

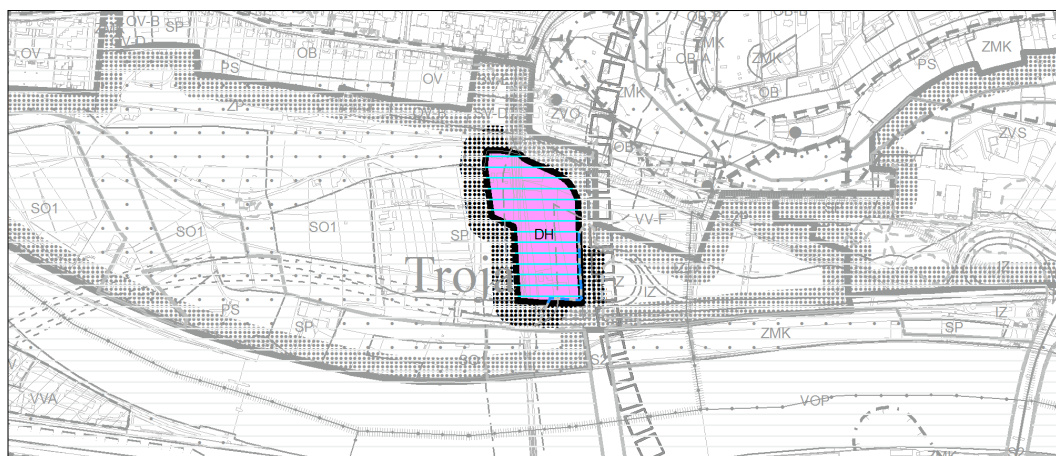
Číslo změny: 2820/00

Městská část: Praha - Troja

Katastrální území: Troja

Parcelní číslo: 1660/2 - část, 1639/1, 1640/1 a další

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,  
zátopová území,  
VRÚ  
vymezení VPS  
z funkce: sportu /SP/  
zeleň městská a krajinná /ZMK/  
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/  
velká rozvojová území /VRU/  
veřejně prospěšné stavby /VPS/  
na funkci: plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště  
P+R /DH/  
navrhuje VPS zz/DR/50, zz/DT/50  
redukce rozsahu VPS 15/SR/50  
plochy pro hromadnou dopravu, parkoviště P+R, tramvajovou  
smyčku



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 27 150 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna navrhuje plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ na úkor stávajících ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Celoměstský systém zeleně je redukován.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna navrhuje tramvajovou smyčku u pravobřežního předmostí Trojského mostu jako součást navržené plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ napojenou na stávající tramvajovou trať. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability, mění celoměstský systém zeleně, nemění koncepci uspořádání krajiny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna vymezuje veřejně prospěšnou stavbu zz/DR/50, Troja – P+R a zz/DT/50 Troja – tramvajová smyčka. Změna redukuje rozsah veřejně prospěšné stavby 15/SR/50 Troja – zařízení pro rekreaci a sport.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

- 04 – Plán využití ploch
- 05 – Doprava
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území