

Číslo změny: 3382/20

Vymezení řešeného území:

Městská část: celé území hl. m. Prahy

Katastrální území: celé území hl. m. Prahy

Parcelní číslo: celé území hl. m. Prahy

Předmět změny: změna přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Podíl bydlení

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V oddílu 3, pododdílu označeném: „3c) Podmínky pro posuzování ploch s rozdílným způsobem využití“ přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, odstavec 7 zní:

"(7) Jako podmíněně přípustnou lze posoudit odchylku od stanoveného podílu bydlení za podmínky, že:

- a) bude prokázána a odůvodněna nemožnost využití pro bydlení z hlediska zatížení životního prostředí či vzhledem ke stávající funkci a typologii stavby,
- b) u nástaveb, přístaveb a stavebních úprav objektů a u nových staveb, které mají vzniknout jako náhrada stávajících staveb, kde kolaudovaný podíl bydlení je nižší než stanovený minimální podíl a současně dosahuje alespoň 20 % hrubé podlažní plochy, bude tento podíl navýšen."

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část platného plánu se nemění.