

# ZADÁNÍ ZMĚN VLNY 18 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

## **Důvody pro pořízení změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území**

Pořízení změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „změny vlny 18 ÚP SÚ HMP“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) č. 7/24 ze dne 23. 5. 2017 a usnesením ZHMP č. 8/15 ze dne 20. 6. 2019.

Důvodem pro jejich pořízení je kontinuální aktualizace Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

Změny vlny 18 ÚP SÚ HMP obsahují 39 dílčích změn, o jejichž pořízení bylo rozhodnuto výše uvedenými usneseními ZHMP.

Číslo změny	Městská část	Katastrální území	Předmět	Rozsah (m <sup>2</sup> )
Z 3281/18	MČ Praha 4	Hodkovičky	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	1 368
Z 3282/18	MČ Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch - konverze areálu NPAKO na bydlení a služby	24 287
Z 3283/18	MČ Praha - Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch - plochy sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě	167 533
Z 3284/18	MČ Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - sportoviště a rekreační plocha	4 512
Z 3285/18	MČ Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	změna funkčního využití ploch - stavba rodinného domu	2 254
Z 3286/18	MČ Praha 6	Břevnov	změna funkčního využití ploch - areál rodinných domů a malých viladomů	9 018
Z 3287/18	MČ Praha 6	Sedlec	změna funkčního využití ploch - rekonverze stávajícího skladového areálu na obytnou městskou čtvrť	25 518
Z 3288/18	MČ Praha 9	Hloubětín	změna funkčního využití ploch - výstavba obytných a městských objektů	14 986
Z 3289/18	MČ Praha - Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch - sklady a skladovací plochy	5 499
Z 3290/18	MČ Praha 14	Kyje	změna funkčního využití ploch - obytný objekt	3 016
Z 3291/18	MČ Praha 14	Hloubětín	změna funkčního využití ploch - soubor garáží	4 729
Z 3292/18	MČ Praha 14	Hostavice	změna funkčního využití ploch - Farma a park zvířat U Čeňku	49 316

Z 3293/18	MČ Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	změna funkčního využití ploch - vybudování veřejné vybavenosti	2 851
Z 3294/18	MČ Praha 10	Vršovice	změna funkčního využití ploch - obytný blok Kodaňská	17 289
Z 3295/18	MČ Praha 12	Modřany, Komořany	změna funkčního využití ploch - vymezení funkce VPS, trasa tramvaje Modřany - Komořany	21 836
Z 3296/18	MČ Praha 13	Třebonice	změna funkčního využití ploch - sklady stavebního materiálu	5 181
Z 3297/18	MČ Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - zásobní zahrada vč. pěstební činnosti	3 017
Z 3298/18	MČ Praha - Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch - lokalita mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka	517 038
Z 3299/18	MČ Praha 4	Krč	změna funkčního využití ploch - objekt k bydlení	848
Z 3300/18	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	384
Z 3301/18	MČ Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch - vypuštění plovoucí značky	46 677
Z 3302/18	MČ Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch - vypuštění plovoucí značky	108 691
Z 3303/18	MČ Praha - Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	22 321
Z 3304/18	MČ Praha - Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	2 522
Z 3305/18	MČ Praha 2	Vinohrady	změna funkčního využití ploch - transformace zbytných pozemků ČD	6 893
Z 3306/18	MČ Praha 6	Sedlec	změna funkčního využití ploch - realizace obytné zástavby	11 052
Z 3307/18	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Ubytovna Bertramka	25
Z 3308/18	MČ Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch - revitalizace průmyslového areálu	104 920
Z 3309/18	MČ Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Kasárna Kbely	91 510
Z 3310/18	MČ Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Stará Aerovka	16 960
Z 3311/18	MČ Praha 10	Vinohrady	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Administrativní budova ÚVS Praha – východ	386
Z 3312/18	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	1 839
Z 3313/18	MČ Praha - Čakovice	Čakovice	- zrušení VPS, umístění prodejny	4 832

Z 3314/18	MČ Praha - Klánovice	Klánovice	změna funkčního využití ploch - uvedení území do souladu s charakterem městské části	337 980
Z 3315/18	MČ Praha - Suchdol	Sedlec	změna funkčního využití ploch - areál zastupitelského úřadu - ambasády, konzulátu a rezidence	11 688
Z 3316/18	MČ Praha - Zbraslav	Zbraslav	změna funkčního využití ploch - vyjmutí lokality z nerozvojového území	6 252
Z 3317/18	MČ Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - centrum obchodu a služeb	6 624
Z 3318/18	MČ Praha 13	Stodůlky	změna funkčního využití ploch - revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova	38 783
Z 3319/18	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - vybudování obytného území Modřany Chirana	24 302

### Požadavky na zpracování návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Podmínkou pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

Změny vlny 18 ÚP SÚ HMP nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ HMP a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Řešení změn vlny 18 ÚP SÚ HMP bude naplňovat stanovené cíle a úkoly územního plánování.

Pro změnami řešená území nevyplývají z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, žádné konkrétní úkoly.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR ČR vymezeno jako OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Z PÚR ČR vyplývají pro změny vlny 18 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené ve člancích (14), (15), (16), (16a), (18), (19), (20), (21), (23), (24), (24a), (25), (26), (28) a (29);
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit vymezené rozvojové osy OS1 – OS6, zasahující na území hl. m. Prahy, a z toho plynoucí podmínky a úkoly.

