

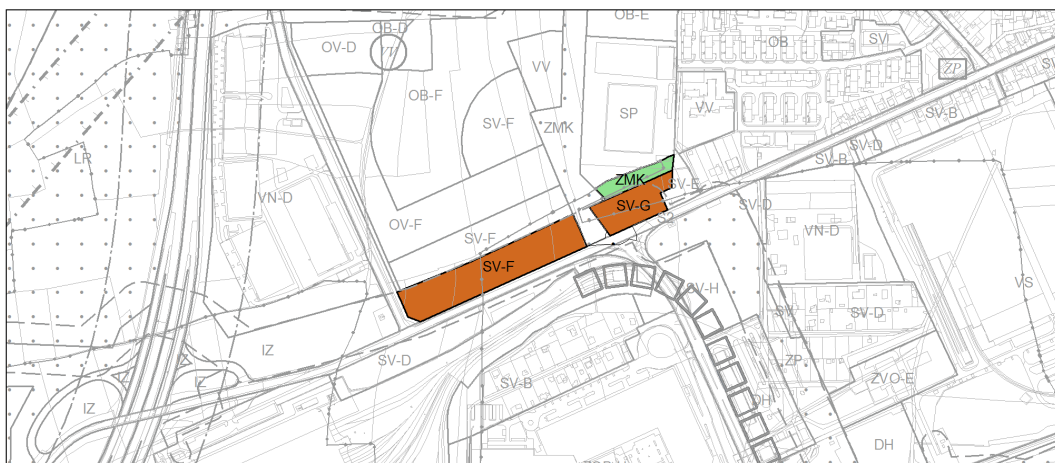
Číslo změny: 2831/00

Městská část: Praha - Zličín

Katastrální území: Zličín, Třebonice

Parcelní číslo: 670/1, 670/2, 864/1, 864/7; 392/1, 392/6, 392/7

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,  
z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/  
izolační zeleň /IZ/  
garáže a parkoviště /DGP/  
sportu /SP/  
na funkci: všeobecně smíšené /SV/ s kódy míry využití území F, G  
zeleň městská a krajinná /ZMK/  
výstavba polyfunkční budovy, administrativní budovy a hotelu



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 26 763 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV-F/ a /SV-G/ na úkor plochy izolační zeleň /IZ/, plochy garáže a parkoviště /DGP/, plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy sportu /SP/. Dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor plochy sportu /SP/. Celoměstský systém zeleně je změnou redukován.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění ani koncepci uspořádání krajiny. Celoměstský systém zeleně je změnou redukován.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch  
19 – Územní systém ekologické stability  
31 – Podrobné členění ploch zeleně  
37 – Vymezení zastavitelného území