

Informativní seznam vyjádření k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.6.2020

Z 2789 / 14

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Hloubětín

Předmět:

Celková transformace území

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/, sportu /SP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959892	Z 2789/00 akceptovatelná - změna stávající plochy čistě obytné /OB-E/, plochy všeobecně obytné /OV-F/ a plochy sportu /SP/ na plochu všeobecně smíšenou /SV-G/.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959904	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy

(hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

19	MHMP odbor dopravních agend				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961948	Z hlediska ochrany vod: K prezentovanému návrhu změny územního plánu č. Z 2789/00 (změna funkčního využití plochy OV, OB a SP na SV-G z důvodu uvažované celkové transformace území) nemáme připomínky, pouze upozorňujeme, že území může být zatíženo kontaminací související s dřívějším využitím (čerpací stanice pohonných hmot, autoservis, sklady závadných látek, přípravná betonových a maltových směsí). Proto upozorňujeme, že si budoucí využití může vyžádat nutnost provedení sanace potenciální kontaminace. Dále upozorňujeme, že řešeným územím procházejí významné stavby vodohospodářské infrastruktury (dešťová kanalizace DN 800/1100 a jednotné kanalizace DN 600/1100), které je při dalším využití třeba respektovat (ochranná pásma vodních děl podle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů).	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961958	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961974	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změně máme následující připomínky. Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.	
17	MHMP odbor památkové péče				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959622	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h)	

			zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959837	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v

platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnávalo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy týchž změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959774	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959784	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959794	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959633	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962019	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní
-----	--------------------------------------	---------	---------	---

				ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962029	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962043	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2959819	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956177	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956167	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2962053	Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území E (OB-E), všeobecně obytné s kódem míry využití území F (OV-F), sportu (SP); na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G). Je navržena celková transformace území. Lokalita se nachází u vodního toku Rokytka IDVT 10100106, ale mimo stanovené záplavové území. Připomínka: Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Na základě změny v ÚP dojde ke zvýšení množství odváděných srážkových vod, které budou odváděny do vodního toku Rokytka. Vodní tok Rokytka ústí do Libeňských doků, které se při povodni přečerpávají.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961858	Z 2789/00 (všeobecně smíšená funkce - celková transformace území), severně od ul. Poděbradská, západně od ul. Na Obrátce, Praha 9 - Hloubětín Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2961868	Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
-----	---	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956157	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961978	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961988	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961998	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962009	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961878	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961888	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961904	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961914	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený

				odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961924	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961934	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Při celkové transformaci území respektovat stávající nadřazenou kanalizační síť - sběrač CCII vedoucí po západní straně řešeného území a dešťovou stoku 800/1000 mm vedoucí přes jižní část území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961938	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:*Praha 9, k.ú. Prosek***Předmět:***Výstavba bytových a polyfunkčních objektů***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, vodní hospodářství /TVV/***Na:***všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959893	Z 2792/00 akceptovatelná - změna stávající plochy čistě obytné /OB-B/ a plochy vodní hospodářství /TVV/ na plochu všeobecně obytnou /OV-C/, plochu všeobecně smíšenou /SV-D/ a plochu zeleň městskou a krajinnou /ZMK/.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959910	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:
a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961949

Z hlediska ochrany vod:
Změna Z 2792/00 navrhuje změnu funkčního využití ploch z OB a TVV (zrušený vodojem Střížkov) na SV-D a ZMK. Vzhledem k tomu, že se

				jedná o stavbu vodohospodářské infrastruktury, která byla již odstraněna včetně napojovacích potrubí, nemáme ke změně připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961962	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961968	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959628	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959842	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy týchž změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959779	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959789	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití

				nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959799	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959637	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962024	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962034	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962048	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959824	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956182	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.

126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956172	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962054	Jedná se o změnu funkčního využití ploch, z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, vodní hospodářství /TVV/; na funkci: všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/. Jedná se o výstavbu bytových a polyfunkčních objektů.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961859	Z 2792/00 (všeobecně obytné, všeobecně smíšené území - výstavba bytových a polyfunkčních objektů), severně podél ul. Litoměřická (cca od ul. Veltruská před křižovatkou s ul. Na pokraji), Praha 9 - Prosek Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961873	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikoroze ochrany) v rámci uvedených změn požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení

požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956162	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961983	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961993	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962003	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962014	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961883	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění:

				U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961893	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961898	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající vodovodní řad DN 400/300, který prochází řešeným územím.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961909	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961919	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961929	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961943	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:*Praha 9, k.ú. Vysočany***Předmět:***Transformace území***Z:***nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959894	Z 2793/00 akceptovatelná - změna stávající plochy nerušící výroby a služeb /VN/ a plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ na plochu všeobecně obytnou /OV-H/ a plochu všeobecně smíšenou /SV-H/.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959911	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:
a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961950

Z hlediska ochrany vod:
Ke změně č. Z 2793/00 (změna funkčního využití plochy z VN a ZMK na SV-H a OV-H) nemáme připomínky, pouze upozorňujeme, že v zájmovém

				území probíhala v minulosti výroba a skladování barev a dalších závadných látek. Proto je třeba počítat s možnou kontaminací původních konstrukcí a podloží a s potřebou provedení případné sanace potenciální ekologické zátěže.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961963	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961971	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959629	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD")

vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959843	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959780	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959790	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů,

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959800	schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959638	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962025	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962039	ČGS by však ráda upozornila na problematiku staré ekologické zátěže v místě Z 2793/00. Areál Barvy Tebas s.r.o. je veden v databázi kontaminovaných území (https://kontaminace.cenia.cz/ ; http://info.sekm.cz/lokalita/lokalita/12702016) a mohl by představovat riziko pro stavební práce, stavební personál i budoucí uživatele stavby. V místě byla zjištěna PCB kontaminace zemin a podzemních vod. Před zahájením výstavby je nutné provést průzkumy, které ukáží aktuální míru kontaminace prostředí a následně zvolit vhodné

				V této lokalitě se nacházejí ordovické uloženiny (bohdalecké a zahofánské souvrství) bohaté na fosilní záznam. ČGS by ráda provedla dokumentační sběr ordovických hornin v průběhu výkopových prací.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962049	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959825	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2959829	Ve vztahu k systému městské hromadné dopravy (MHD) a jejímu provozu připomínáme: Plně podporujeme podmínku, aby hlukově chráněné prostory nebyly umísťovány směrem do Poděbradské ulice (vyplynula z VVURÚ).
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956183	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956173	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962055	Je navržena změna funkčního využití ploch, z funkce: nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/; na funkci: všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/. Jedná se o transformaci území.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961860	Z 2793/00 (všeobecně obytná, všeobecně smíšená funkce - transformace území (původní průmyslový areál Barvy laky), severně u ul. Poděbradská, u ul. Kabešova směrem k ul. Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961874	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i

plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956163	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961984	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961994	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962004	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962015	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961884	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961894	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961899	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Podmínkou pro napojení plánované zástavby v řešeném území je vybudování řadu DN 300 v ulici Pod Harfou.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961910	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961920	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961930	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961935	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající kanalizační sběrač CCI

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961944	900/1600 mm vedoucí po severním okraji řešeného území. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.
-----	---	------	---------	--

Místa akce:

Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Území kolem koridoru Pražského (silničního) okruhu SOKP v úseku Satalice - Běchovice

Předmět:

Rozšíření Pražského (silničního) okruhu SOKP v úseku Satalice - Běchovice

Z:

*izolační zeleň /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
funkční využití - výkres č. 4
veřejně prospěšné stavby /VPS/*

Na:

*dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/
nové uspořádání funkčních ploch v souvislosti s rozšířením Pražského (silničního) okruhu SOKP v úseku Satalice - Běchovice
veřejně prospěšné stavby /VPS/*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
40	MČ Praha 20, starosta	Nesouhlas	2962086	MČ Praha 20 požaduje stanovit podmíněnost provádění stavby, pro kterou je změna požizována, realizací protihlukových opatření, vedoucí k dodržení hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu, bez přiznání korekce pro tzv. starou hlukovou zátěž, a to ve všech nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

40	MČ Praha 20, starosta	Jiné	2962087	MČ Praha 20 požaduje zpracovat aktualizovanou rozptylovou studii, která bude zohledňovat realizaci protihlukových opatření podle připomínky č. 1. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
----	-----------------------	------	---------	---

40	MČ Praha 20, starosta	Nesouhlas	2962088	MČ Praha 20 požaduje v případě realizace stavby 510 rozpracovávat variantu umístění stavby 510 do tunelu viz. Usnesení RMČ Praha 20 č. 109/2.5/13. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
----	-----------------------	-----------	---------	--

40	MČ Praha 20, starosta	Jiné	2962089	MČ Praha 20 postrádá informaci, jak bude šestiproudá komunikace (Pražský okruh, stavba 510 „Satalice – Běchovice“) pokračovat severně za 510 a to věcně i termínově. Žádáme o řešení v návaznosti na 510. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
----	-----------------------	------	---------	---

40	MČ Praha 20, starosta	Nesouhlas	2962090	MČ Praha 20 není přesvědčena, že umístění protihlukových opatření uvažovaných v EIA je v souladu s funkčními plochami podle stávajícího územního plánu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
----	-----------------------	-----------	---------	---

40	MČ Praha 20, starosta	Jiné	2962091	MČ Praha 20 žádá prokázání, že navrhovaná změna funkčního využití ve změně ÚPn je pro protihluková opatření, uvedená v dokumentaci k EIA MZP244, dostatečná. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
----	-----------------------	------	---------	--

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959895	Z 2795/00 akceptovatelná - změna stávající plochy izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959906	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na plochy dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh /SD/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
---	--------------------------------	------	---------	---

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
19	MHMP odbor dopravních agend				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961951	Z hlediska ochrany vod: Změna č. Z 2795/00 se týká území podél koridoru východní a severovýchodní části Pražského silničního okruhu, přičemž dojde ke změně funkčního využití ploch z IZ, ZMK, S4, VOP na SD a S4. Dotčen bude také Svěpravický potok vedoucí pod celým tělesem MÚK Olomoucká. Odbor životního prostředí MHMP v rámci hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj vyhodnotil záměr jako akceptovatelný za podmínky omezení zásahu do koryta toku a biokoridoru podél Svěpravického potoka a jeho následné revitalizace. Za předpokladu dodržení této podmínky nemáme k navrhované změně připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961967	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně č. Z 2795/00 – upozorňujeme, že odbor životního prostředí MHMP v rámci hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj vyhodnotil záměr jako akceptovatelný za podmínky omezení zásahu do koryta toku a biokoridoru podél Svěpravického potoka a jeho následné revitalizace. Za předpokladu dodržení této podmínky, tj. zejm. toho, že nedojde k omezení ekologicko-stabilizační funkce ÚSES, nemáme k navrhované změně připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961969	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.	
17	MHMP odbor památkové péče				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
4	Ministerstvo dopravy ČR				

2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959624	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Souhlas	2959838	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

Zdůvodnění

Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy týchž změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959775	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959785	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959795	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2959804	ODŮVODNĚNÍ: Oblast plynárenství a produktovodů Upozorňujeme na to, že na ploše změny se nachází metalický kabel, který je ve správě NET4GAS, s.r.o. Požadujeme proto, aby před eventuální stavební činností na těchto plochách žádali stavebníci o vyjádření NET4GAS, s.r.o. Současně upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2959642	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že území dotčené změnou Z 2795/00 zasahuje do ochranného pásma RRL spoje MV (jev 82a – elektronické komunikační zařízení). Předmětná změna se týká změny využití území mj. na využití veřejné prospěšné stavby (VPS). Z důvodu ochrany stávajícího RRL spoje MV upozorňujeme na omezení výšky budoucí zástavby v území dotčené změnou Z 2795/00. Ochranná pásma spojů MV, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedeného ochranného pásma, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962020	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
-----	--------------------------------------	---------	---------	---

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962040	Změna zasahuje i do Přírodního parku Klánovice-Čihadla (včetně dvou přírodních památek Xaverovský háj a Počernický rybník) a do Přírodní památky Chvalský lom, jež ukazuje významný geologický profil (křída). ČGS konstatuje, že by nemělo dojít k zásahu a negativnímu ovlivnění výše jmenovaných chráněných území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962044	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959820	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956178	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956168	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2962056	Je navržena změna funkčního využití ploch, z funkce: izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; na funkci: dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh /SD/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, veřejně prospěšné stavby: navrhuje VPS xx/DK/14, xx/DK/17, xx/DK/22, xx/DK/25, xx/DK/45, rozšíření Pražského (silničního) okruhu SOKP v úseku Satalice – Běchovice. Připomínka: V dotčeném území se nachází vodní toky Rokytka, Chvalka a Svěpravický potok. Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území výše uvedených vodních toků.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2961861	Z 2795/00 (dílčí rozšíření Pražského silničního okruhu (SOKP) v úseku Satalice - Běchovice, vč. sjezdů - nájezdů v místě komunikačního propojení na dálnici D11 - Olomoucká), Praha - Dolní Počernice, Praha - Běchovice, Praha - Satalice, Praha 14, Praha 20
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961869	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i

plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956158	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961979	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961989	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961999	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962008	Upozorňujeme, že změna zasahuje do ochranného pásma plynárenského telekomunikačního zařízení. Umístění staveb v ochranném pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962010	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961879	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961889	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961900	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající příváděcí řady DN 800, DN 600 a Káranské řady 2 x DN 1200/1100, které procházejí řešeným územím.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961905	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961915	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený

				odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961925	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961939	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:*Praha 14, k.ú. Kyje***Předmět:***Výstavba polyfunkčního objektu, zrušení (případně přesunutí) trasy vlečky***Z:***izolační zeleň /IZ/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959896	Z 2804/00 akceptovatelná - změna řeší plochu nerušící výroby a služeb /VN-D/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, dále navrhuje plochu tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ a stávající plochy izolační zeleň /IZ/, plochu /IZ/ na úkor stávající urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a na úkor zeleně městské a krajinné /ZMK/.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959907	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č.

272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění

pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
19	MHMP odbor dopravních agend			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961955	Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961959	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961970	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959625	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
6	Ministerstvo obrany ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959839		Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959776		S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959786	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959796	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2959805	ODŮVODNĚNÍ: Oblast plynárenství a produktovodů Upozorňujeme na to, že na ploše změny se nachází metalický kabel, který je ve správě NET4GAS, s.r.o. Požadujeme proto, aby před eventuální stavební činností na těchto plochách žádali stavebníci o vyjádření NET4GAS, s.r.o. Současně upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959634	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962021	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších
-----	---	---------	---------	--

				předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962041	ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost problematice starého ekologického zatížení v oblasti změny. Lokalita areálu PREFA PRAHA a.s. je stále vedena na seznamu kontaminovaných míst (http://info.sekm.cz/lokality/lokalita/12702047), a proto je nutné ověřit současný stav a zkontrolovat, zda již proběhly plánované sanační práce.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962045	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959821	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956179	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956169	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962057	Je navržena změna funkčního využití ploch, z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; na funkci: nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/. Jedná se o výstavbu polyfunkčního objektu, zrušení (případně přesunutí) trasy vlečky.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961862	Z 2804/00 (nerušící výroba a služby - výstavba polyfunkčního objektu), u ul. Průmyslová, přes ulici oproti vyústění ul. Objízdna, Praha 14 - Kyje Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961870	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s

příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956159	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961980	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz . V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961990	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační

				sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962000	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962011	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961880	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961890	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961901	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Respektovat Káranské řady 2 DN 1100, přívaděcí řad DN 1200 a hlavní řad DN 600. Dále upozorňujeme, že řešeným územím prochází řad DN 300, který není ve správě PVS.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961906	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961916	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961926	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961940	místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.
-----	---	------	---------	--

Místa akce:

*Praha - Čakovice , k.ú. Čakovice Praha 18, k.ú. Letňany
 průmyslový areál AVIA, a.s. - mezi ul. Veselská, Tupolevova, Kostelecká, K Avii a Beranových, průmyslový areál AVIA, a.s. - mezi ul. Veselská,
 Tupolevova, Kostelecká, K Avii a Beranových*

Předmět:

Multifunkční využití areálu

Z:

*izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, výroby, skladování a distribuce /VS/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
 plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ - plovoucí značka*

Na:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961818	Městská část Praha - Čakovice uplatňuje tyto připomínky, které považuje za zásadní.

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961824	Navrhovaná změna se týká více jak 60 ha, jde o největší zásah na území městských částí Praha-Čakovice a Praha 18. Vlastník areálu podal podnět na změnu územního plánu, ve které žádá, aby současné pozemky, které jsou dle platného územního plánu využitelné na výrobu (VS a VN-D), transformoval do smíšeného využití (SV) a zároveň zachoval nerušící výrobu (VN) na území přilehlém k západní hranici naší městské části. Je zřejmé, že dojde k výraznému nárůstu obyvatel, studie předpokládá navýšení o 6000 obyvatel, avšak ve skutečnosti se jedná o nárůst až 14000 obyvatel. Taková změna s sebou nese rizika a ohrožení, která mohou vést ke zhoršení kvality života občanů, a zároveň potřeby, které jsou nutné doplnit (školství, zdravotnictví, sport atp.). Z těchto důvodů MČ Praha - Čakovice podává níže uvedené zásadní připomínky.
----	-------------------------------	------	---------	--

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961828	VYUŽITÍ ÚZEMÍ Kód míry využití území V řešeném území jsou navrhovány relativně vysoké kódy míry využití území. MČ Praha - Čakovice registruje oprávněný zájem vlastníka, co
----	-------------------------------	------	---------	---

nejlépe využít transformačního potenciálu stávajícího brownfieldu. Zejména s ohledem na připomínky týkající se kapacity dopravy a školství požaduje MČ Praha - Čakovice takové maximální kódy míry využití území, které budou respektovat postupný přechod z intenzivně obydlené části Letňan do rozvolněnější zástavby na území Čakovic. S ohledem na skutečnost, že dnes jsou směrné kódy využití území na úrovni kodu D (VN-D), nevidí MČ Praha - Čakovice důvod jejich navýšení.

Městská část Praha - Čakovice na území, které je ohraničeno ulicemi Tupolevova a Kostelecká, požaduje, aby směrný kód míry využití území byl maximálně "D" (SV-D). MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci změny byly proporcionálně sníženy kódy míry využití území tak, aby průměrný kód míry využití celého území byl kód D.

46 MČ Praha - Čakovice, starosta Jiné

2961830

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rozmístění funkčních ploch

V navrhované změně jsou ponechány plochy pro rušící (VS) i nerušící výrobu (VN) ve východní části areálu, která sousedí s katastrem MČ Praha - Čakovice. Území, které je navrženo pod kódem VN-F, bezprostředně sousedí s železnicí a zároveň se nachází cca 200 metrů západně od nejbližší bytové zástavby. Jak bude vysvětleno níže v bodě "Průjezd areálem Avia", městská část požaduje, aby vlastník areálu umístil na hranici areálu i katastru a naproti vlakovému nádraží Praha - Čakovice rezervu pro stanici metra, která bude sloužit širšímu okolí a zároveň vytvoří bariéru mezi funkcí nerušící výroby (VN) a funkcí obytnou (OB) na katastru Čakovic.

MČ požaduje, aby v rámci změny žádná část nerušící výroby (VN) přímo nepřiléhala ke katastru Čakovic, tedy aby tato část byla oddělená dostatečnou izolační zelení (IŽ), a to s výjimkou rezervy pro budoucí stanici metra.

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961831	VYUŽITÍ ÚZEMÍ Kapacita PČOV Miškovice Hlavní město Praha v současné době dokončuje svou investici na zkapacitnění pobočné čistírny odpadních vod (PČOV) v Miškovicích, která zpracovává odpadní vody z převážné části území MČ Praha - Čakovice a části MČ Praha 18. Dle názoru MČ Praha - Čakovice není žádoucí zasahovat do kapacity této čistírny výstavbou dle této změny. MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci změny byla řešena likvidace odpadních vod mimo rozsah PČOV Miškovice.
----	-------------------------------	------	---------	--

46 MČ Praha - Čakovice, starosta Jiné

2961832

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kapacita školství

S ohledem na rozsah lokality je nezbytné řešit v území problematiku kapacit pro školství. To sice návrh změny připouští, nicméně nepracuje s příslušností obyvatel do jednotlivých městských částí, resp. se spádovostí škol, kterou tvoří hranice jednotlivých městských částí, a tak pozitivně řeší potřeby školství pouze v MČ Praha 18. Požadavek na vytvoření kapacit pro školství je tedy nutno řešit samostatně pro jednotlivé městské části (Praha - Čakovice a Praha 18), například plovoucí značkou v adekvátním poměru k podílu výstavby v jednotlivých městských částech.

MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci změny byla vytvořena na území MČ Praha - Čakovice plovoucí značka, která stavebníkovi uloží povinnost vybudovat na území MČ Praha - Čakovice mateřskou školu o kapacitě min. 112 dětí a zároveň povinnost vyřešit nárůst kapacity

základního školství, který tato investice vyvolá.

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961833	VYUŽITÍ ÚZEMÍ Kapacita školství Nárůst obyvatel povede automaticky k navýšení poptávky po zdravotních službách. S ohledem na nedostatečný počet zdravotnických zařízení a lékařů na území městské části a na nevyhovující kapacitu spádové nemocnice Bulovka, je bezpodmínečně nutné, aby vlastník areálu pokryl budoucí, ale i současnou nedostatečnou nabídku zdravotnických služeb. MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci změny vybudoval vlastník areálu nové zdravotnické zařízení, které by kapacitně odpovídalo budoucím potřebám souvisejícím s uvedenou změnou a zároveň i potřebám širší spádové oblasti MČ Praha - Čakovice, MČ Praha 18, MČ Praha 19 a MČ Praha - Dáblice.
----	-------------------------------	------	---------	--

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961834	VYUŽITÍ ÚZEMÍ Kapacita volného času a sportu Nárůst obyvatel klade nároky na prostory pro trávení volného času. Dle názoru MČ Praha - Čakovice nepřihlíží navrhovaná změna k těmto skutečnostem. Kromě pár skromných pásů zeleně postrádá návrh úpravy parky a sportoviště. MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci změny byly vytvořené parky a sportoviště, resp. zapracované do návrhu plochy ZP a SP, a to nejméně na 15 % řešeného území.
----	-------------------------------	------	---------	--

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961835	DOPRAVA Doprava v širším okolí V sousedství areálu bývalého průmyslového areálu AVIA, který je předmětem změny, se nacházejí nadřazené komunikace Kostelecká, Tupolevova a Veselská. Na těchto komunikacích dochází při současné úrovni zastavěnosti k pravidelným dopravním problémům. Jedná se o místa s trvalým výskytem dopravních kolon (<u>Kostelecká</u> v úseku mezi křižovatkami s komunikacemi Za Tratí a Tupolevova a <u>Tupolevova</u> v úseku mezi
----	-------------------------------	------	---------	---

křižovatkami s ulicemi Kostelecká a Veselská. Kongesce v těchto úsecích jsou způsobovány nedostatečnou propustností křižovatky Veselská x Tupolevova na území MČ Praha 18 a křižovatky Tupolevova x Kostelecká na území MČ Praha - Čakovice. Klíčové bude i vybudování úseku SOKP 520, na který jsou veškeré dopravní modely navázané. Bez vybudování této komunikace hrozí riziko kolapsu dopravy u nadřazených komunikací. MČ Praha - Čakovice požaduje doložení dopravního modelu s aktuálními dopravními daty a provedení úprav nadřazených dopravních staveb tak, aby dopady změny na dopravní situaci byly v souladu s dlouhodobě udržitelným rozvojem MČ Praha - Čakovice. MČ Praha - Čakovice požaduje, aby změna byla přímo vázaná na získání územního rozhodnutí dopravní stavby pod názvem SOKP 520.

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961836	DOPRAVA Řešení stykových komunikací s nadřazenými komunikacemi S ohledem na připomínku "Doprava v širším okolí" je nezbytné vhodným a dostatečně kapacitním způsobem řešit napojení nových komunikací z řešeného areálu na nadřazené komunikace Tupolevova, Kostelecká a Veselská. MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci změny byla vytvořena studie pracující s aktuálními daty.
----	-------------------------------	------	---------	---

která navrhne a kapacitně ověří napojení nových komunikací z území řešeného touto změnou na nadřazené komunikace Tupolevova, Kostelecká a Veselská.

