

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 6.5.2019

## Z 2812 / 14

### Místa

*Praha - Nebušice, k.ú. Nebušice , 275/52, 275/57, 275/64, 352/1, 352/3, 352/4, 353/2  
352/3,352/4 a další, při ul. Pod Hláskem*

### Předmět:

*Výstavba rodinných domů, zachování pruhu zeleně*

### Z:

*zeleň městská a krajinná /ZMK/*

*zeleň městská a krajinná /ZMK/*

### Na:

*čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

*čistě obytné /OB/*

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas		Z hlediska ochrany vod podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona: Představený návrh změny Z 2812/00 ÚP SÚ HMP se týká plochy o rozloze 1990 m <sup>2</sup> z jihu přiléhající k Nebušickému potoku. Cílem je změna z funkčního využití ZMK – zeleň městská a krajinná na

			OB – čistě obytná pro potřeby výstavby rodinných domů. Podél Nebušického potoka zůstane zachován pruh zeleně (ZMK), proto nedojde k dotčení záplavového území a aktivní zóny. K návrhu změny proto nemáme připomínky. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší: Návrh spočívá ve změně funkčního využití ze současného ZMK – zeleň městská a krajinná na OB – čistě obytná pro výstavbu rodinných domů. Plocha má rozlohu 1 990 m <sup>2</sup> . Předmětná lokalita vykazuje zhoršenou kvalitu ovzduší, kde však nedochází k překračování imisních limitů s výjimkou benzo[a]pyrenu. Plánovaná výstavba rodinných domů nebude mít zásadní vliv na stávající imisní situaci. K návrhu nemáme připomínky. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Na společném jednání představený návrh změny Z 2812/00 ÚP SÚ HMP se týká plochy o rozloze 1990 m <sup>2</sup> z jihu přiléhající k Nebušickému potoku. Cílem je změna z funkčního využití ZMK – zeleň městská a krajinná na OB – čistě obytná pro potřeby výstavby rodinných domů. Podél Nebušického potoka zůstane zachován pruh zeleně (ZMK), proto nedojde k dotčení záplavového území a aktivní zóny. Návrh změny je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 2812/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 2812/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy za následujících podmínek: 1) Požadujeme do textové i grafické části územního plánu zapracovat a vyznačit ochranná pásma letiště Praha/Ruzyně dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
			Ad) Letecká doprava Ad1) Lokalita řešená předmětnou změnou Z 2812/00 je situována jen 4 km od prahu hlavní dráhy a 4,2 km od prahu vedlejší dráhy veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně. Řešená lokalita

zasahuje do ochranného pásma s výškovým omezením staveb a do ochranného pásma se zákazem laserových zařízení (sektor A i B). Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod č.j. 6535-12-701, z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka. Upozorňujeme, že řešená lokalita leží v těsné blízkosti osy plánované paralelní dráhy, na kterou je v současné době zpracována firmou METROPROJEKT Praha a.s. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí „Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100 m, letiště Praha/Ruzyně“. S ohledem na výše uvedené upozorňujeme již nyní na zvýšenou hladinu hluku z leteckého provozu.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.	Částečný souhlas

Ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - jev 082 (Ochranná pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany), - jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření

MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených požadavků MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas  
ČR Sp.j.

S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.

#### ODŮVODNĚNÍ

##### Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokalita, která je předmětem změny (parc. č. 352/3, 4 a další severně od ulice Pod Hláskem směrem k místní vodoteči, k.ú. Nebušice) se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.

##### Oblast plynárenství a produktovodů

Co se týká možnosti budoucí plynifikace plánované zástavby (na pozemcích parc. č. 352/3, 4 a dalších, v území severně od ul. Pod Hláskem směrem k místní vodoteči, k.ú. Nebušice, je navržena změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná na čistě obytné území - výstavba rodinných domů se zachováním pruhu zeleně), konstatujeme, že dispoziční plynárenská zařízení, která jsou ve správě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se nacházejí bezprostředně u řešeného území (místní STL plynovodní síť, tvořená plynovody z PE o vnějším průměru DN 50, přímo v ul. Pod Hláskem, resp. v severním konci příčné ulice Spojová). Předmětná změna byla již dříve (r. 2012-13) součástí návrhu zadání celoměstsky významných změn IV ÚP SÚ HMP (v komplexu celkem 73 návrhů dílčích změn ÚP), ke kterému jsme se oficiálně vyjadřovali na adresu pořizovatele, tehdejšího odboru územního plánu MHMP.

##### Oblast elektroenergetiky

Vlivem změny nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

- 7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Souhlas
- 3 Ministerstvo životního prostředí  
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území  
hl.m. Prahy a kraje  
Středočeského Sp.j.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že v lokalitě k. ú. Nebušice týkající se návrhu změny Z 2812/00 se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

- 13 Státní energetická inspekce ČR,  
územní inspektorát pro hl.m.  
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský  
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu  
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

### 4) Ostatní podněty

- |     |                        |         |   |
|-----|------------------------|---------|---|
| 180 | GasNet, s. r. o. Sp.j. | Souhlas | K uvedenému nemáme námitek.<br>V uvedené oblasti (k.ú. Nebušice, p.č. 352/3,4 a další při ul. Pod<br>Hláskem) v rozsahu řešeného území se nenachází zařízení<br>GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém<br>území GasNet s.r.o. |
| 183 | NET4GAS, s.r.o. Sp.j.  | Souhlas | NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a<br>ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.   |

### 5) Návrh pořizovatele

### 6) Doplněk návrhu