Pro změnami řešená území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**, v současně platném **znění** (dále jen „ZÚR HMP“), schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 5/8 ze dne 21. 3. 2019, vydané formou opatření obecné povahy č. 60/2019

s účinností od 29. 5. 2019, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména následující požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vycházet z obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a rozvíjet stanovenou koncepci Účelného a hospodárného uspořádání hl. m. Prahy, zejména respektováním a rozvíjením stanovené urbanistické koncepce;
- chránit kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území hl. m. Prahy;
- naplnit úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci pro řešení nadmístních rozvojových oblastí, nadmístních rozvojových os a specifických oblastí;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;
- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Jednotlivé změny vlny 18 ÚP SÚ HMP v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚP SÚ HMP budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.

**Z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016, ve znění Aktualizace č. 4** (dále jen „ÚAP kraj a obec hl. m. Prahy“), schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 28/24 ze dne 15. 6. 2017, vyplývají pro změny vlny 18 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb;
- chránit veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí (limity využití území).

Případné požadavky na doložení podkladových studií pro zpracování návrhů změn budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP bude prověřena možnost případného sloučení některých změn ve fázi návrhu a jejich společného projednání.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, nemění.

### **1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením změn vlny 18 ÚP SÚ HMP upřednostněny.

Nová zastavitelná území, která jsou vymezená změnami vlny 18 ÚP SÚ HMP (Z 3285/18, Z 3286/18, Z 3289/18, Z 3291/18, Z 3293/18, Z 3296/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3306/18, Z 3308/18, Z 3310/18, Z 3312/18, Z 3313/18, Z 3315/18, Z 3317/18), budou odůvodněna ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Případná další zastavitelná území mohou být vymezena na základě projednání návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

## **2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

U změn zasahujících do vymezení veřejné infrastruktury je třeba prokázat potřeby takových změn a jejich vliv na celkové bilance.

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“).

V rámci změn vlny 18 ÚP SÚ HMP jsou pořizovány následující změny, které řeší veřejnou infrastrukturu:

### Dopravní infrastruktura

Z 3295/18 - změna funkčního využití ploch - vymezení funkce VPS, trasa tramvaje Modřany - Komořany

### Technická infrastruktura

-

### Občanské vybavení

Z 3284/18 - změna funkčního využití ploch - sportoviště a rekreační plocha

Z 3292/18 - změna funkčního využití ploch - Farma a park zvířat U Čeňku

Z 3293/18 - změna funkčního využití ploch - vybudování veřejné vybavenosti

### Veřejné prostranství

Z 3293/18 - změna funkčního využití ploch – vybudování veřejné vybavenosti

Požadavky na jednotlivé změny jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

## **3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.

Změny vlny 18 ÚP SÚ HMP budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Konkrétní požadavky na VPS jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanace nejsou navrhovány.

Případné další požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ MHP.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, VPO, popř. asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude obsažen v návrzích změn pořizovaných v rámci změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, nebylo žádným z žadatelů požadováno.

Případné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl žádným z žadatelů vznesen. V případě, že tento požadavek vyplýne z projednávání návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn.

**f) požadavky na uspořádání obsahů návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahů jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP vymeží konkrétní změny ve výrokových částech příslušných změn oproti současně platnému ÚP SÚ HMP formou popisů koncepce uspořádání území řešených změnami, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaných jednotlivých změn vlny 18 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území.

Grafické části návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafických částech návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP budou pořizované změny zpracovány v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 33 Kategorizace záplavových území v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP, v platném znění.

Odůvodnění návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ HMP v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění změn vlny 18 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Budou obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ HMP řešeného území, b) promítnutí pořizovaných změn vlny 18 ÚP SÚ HMP do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 33 Kategorizace záplavových území v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP, v platném znění.

Požadovaný počet kompletních materiálů návrhů jednotlivých změn vlny 18 ÚP SÚ HMP je 3 paré.

**g) vymezení řešeného území**

Změnami vlny 18 ÚP SÚ HMP jsou dotčena tato katastrální území hl. m. Prahy:

Břevnov, Čakovice, Dolní Měcholupy, Dubeč, Hloubětín, Hodkovičky, Hostavice, Kbely, Klánovice, Komořany, Krč, Kunratice, Kyje, Michle, Modřany, Písnice, Satalice, Sedlec, Slivenec, Smíchov, Stodůlky, Suchdol, Třebonice, Vinohrady, Vršovice, Zbraslav.

Vymezení území řešených jednotlivými změnami je součástí příloh návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP.

#### **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP posoudí vlivy jednotlivých pořizovaných změn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda mají být návrhy změn vlny 18 ÚP SÚ HMP posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavky na posouzení návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP z hlediska vlivů na životní prostředí, budou do zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP doplněny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ke změnám Z 3318/19 a Z 3319/18 vydal dotčený orgán OCP MHMP k navrhovanému obsahu uvedených změn (k podnětu na zkrácený postup pořizování změny) stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve spojení s § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Ke změně **Z 3318/18** uplatnil dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 13. 12. 2018, Č. j. MHMP 2035615/2018, požadavky na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy se změnami „Podnět na úpravu ÚP a pořízení úpravy zkráceným postupem – lokalita Západní město – residence Za Valem, k. ú. Stodůlky“ (*podnět č. 3/2019*) a „Podnět na úpravu ÚP a pořízení úpravy zkráceným postupem – lokalita Západní město – residence U Vodojemu, k. ú. Stodůlky“ (*podnět č. 218/2018*).

Hodnocená změna ÚP SÚ HMP Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Dotčený orgán u změny **Z 3319/18** ve svém stanovisku ze dne 19. 12. 2018, Č. j. MHMP 2096961/2018, určil, že není potřeba posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Ve změnách vlny 18 ÚP SÚ HMP budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky. V případě, kdy danou změnou dojde k oslabení stávajícího stavu, bude třeba toto odůvodnit.