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961837	DOPRAVA Průjezd areálem AVIA MČ Praha - Čakovice je v současné době propojena urbanisticky a funkčně s těsně přiléhajícím územím MČ Praha 18 pouze jednou funkční komunikací pro automobilovou dopravu a dvěma zastaralými komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu. Z tohoto důvodu je žádoucí vznik dalších komunikačních propojení mezi MČ Praha - Čakovice a MČ Praha 18. Zejména se jedná o možnost obnovení původního komunikačního propojení na té části komunikace
----	-------------------------------	------	---------	---

Beranových, která je nyní součástí zavřeného areálu a která byla do konce 82. let používána pro všechny druhy dopravy (včetně trolejbusové dopravy v 50. a 60. letech 20. století). Pro MČ Praha - Čakovice je klíčové urychlené otevření této komunikace.

MČ Praha - Čakovice požaduje otevření páteřní vnitroareálové komunikace (dříve ulice Beranových) pro všechny druhy dopravy včetně PID s výjimkou nákladní dopravy nad 3,5 tuny, a to do 1 roku po schválení této změny Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

46 MČ Praha - Čakovice, starosta Jiné

2961838

DOPRAVA

Vyřešení kapacitní veřejné dopravy

MČ Praha 18 a MČ Praha - Čakovice patří mezi dynamicky se rozvíjející oblasti Prahy. Současný počet obyvatel této oblasti je cca 30000 obyvatel. V nejbližších letech vzroste počet obyvatel této lokality na cca 50000. V horizontu, kdy by mělo dojít k plné saturaci výstavbou v rozsahu navrhovaném touto změnou, vzroste počet obyvatel až na cca 90000. V lokalitě přesto současný územní plán ani tato změna nevytváří rezervu pro kolejovou dopravu.

MČ Praha - Čakovice požaduje, aby v rámci této změny byla řešena územní rezerva pro prodloužení metra C z konečné stanice Letňany přes území sídliště Letňany do řešeného území tak, aby zde vznikla rezerva na konečnou zastávku metra C "Nádraží Čakovice" s potřebným zázemím (tj. zejména terminál PID a kapacitní parkoviště P+R), a zároveň, aby vznikl vestibul metra, který by ústil přímo do prostor vlakového nádraží Praha - Čakovice. To vše s možností pokračování uvedené linky metra dál směrem na okraj hl. m. Prahy (Třeboradice).

MČ Praha - Čakovice požaduje, aby byla provedena aktualizace ZUR (Zásady územního rozvoje), do nichž by byla zavedená veřejně prospěšná stavba "Prodloužení metra C ze stanice Letňany do MČ Praha - Čakovice" do územně plánovací dokumentace, a to trasováním, které je popsáno výše.

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	2961839	DOPRAVA Synchronizace změny, veřejné vybavenosti a infrastruktury MČ Praha - Čakovice požaduje v rámci udržitelného rozvoje a ochrany současných obyvatel, aby se stavby dopravní a veřejné vybavenosti synchronizovaly se stěhováním obyvatelstva do tohoto areálu.
----	-------------------------------	------	---------	---

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Nesouhlas	2961840	MČ Praha - Čakovice požaduje, aby řízení o vydání změny bylo zastaveno, a to do doby: schválení aktualizace ZUR (Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) ve smyslu výše uvedených připomínek; uzavření plánovací smlouvy mezi navrhovatelem změny a MČ Praha - Čakovice; získání garance od hl. m. Prahy, že bude vyřešená veřejná vybavenost a dopravní infrastruktura tak, jak je uvedeno ve výše uvedených připomínkách.
----	-------------------------------	-----------	---------	--

46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Nesouhlas	2961841	Tyto připomínky v žádném případě nevylučují právo MČ Praha - Čakovice uzavřít jakoukoliv plánovací smlouvu s vlastníkem areálu nebo plánovací smlouvu s více účastníky, ve které budou řešeny opakované a konkrétně definované kompenzační požadavky, které si MČ Praha - Čakovice, případně i jiní smluvní partneři, budou nárokovat. MČ Praha - Čakovice považuje revitalizaci areálu za vhodnou a podporuje myšlenku transformace brownfieldů. Nicméně vzhledem k výše uvedeným připomínkám nemůže MČ Praha - Čakovice souhlasit s navrhovanou změnou, dokud nebudou tyto připomínky vypořádány a dokud nebude s MČ Praha - Čakovice uzavřena plánovací smlouva.
----	-------------------------------	-----------	---------	---

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961842	MČ Praha 18 požaduje před schválením změny ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1), která je změnou přímo dotčena, provést aktualizaci Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to tak, že: a) podmínkou pro následné rozhodování o změnách v území bude též: - prodloužení linky metra „C“ od stávající (konečné) stanice „Letňany“ do území s napojením na železniční zastávku „Nádraží Čakovice“ s možností pokračování uvedené linky metra dál směrem na okraj hl. m. Prahy (Třeboradice) s dostatečnou kapacitou parkování P+R (DH)
----	-----------------------	------	---------	---

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961843	MČ Praha 18 požaduje před schválením změny ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1),
----	-----------------------	------	---------	---

která je změnou přímo dotčena, provést aktualizaci
Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to tak, že:
a) podmínkou pro následné rozhodování o
změnách v území bude též:
- napojení na tramvajovou dopravu v Praze, a to
prodloužením tramvajového spojení od stávající
konečné tramvají "Sídliště Dáblice"

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961844	MČ Praha 18 požaduje před schválením změny ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1),
----	-----------------------	------	---------	---

která je změnou přímo dotčena, provést aktualizaci
 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to tak, že:
 a) podmínkou pro následné rozhodování o
 změnách v území bude též:
 - napojení na silniční síť hl. m. Prahy tak, aby
 dopravní spojení nebylo vázáno v rozhodující míře
 na ulici Tupolevova, ale byla zajištěna dopravní
 obslužnost i směrem na Pražský okruh (520) a na
 Kbely (prodloužení ulice Veselská k Toužimské a
 dále přes Toužimskou podél letiště Letňany do
 ulice Prosecká

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961845	MČ Praha 18 požaduje před schválením změny ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1), která je změnou přímo dotčena, provést aktualizaci Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to tak, že: b) pro podrobnější územní plánovací dokumentaci (ÚP SÚ HMP) bude také (dále) dán úkol v podobě vytvoření systémových vazeb v dopravě (souvztažnost mezi jednotlivými druhy dopravy -
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961846	MČ Praha 18 požaduje před schválením změny ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1), která je změnou přímo dotčena, provést aktualizaci Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to tak, že: c) budou v rámci transformační oblasti Letňany - Avia (T/1) vymezeny také veřejně prospěšné stavby (ve vymezených plochách a koridorech) dopravní infrastruktury nadmístního významu, a to: - stavba s kódem „DM“ nesoucí název „Metro C prodloužení metra ze stanice Letňany“ s dotčenými městskými částmi MČ Praha 18 a MČ Praha
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961847	MČ Praha 18 požaduje před schválením změny ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1), která je změnou přímo dotčena, provést aktualizaci Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to tak, že: c) budou v rámci transformační oblasti Letňany - Avia (T/1) vymezeny také veřejně prospěšné stavby (ve vymezených plochách a koridorech) dopravní infrastruktury nadmístního významu, a to: - stavba s kódem „DT“ nesoucí název „Prodloužení tramvajové trati ze stanice (konečné) Sídliště Dáblice* s dotčenými městskými částmi
----	-----------------------	------	---------	---

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961848	Návrh změny není zcela v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, které určují transformační oblast Letňany - Avia (T/1), jež je změnou přímo dotčena, neboť nejsou zajištěny v dostatečném rozsahu všechny funkcionality plnohodnotné městské čtvrti, a to v oblastech dopravy, veřejné vybavenosti, sportu, oddychu a zeleně, kterážto (čtvrť) by současně noměla negativní vliv na udržitelný rozvoj celého katastrálního území Letňan a života v něm již žijících obyvatel.
----	-----------------------	------	---------	---

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961849	Navrhovaný podíl ploch sportu (SP - 15.688 m2) a veřejné vybavenosti (VV - 28.526 m2) je nedostatečný a funkční využití ploch pro dané účely nemůže uspokojit potřeby plnohodnotné městské čtvrti s 15-20 tis. obyvateli, jak je tato definována v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, a to i proto, že: (i) plochy s uvedeným funkčním využitím jsou již pro daný účel v rozhodující míře využívány, a to Střední školou mediální grafiky a tisku, s.r.o., IČ: 25687344, (ii) transformační oblast Letňany - Avia (T/1), jež je změnou přímo dotčena, bude generovat srovnatelný počet obyvatel, který již nyní má MČ Praha 18 při přibližně stejném trvale obývaném území, a proto se žádá zvýšení podílu ploch: - sportu (SP) ze stávající (navrhované) 15.688 m2 na alespoň 35.000 m2, aby bylo možné v území umístit 3-4 plnohodnotná sportoviště (venkovní i vnitřní); - veřejné vybavenosti (VV) ze stávající (navrhované) 28.526 m2 na alespoň 60.000 m2, aby bylo možné v území umístit 3 plnohodnotné základní školy s celkovou kapacitou okolo 1.800 žáků, alespoň 4-5 mateřských škol s celkovou
----	-----------------------	------	---------	--

kapacitou na úrovni 600 dětí a dále též zařízení poskytující zdravotní a sociální služby (poliklinika, domov seniorů);
s tím, že tyto plochy budou rozmístěny v několika souvislých celcích v rámci celého území dotčeného změnou.

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961850	Navrhovaný podíl ploch zeleň městská a krajinná (ZMK - 49.812 m²) a parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP - 34.713 m²) je nedostatečný a funkční využití ploch pro dané účely nemůže uspokojit potřeby plnohodnotné městské čtvrti s 15 - 20 tis. obyvateli, jak je tato definována v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, a proto se žádá zvýšení podílu ploch: - zeleň městská a krajinná (ZMK) ze stávající (navrhované) 49.812 m² na alespoň 65.000 m², - parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) ze stávající (navrhované) 34.713 m² na alespoň 50.000 m², s tím, že tyto plochy budou jednak tvořit souvislý pás oddělující již obývané území vymezené ulicemi Běloveská - Žamberská - Novosvětská (kolonka Avie), který bude ze stávající navrhované šíře rozšířen alespoň na celkovou šíři 100 m (jak i dříve bylo požadováno) a ve zbylém rozsahu budou plochy s daným funkčním využitím rozmístěny v několika souvislých celcích v rámci celého území dotčeného změnou.
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961851	Navrhovaný podíl ploch plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R (DH - 1.563 m2) je nedostatečný a funkční využití ploch pro daný účel nemůže uspokojit potřeby plnohodnotné městské čtvrti s 15-20 tis. obyvateli, jak je tato definována v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, a proto se žádá zvýšení podílu ploch: - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R (DH) ze stávající (navrhované) 1.563 m2 na alespoň 15.000 m2, čímž vznikne prostor (rezerva) pro umístění stanic(e) metra, řešení dopravy v klidu (parkování) i pro zajištění dopravní obslužnosti skrze povrchovou kolejovou dopravu (železnice a tramvaji).
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961852	Navrhované funkční využití ploch doplnit o funkční plochu vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP) v rozsahu alespoň 25.000 m², a to především s ohledem na: - naplnění části úkolu daného Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, které ve vztahu k transformační oblasti Letňany - Avia (T/1), jež je změnou přímo dotčena, stanoví nutnost navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí; - klimatické změny, které se promítají do běžného života občanů Prahy, kteří jsou sužováni mimořádnými vedry, před kterými není možné se ukrýt v příznivých biotopech s odpovídajícím mikroklimatem, a to vše s tím, že k naplnění výše uvedených připomínek dojde úpravou na úkor ploch s funkčním využitím všeobecně smíšené (SV), což v celkové bilanci bude znamenat pokles rozsahu ploch s tímto (SV) funkčním využitím.
----	-----------------------	------	---------	---

