

Z 3281 / 018

Místa

Praha 4, k.ú. Hodkovičky

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

veřejné vybavení /VV/

Na:

čistě obytné /OB/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983687	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>1. Z 3281/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.		
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984244
			<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984268
			<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984286
			<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984307
			<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984328
			<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984551
			<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984442
			<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Požizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města

Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
 - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
 - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
- Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:

Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984467	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983585	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984218	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhácí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení

povolit Ministerstvo obrany).
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškové limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984154	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetik a teplotnictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984400	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984421	<p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sdělují, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojmům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p>

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984349	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984376	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984488	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutšeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Souhlas	2984509	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984530	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatelí/pořizovatelí, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

24	Městská část Praha 4 Sp.j.	Souhlas	2984175	Postupujeme Vám v příloze usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 14R-485/2021 ze dne 21.7.2021, kterým městská část zaujala stanovisko k návrhu změn Z 3281/18 a Z 3299/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 souhlasí s návrhem změny Z 3281/18 ÚP SÚ HMP a s návrhem změny Z 3299/18 ÚP SÚ HMP.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983494	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983522	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983564	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Satalice, k.ú. SatalicePraha 14, k.ú. Kyje

Předmět:

plochy sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě

Z:

lesní porosty /LR/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983692	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>2. Z 3283/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984249	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2984265	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>Z 3283</p> <p>Pozemky parc. č. 521/21, 521/26 k. ú. Satalice jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů ze dne 24. 6. 2020. V současnosti jsou již v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Tyto lesní pozemky jsou součástí většího území, na které bylo na základě žádosti vlastníka pozemků – Hl. m. Praha vydáno rozhodnutí o změně využití území pro stavbu nazvanou „ARBORKA – projekt zatravnění, zalesnění, výsadby rozptýlené zeleně a péče o porosty“ stavebním úřadem městské části Praha 19 pod č. j. P19 6965/2017-OV/KR (Sp. zn. SZ P19 4676/2017) dne 3. 11. 2017 (nabylo právní moci dne 12. 12. 2017). Projekt není zatím dokončen a záměrem vlastníka je další části pozemků, konkrétně parc. č. 521/24 a 519/1 k. ú. Satalice oddělit, prohlásit za les a zalesnit. Uvádíme výše pouze pozemky záměru, které jsou dotčeny navrhovanou změnou Z 3283/18 a mají být či již jsou prohlášeny za les. Na vydané územní rozhodnutí a uvedený projekt orgán státní správy lesů upozorňoval v předchozím vyjádření č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019. Dle Strategie adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu, kterou schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1723 dne 18. 7. 2017, je jako jeden z doporučených postupů pro posílení ekologické stability a regenerační schopnosti krajiny (A.6) navrženo např. vysazovat mimoprodukční lesy. Strategickým plánem hlavního města Prahy (kap. P 3, viz např. „Vybrané aktivity a principy realizace cílů“ P 3.2 „Rozšiřovat plochy lesů, trvalých travních porostů a ostatních kategorií městské zeleně jak v příměstské krajině, tak v již urbanizovaných územích ve snaze zlepšit mikroklima, propustnost povrchů, rekreační využitelnost atd.“). Oba tyto velmi aktuální strategické dokumenty shledávají potřebu vysazování nových lesů. Změna zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa s vysazenými lesními porosty. V návaznosti na naše předchozí vyjádření a vzhledem k výše uvedeným důvodům, by pro nás byla změna akceptovatelná za podmínky, že celé lesní pozemky parc. č. 521/21, 521/26 k. ú. Satalice a část pozemku parc. č. 519/1 k. ú. Satalice, které jsou nyní v LR, zůstanou v ploše LR. S předloženým návrhem změny lze souhlasit při splnění výše uvedeného.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984291	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984312	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2984348	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky:</p> <p>Z 3283 – upozorňujeme, že předmětná změna navrhuje funkční využití SO1 v území, kde je za veřejné prostředky budován Lesopark Arborka. Změna stávající funkční plochy VN-C je jistě žádoucí, doporučujeme však přehodnotit návrhové využití na přírodě bližší nezastavitelné plochy (LR, NL, ZMK). V předmětné lokalitě bylo oborovou dokumentací ochrany přírody – Plánem místního ÚSES pro území hl. m. Prahy vymezeno lokální biocentrum Arborka (LC059-085). Plán ÚSES byl oficiálně předán na UZR MHMP jako poklad pro závazné vymezení ÚSES v ÚPD.</p> <p>Požadujeme tedy v rámci změny přehodnotit i řešení ÚSES (nabízí se i změna ÚP v rámci širšího území ve vztahu k nové koncepci vedení větve 059 jako náhrada za LK L4/253).</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984556	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p>

				<p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984447	<p>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Datum: 2019 (blíže neuvedeno) V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, též http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984472	<p>PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP: Zájem státní památkové péče se dotýká zejména následující lokality změn: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983590	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984223	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany</p>

ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. Bez připomínek

2984159

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu

			sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984405	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984429	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984354	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Souhlas	2984370	MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3283/18 ÚP. Odůvodnění: Z 3283/18 – Změna ÚP předpokládá zábor 9,43 ha zemědělské půdy, z toho 3,5362 ha v I. třídě ochrany a 5,8938 ha ve III. třídě ochrany. Změna navrhuje nezastavitelnou plochu oddechu – přírodní rekreační plochy (SO1) na úkor stávajících ploch lesních porostů, všeobecně smíšených, nerušící výroby a služeb a zeleně. Změna umožní území využívat pro různé formy rekreace a oddechu. Změnou dochází k redukci zastavitelného území. Vymezením plochy SO1 je rozšiřována nabídka ploch pro rekreaci, oddech a sloužících poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, která nenarušují přírodní charakter území a kterými dojde k vylepšení veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Předmětnou změnou ÚP nedojde k narušení organizace ZPF, protože plocha je uzavřena mezi silniční a železniční komunikací a průmyslovým areálem. Vymezením dané plochy dojde k jejímu částečnému převedení ze zastavitelných ploch smíšených a výroby do nezastavitelných ploch, což lze s ohledem na ochranu půdy považovat za žádoucí, protože zůstanou zachovány důležité mimoprodukční funkce půdy, jako je retence vody a pozitivní vliv na mikroklima v území. V odůvodnění návrhu této změny ÚP je dále uvedeno, že se nepředpokládá vyjmutí pozemků ze ZPF, ale pouze jejich převedení z orné půdy do jiných druhů pozemků pod ochranou ZPF (trvalý travní porost, ovocné sady apod.) Ponechání pozemků v ZPF oproti jejich původně navrhovanému zastavitelnému využití je z hlediska ochrany ZPF žádoucí. S ohledem na dotčení půd I. třídy ochrany je výrazně převažující veřejný zájem spatřován v méně invazivním způsobu využití území oproti stávajícímu, posílení ekologické stability území a dále v rozšíření ploch pro rekreaci a oddech, které budou sloužit široké veřejnosti. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že celkově dochází k výraznému snížení předpokládaného následného záboru ZPF oproti stávajícímu využití, považujeme návrh změny Z 3283/18 ÚP za akceptovatelný.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			
3) Vybrané orgány a organizace				
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Jiné	2984239	V rámci společného jednání o návrzích změn vlny 18 (N) ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám předáváme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky: 3283/18 – Návrh akceptujeme s připomínkami Upozorňujeme, že od zahájení pořízení této změny došlo v předmětném prostoru k vysazení lesních porostů a dalších dřevin pod pracovním názvem Les Arborka. Zároveň připomínáme, že podle Plánu místního systému ekologické stability (ÚSES) pro území hl. m. Prahy, který byl v roce 2021 ze strany OCP MHMP oficiálně poskytnut UZR MHMP a

			IPR Praha jako podklad pro územní plánování, má dojít k novému vymezení prvků ÚSES právě do oblasti Lesa Arborka. Doporučujeme proto, aby obě tyto skutečnosti byly při přípravě změny č. Z 3283/18 zohledněny, nejlépe po konzultaci s OCP MHMP, a do jejího návrhu se kromě plochy SO1 zapracovaly také plochy LR, eventuálně ZMK či NL, a ÚSES jako překryvná vrstva.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984493	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsí, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984514	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984535	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983499	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983527	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni,

otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2983569

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní Měcholupy

Předmět:

stavba rodinného domu

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

Na:

všeobecně obytné /OV/

vyjmutí území z VRÚ Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983693	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>3. Z 3285/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984250	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984273	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984292	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984313	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984333	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984557	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984448	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984473	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983591	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984224	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984160	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984406	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984430	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984355	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Souhlas	2984371	MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3285/18 ÚP. Odůvodnění: Z 3285/18 – Změna ÚP předpokládá zábor 0,2257 ha zemědělské půdy ve III. třídě

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.	
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.	
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.	

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984494	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984515	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984536	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

ochrany. Jedná se o návrh plochy všeobecně obytné na úkor plochy orné půdy, plochy pro pěstování zeleniny, která obytné využití navrhovala v územní rezervě. Změna umožní výstavbu rodinného domu. Nezbytnost vymezení této plochy je odůvodněna výrazným deficitem obytných ploch v celopražském měřítku. Umístěním plochy nedojde k narušení organizace ZPF, protože plocha je umístěna na hranici zastavěného území a je ze tří stran ohraničena zastavěným územím. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality a vhodnému umístění z hlediska ochrany ZPF považujeme návrh změny Z 3285/18 ÚP za akceptovatelný.

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983500	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
-----	---	------	---------	--

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983528	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983545	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3285/18 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983570	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveníště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha - Satalice, k.ú. Satalice

Předmět:

sklady a skladovací plochy

Z:

lesní porosty /LR/

Na:

nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983707	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>4. Z 3289/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavec 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984264	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984285	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984306	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984327	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984347	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984571	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984462	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984487	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983605	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984238	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984174	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplotnictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984420	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984441	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984369	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984390	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984508
-----	--	---------

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984529
-----	---	---------

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984550
-----	--	---------

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společností vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983514
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983542
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983546	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3289/18 - v místě předmětné lokality je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Kbely vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Kbely bude připojení předmětné lokality na kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu 1. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely". Tuto stavbu zajišťuje hlavní město Praha.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983584	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 14, k.ú. Kyje

Předmět:

obytný objekt

Z:

sportu /SP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983694	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>5. Z 3290/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavec 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984251	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984274	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984293	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984314	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984334	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984558	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984449	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984474	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983592	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984225	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984161	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplotnictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984407	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984431	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984356	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2984372	MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3290/18 ÚP. Odůvodnění: Z 3290/18 – Tato změna ÚP předpokládá změnu způsobu využití z plochy sportu na plochu

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.	
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.	
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.	

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984495
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984516
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984537

obytnou. Dle informací získaných z katastru nemovitostí se v území nachází pozemky pod ochranou ZPF. V odůvodnění této změny ÚP je uvedeno, že nevyvolá nový zábor ZPF, protože zábor byl již v platném ÚP vyhodnocen pro jiný zastavitelný způsob využití. Tento postup není v souladu se zákonem, podle něhož se musí vyhodnotit veškeré změny účelu využití ploch. S ohledem na to požadujeme vyhodnotit tuto změnu ÚP z hlediska jejího dopadu na ZPF.

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikoroziní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983501
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983529	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983547	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3290/18 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983571	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní Měcholupy

Předmět:

vybudování veřejné vybavenosti

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně obytné /OV/

Na:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně obytné /OV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983695	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>6. Z 3293/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984252	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984275	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984294	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984315	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984335	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984559	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984450	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984475	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983593	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984226	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984162	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984408	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984432	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984357	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984381	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984496
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984517
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984538

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společností vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983502
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983530

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2983572

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha 10, k.ú. Vršovice

Předmět:

obytný blok Kodaňská

Z:

zvláštní - ostatní /ZVO/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983696	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>7. Z 3294/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984253	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984276	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984295	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984316	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984336	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984560	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984451	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Souhlas	2984463	ZMĚNA č. Z 3294/018 území ochranného pásma pražské památkové rezervace Městská část: Praha 10 Katastrální území: Vršovice Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u>Z funkce:</u> zvláštní komplex občanského vybavení – ostatní /ZVO/ <u>na funkci:</u> všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ obytný blok Kodaňská <u>Výrok:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna není v rozporu s kulturními hodnotami posuzovaného území.
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984476	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983594	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984227	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu

vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984163	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984409	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984426	<p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sdělují, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a</p>

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984358	<p>jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanizmy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p> <p>Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).</p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984382	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984497	<p>Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Souhlas	2984518	<p>Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984539	<p>Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p>

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky

plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

301	MHMPP09IC30F	Nesouhlas	2984573	<p>Věc: Námitka k Z 3281 / 018, změna ÚP Investor LOXIA Ingeneirie žádá na základě předložené studie o změnu ÚP parcel 856/1, 856/3, 857/1 z dosavadního občanského vybavení – ostatní /ZVO/ na všeobecně využitelnou plochu K /SV-K/. Kód využití území K – ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu. Uvedený kód využití území, stejně tak jako předložená architektonická studie LOXIA s.r.o., která byla zveřejněna v médiích uvažuje nahradit stávající zástavbu blokovou strukturou s převážně funkcí bydlení / smíšené.</p> <p>Tento návrh zakládá důvodné podezření, že dojde k demolici kulturně-architektonicky hodnotného komplexu vybudovaného pro firmu Chemapol - Investa. Proto navrhuji NEPOVOLIT změnu využití ÚP Z 3281 / 018.</p> <p>Odůvodnění: Administrativní komplex byl realizovaný podle projektu dvojice architektů Zdenky M. Novákové a Dagmar Šestákové v letech 1967-1971 a je uveden v památkovém katalogu NPÚ (https://www.pamatkovykatalog.cz/chemapol-22051804).</p> <p>Stavba byla realizována za využití montované konstrukce italské firmy FEAL, jedná se o její první využití (následoval Strojimport Z. Kuny), slovy autorky: "Práce začala naší cestou do Milána, kde jsme pracovaly přímo ve firmě FEALu na prováděcích výkresech. Já jsem naštěstí uměla obstojně anglicky, tak se řešily problémy v této řeči. A problémy byly. FEAL měl zavedený jednotný konstrukční systém v modulu l20 cm se všemi detaily a byli zvyklí dělat uniformní, většinou průmyslové budovy bez nějakého individuálního charakteru. Naše představa byla však jiná. Ale musím říci, že FEAL ctil naše autorství..." (Z. Nováková, 2013). Stavba má jednoznačný předobraz v mezinárodním stylu administrativních budov tzv. "skin-and-bone" od Ludwiga Miese van der Rohe, např. Lake Shore Drive (1951), ad.</p> <p>Stavbu doplňovala hodnotná umělecká díla Ivana Waulina, Zdeňka Chlupáče, Věry Janouškové, Jiřího Johna, Zdenka Palcra</p> <p>Autorka, první žena-docentka na Akademii výtvarných umění v Praze (ateliér F. Cubra, 1968-1990), je vysoce oceňovanou osobností: Cena Ministra kultury ČR, 1988 Evropská medaile Franze Kafky, 2002 Cena Masarykovy akademie umění, 2002</p> <p>Publikace stavby: VOLF, P.: Křídla – tvorba architektky a malířky Zdenky M. Novákové, Praha 2016 VORLÍK, P., ed.: Šedesátá léta v architektuře očima pamětníků - publikace Katedry dějin architektury FA ČVUT, Praha 2006 NOVÁKOVÁ, Z. M.: K rehabilitaci souboru budov Chemapol - Investa v Praze 10 (autorský spis, 1995, 2003) SVOBODA, Jan E., NOLL, Jindřich: Praha 1945 – 2003. ŠEVČÍK, O., BENEŠ, O.: Architektura 60. let, Zlatá šedesátá v české architektuře 20. století, Grada, 2009, s.235.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983503	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983531	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení,</p>

které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.
 - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:
 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
 Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
 - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983548	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3294/18 - nutno respektovat sběrač jednotné kanalizace K- CXIIg_3 VP 900/1600, který prochází západní částí pozemku.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983573	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 13, k.ú. Třebonice

