

Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ke změně prostorového uspořádání změny/úpravy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1237/01

10/2019

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ke změně prostorového uspořádání změny/úpravy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1237/01
Zadavatel	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zpracovatel verifikačního stanoviska	E K O L A group, spol. s r.o. Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 – Malešice tel: + 420 274 784 927 e-mail: ekola@ekolagroup.cz
Zakázkové číslo	18.0094-04

VEDOUCÍ ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

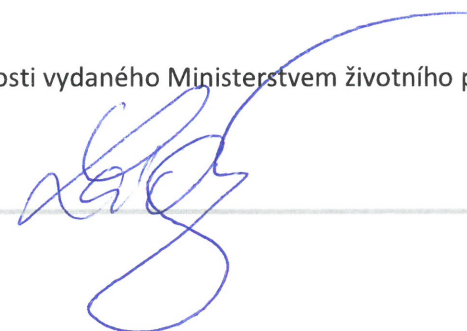
Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.)

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3032/ENV/11 ze dne 4. 2. 2011 a č. j. 70572/ENV/15 ze dne 4. 11. 2015

ŘEŠITELSKÝ TÝM

EKOLA group, spol. s r.o.: Ing. Libor Ládyš, Ing. Zuzana Vošická, Ing. Jan Duřt, Ing. Jakub Černý, Mgr. Jana Žlábková

V Praze dne 2. 10. 2019



Seznam nejdůležitějších použitých zkratk

ČOV	Čistírna odpadních vod
DGP	Garáže a parkoviště (plocha s rozdílným způsobem využití)
DH	Plochy a zařízení veřejné dopravy (plocha s rozdílným způsobem využití)
HPP	Hrubé podlažní plochy
KPP	Koeficient podlažních ploch
KZ	Koeficient zeleně
MČ	Městská část
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
NA	Nákladní automobil
OA	Osobní automobil
SÚ	Sídelní útvar
SV	Všeobecně smíšené (plocha s rozdílným způsobem využití)
U	Změna/úprava
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ŽP	Životní prostředí

Seznam obrázků

Obrázek 1 Umístění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/00 z hlediska širších vztahů..... 6

Obrázek 2 Plán využití ploch (výkres č. 4) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav 7

Obrázek 3 Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav 7

Obrázek 4 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posuzovaného v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch 7

Obrázek 5 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posuzovaného v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně 7

Obrázek 6 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navržené změny prostorového uspořádání ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch 8

Obrázek 7 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navržené změny prostorového uspořádání ve vztahu k výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně 8

Seznam tabulek

Tabulka 1 Porovnání prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01..... 8

Tabulka 2 Porovnání předpokládané maximální intenzity generované automobilové dopravy a odhadovaných počtů obyvatel/osob v zájmovém území pro jednotlivé varianty prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 9

Tabulka 3 Porovnání vlivů na charakteristiky životního prostředí pro jednotlivé varianty prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01..... 11

Obsah

Úvod6

1. Popis původně posuzovaného návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 a navrhované změny prostorového uspořádání7

2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....10

 2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje10

 2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje10

 2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje11

 2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje.....15

3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí16

4. Závěr18

Úvod

Předmětem předkládaného dokumentu je posouzení vlivu změny prostorového uspořádání změny/úpravy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1237/01 na zpracované Vyhodnocení vlivů úprav územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1020/01, U 1217/01, U 1237/01 a U 1287/01 na udržitelný rozvoj území, které bylo vyhotoveno v září 2018.

Návrh změny/úpravy (dále jen „změny“) ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 byl po společném jednání dle § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů upraven na žádost Městské části Prahy 16. Předmětem návrhu je změna prostorového uspořádání, a to z plochy s rozdílným způsobem využití SV s kódem míry využití území „D“ dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu s rozdílným způsobem využití SV s kódem míry využití území „S“.

Vyhodnocení vlivů úprav územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1020/01, U 1217/01, U 1237/01 a U 1287/01 na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) posuzovalo změnu prostorového uspořádání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 z původní plochy s rozdílným způsobem využití SV s kódem míry využití území „D“ dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu s rozdílným způsobem využití SV s kódem míry využití území „F“.

Cílem daného dokumentu je posouzení (verifikace) změn provedených v návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů provedené změny návrhu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé pilíře udržitelnosti a závěry hodnocení VVURÚ vyvozené ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

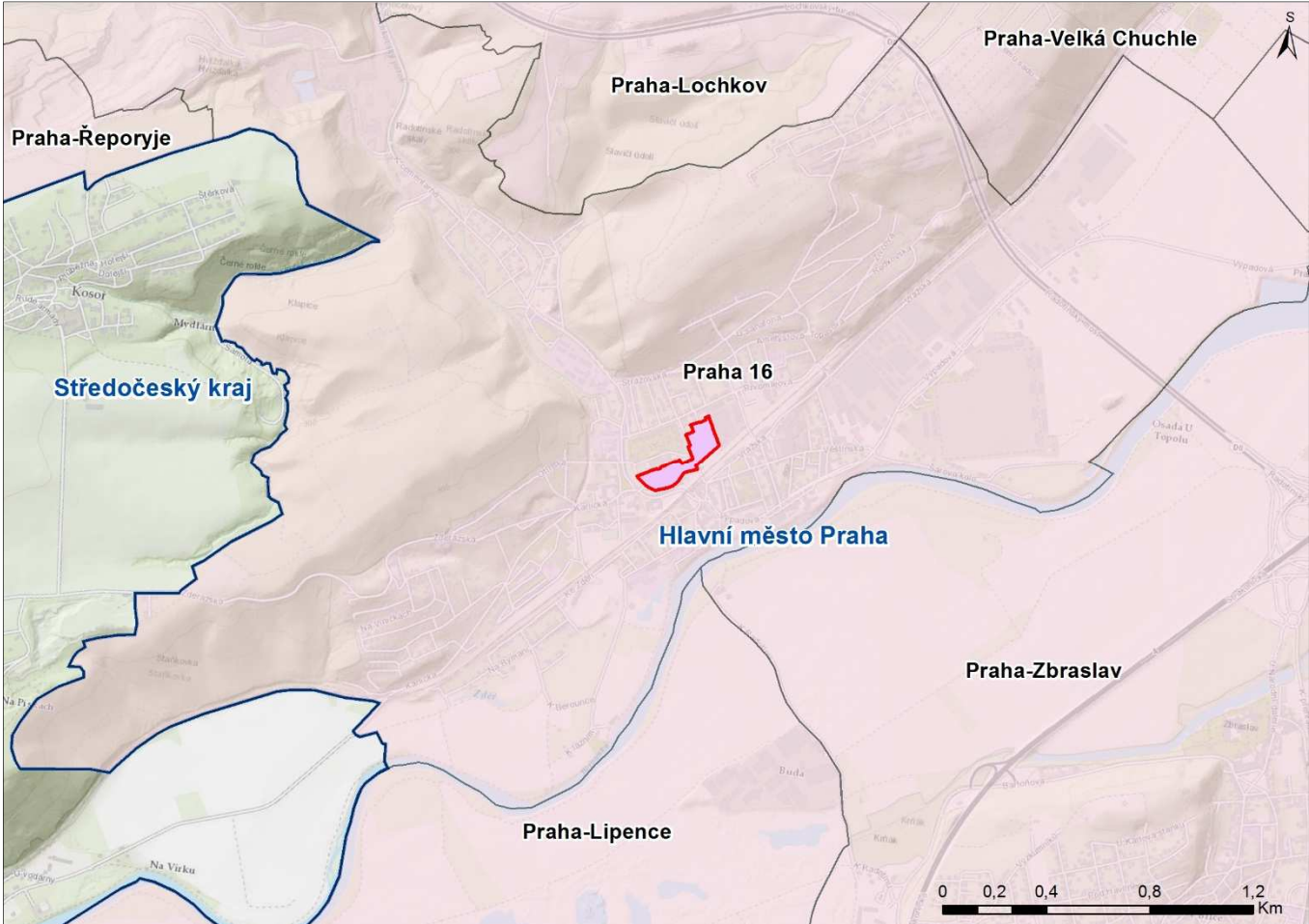
V rámci tohoto dokumentu jsou posouzeny a porovnány vlivy na environmentální, ekonomický, sociální a institucionální pilíř udržitelnosti ve vztahu ke změně prostorového uspořádání dle žádosti MČ Prahy 16, tj. návrh plochy s rozdílným způsobem využití SV a kódem míry využití území „S“ (KPP = 1,4, KZ = 0,19) oproti posouzenému stavu dle zpracovaného Vyhodnocení vlivů úprav územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1020/01, U 1217/01, U 1237/01 a U 1287/01 na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018), tj. plochy s rozdílným způsobem využití SV a kódem míry využití území „F“ (KPP = 1,4, KZ = 0,25 - 0,45). Dále pak jsou zohledněny i vlivy nového prostorového uspořádání ke stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tj. plocha s rozdílným způsobem využití SV a kódem míry využití území „D“ (KPP = 0,8, KZ = 0,35 - 0,55).

Vymezení zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01

Kraj:	Hl. město Praha
Městská část:	Praha 16
Katastrální území:	Radotín
Rozloha plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dle návrhu:	28 468 m²

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 se nachází na území hlavního města Prahy v městské části Praha 16, v katastrálním území Radotín.

Obrázek 1 Umístění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/00 z hlediska širších vztahů



Podkladová mapa: WMS ARCDATA

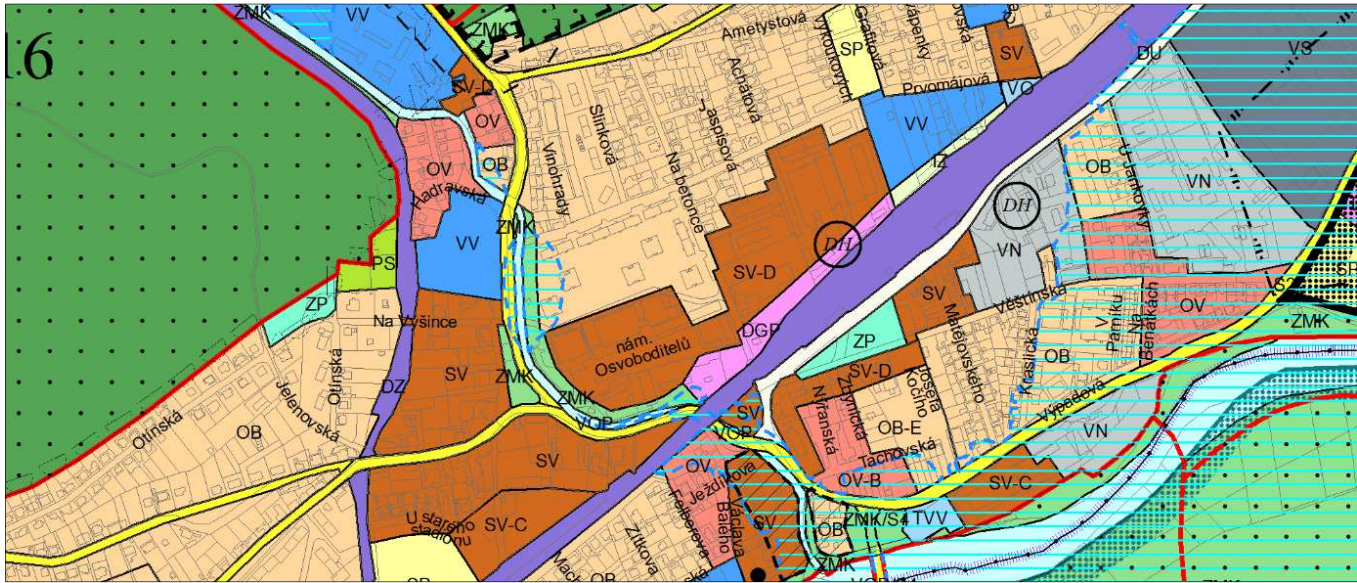
- Vymezení předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01
- Hranice území hl. m. Prahy
- Městské části hl. m. Prahy

1. Popis původně posuzovaného návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 a navrhované změny prostorového uspořádání

Stávající stav území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve stávajícím stavu je zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 vedeno jako plocha s rozdílným způsobem využití území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území „D“. Pro kód míry využití území „D“ jsou stanoveny regulativy (KPP = 0,8 a KZ = 0,35 – 0,55).

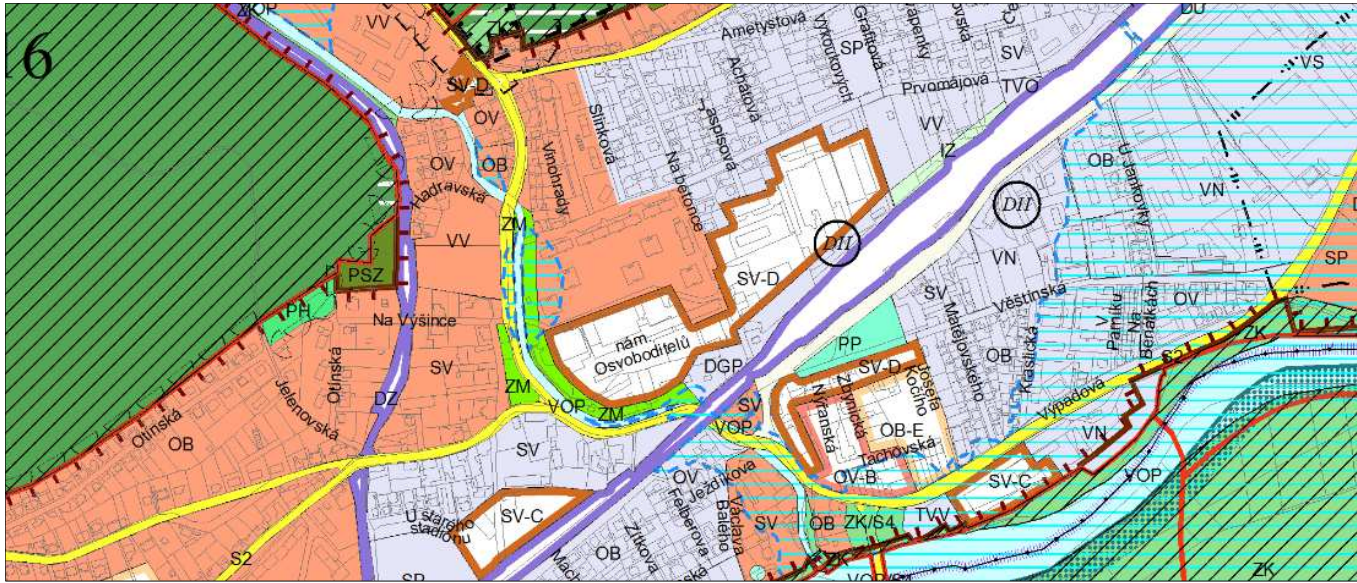
Obrázek 2 Plán využití ploch (výkres č. 4) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je předmětné území z hlediska členění ploch zeleně zařazeno pod míru využití území „D“, kde je realizace zeleně stanovena koeficientem zeleně v rozmezí 0,35 – 0,55.