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961853	RMČ požaduje s ohledem na velký rozsah daného území, aby pořizovatelem změny byla zpracována územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí (viz § 30 stavebního zákona), a to s tím, že územní studie musí definovat výškovou hladinu celého území a v souladu s ustanovením § 30 odst. 4) stavebního zákona bude následně, po jejím schválení, podán návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Taková územní studie bude jedním z podkladů pro rozhodování v území a bude tak zajištěn charakter dané zástavby s ohledem na stanovené kódy míry využití území.
----	-----------------------	------	---------	---

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961854	RMČ požaduje před schválením změny uzavřít smlouvu (dohodu) mezi vlastníkem (vlastníky) pozemků dotčených změnou, MČ Praha 18 a hl. m. Prahou, jejímž obsahem bude alespoň: a) určení způsobu a doby řešení všech ekologických zátěží vážnoucích na území dotčeném změnou.
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961855	RMČ požaduje před schválením změny uzavřít smlouvu (dohodu) mezi vlastníkem (vlastníky) pozemků dotčených změnou, MČ Praha 18 a hl. m. Prahou, jejímž obsahem bude alespoň: b) konkretizace (způsobu a času) naplnění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve vztahu k transformační oblasti Letňany-Avia (T/1) jež je změnou přímo dotčena, v podobě vzniku plnohodnotné městské čtvrti, ve které jednotlivé funkční plochy budou beze zbytku zajišťovat (krýt) potřeby v oblastech: - vzdělávání a školství; - služeb a obchodu; - kapacity sportovišť, volného času a kultury; - zajištění práce v místě bydliště; - dopravní obslužnosti (VHD a IAD) - ploch včetně rezerv pro metro i tramvaj a jejich napojení na další prvky MHD, nevylučuje dopravu železniční; - zajištění ochrany kvality příznivého a zdravého životního prostředí pro stávající obyvatele Letňan (zejména též z oblasti kolonky Avie), pro které bude ve svém důsledku změna přínosem a zkvalitněním života a nikoli zátěží a zhoršením podmínek bytí; - participaci stran na veřejné vybavenosti, infrastruktuře a jejich rozvoji.
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961856	RMČ schvaluje povahu svého stanoviska, připomínek a svých požadavků, jak jsou tyto výše uvedeny, za zásadní.
----	-----------------------	------	---------	--

38	MČ Praha 18, starosta	Jiné	2961857	RMČ požaduje, aby řízení o vydání změny bylo přerušeno, a to do doby: - schválení aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu výše uvedeném; - schválení územní studie vymezena v připomínce viz výše a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti; - uzavření smlouvy (dohody) mezi vlastníkem (vlastníky) pozemků dotčených změnou, MČ Praha 18 a hl. m. Prahou, jak je tato vymezena v připomínce viz výše.
----	-----------------------	------	---------	--

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959897	Z 2808/00 akceptovatelná - změna stávající plochy výroby, skladování a distribuce /VS/, nerušící výroby a služeb /VN-D/, /VN-F/ a /VN-G/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, všeobecně smíšené /SV-C/ a izolační zeleň /IZ/ na plochu všeobecně smíšenou /SV-D/, /SV-F/, /SV-G/ a /SV-H/, nerušící výroby a služeb /VN-F/, veřejného vybavení /VV/, sportu /SP/, plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ a ostatní dopravně významná komunikace

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany

veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
19	MHMP odbor dopravních agend				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961956	Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961961	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961977	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změně uvádíme následující připomínku. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Vzhledem k lokalitě budeme upřednostňovat napojení na soustavu zásobování tepelnou energií, či využití bezemisních zdrojů vytápění. S ohledem k předpokladu, že navrhovaná změna vyvolá významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie. Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.	
17	MHMP odbor památkové péče				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	2959627	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu	

			ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959841	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-

81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy týchž změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959778	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959788	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959798	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959636	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962023	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962042	Problém starých ekologických zátěží se týká i oblasti této změny (http://info.sekm.cz/lokalita/lokalita/12702008). Bývalý areál Avia, dnes Odien Real Estate, představuje potenciální riziko stejně jako oblasti změn Z 2793/00 a Z 2804/00. Dle dostupných informací nebyly doposud v oblasti této změny
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962047	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2959823	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné		2959836	Ve vztahu k systému městské hromadné dopravy (MHD) a jejímu provozu připomínáme: Změna je spojena se značným nárůstem počtu obyvatel v řešeném území a z toho vyplývajícími zvýšenými nároky na autobusovou MHD, pro jejíž provoz budou muset být při postupném naplňování navržené transformace území vytvářeny odpovídající podmínky. Jsme si vědomi snahy některých subjektů, prvořadě dotčených městských částí, o prodloužení trasy metra C do Letňan a Čakovic. V této souvislosti připomínáme, že ve zpracované rámcové studii daného záměru byly v některých variantách stanice metra umisťovány do území řešeného změnou.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956181	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956171	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2962058	Změna se nachází na území povodí Labe.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2961863	Z 2808/00 (změna funkčního využití ploch průmyslového areálu Avia Letňany a okolí na všeobecně smíšené území, funkci nerušící výroby a služeb, veřejné vybavení, sport, nové komunikace, atd. - multifunkční využití areálu), rozsáhlé území (cca 61 ha) zhruba ve vymezení ul. Veselská, Novosvětská, Zangerská, Tupolevova, Kostelecká, K Avii (k železniční trati a stanici Praha - Čakovice), Beranových, Praha 18 - Letňany, Čakovice U změny (změny ve využití současného průmyslového areálu Avia Letňany s multifunkčním charakterem zástavby) v této fázi řízení o vydání i pro budoucí rozvoj (revitalizaci areálu) předpokládáme s dostatečnou distribuční kapacitou zachování stávajícího způsobu plynofikace a připojení k distribuční soustavě naší a.s. - tj. VTL plynovodní přípojkou z odbočky VTL plynovodu DN 100 v ul. Veselská, která je ukončena na pozemku parc. č. 756/41, k.ú. Letňany, před průmyslovou VTL regulační stanicí (RS) na jižní hranici areálu s ul. Veselská. Tato RS, jakožto i další na ni navazující výstupní STL, resp. NTL, plynové rozvody po celém areálu (území „Avia Park V“) jsou ve vlastnictví a provozování společnosti Avia Energo, s.r.o., která zde má ze strany Energetického regulačního úřadu (ERÚ) udělenou licenci na lokální distribuci plynu a je zde současně i smluvním zákazníkem naší a.s. (smlouva o připojení k distribuční soustavě, adresa evidovaného odběrného místa celého areálu je Beranových 140, Praha 18 - Letňany).
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2961872	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a

příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Nedoporučeno	2959815	Doporučujeme změnu (městská část Praha - Čakovice, změna funkčních ploch z důvodu výstavby multifunkčního areálu na místě převážně výrobní plochy) neschvalovat a vrátit zpracovateli k doplnění návrhu o informaci o zajištění dopravní obslužnosti této nové městské čtvrti a jejím vlivu na dopravní provoz v širším okolí.
-----	--	--------------	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956161	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
67	MČ Praha - Satalice, starosta	Nesouhlas	2961810	Zastupitelstvo MČ Praha - Satalice nesouhlasí s vydáním změny z důvodu nedostatečné dopravní infrastruktury vzhledem k navrhované míře využití

území, což bude mít negativní dopad na území MČ Praha - Satalice.

39	MČ Praha 19, starosta	Jiné	2961811	Požadujeme uvést tuto změnu do souladu s podmínkami Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění. Odůvodnění: Změna územního plánu je v rozporu s podmínkami Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění pro toto transformační území. Požadavky Zásad územního rozvoje sice částečně splňuje urbanistická a dopravní studie, avšak ve změně nejsou závěry studií zapracovány ve formě prostorových regulativů (například plochy veřejného vybavení a dopravní plochy).
39	MČ Praha 19, starosta	Jiné	2961812	Požadujeme uvést tuto změnu územního plánu do souladu se zpracovanými dopravními studiemi s důrazem na zamezení nárůstu dopravy na komunikacích Toužimská a Semilská. Odůvodnění: Přes výstupy ze zpracovaných studií, nejsou do územního plánu zahrnuty nově navržené komunikace přesahující území změny, zejména východní obchvat Letňan a severní obchvat Čakovice. Už v současnosti se dopravní zátěž ve spíčkách přelévá na území MČ Praha 19 a po schválení této změny bez navazujících dopravních staveb (jež je nutno zahrnout do územního plánu

jako veřejně prospěšné stavby) dojde k dalšímu
zahlcení naší městské části automobily na
objízdné trase.

39	MČ Praha 19, starosta	Jiné	2961813	Je třeba podmínit schválení této změny zprovozněním stavby D0 č. 520, tedy severovýchodní části dálničního Pražského okruhu. Odůvodnění: Podmínka zmírní riziko předpokládaného dopravního kolapsu na severovýchodě Prahy. Z dopravně inženýrských podkladů TSK hl. m. Prahy a IPR hl. m. Prahy vyplývá, že je nutné revitalizaci areálu podmínit zprovozněním stavby D0 č. 520, tedy severovýchodní části dálničního Pražského okruhu.
39	MČ Praha 19, starosta	Jiné	2961814	Doporučujeme podmínit schválení této změny zprovozněním, resp. zahájením projednávání,

tramvajové trati nebo metra do areálu.
Odůvodnění:
Analogicky k jiným lokalitám záměr bude generovat kolem 2000 cestujících v ranní špičkové hodině. Tento počet cestujících se nevejde na stávající komunikační síť (jde o ekvivalent 30 kloubových autobusů, každého se 67 cestujícími, které dále prohloubí kongesce na příjezdové trase ke stanici metra Letňany zejména vzhledem ke kapacitě křižovatek). Z toho vyplývá, že je třeba zvolit řešení v podobě kolejové dopravy v samostatné stopě, která nezatíží stávající komunikační síť. Dopravní studie areálu se opírá o využití železniční trati č. 070, zde je však překročena kapacita a záměr na zkapacitnění trati byl zamítnut, preferováno je zkapacitnění dálnice D10. Případný záměr na výstavbu stanice metra není součástí žádných územně plánovacích dokumentů a připravuje se teprve celoměstská studie rozvoje metra, jež však výstavbu v Avii nezahrnuje, protože změna územního plánu nebyla schválena. Naráží rovněž na ekonomické možnosti města, které se do roku 2040 soustředí uje na stavbu metra D v úseku Depo Písnice - Náměstí Republiky. Jako aktuálně projednatelné řešení se nabízí prodloužení tramvajové trati z konečné Sídliště Dáblice do areálu Avia. Zástavba Letňan je odtud vzdálena necelé 2 kilometry. Záměr je v souladu s opatřeními Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí do roku 2030. Jde o otevřený seznam Tramvajové trati (výhled) - územní stabilizace, Stabilizace záměru tramvajových tratí do Středočeského kraje, navazuje na Severní tramvajovou tangentu. Dojezdové časy s použitím tramvaje do centra a na Prahu 6 jsou vysoce konkurenceschopné vůči individuální automobilové dopravě, tudíž lze očekávat, že část návštěvníků OC Letňany a Čakovice a obyvatel těchto městských částí bude raději využívat tramvaj. V další fázi lze tramvajovou trať prodloužit k velkokapacitním P+R na hranici Prahy a Středočeského kraje. Tím se uvolní část kapacity komunikací, neboť se výrazně zkrátí dojezdové časy MHD v některých relacích a zvýší se tak její konkurenceschopnost. Z výše uvedených důvodů je třeba podmínit výstavbu areálu napojením na kolejovou dopravu.

39	MČ Praha 19, starosta	Jiné	2961815	Doplnit nové plochy veřejné vybavenosti a podmínit schválení změny závazkem vybudování takových kapacitních zařízení. Odůvodnění: V areálu chybí funkční plochy pro školská a zdravotnická zařízení (kromě stávající školy v jihozápadní části areálu), z čehož vyplývá, že nebude-li tato situace vyřešena v rámci projednávané změny, vytvoří nová výstavba kapacitní požadavky na toto zařízení v okolních městských částech. Již v současné době jsou
----	-----------------------	------	---------	--

obyvatelé i naší městské části vystaveni tlaku při umísťování svých dětí do předškolních, školních i mimoškolních zařízení a samozřejmě i při využívání zdravotnických zařízení. Zde se především jedná o polikliniku Prosek a nemocnici Na Bulovce, které jsou spádové i pro naši městskou část. Je nezbytné, aby v projednávané lokalitě byla vybudována taková školská, zdravotnická i volnočasová zařízení, která by nezvyšovala požadavky na rozšíření kapacity stávajících zařízení.

39	MČ Praha 19, starosta	Jiné	2961816	Nesouhlasíme se závěry uvedenými ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které bylo v rámci projednávání této změny zpracováno. Odůvodnění: Za zásadní považujeme závěr tohoto vyhodnocení, kterým je údaj: "dobrá dopravní obslužnost a propustnost území", o němž jsme přesvědčeni, že se nezakládá na pravdě. Již v současné době se stává naše městská část, díky, jak automobilovému tak kolejovému provozu, v dopravních špičkách, složitě dostupnou pro centrum města. Z tohoto důvodu není možné bez kvalitního vyřešení dopravní situace vybudovat takřka nové město se zhruba 15000 obyvateli. Stávající komunikační síť na severovýchodě Prahy je již nyní značně přetížena a řidiči hledající volnější průjezd využívají naši městskou část jako objízdnou trasu k neprůjezdným komunikacím. Jedná se o náhradu za D10, D11, D8, Kbelská.
----	-----------------------	------	---------	---

39	MČ Praha 19, starosta	Nesouhlas	2961817	Z výše uvedených důvodů, do doby vyřešení našich připomínek, nesouhlasí MČ Praha 19 se schválením změny.
304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962111	Nesoulad změny ÚP Z 2808/00 se Zásadami územního rozvoje Návrh změny územního plánu nesplňuje podmínky stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. města Prahy (transformační oblast TI). Citujeme: „Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území: a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, b) koordinace jednotlivých záměrů, c) zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s nedostatečnými retenčními kapacitami, d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél železniční trati a podél komunikací s intenzivní dopravou. Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci: a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy, b) založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně, c) navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.“.
304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962112	Návrh změny ÚP Z 2808/00 v sousedství Kolonie u Avie Prezentovaný návrh změny ÚP nebere v úvahu stávající výškovou hladinu přilehlé zástavby rodinných domů Kolonie u Avie, ale ani plánovaný projekt nové výstavby rodinných domů, která je připravovaná v rámci rozšíření městské lokality Čakovice u komunikace Tupolevova. Zástavba RD v Kolonii u Avie je vysoká nanejvýš dvě nadzemní podlaží. Realizací uvedené změny by v Novosvětské ulici vznikla odsazená uliční fronta s výškovým rozdílem nejméně 5 NP. Nyní navrhovaný koeficient míry využití území odpovídá

				zástavbě na východ od ulice Beranových. Oproti tomu v metropolitním plánu je navržena lépe vyhovující výšková regulace 4 NP. Vysokopodlažní výstavba bude mít zásadní vliv na krajinný ráz. Tento rozdíl je pro spolek Zdravé Letňany z. s. nepřijatelný a požadujeme návrh změny přepracovat tak, aby navazující zástavba měla stejný charakter rodinných domů se zahradami. Za urbanisticky hodnotnější řešení považujeme vytvoření izolačního pásu o šířce 100 metrů, kde bude soustředěna zeleň, oddechové, sportovní a jiné nerušící aktivity. Podobně je toto území už nyní řešeno na opačné straně Kolonie u Avie v ulici Běloveské.
304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962113	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Podmínit výstavbu v areálu zprovozněním severovýchodní části Pražského okruhu, severního obchvatu Čakovic (severně od OC Čakovice) a východního obchvatu Letňan (přes areál Letov).
304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962114	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Podmínit výstavbu v areálu zprovozněním tramvajové trati ze Sídliště Dáblice do nové čtvrti. Za nejvhodnější řešení považujeme ukončení tramvajové trati až na hranici Prahy a Středočeského kraje, kde by bylo umístěno velké parkoviště P+R. Cestujících z nové zástavby bude tolik, že i samotné autobusy by vytvořily zácpu před příjezdem na metro Letňany. (Podotýkáme, že železniční trať č. 070 má překročenou kapacitu a výstavba prodloužení metra se v současnosti z ekonomických důvodů neplánuje).

304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962115	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Zachovat, nikoliv rušit plochy pro odstavy a otáčení autobusů. Obratiště autobusů bývalé zastávky Avia-sever, situované uprostřed areálu, je nahrazeno parkem. Nová poloha obratiště u zastávky Avia Letňany (situovaná do křižovatky!) naopak neumožňuje obracení a odstavy páteřních linek s jedno nebo dvoukloubovými autobusy. Obratiště Avia Letňany má navíc špatnou pěší dostupnost.
-----	--------------	------	---------	--

304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962116	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Nesouhlasíme se zrušením výjezdu z Kolonie u Avie na Tupolevovu ulici a rušením ploch pro MHD. V rámci uvedené změny územního plánu je zrušen výjezd z Kolonie u Avie do ulice Tupolevovy a nahrazen zelení.
-----	--------------	------	---------	---

304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962117	Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Pro chodce a cyklisty požadujeme zahrnout přímé propojení ulic Žamberské a K Avii v souladu s generelem cyklistické dopravy hl. m. Prahy (celoměstská cyklotrasa A43).
-----	--------------	------	---------	--

304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962118	Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Upozorňujeme, že navrhovaná změna je v rozporu s dopravní studií prezentovanou investorem. Oproti studii je ve změně územního plánu navrženo obnovení průjezdu z Čakovic ulicí Beranových, které přinese obrovskou dopravní zátěž pro Staré Letňany. Naopak nové komunikace navrhované v dopravní studii, ve změně územního plánu nejsou obsaženy.
-----	--------------	------	---------	--

304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962119	Stávající ekologická zátěž v Areálu Avie Dále upozorňujeme, že navržená změna nebere v úvahu, že v oblasti budoucího staveniště sídliště ve stávajícím Areálu Avie nebyl vyřešen problém staré ekologické zátěže, který vznikl na území Letňan ale i Čakovic dlouhodobým působením průmyslových areálů s dlouhou historií. Dle informace z ÚMČ Praha 18 se ve výrobních podnicích používaly při výrobě uhlovodíky s obsahem chlóru, které se z důvodu špatného zabezpečení dostaly do spodních a povrchových vod. Tomuto faktu musí být přizpůsobeny plochy pro hospodaření s dešťovou a jinou vodou.
304	MHMPP08X4LM7	Jiné	2962120	Občanská vybavenost nové čtvrti Změna územního plánu je v rozporu s předloženou zastavovací studií, neboť oproti studii nezahrnuje plochy pro občanskou vybavenost, jako jsou školská a zdravotnická zařízení. Je zvláštní, že za novou školu je vydávána stávající Střední škola mediální grafiky a tisku. Rovněž zdravotní středisko a jiná zařízení služeb v návrhu nejsou obsažena. Požadujeme jejich doplnění.
301	MHMPP08X4WAQ	Jiné	2962073	Navržená změna neakceptuje stávající dopravní situaci na území MČ Praha 18 a okolí. Za posledních pět let došlo k masivnímu navýšení dopravní zátěže stávajících komunikací, které jsou způsobeny především obrovským nárůstem bytové výstavby v Letňanech, Čakovících a okolních obcích.

301	MHMPP08X4WAQ	Jiné	2962074	V grafické části odůvodnění změny ÚP na výkrese Promítnutí změny do výkresu č. 5 - Doprava je použita mapa ÚP, která již není aktuální s ohledem na změny územní plánu na ploše Lesoparku Letňany a k probíhajícímu řízení změny Z 2809/00. Navíc ke změně ÚP Z 2809/00 bylo jak ze strany MČ Prahy 18, tak ze strany občanů předneseno mnoho negativních stanovisek a připomínek. (Tato změna Z 2809/00 byla připomínkována i v návrhu Metropolitního plánu, do kterého byla zakreslena. Do klíčové klidové rekreační oblasti na území Letňan by byla přivedena především tranzitní automobilová doprava).
301	MHMPP08X4WAQ	Jiné	2962075	Rozhodně nelze také brát na zřetel již zastaralé Hlukové studie viz Hodnocení hlukové situace v prostoru navrhované změny 2808/00, Obr. 2 Kartogram intenzit automobilové dopravy ÚP hl. m. Praha – Z 2808/00 s datem 10.12.2008.

301	MHMPP08X4WAQ	Jiné	2962076	Navržená změna také nepřináší návrh rozšíření kapacit MHD. Městská hromadná doprava v Letňanech a Čakovících je v současné době na hranici svých možností. V ranní a odpolední špičce jsou kapacity autobusů (především směřujících na stanici metra Letňany) zcela naplněny. Výstavba tak rozsáhlého celku by měla být spojena a podmíněna např. vytvořením nových spojů zajišťujících na blízké vlakové nádraží Praha - Čakovice nebo prodloužením metra C vč. vybudování nového záchytného parkoviště P+R v jeho blízkosti.
303	MHMPP08X4Y46	Jiné	2962084	Připomínku společně uplatňuje 14 osob.
303	MHMPP08X4Y46	Jiné	2962085	„Uspořádání ploch výstavby nejbližší k objektům stávajících rodinných domů navrhnout tak, aby byla stávající výstavba co nejméně rušena, a to tak, aby nově navržený pás plochy zeleně byl v šíři minimálně 100 m jako jakýsi propojovací „nárazník“ mezi stávající zástavbou (rodinné domy „kolonka AVIA“) a budoucí výstavbou s kódem míry využití území D, podlažností max. 4 a koeficientem zastavěné plochy min. 0,20. Následně aby budoucí výstavba za propojovacím „nárazníkem“ navazovala na výškovou hladinu rodinných domů a postupně gradovala směrem do centra území, aniž by došlo k výraznému snížení pohody a kvality bydlení ve staré zástavbě.
306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962134	Nesoulad změny ÚP Z 2808/00 se Zásadami územního rozvoje Návrh změny územního plánu nesplňuje podmínky stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. města Prahy (transformační oblast TI). Cituji: „Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území: a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, b) koordinace jednotlivých záměrů, c) zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s

nedostatečnými retenčními kapacitami,
d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél železniční trati a podél komunikací s intenzivní dopravou.
Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:
a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
b) založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně,
c) navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí. ".

306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962135	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadují: Podmínit výstavbu v areálu zprovozněním severovýchodní části Pražského okruhu, severního obchvatu Čakovice (severně od OC Čakovice) a východního obchvatu Letňan (přes areál Letov).
-----	--------------	------	---------	--

306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962136	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadují: Podmínit výstavbu v areálu zprovozněním tramvajové trati ze Sídliště Dáblice do nové čtvrti. Za nejvhodnější řešení považujeme ukončení tramvajové trati až na hranici Prahy a Středočeského kraje, kde by bylo umístěno velké parkoviště P+R.
-----	--------------	------	---------	--

306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962137	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadují: Zachovat, nikoliv rušit plochy pro odstavy a otáčení autobusů. Obratiště autobusů bývalé zastávky Avia-sever, situované uprostřed areálu, je nahrazeno parkem. Nová poloha obratiště u zastávky Avia Letňany (situovaná do křižovatky!) naopak neumožňuje obracení a odstavy páteřních linek s jedno- nebo dvoukloubovými autobusy. Obratiště Avia Letňany má navíc špatnou pěší dostupnost.
-----	--------------	------	---------	--

306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962138	Upozorňuji, že navrhovaná změna je v rozporu s dopravní studií prezentovanou investorem. Oproti studii je ve změně územního plánu navrženo obnovení průjezdu z Čakovic ulicí Beranových, které přinese obrovskou dopravní zátěž pro Staré Letňany. Naopak nové komunikace navrhované v dopravní studii, ve změně územního plánu nejsou obsaženy.
-----	--------------	------	---------	---

306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962139	Stávající ekologická zátěž v Areálu Avie Dále upozorňuji, že navržená změna nebere v úvahu, že v oblasti budoucího staveniště sídliště ve stávajícím Areálu Avie nebyl vyřešen problém staré ekologické zátěže, který vznikl na území Letňan ale i Čakovic dlouhodobým působením průmyslových areálů s dlouhou historií. Dle informace z ÚMČ Praha 18 se ve výrobních podnicích používaly při výrobě uhlovodíky s obsahem chlóru, které se z důvodu špatného zabezpečení dostaly do spodních a povrchových vod. Tomuto faktu musí být přizpůsobeny plochy pro hospodaření s dešťovou a jinou vodou.
306	MHMPXPC6I7RA	Jiné	2962140	Občanská vybavenost nové čtvrti Změna územního plánu je v rozporu s předloženou zastavovací studií, neboť oproti studii nezahrnuje plochy pro občanskou vybavenost, jako jsou školská a zdravotnická zařízení. Je zvláštní, že za novou školu je vydávána stávající Střední škola mediální grafiky a tisku. Rovněž zdravotní středisko a jiná zařízení služeb v návrhu nejsou obsažena. Požadujeme jejich doplnění.
302	MHMPXPC6WMNV	Jiné	2962077	Návrh změny je podložen neaktuálními podklady a nebere ohled na současné problémy okolí řešeného území. Jako hlavní problémy vidím následující: Nezohlednění špatné dopravní situace v bezprostředním okolí Komunikace, vedoucí po severní (Cukrovarská) a západní (Tupolevova) straně řešeného území jsou každodenně přetížené. Komunikace na jižní straně řešeného území (Veselská) navazuje na ul. Beranových, která není uzpůsobena na zvýšení dopravní zátěže (na části zákaz vjezdu vozidel nad 3,5t, několik přechodů a retardérů). Dopravní

obsluha řešeného území by musela využívat právě těchto již přetížených komunikací. V nejbližších letech je plánována další masivní výstavba v okolí (Letňany, Čakovice, Kbely), takže situace se bude nadále zhoršovat.

302	MHMPXPC6WMNV	Jiné	2962078	Nezohlednění ostatních probíhajících návrhů změn ÚP v okolí a nevhodnosti řešení oblasti dle platného ÚP Projednávání Z 2808 počítá s dopravní situací dle platného ÚP (prodloužení Veselské skrz lesopark Letňany). Dle dostupných informací ale toto řešení není přijatelné a politicky průchodné. Potenciálním řešením by bylo zpracování Z 2809 (prodloužení ul. Veselská). Tato změna ale musí být upravena také kvůli tomu, že nezohledňuje výstavbu v Letňanech posledních let. Z 2809 je dále ovlivněna návrhem změny Z 3082, která by v důsledku omezila možnosti jejího řešení. Bez zpracování těchto změn a vyřešení konfliktů z nich vyplývajících povede výstavba nové čtvrti ke kolapsu dopravy v oblasti. Toto se projeví na snížené kvalitě života nových i budoucích obyvatel Letňan.
-----	--------------	------	---------	--

302	MHMPXPC6WMNV	Jiné	2962079	Nedostatek občanské vybavenosti Návrh změny dle mého názoru dostatečně neřeší nedostatek občanské vybavenosti (hlavně nedostatek míst ve školách, lékařů). Jako zásadní nedostatek shledávám nezavedení etapizace výstavby, která by zajistila postup výstavby tak, aby nedocházelo průběžně k nedostatkům z hlediska občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.
302	MHMPXPC6WMNV	Jiné	2962080	Nedostatečné parkovací plochy Navrhovaná plocha pro parkoviště P+R je nedostatečná, zvláště vzhledem k faktu, že se jedná o vytvoření nové městské čtvrti. V oblasti Letňan je dlouhodobě nedostatek míst k parkování, a to včetně nově postavených objektů, na které kladou PSP příliš nízké nároky ohledně parkovacích.
302	MHMPXPC6WMNV	Jiné	2962081	Neřešení kapacit MHD Návrh změny neobsahuje rozšíření kapacit MHD. V ranní a odpolední špičce jsou autobusy v okolí řešeného území zcela vytíženy. Vzhledem k celkové dopravní zátěži a propustnosti okružních křižovatek na ul. Tupolevova bude obsluhování nové čtvrti pomocí autobusů těžko možné. Zároveň se v okolí (OS Letňanské zahrady – ul. Kadečkové a okolí) je možné přesvědčit že bez dostatečného plánování je možné postavit domy, ze kterých se (již několik let) jde 1,5km na nejbližší zastávku MHD.

302	MHMPXPC6WMNV	Jiné	2962082	Použití neaktuálních podkladů * Výkres G05 (doprava) počítá s existencí propojení Veselská – Toužimská skrz Letňanský lesopark. Toto propojení pravděpodobně nebude existovat, jak zmiňuji v druhé připomínce. * Hodnocení hlukové situace se zakládá na datech z roku 2008, tj. 11 let starých. Od té doby na vznikly v oblasti OS Letňanské zahrady a OS U Lesoparku, došlo tedy jednoznačně k navýšení dopravní zátěže. Toto není zohledněno. Tato studie také počítá s existencí prodloužení ul. Veselské a jejího propojení s ul. Tupolevova.
305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962121	Nesoulad změny ÚP Z 2808/00 se Zásadami územního rozvoje Návrh změny územního plánu nesplňuje podmínky stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. města Prahy (transformační oblast TI). Citujeme: „Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území: a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, b) koordinace jednotlivých záměrů, c) zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s nedostatečnými retenčními kapacitami, d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél železniční trati a podél komunikací s intenzivní dopravou. Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci: a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy, b) založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně, c) navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.“.
305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962122	Návrh změny ÚP Z 2808/00 v sousedství Kolonie u Avie Prezentovaný návrh změny ÚP nebere v úvahu stávající výškovou hladinu přilehlé zástavby rodinných domů Kolonie u Avie, ale ani plánovaný projekt nové výstavby rodinných domů, která je

připravovaná v rámci rozšíření městské lokality Čakovice u komunikace Tupolevova. Zástavba RD v Kolonii u Avie je vysoká nanejvýš dvě nadzemní podlaží. Realizací uvedené změny by v Novosvětské ulici vznikla odsazená uliční fronta s výškovým rozdílem nejméně 5 NP. Nyní navrhovaný koeficient míry využití území odpovídá zástavbě na východ od ulice Beranových. Oproti tomu v metropolitním plánu je navržena lépe vyhovující výšková regulace 4 NP. Vysokopodlažní výstavba bude mít zásadní vliv na krajinný ráz. Tento rozdíl je pro spolek Zdravé Letňany z. s. nepřijatelný a požadujeme návrh změny přepracovat tak, aby navazující zástavba měla stejný charakter rodinných domů se zahradami. Za urbanisticky hodnotnější řešení považujeme vytvoření izolačního pásu o šířce 100 metrů, kde bude soustředěna zeleň, oddechové, sportovní a jiné nerušící aktivity. Podobně je toto území už nyní řešeno na opačné straně Kolonie u Avie v ulici Běloveské.

305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962123	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Podmínit výstavbu v areálu zprovozněním severovýchodní části Pražského okruhu, severního obchvatu Čakovic (severně od OC Čakovice) a východního obchvatu Letňan (přes areál Letov).
-----	--------------	------	---------	--

305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962124	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Podmínit výstavbu v areálu zprovozněním tramvajové trati ze Sídliště Dáblice do nové čtvrti. Za nejvhodnější řešení považujeme ukončení tramvajové trati až na hranici Prahy a
-----	--------------	------	---------	---

Středočeského kraje, kde by bylo umístěno velké parkoviště P+R. Cestujících z nové zástavby bude tolik, že i samotné autobusy by vytvořily zácpu před příjezdem na metro Letňany. (Podotýkáme, že železniční trať č. 070 má překročenou kapacitu a výstavba prodloužení metra se v současnosti z ekonomických důvodů neplánuje).

305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962125	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Zachovat, nikoliv rušit plochy pro odstavy a otáčení autobusů. Obratiště autobusů bývalé zastávky Avia-sever, situované uprostřed areálu, je nahrazeno parkem. Nová poloha obratiště u zastávky Avia Letňany (situovaná do křižovatky!) naopak neumožňuje obracení a odstavy páteřních linek s jedno nebo dvoukloubovými autobusy. Obratiště Avia Letňany má navíc špatnou pěší dostupnost.
305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962126	Dopravní řešení dle návrhu změny ÚP Z 2808/00 Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Nesouhlasíme se zrušením výjezdu z Kolonie u Avie na Tupolevovu ulici a rušením ploch pro MHD. V rámci uvedené změny územního plánu je zrušen výjezd z Kolonie u Avie do ulice Tupolevovy a nahrazen zelení.

305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962127	Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Pro chodce a cyklisty požadujeme zahrnout přímé propojení ulic Žamberské a K Avii v souladu s generelem cyklistické dopravy hl. m. Prahy (celoměstská cyklotrasa A43).
305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962128	Vzhledem k tomu, že nová čtvrť bude zahrnovat zhruba 14 tisíc obyvatel, enormně se zvýší tlak na stávající komunikační síť. V Letňanech přibudou tisíce nových aut. Přitom stávající komunikační síť je přetížena. Oproti této skutečnosti nejsou přijata žádná kompenzační opatření. Požadujeme: Upozorňujeme, že navrhovaná změna je v rozporu s dopravní studií prezentovanou investorem. Oproti studii je ve změně územního plánu navrženo obnovení průjezdu z Čakovic ulicí Beranových, které přinese obrovskou dopravní zátěž pro Staré Letňany. Naopak nové komunikace navrhované v dopravní studii, ve změně územního plánu nejsou obsaženy.

305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962129	Stávající ekologická zátěž v Areálu Avie Dále upozorňujeme, že navržená změna nebere v úvahu, že v oblasti budoucího staveniště sídliště ve stávajícím Areálu Avie nebyl vyřešen problém staré ekologické zátěže, který vznikl na území Letňan ale i Čakovic dlouhodobým působením průmyslových areálů s dlouhou historií. Dle informace z ÚMČ Praha 18 se ve výrobních podnicích používaly při výrobě uhlovodíky s obsahem chlóru, které se z důvodu špatného zabezpečení dostaly do spodních a povrchových vod. Tomuto faktu musí být přizpůsobeny plochy pro hospodaření s dešťovou a jinou vodou.
305	MHMPXPC7MRT7	Jiné	2962130	Občanská vybavenost nové čtvrti Změna územního plánu je v rozporu s předloženou zastavovací studií, neboť oproti studii nezahrnuje plochy pro občanskou vybavenost, jako jsou školská a zdravotnická zařízení. Je zvláštní, že za novou školu je vydávána stávající Střední škola mediální grafiky a tisku. Rovněž zdravotní středisko a jiná zařízení služeb v návrhu nejsou obsažena. Požadujeme jejich doplnění.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961982	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

				Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961992	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962002	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962013	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961882	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961892	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní síť, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961902	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající vodovodní řad DN 300, který prochází západním okrajem řešeného území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961908	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a

				její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961918	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961928	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961942	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:

Praha - Troja, k.ú. Troja

Předmět:

Plochy pro hromadnou dopravu, parkoviště P+R

Z:

*parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
velká rozvojová území /VRU/
veřejně prospěšné stavby /VPS/*

Na:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
72	MČ Praha - Troja, starosta	Nesouhlas	2962104	MČ Praha - Troja nesouhlasí se zrušením VRÚ a stavební uzávěry na ploše dotčené změnou. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: Ke změně nebyla vypracována podkladová územní studie, kterou je standardně podmiňováno zrušení velkého rozvojového území a stavební uzávěry. Nesouhlasíme, aby Velké rozvojové území Troja - Bubeneč bylo postupně okrajováno, a účelově vyjímány dílčí plochy bez navržených a projednaných vazeb na zbytek VRÚ a okolní území. Předmětné plochy změny jsou v klíčové pozici pro řešení dopravních vazeb do rezidenční Troje a k návštěvnickým cílům v Trojské kotlině, prostupnosti mezi Pelc - Tyrolkou a řekou, nástupu do rozšiřujících se sportovních ploch nad protipovodňovým valem, které jsou předmětem jiné změny (Z 2850/00). Předmětná plocha je součástí VKP niva řeky Vltavy a bez detailnějšího krajinářského řešení nelze souhlasit se zrušením a redukcí VRÚ a stavební uzávěry.