Předmět:

sklady stavebního materiálu

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/

Na:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983697	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>8. Z 3296/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavec 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984254	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984277	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984296	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984317	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984337	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984561	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Částečný souhlas	2984572	<p><u>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy za následujících podmínek:</u></p> <p>1) U změny Z 3296 požaduje uvést záměr rozšíření dálnice D0 515 o jeden jízdní pruh v každém směru.</p> <p>2) Požadujeme u Z 3296 doplnit následující limity pro stavby v silničním ochranném pásmu dálnice: Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.</p> <p>Odůvodnění: <u>Ad Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)</u></p>

				<p>Ad1) a Ad2) Návrh změny funkčního využití na „nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-K/“ je situován v těsném kontaktu s D0 515, kde sledujeme záměr rozšíření dálnice o jeden jízdní pruh v každém směru.</p> <p>Existence silničního ochranného pásma dálnice vyplývá z § 30, zákona o pozemních komunikacích. Umisťovat a provádět stavby, které vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu, lze jen se souhlasem silničního správního úřadu, jímž je v tomto případě Ministerstvo dopravy (viz § 32 a dále § 40 zákona o pozemních komunikacích).</p> <p>Z hlediska zabezpečení řádného provozu dálnice a zejména z důvodu bezpečnosti přistoupilo Ministerstvo dopravy k požadavku doplnit do územních plánů limity ohledně silničního ochranného pásma dálnice. Jedná se o podmínky, které vycházejí z ustálené rozhodovací praxe Ministerstva dopravy jakožto příslušného silničního správního úřadu (viz výše).</p> <p>Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovoluje stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.</p> <p>Navrhovaná změna Z 3296 nesmí omezit záměr zkapacitnění dálnice D0 515, proto jsou ve výroku stanoviska uplatněny předmětné podmínky.</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984452	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, též http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.</p> <p>PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP: Zájmů státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984477	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983595	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení č.j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. Bez připomínek

2984164

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o

podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
Odbor elektroenergetikv a teplařenství nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.
Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984410	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984433	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984359	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984383	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Jiné	2984240	V rámci společného jednání o návrzích změn vlny 18 (N) ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám předáváme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky: 3296/18 – Návrh změny akceptujeme s upozorněním Návrh změny bude třeba koordinovat s částečně překryvnou souběžně pořizovanou (zkráceně) změnou č. Z 3273/17, která řeší zkapacitnění Pražského okruhu (D0) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice. V rámci pořizování těchto dvou změn je třeba hlídat, aby cílový rozsah přilehlých ploch izolační zeleň /IZ/ a ploch dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ odpovídal stavu dle změny č. Z 3273/17.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984498	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutšec, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Souhlas	2984519	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984540	<p>ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
-----	--	---------	--

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983504	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983516	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám; Z3296/18 - upozorňujeme na to, že v řešené lokalitě není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu;</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983532	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Slivenec, k.ú. Slivenec

Předmět:

lokalita mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ veřejné vybavení /VV/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zvláštní - ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/

Na:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983698	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavce 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>9. Z 3298/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As</p>	

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.		
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984255
			<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984278
			<p>Z hlediska lesů: V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984297
			<p>Z hlediska ochrany vod: K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984318
			<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019. S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984338
			<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984562
			<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984453
			<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Datum: 2019 (blíže neuvedeno) V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p>

- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
 - Památková zóna Vínohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
 - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
 - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
- Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984478	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983596	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984229	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</p> <p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:</p> <p>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.</p>

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové

stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984165	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplotenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984411	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984434	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984360	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2984373
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.		

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984499
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984520
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984541

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.

MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3298/18 ÚP.

Odůvodnění:

Z 3298/18 – Změna ÚP předpokládá zábor 50,6752 ha zemědělské půdy, z toho 46,727 ha v I. třídě ochrany, 0,5191 ha ve II. třídě ochrany, 3,3556 ha ve IV. třídě ochrany a 0,0738 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy zeleně městské a krajinné na úkor plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny. Návrhem této změny ÚP jsou rušeny stávající územní rezervy pro zastavitelné plochy, které byly původně určeny pro rozvoj lokality jako plnohodnotné obytné čtvrti. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území a umožní v území vybudovat rozsáhlé plochy zeleně. Pozemky v současné době slouží zemědělské prvovýrobě. Je předpokládáno, že pouze část pozemků (cca 5 ha) bude fakticky odejmuta ze ZPF z důvodu zalesnění. Větší část území by měla zůstat zachována v ZPF a převedena na jiný druh pozemku v ZPF, např. trvalý travní porost. Změna je odůvodněna ochranou nezastavěného území, posílením ekologické stability území a zmenšením větrné eroze. Veřejný zájem je spatřován v ochraně ZPF před zastavěním.

Z hlediska ochrany ZPF považujeme za žádoucí odstranění územních rezerv z předmětného území, čímž dojde k zachování nezastavitelnosti území. Nicméně vzhledem k tomu, že je navrhován zcela zásadní zábor ZPF v rozsahu přibližně 51 ha zemědělské půdy, nadto převážně nejkvalitnější půdy v I. třídě ochrany, nepovažujeme doložené odůvodnění nezbytnosti a veřejného zájmu za dostatečné. Ponechání pozemků v aktuálním způsobu využití, tedy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, lze považovat za tentýž veřejný zájem „na ochraně ZPF před zastavěním“ jako deklarovaná změna na zeleň. Za veřejný zájem lze částečně považovat posílení ekologické stability území, nicméně vzhledem k tomuto zásadnímu záboru ZPF, který momentálně slouží zemědělské prvovýrobě, považujeme za žádoucí zdůvodnit, proč je navrhován takto rozsáhlý zábor ZPF pro zeleň a není upřednostněno alespoň částečné zemědělské využití oblasti. V blízkosti se nachází rozsáhlé přírodní území Chuchelský háj. Vzhledem k velkému záboru zemědělsky využívaných pozemků v I. třídě ochrany nepovažujeme návrh změny Z 3298/18 ÚP za dostatečně odůvodněný a uplatňujeme negativní stanovisko. Doporučujeme rozsah ploch zeleně revidovat a ponechat vhodnou část území jako orné půdu, plochy pro pěstování zeleniny, případně nastavit limity či podmínky využití tohoto území tak, aby v budoucnu skutečně nemohlo dojít k odejmutí pozemků ze ZPF (a jejich převedení např. do druhu pozemku ostatní plocha – zeleň) nad rámec deklarovaných cca 5 ha.

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983505	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983518	Stanovisko k jednotlivým změnám; Z3298/18 - v dotčeném území je nutno respektovat přiváděcí řady DN 1200 a DN 900 a hlavní řady DN 150 a PE 160 včetně jejich ochranného pásma;
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983533	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využít vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983575	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha 4, k.ú. Krč

Předmět:

objekt k bydlení

Z:

lesní porosty /LR/

Na:

veřejné vybavení /VV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983699	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>10. Z 3299/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984256	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984266	Z hlediska lesů: Ke změnám č. Z 3299 a Z 3300 nemáme připomínky, upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984298	Z hlediska ochrany vod: K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984319	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019. S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984339	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984563	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984454	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Datum: 2019 (blíže neuvedeno) V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámeček (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2.

1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984479	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983597	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984230	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984166	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplotářství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynářství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984412	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984435	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984361	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984384	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984500
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984521
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984542

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

24	Městská část Praha 4 Sp.j.	Souhlas	2984176
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983506

Postupujeme Vám v příloze usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 14R-485/2021 ze dne 21.7.2021, kterým městská část zaujala stanovisko k návrhu změn Z 3281/18 a Z 3299/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 souhlasí s návrhem změny Z 3281/18 ÚP SÚ HMP a s návrhem změny Z 3299/18 ÚP SÚ HMP.

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983534	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983576	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983700	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>11. Z 3300/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984257	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984267	Z hlediska lesů: Ke změnám č. Z 3299 a Z 3300 nemáme připomínky, upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984299	Z hlediska ochrany vod: K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984320	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019. S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984340	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984564	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984455	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Datum: 2019 (blíže neuvedeno) V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámeček (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2.

1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984480	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983598	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984231	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</p> <p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:</p> <p>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.</p> <p>Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984167	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplotářství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynářství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984413	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984436	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984362	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Souhlas	2984374	MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3300/18 ÚP. Odůvodnění:

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.	
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.	
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.	

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984501	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984522	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984543	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Z 3300/18 – Změna ÚP předpokládá zábor 0,0518 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné na úkor plochy zeleně. Jedná se o zahradu rodinného domu pod společným oplocením se zastavěnou plochou a nádvořím. Formálně se tedy jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem. Umístění nenaruší organizaci ZPF a přímo navazuje na zastavěné území. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality a uvedení do souladu se skutečným stavem využití území považujeme návrh změny Z 3300/18 ÚP za akceptovatelný.

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatelí/pořizovatelí, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983507	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
-----	---	------	---------	--

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983535	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983549	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3300/18 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983577	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha - Satalice, k.ú. Satalice

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983701	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>12. Z 3303/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984258	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984279	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984300	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984321	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984341	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984565	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984456	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984481	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983599	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení č.j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984232	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984168	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984414	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984437	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984363	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984385	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984502
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984523
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984544

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společností vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

67	Městská část Praha-Satalice Sp.j.	Jiné	2984574
67	Městská část Praha-Satalice Sp.j.	Nesouhlas	2984576

Na základě oznámení Magistrátu hl. m. Prahy - odboru územního rozvoje, č.j. MHMP 861557/2021, ze dne 16. 6. 2021, o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP uplatňuje Městská část Praha-Satalice, IČ 00240711, K Radonicům 81, 190 15 Praha-Satalice k návrhu změny Z3303/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP a Z3304/18 následující zásadní připomínku, schválenou platným usnesením ZMČ Praha-Satalice č. 10/7/2019 ze dne 27. 8. 2019, navazujícím na platné usnesení ZMČ č. 2/29/2017, a to: Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice v souladu s usnesením 2/29/2017 dává připomínky ke změnám vlny 18 v území na katastru MČ Praha-Satalice s tím, že bude dodržena varianta li. Územní studie Praha-Satalice pořízené Magistrátem hl. m. Prahy, zpracované spol. SURPMO a registrované u Ústavu územního rozvoje pod č. 8628482, a to ke změně:

