

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**A. Postup při pořízení změny**

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/10 ze dne 21.6.2012. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny IV. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2012 do 27.12.2012 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 27.12.2012 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání změny uplatnil Magistrát hl. m. Prahy – odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), požadavek na posouzení návrhu této změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání změny vč. požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/25 ze dne 19.9.2013.

Současně s návrhem změny je tedy zpracováno vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Návrh změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly při společném jednání vystaveny (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 4.1.2017 do 20.2.2017 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O společném jednání, konaném dne 19.1.2017, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. V průběhu tohoto projednání byly uplatněny připomínky a požadavky od MHMP - odbor ochrany prostředí, Městské části Praha 5, několika právnických osob a vlastníků dotčených nemovitostí, které vedly k úpravě návrhu změny.

Případné další požadavky budou zohledněny na základě výsledků veřejného projednání.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu**a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR). Změna je v souladu s prioritou stanovenou ZÚR (kap. 1 odst. 4.) „Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území“. Řešené území změny se dle ZÚR nachází na území kompaktního města rozšířeného, kde je dle kapitoly 2.2.2 ZÚR třeba vytvořit podmínky pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území - brownfields a přestavbových ploch. A dále je třeba kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ověřit z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území. Návrh změny tyto principy dodržuje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navržené kódy míry využití území zajistí soulad s charakterem území a zachování struktury zástavby typické pro danou lokalitu.

c) s požadavky zákona č 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ve fázi společného jednání byly ve stanovisku dotčeného orgánu (MHMP – odbor ochrany prostředí) podle zvláštních právních předpisů uplatněny požadavky, týkající se problematiky územního plánu a jeho změn, které vedly k úpravě návrhu změny. Případné další požadavky budou zohledněny na základě výsledků veřejného projednání.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2772/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

Akceptovatelný

Ve své původní podobě považoval zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrh změny za akceptovatelný za podmínky vyřešení střetů s limity využití území tj. převedení záplavového území v kategorii neprůtočná v ploše SV-G na místě stávajícího přístavu do kategorie A - určená k individuální ochraně a zpracování podrobné hlukové a rozptylové studie a hodnocení vlivů na zdraví prokazující dodržení hygienických limitů a akceptovatelnost z hlediska veřejného zdraví v případě umístování prostor pro bydlení. Další podmínkou navrhovanou zpracovatelem SEA bylo realizovat podmiňující investice dle koncepční studie přístavu Praha – Smíchov, zpracovatel Vodní cesty, a.s., aktualizace 2015), tj. zachováním kapacity přístavu za vysokých vodních stavů, vymístěním servisního místa do příslušné odstupové vzdálenosti od nové zástavby, umožnění přístupu HZS na pravém břehu přístavního bazénu, a novou komunikací na levém břehu přístavního bazénu a realizaci lávky pro pěší koordinovat s koncepční studií provozu přístavu Praha – Smíchov.

Na základě provedeného posouzení navrhoval zpracovatel SEA následující **Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:**

- ▶ snížit intenzitu využití území pro plochu SV- G na území přístavu Praha – Smíchov na kód SV-F, umístované objekty by měly svým charakterem odpovídat měřítku okolní zástavby (tj. cca do 5 NP) a zároveň významně nenarušovat vizuální charakter vltavských břehů a vyhlídky z Vyšehradu. Mělo by se jednat o rozvolněnou zástavbu menších objektů orientovaných kratší osou směrem k řece s dostatečnými vzájemnými rozestupy umožňujícími průhled směrem od ulice Strakonická na Vyšehrad.

Příslušný úřad, tj. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, vydal k předmětné změně souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j. S-MHMP 1056157/2017 ze dne 28. 6. 2017, s tím, že pro změnu Z 2772/00 je akceptovatelnost podmíněna následovně:

- U změny Z 2772/00 na místě stávajícího přístavu v navrhované ploše SV-G převést záplavové území v kategorii neprůtočná do kategorie určené k individuální ochraně.
- U změny Z 2772/00 rovněž zachovat ochranou a dopravní funkci Smíchovského přístavu.
- Rovněž u změny Z 2772/00 snížit intenzitu využití území pro plochu SV-G na území přístavu Praha – Smíchov na kód SV-F.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zohledněno v upraveném návrhu úpravou, resp. snížením míry využití funkčních ploch na SV-F, dále je navržena nová linie protipovodňového opatření pro Q2002 zajišťovaná individuálně, která odděluje od záplavového území pruh podél Strakonické ulice, s nově vymezenou kategorií záplavového území Vltavy A1 – určená k ochraně pro Q2002 zajišťována individuálně. Ochrana budoucích objektů má být realizovaná jako součást technického přízemí budov. Prostor přístavu je protékán pouze za velkých povodní přelitím stavidla proplachovacího nátoky. Na základě vyjádření zpracovatele a správce 2D povodňového modelu hl. m. Prahy je z hlediska odtokových poměrů rychlost proudění v přístavním bazénu i za extrémních povodní velmi malá (do 0,2 m/s) a zmenšení průtočného profilu u samotného okraje záplavového území nebude mít při povodni vliv (ani lokální) na hladinu a rychlost proudění. Stejně tak i objem vody, který bude odříznut linií protipovodňového opatření ze záplavového území, oproti objemu povodňové vlny velké až extrémní povodně, bude nepatrný a nebude mít na retenční schopnost území vliv. Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ v prostoru Smíchovského přístavu se navrhuje pevná značka přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ z důvodu zachování funkce přístavu v tomto prostoru. Navrhována je rovněž lávka pro pěší spojující levý břeh přístavu a ostrov Císařská louka. Realizaci lávky je nezbytné koordinovat s koncepcí využití přístavu Smíchov.

Popis provedených úprav:

Na základě výše provedeného posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, vydaného Stanoviska SEA ze strany příslušného úřadu a projednání změny v rámci společného jednání byly do původního návrhu provedeny následující úpravy podstatné z hlediska verifikujících stanoviska k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

1. Byly doplněny nové linie protipovodňového opatření pro Q2002 řešící povodňovou ochranu ploch určených pro smíšené funkce.
2. Byl stanoven kód míry využití území v prostoru Smíchovského přístavu na SV-F v souladu s požadavkem Stanoviska SEA oproti původně navrhovanému SV-G.
3. Zároveň však byla zrušena původně navrhovaná funkce ZMK v severní části přístavu a naproti tomu zachována stávající funkce ZMK v bloku mezi ulicemi Strakonickou a Nádražní, která byla v původním návrhu vymístěna právě na vltavský břeh.
4. Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ v prostoru Smíchovského přístavu byla umístěna pevná značka přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ z důvodu zachování funkce přístavu v tomto prostoru.
5. Dále bylo doplněno vymezení stávajícího vodního díla v prostoru řešené změny – vodní zdroj a gravitační přivaděč pro technické centru ZTC3 Radlice pražského metra a podmínky zabezpečení jeho ochrany.
6. V důsledku projednání návrhu pak byl v řešeném území sjednocen kód míry využití území v prostoru stávajících bloků domů v mezi ulicemi Strakonická a Nádražní na kód SV-I, oproti současnému různorodému členění v kódech SV-G, SV-I a SV-K.
7. Mírně upravena směrem k severu byla poloha severní spojnice ulice Nádražní a Strakonická a její kategorizace na třídu S4 z původně navrhované S2. Zatřídění Nádražní ulice S4 v platném ÚP zůstává beze změny, změnou se upřesňuje vymezení této ulice.

Bilance provedených úprav dle výměry měněných ploch a jejich funkčního využití:

DU	3 705,9 m ² zvýšeno z výměry 2 047 m ² ;
S2	282,4 m ² sníženo z výměry 30 282,4 m ² ;
S4	11 083 m ² ponecháno beze změny;
SV-F	21 534,7 m ² doplněno;
SV-G	18 132 m ² zrušeno;
SV-I	38 956,1 m ² zvýšeno z výměry 26 956,126 m ² ;
SV-K	3 029 m ² zrušeno;
ZMK	369,4 m ² sníženo z výměry 3 403 m ² ;
Celková výměra měněných ploch	75 932,2 m ² zvýšeno z výměry 56 823 m ² .

Posouzení vlivu provedených úprav na životní prostředí resp. udržitelný rozvoj území:

Add 1. To, že byly doplněny nové linie protipovodňového opatření pro Q2002 řešící povodňovou ochranu ploch určených pro smíšené funkce je v souladu s výstupy dosavadního posouzení vlivů na životní prostředí a Stanoviskem SEA vydaným pod č.j. S-MHMP 1056157/2017 ze dne 28. 6. 2017. Z pohledu zpracovatele SEA se tedy jedná o pozitivní skutečnost.

Add 2. Snížení kódu míry využití území v prostoru Smíchovského přístavu na SV-F je rovněž v souladu s požadavkem Stanoviska SEA vydaného pod č.j. S-MHMP 1056157/2017 ze dne 28. 6. 2017. Toto opatření by mělo zajistit realizaci takové zástavby, která nebude mít negativní vliv na krajinný ráz území a zachování průhledů na Vyšehrad.

Add 3. Zrušení původně navrhovaná funkce ZMK v severní části přístavu a zachování stávající funkce ZMK v bloku mezi ulicí Strakonickou a Nádražní, je v zásadě zachováním stávajícího stavu, z pohledu SEA tedy změna nemá pozitivní ani negativní vliv. Umožnění zelené proluky v bloku domů podél Strakonické bude mít potenciálně pozitivní vliv na krajinný ráz a možností rekreace v tomto prostoru.

Add 4. Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ v prostoru Smíchovského přístavu byla umístěna pevná značka přístavu a přístaviště, plavební komory /DP/ z důvodu zachování funkce přístavu v tomto prostoru. Z pohledu SEA se jedná o jednoznačně pozitivní vliv na zachování funkce přístavu včetně jeho funkcí přístavu ochranného v případě zvýšených vodních stavů.

Add 5. Doplnění vymezení stávajícího vodního díla v prostoru řešené změny – vodní zdroj a gravitační přivaděč pro technické centru ZTC3 Radlice pražského metra a stanovení podmínek zabezpečení jeho ochrany je spíše technickou záležitostí, nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o vodní zdroj, který může být potenciálně využit pro nouzové zásobování obyvatelstva je jeho zanesení a stanovení podmínek jeho ochrany jednoznačně pozitivním vlivem z hlediska ochrany obyvatelstva v případě mimořádných událostí.

Add 6. Sjednocení kódu míry využití území v prostoru stávajících bloků domů v mezi ulicí Strakonická a nádražní na kód SV-I, oproti současnému různorodému členění v kódech SV-G, SV-I a SV-K, je z pohledu životního prostředí spíše pozitivním vlivem zejména z hlediska krajinného rázu a zajištění ucelenosti a charakteru zástavby levého vltavského břehu.

Add 7. Drobná úprava polohy severní spojnice ulice Nádražní a Strakonická a její kategorizace na třídu S4 z původně navrhované S2 je z pohledu SEA nepodstatná a v závěrech posouzení se nijak neprojeví.

Závěr:

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2772/00 ÚP hl. m. Prahy tímto konstatuje, že provedené úpravy návrhu změny oproti verzi posouzení v rámci VVURÚ nepředstavují významnou negativní změnu ve vztahu k možným vlivům implementace koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví ani udržitelný rozvoj oproti stavu Koncepce, posouzenému Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2772/00 (Amec Foster Wheeler, 2015 a doplňující expertní stanovisko k návrhu změny 2772/00, Amec Foster Wheeler, červen 2018). Lze konstatovat, že provedené úpravy neimplikují nové dosud neposouzené negativní vlivy na životní prostředí, naopak jsou provedenými úpravami zcela převzaty a respektovány závěry posouzení vlivů na životní prostředí

vyjádřené v podmínkách Stanoviska SEA vydaného pod č.j. S-MHMP 1056157/2017 ze dne 28. 6. 2017. Z provedených úprav, tak nevyplynuly žádné další důsledky pro navržené Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Provedené změny zcela akceptují výsledky přechozího posouzení vlivů na životní prostředí a v rámci něj navrhovaná opatření pro zamezení negativním vlivům na životní prostředí tak uvádějí ve skutek.

Lze tedy konstatovat, že v návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy nedošlo v rámci jejího dosavadního projednání k podstatným změnám, které by implikovaly doposud neidentifikované vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na udržitelný rozvoj území v rozporu s dosavadními závěry vyhodnocení. Předkládaná změna tak dle názoru zpracovatele SEA může být předložena k dalšímu projednání, přičemž výrok zpracovatele k této konkrétní změně nadále zůstává neměnný, tedy že změna je z hlediska svých potenciálních vlivů na životní prostředí z pohledu zpracovatele SEA AKCEPTOVATELNÁ bez dalších podmínek a opatření.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které je podmíněno respektováním požadavků:

1. na místě stávajícího přístavu Praha - Smíchov v navrhované ploše SV převést záplavové území v kategorii neprůtočná do kategorie určené k individuální ochraně;
 2. zachovat ochranou a dopravní funkci přístavu Praha - Smíchov;
 3. v ploše SV navržené na území přístavu snížit intenzitu využití území z kódu G na kód F.
- Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, vydané odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy v rámci společného jednání, bylo pořizovatelem zohledněno – na základě stanoviska dal pořizovatel zpracovateli pokyn k úpravě návrhu změny.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Návrh změny byl zpracován s částečným využitím podkladové studie pro změnu územního plánu nazvané „Urbanistická studie jihovýchodní části Smíchova“.

Změna navrhuje plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ nad stávající plochou vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, dále na úkor plochy izolační zeleň /IZ/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Navrhuje plochu sběrné komunikace městského významu komunikace /S2/ na úkor plochy ostatní /ZVO/. Dále navrhuje ostatní dopravně významné komunikace /S4/, tímto se ruší plochy izolační zeleň /IZ/, všeobecně smíšená /SV/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor plochy všeobecně smíšené a plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor plochy přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ se navrhuje pevná značka přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/. V území mezi ulicemi Strakonická a Nádražní navrhuje změna v souladu s připomínkami městské části sjednotit v plochách SV stávající kódy míry využití území z SV-G, SV-K a SV-I na SV-I. Předchozí úpravu U 853 na K z roku 2010 nepovažuje zpracovatel změny za správnou vzhledem k poloze lokality, propisující se výrazně do nábrežní hrany. Charakter pražských nábreží má klidnou hladinu oživenou pouze drobnými dominantami bez významných výškových staveb. Tento názor zpracovatele potvrzuje VVURÚ, a stanovisko SEA v bodě 6. „Sjednocení kódu míry využití území v prostoru stávajících bloků

domů v mezi ulicí Strakonická a nádražní na kód SV-I, oproti současnému různorodému členění v kódech SV-G, SV-I a SV-K, je z pohledu životního prostředí spíše pozitivním vlivem zejména z hlediska krajinného rázu a zajištění ucelenosti a charakteru zástavby levého vltavského břehu.“

Pro navrhovanou plochu /SV/ mezi ulicí Strakonickou a přístavní plochou se určuje v souladu se stanoviskem SEA kód míry využití „F“. Lokalita se nachází v zastavěném, nezastavitelném a zastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 3 051,1 m² a naopak rozšíření nezastavitelného území na úkor území zastavitelného v rozsahu 1 141,1 m².

Změna mění koncepci dopravní infrastruktury redukcí západní břehové části Přístavu Smíchov. Změna rovněž upravuje šířku ulice Nádražní na území změny. Podkladová studie ke změně předpokládala převedení převážné části automobilové dopravy z ulice Strakonické do ulice Nádražní, která je na Smíchově využívána především veřejnou autobusovou a tramvajovou dopravou. Změna umožní vyšší využití ulice Nádražní pro individuální automobilovou dopravu vymezeným novým propojením ulic Nádražní a Strakonické. Redukce levobřežní břehové části Přístavu Smíchov (mezi přístavním bazénem a ulicí Strakonickou) z důvodu nové zástavby na uvolněném přístavním prostoru omezuje do budoucna možnosti využití přístavu pro nákladní vodní dopravu sloužící potřebám města. Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ v prostoru Smíchovského přístavu se navrhuje pevná značka přístavu a přístaviště, plavební komory /DP/ z důvodu zachování ochranné a dopravní funkce přístavu v prostoru přístavu Praha - Smíchov. Navrhována je rovněž lávka pro pěší spojující levý břeh přístavu a ostrov Císařská louka. Realizaci lávky je nezbytné koordinovat s koncepcí využití přístavu Smíchov, protože všechny její polohy zasahují do provozu přístavu.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Prostor mezi ulicí Strakonickou a přístavním bazénem Přístavu Smíchov (levý břeh), který je částečně měněn z přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ na všeobecně smíšené /SV/, se nachází v záplavovém území Vltavy. V rámci této změny je navržena nová linie protipovodňového opatření pro Q2002 zajišťovaná individuálně, která odděluje od záplavového území pruh podél Strakonické ulice, s nově vymezenou kategorií záplavového území Vltavy A1 – určená k ochraně pro Q2002 zajišťována individuálně. Ochrana budoucích objektů má být realizovaná jako součást technického přízemí budov. Prostor přístavu je protékán pouze za velkých povodní přelitím stavidla proplachovacího nátoky. Na základě vyjádření zpracovatele a správce 2D povodňového modelu hl. m. Prahy je z hlediska odtokových poměrů rychlost proudění v přístavním bazénu i za extrémních povodní velmi malá (do 0,2 m/s) a zmenšení průtočného profilu u samotného okraje záplavového území nebude mít při povodni vliv (ani lokální) na hladinu a rychlost proudění. Stejně tak i objem vody, který bude odříznut linií protipovodňového opatření ze záplavového území, oproti objemu povodňové vlny velké až extrémní povodně, bude nepatrný a nemůže mít na retenční schopnost území sebemenší vliv.

