

Z 2795/00

Číslo změny:	2795/00
Městská část:	Praha - Dolní Počernice, Praha – Běchovice, Praha – Satalice, Praha 14, Praha 20,
Katastrální území:	Dolní Počernice, Běchovice, Satalice, Horní Počernice, Černý Most
Parcelní číslo:	Území podél koridoru východní a severovýchodní části Pražského (silničního) okruhu
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch vymezení VPS ÚSES z funkce: izolační zeleň /IZ/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ na funkci: dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh /SD/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ veřejně prospěšné stavby: navrhuje VPS xx/DK/14, xx/DK/17, xx/DK/22, xx/DK/25, xx/DK/45 rozšíření Pražského (silničního) okruhu SOKP v úseku Satalice - Běchovice



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 9 150 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh /SD/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na úkor stávající plochy izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, vodní toky a plochy, plavební kanály /NOP/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Změna nemění celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna mírně mění územní systém ekologické stability, jde však pouze o formální korekci hranice lokálního biokoridoru uvnitř křižovatky Pražského okruhu s dálnicí D 11. Změna nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu xx/DK/22, Dolní Počernice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/17, Běchovice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/14, Praha 14 – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/25, Horní Počernice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice, xx/DK/45, Satalice – Rozšíření Pražského okruhu (SOKP) v úseku Satalice – Běchovice.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území