

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP Z 2776 / 00

MČ Praha 6, k.ú. Veleslavín 278/2, 278/9 a další, MČ Praha 6, k.ú. Vokovice 1281/280, 1281/566, při ul. Evropská

Prověření funkčních ploch v oblasti terminálu Vokovice

z: izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

izolační zeleň /IZ/

čistě obytné /OB/

veřejné vybavení /VV/

všeobecně smíšené /SV/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

sběrné komunikace městského významu /S2/

nerušící výroby a služeb /VN/

zvláštní komplexy ostatní /ZVO/

všeobecně obytné /OV/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení / ostatní dopravně významné komunikace /DU/S4/

na: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

izolační zeleň /IZ/

čistě obytné /OB/

veřejné vybavení /VV/

všeobecně smíšené /SV/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

sběrné komunikace městského významu /S2/

nerušící výroby a služeb /VN/

zvláštní komplexy ostatní /ZVO/

všeobecně obytné /OV/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení / ostatní dopravně významné komunikace /DU/S4/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
26 MČ Praha 6, starosta Sp.j.	Nesouhlas	Varianta B Vyjádření a stanovisko městské části je obsaženo v příloženém usnesení Rady městské části č. 2507/17 ze dne 21. 06. 2017. V tomto usnesení MČ P6 souhlasí s projednáním návrhu změny č. 27760/00 pouze ve variantě A. Z důvodové zprávy, nedílné součástí usnesení: Ve variantě B je ke změně, kterou požadovala MČ Praha 6 ve variantě A, přičleněna další lokalita s funkčním využitím SV, která se nalézá zcela nezávisle na zcela jiných pozemcích než požadovaná změna ve variantě A.		
26 MČ Praha 6, starosta Sp.j.	Souhlas	Vyjádření a stanovisko městské části je obsaženo v příloženém usnesení Rady městské části č. 2507/17 ze dne 21. 06. 2017.		

V tomto usnesení MČ P6 souhlasí s projednáním návrhu změny č. 27760/00 pouze ve variantě A.

Z důvodové zprávy, nedílné součásti usnesení:

Podnět na změnu v podobě varianty A podala Městská část Praha 6 v roce 2011 a tento podnět schválila RMČ P6 svým usnesením č. 750/11 ze dne 11. 08. 2011.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.		
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.		
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.		
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nedoporučeno	<p>Varianta B</p> <p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny č. Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z obou navržených variant se jako vhodnější jeví varianta s menším podílem zastavěnosti území, tedy varianta A.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny č. Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p>

S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním:

a) předmětné území zasahuje do celoměstského systému zeleně, hájeného ve smyslu ochrany ekologicky a esteticky vyvážené krajiny dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb.;

b) dotýká se hranic přírodního parku Šárka-Lysolaje, zřízeného vyhláškou č. 8/1990 Sb. HMP zejm. k ochraně krajinného rázu dle § 12 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb.;

c) zahrnuje část systému ÚSES (prvek L4/238), ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., jehož ekologicko-stabilizační funkci není možno narušit;

d) dále významný krajinný prvek ve smyslu § 4 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., kterým je Litovicko-Šárecký potok.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny č. Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Souhlasíme se změnou bez ohledu na volbu varianty A či B. Ve variantě B je navíc řešeno území levého břehu Litovicko - Šáreckého potoka před podchodem pod ulicí Evropská. Řešené území je lokalizováno mimo stanovené záplavové území.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny č. Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Navrženou změnu v obou variantách považujeme za nevhodnou, i když z hlediska legislativy platné v ochraně ovzduší za možnou. S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů tedy souhlasíme s upozorněním:</p> <p>a) S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k novému funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem při návrhu kapacity či řešení dodávky tepla záměrů navrhovaných na dotčených pozemcích.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny č. Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001</p>

Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Navrženou změnu v obou variantách považujeme za nevhodnou, i když z hlediska legislativy platné v ochraně ovzduší za možnou. S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů tedy souhlasíme s upozorněním:

b) Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny č. Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z obou navržených variant se jako vhodnější jeví varianta s menším podílem zastavěnosti území, tedy varianta A.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.		
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.	Bez připomínek	<p>Oddělení krizového managementu odboru “Kancelář ředitele Magistrátu“ Magistrátu hl.m.Prahy, podle § 15 odst. 5 zákona č. 293/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu změny ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, žádné připomínky či požadavky.</p>
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Souhlas	<p>Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.</p>

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jednám na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16

souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP SÚ hl.m.Prahy.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	Upozornění: Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	Upozornění: Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV, a to změn č. Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území následující stanovisko a vyjádření: Ani jedna z variant lokality změny č. Z 2776/00 nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	Upozorňujeme však, že na pozemcích dotčených změnou č. Z 2776/00 (v oblasti Prahy 6 – Vokovice, v sousedství dopravního terminálu jižně u ulice Evropská je navržena přeměna území ze současné funkce izolační, resp. městská zeleň na všeobecně smíšené území) se nacházejí STL a NTL plynárenská zařízení v majetku Pražské plynárenské Distribuce, a. s. (plynovody, zvláště současná trasa hlavního STL řadu DN 500 v dané oblasti, který kapacitně postačí i pro připojení a komplexní plynofikaci nově plánované zástavby). Vzhledem k předloženému návrhu na změnu využití území budou u těchto zařízení zřejmě vyvolány požadavky na přeložky některých větví plynovodní sítě (dodržení obecných podmínek pro ně uvádíme níže). Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných Změn ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné přeložky plynárenských zařízení distribuční soustavy a systémů jejího zabezpečení z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.		

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR sděluje, že k projednávané změně Z 2776/00 (2 varianty) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – MČ Praha 6 neuplatňuje z hlediska jeho působnosti žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	<p>Varianta B</p> <p>Dne 24. 4. 2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s § 25c odst. 5 a 11 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV (Z 2776/00 a Z 2794/00) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu změny v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko.</p> <p>Souhlasíme s doporučením nadále sledovat variantu A změny Z 2776/00 z důvodu relativně nižších identifikovaných vlivů na životní prostředí.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	<p>Dne 24. 4. 2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s § 25c odst. 5 a 11 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV (Z 2776/00 a Z 2794/00) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu změny v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko.</p> <p>Souhlasíme s doporučením nadále sledovat variantu A změny Z 2776/00 z důvodu relativně nižších identifikovaných vlivů na životní prostředí.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Dne 24. 4. 2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s § 25c odst. 5 a 11 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV (Z 2776/00 a Z 2794/00) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP uplatňuje k uvedeným návrhům změn v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko.</p> <p>Požadujeme, aby v rámci zpracování rozptylové studie byl posouzen imisní dopad předmětné změny a navržena kompenzační opatření, neboť změnou funkčního využití plochy dojde ke snížení zastoupení izolační zeleně.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Dne 24. 4. 2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s § 25c odst. 5 a 11 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV (Z 2776/00 a Z 2794/00) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu změny v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko.</p>

Domníváme se, že by v souvislosti s předmětnou změnou mohla být porušena zásada opatření ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, a sice zásada „nepřipustit zejména neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucích k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem“.

Při posuzování předmětné změny je tedy nutné postupovat také v souladu s opatřením ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, v němž jsou stanoveny zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ovzduší.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|--|------------------|---|
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j. | Částečný souhlas | Varianta B
Návrh změny akceptujeme v obou variantách.
K variantě B uvádíme, že oproti variantě A obsahuje i druhou novou zastavitelnou plochu v přímé docházkové vzdálenosti ke stanici metra, což považujeme z hlediska udržitelného rozvoje za vhodné řešení. V případě, že bude nadále sledována varianta B, požadujeme, aby došlo k mírné redukci (cca v šířce do 10 metrů) uvažované plochy SV-G právě ze strany sousedící s lokálním biokoridorem ÚSES L4/238, a to z důvodu potřeby prověření možnosti revitalizačních úprav potoka a případné související korekce ÚSES (předmětný úsek potoka má být součástí řešeného území územní studie, jejíž zadání aktuálně připravuje UZR MHMP). |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j. | Bez připomínek | Návrh změny akceptujeme bez připomínek. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j. | Souhlas | Návrh změny akceptujeme v obou variantách. |
| 145 | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j. | Souhlas | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. |

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

S navrženým funkčním využitím ploch SV-G a SV-H, řešených ve dvou variantách, souhlasíme.

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Částečný souhlas	Případné stavby je nutné koordinovat s aktuální dokumentací pro územní rozhodnutí „Modernizace a novostavba tratí Praha-Veleslavín (včetně) - Praha-Letiště Václava Havla (včetně)“, vycházející z „Aktualizace studie proveditelnosti Železniční spojení Prahy, letiště Ružyně a Kladna 2015“.
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Částečný souhlas	Upozorňujeme na §77 zákona č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví, která uvádí, že pokud stavebník neprovede dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

4) Ostatní podněty

301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	Varianta B 1) Navrhujeme místo indexu míry využití území G v předložené variantě celoměstsky významné změny Z 2766/00 Varianta B, projednat a schválit index míry využití území J s podlažností 13+ a KPP = 2,6, čímž by bylo možno umístit v morfologicky mimořádně vhodném území, výrazně pod horizontem městské památkové rezervace a nedalekého sídliště Červený vrch stavbu obdobné výšky, jako má na sousedních pozemcích Hotel Krystal nebo bývalá administrativní budova ARITMA v nedalekých Vokovicích.
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Nesouhlas	Navrhujeme variantu A celoměstsky významné změny Z 2776 zamítnout a neschválit v předložené podobě, protože neobsahuje posouzení pozemků na LV 2975 k.ú. Veleslavín. Přitom pozemky na LV 2975 k.ú. Veleslavín jsou nedílnou součástí posuzovaného území, ale v odborném prověření funkčních ploch v oblasti terminálu Vokovice této celoměstsky významné změny vlny IV nejsou ve variantě A Z 2776 vůbec uvedeny.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	Varianta B 2) Navrhujeme s ohledem na výrazně mezinárodní význam tohoto lokálního centra Prahy 6 a celoměstského dopravního uzlu, zvýšení KPP na úroveň indexu míry využití území K = 3,2, při zachování podlažnosti 13+, zejména s ohledem na nezbytnou rentabilitu mimořádně vysokého objemu veřejných investic, poskytnutých obcí HMP v této části MČ Praha 6 do prodloužení trasy metra A a do autobusového terminálu. Důvodem je také dlouhodobě nevyřešený deficit veřejné vybavenosti v přilehlé funkční ploše SV, v celé oblasti terminálu Vokovice, s chybějícími obchody, restauracemi a službami, u jiných stanic metra obvyklé.
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	Přikládáme jako doklad k vystavenému vyhodnocení vlivů Změn ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj, k Vašemu posuzování „Přírodovědný průzkum území při ul. Evropské na Veleslavíně v Praze 6“ - Vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích zapsaných na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění § 67 zákona 218/2004 Sb. Doc. Dr. Jana Farkače CSc. za období od ledna 2016 do 15.května 2017.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	Varianta B 3) Varianta B Z 2776/00 neřeší změnu funkčního využití části parc.č. 278/6 k.ú. Vokovice ve vymezeném rozsahu volně zatravněné plochy mezi dopravním terminálem. Evropskou třídou a Litovickým potokem.
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 1) Zanedbaný, nekulturní a nefunkční stav území a městské zeleně v okolí dopravního uzlu stanice metra A z mnoha důvodů: a. v důsledku nerealizované Rychlodráhy, chybějícího eskalátoru Jde o zcela nefunkční dopravní terminál celoměstského významu s přestupním dopravním uzlem ROPID na spoje z a do Středočeského kraje b. nefunkčního a velmi nevlídného místa nuceného transferu občanů při přestupu na metro z MHD a příměstské dopravy ROPID z lokálních center Středočeského kraje

			cestou do a z práce a při cestě turistů a cestujících z a na letiště Václava Havla
			c. zcela zanedbaného a hanebného stavu přilehlého prostoru nádraží Praha - Veleslavín a ploch se stanoveným funkčním využitím rozsáhlých ploch ZMK obývaných pouze bezdomovci a nepřízpůsobivými občany, kteří svými projevy dlouhodobě devastují přilehlý zanedbaný veřejný prostor a zeleň
			d. prvního „kontaktního“ města pro veřejnost z ciziny s nevzhledným dřevěnými baráky a vypálenými sklady ještě z doby C.K. Rakouské dráhy vlakového nádraží Veleslavín
			e. přítomnosti bezdomovců kolem pronajaté garáže na nádraží Veleslavín bezdomovci, znemožňuje bezpečný přístup okolních obyvatel ke stanici metra
			f. nedokončeného dopravního uzlu, mezinárodně „známý“ portýry s kufry při cestě cizinců na letiště a při jejich přeletu do Prahy pro zajištění jejich přestupu na metro A
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	Varianta B 4) Nesouhlasíme se zachováním funkčního využití ZMK přilehlé části pozemku parc. č. 278/6 na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín k provozovanému autobusovému terminálu na sousedních pozemcích obce HMP, přímo u Evropské třídy. Navrhujeme projednat a schválit změnu funkčního využití této části pozemku parc. č. 278/6 ze stávajícího funkčního využití ZMK na nové funkční využití SV - G.
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 2) Chybějící investice do neexistujícího veřejného prostoru a veřejností poptávaných služeb i nových pracovních míst, navázaných na dopravní uzel s pěším přístupem ke stanici metra A: a. současný stav v území není živé centrum MČ Praha 6, chybí i kvalitní parková zeleň b. území s výrazným deficitem návazných investic do chybějících občany poptávaných služeb, a nových pracovních míst v prodejních, obchodních a kancelářských plochách c. území bez návazné občanské vybavenosti v porovnání např. s fungujícím veřejným prostorem okolo stanice metra Anděl v podobném centru Prahy 5 d. nedořešený veřejný prostor vůbec neodpovídá požadavkům současné společnosti, ani zveřejněným požadavkům na veřejný prostor IPR HMP, ani nastavené úrovni veřejného prostoru. Jak ho známe z jiných částí MČ P6 a hl. m. Prahy, s dostatkem příležitostí k odpočinku v zeleni a k setkávání občanů e. zanedbaný veřejný prostor, Litovický potok v betonovém korytě, zeleň bez údržby jako prales v metropoli a s poškozenými nebo zničenými prvky drobné architektury f. ve dne v noci nebezpečné místo pro řádně funkční přístup pěších obyvatel kolem Litovického potoka z rozsáhlého území podél ulice José Martího k metru g. dokladem dosud chybějící efektivní a prospěšné spolupráce vlastníka pozemků na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín s obcí HMP a MČ Praha 6 h. současný stav Je dokladem mnoha desetiletí promarněných příležitostí zlepšit veřejný prostor obyvatelům širokého okolí této části MČ Prahy 6
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	Varianta B 5) Jako důvod uvádíme bezprostřední kontakt této části pozemku s funkčním využitím ZMK s projíždějícími vozidly po Evropské, rychlostí až 70 km/hod., stejně jako čilý autobusový provoz na

