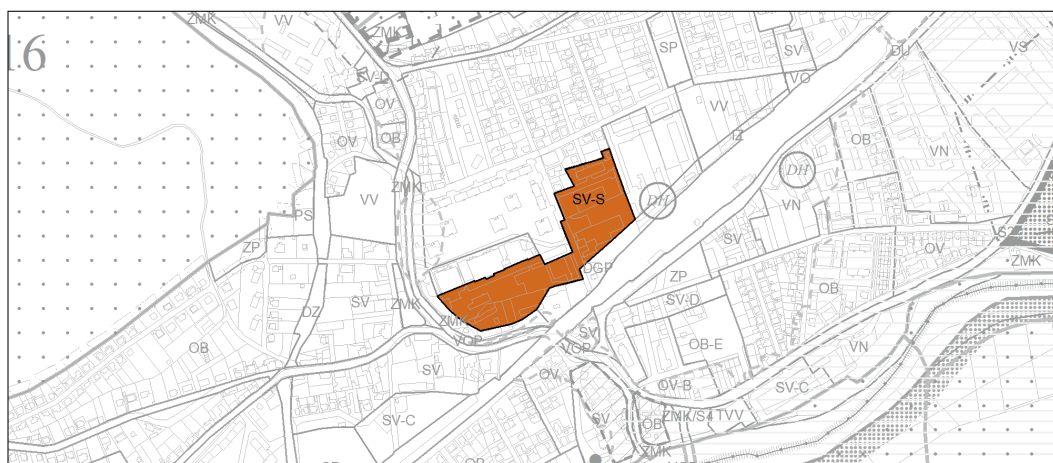


**Číslo změny/úpravy:** 1237/01

**Městská část:** Praha 16  
**Katastrální území:** Radotín  
**Parcelní číslo:** 340, 342/1, 342/7, 343/1, 344/1, 345, 357/1, 357/10, 357/11, 357/31, 357/32, 357/33, 357/34, 357/37, 357/41, 357/55, 503/1, 503/2, 503/3, 504, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518, 519, 520/1, 521, 2613, 2614/1, 2614/2

**Hlavní cíl změny/úpravy:** změna prostorového uspořádání  
z funkce: kód D v ploše SV  
na funkci: kód S s KPP=1,4 a KZ=0,19 v ploše SV

**Vybudování nového radotínského centra kompaktnější zástavbou**



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY/ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová funkční plocha. Rozsah řešeného území je 28 468 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navyšuje míru využití území z kódu „D“ ve funkční ploše /SV/ na kód „S“ s KPP=1,4 a KZ=0,19. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy a netýká se celoměstského systému zeleně.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna se netýká územního systému ekologické stability a celoměstského systému zeleně. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění vydaném opatřením obecné povahy č. 55/2018, se mění takto:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

Odstavec (13) tabulka ZÁVAZNÉ REGULATIVY KÓDU MÍRY VYUŽITÍ S

se doplňuje o řádek

U 1237/xxxx (U 1237)	1,4	0,19
-------------------------	-----	------

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně