

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 02/2019

Z 2776 / 00

MČ Praha 6, k.ú. Vokovice, parc.č. 1281/280, 1281/566, 1337- část,
a k.ú. Velešlavín, parc.č. 278/2, 278/10, 278/11 a 278/5, 278/9, 278/14, 278/16, 278/26 – části, při ul. Evropská

prověření funkčních ploch v oblasti terminálu Vokovice

z: izolační zeleň /IZ/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: všeobecně smíšené /SV-H/

všeobecně smíšené /SV-G/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
26 MČ Praha 6, starosta Sp.j.	Nesouhlas	Podle usnesení Rady MČ č.2507/17 ze dne 21.6.2017 MČ P6 souhlasí s projednáním návrhu změny pouze ve variantě A. Z důvodové zprávy, nedílné součástí usnesení: Ve variantě B je ke změně, kterou požadovala MČ Praha 6 ve variantě A, přičleněna další lokalita s funkčním využitím SV, která se nalézá zcela nezávisle na zcela jiných pozemcích než požadovaná změna ve variantě A.		
26 MČ Praha 6, starosta				
2) Dotčené orgány				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP) bere vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území na vědomí a zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č.291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícími zářeními, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy následující dokumenty dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“): 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.		

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem NSS 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil návrh změny (2 varianty) ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydává toto stanovisko podle staveb.zák.:</p> <p>1.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním: - a) předmětné území zasahuje do celoměstského systému zeleně, hájeného ve smyslu ochrany ekologicky a esteticky vyvážené krajiny dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb.;</p> <p>- b) dotýká se hranic přírodního parku Šárka-Lysolaje, zřízeného vyhláškou č. 8/1990 Sb. HMP zejm. k ochraně krajinného rázu dle § 12 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb.;</p> <p>- c) zahrnuje část systému ÚSES (prvek L4/238), ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., jehož ekologicko-stabilizační funkci není možno narušit;</p> <p>- d) dále významný krajinný prvek ve smyslu § 4 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., kterým je Litovicko-Šárecký potok.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	<p>2.) Z hlediska ochrany vod: Souhlasíme se změnou bez ohledu na volbu varianty A či B. Ve variantě B je navíc řešeno území levého břehu Litovicko-Šáreckého potoka před podchodem pod ulicí Evropská. Řešené území je lokalizováno mimo stanovené záplavové území.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>3.) Z hlediska ochrany ovzduší: Navrženou změnu v obou variantách považujeme za nevhodnou, i když z hlediska legislativy platné v ochraně ovzduší za možnou. Z hlediska námi chráněných zájmů tedy souhlasíme s upozorněním: - a) s ohledem na možnou výstavbu, vázanou k novému funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem při návrhu kapacity či řešení dodávky tepla záměrů navrhovaných na dotčených pozemcích. - b) dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“. Z hlediska ochrany ovzduší se z obou navržených variant jako vhodnější jeví varianta s menším podílem zastavěnosti území, tedy varianta A.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nedoporučeno	Varianta B

Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil návrh změny (2 varianty) ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydává toto stanovisko podle staveb.zák.:
Z hlediska ochrany ovzduší se z obou navržených variant jako vhodnější jeví varianta s menším podílem zastavěnosti území, tedy varianta A.

Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Kromě informací z vlastní úřední činnosti vychází OCP MHMP při hodnocení změny především z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále též „VVURU“), které v 01/2017 zpracovala spol. Amec Foster Wheeler, s.r.o. pod vedením Mgr. Jany Švábové Nezvalové, držitelky platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem změny. Jedná se celkem o 12 písemností, z nichž 1 se týká pouze celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.m. Prahy Z 27794/00 vlny IV (návrhy změn Z 2776/00 a 2794/00 jsou projednávány společně). Podkladem pro návrh změny byly studie „POLYFUNKČNÍ CENTRUM AFI VOKOVICE“ (DaM s.r.o.) a „EVROPSKÁ BUSINESS PARK PRAHA 6“ (Atelier 6 s.r.o.). Záměr Polyfunkční centrum AFI Vokovice, Praha 6“ byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výsledkem tohoto řízení je závěr zn. SMHMP- 0526445/2014/OZP/VI/EIA/916-2/Be ze dne 2.9.2014, podle kterého uvedený záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Dotčené území se nachází v Praze 6 při ulici Evropská. Varianta A se týká pouze pozemků východně od terminálu Vokovice (dále též „lokality Vokovice“), varianta B kromě této lokality řeší pozemky západně od terminálu (dále též „lokality Veleslavín“). Jedná se o území silně ovlivněné lidskou činností.
Změna ve své maximální variantě představuje nárůst smíšené funkce v rozsahu 5 361 m² na úkor nezastavitelných ploch. Ve vnějším pásmu města změna navrhuje nárůst o 0,54 ha, což představuje nárůst daného typu ploch v MČ Praha 6 o 1,9 %. V této MČ je nenaplněnost rozvojových ploch vymezených územním plánem pro smíšené funkce 86,1 % (24,11 ha). I přes velkou nenaplněnost rozvojových ploch pro smíšené funkce v Praze 6 je navrhovaný nárůst zastavitelného území odůvodňován faktem, že řešené území změny se dle Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nachází v ploše Kompaktní město rozšířené a v území podél významné urbanistické osy ulice Evropská. Kontinuální urbanistická fronta ulice má v tomto ohledu svoje opodstatnění.

Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V souvislosti s navrženou přeměnou ploch na plochy všeobecně smíšené dojde ke změnám

imisi a hlukové zátěže.

Současnou kvalitu ovzduší je možné zhodnotit na základě map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro pětiletý průměr let 2011-2015 (čtverec 453551). Dle tohoto podkladu dosahují průměrné roční koncentrace NO₂ hodnot 28,8 µg.m⁻³, polétavého prachu PM₁₀ hodnoty 27,1 µg.m⁻³, polétavého prachu PM_{2,5} hodnoty 17,3 µg.m⁻³, benzenu hodnoty 1,3 µg.m⁻³ a benzo[a]pyrenu hodnoty 1,5 ng.m⁻³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší hodnota 49,2 µg.m⁻³. Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je v současnosti překračován imisní limit pro benzo[a]pyren (1 ng.m⁻³), ke kterému se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží. Jedná se o stav typický pro většinu urbanizovaných míst ČR a podle zpracovatele VVURU tuto skutečnost prakticky nelze územně plánovací dokumentací ovlivnit. Dále dle VVURU změna nemá vzhledem k umístění, rozsahu a funkčnímu využití řešených ploch potenciál významně ovlivnit stav znečištění ovzduší v místě.

Dominantní vliv na akustickou situaci v okolí měněných ploch má provoz na Evropské ulici, která prochází územím severně od řešených ploch a po které kromě automobilů pojíždí také tramvaje. V blízkosti záměru dále prochází železniční trať Praha-Kladno-Rakovník. Další zdroje hluku (silnice Veleslavínská, Vokovická) nemají na akustickou situaci v lokalitě zásadní vliv. Území v bezprostřední blízkosti ul. Evropská je hlukem zatížené nadlimitně, zátěž v prostoru řešených ploch je na hranici hlukových limitů. To však dle VVURU nevylučuje provedení změny. V případě lokality Vokovice mohou mít nové stavby pozitivní bariérový efekt. V projektové fázi bude muset být akustická situace a její změny prověřeny hlukovou studií na základě znalosti funkčního, hmotového a dopravního řešení jednotlivých staveb.

Významné negativní ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví se dle VVURU nepředpokládá. Při realizaci jednotlivých staveb podle návrhu změny bude postupováno v souladu se stavebními předpisy, které mj. vytváří podmínky pro přijatelné ovlivnění pohody obyvatelstva.

Řešená změna nemění koncepci technické infrastruktury. Lokalita Veleslavin je v sousedství Litovického potoka. Ten je v této části veden betonovým korytem lichoběžníkového profilu. Provedením změny nemůže být tento tok významně ovlivněn. Změna není ani v jedné variantě v územním střetu s vymezeným záplavovým územím, nedotýká se chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani ochranných pásem vodních zdrojů. Zástavbou ploch dojde k snížení retence území, kterou lze kompenzovat pomocí technických opatření.

V zájmovém území se nenacházejí žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla. Přítomnost starých ekologických zátěží na předmětných plochách není v současnosti známa, ani se nepředpokládá.

Změna nemění územní systém ekologické stability, celoměstský systém zeleně ani koncepci uspořádání krajiny. Lokalita Veleslavin je sice v kontaktu s lokálním biokoridorem L4/238 Litovický potok, jedná se však o nefunkční prvek a podle předložených podkladů nedojde k jeho ovlivnění. Severně od změnou dotčených pozemků je situován přírodní park Šárka - Lysolaje, který byl zřízen zejména k ochraně krajinného rázu. Podle zpracovatele VVURU nemůže být v důsledku provedení koncepce krajinný ráz snížen či změněn. V souvislosti s návrhy společnosti BP Veleslavin, a.s. na navýšení kódu míry využití území na svých pozemcích v lokalitě Veleslavin, který by umožnil výstavbu výškových budov, je třeba upozornit na potřebu posouzení takové změny na krajinný ráz.

Lokalita Vokovice je porostlá trávnikem, dřeviny jsou zastoupeny jen několika jedinci s nižší hodnotou. Lokalitu Veleslavin tvoří neuspořádaná, neudržovaná zeleň náletového i parkového charakteru bez větší sadovnické hodnoty. Z provedených průzkumů a z charakteru stanovišť lze vyvodit závěr, že nedojde k významným vlivům na biotu. Dojde sice k redukci ploch zeleně v území. S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochy situované podél významné dopravní komunikace ve vnitřním městě v místě jedinečného napojení na veřejnou dopravu, které navzdory svému vymezení neplní v současnosti v důsledku stavu zeleně i situování plochy svoji rekreační ani izolační funkci, lze dle VVURU považovat navrhovanou změnu za přijatelnou. Zástavbou řešených ploch vznikne ucelená uliční fronta podél ulice Evropská s možností realizace multifunkčních objektů pro administrativní a komerční funkce s naprosto jedinečnou možností dopravního napojení na veřejnou hromadnou dopravu umožňující efektivní využití zastavěného území města. V případě lokality Vokovice lze zároveň uvažovat vznik funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Evropská. Změna navrhuje regulativ stanovující maximální míru využití území s minimálním podílem započítatelné zeleně. Vhodně zvolenými vegetačními úpravami lze plochy zatraktivnit pro veřejnost.

Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Lokalita Vokovice leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze. Změna se nedotýká nemovitých kulturních památek a podle VVURU nemůže významně negativně ovlivnit ani předmět ochrany jmenované památkové rezervace. V území je možné očekávat archeologické nálezy. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z VVURU vyplývá, že návrh změny je akceptovatelný v obou variantách. Varianty se vzájemně liší hlavně rozsahem. Z hlediska dotčení území se jeví, s odhlédnutím od prostého faktu větší výměry zabíraných ploch na úkor ploch zeleně, nepatrně výhodnější varianta A předmětné změny, která znamená menší faktické dotčení zeleně v území. V lokalitě Veleslavín se v současnosti nachází neuspořádaná, neudržovaná zeleň náletového i parkového charakteru bez větší sadovnické hodnoty. Lokalita sousedí s vymezeným lokálním biokoridorem, jehož funkčnost by jistě lépe podpořilo sousedství plochy zeleně. Z hlediska zastoupení limitů využití území jsou obě lokality rovnocenné, k zásadnímu dotčení jakéhokoliv limitu využití území nedojde. Lokalita Vokovice je z hlediska jejího možného zastavění vhodnější, neboť v důsledku zastavění plochy lze očekávat příznivé ovlivnění hlukového zatížení nejbližších hlukově chráněných objektů v důsledku bariérového efektu. Zastavění této plochy je třeba podmínit zpracováním podrobné hlukové studie, která vyhodnotí jednak příspěvek, resp. bariérový efekt navrhované zástavby k hlukové situaci v území a jednak možné nově vzniklé odrazy hluku. V rámci posouzení nebyly zjištěny žádné podstatné skutečnosti, které by bránily realizaci navrhovaných variant změny č. Z 2776/00. U žádné z variant nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich lokalizaci se upřednostňuje varianta A změny, nejedná se však o vyloučení varianty B z dalšího sledování v rámci územně plánovací dokumentace. Obě varianty jsou z pohledu životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelné s tím, že zpracovatel VVURU navrhuje následující opatření:

- V další fázi projektové přípravy staveb prověřit řešení pomocí podrobné hlukové a rozptylové studie.
- Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.
- Provéřít řešení pomocí hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů a akceptovatelnost z hlediska veřejného zdraví.
- Doložit v další fázi projektové dokumentace efektivitu snížení expozici hluku s ohledem na urbanistické řešení.

Příslušný úřad souhlasí se závěry VVURU o přijatelnosti navrhované změny za podmínky realizace výše uvedených opatření.

Závěr:

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně ÚP SÚ hl.m. Prahy vlny IV č. Z 2776/00.

Z navrženého variantního řešení změny OCP MHMP upřednostňuje variantu A.

OCP MHMP upozorňuje:

- na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcie nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

			- schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil výše uvedený návrh změny ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>1.) Z hlediska ochrany ovzduší: Navrženou změnu v obou variantách považujeme za nevhodnou, i když z hlediska legislativy platné v ochraně ovzduší za možnou. S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů tedy souhlasíme s upozorněním: S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k novému funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem při návrhu kapacity či řešení dodávky tepla záměrů navrhovaných na dotčených pozemcích. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“. Z obou navržených variant se jako vhodnější jeví varianta s menším podílem zastavěnosti území, tedy varianta A.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	<p>2.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S vydáním změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním: Upozorňujeme, že předmětné území zasahuje do celoměstského systému zeleně, hájeného ve smyslu ochrany ekologicky a esteticky vyvážené krajiny dle §2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb.; dotýká se hranic přírodního parku Šárka-Lysolaje, zřízeného vyhláškou č. 8/1990 Sb. HMP zejména k ochraně krajinného rázu dle § 12 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb.; zahrnuje část systému ÚSES (prvek L4/238), ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., jehož ekologicko-stabilizační funkci není možno narušit; dále významný krajinný prvek ve smyslu § 4 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., kterým je Litovicko-Šárecký potok.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>3.) Z hlediska ochrany vod podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona: Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je ve variantě A 1 464 m² a ve variantě B 5 361 m². Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou (SV) na úkor stávající plochy izolační zeleň (IZ), u varianty B též na úkor plochy zeleň městská a krajinná (ZMK). Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury, nedotýká se vodních toků ani není situována v záplavovém území. Z hlediska ochrany vod nemáme zásadních připomínek, pouze upozorňujeme, že zastavěním ploch stávající zeleně dochází ke zmenšování ploch, kde dochází ke spontánnímu vsakování srážkových vod, a k podpoře nežádoucích efektů souvisejících se změnou klimatu.</p> <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
17	MHMP odbor památkové péče		

20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.	Bez připomínek	Oddělení krizového managementu odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" Magistrátu hl.m. Prahy, podle § 15 odst.5 zák.č. 293/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zák.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu změny ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, žádné připomínky či požadavky.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu		
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy ČR		
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Souhlas	Výše uvedená akce byla posouzena na základě § 6, odst.1, písm.h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v plat.zn. a resortních předpisů. MO ČR souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP SÚ hl.m. Prahy. Upozornění: Celé území hl.m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany ČR	Částečný souhlas	Ministerstvo obrany ČR (MO), Sekce nakládání s majetkem Praha, posoudilo dokument ve smyslu § 7, odst.2, zák.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR..v plat.zn., na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v plat.zn., a zmocněním v § 175 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb.řádu (stavební zákon), v plat.zn., a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v plat.zn., ve smyslu § 52, odst.3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle staveb.zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO: - <u>vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby</u> , které je nutno respektovat podle § 175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. MO požaduje doplnit výše uvedené do textové a grafické části celoměstsky významné změny Z-2776/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku. "Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany." Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst.1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst.1 stavebního zákona provedlo vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uplatněné zájmy MO tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a

			zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v plat.zn.) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v plat.zn.), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v plat.zn.) uplatňuje v rámci společného jednání o návrzích Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a k vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území následující stanovisko a vyjádření: Ani jedna z variant lokality Z 2776/00 nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	Upozorňujeme, že na pozemcích dotčených změnou (v oblasti P6-Vokovice, v sousedství dopravního terminálu jižně u ul. Evropská) se nacházejí STL a NTL plynárenská zařízení v majetku Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (plynovody, zvláště současná trasa hlavního STL řadu DN 500 v dané oblasti, který kapacitně postačí i pro připojení a komplexní plynofikaci nové plánované zástavby). Vzhledem k předloženému návrhu na změnu využití území budou u těchto zařízení zřejmě vyvolány požadavky na přeložky některých větví plynovodní sítě (dodržení obecných podmínek pro ně uvádíme níže). Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v plat.zn.(Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné přeložky plynárenských zařízení distribuční soustavy a systémů jejího zabezpečení z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v plat.zn.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v plat.zn.) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písm.g) zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v plat.zn.), v součinnosti s § 11 odst.1 písm. k) zákona č.406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v plat.zn.), vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem změny Z-2776/00 souhlasíme za podmínky respektování plynárenských zařízení. Odůvodnění: - Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Změna ÚP nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hl.m. Prahy tak nebude nijak omezena. - Oblast plynárenství a produktovodů: V řešené oblasti (terminálu Vokovice) lze připojení k plynárenské distribuční soustavě, která je ve správě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., primárně řešit z hlavní trasy STL plynovodu DN 500 vedené ul. Evropskou. Případné kolize zástavby s provozovaným plynárenským zařízením je nutno řešit jako přeložky ve smyslu § 70 energetického zákona. Konkrétní technické podmínky napojení nové zástavby budou investorům ze strany PPD, a.s. stanovovány dle vyhlášky Energetického úřadu č. 62/2011 Sb., v plat.zn. Požadujeme respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma všech provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení dle energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, vč. příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 energetického zákona, v plat.zn. - Oblast elektroenergetiky: V důsledku změny Z-2776/00 nebude ochrana energetických zařízení na území hl.m. Prahy nijak omezena.

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR sdělujeme, že k projednávané změně Z 2776/00 (2 varianty) ÚP SÚ hl.m. Prahy a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - MČ Praha 6, neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	Ministerstvo životního prostředí uplatňuje k návrhu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, následující stanovisko: 1.) Souhlasíme s doporučením nadále sledovat variantu A změny Z 2776/00 z důvodu relativně nižších identifikovaných vlivů na životní prostředí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2.) Požadujeme, aby v rámci zpracování rozptylové studie byl posouzen imisní dopad předmětné změny a navržena kompenzační opatření, neboť změnou funkčního využití plochy dojde ke snížení zastoupení izolační zeleně.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	3.) Domníváme se, že by v souvislosti s předmětnou změnou mohla být porušena zásada opatření ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, a sice zásada „nepřipustit zejména neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucí k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem“. Při posuzování předmětné změny je tedy nutné postupovat také v souladu s opatřením ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, v němž jsou stanoveny zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ovzduší.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Jiné	Varianta B Ministerstvo životního prostředí uplatňuje k návrhu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, následující stanovisko: Souhlasíme s doporučením nadále sledovat variantu A změny Z 2776/00 z důvodu relativně nižších identifikovaných vlivů na životní prostředí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst.2 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování podkladů textové i grafické části, z pohledu geologa, ložiskového geologa, ochrany významných geologických lokalit a dalších významných geologických fenoménů konstatuje, že nemá připomínky a připomínky neuplatňuje.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	Z hledisek územně plánovacích (nové funkční využití) nemáme připomínky.

			Ve vztahu k vlastnímu naplnění a využití funkce SV upozorňujeme na omezení vyplývající z lokalizace podzemních i nadzemních objektů stanice metra Nádraží Veleslavin (parc.č. 1281/280 a 1281/566, k.ú. Vokovice). Jedná se o podpovrchové objekty tubusu metra, vestibulu stanice, inženýrské sítě, osobní výtah a vstup/výstup do/ze stanice. Objekty metra musí být trvale plně respektovány (nenarušení, zachování přístupu, atd.).
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Souhlas	Návrh změny akceptujeme v obou variantách.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Částečný souhlas	Varianta B Návrh změny akceptujeme v obou variantách. K variantě B uvádíme, že oproti variantě A obsahuje i druhou novou zastavitelnou plochu v přímé docházkové vzdálenosti ke stanici metra, což považujeme z hlediska udržitelného rozvoje za vhodné řešení. V případě, že bude nadále sledována varianta B, požadujeme, aby došlo k mírné redukci (cca v šířce do 10 metrů) uvažované plochy SV-G právě ze strany sousedící s lokálním biokoridorem ÚSES L4/238, a to z důvodu potřeby prověření možnosti revitalizačních úprav potoka a případné související korekce ÚSES (předmětný úsek potoka má být součástí řešeného území územní studie, jejíž zadání aktuálně připravuje UZR MHMP).
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Nemáme žádné námítky a souhlasíme.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	K uvedené změně nemáme z hlediska našich zájmů připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Vydáváme podle ustanovení zák.č. 20/1987 Sb., o státní památ.pěči, ve zn.pozd. předpisů, toto odborné vyjádření: Změna je v blízkosti terminálu Veleslavin, je z části v OP PPR a z části v území bez plošné památkové ochrany. Odůvodnění: NPU ÚOP PR se vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, tj. k části Z-2776/00, podle zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd.předpisů. Část Z-2776/00 je mimo plošnou ochranu. Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí NV hl.m. Prahy č.j.Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňku ze dne 9.7.1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace /OP PPR/, je na území OP mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a staveb.úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území OP oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k PPR. Ochrana archeologického dědictví (část třetí zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Částečný souhlas	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst.1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme tuto připomínku: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Litovicko-Šárecký potok IDVT 10100230.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Částečný souhlas	<p>V případě zástavby v území změny lze její připojení k plynárenské distribuční soustavě primárně řešit z hlavní trasy STL plynovodu DN 500 vedené ul. Evropskou, téměř přímo na dotčených pozemcích. Případné kolize zástavby s provozovaným plynárenským zařízením je nutno řešit jako přeložky ve smyslu § 70 zákona č.458/2000 Sb., v plat.zn. (energetický zákon).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení nové zástavby budou investorům ze strany PPD, a.s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb.,v plat.zn., na základě žádostí o připojení prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu.</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení požadujeme zohlednit ustanovení energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, vč. příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 energetického zákona, v plat.zn. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písm. b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Souhlas	<p>SŽDC vznikla na základě zák.č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dáváme následující vyjádření: S navrženým funkčním využitím ploch SV-G a SV-H, řešených ve dvou variantách, souhlasíme.</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Případné stavby je nutné koordinovat s aktuální dokumentací pro územní rozhodnutí „Modernizace a novostavba trati Praha-Veleslavín (včetně) - Praha-Letiště Václava Havla (včetně)“, vycházející z „Aktualizace studie proveditelnosti Železniční spojení Prahy, letiště Ruzyně a Kladna 2015“.</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Upozorňujeme na §77 zák.č.258/2000, o ochraně veřejného zdraví, která uvádí, že pokud stavebník neprovede dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.</p>
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	<p>K projednávanému sdělujeme následující připomínku: za předpokladu, že do textové části výroku bude jako závazná zahrnuta podmínka "V další fázi projektové přípravy staveb doložit průkaz, že po zprovoznění těchto staveb nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy v okolní komunikační síti, zejména na ulici Evropské.", doporučujeme schválit změnu ve variantě A.</p>

4) Ostatní podněty

302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Nesouhlas	<p>Varianta A</p> <p>1.) Navrhujeme variantu A zamítnout a neschválit v předložené podobě, protože neobsahuje posouzení pozemků na LV 2975 k.ú. Veleslavín. Přitom jsou nedílnou součástí posuzovaného území, ale v odborném prověření funkčních ploch v oblasti terminálu Vokovice této celoměstsky významné změny nejsou ve variantě A vůbec uvedeny.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>1) Navrhujeme místo indexu míry využití území G v předložené variantě celoměstsky významné změny Z 2766/00 Varianta B, projednat a schválit index míry využití území J s podlažností 13+ a KPP = 2,6, čímž by bylo možno umístit v morfologicky mimořádně vhodném území, výrazně pod horizontem městské památkové rezervace a nedalekého</p>

			sídlíště Červený vrch, stavbu obdobné výšky, jako má na sousedních pozemcích Hotel Krystal nebo bývalá administrativní budova ARITMA v nedalekých Vokovicích.
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>2.) Přikládáme jako doklad k vystavenému Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj, k vašemu posuzování „Přírodovědný průzkum území při ul. Evropské na Veleslavíně v Praze 6“ - Vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích zapsaných na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve zn. § 67 zákona 218/2004 Sb. Doc.Dr. Jana Farkače CSc. za období od ledna 2016 do 15.5.2017.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>2) Navrhujeme s ohledem na výrazně mezinárodní význam tohoto lokálního centra Prahy 6 a celoměstského dopravního uzlu, zvýšení KPP na úroveň indexu míry využití území $K = 3,2$, při zachování podlažnosti 13+, zejména s ohledem na nezbytnou rentabilitu mimořádně vysokého objemu veřejných investic, poskytnutých obcí HMP v této části MČ Praha 6 do prodloužení trasy metra A a do autobusového terminálu. Důvodem je také dlouhodobě nevyřešený deficit veřejné vybavenosti v přilehlé funkční ploše SV, v celé oblasti terminálu Vokovice, s chybějícími obchody, restauracemi a službami, u jiných stanic metra obvyklé.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>3) Varianta B neřeší změnu funkčního využití části parc.č. 278/6, k.ú. Vokovice, ve vymezeném rozsahu volné zatravněné plochy mezi dopravním terminálem, Evropskou třídou a Litovickým potokem.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>1.) Zanedbaný, nekulturní a nefunkční stav území a městské zeleně v okolí dopravního uzlu stanice metra A z mnoha důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. v důsledku nerealizované Rychlodráhy, chybějícího eskalátoru Jde o zcela nefunkční dopravní terminál celoměstského významu s přestupním dopravním uzlem ROPID na spoje z a do Středočeského kraje b. nefunkčního a velmi nevlidného místa nuceného transferu občanů při přestupu na metro z MHD a příměstské dopravy ROPID z lokálních center Středočeského kraje cestou do a z práce a při cestě turistů a cestujících z a na letiště Václava Havla c. zcela zanedbaného a hanebného stavu přilehlého prostoru nádraží Praha - Veleslavín a ploch se stanoveným funkčním využitím rozsáhlých ploch ZMK obývaných pouze bezdomovci a nepříznivými občany, kteří svými projevy dlouhodobě devastují přilehlý zanedbaný veřejný prostor a zeleň d. prvního „kontaktu“ města pro veřejnost z ciziny s nevzhledným dřevěnými baráky a vypálenými sklady ještě z doby C.K. Rakouské dráhy vlakového nádraží Veleslavín e. přítomnosti bezdomovců kolem pronajaté garáže na nádraží Veleslavín bezdomovci, znemožňuje bezpečný přístup okolních obyvatel ke stanici metra f. nedokončeného dopravního uzlu, mezinárodně „známý“ portýry s kufry při cestě cizinců na letiště a při jejich příletu do Prahy pro zajištění jejich přestupu na metro A..
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>4) Nesouhlasíme se zachováním funkčního využití ZMK přilehlé části pozemku parc. č. 278/6 na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín k provozovanému autobusovému terminálu na sousedních pozemcích obce HMP, přímo u Evropské třídy. Navrhujeme projednat a schválit změnu funkčního využití této části pozemku parc. č. 278/6 ze stávajícího funkčního využití ZMK na nové funkční využití SV - G.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p>

			<p>2.) Chybějící investice do neexistujícího veřejného prostoru a veřejností poptávaných služeb i nových pracovních míst, navázaných na dopravní uzel s pěším přístupem ke stanici metra A:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. současný stav v území není živé centrum MČ Praha 6, chybí i kvalitní parková zeleň b. území s výrazným deficitem návazných investic do chybějících občanů poptávaných služeb, a nových pracovních míst v prodejních, obchodních a kancelářských plochách c. území bez návazné občanské vybavenosti v porovnání např. s fungujícím veřejným prostorem okolo stanice metra Anděl v podobném centru Phy 5 d. nedořešený veřejný prostor vůbec neodpovídá požadavkům současné společnosti, ani zveřejněným požadavkům na veřejný prostor IPR HMP, ani nastavené úrovni veřejného prostoru. Jak ho známe z jiných částí MČ P6 a hl.m. Prahy, s dostatkem příležitostí k odpočinku v zeleni a k setkávání občanů e. zanedbaný veřejný prostor, Litovický potok v betonovém korytě, zeleň bez údržby jako prales v metropoli a s poškozenými nebo zničenými prvky drobné architektury f. ve dne v noci nebezpečné místo pro řádně funkční přístup pěších obyvatel kolem Litovického potoka z rozsáhlého území podél ulice José Martího k metru g. dokladem dosud chybějící efektivní a prospěšné spolupráce vlastníka pozemků na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín s obcí HMP a MČ Praha 6 h. současný stav je dokladem mnoha desetiletí promarněných příležitostí zlepšit veřejný prostor obyvatelům širokého okolí této části MČ Praha 6.
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>5) Jako důvod uvádíme bezprostřední kontakt této části pozemku s funkčním využitím ZMK s projíždějícími vozidly po Evropské, rychlostí až 70 km/hod., stejně jako čilý autobusový provoz na terminálu Vokovice, včetně nejdelších autobusových souprav v zemi pro obsluhu letiště V.Havla, kdy je využití ZMK podle platného ÚPN k rekreaci obyvatel prakticky vyloučeno a není možné očekávat zlepšení možnosti tohoto využití ani v následujících letech.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPN Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>3.) Veřejné investice hl.m. Prahy do stanice metra v rámci nadřazené technické infrastruktury, jsou dosud bez odpovídající návratnosti ve veřejném prostoru v okolí dopravního uzlu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. veřejné investice vynaložené v nedávné době v řádech desítek miliard korun českých do prodloužení metra A, jsou doposud bez jejich odpovídající návratnosti do zlepšení celoměstského dopravního uzlu a veřejného prostoru v jeho okolí b. využití zanedbaného veřejného prostoru je v současné době ze strany veřejnosti nemožné, také pro zatížení hlukem a emisemi s přilehlého autobusového nádraží c. bez dalšího rozvoje území, jsou takto vynaložené veřejné prostředky nerentabilní d. bez dalších privátních investic nebude území plně funkční, území neplní předpoklady územního plánu z r. 1999 na vznik celoměstsky významného městského centra.
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>6) Navrhujeme projednat a schválit možnost úpravy průběhu trasy ÚSES spojené se změnou průběhu vodoteče Litovického potoka, tj. zejména změnou současného brutálního betonového koryta regulovaného toku na přirozené meandry v celém průběhu dotčených pozemků a jeho sousedního pozemku parc.č. 278/6, na LV 2975 k.ú. Veleslavín.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPN Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>4.) Lokality dominují ještě zanedbané a poničené investice z doby socialistické výstavby druhé poloviny 20.-tého století</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Hotel Krystal je patrná zanedbaná údržba vlastníka v rámci celého areálu s projevy vandalů a sprejerů na fasádě, výška 15 NP