Z3303/18 - ZMČ vyžaduje uvedení do souladu s Územní studií Praha-Satalice, a to na funkční využití OB s kódem míry využití území B,

67	Městská část Praha-Satalice Sp.j.	Jiné	2984578	<p>Obě zmíněná usnesení přikládáme.</p> <p>V případě, že by bylo nutné doložit stanovisko městské části opětovným schválením zastupitelstvem městské části Praha-Satalice, žádáme o odložení lhůty do 15. 9. 2021, tak aby se mohlo plánované jednání zastupitelstva městské části uskutečnit v řádném termínu 7. 9.2021.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983508	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983536	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983550	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3303/18 - v místě předmětné lokality je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Kbely vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Kbely bude připojení uvedené lokality na kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu 1. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely". Tuto stavbu zajišťuje hlavní město Praha. Žádáme, aby uvedená lokalita byla v územním plánu vymezena s podmínkami realizaci a zahájení zkušebního provozu 1. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely".</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983578	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto</p>

fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Satalice, k.ú. Satalice

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

veřejné vybavení /VV/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983702	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>13. Z 3304/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984259	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984280	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984301	Z hlediska ochrany vod: K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984322	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019. S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984342	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984566	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984457	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Datum: 2019 (blíže neuvedeno) V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none">• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.• Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984482	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983600	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984233	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</p> <p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:</p> <p>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.</p> <p>Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984169	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984415	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984438	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984364	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984386	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.	
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.	
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.	

3) Vybrané orgány a organizace

165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j. Jiné

2984241

V rámci společného jednání o návrzích změn vlny 18 (N) ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám předáváme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky:
3304/18 – Návrh akceptujeme s upozorněním
Upozornění: změnou dojde k úbytku ploch pro veřejnou infrastrukturu.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j. Jiné

2984503

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j. Souhlas

2984524

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j. Jiné

2984545

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

67 Městská část Praha-Satalice Sp.j. Jiné

2984575

Na základě oznámení Magistrátu hl. m. Prahy - odboru územního rozvoje, č.j. MHMP 861557/2021, ze dne 16. 6. 2021, o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP uplatňuje Městská část Praha-Satalice, IČ 00240711, K Radonicům 81, 190 15 Praha-Satalice k návrhu změny Z3303/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP a Z3304/18 následující zásadní připomínku, schválenou platným usnesením ZMČ Praha-Satalice č. 10/7/2019 ze dne 27. 8. 2019, navazujícím na platné usnesení ZMČ č. 2/29/2017, a to: Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice v souladu s usnesením 2/29/2017 dává připomínky ke změnám vlny 18 v území na katastru MČ Praha-Satalice s tím, že bude dodržena varianta II. Územní studie Praha-Satalice pořízené Magistrátem hl. m. Prahy, zpracované spol. SURPMO a registrované u Ústavu územního rozvoje pod č. 8628482, a to ke změně:

67	Městská část Praha-Satalice Sp.j.	Nesouhlas	2984577	Z3304/18- ZMČ vyžaduje uvedení do souladu s Územní studií Praha-Satalice. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
67	Městská část Praha-Satalice Sp.j.	Jiné	2984579	Obě zmíněná usnesení přikládáme. V případě, že by bylo nutné doložit stanovisko městské části opětovným schválením zastupitelstvem městské části Praha-Satalice, žádáme o odložení lhůty do 15. 9. 2021, tak aby se mohlo plánované jednání zastupitelstva městské části uskutečnit v řádném termínu 7. 9.2021.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983509	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983537	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983551	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3304/18 - v místě předemné lokality je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Kbely vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Kbely bude připojení uvedené lokality na kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu 2. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely" (dostavba třetí linky). Tuto stavbu zajišťuje hlavní město Praha. Žádáme, aby uvedená lokalita byla v územním plánu vymezena s podmíněností realizaci a zahájení zkušebního provozu 2. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely".
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983579	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího

portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha 2 , k.ú. Vinohrady

Předmět:

transformace zbytných pozemků ČD

Z:

tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983688	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>14. Z 3305/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984245	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984269	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984287	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984308	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984329	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984552	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984443	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