Obrázek 3 Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Navrhovaný stav dle původního zadání posouzeného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018)

V navrhovaném stavu dle původního zadání posuzovaného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018), bylo uvažováno v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 o výměře 28 468 m² s navýšením míry využití území z kódu „D“ v ploše s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené na kód míry využití území „F“. Pro tento kód míry využití území jsou stanoveny regulativy (KPP = 1,4 a KZ = 0,25 – 0,45).

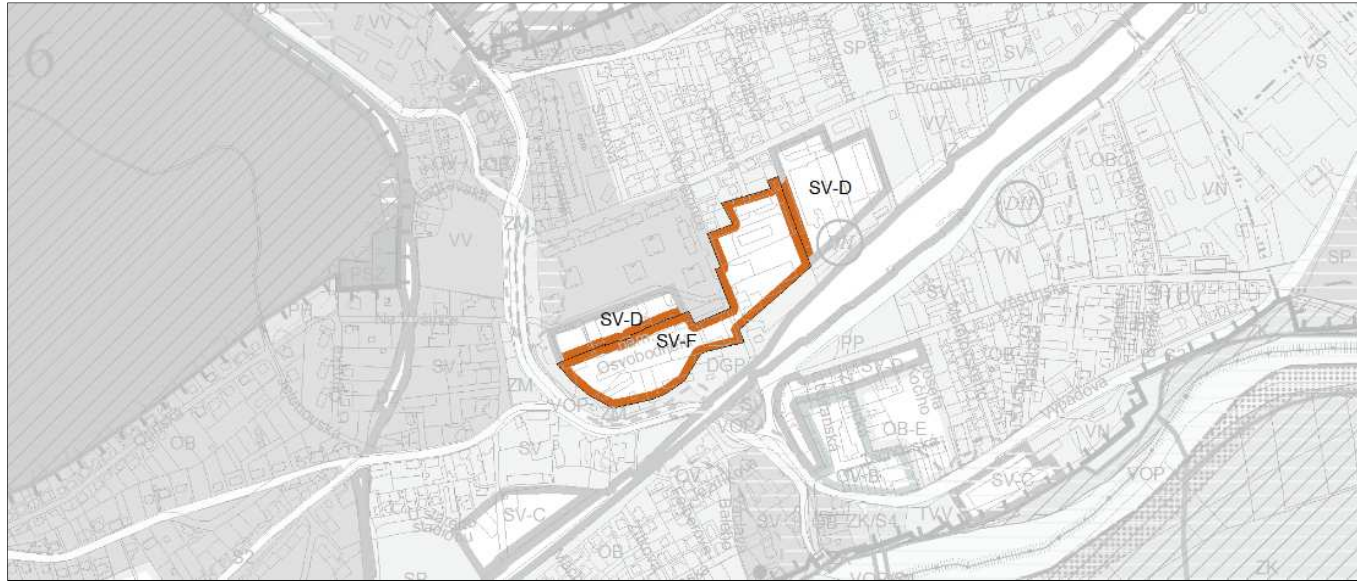
Obrázek 4 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posuzovaného v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Dle návrhu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy posouzeném ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) je předmětné území z hlediska členění ploch zeleně zařazeno pod míru využití území „F“, kde je realizace zeleně stanovena koeficientem zeleně v rozmezí 0,25 – 0,45.

Obrázek 5 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posuzovaného v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Nově navrhovaná změna prostorového uspořádání území

Nově navrhovaná změna prostorového uspořádání území stanovuje v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 o výměře 28 468 m² v ploše s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené kód míry využití území „S“. Pro tento kód míry využití území jsou stanoveny individuálně regulativy (KPP = 1,4 a KZ = 0,19).

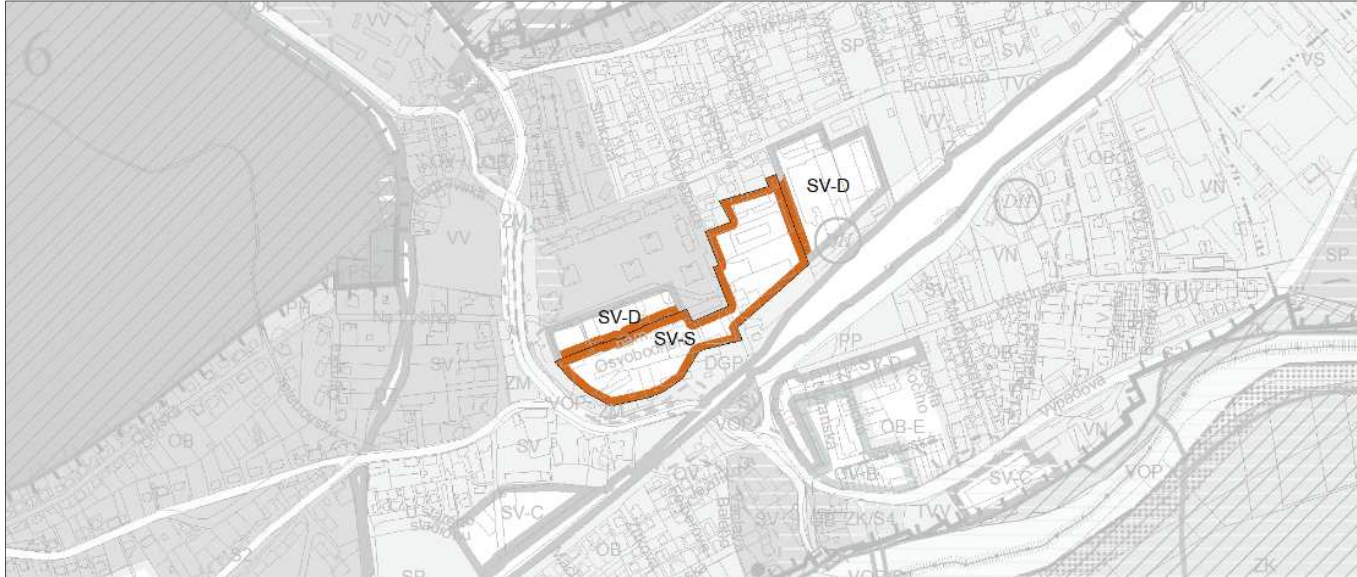
Obrázek 6 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navržené změny prostorového uspořádání ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

V rámci nově navrhované změny prostorového uspořádání území je předmětné území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska členění ploch zeleně zařazeno pod míru využití území „S“. Pro tento kód míry využití území je individuálně stanoven koeficient zeleně 0,19.

Obrázek 7 Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navržené změny prostorového uspořádání ve vztahu k výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Tabulka 1 Porovnání prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01

Změna č. U 1237/01 ÚP SÚ hl. m. Prahy – plocha změny 28 468 m ²			
	Stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy	Navrhovaný stav dle původního zadání posouzeného v rámci VVURÚ	Nově navrhovaná změna prostorového uspořádání území
	Plocha s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené		
	Kód míry využití území „D“	Kód míry využití území „F“	Kód míry využití území „S“
Koeficient podlažních ploch (KPP)	0,8	1,4	1,4
Max. kapacita plochy s rozdílným způsobem využití (HPP v m ²)	22 774	39 855	39 855
Koeficient zeleně (KZ)	0,35 – 0,55	0,25 – 0,45	0,19
Min. podíl započitatelných ploch zeleně v území (m ²)	9 964 – 15 657	7 117 – 12 811	5 409
Podlažnost	≤2 – 5+	≤3 – 6+	není stanoveno

V souvislosti s nově navrhovanou změnou prostorového uspořádání území – /SV-S/ předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 je možné konstatovat, že dojde oproti původnímu navrhovanému stavu posouzenému ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – /SV-F/ pouze ke změně koeficientu zeleně, resp. min. podílu započitatelných ploch zeleně v území.

Podlažnost pro nově navrhovanou změnu prostorového uspořádání území (SV-S) není stanovena, lze však předpokládat, že s ohledem na stejný koeficient podlažních ploch oproti navrhovanému stavu dle původního zadání (SV-F) posuzovaném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o.), bude podlažnost neměnná. Umisťování záměru v předmětném území bude v obou variantách prostorového uspořádání představovat stejnou hmotu z hlediska hrubých podlažních ploch, tj. 39 855 m² HPP.

Důležitým faktem je i to, že podlažnost je pomocným údajem, jehož prostřednictvím se stanovuje koeficient (KZ). Podlažnost sama o sobě nepředstavuje výškový regulativ.

Dále je vhodné upozornit, že v rámci zpracovaného VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o.) bylo pro předmětnou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 uvažováno s plovoucí značkou DH – plochy a zařízení veřejné dopravy. Fakticky však tato plovoucí značka do předmětného území nezasahuje, a je tak v rámci nového prostorového uspořádání území ponechána ve své aktuální poloze dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tj. v ploše s rozdílným způsobem využití DGP – garáže a parkoviště. Posuzované umístění plovoucí značky DH vychází z odůvodnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 pro jednotlivá prostorová uspořádání území (SV-F a SV-S), která byla vyhotovena zadavatelem – Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Tabulka 2 Porovnání předpokládané maximální intenzity generované automobilové dopravy a odhadovaných počtů obyvatel/osob v zájmovém území pro jednotlivé varianty prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01

Změna č. U 1237/01 ÚP SÚ hl. m. Prahy – plocha změny 28 468 m ²			
	Stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy	Navrhovaný stav dle původního zadání posouzeného v rámci VVURÚ	Nově navrhovaná změna prostorového uspořádání území
	Plocha s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené		
	Kód míry využití území „D“	Kód míry využití území „F“	Kód míry využití území „S“
Odhadovaný max. počet obyvatel/osob ¹	Cca 920	Cca 1 620	Cca 1 620
Předpokládaná max. intenzita generované dopravy (příjezdy a odjezdy vozidel za 24 h) ²	Cca 540 / 540 OA	Cca 925 / 925 OA	Cca 925 / 925 OA
	Cca 10 / 10 NA	Cca 20 / 20 NA	Cca 20 / 20 NA

¹ Odhadovaný maximální počet obyvatel či osob byl proveden na základě odborné analýzy (EKOLA group, spol. s r.o., 2018).

² Stanovení maximální intenzity generované dopravy bylo provedeno na základě odborné analýzy (ETC, s.r.o., 2018).

Předpokládané maximální intenzity generované automobilové dopravy a odhadovaný počet obyvatel/osob v zájmovém území je stanoven na základě hrubých podlažních ploch. S ohledem k tomu, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 v nově navrhované variantě prostorového uspořádání území (SV-S) bude představovat stejnou kapacitu hrubých podlažních ploch, resp. stanovuje stejný koeficient podlažních ploch jako změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 ve variantě posouzené dle VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018), lze tak předpokládat i stejný objem generované automobilové dopravy a odhadovaný počet obyvatel/osob v území.

2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V textu níže jsou v jednotlivých podkapitolách zhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj území pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

Vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje pro změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 představuje navýšení kódu míry využití území (intenzifikaci stávajícího zastavitelného území), který umožní intenzivnější rozvoj ekonomických a občanských aktivit. Plochy navržené k intenzivnějšímu využití jsou navrženy v přiměřeném rozsahu. Navržená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy může zajistit větší rozvoj bydlení a pokles celkové nezaměstnanosti. Jednoznačně pozitivní je fakt, že nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině, je upřednostněna přestavba a obnova stávajících území.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem, je navrženo intenzivnější využití ploch s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené.

Navržená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy působí proti suburbanizačním trendům.

Vzhledem k charakteru posuzované změny nelze předpokládat významný vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje hl. m. Prahy.

Je možné konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 je z hlediska vlivů na ekonomický pilíř únosná.

Vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje pro změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 bude s ohledem k jejímu charakteru dle nově navrhovaného prostorového uspořádání území (SV-S) představovat srovnatelný vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území, jako v případě prostorového uspořádání (SV-F) posouzeném dle VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

V obou navrhovaných variantách prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je koeficient podlažních ploch 1,4. Lze tedy očekávat stejnou maximální kapacitu hrubých podlažních ploch, která činí 39 855 m².

Stejně jako v případě navrhovaného stavu prostorového uspořádání území posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018), lze v případě nově navrhované změny prostorového uspořádání (SV-S) očekávat intenzivnější rozvoj ekonomických a občanských aktivit oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude i nadále v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem, a bude působit i proti suburbanizačním trendům.

Je možné konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 ve vztahu k nově navrhovanému prostorovému uspořádání území je z hlediska vlivů na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území únosná.

2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje pro změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

Kvalita sociálního prostředí zhodnocuje prostředí sídla z hlediska životních a pracovních podmínek občana, úrovně příjmů, kvality vzdělání a zhodnocení společenství jako takového. Kvalita sociálního prostředí je dána mj. kvalitou a dostupností různých druhů služeb (např. služby sociální a zdravotní, zajištění sociálně slabých občanů), dále pak kvalitou bydlení a celkovou životní úrovní.

Vzhledem k charakteru předmětné změny č. U 1237/01 lze předpokládat její mírně pozitivní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje území. Tato změna ÚP SÚ hl. m. Prahy může umožnit intenzivnější využití řešeného území mj. i pro bydlení, sociální a zdravotnická zařízení, vzdělávací zařízení, centra pohybové aktivity apod. Dále lze předpokládat i pozitivní vliv na nabídku pracovních příležitostí v daném území a celkově pozitivní vliv na míru nezaměstnanosti.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem, resp. z něj vychází.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 bude představovat pozitivní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje, a to s ohledem na to, že změna ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby (podnět na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy).

V důsledku uplatnění předmětných změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 nelze předpokládat významně odlišné ovlivnění míry zdravotního rizika z expozice chemických látek v ovzduší oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Zároveň lze vyslovit předpoklad, že realizací předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude docházet k významnému navýšení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví, tj. na exponované obyvatele. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je tedy z hlediska vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví akceptovatelná.

Je možné konstatovat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je v souladu s principy udržitelného rozvoje sociálního pilíře dle ÚAP (IPR hl. m. Prahy, 2016), resp. zásadami a prioritami úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy by neměla mít negativní vliv na obyvatele z hlediska soudržnosti jejich společenství v dotčeném území (Radotín).

Závěrem je možné konstatovat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je z hlediska vlivů na sociální pilíř únosná a nebude představovat významnější vlivy na sociální pilíř udržitelného rozvoje.

Vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje pro změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 bude s ohledem k jejímu charakteru dle nově navrhovaného prostorového uspořádání území (SV-S) představovat obdobný, či srovnatelný vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje území, jako v případě prostorového uspořádání (SV-F) posouzeném dle VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

V obou variantách prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je stanoven stejný koeficient podlažních ploch, který je 1,4 (tj. 39 855 m² HPP). S ohledem na charakter prostorového uspořádání území, lze předpokládat mírně pozitivní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje území. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy ve variantě nového prostorového uspořádání území, bude představovat stejně jako ve variantě posuzované ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) intenzivnější využití zájmového území (pro bydlení, sociální a zdravotnická zařízení, vzdělávací zařízení apod.) oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dále lze předpokládat i pozitivní vliv ve vztahu k nabídce pracovních příležitostí.

Nové prostorové uspořádání území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat pozitivní vliv ve vztahu k hlavnímu cíli změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterým je stejně jako ve variantě posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) vybudování nového radotínského centra kompaktnější zástavbou.

Srovnatelné výsledky lze očekávat i z hlediska míry zdravotního rizika z expozice chemickým látkám ovzduší a z hlediska míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví, tj. na exponované obyvatele. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy dle nově navrhované změny prostorového uspořádání (SV-S) by neměla mít negativní vliv na obyvatele z hlediska soudržnosti jejich společenství v dotčeném území (Radotín).

Je tak možné konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 ve vztahu k nově navrhovanému prostorovému uspořádání území je z hlediska vlivů na sociální pilíř udržitelného rozvoje území únosná.

2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Z hlediska environmentálního pilíře byly vyhodnoceny všechny složky a charakteristiky životního prostředí, kterých se může změna prostorového uspořádání úpravy/změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 1237/01 dotknout.

V souvislosti s předmětným vyhodnocením (verifikací) byly vzaty v úvahu vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy,
- vlivy na vodní režim,
- vlivy na flóru a faunu,
- vlivy na ochranu přírody,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace),
- vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města.

Tabulka 3 Porovnání vlivů na charakteristiky životního prostředí pro jednotlivé varianty prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01

Vlivy na složky a charakteristiky životního prostředí	U 1237/01 ¹ (plocha SV-F)	U 1237/01 ² (plocha SV-S)
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy	0/-1	0/-1
Vlivy na vodní režim	0/-1	0/-1
Vlivy na flóru a faunu	-1	-1
Vlivy na ochranu přírody	0	0
Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	0/-1	0/-1
Vlivy na klima a znečištění ovzduší	-1	-1
Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)	-1	-1
Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládání s odpady	0/-1	0/-1
Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	-1	-1
Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města	0/-1	0/-1

Stupnice hodnocení:

- +2 Potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP

- +1 Potenciálně mírně pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 0 Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 1 Potenciálně mírně negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 2 Potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
-  Složky životního prostředí, u kterých lze předpokládat mírně odlišný vliv v souvislosti se změnou prostorového uspořádání území (SV-F → SV-S)

¹ Vlivy předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle původního zadání posouzeného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018)

² Vlivy předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy

Vliv na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat významně odlišné ovlivnění této charakteristiky životního prostředí oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Souhrnně lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude mít oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí.

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat zanedbatelný až mírně intenzivnější zásah do horninového prostředí, geologického a hydrogeologického prostředí a půdy oproti současnému stavu. Tento vliv lze očekávat především s ohledem na stav území, který je již v současnosti výrazně narušen stávající zástavbou a dalšími antropogenními zásahy. Ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze oproti předmětné změně ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat obdobný vliv na tyto charakteristiky životního prostředí, a to právě s ohledem na současný stav území.

Vliv na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat srovnatelný vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí, tj. horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy, jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Tento vliv lze doložit především ve vztahu na stanovený koeficient podlažních ploch, který je ve variantě nového prostorového uspořádání území a variantě posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) stejný, KPP = 1,4 (HPP = 39 855 m²).

Mírně odlišně je pak stanoven požadavek na koeficient zeleně, který bude ve vztahu k předmětnému území (území silně ovlivněno antropogenní činností) a dané charakteristice životního prostředí (horninové prostředí, přírodní zdroje, morfologie a půdy) představovat nevýznamnou roli.

Vlivy na vodní režim

Vliv na vodní režim změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat významně odlišné ovlivnění vodního režimu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

S ohledem na uplatňovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy může v souvislosti s navýšením míry využití území, která je předmětem navrhované úpravy, dojít oproti platnému stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy k ovlivnění odtokových poměrů v území hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a částečně i povrchových vod (v případě odvedení dešťových vod do blízkého vodního toku - Radotínský potok).

V souhrnu lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude mít oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší vliv na vodní režim předmětného území. Konečná míra ovlivnění odtokových poměrů však bude záviset na záměru umisťovaném do území a jeho způsobu nakládání s dešťovými vodami. V případě, že budou realizována opatření pro zajištění retence, akumulace či vsakování, budou negativní vlivy minimalizovány.

Přirozený povrchový odtok je ve stávajícím stavu v zájmovém území silně antropogenně ovlivněn existencí zástavby a dalších zpevněných povrchů a komunikací. Převážná většina řešeného území je zastavěna, nebo jej tvoří zpevněné plochy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak v konečném důsledku nelze předpokládat negativní ovlivnění odtokových poměrů a jakosti vod oproti současnému stavu území. Stejný závěr lze vyslovit i ve vztahu k naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vliv na vodní režim změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat mírně vyšší vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí, tj. vliv na vodní režim oproti variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Tento vliv lze deklarovat ve vztahu k požadovanému koeficientu zeleně, který je ve variantě nově navrhovaného prostorového uspořádání území stanoven 0,19, tj. realizace min. 5 409 m² započítatelných ploch zeleně. Oproti tomu varianta posouzená ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) stanovuje koeficient zeleně v rozmezí 0,25 – 0,45, tj. realizace min. 7 117 – 12 811 m² započítatelných ploch zeleně.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 v rámci nově navrhovaného prostorového uspořádání území dojde oproti variantě posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) k poklesu minimálního podílu započítatelných ploch zeleně v území, které bude požadováno realizovat. S ohledem na toto zjištění lze tedy usuzovat, že může dojít k mírnému negativnímu ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů v území, ale pouze na lokální úrovni.

Přirozený povrchový odtok je ve stávajícím stavu v zájmovém území silně antropogenně ovlivněn existencí zástavby a dalších zpevněných povrchů a komunikací, respektive kanalizací. Převážná většina řešeného území je ve stávajícím stavu zastavěna, nebo jej tvoří zpevněné plochy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak v konečném důsledku nelze předpokládat významnější ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů a jakosti vod.

V souhrnu lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy v nově navrhované variantě prostorového uspořádání území bude mít oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a dále oproti stavu dle posouzené varianty ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) mírně vyšší vliv na vodní režim předmětného území. Konečná míra ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí – vlivů na vodní režim však bude záviset na záměru umisťovaném do území a jeho způsobu nakládání s dešťovými vodami. V případě, že budou realizována opatření pro zajištění retence, akumulace či vsakování, budou negativní vlivy minimalizovány.

Vlivy na flóru a faunu

Vliv na flóru a faunu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat významně odlišné ovlivnění flóry a fauny oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Za daného předpokladu, že v souvislosti s uplatněním navržené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k navýšení míry využití území, je možné predikovat pokles celkového množství zeleně oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska ovlivnění především flóry lze stav se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 v porovnání se stavem bez změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnotit jako mírně negativní.

V souhrnu lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude mít oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší vliv na flóru a faunu předmětného území.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné negativní ovlivnění flóry a fauny, která se v řešeném území nachází v současném stavu, kdy převážná část ploch je zastavěna a zeleň tvoří doplňující funkci v podobě drobných fragmentů. Obdobný vliv na tuto charakteristiku životního prostředí lze očekávat i ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, kdy se bude v souhrnu jednat o mírně nižší vliv oproti navrhované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vliv na flóru a faunu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat mírně vyšší vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí, tj. vliv na flóru a faunu oproti variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Tento vliv lze doložit ve vztahu k požadovanému koeficientu zeleně, který je ve variantě nově navrhovaného prostorového uspořádání území stanoven 0,19, tj. realizace min. 5 409 m² započítatelných ploch zeleně. Oproti tomu varianta posouzená ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) stanovuje koeficient zeleně v rozmezí 0,25 – 0,45, tj. realizace min. 7 117 – 12 811 m² započítatelných ploch zeleně.

Koeficient zeleně, který stanovuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy – plocha SV-D (KZ = 0,35 – 0,55), stanovuje realizaci min. 9 964 – 15 657 m² započítatelných ploch zeleně v daném území.

V souhrnu lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude mít oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a dále i oproti stavu dle posouzené varianty ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) mírně vyšší vliv na faunu, především pak flóru předmětného území ve vztahu k požadovanému podílu realizace ploch zeleně dle stanoveného koeficientu zeleně.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve variantě nového prostorového uspořádání území nelze předpokládat významné negativní ovlivnění flóry a fauny, která se v řešeném území nachází v současném stavu. V současném stavu je převážná část ploch v území zastavěna a zeleň tvoří pouze doplňující funkci v podobě drobných fragmentů.

Vhodné je také upozornit na to, že výhledový stav zeleně v řešeném území bude vycházet z celkového architektonického návrhu konkrétního záměru, respektive z návrhu sadových úprav.

Vlivy na ochranu přírody

Vliv na ochranu přírody změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat odlišný vliv na ochranu přírody oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na ochranu přírody. A to s ohledem na to, že se v zájmovém území předmětné úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v její blízkosti nenacházejí žádná zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se nedotkne ani prvků ÚSES, lokalit a oblastí NATURA 2000 či celoměstského systému zeleně.

Vliv na ochranu přírody změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze vyhodnotit stejně jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) nulový vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí, tj. vliv na ochranu přírody.

Souhrnně je tak možné konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy v navrhované variantě nového prostorového uspořádání území nebude představovat negativní vliv na ochranu přírody a krajiny, a to jak s ohledem na charakter předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (využití území), tak i ve vztahu na vymezení přírodně hodnotných lokalit a prvků vůči předmětnému území.

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

Vliv na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat významně odlišné ovlivnění této charakteristiky životního prostředí oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

S ohledem na uplatňovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy může v souvislosti s navýšením míry využití území, která je předmětem navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, dojít k ovlivnění předmětné charakteristiky na lokální úrovni. Obdobný vliv lze předpokládat i s ohledem k současnému stavu území.

Vliv na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat obdobný vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí, tj. vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus, jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

S ohledem na stejný koeficient podlažních ploch, který je stanoven jak pro předmětnou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy ve variantě dle nově navrhovaného prostorového uspořádání území, tak dle varianty prostorového uspořádání území posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018), bude záměr představovat stejnou hmotovou strukturu. V obou variantách prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, bude posuzovaná plocha s KPP = 1,4 umožňovat umístit celkem 39 855 m² hrubých podlažních ploch. Vliv na krajinný ráz a sídelní strukturu lze očekávat srovnatelný v obou variantách prostorového uspořádání území.

Z hlediska vlivů na využití krajiny a urbanismus je možné očekávat mírně odlišný vliv v rámci nového prostorového uspořádání území (SV-S) oproti variantě dle prostorového uspořádání území (SV-F) posuzované ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018). Tento vliv bude mít přímou spojitost s koeficientem zeleně (pokles ploch zeleně podmíněných k realizaci), který je uveden v tabulce č. 1 – Porovnání prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01.

Nepředpokládá se, že by v souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy docházelo k významnějším vlivům na využití krajiny a urbanismus ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a s posouzenou variantou ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

Vliv na klima a znečištění ovzduší změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat významně odlišné ovlivnění klima a znečištění ovzduší oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vlivem uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat nárůst průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v řádu desetin až setin µg.m⁻³ a v případě benzo[a]pyrenu v řádu tisícín ng.m⁻³. Vliv na klima bude minimální, očekávat lze nanejvýše mírné ovlivnění mikroklima.

Vliv na klima a znečištění ovzduší změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat obdobný vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve variantě nového prostorového uspořádání území lze očekávat mírně vyšší vliv na klima (mikroklima zájmového území) oproti variantě prostorového uspořádání území posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018). Tento vliv lze očekávat s ohledem na stanovený koeficient zeleně, který bude nižší (viz tabulka č. 1 – Porovnání prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01).

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat stejný vliv na znečištění ovzduší jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018). Toto vyhodnocení lze deklarovat ve vztahu na prostorové uspořádání území, které se odvíjí od koeficientu podlažních ploch, resp. hrubých podlažních ploch, které budou v obou variantách prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) stejné. Na základě stanoveného koeficientu KPP, resp. HPP byla stanovena generovaná doprava záměru, která je uvedena v tabulce č. 2 – Porovnání předpokládané maximální intenzity generované automobilové dopravy a odhadovaných počtů obyvatel/osob v zájmovém území pro jednotlivé varianty prostorového uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)

Vliv na fyzikální faktory životního prostředí změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat, že bude docházet k částečnému zhoršení akustické situace v zájmovém území. Uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy však nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat vznik významného zdroje vibrací. Nárůst intenzit automobilové dopravy

(v daném případě především osobních vozidel), která se podílí na vzniku tohoto faktoru, bude z tohoto hlediska nevýznamný.

Vliv na fyzikální faktory životního prostředí změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat stejný vliv na fyzikální faktory životního prostředí jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Tento fakt lze doložit s ohledem na stanovené prostorové uspořádání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. koeficient podlažních ploch, ze kterého vychází výpočet generované automobilové dopravy záměru. Koeficient podlažních ploch ($KPP = 1,4$) zůstává neměnný ve variantě nového prostorového uspořádání území oproti variantě posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Předpokládaná generovaná doprava změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v obou posuzovaných variantách prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) bude představovat 925 jízd osobních vozidel a 20 jízd vozidel nad 3,5 t v každém směru. Oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy tak lze předpokládat částečné zhoršení akustické situace zájmového území, nebude však docházet k překračování hygienických limitů hluku.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve variantě nového prostorového uspořádání území nelze očekávat stejně jako ve variantě prostorového uspořádání území posouzené v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) vznik významného zdroje vibrací. Nárůst intenzit automobilové dopravy (v daném případě především osobních vozidel), která se podílí na vzniku tohoto faktoru, bude z tohoto hlediska nevýznamný.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Vliv na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat významně negativní ovlivnění této charakteristiky životního prostředí oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Produkce odpadů při uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude vzhledem k předpokládané velikosti navýšení počtu uživatelů území oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat pro zájmové území ani širší území významné riziko, lze však očekávat vyšší nároky z hlediska produkce odpadů. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít vliv na vznik kontaminovaných ploch. Stejně tak nelze předpokládat tento vliv ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vliv na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním území (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat srovnatelný vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí, tj. vliv na vznik kontaminovaných ploch a vlivy spojené s nakládáním s odpady, jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Celkově tak lze očekávat, že v případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 bude ve variantě prostorového uspořádání území SV-F i SV-S docházet k vyšším nárokům z hlediska produkce odpadů oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu na předpokládané množství počtu uživatelů území (obyvatel/osob v území).

Nepředpokládá se, že by v souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy docházelo ke vzniku kontaminovaných ploch. Stejně tak jako se nepředpokládá vznik kontaminovaných ploch dle prostorového uspořádání území posouzeného v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) a ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Vliv na obyvatelstvo – zdravotní rizika změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP hl. m. Prahy nelze předpokládat významně odlišné ovlivnění této charakteristiky životního prostředí oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vlivem uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat nárůst zdravotního rizika u jednotlivých ukazatelů spojených s expozicí chemických látek v ovzduší maximálně v řádu desetiny nového případu na 100 obyvatel.

Na základě provedené charakterizace rizika lze vyslovit předpoklad, že realizací této změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude docházet k významnému navýšení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví, tj. na exponované obyvatele a změna je z hlediska vlivu hluku na veřejné zdraví akceptovatelná.

Vliv na obyvatelstvo – zdravotní rizika změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat stejný vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dle nově navrhované varianty prostorového uspořádání území (SV-S) nelze stejně jako v případě varianty prostorového uspořádání území (SV-F) posouzené ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) předpokládat významnější navýšení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.

Tento závěr lze vyhodnotit na základě výsledků shrnutých jak pro fyzikální faktory životního prostředí a znečištění ovzduší, tak pro zdravotní rizika, které se opírají o prostorové uspořádání území – resp. koeficient podlažních ploch. Koeficient podlažních ploch zůstává v obou variantách prostorového uspořádání (SV-F a SV-S) stejný. Tudiž výsledky pro variantu vyhodnocenou ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) je možné aplikovat i na variantu nového prostorového uspořádání území (SV-S) předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

Vliv na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle zadání posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) – plocha s rozdílným způsobem využití SV-F

Realizací předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde stejně jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k negativnímu ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmové území nachází v území kategorie UAN I., tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. S ohledem na kategorii UAN I., ve které se předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází je potřeba, že by došlo k archeologickému nálezu postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 dle nově navrhované změny prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití SV-S

V souvislosti s nově navrhovaným prostorovým uspořádáním (SV-S) posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, lze předpokládat srovnatelný vliv na kulturní a historické hodnoty, včetně památkové ochrany města jako ve variantě (SV-F), která byla posouzena v rámci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Souhrnně je tak možné konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy v nově navrhované variantě prostorového uspořádání území nebude představovat negativní vliv na předmětnou charakteristiku životního prostředí.

S ohledem na kategorii UAN I., ve které se předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, je potřeba, v případě že by došlo k archeologickému nálezu postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 nebude představovat žádný vliv na institucionální pilíř udržitelného rozvoje, a to s ohledem na předmět změny – změna prostorového uspořádání území.

U žádné z posuzovaných variant prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 tak není možné vyhodnotit její vliv na institucionální pilíř udržitelného rozvoje, resp. její přínos či negativní vliv.

3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Uvedená opatření níže v textu se vztahují pro obě varianty prostorového uspořádání území (SV-F a SV-S) předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01. S ohledem na srovnatelné, či obdobné vlivy nově navrhované změny prostorového uspořádání území (SV-S), nebylo potřeba definovat žádná další nová opatření oproti posouzené variantě dle VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Opatření jsou rozdělena do následujících kategorií:

- Obecná opatření pro předmětnou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy
- Konkrétní/specifická opatření pro předmětnou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy

Obecná opatření

Horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie a půdy

- V rámci podrobnější projektové dokumentace konkrétního záměru s obytnými nebo pobytovými místnostmi se doporučuje provést měření půdního radonu.
- Ve fázi výstavby konkrétního záměru v území v maximální možné míře využít svrchní kulturní vrstvy půdy pro zpětné ohumusování.

Vodní režim

- V rámci podrobnější projektové dokumentace konkrétního záměru v území prověřit možnost řešení zasakování dešťových vod v území.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace konkrétního záměru se zaměřit na účelné nakládání s dešťovými vodami, resp. minimalizaci dopadů na odtokové poměry v území. Preferovat návrh systému řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností retence a akumulace (pro účely využití pro závlahy, splachování toalet atp.).
- Zajistit hydrogeologické posouzení lokality za účelem zjištění hloubky hladiny podzemní vody, její případné kontaminace a případně i její agresivity, a to z důvodu založení objektu a případné nutnosti čerpání a sanace kontaminované vody.
- Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu tak, aby funkčnost ČOV nebyla ovlivněna.

Flóra a fauna

- V rámci podrobnější projektové dokumentace konkrétního záměru je doporučeno podniknout taková opatření, aby zásahy do porostů a kácení dřevin nepřekračovalo nezbytnou míru, v rámci vegetačních úprav byly upřednostňovány autochtonní druhy a nedocházelo k ruderalizaci území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace provést dendrologický průzkum a finanční ohodnocení vegetačních porostů dotčených stavbou. Ekologickou újmu kompenzovat dostatečnými náhradními výsadbami v rámci plánovaných sadových úprav. Nově vysázené dřeviny nesmí být umístěny na inženýrských sítích. V souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 4 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude nezbytné podat k příslušnému orgánu ochrany přírody žádost o povolení ke kácení s předepsanými náležitostmi.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- Hmotové i architektonické řešení objektů volit s ohledem na citlivé začlenění do území.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace zpracovat projekt výsadby zeleně.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

- V průběhu výstavby záměru:
 - Provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace (nebo instalace čistícího systému), pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště.
 - V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
 - Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nebezpečné ploše staveniště, případně nejvíce poježděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na 20 km.h⁻¹.
 - Preferovat napájení staveniště elektřinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.
 - Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
 - V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
 - V průběhu výstavby instalovat po obvodu staveniště plné oplocení nebo oplocení s tkaninou, a to o min. výšce 2 m.
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek s frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Dle možností neumísťovat ukládaný materiál v blízkosti obytné zástavby, ale v odlehlejší části staveniště.
- Tam, kde je to možné, preferovat napojení nových objektů záměru na systémy centrálního vytápění, případně využití nízkoemisních kotlů v kombinaci s obnovitelnými a druhotnými zdroji energie.
- Neumísťovat v blízkosti obytného území záměry s významnou emisí pachových látek.
- V rámci dalších stupňů projektové dokumentace aktualizovat údaje o imisní zátěži území včetně její prognózy a v případě překračování imisních limitů, z nichž se vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se nedoporučuje umísťovat objekty s obytnou funkcí a další chráněné stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace konkrétního záměru se zaměřit i na realizaci opatření ke snížení negativních vlivů extrémních teplot a městského tepelného ostrova (formou budování zelených střech či fasád, volbou vhodných materiálů a barevností jednotlivých konstrukcí vně budovy, formou opatření zvyšujících podíl přírodně blízkých ploch ve městech apod.).
- Při návrhu kompaktnější zástavby, která by mohla tvořit bariéru v území, prověřit dopady na provětrání území.

Obyvatelstvo – zdravotní rizika**Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám k ovzduší**

- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stanovit a dodržet opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na znečištění ovzduší.
- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stanovit a dodržet opatření k minimalizaci vlivů provozu konkrétního záměru na znečištění ovzduší.

Vlivy na míru zdravotní rizika z expozice hlukem

- Z hlediska vlivů hluku na veřejné zdraví je při umísťování nových staveb a chráněných venkovních prostorů žádoucí věnovat zvýšenou pozornost nejenom splnění hygienických limitů hluku v souladu s platnou legislativou, ale i minimalizaci akustické zátěže těchto objektů a chráněných venkovních prostor pro omezení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.
- Zvláštní pozornost je nutné věnovat umísťování staveb a chráněných venkovních prostorů pro školní a předškolní účely, kde se významně může projevit nepříznivé působení hluku v oblasti zhoršené komunikace řečí, vlivu na porozumění řeči. Z hlediska nepříznivých účinků hluku nelze doporučit umísťování nových chráněných venkovních prostor zejména pro školní a předškolní účely do území již ve stávajícím stavu významně zatíženého hlukem z dopravy.
- V případě realizací protihlukových opatření je nutné zajistit, aby jejich provedením nedocházelo u obyvatel stávající zástavby k navýšení hluku v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, ale také k významnému navýšení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.

Kulturní a historické hodnoty, památková ochrana města

- V případě, že by došlo k archeologickému nález, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Fyzikální faktory životního prostředí

- V rámci navazujících projektových příprav musí konkrétní záměr respektovat požadavky vyplývající ze stávající legislativy, především ve vztahu k ochraně veřejného zdraví – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stávající okolní chráněnou zástavbu

- Ve fázi projektových příprav se doporučuje zaměřit na problematiku hluku, tzn. vypracovat akustické posouzení pro stávající stav, fázi provozu i fázi výstavby. Akustické posouzení bude řešit především vliv na okolní chráněnou stávající zástavbu. Pro prověření současného stavu z hlediska hluku se doporučuje realizovat 24 hod. měření počáteční akustické situace.
- Stacionární zdroje hluku umísťované do plochy s rozdílným způsobem využití navrhnout tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních stávajících staveb 50/40 dB v denním/nočním období a v chráněném venkovním prostoru 50/50 dB v denním/nočním období za předpokladu, že navržené zdroje hluku nebudou generovat hluk s tónovou složkou (v případě výskytu tónových složek zajistit dodržení limitu hluku, který je o 5 dB nižší než výše uvedené limity).
- Výstavbu objektů v ploše s rozdílným způsobem využití a s tím související provoz staveništní dopravy provádět tak, aby nedocházelo k překračování příslušných hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro chráněné objekty a prostory navržené ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití

- V místech, kde budou ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití překračovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, se doporučuje u chráněných objektů provést návrh chráněných vnitřních prostorů významných z hlediska pronikání hluku zvenčí tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Správný návrh těchto prostor lze provést např. tak, že budou dispozičně umístěny na stranu objektu, která není vystavena nadlimitnímu hluku z provozu na pozemní komunikaci nebo tak, že bude zajištěno větrání chráněných vnitřních prostorů stavby jiným způsobem než přímým přirozeným větráním okny. Pokud se v zájmovém území budou navrhovat chráněné venkovní prostory definované dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (jde např. o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci) bude nutné prověřit, jestli nejsou v těchto prostorech překračovány hygienické limity hluku ze silniční dopravy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti bude nezbytné zajistit protihlukovou ochranu těchto prostor.
- Případný návrh ochranných opatření bude vycházet ze závěrů akustického posouzení zpracovaného v době projektových příprav posuzovaného záměru a bude proveden v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V Akustickém posouzení, které je přílohou č. 1 dokumentace VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018), jsou uvedena opatření zahrnující více možností ochrany území před hlukem, které jsou při naplňování změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. umísťování záměru možné aplikovat přiměřeně s ohledem na konkrétní využití území, resp. umísťované záměry. Výčet navržených ochranných opatření je obecný a musí být konkrétně specifikován v dalším stupni projektové dokumentace v návaznosti na výsledky Akustického posouzení.

Opatření pro hluk ze stavební činnosti

Na ochranu před hlukem ze stavební činnosti je vhodné realizovat níže uvedená obecná opatření:

- V noční době neprovádět venkovní stavební práce.
- V noční době neprovozovat obslužnou dopravu stavenišť.
- Zajistit, aby řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor.
- Při výběru stavebních strojů preferovat stroje s nižšími akustickými emisními parametry (výběr strojů s nižším akustickým výkonem zařízení L_{WA}).
- V případě blízko umístěné chráněné zástavby v okolí staveniště je vhodné obyvatele z nejbližší situovaných domů seznámit s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Vhodné je i stanovení kontaktní osoby, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.

Konkrétní/specifická opatření**Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus**

- V rámci navazujících fází projektových příprav je nezbytné nutné respektovat a zachovat vedení cyklotrasy č. A 11 dotčeným územím.

4. Závěr

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 ve variantě prostorového uspořádání území – plocha s rozdílným způsobem využití území SV s kódem míry využití území „S“, bude z hlediska vlivů na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území a sociální pilíř udržitelného rozvoje území představovat identický vliv, jako změna prostorového uspořádání území vyhodnocená v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018).

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 ve vztahu k nově navrhovanému prostorovému uspořádání území je z hlediska vlivů na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje území únosná.

Z hlediska vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje území bude posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01, která navrhuje nové prostorové uspořádání území (SV-S), představovat oproti změně prostorového uspořádání území (SV-F) posouzené v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018) představovat obdobný vliv. Mírně vyšší vliv lze předpokládat v souvislosti se změnou prostorového uspořádání (nižším požadovaným koeficientem zeleně) ve vztahu k charakteristikám životního prostředí, které mají přímou souvislost se zelení, resp. podílem započítatelných ploch zeleně v území.

Oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, bude představovat předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 ve variantě nového prostorového uspořádání území (SV-S) maximálně mírně negativní vliv na environmentální pilíř udržitelného rozvoje území.

Z hlediska vlivů na institucionální pilíř udržitelného rozvoje není relevantní vyhodnotit žádný vliv, a to s ohledem na předmět posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. prostorové uspořádání území.

Zpracovatel VVURÚ upozorňuje, že změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1237/01 byla v rámci společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednána na prostorové uspořádání území SV-F a bylo k ní příslušným úřadem (Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí) vydáno stanovisko podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (MHMP OCP, č. j. MHMP 1476406/2019 ze dne 20. 8. 2019).

Předložený dokument úzce navazuje na předchozí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 09/2018). Oba materiály by tak měly být interpretovány společně.

ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Č. U 1237/01 VE VARIANTĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ SV-S PŘÍSPĚJE K USPOKOJENÍ POTŘEB SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVALA PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

HODNOCENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Č. U 1237/01 VE VARIANTĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ SV-S VYTVÁŘÍ DOSTATEČNÉ PŘEDPOKLADY PRO VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.

Z HLEDISKA VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JE PŘEDLOŽENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Č. U 1237/01 VE VARIANTĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ SV-S ZA PODMÍNEK OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH PRO PŘEDMĚTNOU ZMĚNU ÚP SÚ HL. M. PRAHY AKCEPTOVATELNÁ.