

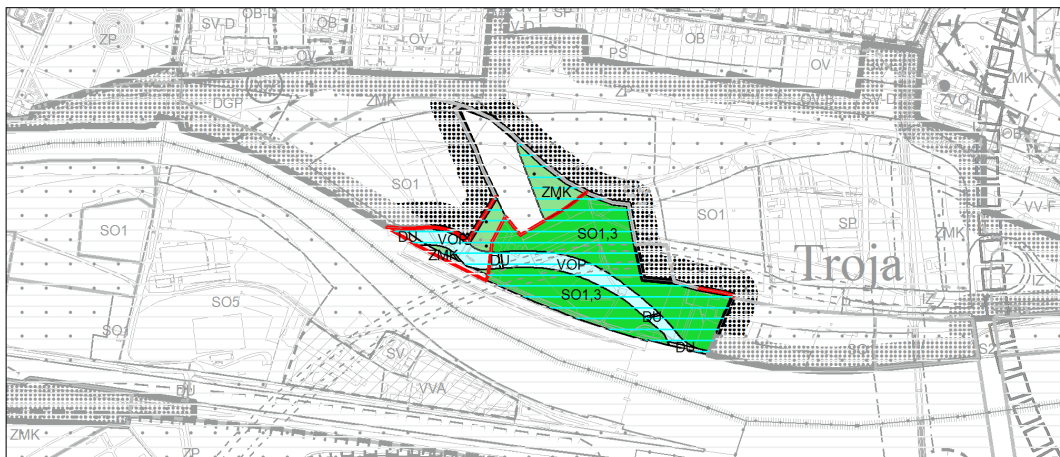
Číslo změny: 2821/00

Městská část: Praha Troja

Katastrální území: Troja

Parcelní číslo: 1612,1614 a další, tzv. "Holešovický ostrov"

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
ÚSES
záplavová území
VRÚ
vymezení VPS
z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/
přírodní rekreační plochy /SO1/
sady, zahrady a vinice /PS/
sportu /SP/
územní systém ekologické stability /USES/
velká rozvojová území /VRU/
veřejně prospěšné stavby /VPS/
na funkci: přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované
rekreační plochy /SO1,3/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
ruší se VPS 22|SR|50
Park vodních sportů Praha



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území, změna naopak zmenšuje rozsah ploch zastavitelných o rozloze 8 838,2 m². Rozsah řešeného území je 64 189,2 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje vynětí řešeného území z Velkého rozvojového území.

Změna navrhuje podél vltavského břehu a v další části řešeného území plochu přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/. Dále se navrhují plochy /DU/ přes plavební kanál. Změnou dochází k úbytku celoměstského systému zeleně.

Tabulka měněných ploch

Po změně	Před změnou
DU	PS
DU	SO1
DU	ZMK
SO1,3	PS
SO1,3	SO1
SO1,3	SP
SO1,3	VOP
SO1,3	ZMK
SO1,3	SO1
VOP	PS
VOP	SO1
VOP	SP
VOP	ZMK
ZMK	SO1
ZMK	SP

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna na základě nových hranic mezi plochami /ZMK/ a /SO1,3/ mění vnitřní hranici ÚSES (hranici mezi lokálním biocentrem L2/159 a okolním nadregionálním biokoridorem N4/4), dochází k redukci celoměstského systému zeleně na úkor nově vymezené plochy SO1,3 v rozsahu 34 044 m². Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna ruší veřejně prospěšnou stavbu 22|SR|50 (zařízení pro sport a rekreaci).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území