72	MČ Praha - Troja, starosta	Jiné	2962107	MČ Praha - Troja požaduje, aby v návaznosti na změnu byla vypracována na IPR územní studie na širší území mezi trojskou zástavbou a protipovodňovým valem, která zohlední podkladové dokumenty, především návrh Celkové koncepce Císařského ostrova a jeho širšího okolí (viz. Akční plán a celá plocha K.4 Holešovický ostrov). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: Předmětná plocha byla součástí několika prací, které nebyly řádně projednány (Krajinářská studie
----	----------------------------	------	---------	---

Troja, 2011). Návrh Koncepce celkového krajinářského řešení Císařského ostrova a jeho širšího okolí řeší tyto plochy pouze ideově a okrajově. V tomto návrhu je jasně formulovaný požadavek na zelené propojení mezi Prahou 8 (Pelc-Tyrolka) a řekou (rekreační oblast v Troji). Tato podmínka není v návrhu Z 2820/00 zapracována a nelze bez ní zrušit VRÚ a stavební uzávěru.

72	MČ Praha - Troja, starosta	Jiné	2962108	Na základě doporučení Komise pro rozvoj, krajinu a výstavbu MČ Praha - Troja požadujeme prověřit variantu umístění tramvajové smyčky v těsné vazbě na obytné území. Tato plocha leží částečně mimo plochy dotčené změnou. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: Komise doporučuje k dalšímu rozpracování variantu dle Radou a Zastupitelstvem HMP schválené Koncepce celkového krajinářského řešení Císařského ostrova a jeho širšího okolí, kde je tramvajová smyčka umístěna v těsné vazbě na trojskou zástavbu, stávající tramvajovou zastávku a bus 112. Toto umístění bylo prověřeno studií MČ v roce 2015 a lépe vyhovuje požadovaným docházkovým vzdálenostem MHD.
----	----------------------------	------	---------	---

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959898	Z 2820/00 akceptovatelná - změna stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na plochy zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959912	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“	

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v

území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961952

Z hlediska ochrany vod:
Změna Z 2820/00 navrhuje změnu funkčního využití ploch z SP, ZMK, ZP na DH pro potřebu zřízení záchytného P+R parkoviště a smyčky tramvaje. Jde o plochu situovanou v záplavovém území, která je chráněna protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Ke změně nemáme připomínky, pouze upozorňujeme na hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, jehož výsledkem je požadavek na kompenzaci omezení retenční schopnosti krajiny významným zvýšením podílu zpevněných ploch, a to vybudováním adekvátních prvků hospodaření se srážkovými vodami.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas

2961964

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
Ke změně nemáme připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961976

Z hlediska ochrany ovzduší:
Ke změně máme následující připomínky. Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který

přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale e udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.

17 MHMP odbor památkové péče

20 MHMP odbor RED – oddělení
krizového managementu

4 Ministerstvo dopravy ČR

2 Ministerstvo kultury ČR

16 Ministerstvo obrany - Odbor Jiné
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha

2959630

Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad

6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959844	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959781	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959791	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959801	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení

na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959639	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962026	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962036	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962050	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2959826	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné		2959830	Ve vztahu k systému městské hromadné dopravy (MHD) a jejímu provozu připomínáme: Zvýšení obrátových možností v síti tramvajových tratí je přínosem, ale musí být garantováno, že konkrétní vymezení plochy DH pro záchytné parkoviště P+R a tramvajovou smyčku reálně umožňuje lokalizaci těchto zařízení v optimální podobě z hlediska rozsahu, funkčnosti i dopravního

napojení.

130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956184	V této věci nemá žádné námitky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956174	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2962059	Je navržena změna funkčního využití ploch, zátopová území, VRÚ, vymezení VPS; z funkce: sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, velká rozvojová území /VRU/, veřejně prospěšné stavby /VPS/; na funkci: plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, navrhuje VPS zz/DR/50, zz/DT/50 redukce rozsahu VPS 15/SR/50. Jedná se o plochy pro hromadnou dopravu, parkoviště P+R, tramvajovou smyčku. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2961864	Z 2820/00 (změna funkčního využití na plochy a zařízení hromadné dopravy osob, odstavné parkoviště), západně u ul. Pod lisem poblíž trojského vyústění tunelu Blanka, Praha - Troja
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961875	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a

provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956164	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962063	Jako vlastník nemovitosti v ulici Trojská (poz. 916/1+2) se považují dotčeným návrhem změny Územního plánu - Z 2820/00. Cítím se dotčen ve svých právech zvýšením dopravy s následkem zvýšení hluku v případě realizace parkoviště P+R.

300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962064	Jedná se o zmenšení zelených ploch ve vnitřní části metropole, to v prospěch parkoviště P+R. Dojde tak k významnému snížení celoměstského systému zeleně a prostorů pro rekreaci a sport v této lokalitě.
300	MHMPP08X4EA8	Nesouhlas	2962065	Bod C: v dokumentu Textová část; Nemohu souhlasit s tvrzením, „Dopravní řešení změny nebude mít významné vlivy na stávající dopravní situaci v okolí, dojde k výrazně pozitivnímu vlivu z hlediska hlukové a imisní zátěže...“ Nebyla zde vůbec zohledněna doprava okolí parkoviště P+R. Dle plánu „Promítnutí změny do výkresu č. 5 - Doprava“ je počítáno s příjezdem na parkoviště ulicí Trojskou ve směru z Kobylis. Tato ulice je v současné době jednosměrná směrem od Kobylis do Tróji, v opačném směru je jen pro dopravní obsluhu. V ulici Trojská jsou již nyní překročeny hlukové limity z dopravy a výstavbou parkoviště P+R by došlo k dalšímu nárůstu dopravy nad současnou úroveň a tudíž i ke zvýšení již překročených hlukových limitů. Výstavbou parkoviště by došlo ke zvýšení hluku v ulici Trojská s čímž nesouhlasím. Navrhovaná PHO v akustické studii pro komunikaci Trojská - jako podklad k žádosti pro časově omezené povolení k provozování nadlimitního zdroje hluku jsou již nyní téměř vyčerpána, neboť vzhledem ke stavební situaci v ulici Trojská jsou další možnosti PHO jen velmi omezená, (při překročení limitu o 8,6 dB). Žádám proto o zohlednění hlukových limitů a návrhu PHO v přezkoumání vlivů na životní prostředí (SEA + zákona 100/2001 Sb.) z hlediska širších dopravních vztahů.

300	MHMPP08X4EA8	Nesouhlas	2962066	Bod G: v dokumentu Textová část - Odůvodnění: je zde zmíněno výrazné zvýšení ploch pro dopravu: V MČ Troja od roku 2000 se zvýšila rozloha území pro dopravní funkce o 1,47 ha s nenaplněností 0,3 ha, přičemž parkoviště P+R by zabralo 1,37 ha - tento návrh se jeví jako předimenzovaný a nelze s ním souhlasit. Odůvodnění špičkovou návštěvností ZOO ve špičce (jen o víkendech v období duben-září mimo prázdniny) neobstojí. Přitom parkoviště pro každodenní dopravu osob pracujících, ale umístění na severním příjezdu do Prahy chybí - viz. následující připomínka.
300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962067	Pro každodenní dopravu mimopražských obyvatel by bylo vhodnější přesunout parkoviště P+R do oblasti ulic Žernosecká x Ústecká, kde se již tramvajová smyčka nachází a nebylo by nutné pro jeho dosažení projíždět celou Prahu 8.

300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962068	Dojde ke snížení schopnosti daného území zadržet srážky.
-----	--------------	------	---------	--

300	MHMPP08X4EA8	Nesouhlas	2962069	Parkoviště P+R se bude nacházet příliš daleko od severní hranice města. Dojde k nárůstu dopravy v přilehlých komunikacích na Praze 8. Pro dosažení parkoviště budou muset mimopražští obyvatelé, kteří tvoří nadpoloviční objem dopravy v severní oblasti Prahy 8 projet celou tuto městskou část, aby mohli zaparkovat. Dochází tím dále ke snížení podpory environmentálních druhů dopravy v Praze. Nelze souhlasit s konstatováním v Odůvodnění - bod G, že dojde ke snížení individuální automobilové dopravy. Z tohoto hlediska nelze danou změnu brát jako veřejně prospěšnou stavbu.
-----	--------------	-----------	---------	---

300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962070	Výstavba parkoviště P+R způsobí další příliv aktivit do této již velmi zatížené oblasti (tunel Blanka, ZOO, v budoucnu zamýšlené parkování návštěvníků výstaviště..). V důsledku toho dojde ke zvýšení (nikoliv ke snížení-jak je uváděno v Odůvodnění změny Z 2820) hlukové a imisní zátěže.
-----	--------------	------	---------	---

300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962071	V odůvodnění změny Z 2820 jsou rozpory, kdy se připouští zvýšení hlukové zátěže, která by měla být eliminována protihlukovými opatřeními, která by mohla mít negativní vliv na průchod povodňových vln v širším okolí. Přitom je zde rovněž zmiňováno snížení hlukové zátěže a neomezování průchodnosti povodňových vln.
-----	--------------	------	---------	--

300	MHMPP08X4EA8	Jiné	2962072	Jedná se o uměle vyvolanou investici odůvodňovanou zvyšováním počtu návštěvníků Trojské kotliny bez zohlednění vlivu na životní prostředí v dané lokalitě - avšak P+R bude ve výsledku sloužit jako samostatný cíl dopravy (i pro mimopražské, pracující v Praze). Dopravu vyššího počtu návštěvníků ZOO (navíc převážně jen víkendových), je potřeba zajistit zlepšením navýšením kapacity MHD a pobídkami návštěvníků, aby MHD využívali (sleva vstupného do ZOO pro předplatitele MHD — např. už od týdenních jízdenek, nebo naopak, aby vstupenka do ZOO sloužila i jako lístek na MHD).
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961985	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či

správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961995	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962005	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962016	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961885	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961895	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961911	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961921	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým

				odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961931	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961936	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající kmenovou stoku E DN 1500 vedoucí při severním okraji řešeného území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961945	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:

Praha - Troja, k.ú. Troja

Předmět:

Park vodních sportů

Z:

oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, sady, zahrady a vinice /PS/, sportu /SP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

velká rozvojová území /VRU/

veřejně prospěšné stavby /VPS/

Na:

oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
72	MČ Praha - Troja, starosta	Částečný souhlas	2962110	MČ Praha - Troja nesouhlasí s rozsahem a umístěním plochy DU - most č. 1 (viz studie Park vodních sportů Praha, 2018) a požaduje v návrhu změny umožnit variabilnější umístění nejzápadnějšího mostu č. 1. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: V průběhu projednávání studie Park vodních sportů Praha vzešel požadavek na přehodnocení vedení cyklotrasy A2 těsně podél břehu a její posunutí dále od břehu až za řadu vzrostlých topolů černých. Toto vedení umožní rozvinout přírodě blízké řešení trojského břehu a nabídnout uživatelům plánovaného Metropolitního lužního parku přímý kontakt s neregulovanou řekou. Pokud by bylo toto řešení přijato, došlo by k mírnému posunu mostu č. 1 tak, aby plynule navazoval na posunutou cyklotrasu. Změna Z 2821/00 by tuto možnost optimalizace umístění mostu neměla blokovat.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959899	Z 2821/00 akceptovatelná - změna řeší vynětí řešeného území z Velkého rozvojového území (podél vltavského břehu a v další části řešeného území plochu přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/. Dále řeší plochy /DU/ přes plavební kanál). Změnou dochází k úbytku celoměstského systému zeleně.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959913	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“	

1) Akustická studie, která hodnotí:

- hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách

způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961953

Z hlediska ochrany vod:
Změna Z 2821/00 souvisí s plánovanou výstavbou areálu vodních sportů při pravém zavázání Trojského jezu. Z původního využití ZMK, SO1, PŠ, SP mají vzniknout plochy SO1,3, ZK, DU a VOP. VOP bude tvořena novým korytem kanálu pro vodní sporty, v ploše DU mají být vybudovány lávky překlenující kanál. Upozorňujeme, že se lokalita nachází v aktivní zóně záplavového území, proto je v tomto území možný pouze okruh staveb, které připouští ust. § 67 vodního zákona. Stavba, již se upravuje koryto vodního toku, je vodním dílem podle ust. § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, k jehož povolení je příslušný OCP MHMP.

				K samotné změně územního plánu nemáme zásadní připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961965	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961972	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959631	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného)

území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné
dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959845	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959782	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959792	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959802	Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny. ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959640	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962027	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962037	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962051	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959827	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956185	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.

126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956175	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2962060	Je navržena změna funkčního využití ploch, ÚSES, záplavová území, VRÚ, vymezení VPS; z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/, přírodní rekreační plochy /SO1/, sady, zahrady a vinice /PS/, sportu /SP/, územní systém ekologické stability /USES/, velká rozvojová území /VRU/, veřejně prospěšné stavby /VPS/; na funkci: přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, ruší se VPS 22 SR 50. Jedná se o akci „Park vodních sportů Praha“. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení § 67.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2961865	Z 2821/00 (vznik Parku vodních sportů Praha - přírodní a částečně urbanizované rekreační plochy, zeleň, vodní toky), u pobřežní komunikace Vodácká, oproti začátku Císařského ostrova, Praha - Troja
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961876	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04,

905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956165	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961986	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961996	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962006	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962017	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961886	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961896	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961912	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961922	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961932	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961946	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5

m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:

Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Předmět:

Veřejná vybavenost

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

veřejné vybavení /VV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959900	Z 2827/00 akceptovatelná - změna stávající plochy čistě obytné /OB-A/ na plochu veřejné vybavení /VV/.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959914	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas 2961957

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas 2961966

Z hlediska ochrany vod:
Ke změně nemáme žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
Ke změně nemáme připomínky.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961973	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959632	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR			

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959846	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy týchž změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959783	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959793	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959803	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959641	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962028	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962038	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962052	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959828	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956186	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956176	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962061	Je navržena změna funkčního využití ploch; z funkce: čistě obytné s kódem míry využití A /OB-A/; na funkci: veřejné vybavení /VV/. Jedná se o veřejnou vybavenost.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961866	Z 2827/00 (veřejná vybavenost namísto původního čistě obytného území), pozemek navazující na prodloužení ul. K habru, Praha - Újezd u Průhonice se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961877	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956166	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961987	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve

				správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961997	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962007	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962018	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961887	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961897	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961913	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a

				její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961923	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961933	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Souhlas	2961937	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Navrhovaná změna leží v povodí pobočné čistírny odpadních vod, kde je v současné době vyhlášen stopstav avšak s vydáním navrhované změny OB-A na VV (pro plánovanou výstavbu školy) lze souhlasit. Výstavbu bude možno realizovat za předpokladu, že škola bude lokálně využívána převážně místními dětmi a tudíž nedojde k podstatnému navýšení ekvivalentních obyvatel nad rámec trvale bydlících obyvatel.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961947	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Místa akce:

Praha - Zličín, k.ú. Třebonice Praha - Zličín, k.ú. Zličín

Předmět:

Výstavba polyfunkční budovy, administrativní budovy a hotelu

Z:

garáže a parkoviště /DGP/, izolační zeleň /IZ/, sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
77	MČ Praha - Zličín, starosta	Nesouhlas	2962094	Pod návrhem změny Z 2831/00 se projednává území, které je zcela odlišné od podnětu na změnu ÚP SÚ HMP z roku 2009, který byl podán navrhovatelem B.G.M. holding a.s. prostřednictvím městské části Praha - Zličín, který městská část Praha – Zličín doporučila a který byl předmětem návrhu zadání změny. Do návrhu změny jsou zařazeny pozemky dalších fyzických a právnických osob, jejichž podněty nebyly řádně podány prostřednictvím Městské části Praha – Zličín, jak stanoví Metodický pokyn k Územnímu plánu hl. m. Prahy - fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se předmět změny nachází. Podněty na změnu pro tyto pozemky prostřednictvím městské části buď vůbec nebyly podány, nebo byly podány, ale podnět byl pořizovatelem vrácen zpět městské části s tím, že se projednávat nebude a požadavek má navrhovatel uplatnit formou námitky ke konceptu územního plánu (jehož projednávání bylo vzápětí ukončeno), nebo byl podnět podán na městskou část, ale před projednáním v orgánech městské části a následným postoupením pořizovateli vzal navrhovatel podnět zpět. Jedná se konkrétně o pozemky: - parc. č. 392/8 k. ú. Třebonice, vlastník CENTRAL GROUP Rezidence Nad Údolím a.s. - parc. č. 668/25 k. ú. Zličín, vlastník CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s. - parc. č. 668/18 k. ú. Zličín, vlastník Inq. Jiří Moučka - parc.

č. 668/34 k. ú. Zličín, vlastník Amesbury – PZ Stavinvest s.r.o. Co se týče pozemků parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/18 k.ú. Zličín, v roce 2005 podali původní vlastníci podněty na změnu územního plánu, který městská část s nedoporučením změny postoupila pořizovateli. Pokud je městské části známo, projednávání podnětů bylo již ve fázi zadání změn ukončeno. V roce 2008 podal CENTRAL GROUP a.s. podnět na změnu opět pro pozemek parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a nově parc. č. 668/25 k.ú. Zličín. Městská část Praha – Zličín podnět projednala a postoupila pořizovateli s tím, že změnu nedoporučuje z důvodu potřeby ponechání územní rezervy pro parkování a izolační zeleň. Pořizovatel podnět vrátil zpět Městské části Praha – Zličín s tím, že nebude projednáván a požadavek má navrhovatel uplatnit formou námítky ke konceptu ÚP. Městská část Praha – Zličín vrátila podnět zpět navrhovateli. V roce 2008 podal dále CENTRAL GROUP a.s. podnět na rozšíření změny znovu o pozemek parc. č. 668/18 k.ú. Zličín. Podnět byl projednán v Radě městské části Praha – Zličín, která podnět opět nedoporučila ke schválení. Před projednáním podnětu v Zastupitelstvu městské části Praha – Zličín byl podnět z důvodu nepřijímání podnětů ze strany pořizovatele (viz výše) rovněž vrácen navrhovateli zpět. V roce 2012 požádal CENTRAL GROUP a.s. znovu městskou část o souhlas s pořízením změny ÚP pro pozemky parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/25 k.ú. Zličín a souhlas se zařazením této změny do vlny celoměstsky významných změn ÚP, kde je projednávána změna Z 2831/00. Dříve než byl podnět projednán v orgánech městské části, navrhovatel vzal svou žádost zpět. Co se týče pozemku parc. č. 668/34 k.ú. Zličín, o tom, že by vlastník někdy žádal o změnu územního plánu, není Městské části Praha – Zličín nic známo. Přesto se návrh změny týká i tohoto pozemku. Pod návrhem změny Z 2831/00 se projednává území, které je zcela odlišné od podnětu B.G.M. holding a.s. na změnu územního plánu, který byl podán prostřednictvím městské části, který městská část doporučila a který byl předmětem návrhu zadání změny. Do návrhu změny jsou zahrnuty pozemky ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob, přestože nebyly podány prostřednictvím městské části jak stanovuje Metodický pokyn. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní. Z důvodů výše uvedených Městská část Praha – Zličín s návrhem změny Z 2831/00 nesouhlasí.

77	MČ Praha - Zličín, starosta	Nesouhlas	2962095
----	-----------------------------	-----------	---------

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2831/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy doporučen nesledovat z důvodů nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje – rozvoj ekonomického

pilíře na úkor pilíře environmentálního. V případě, že bude změna schválena, podmínit kompenzací redukce ploch izolační zeleně např. realizací veřejně přístupné parkové zeleně v rámci areálu. V dokumentaci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se mj. uvádí: „z důvodů identifikovaných negativních vlivů a redukcí plochy izolační zeleně v místě, kde je její izolační funkce velmi žádoucí nedoporučujeme změnu k dalšímu sledování. Dochází ke střetu s koridorem vedení a ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu vedeného podél ulice Na Radosti. Nebyl identifikován žádný pozitivní vliv navrhované změny na životní prostředí, mírně negativní vlivy byly zjištěny v kontextu snížení retenční schopnosti území, umísťování zástavby s funkcí bydlení do hlukově zatíženého území, redukce ploch zeleně s izolační funkcí, záboru ZPF a zásahu do celoměstského systému zeleně. Tato podmínka není ze strany zpracovatele SEA zásadní, protože klíčovou tedy izolační funkci z hlediska hluku z dopravy po ulici Na Radosti může splnit i bariérový efekt zástavby. Nicméně je nutné poznamenat, že izolační zeleň pokud by byla v ploše realizována, bude mít rovněž nezanedbatelné estetické a rekreační funkce“. Jako opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzací závažných negativních vlivů na životní prostředí je: ponechat stávající využití území nebo odůvodnit jiným převažujícím veřejným zájmem nad zájmy ochrany životního prostředí. Chráněné prostory v rámci umísťovaných objektů situovat v poloze odvrácení od ul. Na Radosti. V rozporu s dokumentací vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a stanoviskem Odboru životního prostředí MHMP zpracovatel SEA při společném jednání prezentoval změnu jako akceptovatelnou bez jakýchkoliv doporučení či podmínek. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní. Z důvodů výše uvedených Městská část Praha – Zličín s návrhem změny Z 2831/00 nesouhlasí.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959901	Z 2831/00 akceptovatelná - změna řeší plochu všeobecně smíšenou /SV-F/ a /SV-G/ na úkor plochy izolační zeleň /IZ/, plochy garáže a

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné	2959908	parkoviště /DGP/, plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy sportu /SP/. Dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor plochy sportu /SP/. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
---	-------------------------------------	---------	---

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správy

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961954

Z hlediska ochrany vod:
Změna Z 2831/00 – změna funkčního využití plochy z ZMK, IZ, DGP a SP na SV-F,G a ZMK. Ke změně nemáme zásadní připomínky, upozorňujeme však, že zájmové území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (zdroj jímacích objektů – vodovod Zličín). Proto je třeba při budoucím využití tohoto území respektovat omezení stanovená v rozhodnutí vodoprávního úřadu, jímž byla ochranná pásma stanovena (č. j.: MHMP-61012/9 /VYS/3-1316/95/Sh/K ze dne 5. 10. 1995).

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas

2961960

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
Ke změně nemáme připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2961975

Z hlediska ochrany ovzduší:
Ke změně máme následující připomínky. Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale e udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.

17 MHMP odbor památkové péče

20 MHMP odbor RED – oddělení
krizového managementu

4 Ministerstvo dopravy ČR

2 Ministerstvo kultury ČR

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959626	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Souhlas	2959840	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o

nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959777	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959787	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959797	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959635	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962022	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962032	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962046	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2959822	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné		2959835	Ve vztahu k systému městské hromadné dopravy (MHD) a jejímu provozu připomínáme: Upozorňujeme na záměr, týkající se umístění velkokapacitního záchytného parkoviště P+R a stanice metra Depo Zličín v těsné blízkosti území, řešeného změnou, jenž by byl spojen s dopady do jeho zátěže (hluk, emise, dopravní napojení).
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956180	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956170	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962062	Je navržena změna funkčního využití ploch; z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, garáže a parkoviště /DGP/, sportu /SP/; na funkci: všeobecně smíšené /SV/ s kódy míry využití území F, G, zeleň městská a krajinná /ZMK/. Jedná se o výstavbu polyfunkční budovy, administrativní budovy a hotelu.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská		2961867	Z 2831/00 (všeobecně smíšené území - výstavba polyfunkční budovy, administrativní budovy a

	plynárenská, a.s..			hotelu), severně podél ul. Na Radosti přes ul. Míšovická a oproti křižovatce s ul. Řevnická, Praha - Zličín, Třebonice Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..		2961871	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (např. u této změny prochází současná trasa VTL plynovodu DN 300 severně podél ul. Na Radosti přímo středem celého zájmového zástavbového území) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Nedoporučeno	2959816	Doporučujeme změnu neschvalovat a vrátit zpracovateli k doplnění tak, aby součástí návrhu změny bylo i stanovení náhradních ploch za rušené plochy pro funkci garáže a parkoviště /DGP/.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956160	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961981	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961991	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962001	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962012	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961881	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961891	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961903	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající vodovodní řad DN 400/300, který prochází řešeným územím.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961907	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961917	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961927	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961941	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.