

Informativní seznam vyjádření uplatněných k návrhům změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 27. 1. 2020

Z 1350 / 05

Místa akce:

Praha - Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba zimní zahrady

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953122	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1350/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z		

kódu B ve funkční ploše /OB/ na kód C z důvodu výstavby zimní zahrady.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953243	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953252	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953261	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního

plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren nezatěžovat území novými zdroji znečišťování ovzduší.

17 MHMP odbor památkové péče

19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah

4 Ministerstvo dopravy ČR

2 Ministerstvo kultury ČR Jiné 2953288

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953066

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k

				vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953085	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2953684	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2953693	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953031	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953040	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953075	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje			

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953094	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953103	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953112	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952976	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2953225	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1350/05 - S navýšením míry využití souhlasíme , ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953001	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952990	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953012	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952964	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avízované změny nikterak nesouvisí s činnostmi odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953279	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U

				1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954848	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953234	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953167	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle.

Plynifikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, dodaných prostřednictvím jimi zvolených poskytovatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953021	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.
-----	--	----------------	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953049	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953140	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953149	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953158	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného

vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:
U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Klánovice, k.ú. Klánovice

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953123	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1351/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OV/ na kód B z důvodu výstavby rodinného domu.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953132	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými		

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

- 14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa
- 20 MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení krizového řízení

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953244	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953253	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953270	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren nezatěžovat území novými zdroji znečišťování

17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954548	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953067	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953086	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování

limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. **Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954532	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954540	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953032	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu

státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2953041
ČR

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Bez připomínek 2953076

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme **žádné připomínky**.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953095	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953104	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953113	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952977	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města

165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2953226	Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky. V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1351/05 - S navýšením míry využití souhlasíme, ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953002	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952991	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953013	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952965	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953280	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954850	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen</u>

			<u>Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953262	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953168	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v

minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.. 2953177

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141 Technická správa komunikací Bez připomínek 2953022
hl.m. Prahy - příspěvková
organizace

K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, **nemáme připomínek.**

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953050	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953141	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953150	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953159	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního

obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha 10, k.ú. Vršovice
mezi ul. Moskevská, Kodaňská a Krymská*

Předmět:

zrušení kódu míry využití území - výstavba bytového komplexu, zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

Na:

všeobecně smíšené /SV/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953124	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1352/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území kód H ve funkční ploše /SV/ z důvodu výstavby bytového komplexu při zachování charakteru blokové urbanistické struktury Vršovic.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953133	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických		

limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953245	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953254	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953271	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954549	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953068	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953087	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření	

			obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954533	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954541	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953033	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

				energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953042	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953077	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčené změnou U 1352/05. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953096	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953105	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že:

				Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953114	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952978	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Souhlas	2953227	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1352/05 - S návrhem souhlasíme v zájmu dotvoření blokové struktury.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953003	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952992	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953014	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952966	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avízané změny nikterak nesouvisí s činnostmi odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953281	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954851	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2954861	Národní památkový ústav doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatňovat následující připomínky. ZMĚNA č. U 1352/05- ochranné pásmo PPR <u>Výrok NPÚ:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Zrušení kódu míry využití území za účelem výstavby bytového komplexu (zachování charakteru urbanistické struktury) není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953263	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953169	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vínohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park). Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953178	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení),

odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953023	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.
-----	--	----------------	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953051	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
302	MHMPXPC1UA4X	Jiné	2953313	Tímto podáním zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 v souladu s § 23 SZ uplatňuje 314 občanů věcně shodnou připomínku.
302	MHMPXPC1UA4X	Nesouhlas	2953314	My, níže vyjmenovaní a podepsaní občané Hlavního města Prahy uplatňujeme věcně shodné připomínky týkající se nesouhlasu se změnami podmínek výstavby na území tzv. „proluky“ mezi ul. Moskevskou a Krymskou ve Vršovicích, tak jak jsou obsaženy v návrhu změny Územního plánu Hlavního města Prahy — „úpravě“ U 1352/05 předložené k veřejnému projednání konanému dne 8. 8. 2019 (od 11:00) podle oznámení MHMP (veřejné vyhlášky) bez datace, bez sp. zn, bez čj., zveřejněné dne 9. 7. 2019 na úřední desce MHMP. Nesouhlasíme s tím, aby na předmětné ploše došlo ke zrušení kódu míry využití území — tím, že dojde ke změně SV-H na SV (bez kódu), neboť tato změna by umožnila výrazně intenzivnější zástavbu předmětného území (cca dvojnásobnou). V důsledku změny by se dvojnásobně mohl zvýšit počet bytů, obyvatel a tedy automobilů, které budou projekt obsluhovat. Lokalita je přitom špatně

dopravně přístupná — ul. Krymská je již nyní přetížená, bezejmenná ulice (propojka Moskevské a Krymské) není pro zajištění dopravní obslužnosti vůbec vhodná.

302 MHMPXPC1UA4X

Nesouhlas

2953315

Maximalistická výstavba, kterou by umožnilo zrušení kódu, by vedla

- ke zničení veřejného prostoru v místě, které historicky minimálně od 19.století do 70.let 20. století sloužilo jako lokální centrum ve formě náměstí s tržištěm; potažmo Vršovice tak přijdou o poslední příležitost získat vlastní náměstí (Vršovické náměstí není náměstím povahou, ale pouze názvem)
- k degradaci vstupního prostoru do starých Vršovic na pouhou křižovatku
- k eliminaci zeleně na rostlém terénu, tj. povinnosti výsadby 2% zelené plochy vypočítané z celkové zastavěné plochy. *(Půdorysný návrh objektu, zpracovaný developerem, který byl součástí podkladů ke schůzce 15. 11. 2017 zřetelně umísťuje zeleň a) na pozemky, které mu nepatří b) návrh se tak ocitá v rozporu s obecným požadavkem rozšiřováním zelených ploch v Praze v souvislosti s klimatickými změnami a opatřeními k zadržování dešťové vody a ochlazování klimatu ve městě. Všechny vizualizace, půdorysy a pohledy vytvořené developerem v různých fázích projektu Magnolia jsou vždy předkládány jen v takové podobě, že vytváří dojem velkých prostranství kolem stavby a její přiměřené výšky a proporcí. Developer tento dojem budí tím, že půdorysy neumísťuje do kontextu katastrální mapy, volí panoramatickou optiku vizualizací místo skutečné a nenabízí řezy a pohledy, které jasně ukazují vztahy k okolnímu stavebnímu kontextu. V případě lokality Proluky to považujeme za přístup, který vytváří zcela zásadně chybné představy o podobě zástavby. Je proto potřeba aby se při posuzování podkladů ve stavebním řízení srovnávalo se současným stavem na nepanoramatických fotkách a výkresy byly v kontextu.)*
- k významnému nárůstu místní dopravy i s ohledem na fakt, že developer deklaruje, že v projektu polyfunkčního domu Magnolia je nejvíce zastoupena funkce bytová a ta se soustřeďuje – podle vlastního vyjádření developera (viz například půdorys v příloze) na velké množství malých bytových jednotek deklarovaných jako „studentské byty“, resp. „studia“ či „ateliérové byty“. S ohledem na přepočty bytových jednotek na odpovídající množství garážových stání lze dovodit, že oproti stávajícím domům s výrazně menším počtem bytových jednotek (na plochu) dojde k zásadnímu

302	MHMPXPC1UA4X	Nesouhlas	2953316	navýšení průjezdů aut v lokalitě. Proto je nutné jakoukoli změnu koeficientu doplnit též studií omezující počet garážových stání pro rezidenty, závozy zboží do nebytových prostor a další příležitostné parkování – a tedy vjezdy vozidel – aby bylo zřejmé, že nárůst dopravy nepřesáhne únosnou mez. Připomínáme, že kapacita Krymské ulice ve směru z Donské je již v současnosti přetížena průjezdy aut. S ohledem na to by mělo být jasně v dopravní studii uvedeno, že vjezdy vozidel do Krymské budou umožněny pouze nejkratší cestou, tj. přes konec Kodaňské ulice, a do prostoru tržiště se vůbec nebudou dostávat. Původní zástavba (zbouraná „za komunistů“) v předmětné lokalitě měla zcela jiný charakter, než co by umožňovala maximalistická bloková zástavba (kdyby došlo ke schválení změny ÚPn). Jednalo se původně o menší jednotlivé domy, typ zástavby jako je nyní okolo ul. Smolenské. Důsledkem tohoto typu zástavby bylo okolí „trhu“ (na místě styku ul Krymské, /v její severojižní větvi/ a Kodaňské) „vzdušné“, nejednalo se o stísněný kout mezi vysokými bloky, jednalo s o prostorově nepřetíženou, přehlednou lokalitu, která umožňovala optický kontakt, optické propojení jak ul. Kodaňské, Krymské v její severojižní větvi, ale také Krymské v části, kde je souběžná s Francouzskou, s ul. Charkovskou a ul. Ruskou. Tato hodnota by podle nás měla být zachována (i kdy si uvědomujeme, že nejspíš nedojde k obnově původní drobné zástavby). Proto požadujeme zachování kódu míry využití území, neboť: • i při jeho zachování developer bude moci realizovat zástavbu, která umožní ekonomické využití území • i stávající kód „H“ umožňuje blokovou zástavbu, pro její realizaci není nutné zrušení kódu • zástavba bude mít menší měřítko, umožní zvětšení veřejného prostoru trhu, • umožní zachování větší míry „vzdušnosti“ prostoru • podmíní výstavbu zachováním aspoň určitého podílu zeleně • nepovede k tak výraznému nárůstu dopravy.
-----	--------------	-----------	---------	--

302	MHMPXPC1UA4X	Jiné	2953317	Možnost výstavby bez toho, že by byl zcela zrušen kód míry využití území — a přitom blokovou výstavbou — dokládá např. „zastavovací studie Proluky a úprava přilehlého náměstí a ulice“ (řešící území na ploše pozemků kat. území Vršovice, č. parc. 359/2, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 373 a 2456, zpracovaná společností atelier SAD s.r.o, Anenské nám. 11, Praha 1 k zadání spolku Start Vršovice, z.s., (viz příloha).
302	MHMPXPC1UA4X	Nesouhlas	2953318	Změna je projednávána na základě požadavku developera — vlastníka pozemků. Podnět developera orgán územního plánování před veřejností tají — neznáme jej, neznáme proto jeho odůvodnění a tedy ani motivaci developera pro požadování změny územního plánu. Považujeme proto za nutné uvést kontext získání pozemků developerem, vývoj požadavků na míru a podobu zástavby v území. Současný kód míry využití území je SV-H; kupní smlouva mezi MČ Praha 10 a developerem (na jejímž základě získal developer pozemky od HMP) z února 2013 předjímá /připouští navýšení na SV-K, k němuž však dosud nedošlo. Tato smlouva zároveň podmiňuje výstavbu participací veřejnosti na výsledné podobě projektu. Město při prodeji nepočítalo s mírou zástavby, která by byla umožněna zrušením kódu — a právě pro ochranu veřejného zájmu na ne zcela maximálním zastavění území smluvně zakotvilo uvedená omezení (rozsah, participace veřejnosti).
302	MHMPXPC1UA4X	Nesouhlas	2953319	S ohledem na odůvodnění pořizovatele přijatelnosti projednávání změny (že je /potřebná/ z důvodu výstavby ... při zachování blokového charakteru — tj jasná preference „blokové zástavby“), respektive názor IPR z posledních let, že lokalitu proluky mezi Moskevskou a Krymskou, je nutno zastavět domovním blokem připouštíme, ačkoli tuto preferenci „bloků“ v základu považujeme v daném místě, při dané hustotě zastavění a zalidnění a stávajících geomorfologických zvláštěnostech, které mj. tvoří místní historickou stopu a génia loci, za chybný, neadekvátní a nešťastný a že z našeho pohledu místních starousedlíků svědčí o neznalosti a nedocenění kvalit daného prostoru, že i tento přístup (bloková zástavba) může vést k potenciálně dobrému urbanistickému řešení. Předpokladem je ovšem to, že velikost, tvar, umístění a výška domovního bloku budou řešeny nikoli s úmyslem

maximalizovat podlažní plochu stavby, ale vyvážeností vůči koncepčně řešenému veřejnému prostoru. Trváme proto na tom, že k územní studii definující stavbu v předmětné ploše (Magnolia) by měla být paralelně zpracována podrobná studie veřejných prostor a jeho prvků, která by měla vzniknout na základě veřejné soutěže a nikoli jen v kanceláři developera. Jen tak je možné zajistit vyvážení zájmu soukromého a zájmů veřejných. V opačném případě jsme přesvědčeni, že nemůže být dosaženo výsledku, který IPR popisuje jako žádoucí, tj. že výsledek stavebního zásahu Magnolia Invest bude „zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic“, by „odpovídal okolní typické vršovické zástavbě“.

302	MHMPXPC1UA4X	Jiné	2953320	Konečně, požadujeme proto, aby výstavba v předmětné lokalitě byla podmíněna zpracováním, projednáním a schválením územní studie určená pro rozhodování v území, která prověří takovou formu a kapacitu zástavby, která nebude mít výše uvedené nedostatky (zástavby „bez kódu“), která prověří možnosti např. posunu hranice zástavby tak, aby reálně došlo ke vzniku smysluplných, veřejností využitelných veřejných prostor.
-----	--------------	------	---------	--