			terminálu Vokovice, včetně nejdelších autobusových souprav v zemi pro obsluhu letiště V. Havla, kdy je využití ZMK podle platného ÚPN k rekreaci obyvatel prakticky vyloučeno a není možné očekávat zlepšení možnosti tohoto využití ani v následujících letech.
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení</p> <p>3) Veřejné investice hl. m. Prahy do stanice metra v rámci nadřazené technické infrastruktury, jsou dosud bez odpovídající návratnosti ve veřejném prostoru v okolí dopravního uzlu:</p> <p>a. veřejné investice vynaložené v nedávné době v řádech desítek miliard korun českých do prodloužení metra A, jsou doposud bez jejich odpovídající návratnosti do zlepšení celoměstského dopravního uzlu a veřejného prostoru v jeho okolí</p> <p>b. využití zanedbaného veřejného prostoru je v současné době ze strany veřejnosti nemožné, také pro zatížení hlukem a emisemi s přilehlého autobusového nádraží</p> <p>c. bez dalšího rozvoje území, jsou takto vynaložené veřejné prostředky nerentabilní</p> <p>d. bez dalších privátních investic nebude území plně funkční, území neplní předpoklady územního plánu z roku 1999 na vznik celoměstsky významného městského centra</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>6) Navrhujeme projednat a schválit možnost úpravy průběhu trasy ÚSES spojené se změnou průběhu vodoteče Litovického potoka, tj. zejména změnou současného brutálního betonového koryta regulovaného toku na přirozené meandry v celém průběhu dotčených pozemků a jeho sousedního pozemku parc.č. 278/6, na LV 2975 k.ú. Veveslavín.</p>
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení</p> <p>4) Lokality dominují ještě zanedbané a poničené investice z doby socialistické výstavby druhé poloviny 20- tého století</p> <p>a. Hotel Krystal je patrná zanedbaná údržba vlastníka v rámci celého areálu s projevy vandalů a sprejerů na fasádě, výška 15 NP</p> <p>b. zanedbaný a zničený veřejný prostor návazný kolem hotelu, poničené parkové cesty a veřejné osvětlení, bez možnosti užívání veřejného prostoru k rekreaci občanů P6</p> <p>c. ARITMA - administrativní výšková budova, výška 22 NP</p> <p>d. bytové panelové sídliště Červený vrch, sídliště J.Martího se zanedbanou údržbou</p> <p>e. betonové koryto Litovického potoka v části před hotelem Krystal</p> <p>f. parková úprava, včetně zničeného dětského hřiště v nepřístupné zeleni za potokem</p> <p>g. zanedbaná zeleň s projevy nepřízpůsobivých osob, bez odpovídající bezpečnosti</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>7) Současně navrhujeme vytvořit nové přímé pěší propojení obyvatel přilehlých bytových domů v oblasti kolem ulice Josefa Martího ke stanici metra Veveslavín, překonáním Litovického potoka související výstavbou s odpovídajícím vytvořením nového veřejného parteru na části pozemku parc.č. 278/6 k.ú. Veveslavín a tím změnit dlouhodobě nepřirozený stav pěšího přístupu veřejnosti z této lokality pouze po chodníku podél Evropské třídy např. při dešti s automobilovou dopravou, povolenou rychlostí 70 km/hod.</p>

302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení</p> <p>5) Velké množství obyvatel z obydlených částí okolí stanice metra, nemá odpovídající pěší prostupnost územím, ani přímý přístup územím k nové stanici metra Nádraží Veveslavín:</p> <p>a. neexistuje žádné přímé úrovnové pěší propojení mezi sídlištěm J.Martího odpovídající době a dokončené stanici metra Veveslavín. Stanice metra tak není pro velké množství obyvatel této části města přímou trasou vůbec přístupná</p> <p>b. přemostění Litovického potoka, včetně pěší trasy se zničenými schody, znemožňují bezpečný přístup starších a imobilních osob z parkových cest na chodník, chybí bezbariérový přímý přístup k metru</p> <p>c. chodník podél Evropské třídy se značně intenzivní dopravou povolenou rychlostí 70 km/hod. také při nepříznivém počasí např. v dešti, je jedinou přístupovou cestou pro velké množství pěších obyvatel sídliště v ulici J. Martího k metru</p> <p>d. neprostopná zeleň na pěšině za potokem ve svahu k nádraží Veveslavín s projevy a nepořádkem zde „bydlících“ bezdomovců</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>8) Pozemky na LV 2975 navrhujeme v jejich zbývajících částech mimo funkční plochu SV zapojit do nezbytné revitalizace území při zapojení také pozemků sousedních vlastníků v rámci dnešního nefunkčního celoměstského systému zeleně ve funkční ploše ZMK s cílem vytvoření skutečného lokálního centra městské části Praha 6.</p>
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení</p> <p>6) Území umožňuje intenzifikaci přirozeného centra městské části Prahy 6 novou výškovou zástavbou z těchto důvodů:</p> <p>a. celé území leží velmi výrazně pod výškovým horizontem nedalekého sídliště Červený Vrch s vysoko podlažními panelovými domy</p> <p>b. území je výrazně pod horizontem pohledů z Městské památkové rezervace</p> <p>c. území v oblasti terminálu Vokovice s páteří Evropskou třídou nebude mít při zástavbě volných ploch nepříznivý dopad na okolní bytovou výstavbu</p> <p>d. okolní bytová výstavba se značným odstupem z jihu, až za tělesem nádraží Veveslavín nebude negativně dotčena, jakákoliv nová výstavba také odhluční provoz z Evropské</p> <p>e. nová výstavba v oblasti terminálu Vokovice se současnou a moderní architekturou zakryje dálkový pohled z Evropské ulice na hmotu hotelu Krystal</p> <p>f. v přímém sousedství Hotel Krystal a v širším území ARITMA jsou také výškové stavby</p> <p>g. období demokracie po roce 89 má mít svou příležitost k „prezentaci hodnot své doby“ v dlouhodobě nedostavěném území a s kvalitní soudobou architekturou</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>9) Přikládáme jako doklad k vystavenému vyhodnocení vlivů Změn ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj, k Vašemu posuzování „Přírodovědný průzkum území při ul. Evropské na Veveslavíně v Praze 6“ - Vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích zapsaných na LV č. 2975 k.ú. Veveslavín, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 45i</p>

			zákona č. 114/1992 Sb., ve znění § 67 zákona 218/2004 Sb. Doc. Dr. Jana Farkače CSc. za období od ledna 2016 do 15. května 2017.
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 7) Funkční plocha ZMK - nemá žádnou rekreační hodnotu, není využívána stávající zeleň v souladu s touto funkcí a nelze očekávat její naplnění ani v budoucnosti:</p> <p>a. stávající travní plocha vymezená obratištěm autobusů, Litovickým potokem, Evropskou a náspelem železniční stanice neplní funkci stanovenou ÚPN jako prostor pro rekreaci a nelze očekávat zlepšení tohoto stavu v budoucnosti.</p> <p>b. území ve funkční ploše ZMK také neplní územním plánem předepsanou funkci celoměstského systému zeleně, v zanedbané zeleni „hospodaří“ jen bezdomovci</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>Na výše jednotlivě uvedených ad 1 až ad 7 připomínkách netrváme, za podmínky, že při jejich vypořádání ve smyslu vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích LV č. 2975 k.ú. Veleslavín ad 8, dojde Odbor územního rozvoje k závěru, že je nezbytné vypracovat nové vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území a konat nové Společné jednání, které by znamenaly výrazné časové zdržení dalšího postupu posuzování Z 2776/00, podle návrhu této změny dle usnesení ZHMP z 19. 9.2013 a to v délce delší, než 1 rok.</p>
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 8) Kapacita metra umožňuje zintenzivnit výstavbu v území kolem dopravního uzlu se zajištěním přímé přepravy pracovních sil bez dalšího transferu autobusy a tramvajemi:</p> <p>a. přepravní kapacita metra A na stanici Veleslavín umožňuje zajistit požadavky na přepravu dalších osob v důsledku nově vytvořených pracovních míst ve službách a administrativě, aniž by byla přitížena návazná doprava autobusů a tramvají MHD</p> <p>b. ostatními metropolemi prověřené vyšší kapacity dostavby obchodně - administrativních ploch pro pěší přístup v místě křížení kapacitní veřejné dopravy</p> <p>c. naplnění samotného účelu dopravního terminálu, kapacitní přeprava obyvatel a pracujících z širokého okolí MHD a ROPID s přestupem na metro a Rychlodráhu</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 1) Zanedbaný, nekulturní a nefunkční stav území a městské zeleně v okolí dopravního uzlu stanice metra A z mnoha důvodů:</p> <p>a. v důsledku nerealizované Rychlodráhy, chybějícího eskalátoru Jde o zcela nefunkční dopravní terminál celoměstského významu s přestupním dopravním uzlem ROPID na spoje z a do Středočeského kraje</p> <p>b. nefunkčního a velmi nevlídného místa nuceného transferu občanů při přestupu na metro z MHD a příměstské dopravy ROPID z lokálních center Středočeského kraje cestou do a z práce a při cestě turistů a cestujících z a na letiště Václava Havla</p> <p>c. zcela zanedbaného a hanebného stavu přilehlého prostoru nádraží Praha - Veleslavín a ploch se stanoveným funkčním využitím rozsáhlých ploch ZMK obývaných pouze bezdomovci a nepřízpůsobivými občany, kteří svými projevy dlouhodobě devastují</p>

přilehlý zanedbaný veřejný prostor a zeleň

d. prvního „kontaktního“ města pro veřejnost z ciziny s nevzhledným dřevěnými baráky a vypálenými sklady ještě z doby C.K. Rakouské dráhy vlakového nádraží Veveslavín

e. přítomnosti bezdomovců kolem pronajaté garáže na nádraží Veveslavín bezdomovci, znemožňuje bezpečný přístup okolních obyvatel ke stanici metra

f. nedokončeného dopravního uzlu, mezinárodně „známý“ portýry s kufry při cestě cizinců na letiště a při jejich přeletu do Prahy pro zajištění jejich přestupu na metro A

302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení</p> <p>9) Ochrana životního prostředí se svými limity nebude prosazením Varianty B Z 2776/00 nijak dotčena:</p> <p>a. prokazujeme, že nebude novou výstavbou v oblasti terminálu Vokovice narušena, Celoročním přírodovědným průzkumem MŽP oprávněnou osobou dle Zákona č.100/92 Sb. Doc. Dr. Janem Farkačem CSc., za období od ledna 2016 do května 2017.</p> <p>b. součástí nové výstavby bude také výsadba kvalitní zeleně a její organizace v parteru</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení</p> <p>2) Chybějící investice do neexistujícího veřejného prostoru a veřejností poptávaných služeb i nových pracovních míst, navázaných na dopravní uzel s pěším přístupem ke stanici metra A:</p> <p>a. současný stav v území není živé centrum MČ Praha 6, chybí i kvalitní parková zeleň</p> <p>b. území s výrazným deficitem návazných investic do chybějících občany poptávaných služeb, a nových pracovních míst v prodejních, obchodních a kancelářských plochách</p> <p>c. území bez návazné občanské vybavenosti v porovnání např. s fungujícím veřejným prostorem okolo stanice metra Anděl v podobném centru Prahy 5</p> <p>d. nedořešený veřejný prostor vůbec neodpovídá požadavkům současné společnosti, ani zveřejněným požadavkům na veřejný prostor IPR HMP, ani nastavené úrovni veřejného prostoru. Jak ho známe z jiných částí MČ P6 a hl. m. Prahy, s dostatkem příležitostí k odpočinku v zeleni a k setkávání občanů</p> <p>e. zanedbaný veřejný prostor, Litovický potok v betonovém korytě, zeleň bez údržby jako prales v metropoli a s poškozenými nebo zničenými prvky drobné architektury</p> <p>f. ve dne v noci nebezpečné místo pro řádně funkční přístup pěších obyvatel kolem Litovického potoka z rozsáhlého území podél ulice José Martího k metru</p> <p>g. dokladem dosud chybějící efektivní a prospěšné spolupráce vlastníka pozemků na LV č. 2975 k.ú. Veveslavín s obcí HMP a MČ Praha 6</p> <p>h. současný stav Je dokladem mnoha desetiletí promarněných příležitostí zlepšit veřejný prostor obyvatelům širokého okolí této části MČ Praha 6</p>
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p>

Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení

10) Společenský zájem na vzniku nového centra MČ P6 s celoměstským významem:

- a. Vznik nových pracovních míst pro místní občany MČ Praha 6 ve službách, obchodě a administrativě s přímou dostupností metra, bez dalšího zatížení Evropské třídy provozem MHD - autobusy, tramvají nebo osobními auty
- b. příležitost výrazného zlepšení v území revitalizací a novým vytvořením veřejného prostoru s novou kvalitou stávajícího parteru
- c. příležitost úpravy vodoteče Litovického potoka ze stávajícího betonového koryta do meandrů podobně, jako je to v současné době realizováno z veřejných prostředků na vodních tocích u Hvězdy nebo v Lysolajích
- d. příležitost zajistit novým přemostěním meandrujícího Litovického potoka, přímý přístup obyvatel ze sídliště podél ulice José Martího ke stanici metra (bez nutnosti přístupu přes „prales“ kolem hotelu Krystal nebo po chodníku podél Evropské třídy)
- e. příležitost vytvořit plnohodnotné a plně funkční centrum Městské části Praha 6 s kavárnami, restauracemi, obchody a službami, které nejsou pro zdejší obyvatele v místě dostupné a jsou jimi dlouhodobě žádány u volených zástupců samosprávy
- f. příležitost dobudovat území soukromými investicemi, přispět k tvorbě HDP, odvádět daně z podnikatelské činnosti nově etablovaných firem v pronájmu u nově vybudovaných prostora ploch
- g. příležitost povýšit centrum Vokovice na celoměstsky významné centrum MČ Praha 6

301 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Varianta B

Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B

Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení

3) Veřejné investice hl. m. Prahy do stanice metra v rámci nadřazené technické infrastruktury, jsou dosud bez odpovídající návratnosti ve veřejném prostoru v okolí dopravního uzlu:

- a. veřejné investice vynaložené v nedávné době v řádech desítek miliard korun českých do prodloužení metra A, jsou doposud bez jejich odpovídající návratnosti do zlepšení celoměstského dopravního uzlu a veřejného prostoru v jeho okolí
- b. využití zanedbaného veřejného prostoru je v současné době ze strany veřejnosti nemožné, také pro zatížení hlukem a emisemi s přilehlého autobusového nádraží
- c. bez dalšího rozvoje území, jsou takto vynaložené veřejné prostředky nerentabilní
- d. bez dalších privátních investic nebude území plně funkční, území neplní předpoklady územního plánu z roku 1999 na vznik celoměstsky významného městského centra

302 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A

Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení

11) Zájem na zlepšení stávajícího stavu území kolem dopravního uzlu s mezinárodním využitím:

- a. posílení prestiže místa, jako důstojné vstupní brány do země při přeletu do Prahy
- b. možnost zlepšení kvality života v celé přilehlé části MČ P6

			<p>c. vyřešení dopravní obslužnosti nové výstavby pro parkování v klidu přes stávající světlenou křižovatku ulic José Martího a Evropské, po pozemku ve vlastnictví společnosti BP Veveslavín, a.s. s komunikací na parc.č.278/16 k.ú. Veveslavín</p> <p>d. zlepšení životního prostředí obyvatel přilehlých oblastí vytvořením skutečného městského parteru a odpočinkových zón podél meandrujícího Litovického potoka s rozšířením nově vysazených stromů, keřů a rostlin, odpovídající druhové skladbě v okolí a úpravou funkce ploch zapojených do celoměstského systému zeleně.</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 4) Lokality dominují ještě zanedbané a poničené investice z doby socialistické výstavby druhé poloviny 20- tého století</p> <p>a. Hotel Krystal je patrná zanedbaná údržba vlastníka v rámci celého areálu s projevy vandalů a sprejerů na fasádě, výška 15 NP</p> <p>b. zanedbaný a zničený veřejný prostor návazný kolem hotelu, poničené parkové cesty a veřejné osvětlení, bez možnosti užívání veřejného prostoru k rekreaci občanů P6</p> <p>c. ARITMA - administrativní výšková budova, výška 22 NP</p> <p>d. bytové panelové sídliště Červený vrch, sídliště J.Martího se zanedbanou údržbou</p> <p>e. betonové koryto Litovického potoka v části před hotelem Krystal</p> <p>f. parková úprava, včetně zničeného dětského hřiště v nepřístupné zeleni za potokem</p> <p>g. zanedbaná zeleň s projevy nepřízpůsobivých osob, bez odpovídající bezpečnosti</p>
302	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 12) Různé:</p> <p>a. příležitost pro obnovení důvěry obyvatel v řádný chod města a řádné funkce tomu odpovídajícího městského centra</p> <p>b. zlepšení mikroklimatu v důsledku snížení hlukového dopadu Evropské třídy na stávající obytnou zástavbu zacloněním novou výstavbou</p> <p>c. zlepšení mikroklimatu kvalitní novou výsadbou, zamezující vzniku tepelného ostrova</p> <p>d. srážková voda bude určena pro přímou závlivku zelených ploch v parteru a na střeše</p> <p>e. možnost vytvoření dalších služeb veřejnosti - knihovna, služebna-PČR, detašované pracoviště Ú MČ P6, finančního úřadu, bankovních poboček, půjčoven kol, opraven obuvi a mnoha dalších, které v lokalitě zcela chybí</p> <p>f. příležitost pro příklad, že to jde, i do jiných lokalit města např. JM Háje, JM Opatov ...</p> <p>g. naplněná příležitost a doklad zodpovědné realizace investic v praxi pro další generace</p>

h. rozvoj občanské společnosti dané vhodným veřejným prostorem k setkávání lidí

i. přiblížení se úrovni veřejného prostoru kolem dopravního uzlu nádraží Veleslavin k ostatním městům s podobným významem v EU - Paříž, Berlín, Vídeň..

301 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Varianta B

Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B

Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení

5) Velké množství obyvatel z obydlených částí okolí stanice metra, nemá odpovídající pěší prostupnost územím, ani přímý přístup územím k nové stanici metra Nádraží Veleslavin:

a. neexistuje žádné přímé úrovňové pěší propojení mezi sídlištěm J.Martího odpovídající době a dokončené stanici metra Veleslavin. Stanice metra tak není pro velké množství obyvatel této části města přímou trasou vůbec přístupná

b. přemostění Litovického potoka, včetně pěší trasy se zničenými schody, znemožňují bezpečný přístup starších a imobilních osob z parkových cest na chodník, chybí bezbariérový přímý přístup k metru

c. chodník podél Evropské třídy se značně intenzivní dopravou povolenou rychlostí 70 km/hod. také při nepřízní počasí např. v dešti, je jedinou přístupovou cestou pro velké množství pěších obyvatel sídliště v ulici J. Martího k metru

d. neprostupná zeleň na pěšině za potokem ve svahu k nádraží Veleslavin s projevy a nepořádkem zde „bydlících“ bezdomovců

302 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Odůvodnění:

Odkazujeme na mimořádné investice magistrátu hl. m. Prahy do výstavby prodloužení metra A a vybudování lokálního dopravního uzlu. Tyto masivní investice obce HMP v uplynulých letech do páteřní a nadřazené dopravní infrastruktury, nejsou dosud návratné ani rentabilní v současné situaci, kdy je celé území užívané v rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy jako území pro rekreační zeleň, zejména bezdomovci a osobami nepříznivými také s nájemní smlouvou ke garáži na sousedním pozemku parc. č. 663/11 k. ú. Veleslavin na LV č. 2703 ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Současný stav celého území posuzovaného v rámci Z 2776/00 neodpovídá kulturním ani společenským očekáváním obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy a Prahy 6. Nádraží Veleslavin není bránou do České republiky pro cestující na letiště V. Havla z nebo do ciziny. Ohořelé dřevěné části nádraží Praha Veleslavin dělají veřejnou ostudu, která není dále udržitelná. Nosiči zavazadel v důsledku neexistující rychlodráhy přivádí celý svět v úžas a řadí Prahu někam, kam nepatří z kulturního ani společenského postavení ve středu civilizované Evropy.

Současný stav, kdy není investice v řádu desítek mld. Kč posuzována z hlediska návratnosti těchto prostředků, jako je tomu v celém civilizovaném světě, může dorůstající mládež považovat v důsledku dlouhodobého neřešení tohoto lokálního centra Prahy 6, za zcela normální stav.

Současný stav, kdy stanice metra nejsou odpovídajícími místy pro zaměstnání, práci, služby, ale pouze nástupním/ výstupním místem do prostředků MHD k dalšímu transferu obyvatel denně cestujícími za prací, službami, obchodem..., neodpovídá žádnému podobnému uspořádání v civilizovaném světě. Musí platit, že kapacitní doprava MHD jako metro umožňuje v pěším dosahu přístup do kancelářských prostor, obchodů, služeb bez nutnosti dalšího přesunu prostředky MHD pro tyto občany. Jinými slovy stavíme stanice metra v posledních letech do zahrádkářské osady

v Motole, nebo na nádraží Veveslavín, místo principu dopravit občany do centra městské části podobně, jako je to prokazatelně celoměstsky plně funkční na stanici Anděl trasy C a zcela obvyklé v řadě měst ve světě.

Lokalita je charakteristická dlouhodobě zanedbanou údržbou v desítkách let na zeleni, parkových cestách, korytu Litovického potoka, objektech Hotelu Krystal s dobře patrnými projevy vandalizmu a také nekulturnosti v této části města.

Při prosazení varianty A Z 2776/00 bude tento negativní stav v oblasti terminálu Vokovice zakonzervován, nejméně na několik dalších desetiletí.

Jako důvod uvádíme společensky i politicky nezbytný rozvoj lokálního centra Veveslavín podobně, jak je to patrné na vývoji podobných center v Berlíně, Vídni, Paříži, Londýně a dalších.

301 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Varianta B
Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B

Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení

6) Území umožňuje intenzifikaci přirozeného centra městské části Prahy 6 novou výškovou zástavbou z těchto důvodů:

a. celé území leží velmi výrazně pod výškovým horizontem nedalekého sídliště Červený Vrch s vysoko podlažními panelovými domy

b. území je výrazně pod horizontem pohledů z Městské památkové rezervace

c. území v oblasti terminálu Vokovice s páteří Evropskou třídou nebude mít při zástavbě volných ploch nepříznivý dopad na okolní bytovou výstavbu

d. okolní bytová výstavba se značným odstupem z jihu, až za tělesem nádraží Veveslavín nebude negativně dotčena, jakákoliv nová výstavba také odhluční provoz z Evropské

e. nová výstavba v oblasti terminálu Vokovice se současnou a moderní architekturou zakryje dálkový pohled z Evropské ulice na hmotu hotelu Krystal

f. v přímém sousedství Hotel Krystal a v širším území ARITMA jsou také výškové stavby

g. období demokracie po roce 89 má mít svou příležitost k „prezentaci hodnot své doby“ v dlouhodobě nedostavěném území a s kvalitní soudobou architekturou

301 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Varianta B
Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B

Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení

7) Funkční plocha ZMK - nemá žádnou rekreační hodnotu, není využívána stávající zeleň v souladu s touto funkcí a nelze očekávat její naplnění ani v budoucnosti:

a. stávající travní plocha vymezená obratištěm autobusů, Litovickým potokem, Evropskou a náspelem železniční stanice neplní funkci stanovenou ÚPN jako prostor pro rekreaci a nelze očekávat zlepšení tohoto stavu v budoucnosti.

b. území ve funkční ploše ZMK také neplní územním plánem předepsanou funkci celoměstského systému zeleně, v zanedbané zeleni „hospodaří“ jen bezdomovci

301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 8) Kapacita metra umožňuje zintenzivnit výstavbu v území kolem dopravního uzlu se zajištěním přímé přepravy pracovních sil bez dalšího transferu autobusy a tramvajemi:</p> <p>a. přepravní kapacita metra A na stanici Veleslavín umožňuje zajistit požadavky na přepravu dalších osob v důsledku nově vytvořených pracovních míst ve službách a administrativě, aniž by byla přitížena návazná doprava autobusů a tramvají MHD</p> <p>b. ostatními metropolemi prověřené vyšší kapacity dostavby obchodně - administrativních ploch pro pěší přístup v místě křížení kapacitní veřejné dopravy</p> <p>c. naplnění samotného účelu dopravního terminálu, kapacitní přeprava obyvatel a pracujících z širokého okolí MHD a ROPID s přestupem na metro a Rychlodráhu</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 9) Ochrana životního prostředí se svými limity nebude prosazením Varianty B Z 2776/00 nijak dotčena:</p> <p>a. prokazujeme, že nebude novou výstavbou v oblasti terminálu Vokovice narušena, Celoročním přírodovědným průzkumem MŽP oprávněnou osobou dle Zákona č.100/92 Sb. Doc. Dr. Janem Farkačem CSc., za období od ledna 2016 do května 2017.</p> <p>b. součástí nové výstavby bude také výsadba kvalitní zeleně a její organizace v parteru</p>
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 10) Společenský zájem na vzniku nového centra MČ P6 s celoměstským významem:</p> <p>a. Vznik nových pracovních míst pro místní občany MČ Praha 6 ve službách, obchodě a administrativě s přímou dostupností metra, bez dalšího zatížení Evropské třídy provozem MHD - autobusy, tramvají nebo osobními auty</p> <p>b. příležitost výrazného zlepšení v území revitalizací a novým vytvořením veřejného prostoru s novou kvalitou stávajícího parteru</p> <p>c. příležitost úpravy vodoteče Litovického potoka ze stávajícího betonového koryta do meandrů podobně, jako je to v současné době realizováno z veřejných prostředků na vodních tocích u Hvězdy nebo v Lysolajích</p> <p>d. příležitost zajistit novým přemostěním meandrujícího Litovického potoka, přímý přístup obyvatel ze sídliště podél ulice José Martího ke stanici metra (bez nutnosti přístupu přes „prales“ kolem hotelu Krystal nebo po chodníku podél Evropské třídy)</p>

- e. příležitost vytvořit plnohodnotné a plně funkční centrum Městské části Praha 6 s kavárnami, restauracemi, obchody a službami, které nejsou pro zdejší obyvatele v místě dostupné a jsou jimi dlouhodobě žádány u volených zástupců samosprávy
- f. příležitost dobudovat území soukromými investicemi, přispět k tvorbě HDP, odvádět daně z podnikatelské činnosti nově etablovaných firem v pronájmu u nově vybudovaných prostora ploch
- g. příležitost povýšit centrum Vokovice na celoměstsky významné centrum MČ Praha 6

301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 11) Zájem na zlepšení stávajícího stavu území kolem dopravního uzlu s mezinárodním využitím:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. posílení prestiže místa, jako důstojné vstupní brány do země při příletu do Prahy b. možnost zlepšení kvality života v celé přilehlé části MČ P6 c. vyřešení dopravní obslužnosti nové výstavby pro parkování v klidu přes stávající světlenou křižovatku ulic José Martího a Evropské, po pozemku ve vlastnictví společnosti BP Veleslavín, a.s. s komunikací na parc.č.278/16 k.ú. Veleslavín d. zlepšení životního prostředí obyvatel přilehlých oblastí vytvořením skutečného městského parteru a odpočinkových zón podél meandrujícího Litovického potoka s rozšířením nově vysazených stromů, keřů a rostlin, odpovídající druhové skladbě v okolí a úpravou funkce ploch zapojených do celoměstského systému zeleně.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k Celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B</p> <p>Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení 12) Různé:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. příležitost pro obnovení důvěry obyvatel v řádný chod města a řádné funkce tomu odpovídajícího městského centra b. zlepšení mikroklimatu v důsledku snížení hlukového dopadu Evropské třídy na stávající obytnou zástavbu zacloněním novou výstavbou c. zlepšení mikroklimatu kvalitní novou výsadbou, zamezující vzniku tepelného ostrova d. srážková voda bude určena pro přímou závlivku zelených ploch v parteru a na střeše e. možnost vytvoření dalších služeb veřejnosti - knihovna, služebna-PČR, detašované pracoviště Ú MČ P6, finančního úřadu, bankovních poboček, půjčoven kol, opraven obuvi a mnoha dalších, které v lokalitě zcela chybí f. příležitost pro příklad, že to jde, i do jiných lokalit města např. JM Háje, JM Opatov ...

g. naplněná příležitost a doklad zodpovědné realizace investic v praxi pro další generace

h. rozvoj občanské společnosti dané vhodným veřejným prostorem k setkávání lidí

i. přiblížení se úrovni veřejného prostoru kolem dopravního uzlu nádraží Veveslavín k ostatním městům s podobným významem v EU - Paříž, Berlín, Vídeň..

301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Souhlas	Varianta B Souhlasíme s navrženou změnou funkčního využití SV - všeobecně smíšené, které odpovídá na masivní investice obce HMP do vybudování prodloužení metra A v řádu desítek mld. Kč doposud bez odpovídající rentability dané odezvou v okolí stanice metra Veveslavín.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Nesouhlas	Varianta B Nesouhlasíme s předloženou mírou využití území G, když Je v místě obvyklé a dlouhodobě pozitivně přijímané využití jako odbornou, tak i laickou veřejností výrazně vyšší. Na podporu dokládáme nejen objem a výšku administrativní budovy bývalé ARITMY na pohledovém horizontu Divoké Šárky, ale i bytovou výstavbu sídliště Červený vrch a v ulici José Martího, s výraznou dominantou Hotelu Krystal v sousedství pozemků společnosti BP Veveslavín, a.s.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	Varianta B Navrhujeme s větší odvahou využít nabízené příležitosti na další desítky let pro mnohem ambicióznější možnost zástavby podle současně platného společenského tvarosloví počátku 21. století, jako odpověď na realizace výše uvedených dominant v druhé polovině minulého století. Lokalita v morfologii širšího území pod horizontem Hradčan a ze všech pohledových míst pražské památkové rezervace, umožňuje uvažovat s umístěním výškového domu, jako pohledové dominanty částečně zakrývající pohled na brutalistickou architekturu minulého století Hotelu Krystal, dominující při pohledu z Evropské v sedle sídliště Červený vrch.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Jiné	Varianta B Umístěním zástavby pozemku na části pozemků zapsaných na LV 2975 k.ú. Veveslavín nedojde k zastínění stávající výstavby převážně rodinných domů za kolejištěm buštěhradské dráhy, které jsou orientovány z jihu řešeného území, ani objekty bytové přes ulici Evropskou s dostatečnou odstupovou vzdáleností, ukryté za protihlukovou stěnou podél Evropské třídy.
301	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Částečný souhlas	Varianta B Navržený rozsah řešeného území na pozemcích společnosti na LV č. 2975 k.ú. Veveslavín
300	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Nesouhlas	Varianta B Změna Z 2776/00 ve své variantě B navrhuje na pozemcích parc.č. 278/16 a parc.č. 278/9 (vlastník BP Veveslavín, a.s.) a na pozemcích parc.č. 278/2, 278/11 a 278/14 (vlastník Hlavní město Praha), vše v k.ú. Veveslavín, zrušit zeleň městskou a krajinnou a umožnit výstavbu všeobecně smíšenou s mírou využití území G. Tím dojde k úbytku nezastavitelných ploch. Toto území slouží jako park, lokální relaxační prostor s lavičkami, zelení, stromy a keři. V sousedství automobilovou dopravou velmi exponované Evropské třídy je díky nižší niveletě částečně chráněno od hluku a pomocí bariery stromů a keřů lapajících prachové částice vytváří klidný prostor k odpočinku. Stávající pěší komunikace jsou používány k cestě mezi ulicí J. Martího a stanicí metra Nádraží Veveslavín, namísto chodníku podél Evropské třídy. V hustě obydleném území okolo ulice J. Martího slouží nejen obyvatelům, ale i mnoha studentům Univerzity Karlovy z přilehlého objektu Centra Krystal, č.p. 407, kam se v poslední době přesunuje část výuky fakult a součástí Univerzity Karlovy. Ve východní fasádě budovy č.p. 407 jsou okna učeben užívaných k výuce, výstavba a následná přítomnost natěsno umístěné budovy bez řádného odstupu (pozemek není pro víceúčelový objekt dost velký) budou porušovat hygienické normy pro výukové místnosti hlukem, prachem a zacloněním.

			Se změnou územního plánu Z 2776/00 ve variantě B proto nesouhlasí.
300	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Bez připomínek	<p>Vlastník nemovitostí pozemků a budov v k.ú. Veleslavín, parc.č. 278/4 a parc.č. 278/5, vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 321, podává připomínku k návrhu změny Z 2776/00 ze skupiny celoměstsky významných změn vlny IV, Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Změna Z 2776/00 ve své variantě B navrhuje na pozemcích parc.č. 278/16 a parc.č. 278/9 (vlastník BP Veleslavín, a.s.) a na pozemcích parc.č. 278/2, 278/11 a 278/14 (vlastník Hlavní město Praha), vše v k.ú. Veleslavín, zrušit zeleň městskou a krajinnou a umožnit výstavbu všeobecně smíšenou s mírou využití území G. Tím dojde k úbytku nezastavitelných ploch.</p>
300	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Nesouhlas	<p>Se změnou územního plánu Z 2776/00 ve variantě B proto nesouhlasí.</p> <p>Varianta B</p> <p>Místem probíhá koridor ÚSES sledující tok Litovického potoka, zasahuje m.j. pozemek parc.č. 278/14, parc.č. 278/9, které jsou ale změnou dotčeny celé. Reálně se tento v pruhu do mapy zanesený koridor rozprostíral na všech zelených pozemcích postižených plánovanou zástavbou. Funkční využití ZMK jej mělo chránit.</p>
300	Anonymizovaný údaj. Sp.j.	Nesouhlas	<p>Se změnou územního plánu Z 2776/00 ve variantě B proto nesouhlasí.</p> <p>Varianta B</p> <p>Jako další problém univerzita vidí v zabezpečení požárních cest pro komplex budov Centra Krystal. Ty vedou po univerzitním pozemku parc.č. 278/5 okolo celé budovy a vzhledem k mnohaposchodové budově s množstvím lidí uvnitř musí být stále volné. Hlavní město Praha nepovolilo Univerzitě Karlově zbudovat přímý vjezd do areálu Centra Krystal z ulice Evropská, proto předpokládáme, že plánované víceúčelové budově příjezd z ulice Evropská také nebude povolen. Univerzita však nemůže přes své účelové komunikace povolit průjezd, vzhledem k nutnosti udržovat své požární cesty bez zábran.</p> <p>Se změnou územního plánu Z 2776/00 ve variantě B proto nesouhlasí.</p>

Z 2794 / 00

MČ Praha 9, k.ú. Hloubětín 1687/1-2,1692,1693,1694,1695/1-3 a další, při ul. Poděbradská
Multifunkční centrum

z: nerušící výroby a služeb /VN/, všeobecně smíšené /SV/

nerušící výroby a služeb /VN/

na: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

všeobecně smíšené /SV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas		
		<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.</p>		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas		
		<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Souhlasíme se změnou z funkce VN na funkci SV s plovoucí značkou ZP.</p>		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Upozorňujeme však s ohledem na původní industriální využití řešeného území a z toho plynoucích možností kontaminace konstrukcí a horninového prostředí. Pro budoucí využití území je třeba s tímto rizikem počítat a přijmout adekvátní opatření na případnou sanaci staré ekologické zátěže.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním:</p> <p>a) S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem pro návrh kapacity objektu.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním:</p> <p>a) Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.	Bez připomínek	<p>Oddělení krizového managementu odboru “Kancelář ředitele Magistrátu“ Magistrátu hl.m.Prahy, podle § 15 odst. 5 zákona č. 293/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č.</p>

380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu změny ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, žádné připomínky či požadavky.

4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Souhlas	<p>Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.</p> <p>Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedním na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16</p> <p>souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP SÚ hl.m.Prahy.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	<p>Upozornění: Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Jiné	<p>Upozornění: Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV, a to změn č. Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území následující stanovisko a vyjádření:</p> <p>Lokalita změny nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	<p>Z hlediska zájmů plynárenství konstatujeme, že na pozemcích lokality Změny č. 2794/00 (jižně u ulice Poděbradská v Praze 9 – Hloubětíně, se záměrem přeměny území ze současné funkce nerušící výroby a služeb na smíšenou zástavbu městského typu – multifunkční centrum) se v současnosti nachází několik plynofikovaných odběrných míst, napojených plynovodními přípojkami ze stávajícího STL (resp. NTL) plynovodu v ulici Poděbradská. Před demolicí těchto stávajících objektů musí být provedeno ukončení smluv o připojení k distribuční soustavě s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s. (PPD).</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	<p>Komplexní plynofikaci nově plánované zástavby bude nadále zajišťovat dostatečně kapacitní STL plynovod (v současnosti DN 350) na jižní straně ulice Poděbradská, spolu s odbočným STL plynovodem (z PE dn 90) v ulici U Elektry.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek) pro nově plánovanou zástavbu na územích dle předložených návrhů Změn ÚP SÚ HMP budou jednotlivým investorům ze strany společnosti PPD stanovovány standardně dle vyhlášky</p>

			Energetického regulačního úřadu č. 60/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ : http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných Změn ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné přeložky plynárenských zařízení distribuční soustavy a systémů jejího zabezpečení z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR sděluje, že k projednávané změně Z 2794/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – MČ Praha 9 neuplatňuje z hlediska jeho působnosti žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	Dne 24. 4. 2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s § 25c odst. 5 a 11 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV (Z 2776/00 a Z 2794/00) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu změny v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko. Domníváme se, že by v souvislosti s předmětnou změnou mohla být porušena zásada opatření ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, a sice zásada „nepřipustit zejména neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucích k významnějšímu nárůstu objemu automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem“. Při posuzování předmětné změny je tedy nutné postupovat také v souladu s opatřením ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, v němž jsou stanoveny zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ovzduší.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.		
3) Vybrané orgány a organizace			
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Bez připomínek	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: K uvedené změně neuplatňujeme žádné připomínky.

4) Ostatní podněty

301 Anonymizovaný údaj. Sp.j.

Jiné

Oznámení o změně vlastníka pozemků, které jsou předmětem žádosti o změnu funkčního využití ploch.