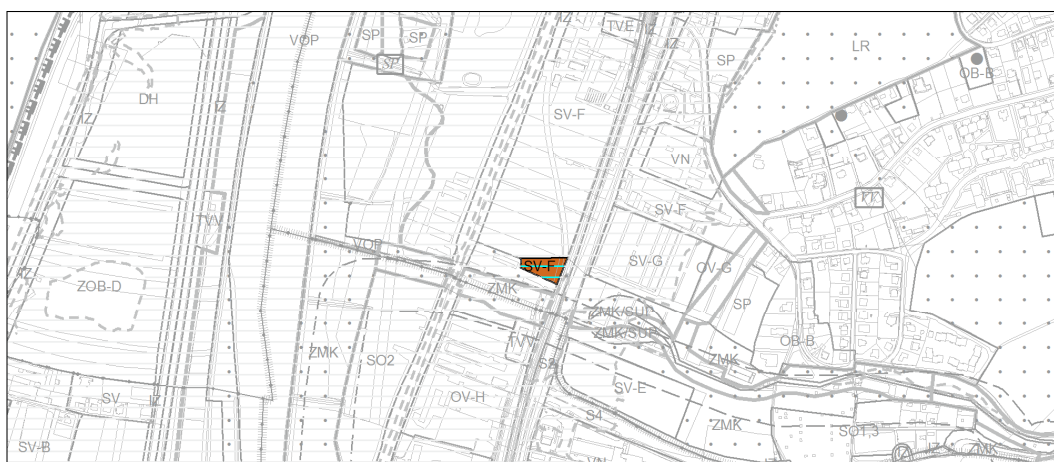




TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu řešeného území. Rozsah řešeného území je 2 042,7 m².

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o 2 042,7 m².

Změna nemění celkovou koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Nově navrhovaný způsob využití území umožňuje umístění občanské vybavenosti v rámci vymezené plochy.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Po korekci řešeného území oproti schválenému zadání se předmětná změna netýká ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Změna nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o 2 042,7 m².

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna ruší veřejně prospěšnou stavbu VPS 3/DT/4 Praha 4 – výstavba tramvajové vozovny Modřany – Hodkovičky, která bude odstraněna ze seznamu veřejně prospěšných staveb uvedených v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch
19 – Územní systém ekologické stability
25 – Veřejně prospěšné stavby
31 – Podrobné členění ploch zeleně
37 – Vymezení zastavitelného území