

Číslo změny: 2893/00

Městská část: Praha 15

Katastrální území: Horní Měcholupy

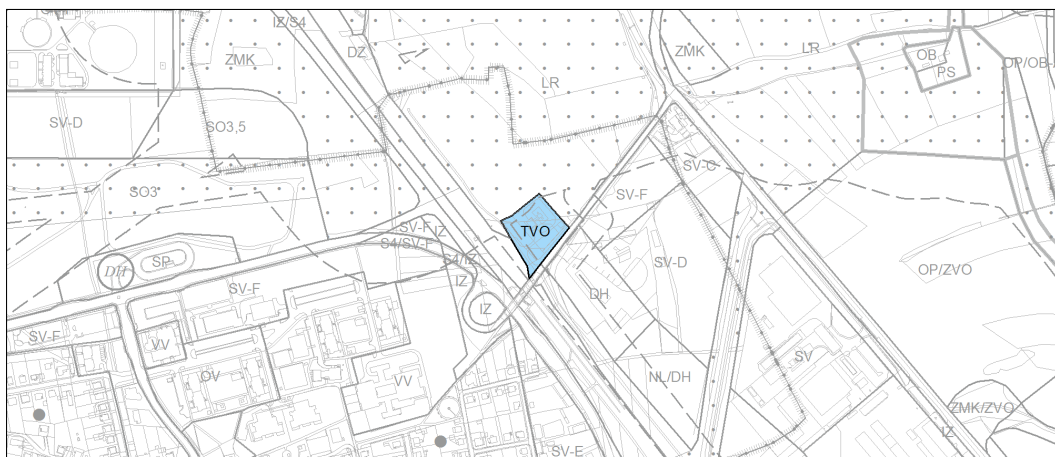
Parcelní číslo: 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 530/3, 552/1, 594, 594/5,
600/1, 600/2, 600/3, 600/4; část: 530/1, 530/2

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce: vodní hospodářství /TW/

na funkci: odpadové hospodářství /TVO/

zřízení sloučeného střediska komunálních služeb



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 7 195 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu odpadové hospodářství /TVO/ na úkor stávající plochy vodní hospodářství /TVV/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna ruší plochu vodní hospodářství /TVV/. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

09 – Vodní hospodářství a odpady