

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.5.2021

## Z 2759 / 14

### Místa akce:

*Praha 4, k.ú. Michle*      *Praha 4, k.ú. Záběhlice*

### Předmět:

*Multifunkční centrum*

### Z:

*izolační zeleň /IZ/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/*

### Na:

*zvláštní - ostatní s kódem míry využití území F /ZVO-F/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2979487	Předložený návrh změny je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch z funkce: tratě a zařízení železniční dopravy, nákl. terminály (DZ), izolační zeleň (IZ) na funkci: zvláštní ostatní s kódem míry využití území F (ZVO-F).

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
  - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
  - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
  - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).
- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
- 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2979409	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2979410	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.	
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy	Souhlas	2979517	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	
4	Ministerstvo dopravy	Jiné	2979518	Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny za následujících podmínek: 1) Požadujeme do územního plánu doplnit záměr zdvoukolejnění tratě Praha-Krč – Praha-Zahradní Město včetně zřízení zastávky Praha-Spořilov a stavbu Zdvoukolejnění trati Branický most - Praha-Krč – Spořilov. Odůvodnění: Ad Drážní doprava) Ad1) Návrh změny funkčního využití na „zvláštní ostatní s kódem míry využití území F /ZVO-F/“ – Multifunkční centrum v k. ú. Záběhlice a Michle se dotýká přilehlých železničních tratí Praha-Krč – Praha-Vršovice a Praha-Krč – Praha-Zahradní Město a ze severu odstavného nádraží. Z hlediska výhledových záměrů byla zpracována Studie proveditelnosti zaústění III. TŽK do železničního uzlu Praha, která navrhla i možné zdvoukolejnění tratě Praha-Krč – Praha-Zahradní Město včetně zřízení zastávky Praha-Spořilov. V současné době probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí stavby Zdvoukolejnění trati Branický most - Praha-Krč – Spořilov. Současně byly zahájeny práce na studii proveditelnosti železničního uzlu Praha. Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat výhledovou možnost zdvoukolejnění přilehlého úseku a vybudování zastávky Praha-Spořilov.	

2 Ministerstvo kultury

6 Ministerstvo obrany Jiné

2979511

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé území dotčené změnou Z 2759/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Dotčená lokalita se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany
  - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
  - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175

zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Upozorňuji, že v části lokality řešené změnou Z 2759/00 je omezena výstavba objektů na základě výše sledovaných zájmů MO max. do výše 20 m n. t. Požaduji, aby byl tento limit respektován a výstavba v níže uvedené návrhové funkční ploše byla podmíněna odsouhlasením MO ČR.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno respektovat ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování podmínky pro návrhovou funkční plochu ZVO - F (zvláštní ostatní) do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Žádáme o řádné vypořádání tohoto stanoviska dotčeného orgánu.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2978481	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlas	2979512	Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změny ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlas	2979513	Odbor hornictví nemá k návrhu změny ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlas	2979514	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlas	2979515	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlas	2979516	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra	Souhlas	2979316	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k návrhu změny Z 2759/00 vlny IV celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR. Jedná se o omezení výšky budoucí navrhované zástavby. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru, resp. vymezeného území podle § 175 stavebního zákona požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení (projednání) bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR. Odůvodnění: Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů (ve vazbě na opatření č.j.: MV-50002-2/OSM-2010 ze dne 20. 5. 2010).
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Souhlas	2978480	OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů  
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

- |     |   |      |         |  |
|-----|---|------|---------|--|
| 162 | Česká geologická služba -<br>Geofond ČR | Jiné | 2979411 | <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změny Z 2759/00 vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:<br/><a href="http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a>,<br/>a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující skutečnosti:<br/>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. února 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> |
| 162 | Česká geologická služba -<br>Geofond ČR | Jiné | 2979414 | <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změny Z 2759/00 vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:<br/><a href="http://www.praha.eu">http://www.praha.eu</a>.</p>   |

				<p>eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemni_ho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html,</p> <p>a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující skutečnosti:</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám rovněž žádné připomínky.</p>
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2979415	<p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 2759/00 vlny IV celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území připomínky.</p>
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2978926	<p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>
126	MHMP odbor investiční	Jiné	2979483	<p>Odbor INV nemá k této změně z hlediska svých investičních staveb připomínky.</p> <p>Změna řeší návrh Multifunkčního centra na rozhraní kat. území Michle a Záběhlic změnou funkčního využití z „IZ na ZVO (původně „SV“). Původní změnu na „SV“ odbor životního prostředí neakceptoval.</p> <p>Předmětné území se v současné době vyznačuje naprostou dopravní neprostupností a dle vyjádření odboru životního prostředí i nadlimitní hlukovou zátěží a velmi špatnou kvalitou ovzduší způsobených vlivem dopravních staveb Jižní spojky a Magistrály.</p> <p>Izolační zeleň, která má v těchto územích opodstatnění a mírní zhoršení životního prostředí má být nahrazena další stavební plochou, která ještě zvýší nepříznivé vlivy na danou lokalitu a přinese i intenzivnější dopravu.</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odbor INV doporučuje akceptovat vyjádření zpracovatele SEA a prověřit akceptovatelnost předmětné změny doložením podrobné akustické a rozptylové studie a dále zpracovaného konceptu dopravy v širších souvislostech s ohledem na plánovanou masivní zástavbu v oblasti Horní a Dolní Michle s návazností na předdimenzované komunikace U plynárny a Michelská!</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská	Jiné	2979416	<p>Předmětem změny Z 2759/00 vlny IV CVZ ÚP SÚ HMP je multifunkční centrum (návrh nové</p>



zastavitelné plochy funkce zvláštní ostatní na úkor stávajícího využití pro tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a izolační zeleň) v k.ú. Záběhllice a k.ú. Michle, v území tvořeném trianglem podél současných železničních kolejí od vnějšího okraje ulic Na záhonech - Krajová - Zakrytá - nájezdu/sjezdu z Jižní spojky - Chodovská a areálu odstavného nádraží Praha jih. Jediným plynárenským zařízením, nacházejícím se v současnosti na dotčených plochách změny Z 2759/00 ÚP, je páteřní STL plynovod DN 700 (resp. v části u přechodů drážních kolejí s rozdělením do dvou potrubí DN 500 a DN 300) v severovýchodním cípu území u ul. Chodovská, který je plně kapacitní pro budoucí možnosti plynofikace plánované nové zástavby. Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) pro tyto případy budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci území projednávané změny Z 2759/00 vlny IV CVZ ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné změny Z 2759/00 vlny IV CVZ ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska,

				požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
145	Správa železnic, státní organizace	Jiné	2979320	<p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Návrh změny funkčního využití se úzce dotýká přilehlých železničních tratí Praha-Krč – Praha-Vršovice a Praha-Krč – Praha-Zahradní Město a ze severu odstavného nádraží.</p> <p>Z hlediska výhledových záměrů byla zpracována Studie proveditelnosti zaústění III. TŽK do železničního uzlu Praha, která navrhla i možné zdvoukolejnění tratě Praha-Krč – Praha-Zahradní Město včetně zřízení zastávky Praha-Spořilov. V současné době probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí stavby Zdvoukolejnění trati Branický most - Praha-Krč – Spořilov. Současné byly zahájeny práce na studii proveditelnosti železničního uzlu Praha. Je nutné respektovat výhledovou možnost zdvoukolejnění přilehlého úseku a vybudování zastávky Praha-Spořilov. Jakékoliv stavby v řešené lokalitě je nutné koordinovat s aktuálními záměry železniční infrastruktury.</p>
141	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Nedoporučeno	2978787	<p>Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změny máme tuto připomínku:</p> <p>Komunikace Chodovská již v dnešní době přenáší velmi vysoké dopravní zátěže v řádu 40 tis. vozidel za den. Z návrhu vyplývá, že hlavní napojení rozvojového záměru bude situováno necelých 100 m vedle úrovněvé části MÚK Jižní spojka x Spořilovská (SSZ 4.040), což z hlediska koordinace řízení nelze doporučit k realizaci. Na závěr si ještě dovolueme upozornit, že aktuální ÚPSÚ nezohledňuje stávající podobu této MÚK, resp. do něho není zanesena direktní rampa Jižní spojka - Chodovská, která byla zprovozněna v roce 2017.</p>

#### 4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978482	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978483	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně</p>

				Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: V připomínkách k uvedené změně jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978484	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Stanovisko k uvedené změně: Upozorňujeme, že v řešeném území není v současné době vybudována veřejná vodovodní síť.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978485	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Stanovisko k uvedené změně: Požadujeme respektovat stávající řad DN 300 OC, který prochází severním okrajem řešeného území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978486	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978487	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978488	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: "Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.". Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978489	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>V připomínkách k uvedené změně jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní síť, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978490	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Stanovisko k uvedené změně:</p> <p>V řešeném území není v současné době vybudována veřejná kanalizace, bude nezbytné vybudovat nový oddílý kanalizační systém, kterým budou zvlášť odváděny splaškové a zvlášť srážkové vody.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978491	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Stanovisko k uvedené změně:</p> <p>Upozorňujeme, že v souladu se strategií týkající se nakládání se srážkovými vodami budou muset být srážkové vody z řešeného území likvidovány přímo v místě spadu a do stok jednotné kanalizace bude možné zaústit pouze přebytečné a retenované srážkové vody.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978492	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a</p>

kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.