

Z 3340 / 019

Místa

Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř

Předmět:

rozvoj firem v areálu

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

Na:

nerušící výroby a služeb /VN/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Částečný souhlas 2978938	<p>Dopisem podaným dne 5.1.2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci oznámení o zahájení řízení je změna:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z 3340/19 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené s kódem míry využití území B (SV-B) na funkci nerušící výroby a služeb (VN) Z 3354/19 akceptovatelná – změna funkčního využití ploch z funkce nerušící výroby a služeb (VN) na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV-H). Z 3357/19 akceptovatelná – změna funkčního využití ploch z funkce: veřejné vybavení (VV) na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území G (OB-G) <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících 	

				chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
				Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2978941	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3340/19, Z 3354/19 a 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – opakované veřejné projednání
				Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změně č. Z 3340/19 máme následující připomínky. Navrhovaná změna se nachází v oblastech, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978944	Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vlny 19 č. Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 nemáme žádné připomínky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): S návrhem změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3340/19, 3354/19 a 3357/19 souhlasíme bez připomínek. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury			
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978932	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

7	Ministerstvo vnitra
3	Ministerstvo životního prostředí
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
8	Státní pozemkový úřad
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978929
-----	--------------------------------------	----------------	---------

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1899943/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 899943/2020 ze dne 4. ledna 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z3340/19, Z3354/19 a Z3357/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:
1) dle údajů ČGS se stavem ke dni 8. února 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.
2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájenému řízení o vydání změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP neuplatňuje připomínky.

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978935
-----	---	----------------	---------

V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci opakovaného veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 sdělujeme, že k návrhům změn nemáme žádné připomínky. Seznam změn Z 3340/19, Z 3354/19, Z 3357/19.

130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2978799
-----	--------------------	---------	---------

Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2978793
-----	---	----------------	---------

Změna Z 3340/19 v MČ Praha - Vinoř (u rozhraní ul. Mladoboleslavská - Lohenická a Lohenická - Moravanská) - navrhuje funkční využití území nerušící výroby a služeb (rozvoj firem ve stávajícím areálu) namísto předchozího stavu všeobecně smíšeného území. Zčásti se jedná o stávající objekty (Lohenická č.p. 607 a další přilehlé budovy), které jsou v současnosti plynofikovány STL plynovodní přípojkou PE dn 50/oc. DN 50 z plynovodu DN 150 v ul. Lohenická (smluvní odběratel plynu = zároveň vlastník dotčených nemovitostí, FAGUS, spol. s r.o.). Protilehle přes ul. Lohenická je součástí území změny ÚP i parkoviště v majetku stejného vlastníka, kde vzhledem k aktuálně proběhlé celkové opravě zpevněných ploch nepředpokládáme do budoucna realizaci odběru plynu. Kapacita STL plynárenských zařízení ve všech zmíněných ulicích je plně vyhovující pro případné navýšování spotřeb plynu u stávajících objektů, resp. při jejich stavebních úpravách. V grafickém vyznačení rozsahu změny Z 3340/19 jsou zčásti obsaženy i pozemky sousední čerpací stanice PHM u ul. Mladoboleslavská, která je plynofikována včetně zde instalované plnicí stanice CNG.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

2978796

Konkrétní technické podmínky napojení pro stavební záměry dle výše uvedených změn ÚP (včetně podmínek pro případné požadavky na změnu stávajících spotřeb plynu, skladby spotřebičů, úpravu připojovacího plynárenského zařízení apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými změnami Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2978790

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jehož důvodem je podstatná úprava návrhu, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Změna územně-plánovací dokumentace se týká změn funkčních ploch v zastavitelném území v k. ú. Vinoř, Hloubětín a Střížkov. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze ani po podstatné úpravě návrhu změny žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978802	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978806	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978809	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3340/19 - lokalita leží v povodí PČOV Vlnoř, kde je v současné době vyhlášen stop stav; do doby zkapacitnění PČOV nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce;</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978812	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu www.vviadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 9, k.ú. Hloubětín

Předmět:

lokalita Hloubětín 61

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Částečný souhlas 2978940	<p>Dopisem podaným dne 5.1.2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci oznámení o zahájení řízení je změna:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z 3340/19 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené s kódem míry využití území B (SV-B) na funkci nerušící výroby a služeb (VN) Z 3354/19 akceptovatelná – změna funkčního využití ploch z funkce nerušící výroby a služeb (VN) na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV-H). Z 3357/19 akceptovatelná – změna funkčního využití ploch z funkce: veřejné vybavení (VV) na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území G (OB-G) <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <ol style="list-style-type: none"> Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. 	

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

				<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978943	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – opakované veřejné projednání</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978946	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změn č. Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ MHP souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vlny 19 č. Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 nemáme žádné připomínky.</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): S návrhem změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3340/19, 3354/19 a 3357/19 souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury			
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978934	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra			
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek 2978931

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1899943/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 899943/2020 ze dne 4. ledna 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z3340/19, Z3354/19 a Z3357/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) dle údajů ČGS se stavem ke dni 8. února 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájenému řízení o vydání změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP neuplatňuje připomínky.

- 165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Bez připomínek 2978937

V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci opakovaného veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 sdělujeme, že k návrhům změn nemáme žádné připomínky. Seznam změn Z 3340/19, Z 3354/19, Z 3357/19.

- 130 MHMP odbor dopravy Souhlas 2978801

Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.