			<p>b. zanedbaný a zničený veřejný prostor návazný kolem hotelu, poničené parkové cesty a veřejné osvětlení, bez možnosti užívání veřejného prostoru k rekreaci občanů P6</p> <p>c. ARITMA - administrativní výšková budova, výška 22 NP</p> <p>d. bytové panelové sídliště Červený vrch, sídliště J.Martího se zanedbanou údržbou</p> <p>e. betonové koryto Litovického potoka v části před hotelem Krystal</p> <p>f. parková úprava, včetně zničeného dětského hřiště v nepřístupné zeleni za potokem</p> <p>g. zanedbaná zeleň s projevy nepřízpusobivých osob, bez odpovídající bezpečnosti.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>7) Současně navrhujeme vytvořit nové přímé pěší propojení obyvatel přilehlých bytových domů v oblasti kolem ulice José Martího ke stanici metra Veleslavín, překonáním Litovického potoka související výstavbou s odpovídajícím vytvořením nového veřejného parteru na části pozemku parc.č. 278/6 k.ú. Veleslavín a tím změnit dlouhodobě nepřírozený stav pěšího přístupu veřejnosti z této lokality pouze po chodníku podél Evropské třídy např. při dešti s automobilovou dopravou, povolenou rychlostí 70 km/hod.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>5.) Velké množství obyvatel z obydlených částí okolí stanice metra nemá odpovídající pěší prostupnost územím, ani přímý přístup územím k nové stanici metra Nádraží Veleslavín:</p> <p>a. neexistuje žádné přímé úrovněvé pěší propojení mezi sídlištěm J.Martího odpovídající době a dokončené stanici metra Veleslavín. Stanice metra tak není pro velké množství obyvatel této části města přímou trasou vůbec přístupná</p> <p>b. přemostění Litovického potoka, včetně pěší trasy se zničenými schody, znemožňují bezpečný přístup starších a imobilních osob z parkových cest na chodník, chybí bezbariérový přímý přístup k metru</p> <p>c. chodník podél Evropské třídy se značně intenzivní dopravou povolenou rychlostí 70 km/hod. také při nepříznivém počasí např. v dešti, je jedinou přístupovou cestou pro velké množství pěších obyvatel sídliště v ulici J. Martího k metru</p> <p>d. neprostupná zeleň na pěšině za potokem ve svahu k nádraží Veleslavín s projevy a nepořádkem zde „bydlících“ bezdomovců.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B</p> <p>8) Pozemky na LV 2975 navrhujeme v jejich zbývajících částech mimo funkční plochu SV zapojit do nezbytné revitalizace území při zapojení také pozemků sousedních vlastníků v rámci dnes nefunkčního celoměstského systému zeleně ve funkční ploše ZMK s cílem vytvoření skutečného lokálního centra městské části Praha 6.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>6.) Území umožňuje intenzifikaci přirozeného centra městské části Prahy 6 novou výškovou zástavbou z těchto důvodů:</p> <p>a. celé území leží velmi výrazně pod výškovým horizontem nedalekého sídliště Červený Vrch s vysoko podlažními panelovými domy</p> <p>b. území je výrazně pod horizontem pohledů z Městské památkové rezervace</p> <p>c. území v oblasti terminálu Vokovice s páteří Evropskou třídou nebude mít při zástavbě volných ploch nepříznivý dopad na okolní bytovou výstavbu</p> <p>d. okolní bytová výstavba se značným odstupem z jihu, až za tělesem nádraží Veleslavín nebude negativně dotčena, jakákoliv nová výstavba také odhluční provoz z Evropské</p> <p>e. nová výstavba v oblasti terminálu Vokovice se současnou a moderní architekturou zakryje dálkový pohled z Evropské ulice na hmotu hotelu Krystal</p> <p>f. v přímém sousedství Hotel Krystal a v širším území ARITMA jsou také výškové stavby</p> <p>g. období demokracie po roce 89 má mít svou příležitost k „prezentaci hodnot své doby“ v dlouhodobě nedostavěném území a s kvalitní soudobou architekturou.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p>

			<p>9) Přikládáme jako doklad k vystavenému vyhodnocení vlivů Změn ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj, k Vašemu posuzování „Přírodovědný průzkum území při ul. Evropské na Veleslavíně v Praze 6“ - Vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích zapsaných na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění § 67 zákona 218/2004 Sb. Doc. Dr. Jana Farkače CSc. za období od ledna 2016 do 15. května 2017.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>7.) Funkční plocha ZMK - nemá žádnou rekreační hodnotu, není využívána stávající zeleň v souladu s touto funkcí a nelze očekávat její naplnění ani v budoucnosti: a. stávající travní plocha omezená obratištěm autobusů, Litovickým potokem, Evropskou a náspelem železniční stanice neplní funkci stanovenou ÚPN jako prostor pro rekreaci a nelze očekávat zlepšení tohoto stavu v budoucnosti. b. území ve funkční ploše ZMK také neplní územním plánem předepsanou funkci celoměstského systému zeleně, v zanedbané zeleni „hospodaří“ jen bezdomovci.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B Na výše jednotlivě uvedených ad 1 až ad 7 připomínek netrváme za podmínky, že při jejich vypořádání ve smyslu vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích LV č. 2975 k.ú. Veleslavín ad 8, dojde Odbor územního rozvoje k závěru, že je nezbytné vypracovat nové vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území a konat nové Společné jednání, které by znamenaly výrazné časové zdržení dalšího postupu posuzování Z 2776/00, podle návrhu této změny dle usnesení ZHMP z 19.9.2013 a to v délce delší, než 1 rok.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>8.) Kapacita metra umožňuje zintenzivnit výstavbu v území kolem dopravního uzlu se zajištěním přímé přepravy pracovních sil bez dalšího transferu autobusy a tramvajemi: a. přepravní kapacita metra A na stanici Veleslavín umožňuje zajistit požadavky na přepravu dalších osob v důsledku nově vytvořených pracovních míst ve službách a administrativě, aniž by byla přitížena návazná doprava autobusy a tramvaji MHD b. ostatními metropolemi prověřené vyšší kapacity dostavby obchodně-administrativních ploch pro pěší přístup v místě křížení kapacitní veřejné dopravy c. naplnění samotného účelu dopravního terminálu, kapacitní přeprava obyvatel a pracujících z širokého okolí MHD a ROPID s přestupem na metro a Rychlodráhu.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>1.) Zanedbaný, nekulturní a nefunkční stav území a městské zeleně v okolí dopravního uzlu stanice metra A z mnoha důvodů: a. v důsledku nerealizované Rychlodráhy, chybějícího eskalátoru Jde o zcela nefunkční dopravní terminál celoměstského významu s přestupním dopravním uzlem ROPID na spoje z a do Středočeského kraje b. nefunkčního a velmi nevlidného místa nuceného transferu občanů při přestupu na metro z MHD a příměstské dopravy ROPID z lokálních center Středočeského kraje cestou do a z práce a při cestě turistů a cestujících z a na letiště Václava Havla c. zcela zanedbaného a hanebného stavu přilehlého prostoru nádraží Praha - Veleslavín a ploch se stanoveným funkčním využitím rozsáhlých ploch ZMK obývaných pouze bezdomovci a nepříznivými občany, kteří svými projevy dlouhodobě devastují přilehlý zanedbaný veřejný prostor a zeleň d. prvního „kontaktu“ města pro veřejnost z ciziny s nevzhledným dřevěnými baráky a vypálenými sklady ještě z doby C.K. Rakouské dráhy vlakového nádraží Veleslavín</p>

302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>e. přítomnosti bezdomovců kolem pronajaté garáže na nádraží Veleslavín bezdomovci, znemožňuje bezpečný přístup okolních obyvatel ke stanici metra</p> <p>f. nedokončeného dopravního uzlu, mezinárodně „známý“ portýry s kufry při cestě cizinců na letiště a při jejich přiletu do Prahy pro zajištění jejich přestupu na metro A.</p> <p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>9.) Ochrana životního prostředí se svými limity nebude prosazením Varianty B Z 2776/00 nijak dotčena:</p> <p>a. prokazujeme, že nebude novou výstavbou v oblasti terminálu Vokovice narušena, Celoročním přírodovědným průzkumem MŽP oprávněnou osobou dle Zákona č. 100/92 Sb. Doc. Dr. Janem Farkačem CSc., za období od ledna 2016 do května 2017.</p> <p>b. součástí nové výstavby bude také výsadba kvalitní zeleně a její organizace v parteru.</p> <p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>2.) Chybějící investice do neexistujícího veřejného prostoru a veřejností poptávaných služeb i nových pracovních míst, navázaných na dopravní uzel s pěším přístupem ke stanici metra A:</p> <p>a. současný stav v území není živé centrum MČ Praha 6, chybí i kvalitní parková zeleň</p> <p>b. území s výrazným deficitem návazných investic do chybějících občany poptávaných služeb, a nových pracovních míst v prodejních, obchodních a kancelářských plochách</p> <p>c. území bez návazné občanské vybavenosti v porovnání např. s fungujícím veřejným prostorem okolo stanice metra Anděl v podobném centru Phy 5</p> <p>d. nedořešený veřejný prostor vůbec neodpovídá požadavkům současné společnosti, ani zveřejněným požadavkům na veřejný prostor IPR HMP, ani nastavené úrovni veřejného prostoru. Jak ho známe z jiných částí MČ P6 a hl.m. Prahy, s dostatkem příležitostí k odpočinku v zeleni a k setkávání občanů</p> <p>e. zanedbaný veřejný prostor, Litovický potok v betonovém korytě, zeleň bez údržby jako prales v metropoli a s poškozenými nebo zničenými prvky drobné architektury</p> <p>f. ve dne v noci nebezpečné místo pro řádně funkční přístup pěších obyvatel kolem Litovického potoka z rozsáhlého území podél ulice José Martího k metru</p> <p>g. dokladem dosud chybějící efektivní a prospěšné spolupráce vlastníka pozemků na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín s obcí HMP a MČ Praha 6</p> <p>h. současný stav je dokladem mnoha desetiletí promarněných příležitostí zlepšit veřejný prostor obyvatelům širokého okolí této části MČ Prahy 6.</p> <p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>10.) Společenský zájem na vzniku nového centra MČ P6 s celoměstským významem:</p> <p>a. Vznik nových pracovních míst pro místní občany MČ Praha 6 ve službách, obchodě a administrativě s přímou dostupností metra, bez dalšího zatížení Evropské třídy provozem MHD - autobusy, tramvají nebo osobními auty</p> <p>b. příležitost výrazného zlepšení v území revitalizací a novým vytvořením veřejného prostoru s novou kvalitou stávajícího parteru</p> <p>c. příležitost úpravy vodoteče Litovického potoka ze stávajícího betonového koryta do meandrů podobně, jako je to v současné době realizováno z veřejných prostředků na vodních tocích u Hvězdy nebo v Lysolajích</p> <p>d. příležitost zajistit novým přemostěním meandrujícího Litovického potoka, přímý přístup obyvatel ze sídliště podél ulice José Martího ke stanici metra (bez nutnosti přístupu přes „prales“ kolem hotelu Krystal nebo po chodníku podél Evropské třídy)</p> <p>e. příležitost vytvořit plnohodnotné a plně funkční centrum Městské části Praha 6 s kavárami, restauracemi, obchody a službami, které nejsou pro zdejší obyvatele v místě dostupné a jsou jimi dlouhodobě žádány u volených zástupců samosprávy</p>

			<p>f. příležitost dobudovat území soukromými investicemi, přispět k tvorbě HDP, odvádět daně z podnikatelské činnosti nově etablovaných firem v pronájmu u nově vybudovaných prostor a ploch</p> <p>g. příležitost povýšit centrum Vokovice na celoměstsky významné centrum MČ Praha 6.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>3.) Veřejné investice hl.m. Prahy do stanice metra v rámci nadřazené technické infrastruktury, jsou dosud bez odpovídající návratnosti ve veřejném prostoru v okolí dopravního uzlu:</p> <p>a. veřejné investice vynaložené v nedávné době v řádech desítek miliard korun českých do prodloužení metra A, jsou doposud bez jejich odpovídající návratnosti do zlepšení celoměstského dopravního uzlu a veřejného prostoru v jeho okolí</p> <p>b. využití zanedbaného veřejného prostoru je v současné době ze strany veřejnosti nemožné, také pro zatížení hlukem a emisemi s přilehlého autobusového nádraží</p> <p>c. bez dalšího rozvoje území, jsou takto vynaložené veřejné prostředky nerentabilní</p> <p>d. bez dalších privátních investic nebude území plně funkční, území neplní předpoklady územního plánu z r. 1999 na vznik celoměstsky významného městského centra.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>11.) Zájem na zlepšení stávajícího stavu území kolem dopravního uzlu s mezinárodním využitím:</p> <p>a. posílení prestiže místa, jako důstojné vstupní brány do země při přiletu do Prahy</p> <p>b. možnost zlepšení kvality života v celé přilehlé části MČ P6</p> <p>c. vyřešení dopravní obslužnosti nové výstavby pro parkování v klidu přes stávající světelnou křižovatku ulic José Martího a Evropské, po pozemku ve vlastnictví společnosti BP Veleslavín, a.s. s komunikací na parc.č.278/16 k.ú. Veleslavín</p> <p>d. zlepšení životního prostředí obyvatel přilehlých oblastí vytvořením skutečného městského parteru a odpočinkových zón podél meandrujícího Litovického potoka s rozšířením nově vysazených stromů, keřů a rostlin, odpovídající druhové skladbě v okolí a úpravou funkce ploch zapojených do celoměstského systému zeleně.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>4.) Lokálně dominují ještě zanedbané a poničené investice z doby socialistické výstavby druhé poloviny 20.-tého století</p> <p>a. Hotel Krystal je patrně zanedbaná údržba vlastníka v rámci celého areálu s projevy vandalů a sprejerů na fasádě, výška 15 NP</p> <p>b. zanedbaný a zničený veřejný prostor návazný kolem hotelu, poničené parkové cesty a veřejné osvětlení, bez možnosti užívání veřejného prostoru k rekreaci občanů P6</p> <p>c. ARITMA - administrativní výšková budova, výška 22 NP</p> <p>d. bytové panelové sídliště Červený vrch, sídliště J.Martího se zanedbanou údržbou</p> <p>e. betonové koryto Litovického potoka v části před hotelem Krystal</p> <p>f. parková úprava, včetně zničeného dětského hřiště v nepřístupné zeleni za potokem</p> <p>g. zanedbaná zeleň s projevy nepřízpůsobivých osob, bez odpovídající bezpečnosti.</p>
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>12.) Různé:</p> <p>a. příležitost pro obnovení důvěry obyvatel v řádný chod města a řádné funkce tomu odpovídajícího městského centra</p>

