Z 3395 / 021

Místa akce:

Praha 22, k.ú. Hájek u Uhříněvsi

Předmět:

výstavba 8 rodinných domů

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2966095	Dopisem podaným dne 07.02.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 55 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu zadání změn vlny 21 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je:

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2966098	Z 3395/21 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zeleň městská a krajinná (ZMK), celoměstský systém zeleně (CSZ), na nový stav: Čistě obytný (OB). Předmět: Výstavba 8 rodinných domů.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2966101	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966108	Návrhy zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení návrhů zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Návrh zadání předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit

				závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966170	I. Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska lesů:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966173	Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966176	Z hlediska ochrany vod: K návrhům zadání změn územního plánu vlny 21 z hlediska ochrany vod sdělujeme následující:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966179	k.ú. Hájek u Uhříněvsi, řešené území 6.641 m2, platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ za účelem výstavby 8 rodinných domů. Bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966183	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3395/021, Z 3396/021 a Z 3397/021) souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966186	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2966189	k.ú. Hájek u Uhříněvsi, řešené území 6.641 m2, platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ za účelem výstavby 8 rodinných domů. Připomínáme, že změnou dojde k nežádoucí redukci nezastavitelného území ve prospěch území zastavitelného.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966540	*II. Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako krajského úřadu podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů* Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

				stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: Návrhy změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966544	Není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966546	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 7. 2. 2020 návrh zadání 3 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako změny vlny 21 ÚPn. Jedná se o následující změny, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. 9. 2019 a č. 13/12 ze dne 23. 1. 2020: Číslo změny - Městská část - Katastrální území - Předmět - Rozsah (m2) Z 3395/21 - Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi - výstavba 8 rodinných domů - 6 641 Z 3396/21 Praha - Kolovraty - Kolovraty - rodinná výstavba - 20 506 Z 3367/21 Praha - Satalice - Satalice - výstavba garáže - 69 Podle § 47 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966549	První skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria vztažená k obsahu koncepce. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictví ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 21 takové návrhy stanovující rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu obsahuje. Jedná se především o záměry rozvoje sídel a parkoviště a garáže. Dalším kritériem je míra ovlivnění jiných koncepcí. Příslušný úřad v této souvislosti považuje za

				relevantní zejména Politiku územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání pro předmětné změny nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly. Dle návrhu zadání jsou předmětné změny v souladu se závaznými jevy urbanistické koncepce ZÚR. Rovněž dle návrhu zadání budou jednotlivé změny vlny 21 v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚPn budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentace. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím na regionální či lokální úrovni. Jejich negativní ovlivnění nebylo v současné době identifikováno. Následujícím kritériem pro zjišťovací řízení je význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je tedy koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změn vlny 21 ÚPn snížen. Ve vztahu k předchozímu kritériu je třeba uvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Z návrhu zadání vyplývá, že v rámci řešení změn ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966552	Dalším kritériem jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci. Příslušný úřad identifikoval u změny č. Z 3396/21 potenciální problém s akustickou situací v souvislosti s blízkou železniční tratí. U ostatních

				změn (č. Z 3395/21 a Z 3397/21) příslušný úřad neidentifikoval problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by byly závažné pro změny vlny 21. V souvislosti s předmětem změn nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966555	Druhou skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria týkající se charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území. Předmětné změny č. Z 3395/21, č. Z 3396/21 a č. Z 3397/21 se nacházejí v katastrálních územích: Hájek u Uhříněvsi, Kolovraty a Satalice. Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány. Změny vlny 21 svým charakterem také nepředstavují významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko č. j. MHMP 262455/2020 ze dne 26. 2. 2020).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966558	V následujícím textu je u jednotlivých změn ve vztahu k životnímu prostředí a veřejnému zdraví stanovena případná závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) a důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena a popř. dopad změn vlny 21 na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966561	Předmětem změny č. Z 3395/21 je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území) na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem této změny je výstavba 8 rodinných domů. Předpokládaný rozsah změny je 6 641 m2. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází orná půda. Změnou dochází při okraji stávajícího sídla k rozšíření zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změnou však dojde k dotvoření urbanistické struktury sídla, tzn. není předpokládáno významné negativní ovlivnění míry urbanizace v území. Změna také nepředpokládá významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Změna rovněž nenaruší celistvost celoměstského systému zeleně. V souvislosti s rozsahem změny se nepředpokládá rovněž negativní ovlivnění intenzity využívání a kvality půdy. Změnou nedojde k narušení žádného zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability (ÚSES), či jiných zvláštních