				<p>podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, též http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p>
				<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Nesouhlas	2984464	<p>PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP: Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:</p> <p>ZMĚNA č. Z 3305/018 území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice Městská část: Praha Katastrální území: Vinohrady Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u>Z funkce:</u> tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ <u>na funkci:</u> všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ transformace zbytných pozemků ČD <u>Výrok:</u> Ministerstvo kultury nesouhlasí s navrhovanou zástavbou s kódem míry využití území G /SV-G/ a požadujeme z dalšího projednávání vyloučit. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita navrhované změny leží na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Návrh této dílčí změny vnímáme v rozporu zejména s body a), b) a e) článku 3 podmínek ochrany stanovenými pro dané území na základě Vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního předpisu je pro dané území deklarována ochrana urbanistické struktury plošně památkově chráněného území, to tzn., že je chráněn historický půdorys území památkové zóny a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba. V místě navrhované změny se zástavby v minulosti nenacházela. K tomu dále uvádíme, že není možné na území plošně památkově ochrany zastavovat všechny volné plochy, zejména ty, které právě v minulosti zastavěny nebyly. Pokud by taková situace měla nastat, pak se zákonitě musí dostat do rozporu s podmínkami určenými pro stavební a další činnost výše uvedené vyhlášky o prohlášení památkové zóny, bodu b), dle kterého, cit.: musí využití prostorů, ploch a staveb v památkových zónách být v souladu s jejich kapacitními možnostmi. Hodnota dotčeného místa na území plošně památkově ochrany, spočívá v dochované prostorové struktuře památkové zóny, v jejím charakteru a měřítku okolní zástavby. Pokud bychom připustili novou stavbu v této části území památkové zóny s kódem míry využití území G /SV-G/, byly by uvedené hodnoty této části památkové zóny narušeny, ne-li poškozeny, změnil by se charakter zástavby i zastavění a zejména prostorová struktura dotčeného území, která i když je nezastavěna, je chráněna. V nedávné minulosti byla již část území památkové zóny, severovýchodně od drážních pozemků, poškozena výrazným způsobem, a to realizací objemných staveb nerespektujících měřítko území. Touto realizací došlo k poškození panoramatu památkové zóny a pohledů na ni zejména od západu z území Památkové rezervace v hl. m. Praze. Objemy a výšky novostaveb zcela nerespektují měřítko zástavby v této části památkové zóny, což se negativně projevilo právě v blízkých i dálkových pohledech na dotčené území památkové zóny. Vzhledem k tomu, že předmětem ochrany dle čl. 3, bodu d) uvedené vyhlášky o prohlášení PZ jsou i panoramata památkových zón, není žádoucí v dalším zastavování této vizuálně exponované lokality i nadále pokračovat a umisťovat zde stavby tak značných parametrů nerespektujících strukturu a objemy staveb památkové zóny, tak jak je navrženo.</p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984468	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983586	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné</p>

lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

6 Ministerstvo obrany Sp.j. Částečný souhlas 2984219

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984155	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetikv a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984401	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984422	<p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sdělují, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojíům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984350	<p>Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).</p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984377	<p>Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.</p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			
3) Vybrané orgány a organizace				
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984489	<p>Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy</p>

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984510	oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutšeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Sliveneč, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984531	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983495	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983523	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání Žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:

změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Ubytovna Bertramka

Z:

čistě obytné /OB/

Na:

armáda a bezpečnost - pevná zn. /VVA/, čistě obytné /OB/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983689	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>15. Z 3307/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984246	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984270	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984288	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984309	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984330	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984553	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984444	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Souhlas	2984465	ZMĚNA č. Z 3307/018 území památkové zóny Smíchov Městská část: Praha 5 Katastrální území: Smíchov Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u>Z funkce:</u> čistě obytné /OB/ <u>na funkci:</u> čistě obytné /OB/ armáda a bezpečnost /VVA/ – pevná značka vojenské areály – ubytovna Bertramka <u>Výrok:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna není v rozporu s kulturními hodnotami území.
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984469	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983587	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984220	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva

obranu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě

závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškové limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:
 Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984156	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984402	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984423	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sděluji, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č.

82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásmem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984351	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984378	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984490	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dušec, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Souhlas	2984511	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984532	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou

předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983496	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983524	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none">- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none">- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983566	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 19 , k.ú. Kbely

Předmět:

změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Kasárna Kbely

Z:

armáda a bezpečnost /VVA/ zvláštní - kultura a církev /ZKC/

Na:

armáda a bezpečnost /VVA/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983690	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>16. Z 3309/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984247	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984271	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984289	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984310	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984331	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984554	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984445	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984470	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983588	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení č.j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984221	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984157	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984403	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984424	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sdělují, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984352	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984379
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.i.		

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984491
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984512
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984533

konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.

Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983497
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

				- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983525	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983552	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3309/18 - v místě předmětné lokality je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Kbely vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Kbely bude případné navýšení množství odváděných odpadních vod z uvedené plochy možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu 1. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely".</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983567	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 10, k.ú. Vinohrady

Předmět:

změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Administrativní budova ÚVS Praha - východ

Z:

armáda a bezpečnost - pevná zn. /VVA/, čistě obytné /OB/

Na:armáda a bezpečnost - pevná zn. /VVA/, čistě obytné /OB/
posunutí pevné značky

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas 2983691	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>17. Z 3311/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984248	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984272	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984290	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984311	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984332	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984555	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984446	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Souhlas	2984466	ZMĚNA č. Z 3311/018 území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice Městská část: Praha 10 Katastrální území: Vinohrady Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u>Z funkce:</u> čistě obytné /OB/ armáda a bezpečnost /VVA/ – pevná značka <u>na funkci:</u> čistě obytné /OB/ armáda a bezpečnost /VVA/ – pevná značka vojenské areály – administrativní budova ÚVS Praha – východ, posunutí pevné značky v rámci stávající plochy s rozdílným způsobem využití území <u>Výrok:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna není v rozporu s kulturními hodnotami posuzovaného území.
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984471	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983589	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984222	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.

