

# Informativní seznam vyjádření k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.6.2020

## Z 2787 / 14

### Místa akce:

*Praha 8, k.ú. Střížkov*

### Předmět:

*Výstavba bytového domu*

### Z:

*sady, zahrady a vinice /PS/*

### Na:

*čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>			
<b>2) Dotčené orgány</b>			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR		
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2951795
			HSHMP bere vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území na vědomí a zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve

fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona 258/2000Sb o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“). Jedná se mimo jiné o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2951796	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2951797	Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Změna navrhuje převedení části stávající plochy PS na funkční využití OB-E v k.ú. Střížkov při ulici Jitřavská za účelem výstavby bytového domu. Jde o plochu, která se nachází mimo stanovené záplavové území. K navržené změně nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2951798	Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

17	MHMP odbor památkové péče		
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah		
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu		
4	Ministerstvo dopravy ČR		
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné 2951652	<p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- větrných elektráren</li> <li>- výškových staveb</li> <li>- venkovního vedení VVN a VN</li> <li>- základnových stanic mobilních operátorů</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové i grafické části Návrhu Změny Z 2787 ÚP SÚ HMP (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951813	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změny. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.
6	Ministerstvo obrany ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2951663	S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.  Odůvodnění: <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokalita, která je předmětem změny (parc. č. 76/65 a další při ulici Jitřavská, změna funkčního využití ze zahrad, sadů a vinic na čistě obytné území), nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek, schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů ani do chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku této změny nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Změnou nedojde k omezení ochrany plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změny nijak omezena.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Souhlas	2951541	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k předmětné změně Z 2787/00 Územního plánu hl. m. Prahy nemáme připomínky z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje MV Střelničná - Lhotská. Ochranné pásmo tohoto spoje včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem bylo uvedeno v poskytnutých ÚAP. Pro budoucí stavbu nebo stavební mechanismy během jejího provádění, které by zasahovaly do výše uvedeného ochranného pásma, požadujeme, aby nejpozději v rámci územního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Souhlas	2951355	Vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K Vaší žádosti ze dne 16.5.2019, zaevidovaného Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 17.5.2019 pod č.j. SBS 17362/2019/OBÚ-02, o vyjádření k „Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 2787/00 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP“ sdělují, že tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2951793	Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci Opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 2787/00 vlny IV celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy další připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2951812	K projednávanému návrhu nemáme námitky ani připomínky.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2951430	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2951544	Proti předložené změně nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Souhlas	2951794	Z hlediska památkové péče je vydání změny realizovatelné. Odůvodnění: Změna Z 2787 leží v území bez plošné památkové ochrany. V blízkosti se nenachází žádná kulturní památka. Vzhledem ke své poloze je mimo zájem památkové péče.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Souhlas	2951403	K předkládané změně ÚP jsme se za naši společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., již v minulosti vyjadřovali na Vaši adresu (tehdejšího odboru územního plánu MHMP), v rámci Návrhu

zadání celoměstsky významných změn vlny IV  
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v  
prosinci r. 2012.

a) Konfigurací provozovaných plynárenských zařízení je vytvořena ve všech případech dostatečná distribuční kapacita pro další rozvoj plynofikace a připojování nových odběrných míst v plánované výstavbě.  
b) Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou ve smyslu § 2 b) odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Z tohoto pohledu je požadujeme ve všech záměrech změn ÚP v první řadě plně respektovat dle uvedeného právního předpisu (zvl. s ohledem na § 68, 69 - ochranná a bezpečnostní pásma - s upřesněním dle § 98 odst. 3), a dále dle souvisejících technických norem a pravidel (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a dalších).  
c) Případné přeložky plynárenských zařízení distribuční soustavy z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou a změnami ÚP požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67).

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Souhlas	2951406	Řeší změnu funkčního využití na čistě obytné území (výstavba bytového domu) namísto stávající funkce sady - zahrady, napojení plánované stavby k plynárenské distribuční soustavě bude bez problémů možné z přilehlé trasy STL plynovodu DN 80, vedené ve spojovací cestě mezi ulicemi Teplická a Střížkovská.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Souhlas	2951407	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek) pro navrhovanou zástavbu budou jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ; <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a

technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).  
Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.  
V případě, že tento stupeň projednávání (řízení o vydání změn ÚP) nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2951792
-----	--	----------------	---------

K návrhu nemáme připomínek.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2951598
-----	------------------	---------	---------

K navržené změně nemáme námitek.  
V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet s.r.o.

183	NET4GAS, s.r.o.	Souhlas	2951356
-----	-----------------	---------	---------

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.