

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ...

Rada hlavního města Prahy, jako orgán hlavního města Prahy příslušný podle § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1, § 98 a § 99 stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., v přenesené působnosti

**vydává**

**územní opatření o stavební uzávěře  
pro stavbu č. 520 Březiněves – Satalice Pražského okruhu  
(Silničního okruhu kolem Prahy)**

### I.

#### **Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzávěře**

(1) Stavební uzávěra platí v katastrálních územích Ďáblice, Březiněves, Třeboradice, Miškovice, Vinoř, Satalice, Horní Počernice a Kyje, na pozemcích, částech pozemků a stavbách, jejichž parcelní a popisná čísla jsou uvedena v samostatné příloze, která je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře (příloha č. 2).

(2) Dále je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře také grafická část znázorňující rozsah územního opatření o stavební uzávěře, která obsahuje přehlednou situaci stavební uzávěry s kladem mapových listů a mapové listy č. 1 – 39 v měřítku 1:1 000 s vyznačením území, pro které je stavební uzávěra vydána (příloha č. 1).

### II.

#### **Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Na území vymezeném v I. bodě tohoto územního opatření o stavební uzávěře je zakázáno:

- a) umisťovat a povolovat stavby ve smyslu § 2 odst. 3 až 6 stavebního zákona,
- b) povolovat terénní úpravy ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona,

kteřé nesouvisejí se stavbou č. 520 Březiněves – Satalice Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) a které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného Územního plánu hlavního města Prahy, jehož zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013 (dále jen „Metropolitní plán“).

### III.

#### Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře může povolit Rada hl. m. Prahy, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře.<sup>1</sup>

### IV.

#### Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z projednání s dotčenými orgány nevyplývaly žádné podmínky.

### V.

#### Doba trvání

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti Metropolitního plánu.<sup>2</sup>

## Odůvodnění

Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013 schválilo zadání Metropolitního plánu. V dubnu 2018 byl zveřejněn návrh Metropolitního plánu k projednání podle § 50 stavebního zákona a dne 27. 6. 2018 proběhlo společné jednání o návrhu Metropolitního plánu.

Jedním z důležitých prvků koncepce zpracovaného návrhu Metropolitního plánu jsou metropolitní priority, jejichž účelem je jasné vymezení zásadních a významných území a prvků, které jsou pro rozvoj Prahy klíčové a je ve veřejném zájmu je upřednostnit a věnovat jim zvláštní pozornost. Mezi metropolitní priority celostátního významu patří dostavba Pražského okruhu (označovaného též jako „Silniční okruh kolem Prahy“ nebo „SOKP“), který vytváří propojení mezi dálnicemi a dalšími významnými komunikacemi radiálně směřujícími do hlavního města z území celého státu.

Pražský okruh je podle Návrhu rozvoje dopravních sítí v České republice do roku 2010, schváleného usnesením vlády č. 741 ze dne 21. 7. 1999, součástí dopravních sítí České republiky a je také klíčovým prvkem nadřazené komunikační sítě hlavního města Prahy.

Poloha Pražského okruhu je v současné době stabilizována v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění později vydaných aktualizací, i v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (vyhláška č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru

<sup>1</sup> § 99 odst. 3 stavebního zákona

<sup>2</sup> § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a opatření obecné povahy). V úseku Březiněves – Satalice se jedná o stavbu č. 520 Pražského okruhu, která propojí dálnice D8 a D10.

Plánovaná trasa stavby č. 520 začíná mimoúrovňovou křižovatkou (dále jen „MÚK“) Březiněves s dálnicí D8, která bude v rámci stavby č. 520 dostavěna. Od MÚK Březiněves je plánovaná trasa vedena nezastavěným územím směrem na východ k Třeboradicím, které obchází ze severu. Poté se trasa stáčí na jihovýchod a vede přes území Středočeského kraje mezi Velení a Miškovicemi, severně od Přezletic až k Vinoři, kde je navržena MÚK se silnicí II/610. Odtud se trasa stáčí směrem na jih a vede mezi Vinoří a Radonicemi a východně od Satalic až k MÚK Satalice, kde se napojuje na dálnici D10.

Významná část trasy tohoto úseku Pražského okruhu je vedena přes území Středočeského kraje, a proto je velice důležitá její návaznost na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a na územní plány sousedních obcí, přes jejichž území je plánovaná trasa stavby č. 520 vedena. Výše popsaná trasa je jediným možným řešením, které vyhovuje jak úkolům daným v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 tak i potřebám hlavního města Prahy a jeho spádovému metropolitnímu regionu.

Pro ochranu zájmového prostoru plánované stavby č. 520 SOKP, který je nezbytně nutný pro její budoucí realizaci, a aby budoucí realizace této stavby nebyla ztížena či zmařena zásahy v území, se Rada hlavního města Prahy (dále jen „Rada“), jako orgán města příslušný podle § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona, rozhodla vydat územní opatření o stavební uzávěře pro stavbu č. 520 Březiněves – Satalice Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy). Tímto územním opatřením o stavební uzávěře se v nezbytně nutném rozsahu omezí stavební činnost, která by mohla ztížit či znemožnit budoucí využití území pro výstavbu této zásadní veřejně prospěšné dopravní stavby celostátního významu, a to do doby, než nabyde účinnosti Metropolitní plán, který plně stabilizuje využití veškerého území hlavního města Prahy. Z výše uvedeného důvodu Rada svým usnesením č. 2415 ze dne 11. 9. 2018 schválila zahájení řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře pro stavby č. 520 Březiněves – Satalice Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy), a zároveň uložila odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy realizovat všechny kroky k vydání tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Podle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona se územní opatření o stavební uzávěře vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu<sup>3</sup>.

Na základě výše uvedeného usnesení Rady byl zpracován návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře. Rozsah území dotčeného stavební uzávěrou byl vymezen ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy s ohledem na ustanovení § 102 stavebního zákona (náhrady za změny v území) podle posledního známého technického řešení stavby tak, aby omezení stavební činnosti postihlo vlastníky pozemků a staveb v dotčeném území jen v nezbytně nutném rozsahu a míře (grafická část územního opatření o stavební uzávěře – příloha č. 1).

Zpracovaný návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. Stanovisko s připomínkami k návrhu územního

---

<sup>3</sup> § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

opatření o stavební uzávěře zaslalo v uvedeném termínu pouze Ministerstvo dopravy. Ostatní dotčené orgány s návrhem územního opatření o stavební uzávěře buďto souhlasili nebo se k návrhu nevyjádřili, přičemž se má za to, že dotčené orgány, které k návrhu územního opatření o stavební uzávěře svá stanoviska neuplatní, s návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.

Podrobné vyhodnocení projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře s dotčenými orgány včetně uvedení všech obeslaných dotčených orgánů a došlých stanovisek je uvedeno tabulce, která je přílohou č. 3 opatření obecné povahy – Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

Ministerstvo dopravy ve stanovisku k návrhu opatření obecné povahy – územnímu opatření o stavební uzávěře uvedlo, že z hlediska drážní dopravy kříží stavba č. 520 Pražského okruhu železniční trať č. 70, pro kterou je zpracovávána studie proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, v rámci které se řeší možné zdvoukolejnění dílčích úseků, elektrizace a úpravy železničních stanic a zastávek. Z hlediska výhledových záměru se zpracovává Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha – Drážd'any, jejíž navrhovaná trasa také kříží stavbu č. 520. Tyto záměry nesmí být opatřením o stavební uzávěře znemožněny, a proto požadují výjimku ze stavební uzávěry pro tyto drážní stavby. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích ministerstvo uvedlo připomínky shodné se sdělením Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., které se týkají neuvedení některých pozemků ve výčtu pozemků dotčených územním opatřením o stavební uzávěře. Z hlediska letecké a vodní dopravy nemá ministerstvo k návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu č. 520 připomínky, neboť nejsou dotčeny jím sledované zájmy.

Výjimce ze stavební uzávěry pro uvažované drážní stavby nelze vyhovět. Bez znalosti rozsahu a lokalizace obou staveb by tato výjimka mohla být v rozporu se sledovaným účelem stavební uzávěry. Územní opatření o stavební uzávěře uvažované drážní stavby neznemožní. Po předložení a posouzení dokumentace obou staveb může Rada podle čl. III tohoto územního opatření o stavební uzávěře povolit výjimku ze stavební uzávěry, jestliže uvažované drážní stavby neohrozí účel stavební uzávěry. Připomínce z hlediska dopravy na pozemních komunikacích se vyhovuje. Rozsah navrhované stavební uzávěry byl na základě podkladů poskytnutých státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy uveden do souladu s poslední platnou dokumentací, kterou je „SOKP úsek 520 Březiněves – Satalice, Technická studie“, Pragoprojekt a.s., 05/2018. Tím došlo k odstranění výše uvedených nesrovnalostí v rozsahu navrhované stavební uzávěry a rozsahu stavby dle poslední platné dokumentace.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře s odůvodněním byl po projednání s dotčenými orgány doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy. *Zde bude uvedeno datum vyvěšení a sejmutí.* Současně byly podle § 98 odst. 3 stavebního zákona dotčené osoby upozorněny, že k návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou prostřednictvím odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy podávat písemné připomínky a námítky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky k návrhu územního opatření o stavební uzávěře může podat kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny (§ 172 odst. 4 správního řádu). Námítky mohou podat vlastníci nemovitostí, jejichž

práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, nebo určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny (§ 172 odst. 5 správního řádu). V souladu s § 98 odst. 3 stavebního zákona mohou námitky podat také zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (zákon č. 114/1192 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře:**

Vyhodnocení došlých připomínek a jejich vypořádání je uvedeno v příloze č. 3.

*Bude doplněno na základě výsledku projednání.*

#### **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:**

Vyhodnocení podaných námitek a rozhodnutí o nich včetně odůvodnění je uvedeno v příloze č. 4.

*Bude doplněno na základě výsledku projednání.*

#### **Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:**

Podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, se proti rozhodnutí o uplatněných námitkách nelze odvolat ani podat rozklad. Podle § 174 odst. 2 správního řádu je však lze přezkoumat v přezkumném řízení (§ 94 až 99 správního řádu).

### **Poučení**

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému jako opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Toto územní opatření o stavební uzávěře se podle § 173 odst. 1 správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl. m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
1. náměstek primátora hl. m. Prahy

**Přílohy:**

- 1) Grafická část územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu č. 520 Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) – mapové listy č. 1 – 43 v měřítku 1:1 000
- 2) Seznam pozemků a staveb dotčených územním opatřením o stavební uzávěře členěný podle dotčených katastrálních území
- 3) Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře  
*(bude doplněna po projednání)*
- 4) Vyhodnocení podaných námitek a rozhodnutí o nich včetně odůvodnění  
*(bude doplněna po projednání)*