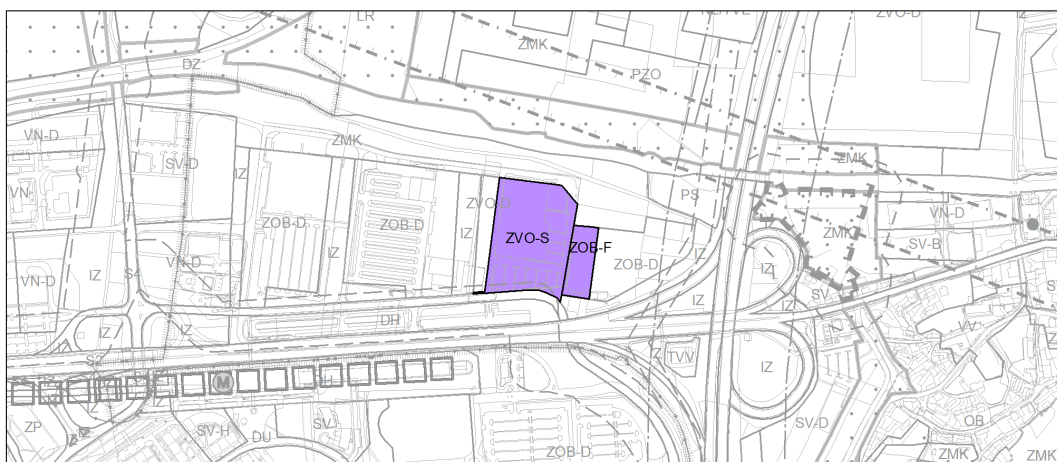


Číslo změny/úpravy: 1235/01

Městská část: Praha 20
Katastrální území: Horní Počernice
Parcelní číslo: 4485/140, 4485/142, 4485/148, 4485/221, 4485/61, 4485/81
Hlavní cíl změny/úpravy: změna prostorového uspořádání
z funkce: a) kód D v ploše ZVO
b) kód D v ploše ZOB
na funkci: a) kód S s KPP=1,4 a KZ=0,15 v ploše ZVO
b) kód F v části plochy ZOB

Rozšíření objektu SCONTA a stavba části objezdové komunikace



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY/ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová funkční plocha. Rozsah řešeného území je 27 146 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navyšuje míru využití území z kódu „D“ ve funkční ploše /ZVO/ na kód „S“ s KPP=1,4 a KZ=0,15. Dále navyšuje míru využití území z kódu „D“ ve funkční ploše /ZOB/ na kód „F“. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy a netýká se celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna se netýká územního systému ekologické stability a celoměstského systému zeleně. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění vydaném opatřením obecné povahy č. 55/2018, se mění takto:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

Odstavec (13) tabulka ZÁVAZNÉ REGULATIVY KÓDU MÍRY VYUŽITÍ S

se doplňuje o řádek

U 1235/xxxx (U 1235)	1,4	0,15
-----------------------------	-----	------

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně