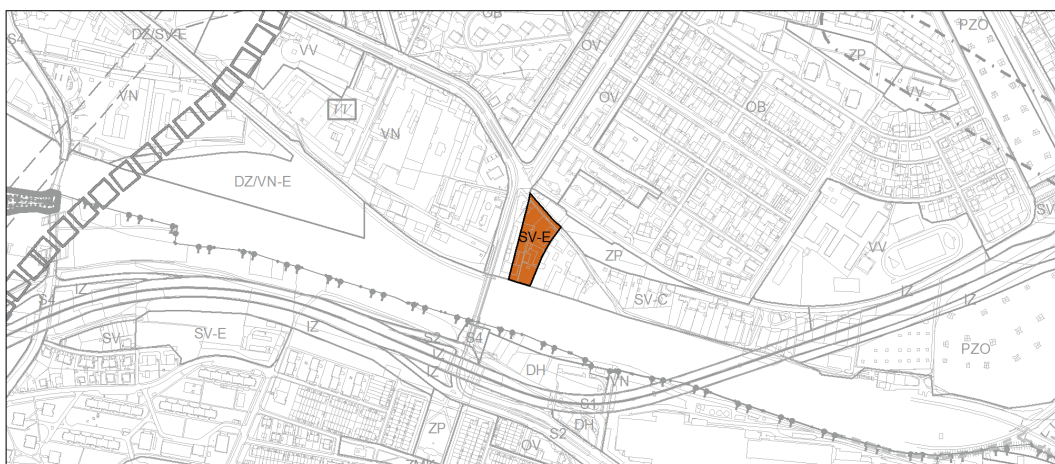


**Číslo změny/úpravy:** 1020/01

**Městská část:** Praha 10  
**Katastrální území:** Strašnice  
**Parcelní číslo:** 3425/1, 3425/2, 3426/1, 3426/2, 3426/3, 3426/4, 4482/1  
**Hlavní cíl změny/úpravy:** změna prostorového uspořádání  
z funkce: kód C v ploše SV  
na funkci: kód E v části plochy SV

## Výstavba polyfunkčního areálu



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY/ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová funkční plocha. Rozsah řešeného území je 5 804 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navyšuje míru využití území z kódu „C“ ve funkční ploše /SV/ na kód „E“. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy a netýká se celoměstského systému zeleně.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

### e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna se netýká územního systému ekologické stability a celoměstského systému zeleně. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění vydaném opatřením obecné povahy č. 55/2018, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně