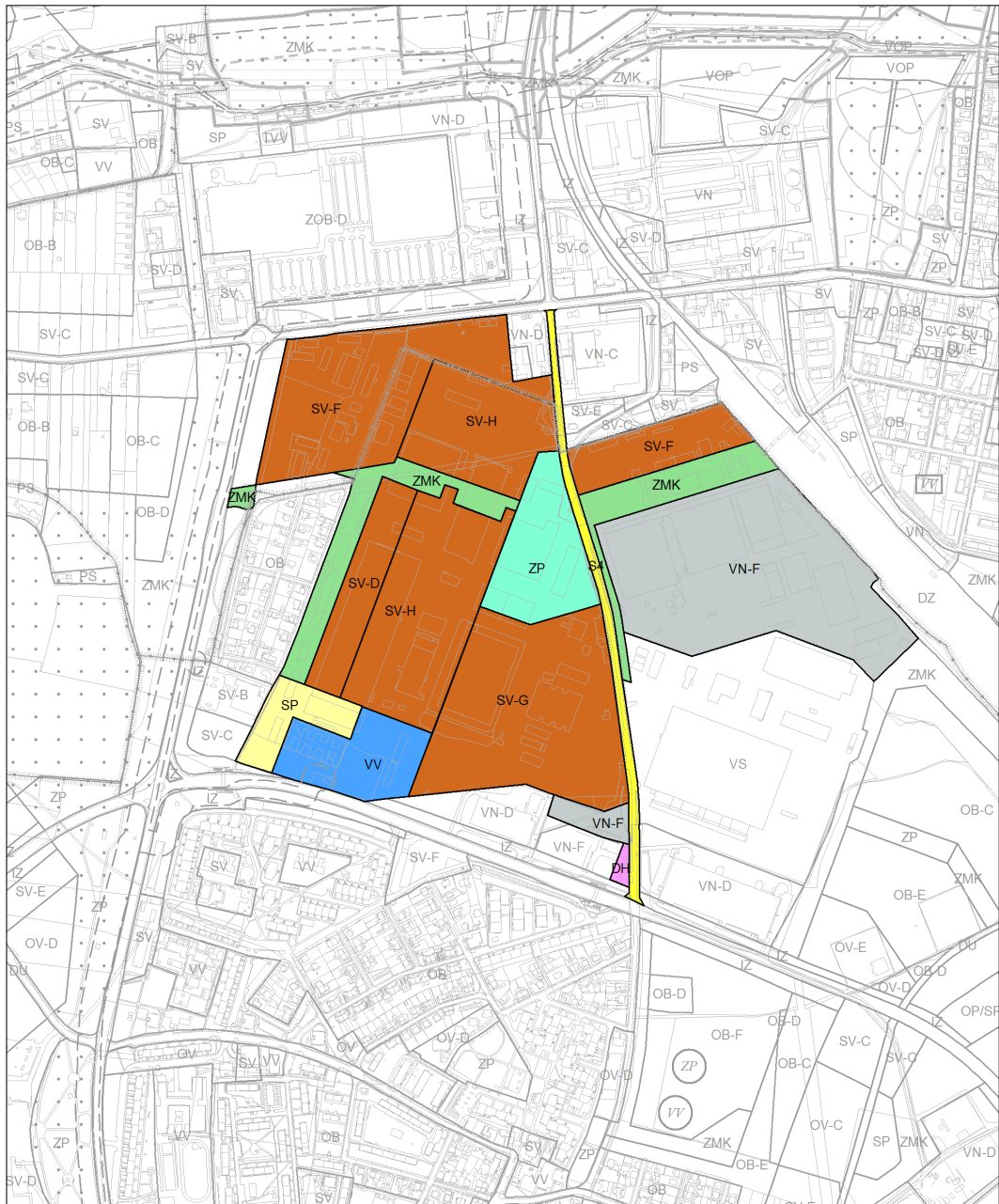


Číslo změny: 2808/00

Městská část: Praha 18, Praha - Čakovice
Katastrální území: Letňany, Čakovice
Parcelní číslo: průmyslový areál AVIA, a.s. - mezi ul. Veselská, Tupolevova, Kostelecká, K Avii a Beranových

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,
z funkce: výroby, skladování a distribuce /VS/
nerušící výroby a služeb /VN/ s kódy míry využití území C, D, F
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
izolační zeleň /IZ/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R
/DH/ - plovoucí značka
na funkci: všeobecně smíšené /SV/ s kódy míry využití území
D, F, G, H
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/
veřejné vybavení /VV/
sportu /SP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
ostatní dopravně významná komunikace /S4/
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

multifunkční využití areálu



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území a nová nezastavitelná plocha na úkor zastavitelného území. Rozsah řešeného území je 608 873 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV-D/, /SV-F/, SV-G/ a /SV-H/, nerušící výroby a služeb /VN-F/, veřejného vybavení /VV/, sportu /SP/, plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ a ostatní dopravně významná komunikace /S4/ na úkor stávající plochy výroby, skladování a distribuce /VS/, nerušící výroby a služeb /VN-D/, /VN-F/ a /VN-G/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, všeobecně smíšené /SV-C/ a izolační zeleň /IZ/. Nově vymezené monofunkční plochy zeleně nejsou součástí celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna vymezuje nový úsek vybrané komunikační sítě za účelem zajištění nového severojižního komunikačního propojení napříč předmětným územím mezi komunikacemi Cukrovarská – Veselská, nemění koncepci technické infrastruktury. Změna doplňuje koncepci občanského vybavení o plochu pro veřejné vybavení pro školu a zdravotnického zařízení. Nemění koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, USES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území