- 149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Jiné 2978794

Změna Z 3354/19 v MČ Praha 9 - Hloubětín (ul. Poděbradská) navrhuje funkční využití území všeobecně smíšené namísto předchozího stavu pro nerušící výrobu a služby (původní průmyslový areál). Jedná se o současné objekty č.p. 261, 781, 780 (vše jako jedno č. orientační 61 v ul. Poděbradská) s napojením dvěma plynovodními přípojkami z nově (r. 2019) stavebně upraveného STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 90, vedeného po severní straně ul. Poděbradská. Objekty č.p. 780 a 781 a některé další stavby v areálu jsou určeny k demolici, objekt č.p. 261 na parc. č. 1652/1, k.ú. Hloubětín, by měl zůstat zachován. Co se týká respektování stávajících plynárenských zařízení v oblasti předmětné změny ÚP Z 3354/19 v rámci bouracích prací v areálu, včetně úprav těchto zařízení (přemístění HUP na výše zmíněných plynovodních přípojkách), odpojení odběrného plynového zařízení do demolovaných objektů a využití (rozsahu existující spotřeby) plynu ve zbývajícím čelním areálovém objektu č.p. 261 v ul. Poděbradská, požadujeme v plné míře dodržet podmínky, které naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanovila investorovi FINEP Hloubětín 61 a.s. ve vyjádření zn. 2020/OSDS/04938 ze dne 18.9.2020 k dokumentaci pro odstranění staveb v areálu dotčeném změnou ÚP Z 3354/19 v ul. Poděbradská.

- 149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Jiné 2978798

Konkrétní technické podmínky napojení pro stavební záměry dle výše uvedených změn ÚP (včetně podmínek pro případné požadavky na změnu stávajících spotřeb plynu, skladby spotřebičů, úpravu připojovacího plynárenského zařízení apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými změnami Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 ÚP SÚ HMP

požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. CSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

150 Pražská teplařenská a.s. Částečný souhlas 2978927

K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:
Na vymezeném území změn Z 3354 a Z 3357 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplařenské a s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě.
Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplařenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2978792

1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jehož důvodem je podstatná úprava návrhu, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Změna územně-plánovací dokumentace se týká změn funkčních ploch v zastavitelném území v k. ú. Vinoř, Hloubětín a Střížkov. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze ani po podstatné úpravě návrhu změny žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2978804

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru

				hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978805	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3354/19 - podmínkou pro napojení plánované zástavby na vodovodní síť je pokládka nového řadu DN 300 při ulici Poděbradská
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978808	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978810	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3354/19 - nutno respektovat stoku VP 600/1000 v ulici Poděbradská při jižní hranici pozemku, upozorňujeme, že lokalita se nachází v povodí Rokytky, kde platí snížený limit vypouštění dešťových vod;
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978814	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha 9, k.ú. Střížkov

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

veřejné vybavení /VV/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Částečný souhlas 2978939	<p>Dopisem podaným dne 5.1.2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci oznámení o zahájení řízení je změna:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z 3340/19 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené s kódem míry využití území B (SV-B) na funkci nerušící výroby a služeb (VN) Z 3354/19 akceptovatelná – změna funkčního využití ploch z funkce nerušící výroby a služeb (VN) na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV-H). Z 3357/19 akceptovatelná – změna funkčního využití ploch z funkce: veřejné vybavení (VV) na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území G (OB-G) <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <ol style="list-style-type: none"> Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. 	

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

				<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978942	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – opakované veřejné projednání</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978945	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změn č. Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ MHP souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vlny 19 č. Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 nemáme žádné připomínky.</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): S návrhem změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3340/19, 3354/19 a 3357/19 souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury			
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978933	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhům změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra			
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní
inspektorát pro hl. město Prahu a
Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2978930	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1899943/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 899943/2020 ze dne 4. ledna 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z3340/19, Z3354/19 a Z3357/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) dle údajů ČGS se stavem ke dni 8. února 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky</p>
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2978936	<p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájenému řízení o vydání změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP neuplatňuje připomínky.</p>
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2978800	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci opakovaného veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 sdělujeme, že k návrhům změn nemáme žádné připomínky. Seznam změn Z 3340/19, Z 3354/19, Z 3357/19.</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2978795	<p>Změna Z 3357/19 v MČ Praha 9 - Střížkov (území mezi ul. Lovosická a Liberecká, pozemky navazující na komplex Polikliniky Prosek a ze severovýchodní strany sousedící s již stávajícími novostavbami bytových domů u ul. Makedonská) navrhuje funkci čistě obytného území namísto předchozího stavu pro veřejné vybavení. Pro případ budoucí plynofikace se dostupné dispoziční plynárenské zařízení (přívodní STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 110 k areálu Porsche Inter Auto CZ) nachází severně od zájmového území změny ÚP Z 3357/19, podél autostrády ul. Liberecká.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2978797	<p>Konkrétní technické podmínky napojení pro stavební záměry dle výše uvedených změn ÚP (včetně podmínek pro případné požadavky na změnu stávajících spotřeb plynu, skladby spotřebičů, úpravu připojovacího plynárenského zařízení apod.) budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených předmětnými změnami Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“</p>

150	Pražská teplárenská a.s.	Částečný souhlas	2978928	<p>s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> <p>V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:</p> <p>Na vymezeném území změn Z 3354 a Z 3357 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
-----	--------------------------	------------------	---------	--

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2978791	<p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změn Z 3340/19, Z 3354/19 a Z 3357/19 vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jehož důvodem je podstatná úprava návrhu, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p> <p>Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Změna územně-plánovací dokumentace se týká změn funkčních ploch v zastavitelném území v k. ú. Vinoř, Hloubětín a Střížkov. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze ani po podstatné úpravě návrhu změny žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>2. Odbor dopravy</p> <p>Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínce k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978803	

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2978807	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978811	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3357/19 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2978813	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu www.vviadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>