				přírodních charakteristik v dotčeném území. Nejbližší zvláště chráněné území (přírodní památka Obora u Uhříněvsi) je vzdálené 1,5 km západním směrem. Změna č. Z 3395/21 nepředstavuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Stejně tak se změna netýká zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966565	Posouzení změny č. Z 3396/21 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území. Naproti tomu posuzovat vlivy na životní prostředí změn č. Z 3395/21 a č. Z 3397/21 není podle OCP MHMP přínosné.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966567	Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury			
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2966092	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst.. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 2. 2020 Vaše oznámení č.j. MHMP 191160/2020 ze dne 7. 2. 2020 o zahájení řízení vydání změn 3395/021, 3396/021 a 3397/021 vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změn ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou změny funkčního využití ploch. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenachází žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 21 Úzmeního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj	Bez připomínek	2966570	Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn vlny 21 UPSUHMP Dne 7. 2. 2020 obdrželo Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo"), jako příslušný správní orgán podle § 8 odst. 1 a podle § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, (dále jen „UPSUHMP“), oznámení č. j. MHMP 191160/2020, ze dne 7. 2. 2020 (sp. Zn. S MHMP 191160/2020), o projednání návrhu zadání tří změn 21. vlny změn UPSUHMP označených jako Z 3395/21; Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP. Na základě oznámení a připojených podkladů ministerstvo uplatňuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření. **Vyjádření:** ministerstvo nepožaduje u změn Z 3395/21, Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP nic nad rámec zákonných požadavků. **Odůvodnění** Spolu s oznámením pořizovatel ministerstvu poskytl návrh zadání tří změn 21. vlny změn UPSUHMP, a to: Z 3395/21 – k.ú. Hájek u Uhříněvsi (výstavba 8 RD); 0,6641 ha; změna ze ZMK na OB, Z 3396/21 – k.ú. Kolovraty (výstavba RD); 2,0506 ha; změna z NL na OB apod., Z 3397/21 – k.ú. Satalice (výstavba garáže); 0,0069 ha; změna ze ZMK na OB-B. Na pořizování předmětných změn UPSUHMP se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn. že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je podle § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné uplatnit vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Toto vyjádření ministerstvo uplatňuje, z hledisek, k jejichž sledování je příslušné ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“). Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona „Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních

				plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení podle odstavce.“. Z výše uvedeného vyplývá povinnost, aby pořizované změny respektovaly PÚR ČR. Na základě oznámení a posouzení předloženého návrhu zadání změn Z 3395/21; Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP (zejména návrhu zadání změny Z 3396/21 UPSUHMP) z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tzn. s ohledem na potřebu zachovat v území koridor územní rezervy k využití pro trať jižního vstupu rychlého spojení ve smyslu čl. (83) PÚR ČR se ministerstvo vyjádřilo, jak je uvedeno shora.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2966147	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy následující vyjádření:
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966150	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Všechny tři plochy změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 21 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966154	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Z hlediska zásobování plynem k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966158	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního

				města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2967137	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí	Jiné	2966161	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) návrh zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“). MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu změn vlny 21 ÚP SÚ HMP byly nově navrhované plochy a plochy se změnou využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře (druhu pozemku) a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadujeme, aby při zpracování návrhu změn bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je, v případě požadavku na jejich odnětí, nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska

				ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně tabulky 2 uvedené v příloze k této vyhlášce.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj			
8	Státní pozemkový úřad			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2966105	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanove-ním § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací, čj. MHMP 191160/2020 ze dne 7. února 2020, informována o zahájení řízení o návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ hlavního města Prahy schváleného usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. září 2019 a usnesením č. 13/12 ze dne 23. ledna 2020. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/; https://mapy.geology.cz/suris/, ČGS konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 24. února 2020 se na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných

				surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2967134	V rámci řízení o návrhu zadání změn vlny 21 nemáme k návrhu připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Částečný souhlas	2966576	3395/21 - Návrh zadání akceptujeme s připomínkami V našem předchozím vyjádření k podnětu jsme upozornili, že se jedná o nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města v území s velkou nenaplněností zastavěných ploch (§ 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Kapacita stávající pobočné čistírny odpadních vod Královice (PČOV) je vyčerpána. Možné napojení na stávající kanalizaci je možné až po rozšíření PČOV Královice. Návrh změny představuje neodůvodnitelný zábor pozemků ZPF a rozpor s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na obsah Memoranda uzavřené mezi MČ Praha 22 a spoluvlastníky předmětného pozemku návrh zadání akceptujeme. Naše připomínky z věcného hlediska nadále trvají.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2966089	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního

				města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2966573	K návrhu zadání změny 21 n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití území.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2966579	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 21 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_21/zadani/navrh_zadani.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.
133	Národní památkový ústav	Souhlas	2966582	POSOUZENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ Změn vlny 21 ÚP SÚ hl. m. Prahy Lokality posuzovaných změn leží mimo území plošné památkové ochrany a mimo území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Jejich změnou nebudou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2966585	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu

				zadání Změn vlny 21 ÚP SÚ hl. města Prahy žádné zásadní požadavky na zpracování návrhu.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2966588	Závěrem žádáme o zaslání stanoviska Vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Souhlas	2966164	Důvodem pořizování změn vlny 21 je kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů. Předmětné změny obsahují pouze 3 dílčí lokality s novým vymezením zastavitelných ploch : Z 3395/21 - plánovaná výstavba 8 mi rodinných domů (Praha 22, k.ú. Hájek u Uhříněvsi, území navazující na ulice Blažkova, Pod Markétou), Z 3396/21 - plánovaná rodinná výstavba - čistě obytné území, individuální RD (Praha - Kolovraty, území ve výseči mezi železniční tratí Praha - Benešov a ulicí Za podjezdem). Z 3397/21 - výstavba garáže (Praha - Satalice, u křižovatky ul. Zahrádkářů - K rybníčku). Změny vlny 21 ÚP SÚ HMP neřeší dopravní ani technickou infrastrukturu. Z hlediska budoucí plynofikace plánovaných staveb bude jejich připojení možno bez problémů řešit ve vazbě na stávající STL plynárenská zařízení v uvedených ulicích, resp. s předpokladem jejich prodloužením do dotčených ploch. Konkrétní technické podmínky napojení pro plánovanou zástavbu dle změn vlny 21 ÚP SÚ HMP budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci uvedených změn vlny 21 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a

				příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud tento stupeň projednávání návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2966111	K předloženému Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.
141	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2966114	Sdělujeme Vám, že k návrhu vydání změny Z 3395/21, Z 3396/21 a Z 3397/21 Ú P SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 191160/2020, resp. S-MHMP 191160/2020 ze dne 7. 2. 2020, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966117	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966120	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966123	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3395/021 - kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získáni pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy

				nemůže jeho vydání zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966125	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženému návrhu zadáni změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojeni na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966128	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešeni musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištěni vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využiti vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966131	3. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenováni, opatřeni, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku po třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966134	4. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nesouhlas	2966137	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3395/021 - Lokalita leží v povodí PČOV Královice, kde je v současné době vyhlášen stop stav. Uvedená změna funkčního využití ploch představuje navýšení počtu připojených EO na PČOV Královice, se kterým připravovaná rekonstrukce PČOV nepočítá a z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou navýšení EO. Upozorňujeme, že pozemek leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966140	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Z 3396 / 021

Místa akce:

Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty

Předmět:

rodinná výstavba

Z:

louky, pastviny /NL/

Na:

čistě obytné /OB/
(případně jiné funkční využití umožňující individuální výstavbu RD)

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2966096	Dopisem podaným dne 07.02.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 55 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu zadání změn vlny 21 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je:
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2966099	Z 3396/21 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Louky, pastviny (LN), na nový stav: Čistě obytný (OB). Předmět: Rodinná výstavba.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2966102	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických

				limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966109	Návrhy zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení návrhů zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Návrh zadání předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966171	I. Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska lesů:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966174	Předmětem návrhu zadání změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající nezastavitelné plochy NL (louky, pastviny) na zastavitelnou plochu OB (čistě obytné). Část plochy, která je předmětem návrhu zadání změny se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (od okraje lesního pozemku parc. č. 1241 k. ú. Kolovraty). Jelikož se však mezi předmětnou plochou a výše uvedeným lesním pozemkem nachází stávající železniční trať Praha – Benešov s protihlukovými stěnami, s návrhem změny územního plánu souhlasíme. Upozorňujeme, že pro umísťování případných staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966177	Z hlediska ochrany vod: K návrhům zadání změn územního plánu vlny 21 z hlediska ochrany vod sdělujeme následující:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966181	k.ú. Kolovraty, řešené území 20.506 m2, platný stav – louky, pastviny /NL/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ případně jiné za účelem individuální výstavby rodinných domů. Ke změně nemáme zásadní připomínky, pouze upozorňujeme na omezenou kapacitu pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty. S ohledem na rozsah řešeného území lze předpokládat, že v souvislosti s výstavbou by v závislosti na míře využití území došlo k navýšení množství odpadních vod odpovídající odhadem o 100 až 200 EO. Změnu je proto třeba projednat se správcem vodohospodářské infrastruktury (Pražská vodohospodářská společnost).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966184	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3395/021, Z 3396/021 a Z 3397/021) souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966187	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2966190	k.ú. Kolovraty, řešené území 20.506 m2, platný stav – louky, pastviny /NL/, navrhovaný stav čistě obytné /OB/ případně jiné za účelem individuální výstavby rodinných domů. Připomínáme, že změnou dojde k nežádoucí

				redukci nezastavitelného území ve prospěch území zastavitelného.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966541	*II. Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako krajského úřadu podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů* Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: Návrhy změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966543	Je třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966547	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 7. 2. 2020 návrh zadání 3 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako změny vlny 21 ÚPn. Jedná se o následující změny, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. 9. 2019 a č. 13/12 ze dne 23. 1. 2020: Číslo změny - Městská část - Katastrální území - Předmět - Rozsah (m2) Z 3395/21 - Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi - výstavba 8 rodinných domů - 6 641 Z 3396/21 Praha - Kolovraty - Kolovraty - rodinná výstavba - 20 506 Z 3367/21 Praha - Satalice - Satalice - výstavba garáže - 69 Podle § 47 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966550	První skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria vztažená k obsahu koncepce. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictví ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 21 takové návrhy stanovující rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu obsahuje. Jedná se především o záměry rozvoje sídel a parkoviště a garáže. Dalším kritériem je míra ovlivnění jiných koncepcí. Příslušný úřad v této souvislosti považuje za relevantní zejména Politiku územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání pro předmětné změny nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly. Dle návrhu zadání jsou předmětné změny v souladu se závaznými jevy urbanistické koncepce ZÚR. Rovněž dle návrhu zadání budou jednotlivé změny vlny 21 v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚPn budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentace. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím na regionální či lokální úrovni. Jejich negativní ovlivnění nebylo v současné době identifikováno. Následujícím kritériem pro zjišťovací řízení je význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je tedy koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změn vlny 21 ÚPn snížen. Ve vztahu k předchozímu kritériu je třeba uvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného

				území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Z návrhu zadání vyplývá, že v rámci řešení změn ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2966553	Dalším kritériem jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci. Příslušný úřad identifikoval u změny č. Z 3396/21 potenciální problém s akustickou situací v souvislosti s blízkou železniční tratí. U ostatních změn (č. Z 3395/21 a Z 3397/21) příslušný úřad neidentifikoval problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by byly závažné pro změny vlny 21. V souvislosti s předmětem změn nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966556	Druhou skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria týkající se charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území. Předmětné změny č. Z 3395/21, č. Z 3396/21 a č. Z 3397/21 se nacházejí v katastrálních územích: Hájek u Uhříněvsi, Kolovraty a Satalice. Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány. Změny vlny 21 svým charakterem také nepředstavují významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko č. j. MHMP 262455/2020 ze dne 26. 2. 2020).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966559	V následujícím textu je u jednotlivých změn ve vztahu k životnímu prostředí a veřejnému zdraví stanovena případná závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) a důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena a popř. dopad změn vlny 21 na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2966562	Předmětem změny č. Z 3396/21 je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území) na úkor funkční plochy NL – louky a pastviny. Důvodem změny je výstavba rodinných

				domů. Předpokládaný rozsah změny je 20 506 m2. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází orná půda. Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro louky a pastviny. Se zřetelem na případné hlukové zatížení příslušný úřad považuje za nežádoucí vymezení obytného území v blízkosti železniční trati. V souvislosti s rozsahem není vyloučeno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a intenzity využívání a kvality půdy (II. třída ochrany ZPF) v dotčeném území. Vyhodnocení by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná. Změna č. Z 3396/21 nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Rovněž není vyloučeno negativní ovlivnění zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966564	Třetí skupinou kritérií, resp. samostatným kritériem přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti. Posouzení změny č. Z 3396/21 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966568	Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury			
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2966093	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst.. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

				ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 2. 2020 Vaše oznámení č.j. MHMP 191160/2020 ze dne 7. 2. 2020 o zahájení řízení vydání změn 3395/021, 3396/021 a 3397/021 vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změn ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou změny funkčního využití ploch. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenachází žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 21 Úzmeního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj	Bez připomínek	2966571	Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn vlny 21 UPSUHMP Dne 7. 2. 2020 obdrželo Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo"), jako příslušný správní orgán podle § 8 odst. 1 a podle § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, (dále jen „UPSUHMP“), oznámení č. j. MHMP 191160/2020, ze dne 7. 2. 2020 (sp. Zn. S MHMP 191160/2020), o projednání návrhu zadání tří změn 21. vlny změn UPSUHMP označených jako Z 3395/21; Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP. Na základě oznámení a připojených podkladů ministerstvo uplatňuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření. **Vyjádření:** ministerstvo nepožaduje u změn Z 3395/21, Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP nic nad rámec zákonných požadavků. **Odůvodnění** Spolu s oznámením pořizovatel ministerstvu poskytl návrh zadání tří změn 21. vlny změn UPSUHMP, a to: Z 3395/21 – k.ú. Hájek u Uhříněvsi (výstavba 8 RD); 0,6641 ha; změna ze ZMK na OB, Z 3396/21 – k.ú. Kolovraty (výstavba RD); 2,0506 ha; změna z NL na OB apod., Z 3397/21 – k.ú. Satalice (výstavba garáže); 0,0069 ha; změna ze ZMK na OB-B. Na pořizování předmětných změn UPSUHMP se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn. že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je podle § 8 odst. 1 stavebního zákona

				příslušné uplatnit vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Toto vyjádření ministerstvo uplatňuje, z hledisek, k jejichž sledování je příslušné ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“). Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona „Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení podle odstavce.“. Z výše uvedeného vyplývá povinnost, aby pořizované změny respektovaly PÚR ČR. Na základě oznámení a posouzení předloženého návrhu zadání změn Z 3395/21; Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP (zejména návrhu zadání změny Z 3396/21 UPSUHMP) z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tzn. s ohledem na potřebu zachovat v území koridor územní rezervy k využití pro trať jižního vstupu rychlého spojení ve smyslu čl. (83) PÚR ČR se ministerstvo vyjádřilo, jak je uvedeno shora.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2966148	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy následující vyjádření:
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966151	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Všechny tři plochy změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 21 nijak omezena.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966155	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Z hlediska zásobování plynem k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966159	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2967138	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí	Jiné	2966162	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) návrh zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“). MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu změn vlny 21 ÚP SÚ HMP byly nově navrhované plochy a plochy se změnou využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře (druhu pozemku) a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadujeme, aby při zpracování návrhu změn bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy

				ochrany je, v případě požadavku na jejich odnětí, nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně tabulky 2 uvedené v příloze k této vyhlášce.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj			
8	Státní pozemkový úřad			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2966106	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanove-ním § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací, čj. MHMP 191160/2020 ze dne 7. února 2020, informována o zahájení řízení o návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ hlavního města Prahy schváleného usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. září 2019 a usnesením č. 13/12 ze dne 23. ledna 2020. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a

				inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/; https://mapy.geology.cz/suris/, ČGS konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 24. února 2020 se na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2967135	V rámci řízení o návrhu zadání změn vlny 21 nemáme k návrhu připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Nedoporučeno	2966577	3396/21 - Návrh zadání nedoporučujeme Jedná se o nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města vyvolávající nežádoucí nárůst IAD v ulicí Přátelství v Uhříněvsi. Vzhledem ke stávající velké nenaplněností zastavitelných ploch v MČ Kolovraty se jedná o velice špatně odůvodnitelný nárůst zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Konstatujeme, že území změny zasahuje do plochy IV. tranzitního železničního koridoru vymezené v ZÚR hl. m. Prahy v lokalitě, kde se v současné době prověřuje budoucí prostorového řešení železniční tratě Praha-Benešov v kontextu prověřovaného výhledového uspořádání železničních tratí mezi Kolovraty a Uhříněvsí. Na řešeném území nebyl

				ZHMP schválen již podnět P 7/2016 usnesením č. 31/30 ze dne 30. 11.2017. Návrh zadání změny představuje neodůvodnitelný zábor pozemků ZPF, dále pak rozpor s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a umisťuje chráněné funkce do blízkosti zdroje hluku.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2966090	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2966574	K návrhu zadání změny 21 n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití území.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2966580	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 21 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_21/zadani/navrh_zadani.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních

				smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.
133	Národní památkový ústav	Souhlas	2966583	POSOUZENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ Změn vlny 21 ÚP SÚ hl. m. Prahy Lokality posuzovaných změn leží mimo území plošné památkové ochrany a mimo území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Jejich změnou nebudou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2966586	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 21 ÚP SÚ hl. města Prahy žádné zásadní požadavky na zpracování návrhu.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2966589	Závěrem žádáme o zaslání stanoviska Vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Souhlas	2966165	Důvodem pořizování změn vlny 21 je kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů. Předmětné změny obsahují pouze 3 dílčí lokality s novým vymezením zastavitelných ploch : Z 3395/21 - plánovaná výstavba 8 mi rodinných domů (Praha 22, k.ú. Hájek u Uhříněvsi, území navazující na ulice Blažkova, Pod Markétou), Z 3396/21 - plánovaná rodinná výstavba - čistě obytné území, individuální RD (Praha - Kolovraty, území ve výseči mezi železniční tratí Praha - Benešov a ulicí Za podjezdem). Z 3397/21 - výstavba garáže (Praha - Satalice, u křižovatky ul. Zahrádkářů - K rybníčku). Změny vlny 21 ÚP SÚ HMP neřeší dopravní ani technickou infrastrukturu. Z hlediska budoucí plynofikace plánovaných staveb bude jejich připojení možno bez problémů řešit ve vazbě na stávající STL plynárenská zařízení v uvedených ulicích, resp. s předpokladem jejich prodloužením do dotčených ploch. Konkrétní technické podmínky napojení pro plánovanou zástavbu dle změn vlny 21 ÚP SÚ HMP budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených

				dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci uvedených změn vlny 21 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud tento stupeň projednávání návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2966112	K předloženému Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.
141	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2966115	Sdělujeme Vám, že k návrhu vydání změny Z 3395/21, Z 3396/21 a Z 3397/21 Ú P SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 191160/2020, resp. S-MHMP 191160/2020 ze dne 7. 2. 2020, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966118	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966121	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966124	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3396/021 - v dotčeném území je nutno respektovat stávající přiváděcí řad DN 500 kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966126	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženému návrhu zadáni změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojeni na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966129	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešeni musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištěni vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využiti vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966132	3. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenováni, opatřeni, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené

				příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku po třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966135	4. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nesouhlas	2966138	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3396/021 - Lokalita leží v povodí PČOV Kolovraty, kde je v současné době limitovaná kapacita pro připojení splaškových vod. Uvedená změna funkčního využití ploch představuje výrazné navýšení nátoku splaškových vod na PČOV, napojení této lokality na kanalizační síť obce nelze povolit. Vydání uvedené změny funkčního využiti plochy podmiňujeme realizací odpovídajícího zkapacitnění PČOV Kolovraty. Upozorňujeme, že pozemek leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966141	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Z 3397 / 021

Místa akce:

Praha - Satalice, k.ú. Satalice

Předmět:

výstavba garáže

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2966097	Dopisem podaným dne 07.02.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 55 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu zadání změn vlny 21 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je:	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2966100	Z 3397/21 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zeleň městská a krajinná (ZMK), na nový stav: Čistě obytný s kódem míry využití území B (OB-B). Předmět: Výstavba garáže.	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2966103	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických	

				limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966110	Návrhy zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení návrhů zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Návrh zadání předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966172	I. Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska lesů:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966175	Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966178	Z hlediska ochrany vod: K návrhům zadání změn územního plánu vlny 21 z hlediska ochrany vod sdělujeme následující:
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966182	k.ú. Satalice, řešené území 69 m2, platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, navrhovaný stav čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/ za účelem výstavby garáže. Bez připomínek
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966185	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3395/021, Z 3396/021 a Z 3397/021) souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966188	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2966191	k.ú. Satalice, řešené území 69 m2, platný stav - zeleň městská a krajinná /ZMK/, navrhovaný stav čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/ za účelem výstavby garáže. Bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966542	*II. Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako krajského úřadu podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů* Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: Návrhy změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966545	Není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966548	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 7. 2. 2020 návrh zadání 3 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“), které jsou souhrnně označeny jako změny

				vlny 21 ÚPn. Jedná se o následující změny, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. 9. 2019 a č. 13/12 ze dne 23. 1. 2020: Číslo změny - Městská část - Katastrální území - Předmět - Rozsah (m2) Z 3395/21 - Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi - výstavba 8 rodinných domů - 6 641 Z 3396/21 Praha - Kolovraty - Kolovraty - rodinná výstavba - 20 506 Z 3367/21 Praha - Satalice - Satalice - výstavba garáže - 69 Podle § 47 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966551	První skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria vztažená k obsahu koncepce. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictví ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 21 takové návrhy stanovující rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu obsahuje. Jedná se především o záměry rozvoje sídel a parkoviště a garáže. Dalším kritériem je míra ovlivnění jiných koncepcí. Příslušný úřad v této souvislosti považuje za relevantní zejména Politiku územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání pro předmětné změny nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly. Dle návrhu zadání jsou předmětné změny v souladu se závaznými jevy urbanistické koncepce ZÚR. Rovněž dle návrhu zadání budou jednotlivé změny vlny 21 v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚPn budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentace. ÚPn má vztah i k jiným

				koncepcím na regionální či lokální úrovni. Jejich negativní ovlivnění nebylo v současné době identifikováno. Následujícím kritériem pro zjišťovací řízení je význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je tedy koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením upřednostněny. Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změn vlny 21 ÚPn snížen. Ve vztahu k předchozímu kritériu je třeba uvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Z návrhu zadání vyplývá, že v rámci řešení změn ÚPn budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966554	Dalším kritériem jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci. Příslušný úřad identifikoval u změny č. Z 3396/21 potenciální problém s akustickou situací v souvislosti s blízkou železniční tratí. U ostatních změn (č. Z 3395/21 a Z 3397/21) příslušný úřad neidentifikoval problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by byly závažné pro změny vlny 21. V souvislosti s předmětem změn nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966557	Druhou skupinu v příloze č. 8 zákona tvoří kritéria týkající se charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území.

				Předmětné změny č. Z 3395/21, č. Z 3396/21 a č. Z 3397/21 se nacházejí v katastrálních územích: Hájek u Uhříněvsi, Kolovraty a Satalice. Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány. Změny vlny 21 svým charakterem také nepředstavují významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko č. j. MHMP 262455/2020 ze dne 26. 2. 2020).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966560	V následujícím textu je u jednotlivých změn ve vztahu k životnímu prostředí a veřejnému zdraví stanovena případná závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) a důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena a popř. dopad změn vlny 21 na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966563	Předmětem změny č. Z 3397/21 je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území B na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je výstavba garáže. Předpokládaný rozsah změny je 69 m2. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Se zřetelem na rozsah změny však nedojde k významnému navýšení míry urbanizace. Změnou není předpokládáno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a kvalita půdy a intenzita jejího využívání v dotčeném území. Řešený pozemek se nachází v urbanizovaném území (zástavba převážně rodinných domů). Změnou se neočekává ovlivnění zvláštních přírodních charakteristik. Přibližně 200 m severně od předmětných pozemků se nachází přírodní památka Bažantnice v Satalicích. Změna č. Z 3397/21 nepředstavuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Stejně tak se změna netýká zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2966566	Posouzení změny č. Z 3396/21 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu koncepce a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podpoří udržitelný

				rozvoj území. Naproti tomu posuzovat vlivy na životní prostředí změn č. Z 3395/21 a č. Z 3397/21 není podle OCP MHMP přínosné.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2966569	Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury			
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2966094	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst.. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 2. 2020 Vaše oznámení č.j. MHMP 191160/2020 ze dne 7. 2. 2020 o zahájení řízení vydání změn 3395/021, 3396/021 a 3397/021 vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změn ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou změny funkčního využití ploch. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenachází žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 21 Úzmeního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj	Bez připomínek	2966572	Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn vlny 21 UPSUHMP Dne 7. 2. 2020 obdrželo Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo"), jako příslušný správní orgán podle § 8 odst. 1 a podle § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, (dále jen „UPSUHMP“), oznámení č. j. MHMP 191160/2020, ze dne 7. 2. 2020 (sp. Zn. S MHMP 191160/2020), o projednání návrhu zadání tří změn 21. vlny změn UPSUHMP označených jako Z 3395/21; Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP. Na základě oznámení a připojených podkladů

				ministerstvo uplatňuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření. **Vyjádření:** ministerstvo nepožaduje u změn Z 3395/21, Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP nic nad rámec zákonných požadavků. **Odůvodnění** Spolu s oznámením pořizovatel ministerstvu poskytl návrh zadání tří změn 21. vlny změn UPSUHMP, a to: Z 3395/21 – k.ú. Hájek u Uhříněvsi (výstavba 8 RD); 0,6641 ha; změna ze ZMK na OB, Z 3396/21 – k.ú. Kolovraty (výstavba RD); 2,0506 ha; změna z NL na OB apod., Z 3397/21 – k.ú. Satalice (výstavba garáže); 0,0069 ha; změna ze ZMK na OB-B. Na pořizování předmětných změn UPSUHMP se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn. že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je podle § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné uplatnit vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Toto vyjádření ministerstvo uplatňuje, z hledisek, k jejichž sledování je příslušné ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“). Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona „Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení podle odstavce.“. Z výše uvedeného vyplývá povinnost, aby pořizované změny respektovaly PÚR ČR. Na základě oznámení a posouzení předloženého návrhu zadání změn Z 3395/21; Z 3396/21 a Z 3397/21 UPSUHMP (zejména návrhu zadání změny Z 3396/21 UPSUHMP) z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tzn. s ohledem na potřebu zachovat v území koridor územní rezervy k využití pro trať jižního vstupu rychlého spojení ve smyslu čl. (83) PÚR ČR se ministerstvo vyjádřilo, jak je uvedeno shora.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2966149	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších

				předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy následující vyjádření:
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966152	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Všechny tři plochy změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 21 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966156	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Z hlediska zásobování plynem k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2966160	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2967139	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí	Jiné	2966163	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) návrh zadání

změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření:
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“):
MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu změn vlny 21 ÚP SÚ HMP byly nově navrhované plochy a plochy se změnou využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře (druhu pozemku) a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadujeme, aby při zpracování návrhu změn bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je, v případě požadavku na jejich odnětí, nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.
Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně tabulky 2 uvedené v příloze k této vyhlášce.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8	Státní pozemkový úřad			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2966107	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanove-ním § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací, čj. MHMP 191160/2020 ze dne 7. února 2020, informována o zahájení řízení o návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ hlavního města Prahy schváleného usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/23 a 9/27 ze dne 19. září 2019 a usnesením č. 13/12 ze dne 23. ledna 2020. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/; https://mapy.geology.cz/suris/, ČGS konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 24. února 2020 se na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS žádné připomínky.

				Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že k návrhu zadání změn vlny 21 ÚPSÚ hlavního města Prahy z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2967136	V rámci řízení o návrhu zadání změn vlny 21 nemáme k návrhu připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Částečný souhlas	2966578	3397/21 - S návrhem zadání souhlasíme s doporučením Doporučujeme rozšířit předpokládaný rozsah řešeného území změny o část navazujícího pozemku parc. č. 981/3 k. ú. Satalice tak, aby návrhem nově vymezovaná hranice zastavitelné plochy čistě obytné kopírovala stávající hranici historického jádra bývalých samostatných obcí. Z metodického hlediska a vzhledem k hlavnímu cíli změny dále doporučujeme vymezit stabilizovanou plochu bez kódu míry využití území.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2966091	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2966575	K návrhu zadání změny 21 n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití území.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2966581	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 21 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_21/zadani/navrh_zadani.html

				Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.
133	Národní památkový ústav	Souhlas	2966584	POSOUZENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ Změn vlny 21 ÚP SÚ hl. m. Prahy Lokality posuzovaných změn leží mimo území plošné památkové ochrany a mimo území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Jejich změnou nebudou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2966587	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 21 ÚP SÚ hl. města Prahy žádné zásadní požadavky na zpracování návrhu.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2966590	Závěrem žádáme o zaslání stanoviska Vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Souhlas	2966166	Důvodem pořizování změn vlny 21 je kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu s potřebami hlavního města Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů. Předmětné změny obsahují pouze 3 dílčí lokality s novým vymezením zastavitelných ploch : Z 3395/21 - plánovaná výstavba 8 mi rodinných domů (Praha 22, k.ú. Hájek u Uhříněvsi, území navazující na ulice Blažkova, Pod Markétou), Z 3396/21 - plánovaná rodinná výstavba - čistě obytné území, individuální RD (Praha - Kolovraty, území ve výseči mezi železniční tratí Praha - Benešov a ulicí Za podjezdem). Z 3397/21 - výstavba garáže (Praha - Satalice, u křižovatky ul. Zahrádkářů - K rybníčku). Změny vlny 21 ÚP SÚ HMP neřeší dopravní ani technickou infrastrukturu. Z hlediska budoucí plynofikace plánovaných staveb bude jejich

				připojení možno bez problémů řešit ve vazbě na stávající STL plynárenská zařízení v uvedených ulicích, resp. s předpokladem jejich prodloužením do dotčených ploch. Konkrétní technické podmínky napojení pro plánovanou zástavbu dle změn vlny 21 ÚP SÚ HMP budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci uvedených změn vlny 21 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud tento stupeň projednávání návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2966113	K předloženému Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.
141	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2966116	Sdělujeme Vám, že k návrhu vydání změny Z 3395/21, Z 3396/21 a Z 3397/21 Ú P SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 191160/2020, resp. S-MHMP 191160/2020 ze dne 7. 2. 2020, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966119	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

				Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966122	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966127	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženému návrhu zadáni změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojeni na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966130	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešeni musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištěni vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využiti vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966133	3. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenováni, opatřeni, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku po třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966136	4. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nedoporučeno	2966139	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3397/021 - lokalita leží v povodí PČOV Kbely, kde je v současné době vyhlášen stop stav, do doby zkapacitnění PČOV nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2966142	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu