

# Informativní seznam vyjádření k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.6.2020

**Z 2882 / 15**

## Místa akce:

*Praha - Lipence , k.ú. Lipence*

## Předmět:

*uvedení do souladu se skutečným stavem - rodinný dům*

## Z:

*sportu /SP/*

## Na:

*čistě obytné /OB/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>			
<b>2) Dotčené orgány</b>			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.		
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964956
			HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle

Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
  - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
  - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
  - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).
- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.			
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964803	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964888	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964893	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964898	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964926	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964931	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964903	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964910	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	2964915	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964967	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2964936	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964941	Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964946	Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964951	<p>Odůvodnění:  Oblast plynárenství a produktvodů:  Uvedení funkčního využití území do souladu se skutečným stavem - stávající rodinný dům ul. K průhonu č.p. 380, Praha - Lipence - v případě požadavku na plynofikaci bude napojení možné přípojkou ze stávajícího STL plynovodu PE DN 1690, trasovaného v souběhu cca 8 m s hranicí předmětného pozemku.</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).  Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 ) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).  U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2964920	<p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělujeme, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnou. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terémem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanizmy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964972	<p>Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana</p>

výhradních ložisek.  
OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.

- 13 Státní energetická inspekce ČR,  
územní inspektorát pro hl.m.  
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský  
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu  
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Bez připomínek	2964797	Bez připomínek.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965016	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965021	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomíncech k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965026	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: PVS není správcem vodovodní sítě v k.ú. Lipence.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965028	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965033	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965038	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující

připomínky a upozornění:

Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965043	PVS není správcem kanalizační sítě v k.ú. Lipence.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965046	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964962	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965051	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:  1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

			<p>přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965052	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965053	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu</p>

svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j. 2965054

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

## 2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j. 2965055

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

## 3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a

památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

**Místa akce:**

*Praha - Zbraslav, k.ú. Zbraslav*

**Předmět:**

*vybudování oranžerie (skleníku) pro pěstování subtropické vegetace*

**Z:**

*lesní porosty /LR/*

**Na:**

*čistě obytné /OB/, značka - zeleň vyžadující zvláštní ochranu /•/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>			
<b>2) Dotčené orgány</b>			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.		
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964958
			HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
  - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v

současné situaci;  
b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2964806

Z hlediska lesů:  
S návrhem změny nesouhlasíme. Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze stávající plochy LR (lesní porosty) na OB (čistě obytné). Navrhovanou změnou jsou dotčeny pozemky parc. č. 358/5 a 358/1 (část), oba k. ú. Zbraslav. Tyto pozemky tvoří v dané lokalitě společně s dalšími pozemky s lesními porosty plochu LR. Využití pozemků dle platného

územního plánu umístěných v ploše pro lesní porosty k jinému účelu než je vznik lesních porostů, je z hlediska námi chráněných zájmů neakceptovatelné. Tyto pozemky by měly být využity pro les – národní bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí (§ 1 lesního zákona). Konceptně je zde proto žádoucí zachování stávající plochy LR (lesní porosty). Nejzásadnějším úkolem orgánu státní správy lesů zejména v hlavním městě je hájit veřejný zájem na ochraně a zachování lesa a vzniku lesů nových. S navrženou změnou, tj. s úbytkem ploch pro nové lesní porosty, nesouhlasíme, neboť je v rozporu nejen s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem, ale v době probíhající klimatické změny i s jinými strategickými dokumenty Prahy (např. Strategický plán hlavního města Prahy). Ztrátou těchto ploch na území hlavního města Prahy by v součtu docházelo k nevratným změnám v řádu desítek hektarů.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964890	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2964896	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny nesouhlasíme. Jak jsme uvedli již v našem nesouhlasném stanovisku k návrhu zadání v r. 2015, jedná se o návrh zasahující do celoměstského systému zeleně. Navrhuje se rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, což nepovažujeme za přípustné vzhledem k tomu, že naším cílem v procesu územního plánování je prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny dle § 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964899	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964928	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964932	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964905	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:  • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o

				<p>vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964908	<p>Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Posuzovaná lokalita změny leží na území památkové zóny Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášené opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu. Území vymezené změnou se nachází v okrajové části památkové zóny v návaznosti na stávající zástavbu. Vybudováním skleníku nebudou poškozeny kulturní hodnoty, pro které bylo území prohlášeno památkovou zónou.</p>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964912	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	2964917	<p>Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o</p>

				<p>zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964969	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2964938	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964943	<p>Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964948	<p>Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964952	<p>Odůvodnění: Oblast plynárenství a produktovodů: Výstavba skleníku - oranžerie - jakožto doplňkové stavby ke stávající stavbě rodinného domu na vedlejším zastavěném pozemku č.p. 743 v ul. U Karlova stánku, Praha - Zbraslav - v případě požadavku na plynofikaci lze tuto realizovat rozšířením odběrného plynového zařízení (vnějšího domovního plynovodu) od připojení zmíněného rodinného domu č.p. 743.</p>

				<p>Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 ) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2964922	<p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnou. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964974	<p>Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.</p>
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institút plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Bez připomínek	2964798	Bez připomínek.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965018	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965023	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965030	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965035	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965040	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965048	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964964	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965057	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:  1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965061	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

1. Odbor životního prostředí a zemědělství  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:  
Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.

2965065

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

1. Odbor životního prostředí a zemědělství  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými

			chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965069	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:
			2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965073	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:
			3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

**Místa akce:***Praha 5, k.ú. Hlubočepy***Předmět:***výstavba rodinného domu***Z:***sady, zahrady a vinice /PS/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>			
<b>2) Dotčené orgány</b>			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.		
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964959
			HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
  - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v

současné situaci;  
b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964809

Z hlediska lesů  
S návrhem změny souhlasíme. Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze stávající plochy PS (sady, zahrady a vlnice) na OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území „B“).  
Navrhovanou změnou jsou dotčeny pozemky parc. č. 1018/1, 1662/1, 1662/9, 1019/1 a část pozemku parc. č. 1662/11, vše k. ú. Hlubočepy.  
Upozorňujeme, že území navrhované změny se

				nalézá celé v 50metrovém pásmu od okraje lesa, tj. pozemků parc. č. 1015/1, 1655 a 1657, vše k. ú. Hlubočepy. Využití těchto pozemků odpovídá umístění v ploše LR (lesní porosty) v platném územním plánu. Tyto pozemky s výskytem lesního porostu plně vyhovují definici lesa dle § 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ač v katastru nemovitostí nejsou evidovány jako druh pozemku lesní pozemky. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964891	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2964897	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny nesouhlasíme. Jak jsme uvedli již v našem nesouhlasném stanovisku k návrhu zadání v r. 2015, jedná se o návrh zasahující do celoměstského systému zeleně. Navrhuje se rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, což nepovažujeme za přípustné vzhledem k tomu, že naším cílem v procesu územního plánování je prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny dle § 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964900	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964929	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964933	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964906	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č.</li> </ul>

				<p>5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964913	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	2964918	<p>Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964970	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.

6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.	2964939	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR Sp.j.	2964944	Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR Sp.j.	2964949	Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR Sp.j.	2964953	Odůvodnění: Oblast plynárenství a produktvodů: Výstavba rodinného domu na konci ul. Třebotovská, Praha 5 - Hlubočepy - případná plynofikace bude možná výstavbou plynovodu/plynovodní přípojky s napojením na stávající STL plynovod DN 300 v ul. Slivenecká - s upřesněním místa podle veřejné přístupnosti k dotčeným pozemkům.

Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).  
Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 ) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).  
U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2964923	"Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.  V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnou. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964975	Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Nesouhlas	2964800	Se změnou nesouhlasíme. Pozemek se nachází na okraji celistvé plochy lesního porostu a vzhledem k terénní konfiguraci a stávajícímu systému komunikací je velmi komplikovaně přístupný. Případná realizace RD nerespektuje urbanistickou strukturu a znamenala by negativní zásah do stávajícího systému.
-----	--	-----------	---------	---

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965019	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965024	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965031	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965036	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965041	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965049	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami

vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.  
Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964965	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965058	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:  1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965062	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  <b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965066	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  <b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých</p>

			<p>zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965070	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p><b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965074	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p><b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>

**Místa akce:**

*Praha 4, k.ú. Hodkovičky      Praha 4, k.ú. Braník*

**Předmět:**

*scelení sportovního areálu*

**Z:**

*oddechu – golfová hřiště /SO2/, oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/*

**Na:**

*sportu /SP/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>				
24	MČ Praha 4, starosta Sp.j.	Souhlas	2964977	Rada MČ Praha 4 souhlasí s návrhem změny.
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964960	HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibračí a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibračí, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými

záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
  - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
  - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
  - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).
- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

	Sp.j.			
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964805	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964892	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964895	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964901	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964930	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964934	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964907	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964909	Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Návrh změny je v souladu s kulturními hodnotami dotčeného území, jejichž ochrana je deklarována na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní

				památkové péči, v platném znění a následných předpisů; v daném případě Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964914	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	2964919	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964971	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2964940	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964945	Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964950	Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964954	Jedná se pouze o scelení sportovního areálu u ul. Vltavanů, Praha 4 - Hodkovičky, Braník (severně od branického železničního mostu), kde jsou stávající objekty již plynofikované, do jedné funkční plochy.
				Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 ) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2964924	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964976	Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Nesouhlas	2964801	Se změnou nesouhlasíme. Území je v nechráněném záplavovém území Vltavy, větší část v kategorii průtočné a část v kategorii neprůtočné. V kategorii průtočné lze výjimečně umístit stavby přístavů, zařízení sloužících vodní dopravě, liniové stavby (komunikace, inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch. V kategorii neprůtočné lze připustit nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch v záplavovém území, potvrzení současného stavu.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava Sp.j.	Jiné	2964961	Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: přírodní rekreační plochy (SO1), golfová hřiště (SO2), částečně urbanizované rekreační plochy (SO3), zeleň městská a krajinná (ZMK) na funkci: sportu (SP) Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, před linií PPO hl. m. Prahy a v oblasti s vysokým (část), středním a nízkým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik. Lokalita se dále nachází ve 2. stupni ochranného pásma vodního zdroje Praha – Podolí. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe a stanovené

ochranné pásmo vodního zdroje.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965020	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965025	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965032	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965037	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965042	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965050	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do

DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.  
Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964966	<p>K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965059	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965063	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p>

KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

1. Odbor životního prostředí a zemědělství  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:  
Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j. 2965067

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

1. Odbor životního prostředí a zemědělství  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií),

78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965071	<p>ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  <b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965075	<p>2. Odbor dopravy  Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  <b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>

**Místa akce:***Praha 18, k.ú. Letňany***Předmět:***výstavba objektů pro výzkum, vývoj a zkušebnictví  
vyjmutí z VRÚ***Z:***smíšené městského jádra s kódem míry využití území E /SMJ-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/  
VRÚ***Na:***smíšené městského jádra s kódem míry využití území E /SMJ-E/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>			
38 MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Souhlas	2965076	<p>Dovoluji si Vás požádat, aby i nadále byl projednáván podnět na změnu územního plánu číslem změny Z 2960/00, který se týká pozemků parc. č. 544/35-41, 544/80, 544/83, část 544/33-34, 544/78, 544/81-82, 544/92 v k. ú. Letňany.</p> <p>Záměrem je scelit plochu ZVO a plochy SV, ZMK a SMJ do plochy s jedním funkčním využitím, které bude nejbližší odpovídající jeho stávajícímu využití a budoucím záměrům, tzn. do plochy s funkčním využitím ZVO. Tento podnět byl projednán v kompetentních orgánech MČ Praha 18, konkrétně dne 10. 7. 2019 ve Výboru pro územní rozvoj a plánování a také dne 17. 7. 2019 v Radě městské části Praha 18, vždy skladným stanoviskem (zápisy s obou projednání jsou přílohou dopisu).</p> <p>Níže vycházím z následujících skutečností a dílčích závěrů:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• VZLÚ v roce 2013 předložil Městské části Praha 18 Návrh na změnu ÚP, spočívající ve změně funkčního využití ploch jejích pozemků v Letňanech z ploch všeobecně smíšených (SV), smíšených městského jádra (SMJ) a zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy ostatní (ZVO);</li><li>• Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem Městské části Praha 18 souhlasně projednán dne 26.</li></ul>

listopadu 2013 a postoupen na hlavní město Praha k odsouhlasení.

- Usnesením 40/2 Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhované Návrhem na změnu ÚP ve smyslu § 46 odst. 3 SZ (viz. příloha č. 3, bod 311 Usnesení 40/2);

- Usnesením 25/31 Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zadání předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve smyslu § 47 odst. 5 SZ;

- VZLÚ následně vzal svůj Návrh na změnu ÚP zpět s tím, že dříve požadovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy již nepožaduje;

Dle § 55 odst. 2 SZ se při pořizování změny územního plánu postupuje obdobně podle ustanovení § 43 až 46 a § 50 až 54 SZ a přiměřeně podle § 47 SZ, nebo případně dle ustanovení pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu, tj. dle ustanovení § 55a a 55b SZ. Ve stručnosti pro účely předmětu této změny lze postup při pořizování změny územního plánu shrnout následovně:

1. O pořízení změny územního plánu rozhoduje vždy zastupitelstvo obce z podnětu oprávněné osoby, kterou může být: (i) sama obec, jejíž zastupitelstvo o změně územního plánu rozhoduje, (ii) orgán veřejné správy, (iii) občan obce, (iv) fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, (v) oprávněný investor.

2. Návrh na pořízení změny územního plánu schvaluje příslušné zastupitelstvo obce.

V posuzovaném případě byl Návrh na změnu ÚP schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy Usnesením 40/2, o čemž musel být navrhovatel (VZLÚ) dle § 46 odst. 3 vyrozuměn.

3. V další etapě rozhoduje zastupitelstvo obce o schválení tzv. zadání změny územního plánu.

V posuzovaném případě došlo ke schválení zadání změny ÚP SÚ hl.m. Prahy Usnesením zastupitelstva 25/31.

4. Po schválení zadání změny územního plánu pořídí pořizovatel, tj. v případě posuzované změny územního plánu navrhované VZLÚ, tzv. zpracování návrhu změny územního plánu. Takto zpracovaný návrh změny územního plánu je způsobem dle § 50 a 51 SZ projednán a případně upraven a následně je zahájeno dle § 52 SZ řízení o územním plánu, v rámci kterého je změna územního plánu veřejně projednána a lze k ní ze strany dotčených vlastníků, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky, případně připomínky (které může podat každý);

5. Připomínky a námitky jsou pořizovatelem projednány a pořizovatel následně připraví návrh opatření obecné povahy na vydání změny územního plánu s náležitostmi dle § 53 odst. 5 SZ.

6. Samotné vydání změny územního plánu schvaluje opět zastupitelstvo vydáním opatření obecné povahy dle § 54 SZ.

Od 1. ledna 2018 lze pak pro změny územních plánů využít zkrácený postup pořizování změny územního plánu, kdy se zejména nevyžaduje zadání změny územního plánu, tj. krok výše uvedený ad 3) a po schválení prvotního návrhu na pořizování změny územního plánu (viz. krok výše ad 2) se rovnou přistupuje ke zpracování návrhu na změnu územního plánu (krok výše ad 4), k jeho projednání a následně vydání samotné změny územního plánu (kroky výše ad 5, 6).

Dle přechodných ustanovení novely SZ provedené zák. č. 225/2017 Sb., (část první, čl. II.) platí, že: „Pořizování aktualizace zásad územního rozvoje a změny územního plánu nebo regulačního plánu, u kterých bylo zahájeno projednání návrhu, se s výjimkou ustanovení o nabytí účinnosti, dokončí podle dosavadních právních předpisů.“.

Pokud tedy projednání změny územního plánu dospělo do stádia, že je již zpracován samotný návrh na změnu územního plánu (krok výše ad 4) a bylo zahájeno jeho veřejné projednání dle § 52 odst. 1 SZ, nelze zkrácený postup dle § 55a a 55b SZ použít, což je logické, neboť zkrácení celé procedury se týká předcházejícího kroku (tzv. zadání změny územního plánu), které návrhy již dospěly do stádia veřejného projednání ve smyslu § 52 odst. 1 SZ, mají za sebou. Další stádia, tj. veřejné projednání návrhu na změnu územního plánu a jeho vydání nejsou zkráceným postupem dle § 55a a 55b SZ nijak dotčena.

Na základě shora uvedeného lze přijmout závěr, že Návrh na změnu ÚP dospěl do stádia jeho pořizování odpovídající kroku výše uvedeném ad 4), tj. byl zastupitelstvem obce odsouhlasen prvotní návrh vlastníka (viz. Usnesením Zastupitelstva 40/2). Bylo zastupitelstvem obce odsouhlaseno zadání změny územního plánu (viz. Usnesení Zastupitelstva 25/31) a měl by být v současné době zpracováván samotný návrh na změnu územního plánu, který je nutné veřejně projednat. Samotná skutečnost, že vlastník dotčených pozemků VZLÚ vzal poté, kdy byl jeho návrh již schválen zastupitelstvem ve smyslu § 46 odst 3 SZ, svůj návrh na změnu územního plánu zpět, nemá vliv na jeho další projednávání a nevede k tomu, že by se pořizování této změny územního plánu ze zákona zastavovalo. Zákon počítá s tím, že návrhu navrhovatele na pořizování změny územního plánu je vyhověno již samotným rozhodnutím zastupitelstva dle § 46 odst. 3 SZ (tj. v posuzovaném případě Usnesením zastupitelstva 40/2) a další navazující kroky pořizování změny územního plánu jsou již ze strany pořizovatele změny územního plánu (hl. m. Prahy) vedeny ex

38	MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Souhlas	2965077	officio. RMČ souhlasí s pořízením změny zkráceným postupem.
----	-----------------------------	---------	---------	--

## 2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2964957	HSHMP bere návrh změny na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa  
v Praze Státní veterinární správa  
Sp.j.

19 MHMP odbor dopravních agend  
Sp.j.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas  
Sp.j.

2964804

Z hlediska lesů:  
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2964889	Z hlediska ochrany vod: Nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2964894	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2964902	K navrhované změně uvádíme, že se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat napojení na soustavu zásobování tepelnou energií, která se v lokalitě nachází, či využití bezemisních zdrojů vytápění. Dále upozorňujeme, že realizace změn bude možná pouze při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2964927	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2964935	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny za následujících podmínek: 1) Do textové i grafické části návrhu změny požadujeme zanést ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Letňany a respektovat dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Ad Letecká doprava) Ad1) Změna leží v těsné blízkosti veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Letňany, konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 14.7.2011 pod č.j. 3843-11-701. Vzhledem k tomu, že výše uvedené ochranné pásmo není v textové ani grafické části územního plánu zaneseno, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2964904	<p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5.1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Souhlas	2964911	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny žádné zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení	Jiné	2964916	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.

2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2964968	VLsÚ nemá k návrhu změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2964937	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2964942	Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Vzhledem k tomu, že lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková

			území, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	2964947	Odůvodnění: Oblast elektroenergetiky: Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	2964955	Změna funkčního využití ploch severovýchodně od křižovatek ulic Tupolevova - Beranových a jižně od ul. Beranových, Praha 18 - Letňany, z funkce všeobecně smíšené na zvláštní komplexy občanského vybavení - výstavba objektů pro výzkum, vývoj a zkušebnictví - v současnosti jsou dotčené plochy a existující haly z větší míry součástí Pražského veletržního reálu (PVA) Letňany (je částečně plynofikován s připojením objektu na adrese Beranových č.p. 667), v případě požadavku na rozšíření plynofikace bude hlavním zdrojem pro další napojení nových plynárenských zařízení provozovaný kapacitní STL plynovod DN 300, vedený zde jižním a dále východním obchvatem výstavního areálu a parkovišti.  Konkrétní technické podmínky napojení budou investořům zástavby se strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1 ) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů, zvláště ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.	
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2964921	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělujeme, že k návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Souhlas	2964973	Tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Bez připomínek	2964799	Bez připomínek.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965017	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965022	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965027	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: Napojení plánované zástavby je podmíněno zkapacitněním řadů v ul. Opočenská a Hořická.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965029	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965034	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující

				<p>připomínky a upozornění:  Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965039	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění:  Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Nesouhlas	2965044	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění:  Upozorňujeme, že lokalita se nachází v povodí PČOV Miškovice, která byla v souladu se stávajícím územním plánem zkapacitněna, v současné době se neuvažuje s dalším navyšováním její kapacity. K realizaci záměru nelze udělit souhlas až do doby zkapacitnění PČOV Kbely a přepojení dolní části Kbelského přivaděče na intenzifikovanou PČOV Kbely na 28 000 EO (druhá etapa stavby č. 0093 - TV Kbely, etapa 0028 - ČOV Kbely).</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965045	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým návrhům změn následující připomínky a upozornění:  Nutno respektovat uliční stoku DN 1100 probíhající v uličním profilu při severním okraji řešeného území.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2965047	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí</li> <li>• u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí</li> <li>• u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</li> </ul> <p>U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než</p>

2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2964963	<p>K navržené změně nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965056	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p><b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny, z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Jiné	2965060	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p><b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p>

78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965064	<p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů a vymezení menších zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p><b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:</b></p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j.	2965068	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.</p>

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

2. Odbor dopravy  
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné Sp.j. 2965072

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto  
KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny:

3. Odbor kultury a památkové péče  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

301 MHMPXPD7WO2E Nesouhlas 2965106

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s. (dále jen VZLÚ) inicioval v minulosti změnu územního plánu, který byl Zastupitelstvem Městské části Praha 18 souhlasně projednán dne 26. listopadu 2013 a postoupen na hlavní město Praha k odsouhlasení. Uvedená změna ÚP je vedena pod číslem změny Z 2960/00, týká se pozemků parc. č. 544/35-41, 544/80, 544/83, část 544/33-34, 544/78, 544/81-82, 544/92 v k. ú. Letňany. S ohledem na změnu zamýšleného způsobu využití však VZLÚ přehodnotil názor o potřebnosti této změny a podáním ze dne 29. 5. 2017 požádal o zastavení projednávání změny územního plánu a informací o přijatých opatřeních. Na uvedených pozemcích VZLÚ nehodlá provádět výstavbu ani činit žádné jiné změny, které by měly za následek reálnou změnu jejich využití, nehodlá ani na pozemcích ve svém vlastnictví takové kroky umožnit jiným subjektům, a to bez ohledu na způsob využití uvedený v územním plánu. Dopisem ze dne 31. 10. 2019 jsme tuto skutečnost připomínali, neboť jsme zjistili, že příprava této změny probíhá i nadále.

301	MHMPXPD7WO2E	Jiné	2965107	<p>Současně jsme zjistili, že o změně postoje naší společnosti jako vlastníka dotčených pozemků a iniciátora změny nebyla informována Městská část Praha 18, a to až do doby, kdy jsme jí tyto skutečnosti sdělili, tedy rovněž do 31.10.2018. Jakékoliv hlasování orgánů MČ tedy bylo ovlivněno pochopitelným, ale nesprávným předpokladem, že provedení změny je v zájmu VZLÚ. Na zasedání Výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ Praha 18 konaném dne 10.7.2019 tak bylo např. doporučeno projednat v radě městské části návrh na projednání této změny zkráceným postupem. To se však do současné doby nestalo a po seznámení s aktuálním stanoviskem VZLÚ tak ani Městská část Praha 18 danou změnu nepodporuje. Stanovisko Městské části Praha 18, že v dané oblasti není třeba zásadnějších změn, je navíc zřejmé i z nesouhlasu s pořízením změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem - na pozemcích parc. č. 540/1, 540/5, 540/105, 540/169, 540/173, 540/26, 544/50, 544/51, 544/52, 544/54, 544/55, 544/84, 544/85, 544/87, 544/90, 544/91, 547/9, 547/16, 547/30, 547/32, 808/2, 808/4, 808/6, vše v k.ú. Letňany, spočívající v rozšíření plochy VN na jihovýchodním okraji areál LETOV a VZLÚ směrem do plochy letiště (DL), včetně posunutí trasy komunikace rovněž do plochy letiště a změny funkčního využití ploch SMJ a SV na funkční využití ZVO-E. Tato změna navrhovaná místostarostou MČ Praha 18 a společností PVA EXPO, a.s. s nyní připomínkovanou změnou souvisí, otázka posunutí trasy komunikace také byla v této souvislosti výslovně zmiňována i při projednání konaném dne 20. 12. 2019. V zásadě lze říci, že nyní připomínkovaná změna je prvním krokem k prosazení později navrhovaných změn.</p>
301	MHMPXPD7WO2E	Nesouhlas	2965108	<p>Je tedy zřejmé, že:  1) VZLÚ jako vlastníků uvedených pozemků s provedením změny nesouhlasí a výslovně požaduje zachování současného stavu.</p>