300	MHMPP08XYLO3	Nesouhlas	2953300	Jakožto spolek se sídlem na MČ Praha 10, jehož hlavní činnost směřuje mimo jiné k ochraně zdravých životních podmínek a veřejného zdraví; ochraně památek, kulturních hodnot a krajinného rázu Prahy 10; a dále pak také k zapojování občanů Prahy 10 do veřejné diskuse a rozhodování v otázkách týkajících se kvality života v Praze 10, uplatňujeme v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu připomínky týkající se procesu pořizování změny „úpravy“ územního plánu HMP U 1352/05. Předmětem změny „Zrušení kódu míry využití území - výstavba bytového komplexu, zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic“. <u>Nesouhlasíme s tím, aby na předmětné ploše tzv. „vršovické Proluky“ došlo ke zrušení kódu míry využití území — tím, že dojde ke změně SV-H na SV (bez kódu).</u>
300	MHMPP08XYLO3	Nesouhlas	2953301	Tato změna by umožnila výrazně intenzivnější zástavbu předmětného území (cca dvojnásobnou). V důsledku toho dojde k rapidnímu nárůstu počtu bytů, obyvatel a tedy i automobilů, které budou projekt obsluhovat. Lokalita je přitom již dnes špatně dopravně přístupná — ul. Krymská je již nyní přetížená, a celkově je lokality dopravně přetížena. Maximalistická výstavba, kterou by umožnilo zrušení kódu míry využití území, by vedla ad 1) ke zničení veřejného prostoru v místě, které historicky minimálně od 19. století do 70. let 20. století sloužilo jako lokální centrum ve formě náměstí s tržištěm; potažmo Vršovice tak přijdou o poslední příležitost získat vlastní náměstí (Vršovické náměstí není náměstím povahou, ale pouze názvem); ad 2) k degradaci vstupního prostoru do starých Vršovic na pouhou křižovatku; ad 3) k eliminaci zeleně na rostlém terénu, tj. povinnosti výsadby 2% zelené plochy vypočítané z celkové zastavěné plochy. I stávající kód „H“ umožňuje blokovou zástavbu, pro její realizaci není nutné zrušení kódu a z našeho pohledu se chová šetrněji ke kulturně-historickému rázu Vršovic, neboť adi) zástavba bude mít menší měřítko, umožní zvětšení veřejného prostoru trhu; ad2) podmíní výstavbu zachováním vyššího podílu zeleně; ad3) nepovede k tak výraznému nárůstu dopravy.

300	MHMPP08XYLO3	Nesouhlas	2953302	<u>Závěr:</u> V navržené podobě nesouhlasíme s tím, aby na předmětné ploše došlo ke zrušení kódu míry využití území — tím, že dojde ke změně SV-H na SV (bez kódu). Požadujeme, aby výstavba v předmětné lokalitě byla podmíněna zpracováním, projednáním a schválením územní studie určené pro rozhodování v území, která prověří takovou formu a kapacitu zástavby, která nebude mít výše uvedené nedostatky (zástavby „bez kódu“), a která prověří možnosti zástavby tak, aby reálně došlo ke vzniku smysluplných a veřejností využitelných veřejných prostorů. Vše tak, aniž by nedobrovolně ukrátila vlastníky dotčených pozemků, kterých se týká U 1352/05, a případné stavebníky na těchto pozemcích, na jejich právech.
-----	--------------	-----------	---------	---

301	MHMPXPC1UAIZ	Jiné	2953304	Tímto podáním jsou zastoupeny 3 fyzické osoby, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ .
301	MHMPXPC1UAIZ	Nesouhlas	2953305	Jako vlastníci dotčených sousedních nemovitostí podáváme tuto námitku proti návrhu změny Územního plánu Hlavního města Prahy — „úpravě“ U 1352/05 předložené k veřejnému projednání konanému dne 8. 8. 2019 (od 11:00) podle oznámení MHMP (veřejné vyhlášky) bez datace. Nesouhlasíme s tím, aby na předmětné ploše došlo ke zrušení kódu míry využití území — tím, že dojde ke změně SV-H na SV (bez kódu), neboť tato změna by umožnila výrazně intenzivnější zástavbu předmětného území (cca dvojnásobnou). V důsledku změny by se dvojnásobně mohl zvýšit počet bytů, obyvatel a tedy automobilů, které budou projekt obsluhovat. Lokalita je přitom špatně dopravně přístupná — ul. Krymská je již nyní přetížená, bezejmenná ulice (propojka Moskevské a Krymské) není pro zajištění dopravní obslužnosti vůbec vhodná.
301	MHMPXPC1UAIZ	Nesouhlas	2953306	<u>Maximalistická výstavba, kterou by umožnilo zrušení kódu, by vedla</u> • ke zničení veřejného prostoru v místě, které historicky minimálně od 19.století do 70.let 20. století sloužilo jako lokální centrum ve formě náměstí s tržištěm; potažmo Vršovice tak přijdou o poslední příležitost získat vlastní náměstí (Vršovické náměstí není náměstím povahou, ale pouze názvem) • k degradaci vstupního prostoru do starých Vršovic na pouhou křižovatku • k eliminaci zeleně na rostlém terénu, tj. povinnosti výsadby 2% zelené plochy vypočítané z celkové zastavěné plochy. <i>(Půdorysný návrh objektu, zpracovaný developerem, který byl součástí podkladů ke schůzce 15. 11. 2017 zřetelně umisťuje zeleň a) na pozemky, které mu nepatří b) návrh se tak ocitá v rozporu s obecným požadavkem rozšiřováním zelených ploch v Praze v souvislosti s klimatickými změnami a opatřeními k zadržování dešťové vody a ochlazování klimatu ve městě. Všechny vizualizace, půdorysy a</i>

pohledy vytvořené developerem v různých fázích projektu Magnolia jsou vždy předkládány jen v takové podobě, že vytváří dojem velkých prostranství kolem stavby a její přiměřené výšky a proporcí. Developer tento dojem budí tím, že půdorysy neumísťuje do kontextu katastrální mapy, volí panoramatickou optiku vizualizací místo skutečné a nenabízí řezy a pohledy, které jasně ukazují vztahy k okolnímu stavebnímu kontextu. V případě lokality Proluky to považujeme za přístup, který vytváří zcela zásadně chybné představy o podobě zástavby. Je proto potřeba aby se při posuzování podkladů ve stavebním řízení srovnávalo se současným stavem na nepanoramatických fotkách a výkresy byly v kontextu.)

- k významnému nárůstu místní dopravy i s ohledem na fakt, že developer deklaruje, že v projektu polyfunkčního domu Magnolia je nejvíce zastoupena funkce bytová a ta se soustřeďuje – podle vlastního vyjádření developera (viz například půdorys v příloze) na velké množství malých bytových jednotek deklarovaných jako „studentské byty“, resp. „studia“ či „ateliérové byty“. S ohledem na přepočít bytových jednotek na odpovídající množství garážových stání lze dovodit, že oproti stávajícím domům s výrazně menším počtem bytových jednotek (na plochu) dojde k zásadnímu navýšení průjezdů aut v lokalitě. Proto je nutné jakoukoli změnu koeficientu doplnit též studií omezující počet garážových stání pro rezidenty, závozy zboží do nebytových prostor a další příležitostné parkování – a tedy vjezdy vozidel – aby bylo zřejmé, že nárůst dopravy nepřesáhne únosnou mez. Připomínáme, že kapacita Krymské ulice ve směru z Donské je již v současnosti přetížena průjezdy aut. S ohledem na to by mělo být jasně v dopravní studii uvedeno, že vjezdy vozidel do Krymské budou umožněny pouze nejkratší cestou, tj. přes konec Kodaňské ulice, a do prostoru tržiště se vůbec nebudou dostávat.

301 MHMPXPC1UAIZ Nesouhlas 2953307

Původní zástavba (zbouraná „za komunistů“) v předmětné lokalitě měla zcela jiný charakter, než co by umožňovala maximalistická bloková zástavba (kdyby došlo ke schválení změny ÚPn). Jednalo se původně o menší jednotlivé domy, typ zástavby jako je nyní okolo ul. Smolenské. Důsledkem tohoto typu zástavby bylo okolí „trhu“ (na místě styku ul Krymské, /v její severojižní větvi/ a Kodaňské) „vzdušné“, nejednalo se o stísněný kout mezi vysokými bloky, jednalo s o prostorově nepřetíženou, přehlednou lokalitu, která umožňovala optický kontakt, optické propojení jak ul. Kodaňské, Krymské v její severojižní větvi, ale také Krymské v části, kde je souběžná s Francouzskou, s ul. Charkovskou a ul. Ruskou. Tato hodnota by podle nás měla být zachována (i

kdy si uvědomujeme, že nejspíš nedojde k obnově původní drobné zástavby). Proto požadujeme zachování kódu míry využití území, neboť:

- i při jeho zachování developer bude moci realizovat zástavbu, která umožní ekonomické využití území
- i stávající kód „H“ umožňuje blokovou zástavbu, pro její realizaci není nutné zrušení kódu
- zástavba bude mít menší měřítko, umožní zvětšení veřejného prostoru trhu,
- umožní zachování větší míry „vzdušnosti“ prostoru
- podmíní výstavbu zachováním aspoň určitého podílu zeleně
- nepovede k tak výraznému nárůstu dopravy.

301	MHMPXPC1UAIZ	Jiné	2953308	Možnost výstavby bez toho, že by byl zcela zrušen kód míry využití území — a přitom blokovou výstavbou — dokládá např. „zastavovací studie Proluky a úprava přilehlého náměstí a ulice“ (řešící území na ploše pozemků kat. území Vršovice, č. parc. 359/2, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 373 a 2456, zpracovaná společností atelier SAD s.r.o, Anenské nám. 11, Praha 1 k zadání spolku Start Vršovice, z.s., (viz příloha).
301	MHMPXPC1UAIZ	Nesouhlas	2953309	Změna je projednávána na základě požadavku developera — vlastníka pozemků. Podnět developera orgán územního plánování před veřejností tají — neznáme jej, neznáme proto jeho odůvodnění a tedy ani motivaci developera pro požadování změny územního plánu. Považujeme proto za nutné uvést kontext získání pozemků developerem, vývoj požadavků na míru a podobu zástavby v území. Současný kód míry využití území je SV-H; kupní smlouva mezi MČ Praha 10 a developerem (na jejímž základě získal developer pozemky od HMP) z února 2013 předjímá /připouští navýšení na SV-K, k němuž však dosud nedošlo. Tato smlouva zároveň podmiňuje výstavbu participací veřejnosti na výsledné podobě projektu. Město při prodeji nepočítalo s mírou zástavby, která by byla

umožněna zrušením kódu — a právě pro ochranu veřejného zájmu na ne zcela maximálním zastavění území smluvně zakotvílo uvedená omezení (rozsah, participace veřejnosti).

301	MHMPXPC1UAIZ	Nesouhlas	2953310	S ohledem na odůvodnění pořizovatele přijatelnosti projednávání změny (že je /potřebná/ z důvodu výstavby ... při zachování blokového charakteru — tj. jasná preference „blokové zástavby“), respektive názor IPR z posledních let, že lokalitu proluky mezi Moskevskou a Krymskou, je nutno zastavět domovním blokem připouštíme, ačkoli tuto preferenci „bloků“ v základu považujeme v daném místě, při dané hustotě zastavění a zalidnění a stávajících geomorfologických zvláštностech, které mj. tvoří místní historickou stopu a génia loci, za chybný, neadekvátní a nešťastný a že z našeho pohledu místních starousedlíků svědčí o neznalosti a nedocenění kvalit daného prostoru, že i tento přístup (bloková zástavba) může vést k potenciálně dobrému urbanistickému řešení. Předpokladem je ovšem to, že velikost, tvar, umístění a výška domovního bloku budou řešeny nikoli s úmyslem maximalizovat podlažní plochu stavby, ale vyvážeností vůči koncepčně řešenému veřejnému prostoru. Trváme proto na tom, že k územní studii definující stavbu v předmětné ploše (Magnolia) by měla být paralelně zpracována podrobná studie veřejných prostor a jeho prvků, která by měla vzniknout na základě veřejné soutěže a nikoli jen v kanceláři developera. Jen tak je možné zajistit vyvážení zájmu soukromého a zájmů veřejných. V opačném případě jsme přesvědčeni, že nemůže být dosaženo výsledku, který IPR popisuje jako žádoucí, tj. že výsledek stavebního zásahu Magnolia Invest bude „zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic“, by „odpovídal okolní typické vršovické zástavbě“.
-----	--------------	-----------	---------	---

301	MHMPXPC1UAIZ	Jiné	2953311	Konečně, požadujeme proto, aby výstavba v předmětné lokalitě byla podmíněna zpracováním, projednáním a schválením územní studie určená pro rozhodování v území, která prověří takovou formu a kapacitu zástavby, která nebude mít výše uvedené nedostatky (zástavby „bez kódu“), která prověří možnosti např. posunu hranice zástavby tak, aby reálně došlo ke vzniku smysluplných, veřejností využitelných veřejných prostor.
301	MHMPXPC1UAIZ	Jiné	2953312	V důsledku realizace výše uvedené změny bude dotčeno naše vlastnické právo.
301	MHMPXPC1UANA	Jiné	2953304	Tímto podáním jsou zastoupeny 3 fyzické osoby, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ .
301	MHMPXPC1UANA	Nesouhlas	2953305	Jako vlastníci dotčených sousedních nemovitostí podáváme tuto námitku proti návrhu změny Územního plánu Hlavního města Prahy — „úpravě“ U 1352/05 předložené k veřejnému projednání konanému dne 8. 8. 2019 (od 11:00) podle oznámení MHMP (veřejné vyhlášky) bez datace. Nesouhlasíme s tím, aby na předmětné ploše došlo ke zrušení kódu míry využití území — tím, že dojde ke změně SV-H na SV (bez kódu), neboť tato změna by umožnila výrazně intenzivnější zástavbu předmětného území (cca dvojnásobnou). V důsledku změny by se dvojnásobně mohl zvýšit

počet bytů, obyvatel a tedy automobilů, které budou projekt obsluhovat. Lokalita je přitom špatně dopravně přístupná — ul. Krymská je již nyní přetížená, bezejmenná ulice (propojka Moskevské a Krymské) není pro zajištění dopravní obslužnosti vůbec vhodná.

