

Číslo změny: 3394/20

Vymezení řešeného území:

Městská část: celé území hl. m. Prahy

Katastrální území: celé území hl. m. Prahy

Parcelní číslo: celé území hl. m. Prahy

Předmět změny: změna přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Převedení odkazů na územně analytické podklady (ÚAP) do poznámek pod čarou

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se mění takto:

1. V oddílu 4, pododdílu označeném: „(2) PLOCHY SMÍŠENÉ“, pasáži označené: „2a) SV – všeobecně smíšené“, stati označené „Podmíněně přípustné využití“ první věta zní: „Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru lokality a veřejného prostranství^{2a}“.

Poznámka pod čarou č. 2a zní:

"2a Charakteristiky lokalit a veřejných prostranství jsou definovány v ÚAP."

2. V oddílu 7, pododdílu označeném „7a) Míra využití ploch“ odstavec (3) zní:

„(3) Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); míra využití ploch je zde určena stávajícím charakterem území, tj. převažující urbanistickou strukturou a výškovou hladinou okolní zástavby^{12a}. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.“

Poznámka pod čarou č. 12a zní:

"12a Urbanistická struktura a stávající hodnoty výškové hladiny jsou definovány v ÚAP."

3. V oddílu 7, pododdílu označeném „7a) Míra využití ploch“ se v odstavci (15) zrušují slova „vyjádřené charakterem území s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy“.

4. V oddílu 7, pododdílu označeném „7b) Výšková regulace“ odstavec (3) zní:

"(3) Výškové a objemové řešení všech staveb bude posouzené ve vztahu k charakteristice struktury a výškové hladiny apod.^{12a}"

5. V oddílu 7, pododdílu označeném „7b) Výšková regulace“ se v odstavci (6) zrušují slova „s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy“.

6. V oddílu 7, pododdílu označeném „7b) Výšková regulace“ odstavec (8) zní:

"(8) V dochovaných historických jádrech bývalých samostatných obcí je nutno respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu^{16a}".

Poznámka pod čarou č. 16a zní:

"16a Charakter zástavby, struktura veřejných prostranství, výšková hladina, podlažnost a střešní krajina jsou definovány v ÚAP."

7. V oddílu 15 se odstavec (48) zrušuje.

8. V oddílu 15 odstavec (59) zní:

„(59) Výškovou hladinou převládající výška v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě vyjádřená pomocí relativních výšek zástavby v těchto hladinách s maximální regulovanou výškou:

- a) hladina I 0 m – 6 m,
- b) hladina II 0 m – 9 m,
- c) hladina III 0 m – 12 m,
- d) hladina IV 9 m – 16 m,
- e) hladina V 12 m – 21 m,
- f) hladina VI 16 m – 26 m,
- g) hladina VII 21 m – 40 m,
- h) hladina VIII nad 40 m^{30a}.

Poznámka pod čarou č. 30a zní:

"30a V souladu s PSP."

9. V oddílu 16 se za řádek začínající zkratkou „PID“ vkládá řádek, který zní:

„PSP Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění)“.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část platného plánu se nemění.