301	MHMPXPD7WO2E	Jiné	2965109	Je tedy zřejmé, že: 2) Po seznámení s tímto stanoviskem VZLÚ nadále provedení změny nepodporuje ani Městská část Praha 18.
301	MHMPXPD7WO2E	Jiné	2965110	Je tedy zřejmé, že: 3) Záměrem bylo scelit plochu ZVO a plochy SV, ZMK a SMJ do plochy s jedním funkčním využitím, tedy do plochy s funkčním využitím ZVO. Tento záměr již není potřebný, potřeby VZLÚ pro další rozvoj byly nebo budou zajištěny jinak, včetně nyní připravované výstavby nové budovy pro výzkum, vývoj a zkušebnictví v areálu VZLÚ.
301	MHMPXPD7WO2E	Jiné	2965111	Je tedy zřejmé, že: 4) Samotná změna nemá žádný praktický dopad a bez souhlasu VZLÚ jako vlastníka pozemků nebude možné provést výstavbu nebo činit jakékoliv kroky, které by teprve mohly mít vliv na zaměstnanost atd., jimiž potřebu změny odůvodňoval na jednání konaném dne 20.12.2019 místostarosta městské části.
301	MHMPXPD7WO2E	Jiné	2965112	Je tedy zřejmé, že: 5) S navazujícími kroky v oblasti územního plánování Městská část Praha 18 výslovně nesouhlasí (viz usnesení Rady MČ Praha 18 ze dne 30.10.2019) a celkové využití území bude teprve řešeno. Ani jako předstupeň jiných širších změn tedy projednávaná změna nemá smysl.

Jako vlastník výstaviště PVA EXPO PRAHA v Letňanech, které je umístěno částečně na pozemcích dotčených změnou, s navrhovanou změnou souhlasíme z těchto důvodů:

1) Pás zeleně - funkční plocha ZMK, která vede přes výstavní haly, nikdy neplnila a neplní svoji funkci. Platný územní plán účinný od 1. 1. 2000 předpokládal, že dojde k přemístění stávajícího veletržního areálu na pozemky, které byly původně určeny k výstavbě nového veletržního areálu.

Vzhledem k tomu, že k přesunutí veletržního areálu nedošlo a nemůže dojít ani v budoucnosti z důvodu, že k tomu určené pozemky nemá vlastník areálu k užívání, tento pás zeleně - koridor nemůže plnit svoji funkci, a to pěší propojení ulice Příborské a ulice Beranových směrem ke konečné stanici metra. Tento pás zeleně v současnosti žádnou zeleň neobsahuje a prochází napříč všemi výstavními halami. Navíc vlastník areálu realizoval mezi výstavními halami a parkovištěm pás zeleně o výměře cca 1020 m<sup>2</sup>.

2) Výstavní haly, které tvoří výstaviště v Letňanech, jsou stavbami trvalými bez omezení doby dočasnosti s výjimkou nejnovější výstavní haly umístěné na pozemku parc. č. 544/92 v k.ú. Letňany. Tato nejnovější hala je však svým stavebnětechnickým charakterem též stavbou trvalou.

3) Vzhledem k trvalosti celého veletržního areálu a potřebě areál dále rozvíjet způsobuje plocha ZMK velké komplikace při opravách a rekonstrukci staveb.

Z výše uvedených důvodů podporujeme změnu.