301 MHMPXPC1UANA

Nesouhlas

2953306

Maximalistická výstavba, kterou by umožnilo zrušení kódu, by vedla

- ke zničení veřejného prostoru v místě, které historicky minimálně od 19.století do 70.let 20.století sloužilo jako lokální centrum ve formě náměstí s tržištěm; potažmo Vršovice tak přijdou o poslední příležitost získat vlastní náměstí (Vršovické náměstí není náměstím povahou, ale pouze názvem)
- k degradaci vstupního prostoru do starých Vršovic na pouhou křižovatku
- k eliminaci zeleně na rostlém terénu, tj. povinnosti výsadby 2% zelené plochy vypočítané z celkové zastavěné plochy. *(Půdorysný návrh objektu, zpracovaný developerem, který byl součástí podkladů ke schůzce 15. 11. 2017 zřetelně umisťuje zeleň a) na pozemky, které mu nepatří b) návrh se tak ocitá v rozporu s obecným požadavkem rozšiřováním zelených ploch v Praze v souvislosti s klimatickými změnami a opatřeními k zadržování dešťové vody a ochlazování klimatu ve městě. Všechny vizualizace, půdorysy a pohledy vytvořené developerem v různých fázích projektu Magnolia jsou vždy předkládány jen v takové podobě, že vytváří dojem velkých prostranství kolem stavby a její přiměřené výšky a proporcí. Developer tento dojem budí tím, že půdorysy neumisťuje do kontextu katastrální mapy, volí panoramatickou optiku vizualizací místo skutečné a nenabízí řezy a pohledy, které jasně ukazují vztahy k okolnímu stavebnímu kontextu. V případě lokality Proluky to považujeme za přístup, který vytváří zcela zásadně chybné představy o podobě zástavby. Je proto potřeba aby se při posuzování podkladů ve stavebním řízení srovnávalo se současným stavem na nepanoramatických fotkách a výkresy byly v kontextu.)*
- k významnému nárůstu místní dopravy i s ohledem na fakt, že developer deklaruje, že v projektu polyfunkčního domu Magnolia je nejvíce zastoupena funkce bytová a ta se soustřeďuje – podle vlastního vyjádření developera (viz například

půdorys v příloze) na velké množství malých bytových jednotek deklarovaných jako „studentské byty“, resp. „studia“ či „ateliérové byty“. S ohledem na přepočet bytových jednotek na odpovídající množství garážových stání lze dovodit, že oproti stávajícím domům s výrazně menším počtem bytových jednotek (na plochu) dojde k zásadnímu navýšení průjezdů aut v lokalitě. Proto je nutné jakoukoli změnu koeficientu doplnit též studií omezující počet garážových stání pro rezidenty, závozy zboží do nebytových prostor a další příležitostné parkování – a tedy vjezdy vozidel – aby bylo zřejmé, že nárůst dopravy nepřesáhne únosnou mez. Připomínáme, že kapacita Krymské ulice ve směru z Donské je již v současnosti přetížena průjezdy aut. S ohledem na to by mělo být jasně v dopravní studii uvedeno, že vjezdy vozidel do Krymské budou umožněny pouze nejkratší cestou, tj. přes konec Kodaňské ulice, a do prostoru tržiště se vůbec nebudou dostávat.

301 MHMPXPC1UANA Nesouhlas 2953307

Původní zástavba (zbouraná „za komunistů“) v předmětné lokalitě měla zcela jiný charakter, než co by umožňovala maximalistická bloková zástavba (kdyby došlo ke schválení změny ÚPn). Jednalo se původně o menší jednotlivé domy, typ zástavby jako je nyní okolo ul. Smolenské. Důsledkem tohoto typu zástavby bylo okolí „trhu“ (na místě styku ul Krymské, /v její severojižní větvi/ a Kodaňské) „vzdušné“, nejednalo se o stísněný kout mezi vysokými bloky, jednalo se o prostorově nepřetíženou, přehlednou lokalitu, která umožňovala optický kontakt, optické propojení jak ul. Kodaňské, Krymské v její severojižní větvi, ale také Krymské v části, kde je souběžná s Francouzskou, s ul. Charkovskou a ul. Ruskou. Tato hodnota by podle nás měla být zachována (i kdy si uvědomujeme, že nejspíš nedojde k obnově původní drobné zástavby). Proto požadujeme zachování kódu míry využití území, neboť:

- i při jeho zachování developer bude moci realizovat zástavbu, která umožní ekonomické využití území
- i stávající kód „H“ umožňuje blokovou zástavbu, pro její realizaci není nutné zrušení kódu
- zástavba bude mít menší měřítko, umožní zvětšení veřejného prostoru trhu,
- umožní zachování větší míry „vzdušnosti“ prostoru
- podmíní výstavbu zachováním aspoň určitého podílu zeleně
- nepovede k tak výraznému nárůstu dopravy.

301	MHMPXPC1UANA	Jiné	2953308	Možnost výstavby bez toho, že by byl zcela zrušený kód míry využití území — a přitom blokovou výstavbou — dokládá např. „zastavovací studie Proluky a úprava přilehlého náměstí a ulice“ (řešící území na ploše pozemků kat. území Vršovice, č. parc. 359/2, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 373 a 2456, zpracovaná společností atelier SAD s.r.o, Anenské nám. 11, Praha 1 k zadání spolku Start Vršovice, z.s., (viz příloha).
301	MHMPXPC1UANA	Nesouhlas	2953309	Změna je projednávána na základě požadavku developera — vlastníka pozemků. Podnět developera orgán územního plánování před veřejností tají — neznáme jej, neznáme proto jeho odůvodnění a tedy ani motivaci developera pro požadování změny územního plánu. Považujeme proto za nutné uvést kontext získání pozemků developerem, vývoj požadavků na míru a podobu zástavby v území. Současný kód míry využití území je SV-H; kupní smlouva mezi MČ Praha 10 a developerem (na jejímž základě získal developer pozemky od HMP) z února 2013 předjímá /připouští navýšení na SV-K, k němuž však dosud nedošlo. Tato smlouva zároveň podmiňuje výstavbu participací veřejnosti na výsledné podobě projektu. Město při prodeji nepočítalo s mírou zástavby, která by byla umožněna zrušením kódu — a právě pro ochranu veřejného zájmu na ne zcela maximálním zastavění území smluvně zakotvilo uvedená omezení (rozsah, participace veřejnosti).
301	MHMPXPC1UANA	Nesouhlas	2953310	S ohledem na odůvodnění pořizovatele přijatelnosti projednávání změny (že je /potřebná/ z důvodu výstavby ... při zachování blokového charakteru — tj jasná preference „blokové zástavby“), respektive názor IPR z posledních let, že lokalitu proluky mezi Moskevskou a Krymskou, je nutno zastavět domovním blokem připouštíme, ačkoli tuto preferenci „bloků“ v základu považujeme v daném místě, při dané hustotě zastavění a zalidnění a stávajících geomorfologických zvláštěnostech, které mj. tvoří místní historickou stopu a génia loci, za chybný, neadekvátní a nešťastný a že z našeho

pohledu místních starousedlíků svědčí o **neznalosti a nedocenění kvalit daného prostoru**, že i tento přístup (bloková zástavba) může vést k potenciálně dobrému urbanistickému řešení. Předpokladem je ovšem to, **že velikost, tvar, umístění a výška domovního bloku budou řešeny** nikoli s úmyslem maximalizovat podlažní plochu stavby, ale vyvážeností vůči koncepčně řešenému veřejnému prostoru. Trváme proto na tom, že k územní studii definující stavbu v předmětné ploše (Magnolia) by měla být paralelně zpracována podrobná studie veřejných prostor a jeho prvků, která by měla vzniknout na základě veřejné soutěže a nikoli jen v kanceláři developera. Jen tak je možné zajistit vyvážení zájmu soukromého a zájmů veřejných. V opačném případě jsme přesvědčeni, že nemůže být dosaženo výsledku, který IPR popisuje jako žádoucí, tj. že výsledek stavebního zásahu Magnolia Invest bude „zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic“, by „odpovídal okolní typické vršovické zástavbě“.

301	MHMPXPC1UANA	Jiné	2953311	Konečně, požadujeme proto, aby výstavba v předmětné lokalitě byla podmíněna zpracováním, projednáním a schválením územní studie určená pro rozhodování v území, která prověří takovou formu a kapacitu zástavby, která nebude mít výše uvedené nedostatky (zástavby „bez kódu“), která prověří možnosti např. posunu hranice zástavby tak, aby reálně došlo ke vzniku smysluplných, veřejností využitelných veřejných prostor.
-----	--------------	------	---------	--

301	MHMPXPC1UANA	Jiné	2953312	V důsledku realizace výše uvedené změny bude dotčeno naše vlastnické právo.
301	MHMPXPC9V9B0	Jiné	2953304	Tímto podáním jsou zastoupeny 3 fyzické osoby, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ.
301	MHMPXPC9V9B0	Nesouhlas	2953305	Jako vlastníci dotčených sousedních nemovitostí podáváme tuto námitku proti návrhu změny Územního plánu Hlavního města Prahy — „úpravě“ U 1352/05 předložené k veřejnému projednání konanému dne 8. 8. 2019 (od 11:00) podle oznámení MHMP (veřejné vyhlášky) bez datace. Nesouhlasíme s tím, aby na předmětné ploše došlo ke zrušení kódu míry využití území — tím, že dojde ke změně SV-H na SV (bez kódu), neboť tato změna by umožnila výrazně intenzivnější zástavbu předmětného území (cca dvojnásobnou). V důsledku změny by se dvojnásobně mohl zvýšit počet bytů, obyvatel a tedy automobilů, které budou projekt obsluhovat. Lokalita je přitom špatně dopravně přístupná — ul. Krymská je již nyní přetížená, bezejmenná ulice (propojka Moskevské a Krymské) není pro zajištění dopravní obslužnosti vůbec vhodná.
301	MHMPXPC9V9B0	Nesouhlas	2953306	<u>Maximalistická výstavba, kterou by umožnilo zrušení kódu, by vedla</u> • ke zničení veřejného prostoru v místě, které historicky minimálně od 19.století do 70.let 20. století sloužilo jako lokální centrum ve formě náměstí s tržištěm; potažmo Vršovice tak přijdou o poslední příležitost získat vlastní náměstí

(Vršovické náměstí není náměstím povahou, ale pouze názvem)

- k degradaci vstupního prostoru do starých Vršovic na pouhou křižovatku
- k eliminaci zeleně na rostlém terénu, tj. povinnosti výsadby 2% zelené plochy vypočítané z celkové zastavěné plochy. *(Půdorysný návrh objektu, zpracovaný developerem, který byl součástí podkladů ke schůzce 15. 11. 2017 zřetelně umísťuje zeleň a) na pozemky, které mu nepatří b) návrh se tak ocitá v rozporu s obecným požadavkem rozšiřováním zelených ploch v Praze v souvislosti s klimatickými změnami a opatřeními k zadržování dešťové vody a ochlazování klimatu ve městě. Všechny vizualizace, půdorysy a pohledy vytvořené developerem v různých fázích projektu Magnolia jsou vždy předkládány jen v takové podobě, že vytváří dojem velkých prostranství kolem stavby a její přiměřené výšky a proporcí. Developer tento dojem budí tím, že půdorysy neumísťuje do kontextu katastrální mapy, volí panoramatickou optiku vizualizací místo skutečné a nenabízí řezy a pohledy, které jasně ukazují vztahy k okolnímu stavebnímu kontextu. V případě lokality Proluky to považujeme za přístup, který vytváří zcela zásadně chybné představy o podobě zástavby. Je proto potřeba aby se při posuzování podkladů ve stavebním řízení srovnávalo se současným stavem na nepanoramatických fotkách a výkresy byly v kontextu.)*
- k významnému nárůstu místní dopravy i s ohledem na fakt, že developer deklaruje, že v projektu polyfunkčního domu Magnolia je nejvíce zastoupena funkce bytová a ta se soustřeďuje – podle vlastního vyjádření developera (viz například půdorys v příloze) na velké množství malých bytových jednotek deklarovaných jako „studentské byty“, resp. „studia“ či „ateliérové byty“. S ohledem na přepočítání bytových jednotek na odpovídající množství garážových stání lze dovodit, že oproti stávajícím domům s výrazně menším počtem bytových jednotek (na plochu) dojde k zásadnímu navýšení průjezdů aut v lokalitě. Proto je nutné jakoukoli změnu koeficientu doplnit též studií omezující počet garážových stání pro rezidenty, závozy zboží do nebytových prostor a další příležitostné parkování – a tedy vjezdy vozidel – aby bylo zřejmé, že nárůst dopravy nepřesáhne únosnou mez. Připomínáme, že kapacita Krymské ulice ve směru z Donské je již v současnosti přetížena průjezdy aut. S ohledem na to by mělo být jasně v dopravní studii uvedeno, že vjezdy vozidel do Krymské budou umožněny pouze nejkratší cestou, tj. přes konec Kodaňské ulice, a do prostoru tržiště se vůbec nebudou dostávat.

301	MHMPXPC9V9B0	Nesouhlas	2953307	Původní zástavba (zbouraná „za komunistů“) v předmětné lokalitě měla zcela jiný charakter, než co by umožňovala maximalistická bloková zástavba (kdyby došlo ke schválení změny ÚPn). Jednalo se původně o menší jednotlivé domy, typ zástavby jako je nyní okolo ul. Smolenské. Důsledkem tohoto typu zástavby bylo okolí „trhu“ (na místě styku ul Krymské, /v její severojižní větvi/ a Kodaňské) „vzdušné“, nejednalo se o stísněný kout mezi vysokými bloky, jednalo s o prostorově nepřetíženou, přehlednou lokalitu, která umožňovala optický kontakt, optické propojení jak ul. Kodaňské, Krymské v její severojižní větvi, ale také Krymské v části, kde je souběžná s Francouzskou, s ul. Charkovskou a ul. Ruskou. Tato hodnota by podle nás měla být zachována (i kdy si uvědomujeme, že nejspíš nedojde k obnově původní drobné zástavby). Proto požadujeme zachování kódu míry využití území, neboť: • i při jeho zachování developer bude moci realizovat zástavbu, která umožní ekonomické využití území • i stávající kód „H“ umožňuje blokovou zástavbu, pro její realizaci není nutné zrušení kódu • zástavba bude mít menší měřítko, umožní zvětšení veřejného prostoru trhu, • umožní zachování větší míry „vzdušnosti“ prostoru • podmíní výstavbu zachováním aspoň určitého podílu zeleně • nepovede k tak výraznému nárůstu dopravy.
-----	--------------	-----------	---------	--

301	MHMPXPC9V9B0	Jiné	2953308	Možnost výstavby bez toho, že by byl zcela zrušen kód míry využití území — a přitom blokovou výstavbou — dokládá např. „zastavovací studie Proluky a úprava přilehlého náměstí a ulice“ (řešící území na ploše pozemků kat. území Vršovice, č. parc. 359/2, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 373 a 2456, zpracovaná společností atelier SAD s.r.o, Anenské nám. 11, Praha 1 k zadání spolku Start Vršovice, z.s., (viz příloha).
-----	--------------	------	---------	---

301	MHMPXPC9V9B0	Nesouhlas	2953309	Změna je projednávána na základě požadavku developera — vlastníka pozemků. Podnět developera orgán územního plánování před veřejností tají — neznáme jej, neznáme proto jeho odůvodnění a tedy ani motivaci developera pro požadování změny územního plánu. Považujeme proto za nutné uvést kontext získání pozemků developerem, vývoj požadavků na míru a podobu zástavby v území. Současný kód míry využití území je SV-H; kupní smlouva mezi MČ Praha 10 a developerem (na jejímž základě získal developer pozemky od HMP) z února 2013 předjímá /připouští navýšení na SV-K, k němuž však dosud nedošlo. Tato smlouva zároveň podmiňuje výstavbu participací veřejnosti na výsledné podobě projektu. Město při prodeji nepočítalo s mírou zástavby, která by byla umožněna zrušením kódu — a právě pro ochranu veřejného zájmu na ne zcela maximálním zastavění území smluvně zakotvilo uvedená omezení (rozsah, participace veřejnosti).
-----	--------------	-----------	---------	---

301	MHMPXPC9V9B0	Nesouhlas	2953310	S ohledem na odůvodnění pořizovatele přijatelnosti projednávání změny (že je /potřebná/ z důvodu výstavby ... při zachování blokového charakteru — tj jasná preference „blokové zástavby“), respektive názor IPR z posledních let, že lokalitu proluky mezi Moskevskou a Krymskou, je nutno zastavět domovním blokem připouštíme, ačkoli tuto preferenci „bloků“ v základu považujeme v daném místě, při dané hustotě zastavění a zalidnění a stávajících geomorfologických zvláštěnostech, které mj. tvoří místní historickou stopu a génia loci, za chybný, neadekvátní a nešťastný a že z našeho pohledu místních starousedlíků svědčí o neznalosti a nedocenění kvalit daného prostoru, že i tento přístup (bloková zástavba) může vést k potenciálně dobrému urbanistickému řešení. Předpokladem je ovšem to, že velikost, tvar, umístění a výška domovního bloku budou řešeny nikoli s úmyslem maximalizovat podlažní plochu stavby, ale vyvážeností vůči koncepčně řešenému veřejnému prostoru. Trváme proto na tom, že k územní studii definující stavbu v předmětné ploše (Magnolia) by měla být paralelně zpracována podrobná studie veřejných prostor a jeho prvků, která by měla vzniknout na základě veřejné soutěže a nikoli jen v kanceláři developera. Jen tak je možné zajistit vyvážení zájmu soukromého a zájmů veřejných. V opačném případě jsme přesvědčeni, že nemůže být dosaženo výsledku, který IPR popisuje jako žádoucí, tj. že výsledek stavebního zásahu
-----	--------------	-----------	---------	---

Magnolia Invest bude „zachování charakteru urbanistické struktury Vršovíc“, by „odpovídal okolní typické vršovické zástavbě“.

301	MHMPXPC9V9B0	Jiné	2953311	Konečně, požadujeme proto, aby výstavba v předmětné lokalitě byla podmíněna zpracováním, projednáním a schválením územní studie určená pro rozhodování v území, která prověří takovou formu a kapacitu zástavby, která nebude mít výše uvedené nedostatky (zástavby „bez kódu“), která prověří možnosti např. posunu hranice zástavby tak, aby reálně došlo ke vzniku smysluplných, veřejností využitelných veřejných prostor.
301	MHMPXPC9V9B0	Jiné	2953312	V důsledku realizace výše uvedené změny bude dotčeno naše vlastnické právo.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953142	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.

s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou **nemáme připomínky.**

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953151
-----	---	----------------	---------

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování **nemáme konkrétní připomínky.**

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953160
-----	---	------	---------

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Jinonice
Staré Butovice

Předmět:

změna kódu míry využití území - Bytový dům Staré Butovice

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953125	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1353/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu C ve funkční ploše /SV/ na kód F z důvodu výstavby bytového domu Staré Butovice.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953134	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření		

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953246	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953255	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953272	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954550	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953069	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953088	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření	

			obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954534	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954542	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953034	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

				energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953043	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953078	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953097	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953106	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953115	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2952979	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Nesouhlas 2953228	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1353/05 - Se změnou nesouhlasíme. Neodpovídá charakteru území, které je stabilizované s vesnickou strukturou zástavby, lokalita navazuje na historické centrum Starých Butovic kolem původní návsi a rybníka, doporučujeme navýšení max. na kód D. Změna je podměrečná.
140	Městská policie	Bez připomínek 2953004	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek 2952993	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek 2953015	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek 2952967	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avízované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné 2953282	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné 2954852	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

			Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953264	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953170	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čisté obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul.

Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech.

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953179	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953024	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953052	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953143	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953152	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953161	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je

uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem,
se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
Případné přeložky vodovodních a kanalizačních
sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:

změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953126	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1354/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu F ve funkční ploše /SV/ na kód G z důvodu vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu – Kolben Park.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953135	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č.		

272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953247	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953256	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953273	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954551	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953070	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953089	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření	

			obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954535	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954543	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953035	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

				energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953044	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953079	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953098	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953107	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953116	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2953121	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: <u>ČGS by ráda upozornila na problematiku staré ekologické zátěže v místě U 1354/05.</u> V bývalém areálu ČKD Elektronika, a.s. (nyní Polygon BC s.r.o.) byla potvrzena kontaminace horninového prostředí a podzemní vody (např. https://www.kontaminace.cenia.cz). Dle dostupných informací (ekologická smlouva č. 107/95/02/02) na místě proběhla úspěšná sanace. ČGS však doporučuje věnovat zvýšenou pozornost této problematice, jelikož staré ekologické zatížení by mohlo negativně ovlivnit stavební práce, stavební personál i budoucí uživatele stavby.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952980	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2953229	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1354/05 - Bez připomínek.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953005	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952994	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953016	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952968	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953283	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový

				ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954853	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953265	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953171	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně

smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : U 1352/05 (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park). Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.. 2953180

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953025	zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.
-----	--	----------------	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953053	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953144	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953153	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953162	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.
-----	---	------	---------	--

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol
Bažantní, Starosuchdolská

Předmět:

změna kódu míry využití území - míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné /OB/
případně OB-B

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953127	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1355/05 akceptovatelná - změna míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB-A/ na plochu /OB/ bez kódu míry využití území z důvodu výstavby rodinného domu.		

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953248	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953257	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953274	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U

1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05)
souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U
1353/05 požadujeme vzhledem k překročení
ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954552	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953071	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a

s návrhy pořizovatele souhlasím.

6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953090	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954536	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954544	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953036	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného

				bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953045	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953080	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m.			

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953099	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953108	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953117	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U

				1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2952981		V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Jiné Prahy – ředitel IPR	2953230		V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1355/05 - Akceptujeme za předpokladu zachování struktury území.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953006	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952995	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953017	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952969	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953284	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954854	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

			(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953266	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953172	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u

železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech.

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953181	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953026	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953054	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05,
-----	------------------	----------------	---------	---

				U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953145	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953154	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953163	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 7, k.ú. Holešovice
Dělnická

Předmět:

zástavba proluky Dělnická

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953129	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1356/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu G ve funkční ploše /SV/ na kód K z důvodu zástavby proluky Dělnická.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953138	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření		

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953250	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953259	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953276	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17 MHMP odbor památkové péče

19 MHMP odbor pozemních
komunikací a drah

4 Ministerstvo dopravy ČR

2 Ministerstvo kultury ČR Částečný souhlas 2953297

Po posouzení z hledisek státní památkové péče
Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný
ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §
55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na
základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn
vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U
1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05,
U1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního
útvary hl. m. Prahy následující:

ZMĚNA č. U 1356/05 - ochranné pásmo PPR

Výrok:

Ministerstvu kultury **souhlasí s navýšením kódu
míry využití území K /SV-K/ za podmínky**, že v
odůvodnění této změny/úpravy bude uvedena
doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,1 –
0,2 a budou zapracovány výpočty prokazující, že
navýšení kódů míry využití plochy odpovídá
dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu
stávající zástavby.

2 Ministerstvo kultury ČR Částečný souhlas 2953298

Odůvodnění:

Jedná se o území OP PPR, které je režimu § 9
zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v
platném znění (OP PPR, určeného Rozhodnutím
NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma
památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-
932/81 ze dne 19. 5. 1981). Státní památková péče
sleduje případné působení a zapojení stavebních
objektů do panoramatu území plošné památkové
ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do
"zažitého" obrazu plošné památkové chráněného
území, zda a jakým způsobem jejich realizace
mohou tato panorama z hlediska sledovaných
kulturních hodnot ovlivnit. Viz bod 4) ochranného
pásma pražské památkové rezervace, cit.: Při
veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště
sledovat působení stavebních souborů a
výškových objektů na terénních horizontech města,
které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské
památkové rezervaci.
S ohledem však na §2 odst. 4 správního řádu, dle

kterého správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly, Ministerstvo kultury souhlasí s návrhem změny č. U 1356/05. A to vzhledem ke skutečnosti, že podobný případ byl upraven návrhem dohody mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem kultury ve věci návrhu změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (č. j. MMR-46716/2018-81-3). V tomto případě změny/úpravy č. U 1004/01 bylo přípustné navýšení kódu míry využití území z G na K v ploše SV o rozloze 960 m² na pozemcích parc. č. 817 a 2311 v k.ú. Holešovice (ulice Přístavní) za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,1 – 0,2 a budou zapracovány výpočty prokazující, že navýšení kódů míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Z důvodu výše uvedeného, tak požadujeme obdobné podmínky vložit do odůvodnění i v tomto případě. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

2 Ministerstvo kultury ČR Jiné 2954554

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

Ochranné pásmo pražské památkové rezervace

(dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení

	programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953073	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953092	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954538	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954546	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s

				politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953038	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953047	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953082	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s §

55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme **žádné připomínky**.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953101	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953110	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny

				05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953119	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952983	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2953232	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1356/05 - Akceptujeme s podmínkou zachování charakteru bloku. Změna je podměrečná a vede k fragmentaci ploch.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953008	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952997	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953019	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952971	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953286	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny

				05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954856	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Nesouhlas	2954864	Národní památkový ústav doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatňovat následující připomínky. ZMĚNA č. U 1356/05 - ochranné pásmo PPR <u>Výrok NPÚ:</u> Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit s navýšením kódu míry využití území H /OV-H/ a požadovat zachovat stávající hodnoty kódu míry využití pro danou lokalitu za účelem zachování charakteru urbanistické struktury řešené lokality. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Jedná se o území OP PPR, které je režimu § 9

			zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (OP PPR, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981, zde, bez dopadu na kulturní hodnoty území PPR. Přesto se domníváme, že změna kódu míry využití území pro realizaci zástavby proluky Dělnická je naddimenzovaná a neodpovídá charakteru urbanistické struktury řešené lokality. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953268	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953174	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vínohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čisté obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park). Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční

místní síť naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953183	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953028	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953056	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
-----	------------------	----------------	---------	--

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953147	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953156	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953165	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Klánovice, k.ú. Klánovice***Předmět:***změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953128	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1357/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu výstavby jednopodlažního rodinného domu.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953137	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření		

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953249	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953258	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953275	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954553	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953072	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953091	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření	

obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. **Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954537	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954545	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953037	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

				energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953046	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953081	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953100	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953109	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953118	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952982	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2953231	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1357/05 - S navýšením míry využití souhlasíme , ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy a nepřiměřenou fragmentaci území.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953007	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952996	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953018	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952970	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953285	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národních

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954855	památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali. <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953267	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953173	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čisté obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic

Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. Jiné 2953182

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141 Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace Bez připomínek 2953027

K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U

1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, **nemáme připomínek.**

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953055	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953146	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953155	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953164	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN

500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 2, k.ú. Vinohrady
Legerova

Předmět:

úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova

Z:

kód min. podílu bydlení 3

Na:

kód min. podílu bydlení 0

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953130	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1358/05 akceptovatelná - snížení kódu minimálního podílu bydlení v centrální části města z kódu „3“ ve funkční ploše /SV/ na kód „0“ z důvodu nevhodnosti umístění funkce bydlení při rušné ulici Legerova.		

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953251	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953260	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953277	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U

1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05)
souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U
1353/05 požadujeme vzhledem k překročení
ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954555	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953074	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a

s návrhy pořizovatele souhlasím.

6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953093	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954539	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954547	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953039	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného

				bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953048	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953083	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m.			

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953102	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území .
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953111	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953120	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U

				1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2952984		V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas 2953233		V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1358/05 - Se změnou podílu bydlení souhlasíme . Upozorňujeme na nepřiměřenou fragmentaci území.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953009	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952998	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953020	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952972	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činnostmi odboru zdravotnictví.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953287	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954857	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

				Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2954866	Národní památkový ústav doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatňovat následující připomínky. ZMĚNA č. U 1358/05 - památková zóna Vinohrady <u>Výrok NPÚ:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Není v rozporu s podmínkami určenými Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze		2953269	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953175	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Praha 2 (Vinohrady), Praha 5 (Jinonice), Praha 7 (Holešovice), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím

Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : U 1352/05 (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953184
-----	---	---------

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953029	U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.
-----	--	----------------	---------	---

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953057	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953148	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953157	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování

nemáme konkrétní připomínky.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953166	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu