

Číslo změny: 2854/00

Městská část: Praha – Libuš

Katastrální území: Libuš

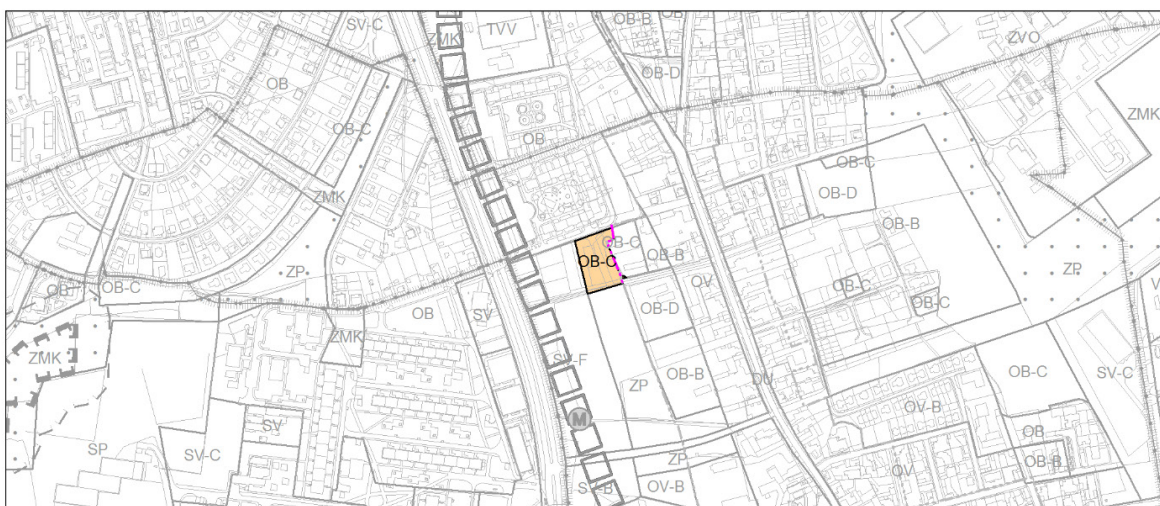
Parcelní číslo: 303/6, 303/7, 303/13, 303/15, 303/27, 1120/3;  
část: 303/108, 1120/1, 1120/4

Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání

z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/  
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/  
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/  
historická jádra bývalých samostatných obcí se stanovenou  
výškovou regulací

na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/  
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/  
bez historického jádra bývalých samostatných obcí se  
stanovenou výškovou regulací

omezení historického jádra, zrušení výškové regulace



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území ani nerozšiřuje území zastavitelné. Rozsah dotčeného území je 6 167 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/ v rozsahu 4 140 m<sup>2</sup>. Návrhem je posunuta hranice historického jádra bývalých samostatných obcí se stanovenou výškovou regulací, nově vede podél východní hranice předmětného území a nezasahuje do navazujících stávajících ploch čistě

obytných s kódem míry využití území C /OB-C/ ani všeobecně smíšených s kódem míry využití F /SV-F/.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny (ÚSES), nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně