

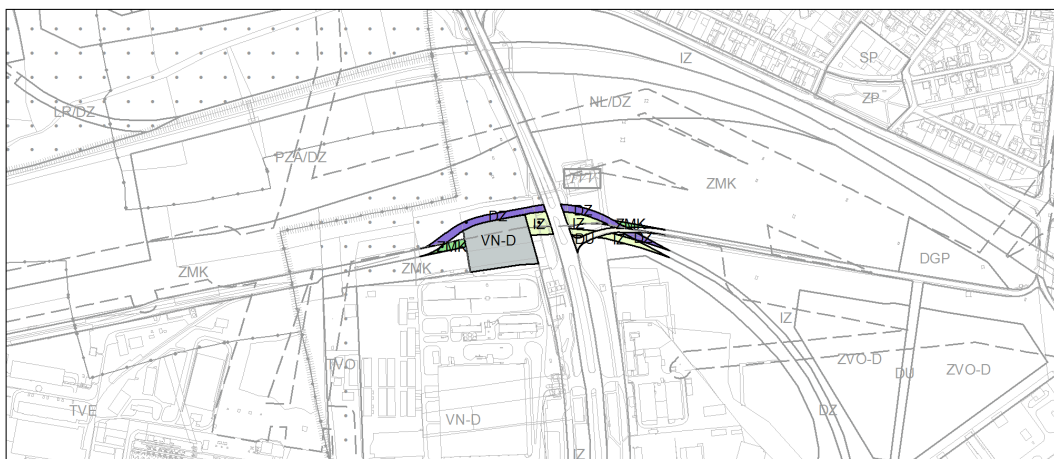
Číslo změny: 2804/00

Městská část: Praha 14

Katastrální území: Kyje

Parcelní číslo: 2671/34,2671/36, 2846/2-3, při ul. Průmyslová

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,
z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/
izolační zeleň /IZ/
tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
na funkci: nerušící výroby a služeb s kódem míry využití
území D/VN-D/
tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
izolační zeleň /IZ/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
výstavba polyfunkčního objektu, zrušení (případně přesunutí)
trasy vlečky



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 16 944 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu nerušící výroby a služeb /VN-D/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

/DZ/, dále navrhuje plochu tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ a stávající plochy izolační zeleň /IZ/, plochu /IZ/ na úkor stávající urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a na úkor zeleně městské a krajinné /ZMK/.

Změna mění plochy zeleně v celoměstském systému zeleně na zastavitelné území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna upravuje vymezenou trasu budoucí vlečky v území.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, USES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, mění celoměstský systém zeleně, nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

19 – Územní systém ekologické stability

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území