Na pozemcích parc. č. 669/4, 668/3, 664, 4990/1 k.ú. Smíchov, v plochách návrhu změny všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská krajinná /ZMK/ a sběrné komunikace městského významu /S2/ se nachází stavba vodního díla - vodní zdroj a gravitační přivaděč pro technické centrum ZTC3 Radlice pražského metra. Vodní zdroj je tvořen soustavou šterkových jímacích stěn z předvrtávaných pilot, jímacích vrtů, přístupové šachty, propojovacích štol a čerpací šachty. Jedná se o stavbu podzemní, kterou nelze z povrchu přímo zaměřit. Z hlediska ochrany zvláštních zájmů lze stavbu využívat jako náhradní zdroj vody až pro cca 600 tis. obyvatel. Je nutné zabezpečit ochranu tohoto vodního zdroje a budoucí výstavbu přizpůsobit tak, aby nedošlo jak k poškození stavby vodního zdroje, tak zejména k poškození nadložního izolátoru a vlastní zvodně.

Změna zasahuje celoměstský systém zeleně vedený plochou přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/, redukuje ho o 37 142 m² a nezasahuje územní systém ekologické stability. Celoměstský systém zeleně byl v minulosti vymezen v ploše stávajícího přístavu s převahou zpevněných ploch a jeho významnější rozvoj zde tedy není reálný.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

DU	3 705,9 m ²
S2	282,4 m ²
S4	11 083,4 m ²
SV-F	21 534,7 m ²
SV-I	38 956,1 m ²
ZMK	369,4 m ²
Celková výměra měněných ploch	75 932,2 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na úkor nezastavitelného území změna vymezuje novou zastavitelnou funkční plochu všeobecně smíšenou /SV-I/ o rozloze 3,7 m², a plochu ostatní dopravně významné komunikace /S4/ o rozloze 3 051,1 m² na úkor ploch /ZMK/ a /IZ/. Celkem je přírůstek zastavitelných ploch 3 054,8 m². Zároveň navrhuje novou nezastavitelnou plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ o rozloze 369,4 m² a plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ o rozloze 771,6 m², tím se ruší zastavitelné plochy /SV-K/ a plocha /S4/, celkem je přírůstek nezastavitelných ploch 1 141,1 m². Ve výsledku změna takto redukuje zastavitelné plochy o 1 913,7 m². Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný malým rozsahem v rámci celého města i městské části.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna má nadmístní význam, protože se tím do výhledu mění podmínky pro nákladní vodní dopravu na území hlavního města, neovlivňuje však širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena v rozsahu schváleném v zadání. Návrh změny mění položku zadání změny „ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na „sběrné komunikace městského významu /S2/. Rozsah v zadání vymezeného území změny nerespektuje v návrhu změny vymezená položka /DU/ z důvodu vhodnějšího komunikačního propojení na Císařskou louku.

K. Vyhodnocení souladu:

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Na základě výsledků společného jednání se tento bod změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ZÚR hl. m. Prahy je uvedeno, že vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována s využitím veřejných přístavů, mezi nimiž je uveden i veřejný přístav Smíchov. Omezení břehové části přístavu vymezeného v ÚP má nadmístní význam, protože se tím do výhledu mění podmínky pro nákladní vodní dopravu na území hlavního města.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nepředpokládá zábor ZPF, na území změny není v KN evidován ZPF.
Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.