			<ul style="list-style-type: none"> b. zlepšení mikroklimatu v důsledku snížení hlukového dopadu Evropské třídy na stávající obytnou zástavbu zacloněním novou výstavbou c. zlepšení mikroklimatu kvalitní novou výsadbou, zamezující vzniku tepelného ostrova d. srážková voda bude určena pro přímou zálivku zelených ploch v parteru a na střeše e. možnost vytvoření dalších služeb veřejnosti - knihovna, služebna-PČR, detašované pracoviště Ú MČ P6, finančního úřadu, bankovních poboček, půjčoven kol, opraven obuvi a mnoha dalších, které v lokalitě zcela chybí f. příležitost pro příklad, že to jde, i do jiných lokalit města např. JM Háje, JM Opatov ... g. naplněná příležitost a doklad zodpovědné realizace investic v praxi pro další generace h. rozvoj občanské společnosti dané vhodným veřejným prostorem k setkávání lidí i. přiblížení se úrovni veřejného prostoru kolem dopravního uzlu nádraží Veveslavín k ostatním městům s podobným významem v EU - Paříž, Berlín, Vídeň...
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>5.) Velké množství obyvatel z obydlených částí okolí stanice metra nemá odpovídající pěší dostupnost územím, ani přímý přístup územím k nové stanici metra Nádraží Veveslavín:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. neexistuje žádné přímé úrovněvé pěší propojení mezi sídlištěm J.Martího odpovídající době a dokončené stanici metra Veveslavín. Stanice metra tak není pro velké množství obyvatel této části města přímou trasou vůbec přístupná b. přemostění Litovického potoka, včetně pěší trasy se zničenými schody, znemožňují bezpečný přístup starších a imobilních osob z parkových cest na chodník, chybí bezbariérový přímý přístup k metru c. chodník podél Evropské třídy se značně intenzivní dopravou povolenou rychlostí 70 km/hod. také při nepříznivém počasí např. v dešti, je jedinou přístupovou cestou pro velké množství pěších obyvatel sídliště v ulici J. Martího k metru d. neprostupná zeleň na pěšině za potokem ve svahu k nádraží Veveslavín s projevy a nepořádkem zde „bydlících“ bezdomovců.
302	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta A Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta A Odůvodnění:</p> <p>Odkazujeme na mimořádné investice magistrátu hl.m. Prahy do výstavby prodloužení metra A a vybudování lokálního dopravního uzlu. Tyto masivní investice obce HMP v uplynulých letech do páteřní a nadřazené dopravní infrastruktury, nejsou dosud návratné ani rentabilní v současné situaci, kdy je celé území užíváno v rozporu s platným územním plánem hl.m. Prahy jako území pro rekreační zeleň, zejména bezdomovci a osobami nepřizpůsobivými také s nájemní smlouvou ke garáži na sousedním pozemku parc.č. 663/11 k.ú. Veveslavín na LV č. 2703 ve vlastnictví České dráhy, a.s.</p> <p>Současný stav celého území posuzovaného v rámci Z 2776/00 neodpovídá kulturním ani společenským očekáváním obyvatel a návštěvníků hl.m. Prahy a Prahy 6. Nádraží Veveslavín není bránou do České republiky pro cestující na letiště V.Havla z nebo do ciziny. Ohořelé dřevěné části nádraží Praha Veveslavín dělají veřejnou ostudu, která není dále udržitelná. Nosiči zavazadel v důsledku neexistující rychlodráhy přivádí celý svět v úžas a řadí Prahu někam, kam nepatří z kulturního ani společenského postavení ve středu civilizované Evropy.</p> <p>Současný stav, kdy není investice v řádu desítek mld. Kč posuzována z hlediska návratnosti těchto prostředků, jako je tomu v celém civilizovaném světě, může dorůstající mládež považovat v důsledku dlouhodobého neřešení tohoto lokálního centra Prahy 6, za zcela normální stav.</p> <p>Současný stav, kdy stanice metra nejsou odpovídajícími místy pro zaměstnání, práci, služby, ale pouze nástupním/ výstupním místem do prostředků MHD k dalšímu transferu obyvatel denně cestujícími za prací, službami, obchodem..., neodpovídá žádnému podobnému uspořádání v civilizovaném světě. Musí platit, že kapacitní doprava MHD jako metro umožňuje v přímém dosahu přístup do kancelářských prostor, obchodů, služeb bez nutnosti dalšího přesunu prostředky MHD pro tyto občany. Jinými slovy stavíme stanice metra v posledních letech do zahrádkářské osady v Motole, nebo na nádraží Veveslavín,</p>

			<p>místo principu dopravit občany do centra městské části podobně, jako je to prokazatelně celoměstsky plně funkční na stanici Anděl trasy C a zcela obvyklé v řadě měst ve světě.</p> <p>Lokalita je charakteristická dlouhodobě zanedbanou údržbou v desítkách let na zeleni, parkových cestách, korytu Litovického potoka, objektech Hotelu Krystal s dobře patrnými projevy vandalizmu a také nekulturnosti v této části města.</p> <p>Při prosazení varianty A Z 2776/00 bude tento negativní stav v oblasti terminálu Vokovice zakonzervován, nejméně na několik dalších desetiletí.</p> <p>Jako důvod uvádíme společensky i politicky nezbytný rozvoj lokálního centra Veleslavín podobně, jak je to patrné na vývoji podobných center v Berlíně, Vídni, Paříži, Londýně a dalších.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>6.) Území umožňuje intenzifikaci přirozeného centra městské části Prahy 6 novou výškovou zástavbou z těchto důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. celé území leží velmi výrazně pod výškovým horizontem nedalekého sídliště Červený Vrch s vysoko podlažními panelovými domy b. území je výrazně pod horizontem pohledů z Městské památkové rezervace c. území v oblasti terminálu Vokovice s páteří Evropskou třídou nebude mít při zástavbě volných ploch nepříznivý dopad na okolní bytovou výstavbu d. okolní bytová výstavba se značným odstupem z jihu, až za tělesem nádraží Veleslavín nebude negativně dotčena, jakákoliv nová výstavba také odhluční provoz z Evropské e. nová výstavba v oblasti terminálu Vokovice se současnou a moderní architekturou zakryje dálkový pohled z Evropské ulice na hmotu hotelu Krystal f. v přímém sousedství Hotel Krystal a v širším území ARITMA jsou také výškové stavby g. období demokracie po roce 89 má mít svou příležitost k „prezentaci hodnot své doby“ v dlouhodobě nedostavěném území a s kvalitní soudobou architekturou.
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>7.) Funkční plocha ZMK - nemá žádnou rekreační hodnotu, není využívána stávající zeleň v souladu s touto funkcí a nelze očekávat její naplnění ani v budoucnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. stávající travní plocha vymezená obratištěm autobusů, Litovickým potokem, Evropskou a naspem železniční stanice neplní funkci stanovenou ÚPN jako prostor pro rekreaci a nelze očekávat zlepšení tohoto stavu v budoucnosti. b. území ve funkční ploše ZMK také neplní územním plánem předepsanou funkci celoměstského systému zeleně, v zanedbané zeleni „hospodaří“ jen bezdomovci.
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>8.) Kapacita metra umožňuje zintenzivnit výstavbu v území kolem dopravního uzlu se zajištěním přímé přepravy pracovních sil bez dalšího transferu autobusy a tramvajemi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. přepravní kapacita metra A na stanici Veleslavín umožňuje zajistit požadavky na přepravu dalších osob v důsledku nově vytvořených pracovních míst ve službách a administrativě, aniž by byla přetížena návazná doprava autobusů a tramvají MHD b. ostatními metropolemi prověřené vyšší kapacity dostavby obchodně-administrativních ploch pro pěší přístup v místě křížení kapacitní veřejné dopravy c. naplnění samotného účelu dopravního terminálu, kapacitní přeprava obyvatel a pracujících z širokého okolí MHD a ROPID s přestupem na metro a Rychlodráhu.
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B</p> <p>Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p>

			<p>9.) Ochrana životního prostředí se svými limity nebude prosazena Variantou B Z 2776/00 nijak dotčena:</p> <p>a. prokazujeme, že nebude novou výstavbou v oblasti terminálu Vokovice narušena, Celoročním přírodovědným průzkumem MŽP oprávněnou osobou dle Zákona č.100/92 Sb. Doc. Dr. Janem Farkačem CSc., za období od ledna 2016 do května 2017.</p> <p>b. součástí nové výstavby bude také výsadba kvalitní zeleně a její organizace v parteru.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>10) Společenský zájem na vzniku nového centra MČ P6 s celoměstským významem:</p> <p>a. Vznik nových pracovních míst pro místní občany MČ Praha 6 ve službách, obchodě a administrativě s přímou dostupností metra, bez dalšího zatížení Evropské třídy provozem MHD - autobusy, tramvají nebo osobními auty</p> <p>b. příležitost výrazného zlepšení v území revitalizací a novým vytvořením veřejného prostoru s novou kvalitou stávajícího parteru</p> <p>c. příležitost úpravy vodoteče Litovického potoka ze stávajícího betonového koryta do meandrů podobně, jako je to v současné době realizováno z veřejných prostředků na vodních tocích u Hvězdy nebo v Lysolajích</p> <p>d. příležitost zajistit novým přemostěním meandrujícího Litovického potoka, přímý přístup obyvatel ze sídliště podél ulice José Martího ke stanici metra (bez nutnosti přístupu přes „prales“ kolem hotelu Krystal nebo po chodníku podél Evropské třídy)</p> <p>e. příležitost vytvořit plnohodnotné a plně funkční centrum Městské části Praha 6 s kavárnami, restauracemi, obchody a službami, které nejsou pro zdejší obyvatele v místě dostupné a jsou jimi dlouhodobě žádány u volených zástupců samosprávy</p> <p>f. příležitost dobudovat území soukromými investicemi, přispět k tvorbě HDP, odvádět daně z podnikatelské činnosti nově etablovaných firem v pronájmu u nově vybudovaných prostor a ploch</p> <p>g. příležitost povýšit centrum Vokovice na celoměstsky významné centrum MČ Praha 6.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>11.) Zájem na zlepšení stávajícího stavu území kolem dopravního uzlu s mezinárodním využitím:</p> <p>a. posílení prestiže místa, jako důstojné vstupní brány do země při přiletu do Prahy</p> <p>b. možnost zlepšení kvality života v celé přilehlé části MČ P6</p> <p>c. vyřešení dopravní obslužnosti nové výstavby pro parkování v klidu přes stávající světelnou křižovatku ulic José Martího a Evropské, po pozemku ve vlastnictví společnosti BP Veveslavín, a.s. s komunikací na parc.č.278/16 k.ú. Veveslavín</p> <p>d. zlepšení životního prostředí obyvatel přilehlých oblastí vytvořením skutečného městského parteru a odpočinkových zón podél meandrujícího Litovického potoka s rozšířením nově vysazených stromů, keřů a rostlin, odpovídající druhové skladbě v okolí a úpravou funkce ploch zapojených do celoměstského systému zeleně.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Podrobné vyjádření k celoměstsky významné změně ÚPn Z 2776/00 - Varianta B Stávající stav v území a příležitosti k jeho zlepšení:</p> <p>12.) Různé:</p> <p>a. příležitost pro obnovení důvěry obyvatel v řádný chod města a řádné funkce tomu odpovídajícího městského centra</p> <p>b. zlepšení mikroklimatu v důsledku snížení hlukového dopadu Evropské třídy na stávající obytnou zástavbu zacloněním novou výstavbou</p> <p>c. zlepšení mikroklimatu kvalitní novou výsadbou, zamezující vzniku tepelného ostrova</p> <p>d. srážková voda bude určena pro přímou zálivku zelených ploch v parteru a na střeše</p>

			<p>e. možnost vytvoření dalších služeb veřejnosti - knihovna, služebna-PČR, detašované pracoviště Ú MČ P6, finančního úřadu, bankovních poboček, půjčoven kol, opraven obuvi a mnoha dalších, které v lokalitě zcela chybí</p> <p>f. příležitost pro příklad, že to jde, i do jiných lokalit města např. JM Háje, JM Opatov ...</p> <p>g. naplněná příležitost a doklad zodpovědné realizace investic v praxi pro další generace</p> <p>h. rozvoj občanské společnosti dané vhodným veřejným prostorem k setkávání lidí</p> <p>i. přiblížení se úrovni veřejného prostoru kolem dopravního uzlu nádraží Veleslavin k ostatním městům s podobným významem v EU - Paříž, Berlín, Vídeň...</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Souhlas	<p>Varianta B Odůvodnění: Souhlasíme s navrženou změnou funkčního využití SV - všeobecně smíšené, které odpovídá na masivní investice obce HMP do vybudování prodloužení metra A v řádu desítek mld. Kč doposud bez odpovídající rentability dané odezvou v okolí stanice metra Veleslavin.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Nesouhlas	<p>Varianta B Nesouhlasíme s předloženou mírou využití území G, když je v místě obvyklé a dlouhodobě pozitivně přijímané využití jako odbornou, tak i laickou veřejností výrazně vyšší. Na podporu dokládáme nejen objem a výšku administrativní budovy bývalé ARITMY na pohledovém horizontu Divoké Šárky, ale i bytovou výstavbu sídliště Červený vrch a v ulici José Martího, s výraznou dominantou Hotelu Krystal v sousedství pozemků společnosti BP Veleslavin, a.s.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B Navrhujeme s větší odvahou využít nabízené příležitosti na další desítky let pro mnohem ambicióznější možnost zástavby podle současně platného společenského tvarosloví počátku 21. století, jako odpověď na realizace výše uvedených dominant v druhé polovině minulého století. Lokalita v morfologii širšího území pod horizontem Hradčan a ze všech pohledových míst pražské památkové rezervace, umožňuje uvažovat s umístěním výškového domu, jako pohledové dominanty částečně zakrývající pohled na brutalistickou architekturu minulého století Hotelu Krystal, dominující při pohledu z Evropské v sedle sídliště Červený vrch.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Jiné	<p>Varianta B Umístěním zástavby pozemku na části pozemků zapsaných na LV 2975 k.ú. Veleslavin nedojde k zastínění stávající výstavby převážně rodinných domů za kolejistěm buštěhradské dráhy, které jsou orientovány z jihu řešeného území, ani objekty bytové přes ulici Evropskou s dostatečnou odstupovou vzdáleností, ukryté za protihlukovou stěnou podél Evropské třídy.</p>
301	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Varianta B Navržený rozsah řešeného území na pozemcích společnosti na LV č. 2975 k.ú. Veleslavin, zakreslený na přiloženém obrázku.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>Podáváme námítky jako vlastníci pozemků parc.č. 278/6 a 278/16, k.ú. Veleslavin, k návrhu změny: 1.) Navrhujeme místo indexu míry využití území G projednat a schválit index míry využití území J s podlažností 13+ a KPP = 2,6, čímž by bylo možno umístit v morfologicky mimořádně vhodném území, výrazně pod horizontem městské památkové rezervace a nedalekého sídliště Červený vrch stavbu obdobné výšky, jako má na sousedních pozemcích Hotel Krystal 17 NP, nejbližší okolí podél ulice J. Martího s bytovými panelovými objekty o výšce 12 NP č.p. 378/10 a 10 NP č.p. 402/1a, 1b a 1c, nebo nedaleko bývalá administrativní budova ARITMA 22 NP č.p. 53 Vokovická. Tato zástavba jednoznačně spolu s novou výstavbou AFI s mírou využití území H, k.ú. Vokovice u stanice metra definuje celkový charakter nejbližšího okolí a stanovuje odpovídající měřtko pro jeho nezbytnou dostavbu.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>2.) Navrhujeme s ohledem na celkový charakter území s okolní výškovou zástavbou tohoto lokálního centra Prahy 6 a dopravního uzlu celoměstského a mezinárodního významu, zvýšení KPP na úroveň indexu míry využití území K = 3,2, při zachování podlažnosti 13+, zejména s ohledem na nezbytnou rentabilitu mimořádně vysokého objemu veřejných</p>

			<p>investic, poskytnutých obcí HMP v této části MČ Praha 6 do prodloužení trasy metra A, a do autobusového terminálu. Důvodem je také dlouhodobě neřešený deficit hrubých podlažních ploch veřejné vybavenosti v přilehlé funkční ploše SV, v celé oblasti terminálu Vokovice, s chybějícími obchody, restauracemi a službami, u jiných stanic metra např. Anděl, nám. Republiky, Nové Butovice, a dalších, zcela obvyklé.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>3.) Předložený návrh Z 2776/00 vůbec neřeší v rozporu se schváleným zadáním Celoměstsky významné změny dle usnesení ZHMP č. 31/29 ze dne 19.9.2013 v původním rozsahu 32 ha, tj. včetně pozemků parc.č. 278/6 a 278/16 na LV č. 2975, nezbytnou změnu funkčního využití ZMK části parc.č. 278/6 to vše k.ú. Veleslavin, ve vymezeném rozsahu volně zatravněné plochy, bez jakékoliv rekreační nebo izolační funkce tak, jak je doloženo ve Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území mezi dopravním terminálem, Evropskou třídou a korytem Litovického potoka.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>4.) Nesouhlasíme se zachováním funkčního využití ZMK na přilehlé části pozemku parc.č. 278/6 na LV č. 2975 k.ú. Veleslavin, k provozovanému autobusovému terminálu na sousedních pozemcích obce HMP, přímo u Evropské třídy. Navrhujeme projednat a schválit změnu funkčního využití této části pozemku parc.č. 278/6 ze stávajícího funkčního využití ZMK na nové funkční využití SV – G s KPPp v transformační ploše postupem dle Z 2832/00, Oddíl 7.</p> <p>Oba pozemky ve vlastnictví společnosti zapsané na LV č. 2975 k.ú. Veleslavin s funkčním využitím ZMK jsou zasažené emisemi a hlukem, jak je prokázáno ve Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj od vozidel projíždějících po Evropské a současně od provozu na autobusovém terminálu určeného pro dopravu milionů cestujících ročně z a na Letiště V. Havla.</p> <p>Je tak zřejmé, že stávající funkční využití podle platného ÚPn ZMK – zeleň městská a krajinná je pro rekreaci obyvatel prakticky zcela vyloučené a není možné očekávat zlepšení tohoto stavu ani v následujících letech, když počet odbavených cestujících na Letišti V.Havla stále roste.</p> <p>Pozemky přilehlé k Evropské třídě s charakterem významné městské tepny, nemají v souladu s projednaným Vyhodnocením vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území žádnou izolační funkci z hlediska omezení hluku z dopravy, emisí z dopravy, ani nezajistí izolaci nejbližšího okolí, od projevů zde trvale žijících nepřízpůsobivých osob.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>Odůvodnění:</p> <p>A) Souhlasíme s navrženou změnou funkčního využití parc.č. 278/16 SV – všeobecně smíšené</p> <p>B) Nesouhlasíme s předloženou mírou využití území „G“, když je v nejbližším okolí kolem ulice José Martího soustředěna zástavba s 10 NP až 17 NP, s mírou využití minimálně „J“ nebo „S“ s KZ=0 a to od nepaměti v místě obvyklá a dlouhodobě pozitivně přijímaná využitelnost nejen obyvateli, ale i odbornou veřejností.</p> <p>K námítce tak dokládáme nejen objem a výšku přímo v sousedství rozsáhlého sídliště José Martího, viz <i>příložená fotodokumentace</i>, ale také administrativní budovu bývalé ARITMY na pohledovém horizontu Divoké Šárky, a celou bytovou výstavbu sídliště Červený vrch a výraznou dominantou Hotelu Krystal, přímo na společné hranici s pozemkem parc.č.278/16 k.ú. Veleslavin, ve vlastnictví společnosti BP Veleslavin, a.s.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>Odůvodnění:</p> <p>C) Koeficient „G“ by současně do lokality s již vybudovanou technickou infrastrukturou, mohl rychlou výstavbou přinést 100 nových malometrážních bytů.</p> <p>V případě schválení našeho návrhu na zvýšení koeficientu na stupeň „J“, by to mohlo umožnit navýšení počtu nových bytů o 40, na celkem cca 140 bytů. Přispějeme tím ke snížení deficitu nových bytů, které jsou v současné situaci na MČ P6 bezvýhodně poptávány ze strany mladých rodin, v souladu s deklarovanou podporou bydlení novou Radou HMP, i v rámci ZHMP.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>Odůvodnění:</p> <p>D) Zdroj: Vyhodnocení vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj – revize Leden 2017, Wood Group <i>"V MČ Praha Veleslavin a Praha Vokovice žije dle údajů ČSÚ celkem 17 277 obyvatel (k</i></p>

31.12.2014), na rozloze cca 483 ha. Jedná se o hustě zalidněné území severní části hl.m. s významnou rezidenční, administrativní, výrobní i dopravní funkcí. Plochy řešené změnou 2776 jsou situovány v těsné návaznosti na dopravní uzel při nádraží a stanici Veleslavín, podél nejnápadnější komunikace této části Prahy, ulice Evropská.

Podstatné negativní ovlivnění obyvatel bezprostředního okolí řešených ploch se vzhledem k dopravnímu napojení území na veřejnou dopravu a využití území pro smíšené funkce, bariérovému efektu a vzdáleností od nejbližších chráněných objektů nepředpokládá. Územní rozvoj tak významného městského centra Prahy 6 vyžaduje větší odvahu pořizovatele v nezbytném celoměstském nadhledu, k efektivnímu využití nabízené příležitosti pro mnohem ambicióznější přístup ke vzniku moderní městské zástavby v tomto transformačním území.

Využití současných možností platného společenského tvarosloví počátku 21 století ke stylovému generačnímu srovnání s realizacemi výše uvedených dominant z totalitní doby druhé poloviny minulého století a umožnit rozvoj nového polyfunkčního centra, je nezbytnou podmínkou rozvoje.

Napojení nové výstavby na metro, umožní významné omezení osobní automobilové dopravy pro nová pracovní místa, obyvatele z okolí i zákazníky tohoto polyfunkčního centra obchodu a služeb. Lokalita Veleslavína, se nachází v morfologii širšího území výrazně pod výškovou úrovní panorama Hradčan a není tak v dálkovém pohledu patrná ze žádného místa pražské památkové rezervace.

Tato morfologicky významná situace umožňuje uvažovat s umístěním výškového domu jako pohledové dominanty částečně zakrývající pohled na „brutalistickou“ architekturu Hotelu Krystal, negativně dominující pohledu z Evropské, od sedla sídliště Červený vrch. Umístěním zástavby na části obou pozemků zapsaných na LV 2975 k.ú. Veleslavín nedojde k zastínění stávající výstavby převážně rodinných domů ve svahu, za kolejistěm buštěhradské dráhy, které jsou orientovány z jihu řešeného území, ani bytových objektů přes Evropskou, s dostatečnou odstupovou vzdáleností, ukryté za protihlukovou stěnou podél Evropské třídy.

V další projekční přípravě zajistíme zpracování odborné hlukové studie pro posouzení významného utlumení hluku z dopravy po Evropské na stávající okolní zástavbu, vlivem nové polyfunkční budovy.

Nechceme zachovat stav, kdy v území zhodnoceném miliardovými investicemi veřejných prostředků do prodloužení metra A, jsou převážně nepřízniví občané.

Stav veřejného prostoru vyžaduje proaktivní přístup vlastníků pozemků, pořizovatele, obce HMP i MČ Praha 6, na jeho neprodleném územním a investičním rozvoji.

301 Anonymizovaný údaj

Částečný souhlas

Odůvodnění:

E) Umožníme plánovanou investici obce HMP do veřejně prospěšné stavby k realizaci úpravy změny průběhu trasy vodoteče Litovického potoka. Nezbytná změna současného brutálního přímého betonového koryta hlubokého cca 4m ze současného regulovaného toku na přírodní meandry, která vyžaduje aktivní zapojení obou sousedních pozemků parc.č. 278/6 a parc.č. 278/16 ve vlastnictví navrhovatele, zapsaných na LV 2975 k.ú. Veleslavín, je připravována OOP MHMP k realizaci.

Umožníme obci HMP vybrat nejvhodnější trasu pro vznik nového přímého pěšího propojení pěší lávkou pro překonání Litovického potoka. Obyvatelům přilehlých bytových domů v celé oblasti kolem ulice José Martího, tak může tato investice obce HMP do nového veřejného prostoru, zajistit bezpečný bezbariérový a úroňový přístup ke stanici metra Veleslavín, koordinovaný s novou výstavbou ve funkční ploše SV s odpovídajícím vytvořením nového veřejného parteru na části pozemku parc.č. 278/6 k.ú. Veleslavín. Umožníme společně změnu dlouhodobě nevyhovujícího stavu pěšího přístupu veřejnosti z této lokality, pouze po chodníku podél Evropské třídy např. při dešti s automobilovou dopravou, zde s povolenou rychlostí 60 km/hod.

Pozemky na LV 2975 v jejich zbývající části mimo funkční plochu SV, umožníme zapojit do nezbytné obcí HMP investované, revitalizace území. Zapojení pozemků sousedních vlastníků v rámci dnes nefunkčního celoměstského systému zeleně ve funkční ploše ZMK, umožní vytvoření skutečného „živého veřejného prostoru“ v rámci výstavby nového lokálního centra městské části Prahy 6.

Pro urychlené prosazení těchto investičních návrhů a záměrů ve veřejném prostoru obce

			<p>HMP jsme v předstihu na naše náklady zajistili a odkazujeme na doklad předaný již do spisu „Přírodovědný průzkum území při ul. Evropské na Veleslavíně v Praze 6“ – Vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích zapsaných na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění § 67 zákona 218/2004 Sb. Doc. Dr. J. Farkače CSc. za období od 01/ 2016 do 05/2017.</p> <p>Pokusíme se také kladně projednat s Odbory Dopravy a s MČ Praha 6 prosadit nový sjezd z Evropské ve směru do centra, odbočením na náš pozemek parc.č. 278/16 k.ú. Veleslavín, pro zlepšení dopravní obslužnosti při transportu mezinárodních hostů do Hotelu Krystal z Letiště V.Havla. Jsme připraveni poskytnout součinnost vlastníku Hotelu Krystal při získání potřebných povolení k jeho výstavbě.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Částečný souhlas	<p>Podáváme jako vlastník pozemků parc.č. 278/6 a 278/16, k.ú. Veleslavín, připomínky k dokumentaci VVURÚ:</p> <p>Strany 10 a 11 – Východiska posouzení, kde jsou uvedeny veškeré podklady, které byly zpracovatelé Amec Foster Wheeler s.r.o. poskytnuty.</p> <p>Jedná se o taxativně vyjmenované podkladové studie pro předkládanou změnu ve variantě A „POLYFUNKČNÍ CENTRUM AFI VOKOVICE“, zpracovatel DaM s.r.o., 04/2013.</p> <p>A) Podle zveřejněného textu VVURÚ k Z-2776/00 – variantní řešení, zpracované Amec Foster Wheeler s.r.o. z října 2016, revize leden 2017 tomuto zpracovateli nebyla poskytnuta žádná podkladová studie. DaM v 04/2013 tak zpracoval pouze studii pro POLYFUNKČNÍ CENTRUM AFI VOKOVICE uvedené jako Varianta A, nikoliv studii pro pozemek nebo oba pozemky na LV č. 2975 v k.ú. Veleslavín uvedené ve Z 2776/00 Varianta B.</p> <p>Přitom dle vyjádření pořizovatele ve Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP, Z 2776 / 00 – varianta B z 03/2018 na straně 3 bod 4) Ostatní podněty 301 BP Veleslavín, a.s. Sp.j. se uvádí: "Řešené území varianty B bylo prověřeno zadáním změny předepsanou studií, na jejímž základě byl stanoven kód míry využití SV-G."</p> <p>B) Podáváme připomínku vlastníka pozemků, že podkladová Studie pro ověření míry využití SV-G, pokud byla vůbec někdy v minulosti pořízena, nebyla zohledněna zpracovatelem Amec Foster Wheeler s.r.o. ve Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj.</p> <p>C) Podáváme připomínku, že tato Studie nebyla předložena vůbec a to z věcného důvodu její časové neaktuálnosti, tj. z důvodu jejího zpracování v čase, který už dnes neodpovídá skutečnému stavu dění v řešeném území např. po zprovoznění autobusového terminálu u stanice metra A.</p> <p>D) Podáváme připomínku, že nebyla posouzena Studie přiložená k našemu podání z 02/2007 – viz příloha na straně 16, ani ta z 08/2010 zpracovaná ATELIER 6, s.r.o. s funkčním využitím SV-K.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>Masivní investice z peněz daňových poplatníků vynaložené obcí HMP do vybudování prodloužení metra A v řádu desítek mld. Kč nedosahují doposud před veřejností obhajitelné rentability, pro nedostatečné kapacity HPP kancelářů, obchodů a služeb, pro obyvatele v nejbližším okolí stanice metra a železniční stanice Veleslavín, ani v prověřovaném rozsahu 30 ha oblasti terminálu Vokovice.</p> <p>Jsme připraveni k zahájení aktivní spolupráce s příslušnými orgány Městské části a obce HMP, která je podle našeho názoru nezbytná pro vznik tohoto nového lokálního centra Městské části P6 s celoměstským významem, pro občany v tomto významném rozvojovém a transformačním území.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>Podrobné vyjádření vlastníka pozemků (parc.č. 278/6, 278/16, k.ú. Veleslavín) k prověření bunkčních ploch:</p> <p>1.) Zanedbaný, nekulturní a dlouhodobě zcela nefunkční stav území a městské zeleně v okolí dopravního uzlu stanice metra A z mnoha důvodů:</p> <p>a. v důsledku nerealizované rychlodráhy a trvale rostoucího počtu cestujících na letiště jde o zcela nefunkční a nekulturní dopravní terminál celoměstského významu s přestupním dopravním uzlem ROPID na spoje z a do Středočeského kraje</p> <p>b. nefunkčního a velmi nevlídného místa nuceného transferu občanů při přestupu na metro z MHD a příměstské dopravy ROPID z lokálních center Středočeského kraje cestou do /z práce a při cestě turistů a cestujících z /na letiště Václava Havla</p>

301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>c. zcela zanedbaného a hanebného stavu přilehlého prostoru nádraží Praha - Veleslavín a ploch se stanoveným funkčním využitím rozsáhlých ploch ZMK obývaných pouze bezdomovci a nepříznupůsobivými občany, kteří svými projevy dlouhodobě devastují přilehlý zanedbaný veřejný prostor a zeleň</p> <p>d. prvního „kontaktního“ města pro veřejnost z ciziny s nevzhledným dřevěnými baráky a vypálenými sklady ještě z doby C.K. Rakouské dráhy vlakového nádraží Veleslavín</p> <p>e. přítomnosti bezdomovců kolem pronajaté garáže na nádraží Veleslavín bezdomovci, znemožňující bezpečný přístup okolních obyvatel ke stanici metra územím ZMK</p> <p>f. nefunkčního dopravního uzlu s parkováním odstavených autobusů, a nevládného veřejného prostoru při přeletu a odletu do a z Prahy pro mezinárodní veřejnost. Získání prvních negativních dojmů a základních vjemů při zajištění jejich přestupu na metro A.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>2.) Chybějící masivní veřejné investice do nového dnes neexistujícího veřejného prostoru a veřejnosti poptávaného vybavení s funkcí lokálního centra MČ Praha 6, navázaného na dopravní uzel s pěším přístupem ke stanici metra A</p> <p>a. současný stav v území není živé centrum MČ Praha 6, chybí i kvalitní parková zeleň</p> <p>b. území s výrazným deficitem návazných investic do chybějících, občany poptávaných HPP u služeb, obchodních a kancelářských ploch, pro celé přilehlé okolí 30 ha.</p> <p>c. území bez návazné občanské vybavenosti v porovnání např. s fungujícím veřejným prostorem okolo stanice metra Anděl v podobném centru Prahy 5</p> <p>d. nedořešený veřejný prostor vůbec neodpovídá požadavkům současné společnosti, ani zveřejněným požadavkům, který má na veřejný prostor IPR HMP, ani nastavené úrovni veřejného prostoru, jak ho známe z jiných částí MČ P6 a hl. m. Prahy, s dostatkem příležitostí k odpočinku v zeleni a k setkávání občanů a obyvatel</p> <p>e. zanedbaný veřejný prostor, Litovický potok ve 4m hlubokém betonovém korytě, zeleň bez údržby uvnitř města a s poškozenými nebo zničenými prvky drobné architektury</p> <p>f. ve dne v noci nebezpečné místo pro řádně bezpečný a funkční přístup pěších obyvatel kolem Litovického potoka z rozsáhlého území podél ulice José Martího k metru A</p> <p>g. dokladem z naší strany navrhované, ale dosud chybějící efektivní a prospěšné spolupráce vlastníka pozemků na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín s obcí HMP a MČ P6</p> <p>h. současný stav je dokladem mnoha desetiletí promarněných příležitostí pro zlepšení veřejného prostoru obyvatelům širokého okolí této části MČ P6 a přirozeného centra.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>3.) Investice hl.m.Prahy z peněz daňových poplatníků do stanice metra v rámci nadřazené technické infrastruktury jsou bez veřejnosti odůvodnitelné míry a bez odpovídající rentability, efektivity a jejich zodpovědné návratnosti ve veřejném prostoru v okolí provozovaného dopravního uzlu:</p> <p>a. veřejné investice vynaložené v nedávné době v řádech desítek miliard korun českých do prodloužení metra A, jsou doposud bez jejich odpovídající efektivní návratnosti do zlepšení celoměstského dopravního uzlu a veřejného prostoru v jeho okolí</p> <p>b. využití v takové míře zanedbaného veřejného prostoru je v současné době veřejnosti nemožné, také pro zatížení hlukem a emisemi s přilehlého autobusového nádraží</p> <p>c. bez dalšího rozvoje území, jsou takto vynaložené veřejné prostředky nerentabilní</p> <p>d. bez dalších privátních investic nebude území plně funkční, území neplní předpoklady územního plánu z roku 1999 na vznik celoměstsky významného městského centra.</p> <p>4.) Lokality dominují ještě dlouhodobě zanedbané a značně poničené investice z doby socialistické výstavby druhé poloviny 20- tého století</p> <p>a. Hotel Krystal se zde zřetelně patrnou dlouholetou absencí odpovědné péče řádného hospodáře. Dlouhodobě nízké investice do údržby a péče o majetek vlastníka v rámci celého areálu dokládají projevy vandalů a sprejerů na fasádě, výška 17 NP</p> <p>b. zanedbaný a zničený veřejný prostor návazný kolem hotelu, poničené parkové cesty a veřejné osvětlení, bez možnosti řádného užívání veřejného prostoru občany P6</p> <p>c. ARITMA – administrativní výšková budova, výška 22 NP</p> <p>d. bytové panelové sídliště Červený vrch, sídliště J.Martího se zanedbanou údržbou</p> <p>e. betonové koryto Litovického potoka z poloviny minulého století v části před hotelem Krystal o hloubce cca 4m s masivním trubkovým zábradlím užívané bezdomovci</p> <p>f. parková úprava, včetně zničeného dětského hřiště v nepřístupné zeleni za potokem</p> <p>g. zanedbaná zeleň s projevy nepříznupůsobivých osob, bez odpovídající bezpečnosti.</p>

301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>5.) Velké množství obyvatel z obydlených částí okolí stanice metra a sídliště José Martího, nemá odpovídající přímou pěší prostupnost územím, ani úrovněvý přístup územím k nové stanici metra Nádraží Veveslavín:</p> <p>a. neexistuje žádné přímé úrovněvé pěší propojení mezi sídlištěm J.Martího odpovídající době a dokončené stanici metra Veveslavín. Stanice metra tak není pro velké množství obyvatel této části města přímou trasou vůbec přístupná</p> <p>b. přemostění Litovického potoka, včetně pěší trasy se zničenými schody na Evropskou třídu, znemožňují bezpečný přístup starších a imobilních osob z parkových cest na chodník, chybí bezbariérový přímý přístup k metru</p> <p>c. chodník podél Evropské třídy se značně intenzivní dopravou povolenou rychlostí 60 km/hod. také při nepříznivém počasí např. v dešti, je jedinou přístupovou cestou pro velké množství pěších obyvatel sídliště v ulici J. Martího k metru</p> <p>d. neprostupná zeleň na pěšině za potokem ve svahu s projevy a nepořádkem zde „bydlících“ bezdomovců, zapojená do celoměstského systému zeleně nefunguje.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>6.) Území umožňuje dostavbu a rozvoj přirozeného centra městské části Prahy 6 novou výškovou zástavbou z těchto důvodů:</p> <p>a. celé území leží velmi výrazně pod výškovým horizontem nedalekého sídliště Červený Vrch s vysoko podlažními panelovými domy</p> <p>b. území je výrazně pod horizontem pohledů z Městské památkové rezervace</p> <p>c. území v oblasti terminálu Vokovice s páteří Evropskou třídou nebude mít při zástavbě volných ploch nepříznivý dopad na okolní bytovou výstavbu</p> <p>d. okolní bytová výstavba se značným odstupem z jihu, až za tělesem nádraží Veveslavín nebude negativně dotčena, jakákoliv nová výstavba také odhluční provoz z Evropské</p> <p>e. nová výstavba v oblasti terminálu Vokovice se současnou a moderní architekturou zakryje nepřijemný dálkový pohled z Evropské ulice na brutální hmotu hotelu Krystal</p> <p>f. v přímém sousedství Hotel Krystal podél ulice José Martího a v širším území ARITMA jsou také výškové stavby 17 NP, 12 NP, 10 NP definující okolní zástavbu</p> <p>g. období po roce 89 má umožnit generační výpověď a mít tak svou příležitost k „prezentaci hodnot své doby“ v dlouhodobě nedostavěném transformačním území a to kvalitní soudobou architekturou.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>7.) Funkční plocha ZMK – nemá žádnou rekreační hodnotu, ani nemůže mít významnou izolační funkci, stávající zeleň není využívána v souladu s touto funkcí a nelze očekávat zlepšení tohoto stavu ani v budoucnosti:</p> <p>a. stávající travní plocha vymezená obratištěm autobusů, Litovickým potokem, Evropskou a náspelem železniční stanice neplní funkci stanovenou ÚPN jako prostor pro rekreaci. Travní porost nemůže mít a ani nemá žádnou izolační funkci před hlukem nebo bezdomovci. Nelze očekávat zlepšení tohoto stavu ani v budoucnosti.</p> <p>b. území ve funkční ploše ZMK také neplní územním plánem předepsanou funkci celoměstského systému zeleně, v zanedbané zeleni „hospodaří“ jen bezdomovci.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>8.) Kapacita metra umožňuje a vyžaduje vznik celoměstsky významného Centra MČ P6 intenzivní zástavbou v území kolem dopravního uzlu, se zajištěním kapacit přímé přepravy pracovních sil metrem a železnicí, bez další dopravy autem nebo autobusy:</p> <p>a. přepravní kapacita metra A na stanici Veveslavín umožňuje zajistit požadavky na přepravu dalších osob v důsledku nově vytvořených pracovních míst ve službách a administrativě, aniž by byla přetížena návazná doprava autobusů a tramvaji MHD</p> <p>b. ostatními metropolemi prověřené zvýšení kvality u vyšší kapacity dostavby obchodně – administrativních ploch při pěším přístupu v místě křížení kapacitní veřejné dopravy</p> <p>c. naplnění samotného účelu dopravního terminálu, kapacitní přeprava obyvatel a pracujících z širokého okolí MHD a ROPID s přestupem na metro a Rychlodráhu.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>9.) Ochrana životního prostředí se svými limity nebude prosazena Z 2776/00 nijak dotčena:</p> <p>a. prokazujeme, že nebude novou výstavbou v oblasti terminálu Vokovice narušena, Celoročním přírodovědným průzkumem MŽP oprávněnou osobou dle Zákona č. 100/92 Sb. Doc. Dr. Janem Farkačem CSc., za období od ledna 2016 do května 2017.</p> <p>b. součástí nové výstavby bude také výsadba kvalitní zeleně a její organizace v parteru.</p>

301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>10.) Společenský zájem na vzniku nového centra MČ P6 s celoměstským významem:</p> <p>a. vznik nových pracovních míst pro místní občany MČ Praha 6 ve službách, obchodě a administrativě s přímou dostupností metra, bez dalšího zatížení Evropské třídy provozem MHD – autobusy, tramvají nebo osobními auty</p> <p>b. příležitost výrazného zlepšení v území revitalizací a novým vytvořením veřejného prostoru s novou kvalitou stávajícího parteru</p> <p>c. příležitost úpravy vodoteče Litovického potoka ze stávajícího betonového koryta do meandrů podobně, jako je to v současné době realizováno z veřejných prostředků MHMP na vodních tocích u Hvězdy nebo v Lysolajích</p> <p>d. příležitost zajistit novým přemostěním meandrujícího Litovického potoka, přímý přístup obyvatel ze sídliště podél ulice José Martího ke stanici metra (<i>bez nutnosti přístupu přes „prales“ za hotelem Krystal nebo po chodníku podél Evropské třídy</i>)</p> <p>e. příležitost vytvořit plnohodnotné a plně funkční centrum Městské části Praha 6 s kavárnami, restauracemi, obchody a službami, které nejsou pro zdejší obyvatele v místě dostupné a jsou jimi dlouhodobě žádány u volených zástupců samosprávy</p> <p>f. příležitost dobudovat území soukromými investicemi, přispět k tvorbě HDP, odvádět daně z podnikatelské činnosti nově etablovaných firem v pronájmu u nově vybudovaných prostor a ploch</p> <p>g. příležitost povýšit centrum Vokovic na celoměstsky významné centrum MČ Praha 6.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>11.) Zájem navrhovatele na zlepšení stávajícího stavu území kolem dopravního uzlu s mezinárodním využitím:</p> <p>a. posílení prestiže místa, jako důstojné vstupní brány do země při příletu do Prahy</p> <p>b. možnost zlepšení kvality života obyvatel v celé přilehlé části MČ P6</p> <p>c. vyřešení dopravní obslužnosti nové výstavby pro parkování v klidu přes stávající světlenou křižovatku ulic José Martího a Evropské, po pozemku ve vlastnictví společnosti BP Veveslavín, a.s. s komunikací na parc.č.278/16 k.ú. Veveslavín</p> <p>d. zlepšení životního prostředí obyvatel přilehlých oblastí vytvořením skutečného městského parteru a odpočinkových zón podél meandrujícího Litovického potoka s rozšířením nově vysazených stromů, keřů a rostlin, odpovídající druhové skladbě v okolí a úpravou funkce ploch zapojených do celoměstského systému zeleně.</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>12.) Různé:</p> <p>a. příležitost pro obnovení důvěry obyvatel v řádný chod města a řádné funkce tomu odpovídajícího městského centra při efektivním vynaložení veřejných investic</p> <p>b. zlepšení mikroklimatu v důsledku snížení hlukového dopadu Evropské třídy na stávající obytnou zástavbu zacloněním novou výstavbou</p> <p>c. zlepšení mikroklimatu kvalitní novou výsadbou, zamezující vzniku tepelného ostrova</p> <p>d. srážková voda bude určena pro přímou závlivku zelených ploch v parteru a na střeše</p> <p>e. možnost vytvoření dalších služeb veřejnosti – knihovna, služebna PČR, pracoviště Úřadu MČ P6 nebo důstojné místo pro Radnici MČ Praha 6, Finančního úřadu, bankovních poboček, půjčovna kol pro budoucí síť cyklostezek po zrušeném železničním tělese, opraven obuvi ...a mnoha dalších, které v lokalitě zcela chybí.</p> <p>f. naplněná příležitost a doklad zodpovědné realizace investic v praxi pro další generace</p> <p>g. rozvoj občanské společnosti dané vhodným veřejným prostorem k setkávání lidí</p> <p>h. přiblížení se úrovni veřejného prostoru kolem dopravního uzlu nádraží Veveslavín k ostatním městům s podobným významem v EU – Paříž, Berlín, Vídeň....</p>
301	Anonymizovaný údaj	Jiné	<p>Řešené území:</p> <p>Příležitost pro vznik nového náměstí Prahy 6 v klidové části města s veřejným prostorem určeným pro kulturně a efektivně vytvořený přednádražní prostor nově vybudovaného Nádraží Praha Veveslavín, v rámci SŽDC připravované modernizace a novostavby trati Praha – Veveslavín, Letiště V.Havla.</p> <p>Zahloubením Evropské třídy v morfologicky vhodné délce 1 km a celém silničním profilu pod úroveň takto nově definovaného náměstí Prahy 6 s pěším úrovnovým přístupem pro obyvatele z propojených částí Severní a Jižní Veveslavína i Vokovic a s přivedením tramvaje před nádražní budovu, s cílem naplnění původního poslání této Celoměstské změny Z 2776/00 tj. na fungující terminál pro veřejnost.</p> <p>Současná situace neumožňuje BP Veveslavín, a.s. /dříve Evropská Business Park, a.s./</p>

			postoupit s podnětem ke změně územního plánu č.j. OÚR /475/07/Ko z 02/2007 – viz příloha ze dne 23. 5.2007 tj. ani po více než 10-ti letech k řádnému vypořádání pořizovatelem.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	Sdělujeme naše stanovisko - nemáme námitek. V uvedené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet, s.r.o. Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Nenahrazuje případné další stanoviska k jiným částem stavby.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme násl. připomínky a upozornění: Obecně: u lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl.m. Prahy. V připomínce jsou popsány pouze nadřazené vodovodní sítě. Upozorňujeme na to, že ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	V případě Z-2776/00 je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 500 a řad DN 300.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme násl. připomínky a upozornění: V připomínce jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sítě. Upozorňujeme na to, že ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	V případě Z-2776/00 je v ploše uvažované jako SV-H (východní část) nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač DN 1000 včetně jeho ochranného pásma.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího lince potrubí, u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího lince potrubí, u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího lince nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1 m.
300	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Bez připomínek	Varianta A Jako vlastník nemovitostí pozemků a budov v k.ú. Veleslavín, parc.č. 278/4 a parc.č. 278/5, vedených na LV č. 321, podává připomínku k návrhu změny 2776/00, ÚP SÚ hl.m. Prahy, vlny IV. Změna ve variantě B navrhuje na pozemcích parc.č. 278/16 a 278/9 (vlastník BP Veleslavín, a.s.) a na pozemcích parc.č. 278/2, 278/11 a 278/14 (vlastník Hlavní město Praha), vše k.ú. Veleslavín, zrušit zeleň městskou a krajinnou a umožnit výstavbu všeobecně smíšenou s mírou využití území G. Tím dojde k úbytku nezastavitelných ploch. Se změnou územního plánu ve variantě B proto nesouhlasí.
300	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Nesouhlas	Varianta B Jako vlastník nemovitostí pozemků a budov v k.ú. Veleslavín, parc.č. 278/4 a parc.č. 278/5, vedených na LV č. 321, podává připomínku k návrhu změny 2776/00, ÚP SÚ hl.m. Prahy, vlny IV. 1.) Změna ve variantě B navrhuje na pozemcích parc.č. 278/16 a 278/9 (vlastník BP Veleslavín, a.s.) a na pozemcích parc.č. 278/2, 278/11 a 278/14 (vlastník Hlavní město Praha), vše k.ú. Veleslavín, zrušit zeleň městskou a krajinnou a umožnit výstavbu všeobecně smíšenou s mírou využití území G. Tím dojde k úbytku nezastavitelných ploch. Toto území slouží jako park, lokální relaxační prostor s lavičkami, zelení, stromy a keři. V sousedství automobilovou dopravou velmi exponované Evropské třídy je díky nižší niveletě částečně chráněno od hluku a pomocí bariery stromů a keřů lapajících prachové částice vytváří klidný prostor k odpočinku. Stávající pěší komunikace jsou používány k cestě mezi ulicí J. Martího a stanicí metra Nádraží Veleslavín, namísto chodníku podél Evropské třídy. V hustě obydleném území okolo ul.J.Martího slouží nejen obyvatelům, ale i mnoha

			<p>studentům Univerzity Karlovy z přilehlého objektu Centra Krystal, č.p. 407, kam se v poslední době přesunuje část výuky fakult a součástí Univerzity Karlovy.</p> <p>Ve východní fasádě budovy č.p. 407 jsou okna učeben užívaných k výuce, výstavba a následná přítomnost natěsně umístěné budovy bez řádného odstupu (pozemek není pro víceúčelový objekt dost velký) budou porušovat hygienické normy pro výukové místnosti hlukem, prachem a zacloněním.</p> <p>Se změnou územního plánu ve variantě B proto nesouhlasí.</p>
300	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Nesouhlas	<p>Varianta B</p> <p>2.) Místem probíhá koridor ÚSES sledující tok Litovického potoka, zasahuje m.j. pozemek parc.č. 278/14 a 278/9, které jsou ale změnou dotčeny celé. Reálně se tento v pruhu do mapy zanesený koridor rozprostíral na všech zelených pozemcích postižených plánovanou zástavbou. Funkční využití ZMK jej mělo chránit.</p> <p>Se změnou územního plánu Z 2776/00 ve variantě B proto nesouhlasí.</p>
300	Anonymizovaný údaj Sp.j.	Nesouhlas	<p>Varianta B</p> <p>3.) Jako další problém univerzita vidí v zabezpečení požárních cest pro komplex budov Centra Krystal. Ty vedou po pozemku parc.č. 278/5 okolo celé budovy a vzhledem k mnohaposchoďové budově s množstvím lidí uvnitř musí být stále volné. Hlavní město Praha nepovolilo zbudovat přímý vjezd do areálu Centra Krystal z ul. Evropská, proto předpokládáme, že plánované víceúčelové budově příjezd z ulice Evropská také nebude povolen. Nemůžeme přes účelové komunikace povolit průjezd, vzhledem k nutnosti udržovat své požární cesty bez zábran.</p> <p>Se změnou územního plánu ve variantě B proto nesouhlasí.</p>
300	Anonymizovaný údaj	Nesouhlas	<p>Jako vlastník nemovitostí pozemků a budovy č.p. 407 v k.ú. Veleslavín, parc.č. 278/4 a 278/5, vedených na LV č. 321, podává námitku.</p> <p>Změna navrhuje na pozemcích parc.č. 278/16 (vlastník BP Veleslavín, a.s.) a parc.č. 278/26 (vlastník Hlavní město Praha), vše k.ú. Veleslavín, zrušit zeleň městskou a krajinnou (ZMK) a umožnit výstavbu všeobecně smíšenou s mírou využití území G. Tím dojde k úbytku nezastavitelných ploch. Proti tomu podává námitku (podle § 52, odst. 2 stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků a staveb dotčených návrhem) a požaduje uchování zeleně v těchto místech.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Pozemky parc.č. 278/16 a 278/26, k.ú. Veleslavín, jsou v současnosti přístupné pouze pěšími, parkovými komunikacemi. Jsou sevřené Evropskou třídou, která neslouží pro dopravní obsluhu, Litovickým potokem v betonovém korytu a budovou Univerzity Karlovy - Centrem Krystal, č.p. 407. V ÚP mají být vyznačeny pro SV s kódem míry využití G (umožňujícím výstavbu až 8+ podlaží) části těchto pozemků mimo koridor ÚSES, tedy cca 4500 m². Pro vlastní výstavbu nejsou tedy pozemky tak rozsáhlé, aby byl zajištěn dostatečný odstup od východní obvodové zdi budovy č.p. 407, Veleslavín. Ve východním třípodlažním traktu budovy č.p. 407 (viz zákres do katastrální mapy) jsou umístěny učebny užívané k výuce. Lze tedy předpokládat, že umístění takto vysoké budovy v těsné blízkosti univerzitní budovy zacloní trakt učeben tak, že budou porušeny hygienické normy pro výukové místnosti.</p> <p>Malý rozsah pozemku pro výstavbu a nejasný přístup k němu bude problematický i během výstavby. Lze předpokládat nadlimitní hlučnost a prašnost, která bude bránit univerzitě v užívání výukových ploch, po dobu jednoho až dvou let. Bude muset hledat náhradní výukové prostory.</p> <p>Všechny budovy postavené kolem ulice J.Martího (a to i ty umístěné mezi Evropskou třídou a J.Martího) mají dopravní obslužnost možnou pouze z ulic J.Martího. To je úzká komunikace s nadměrnou kumulací parkujících automobilů. U Centra Krystal, č.p. 407 končí, komunikace je slepá. Doprava v klidu a celková přetíženost komunikace vyvolávají oprávněné obavy o průjezdnost např. požární techniky v případě nutnosti. Centrum Krystal, budova č.p. 407 má neustálé letité problémy s dopravní obsluhou. Další výstavba v okolí s napojením na dopravní obsluhu z komunikace J.Martího situaci dopravy ještě zhorší.</p> <p>Komunikace pro zabezpečení zásahu požární technikou komplexu budov Centra Krystal vedou po univerzitním pozemku parc.č. 278/5 okolo celé mnohaposchoďové budovy. Zajištění průjezdu k pozemkům parc.č. 278/26 a 278/16 nebude přes účelové komunikace Centra Krystal možné.</p>

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 02/2019

Z 2794 / 00

MČ Praha 9, k.ú. Hloubětín, parc.č. 1687/1,2; 1692-1694, 1695/1-3; 1699/1,2; 1697, 1700/1,2; 1705/1, 1720/35-část a další, jižně od ul. Poděbradská multifunkční centrum - přeměna území na smíšenou zástavbu městského typu

z: nerušící výroby a služeb /VN/
všeobecně smíšené /SV/

na: všeobecně smíšené /SV-G/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - plovoucí značka

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP) bere vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území na vědomí a zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č.291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy následující dokumenty dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“):</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem NSS 1 As 135/2011 – 246.</p>		

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydává toto stanovisko podle staveb.zák.: 1.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2.) Z hlediska ochrany vod: Souhlasíme se změnou z funkce VN na funkci SV s plovoucí značkou ZP. Upozorňujeme však na původní industriální využití řešeného území a z toho plynoucí možnosti kontaminace konstrukcí a horninového prostředí. Pro budoucí využití území je třeba s tímto rizikem počítat a přijmout adekvátní opatření na případnou sanaci staré ekologické zátěže.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	3.) Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním: - a) s ohledem na možnou výstavbu, vázanou k funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem pro návrh kapacity objektu. - b) dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kromě informací z vlastní úřední činnosti vychází OCP MHMP při hodnocení změny především z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále též „VVURU“), které v říjnu 2016 zpracovala společnost EIA SERVIS s.r.o. pod vedením RNDr. Vojtěcha Vyhánky, CSc., držitele platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem změny. Jedná se celkem o 12 písemností, z nichž 4 se týkají pouze celoměstsky významné změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny IV č. Z 2776/00 (návrhy změn č. Z 2776/00 a Z 2794/00 jsou projednávány společně). Dotčené území se nachází v Praze 9 - Hloubětíně při ulici Poděbradská. Jedná se o průmyslový areál s objekty různých hmot a výšek, kterému dominuje výšková budova Tesla. Změna řeší plochy brownfields v centru města. Její realizací se tak sníží tlak na využívání volné krajiny pro výstavbu. Změna nemění zastavěné území, není navrhována nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. V souvislosti s navrženou přeměnou ploch služeb a nerušící výroby na plochy všeobecně smíšené, kdy se předpokládá realizace polyfunkčního komplexu budov s bydlením, administrativou a službami, dojde ke změnám imisní a hlukové zátěže.

Současnou kvalitu ovzduší je možné zhodnotit na základě map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro pětiletý průměr let 2011 - 2015 (čtvrce 465552, 466552). Dle tohoto podkladu dosahují průměrné roční koncentrace NO₂ hodnot 26,7 - 32,9 µg.m⁻³, poléťavého prachu PM₁₀ hodnoty 24,3 - 25,0 µg.m⁻³, poléťaného prachu PM_{2,5} hodnoty 16,4 - 16,5 µg.m⁻³, benzenu 1,4 - 1,5 µg.m⁻³ a benzo[a]pyrenu hodnoty 1,10 - 1,15 ng.m⁻³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší hodnota 43,1 - 44,8 µg.m⁻³. Dalšími podklady VVURU byly výsledky měření na stanici imisního monitoringu Českého hydrometeorologického ústavu Praha 9 - Vysočany a Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hlavního města Prahy (ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o.) pro současný a výhledový stav. Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je v současnosti mírně překračován imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží. Územím je veden tepelný napaječ, vytápění jednotlivých záměrů bude možné realizovat bezemisně. Řešená změna však vyvolá navýšení dopravy v místě a tím přispěje ke zhoršení situace. Ve výhledovém stavu lze dle provedených hodnocení očekávat stagnaci až mírný nárůst imisní zátěže, který nepovede k překračování imisních limitů. Součástí VVURU je dále návrh opatření pro projektovou fázi, která mají minimalizovat vlivy na ovzduší.

Hlavním zdrojem hluku v území je doprava, severně od ploch změny (ul.Poděbradská) především doprava automobilová a tramvajová, jihozápadně od řešeného území doprava železniční. Pro zájmové území bylo provedeno vyhodnocení akustické situace. Jako podklad byla využita Hluková mapa Prahy. Základní informační vrstvy hlukové mapy prezentující hladiny hluku ve dne a v noci (deskriptory LAeq,16h a LAeq,8h) souhrnně ze všech zdrojů hluku, stav 2009 (URM, 2011) a pouze z automobilové dopravy, stav 2010 (MHMP, 2012). Podél ulice Poděbradská bylo lokálně identifikováno překročení hranice pro starou hlukovou zátěž pro celkový hluk, a to v denní i noční době (70 dB ve dne a 60 dB v noci). Hluk pouze z automobilové dopravy dosahoval na hranici posuzované plochy 70 dB, v noční době byl na hranici plochy hygienický limit o hodnotě 60 dB překročen. Samotný vliv posuzované změny na akustickou situaci okolní obytné zástavby bude dle VVURU mírný. Případný nárůst nad úroveň limitů (resp. zvýšení již nadlimitních hodnot) je možné eliminovat pomocí technických nebo organizačních opatření.

V rámci VVURU byly posouzeny vlivy navrhované změny na zdraví obyvatel, a to kvantitativně v případě vlivů znečištění ovzduší a hluku, kvalitativně v případě ostatních determinantů. Změny v míře zdravotního rizika vlivem posuzované změny jsou jen velmi málo významné a budou vysoce převáženy jinými faktory. Lze konstatovat, že posuzovaná změna zásadním způsobem neovlivní míru zdravotního rizika pro dotčenou populaci. Tento závěr platí pro vlivy znečištění ovzduší i hluku. Podmínkou je realizace zpracovatelem VVURU navržených opatření pro projektovou fázi. Rovněž ostatní dlouhodobé vlivy jsou za předpokladu realizace příslušných opatření málo významné. Krátkodobým vlivem bude nárůst hlukové zátěže a zhoršení pohody bydlení v bezprostředním okolí staveb a podél přístupových tras při výstavbě. K výše uvedenému je třeba doplnit, že při hodnocení byly brány v úvahu i možné kumulativní a synergické vlivy se stávajícími i s plánovanými záměry v širším okolí.

Řešená změna nemění koncepci technické infrastruktury. Na vlastní ploše, která je předmětem hodnocení, se nevyskytuje žádný vodní tok, nezasahuje sem záplavové území. Změna se nedotýká chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani ochranných pásem vodních zdrojů. Nová výstavba má předpoklady pro zavedení postupů a technologií pro šetrnější hospodaření s vodou než stávající brownfield.

Změna řeší bývalý průmyslový areál, v lokalitě byla identifikována stará ekologická zátěž. V souvislosti s přeměnou areálu na všeobecně smíšené území je možné vytvořit podmínky pro odstranění zátěže.

Změna nemění územní systém stability, celoměstský systém zeleně ani koncepci uspořádání krajiny. Řešené pozemky nejsou součástí přírodního parku. Jedná se o

průmyslový areál s objekty různých hmot a výšek, kterému dominuje výšková budova Tesla. Nepředpokládají se tak negativní vlivy na krajinu. V současné době je na řešené ploše malý podíl zeleně. Stávající ÚP SÚ hl.m. Prahy neobsahuje v měněných plochách regulativ stanovující maximální míru využití území. Naopak změnou bude stanoven minimální podíl započitatelné zeleně odpovídající charakteru lokality. Pozitivně v tomto směru bude působit i umístění plovoucí značky parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Ve VVURU je upozorňováno na přítomnost vzrostlých topolů podél rušné Poděbradské ulice. Schválení změny neznamená automaticky jejich likvidaci. Při vhodné zvolené variantně projektu mohou být tyto dřeviny ošetřeny a doplněny.

Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Změnou dotčené pozemky leží mimo památkově chráněná území, nejsou v něm situovány žádné nemovité kulturní památky. V území je možné očekávat archeologické nálezy. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z VVURU vyplývá, že návrh změny je akceptovatelný. Tento závěr nezpochybňují ani obdržená stanoviska a připomínky. Zpracovatel VVURU nenavrhuje žádná koncepční či prostorová opatření.

Pro projektovou fázi však doporučuje následující:

- Realizovat dosadbu izolační zeleně podél rušné Poděbradské ulice.
- Pro výsadby preferovat druhy přizpůsobené místním podmínkám.
- Zajistit pravidelnou péči o zeleň.
- Srážkové vody dle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP likvidovat přednostně zasakováním.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Před realizací záměru zjistit rozsah kontaminace a provést její odstranění.
- V rámci navazujících etap přípravy projektu posoudit umístění záměru v lokalitě na základě podrobné rozptylové studie zohledňující též očekávaný stav kvality ovzduší po realizaci Městského okruhu a zkapacitnění komunikace Průmyslová. V případě, že se na základě podrobné rozptylové studie prokáže v území k datu plánované výstavby riziko překročení imisních limitů, realizovat kompenzační opatření k minimalizaci vlivů nové zástavby (např. výsadba vegetace s efektem zachytu prachových částic, na něž se váže mj. i benzo[a]pyren).
- Zásobování areálu teplem realizovat pomocí systému centrálního zásobování teplem nebo jiným způsobem neprodukcujícím emise z vytápění v daném místě.
- V rámci navazujících etap přípravy projektu posoudit vhodnost umístění obytné zástavby s definovaným chráněným venkovním prostorem stavby. Posoudit všechny zdroje hluku v území, tedy také hluk z provozu na železnici Praha Libeň - Běchovice (I. a III. Tranzitní koridor) a Praha Libeň - Malešice a navrhnout protihluková opatření v takovém rozsahu, aby bylo na navrhované ploše zajištěno u obytné zástavby splnění hygienických limitů. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, je poté prostorem významným z hlediska pronikání hluku prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za němž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak. Alternativně je tak možné technicky odstranit legislativou definovaný chráněný venkovní prostor stavby. To lze zajistit přechodem z přirozeného na nucené odvětrání objektů, kdy budou okna otvíratelná pouze pro potřeby mytí oken, nikoliv pro přirozené větrání vnitřních prostor stavby. Za této situace nebudou mít objekty v blízkosti zdrojů hluku vymezený chráněný venkovní prostor stavby, bude tak nutné zajistit pouze hygienické limity ve vnitřním chráněném prostoru staveb.
- Nárůst hlukové zátěže v bodech, v nichž by bylo zjištěno riziko překročení limitu, resp. jakékoli zvýšení již nadlimitních hodnot vlivem realizace záměru, kompenzovat formou technických nebo organizačních opatření (např. nový povrch vozovky se sníženou hlučností, řízení dopravy, omezení provozu nákladních vozidel, snížení maximální povolené rychlosti apod.).

- V součinnosti s orgány ochrany ovzduší a ochrany veřejného zdraví stanovit a dodržet opatření k minimalizaci vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a prašnost.
- V místech, kde lze předpokládat zvýšený pohyb chodců a cyklistů, jakož i v místech současných tras pěší a cyklistické dopravy, kde dojde vlivem záměru k významnému nárůstu intenzit dopravy automobilové, realizovat prvky k ochraně zdraví osob (světelná signalizace, fyzické zábrany atd.).

Dále jsou zpracovatelem VVURU navržena následující kompenzační opatření:

- V případě, že bude podle aktuálních podkladů k datu realizace záměru identifikováno riziko překročení imisních limitů pro suspendované částice (PM10, PM2,5) či benzo[a]pyren vlivem záměru, nebo by došlo k navýšení již nadlimitních koncentrací realizace opatření, která zajistí minimálně zachování stejné úrovně znečištění ovzduší jako bez realizace záměru (např. výsadba vegetace s efektem záchytu prachových částic a látek na ně vázaných, mezi něž patří i benzo[a]pyren).
- V případě, že bude k datu realizace záměru identifikováno riziko překročení hlukových limitů - realizace technických a organizačních opatření k zajištění minimálně stejné úrovně hluku jako bez realizace záměru (např. nový povrch vozovky se sníženou hlučností, řízení dopravy, omezení provozu nákladních vozidel, snížení maximální povolené rychlosti apod.).

Pro oblast sekundárních, synergických a kumulativních vlivů jsou zpracovatelem VVURU navržena následující opatření:

- Vypracování podrobné rozptylové studie, zohledňující též očekávaný stav kvality ovzduší po realizaci Městského okruhu a zkapacitnění komunikace Průmyslová.
- Vypracování podrobné hlukové studie se zahrnutím všech v území působících zdrojů hluku, včetně hluku z provozu na železnici Praha Libeň - Běchovice (I. a III. Tranzitní koridor) a Praha Libeň - Malešice.
- Provedení měření hluku v místě plánované zástavby před a následně po výstavbě záměru.

Příslušný úřad souhlasí se závěry VVURU o přijatelnosti navrhované změny za podmínky realizace výše uvedených opatření. Navíc je před realizací jednotlivých staveb multifunkčního centra třeba zajistit dostatečnou kapacitu okolních křižovatek.

Závěr:

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně ÚP SÚ hl.m. Prahy vlny IV č. Z 2794/00.

OCP MHMP upozorňuje:

- na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcie nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.
- schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona.

			254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:
			1.) Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním: S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem pro návrh kapacity objektu. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S vydáním změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	3.) Z hlediska ochrany vod podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona: Jedná se o rozsáhlé území v prostoru mezi ulicí Poděbradská a Hořejším rybníkem. Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 66 742 m ² . Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou (SV) s plovoucí značkou parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) namísto stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a plochy všeobecně smíšené (SV) bez stanovené míry využití území. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury, nedotýká se vodních toků ani není situována v záplavovém území. Z hlediska ochrany vod nemáme připomínek.
			Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
17	MHMP odbor památkové péče		
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.	Bez připomínek	Oddělení krizového managementu odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" Magistrátu hl.m. Prahy, podle § 15 odst.5 zák.č. 293/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zák.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu změny ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, žádné připomínky či požadavky.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu		
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy ČR		
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Souhlas	Výše uvedená akce byla posouzena na základě § 6, odst.1, písm.h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v plat.zn. a resortních předpisů. MO ČR souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP SÚ hl.m. Prahy. Upozornění: Celé území hl.m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany ČR	Částečný souhlas	<p>Ministerstvo obrany ČR (MO), Sekce nakládání s majetkem Praha, posoudilo dokument ve smyslu § 7, odst.2, zák.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR.,v plat.zn., na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v plat.zn., a zmocněním v § 175 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb.řádu (stavební zákon), v plat.zn., a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v plat.zn., ve smyslu § 52, odst.3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle staveb.zákona.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO: <u>- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby</u>, které je nutno respektovat podle § 175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>MO požaduje doplnit výše uvedené do textové a grafické části celoměstsky významné změny Z-2776/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku. "Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany." Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst.1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst.1 stavebního zákona provedlo vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uplatněné zájmy MO tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	<p>MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v plat.zn.) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v plat.zn.), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v plat.zn.) uplatňuje v rámci společného jednání o návrzích Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a k vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území následující stanovisko a vyjádření: Lokalita změny nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	<p>Z hlediska zájmů plynárenství konstatujeme, že na pozemcích lokality Z-2794/00 (jižně u ulice Poděbradská) se v současnosti nachází několik plynofikovaných odběrných míst, napojených plynovodními přípojkami ze stávajícího STL (resp. NTL) plynovodu v ul. Poděbradská. Před demolicí těchto stávajících objektů musí být provedeno ukončení smluv o připojení k distribuční soustavě s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s. (PPD). Komplexní plynofikaci nově plánované zástavby bude nadále zajišťovat dostatečně kapacitní STL plynovod (v současnosti DN 350) na jižní straně ul. Poděbradská, spolu s odbočným STL plynovodem (z PE dn 90) v ul. U Elektry.</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek) pro nově plánovanou zástavbu na územích dle předložených návrhů změn ÚP SÚ HMP budou jednotlivým investorům ze strany společnosti PPD stanovovány standardně dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 60/2011 Sb., v plat.zn., na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ : http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v plat.zn.(Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné přeložky plynárenských zařízení distribuční soustavy a systémů jejího zabezpečení z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v plat.zn.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	<p>MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v plat.zn.) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písm.g) zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v plat.zn.), v součinnosti s § 11 odst.1 písm. k) zákona č.406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v plat.zn.), vydává k výše uvedené územní plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem změny Z-2794/00 souhlasíme za podmínky respektování plynárenských zařízení. Odůvodnění: - Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Změna ÚP nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hl.m. Prahy tak nebude nijak omezena. - Oblast plynárenství a produktovodů: V řešené oblasti (Prahy 9, Hloubětín) budou objekty zásobovány zemním plynem prostřednictvím STL plynovodů vedených v rámci navrhovaných veřejných prostranství. Hlavním napojovacím místem bude stávající páteřní řad STL plynovodu DN 350 procházející po jižní straně Poděbradské ul., který bude ekvivalentně nahrazen kapacitním potrubím DN 400. Konkrétní technické podmínky napojení nové zástavby budou investorům ze strany PPD, a.s. stanovovány dle vyhlášky Energetického úřadu č. 62/2011 Sb., v plat.zn. Požadujeme respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma všech provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení dle energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, vč. příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 energetického zákona, v plat.zn. - Oblast elektroenergetiky: V důsledku změny Z-2794/00 nebude ochrana energetických zařízení na území hl.m. Prahy nijak omezena.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	<p>Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR sdělujeme, že k projednávané změně Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – MČ Praha 9, neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Ministerstvo životního prostředí uplatňuje k návrhu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, následující stanovisko: - Domníváme se, že by v souvislosti s předmětnou změnou mohla být porušena zásada opatření ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, a sice zásada „nepřipustit zejména neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucí k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem“. Při posuzování předmětné změny je tedy nutné postupovat také v souladu s opatřením ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha –</p>

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|--|------------------|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst.2 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování podkladů textové i grafické části, z pohledu geologa, ložiskového geologa, ochrany významných geologických lokalit a dalších významných geologických fenoménů konstatuje, že nemá připomínky a připomínky neuplatňuje. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | Z hledisek územně plánovacích (nové funkční využití) nemáme připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j. | Bez připomínek | Návrh změny akceptujeme bez připomínek. |
| 130 | MHMP odbor rozvoje a financování dopravy | Souhlas | Nemáme žádné námitky a souhlasíme. |
| 126 | MHMP odbor strategických investic | Bez připomínek | K uvedené změně nemáme z hlediska našich zájmů připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Vydáváme podle ustanovení zák.č. 20/1987 Sb., o státní památ.péči, ve zn.pozd. předpisů, toto odborné vyjádření:
Změna je v území bez plošné památkové ochrany.
Z hlediska památkové péče je vydání změny realizovatelné.
<u>Odůvodnění:</u> NPÚ ÚOP PR se vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond. Z-2794/00 je mimo plošnou ochranu.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu. |
| 164 | Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava | Bez připomínek | Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst.1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínku. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Částečný souhlas | V řešené oblasti (Prahy 9, Hloubětín) budou nové objekty zásobovány zemním plynem prostřednictvím STL plynovodní sítě, vedené v rámci navrhovaných veřejných prostranství dle příslušných technických norem. Hlavním napojovacím místem pro navazující sekundární STL plynovodní síť, zřizovanou v nových ulicích v transformovaném území, |

			bude stávající páteří řad STL plynovodu DN 350 procházející po jižní straně Poděbradské ul. podél řešené lokality, který bude ekvivalentně nahrazen dostatečně kapacitním potrubím DN 400. Konkrétní technické podmínky napojení nové zástavby budou investorům ze strany PPD, a.s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v plat.zn., na základě žádostí o připojení prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení požadujeme zohlednit ustanovení energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, vč. příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 energetického zákona, v plat.zn. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písm. b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Bez připomínek	SŽDC vznikla na základě zák.č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dáváme následující vyjádření: K uvedené změně neuplatňujeme žádné připomínky.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	Změnu doporučujeme schválit pouze za předpokladu, že do textové části výroku bude jako závazná zahrnuta podmínka: "V další fázi projektové přípravy budou prověřeny důsledky změn ve funkčním uspořádání území v součtu s okolními stávajícími aktivitami a případně připravovanými akcemi na komunikační systém oblasti, zejména na provoz křižovatek Harfa, nám. OSN, Kolbenova-Kbelská a Kolbenova-Poděbradská a dle výsledku tohoto prověření bude návrh, případně postup jeho realizace, příslušně upraven."
4) Ostatní podněty			
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	Sdělujeme naše stanovisko - nemáme námitek. V uvedené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet, s.r.o. Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Nenahrazuje případně další stanoviska k jiným částem stavby.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme násl. připomínky a upozornění: Obecně: u lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl.m. Prahy. V připomínce jsou popsány pouze nadřazené vodovodní sítě. Upozorňujeme na to, že ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188		Částečný souhlas	V případě Z-2794/00 je pro zásobování řešeného území vodou nutné vybudovat řad DN 300 od křižovatky ulic Kbelská a Poděbradská až k řešenému území.
188		Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme násl. připomínky a upozornění: V připomínce jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sítě. Upozorňujeme na to, že ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188		Částečný souhlas	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí, u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

