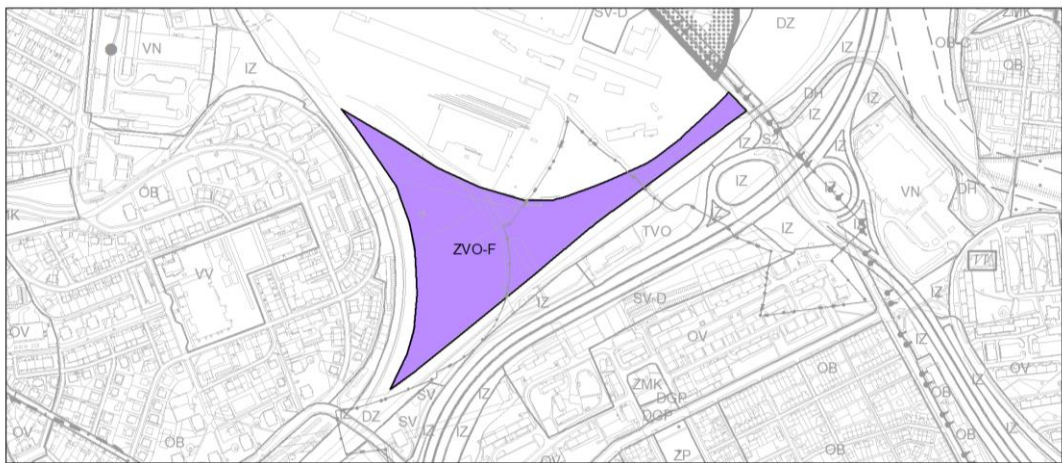


Číslo změny: 2759/00

Městská část: Praha 4  
Katastrální území: Záběhlice, Michle  
Parcelní číslo: 5701/4,5; 2352/37,38,39

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,  
z funkce: tratě a zařízení železniční dopravy, nákl. terminály /DZ/  
izolační zeleň /IZ/  
na funkci: zvláštní ostatní s kódem míry využití území F /ZVO-F/

## Multifunkční centrum



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 68 949 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu zvláštní ostatní /ZVO-F/ na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ a plochy izolační zeleň /IZ/. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Změna nemění celoměstský systém zeleně. Změna navrhuje novou podmíněnost staveb vymezenou ve vyhlášce č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy, oddíl 12: Realizaci zástavby ve vymezeném území bude předcházet výstavba komunikací umožňujících dopravní napojení vymezeného území alespoň ze dvou míst okolní veřejné komunikační sítě bez úroňových železničních přejezdů a v koordinaci s východní tramvajovou tangentou.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury, ruší však plochu /DZ/ pro železniční propojení mezi železničními tratěmi Praha Krč – Praha Vršovice a Praha Krč – Praha Hostivař a redukuje rozsah dalších ploch /DZ/ v území změny. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

Změna navrhuje novou podmíněnost staveb vymezenou ve vyhlášce č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy, oddíl 12: Realizaci zástavby ve vymezeném území bude předcházet výstavba komunikací umožňujících dopravní napojení vymezeného území alespoň ze dvou míst okolní veřejné komunikační sítě bez úrovnových železničních přejezdů a v koordinaci s východní tramvajovou tangentou.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

## k) Podmíněnost staveb

Ustanovení Oddílu 12 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy o podmíněnosti staveb se rozšiřuje o následující bod, včetně vymezení jeho grafického znázornění:

### XX) Výstavba v katastrálním území Záběhlice, Michle

Realizaci zástavby ve vymezeném území bude předcházet výstavba komunikací umožňujících dopravní napojení vymezeného území alespoň ze dvou míst okolní veřejné komunikační sítě bez úrovnových železničních přejezdů a v koordinaci s východní tramvajovou tangentou.

Výstavba v katastrálním území Záběhlice, Michle

