

Číslo změny:	2772/00
Městská část:	Praha 5
Katastrální území:	Smíchov, Hlubočepy
Parcelní číslo:	5035/1,5042/2,5042/3,5045/1,5046/1,656,668/3,682/2 a další, při ul. Strakonická
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch, záplavová území, VRÚ z funkce: přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území „G“ /SV-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území „I“ /SV-II/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území „K“ /SV-K/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ izolační zeleň /IZ/ zvláštní komplexy občanského vybavení ostatní /ZVO/ velká rozvojová území /VRU/ na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území „F“ /SV-F/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území „I“ /SV-II/ sběrné komunikace městského významu /S2/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ pevná značka přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ Smíchov - východ (odstranění VRÚ)

významné komunikace /S4/. Navrhuje plochu sběrné komunikace městského významu komunikace /S2/ na úkor plochy zvláštní komplexy ostatní /ZVO/. Dále navrhuje ostatní dopravně významné komunikace /S4/, tímto se ruší plocha izolační zeleně /IZ/, všeobecně smíšená /SV/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Jsou navrhovány plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území „I“ /SV-I/. Dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor plochy všeobecně smíšené /SV/ a plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území „F“ /SV-F/ na úkor plochy přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Ve funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území „F“ /SV-F/ se navrhuje pevná značka přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/. Změna redukuje celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna mění koncepci dopravní infrastruktury redukcí břehové části Přístavu Smíchov. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

V rámci změny je navržena nová linie protipovodňového opatření pro Q2002 zajišťovaná individuálně, která odděluje od záplavového území pruh podél Strakonické ulice, s nově vymezenou kategorií záplavového území Vltavy A1 – určená k ochraně pro Q2002 zajišťována individuálně.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 37 142 m², nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 05 - Doprava
- 09 – Vodní hospodářství a odpady
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 33 – Kategorizace záplavových území
- 37 – Vymezení zastavitelného území