

Číslo změny: 2792/00

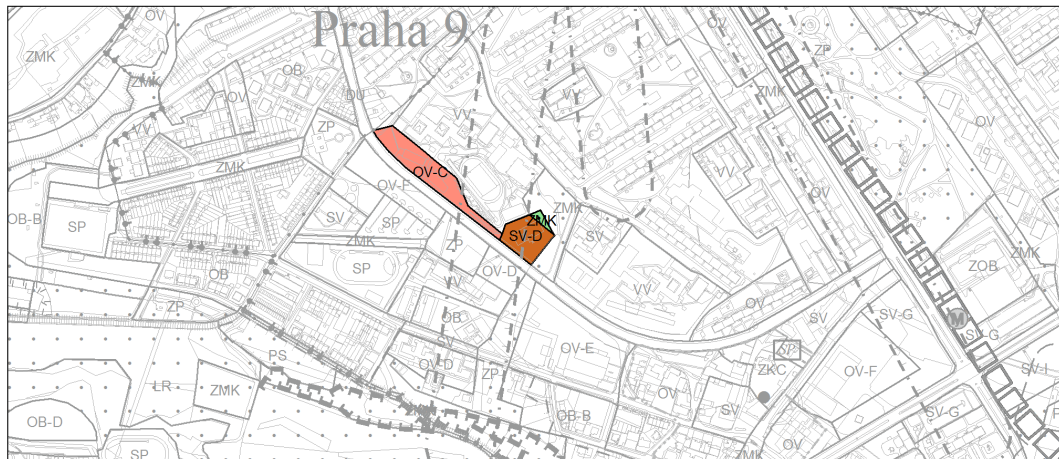
Městská část: Praha 9

Katastrální území: Prosek

Parcelní číslo: 628/2,628/204,628/141 a další, při ul. Litoměřická

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,
z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
vodní hospodářství /TVV/
na funkci: všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
zeleň městská a krajinná /ZMK/

Výstavba bytových a polyfunkčních objektů



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území, naopak se navrhuje nezastavitelná plocha na úkor plochy zastavitelné. Rozsah řešeného území je 11 601 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně obytnou /OV-C/, plochu všeobecně smíšenou /SV-D/ a zeleň městskou a krajinnou /ZMK/ na úkor stávající plochy čistě obytné /OB-B/ a plochy vodní hospodářství /TVV/. Změna mírně rozšiřuje celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Změna ruší funkční plochu vodního hospodářství /TVV/. Změnou dojde ke zrušení stávajícího (nyní již nefunkčního) VDJ Střížkov. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění ani koncepci uspořádání krajiny. Změna mírně rozšiřuje celoměstský systém zeleně.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 09 – Vodní hospodářství a odpady
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území