183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě

závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984158	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetikv a teplotněství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984404	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984425	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sděluji, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984353	SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984380	Ke zbyvajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984492	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Du3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984513	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984534	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a

provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983498	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983526	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none">- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none">- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983568	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveníště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 12, k.ú. Modřany

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

izolační zeleň /IZ/

Na:

čistě obytné /OB/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983703	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>18. Z 3312/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavec 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984260	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984281	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984302	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984323	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984343	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984567	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984458	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984483	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983601	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984234	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984170	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984416	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984427	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sdělují, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984365	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984387	konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.i.			

3) Vybrané orgány a organizace

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Jiné	2984242	V rámci společného jednání o návrzích změn vlny 18 (N) ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám předáváme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky: 3312/18 – Návrh akceptujeme s připomínkami Území je omezeno pěší prostupností, kterou je třeba zachovat.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984504	Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Souhlas	2984525	Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984546	Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983510	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983519	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3312/18 - v dotčeném území je nutno respektovat hlavní řad DN 800 a řad DN 300 včetně jejich ochranného pásma;</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983538	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none">- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none">- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983553	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3312/18 - nutno respektovat stávající stoky oddílné kanalizace DN 600 a DN 300 vedoucí po severním okraji řešeného pozemku.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983580	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 12, k.ú. Modřany

Předmět:

Vybudování obytného území Modřany Chirana

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983704	
			<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>19. Z 3319/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavec 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984261	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984282	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984303	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984324	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984344	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984568	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984459	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984484	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983602	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984235	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984171	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984417	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984428	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a s § 7 zákona o IZS Vám sdělují, že na území dotčených změnami vlny 18 Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) má MV RRL spoje ve správě NAKIT s.p. a 1 vysílač JSVV (Policejní akademie) ve správě generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - sledovaný jev č. 82a (elektronická komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). RRL spoje a jejich ochranná pásma mohou být dotčeny změnami Z3281/18, Z3294/18, Z3305/18, Z3307/18, Z 3309/18, Z3311/18, Z3312/18 a Z3319/18. Údaje k RRL spojům včetně ochranných pásem byly poskytnuty v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Ochranné pásmo (500 m) vysílače JSVV „Policejní akademie“ zasahuje do územní změny Z3281/18. Stavby a stavební úpravy v ochranném pásmu nesmí způsobit nefunkčnost vysílače, například rušením signálu. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984366	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984388
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.i.		

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984505
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984526
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.		2984547

konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.

Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

300	MHMPP0971WPH	Nesouhlas	2983639
-----	--------------	-----------	---------

Řešené území se nachází na rohu ulic Mezi Vodami a Potahová v Modřanech na Praze 12. Z východní strany je území ohraničeno čtyřproudou komunikací Modřanská s vyvýšenou nadzemní tratí tramvajových linek, která vytváří v území neprostupnou bariéru. Ze západní strany je území vymezeno náspem železniční tratě. Řešené území se nachází cca 150m od Vltavy a je v záplavovém území. Výhodou pozemku je však bezprostřední blízkost cyklostezky podél Vltavy, která vede od Vyšehradu na Zbraslav a také sousedství

				<p>s golfovým klubem Hodkovičky. Z parcely se naskýtají krásné výhledy směrem na západ - na řeku, Přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj a na kostel sv. Jana Nepomuckého na protějším skalnatém břehu Vltavy. Dopravní dostupnost je dobrá. Území je přístupné pro pěší i pro automobily pouze od severu a jihu ulic Mezi Vodami, kvůli tramvajovému a železničnímu koridoru. V docházkové vzdálenosti necelých 200m se nachází tramvajová zastávka Belárie a autobusová zastávka U Belárie. Blízké napojení na Pražský okruh i Jižní spojku je také výhodou.</p> <p>V platném územním plánu je řešená parcela vedena jako VN - nerušící výroba a služby. Na severu se rozkládá území OV-H (všeobecně obytné). Na jih a na západ je potom území SV a SV-F (všeobecně smíšené). Na západě se nachází SO2 (golfová hřiště) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Z výše uvedeného je zřejmé, že funkce VN se do tohoto území nehodí. Nefungující továrna Chirany je toho důkazem. Proto je záměrem investora provést změnu územního plánu tak, aby zde bylo možné postavit Polyfunkční dům s koeficientem podlažních ploch 2,2, tak jako je tomu u sousedního severního území. Navrhovaný objekt by tak plynule navázal a vhodně doplnil na již zrealizovaný bytový projekt Belarie Park a projekt bytových domů Belarie II od Chalupa Architekti na jihu, tak aby celkově propojil s již realizovaným rezidenčním projektem River Park Modřany od Bevk Perovič Architekti na severu. Je tedy nutná změna územního plánu.</p> <p>Z urbanistického hlediska má být řešené transformační území propojením dvou urbanistických struktur na severu a na jihu. Na jihu se jedná o blokovou zástavbu a na severu o solitérní věže (aktuálně ve výstavbě). Navrhované domy budou kombinací blokové zástavby a solitérních věžových staveb. Projekt počítá se zachováním stávající budovy Chirany při východní hranici pozemku, její rekonverzí a nástavbou. Uprostřed pozemku je navržen šestipodlažní blok, navazující výškově na vedlejší administrativní budovu firmy Nestlé. V jeho okolí jsou navrženy čtyři solitérní věže sedmi, devíti, dvanácti a čtrnáctipodlažní). Jedním z hlavních charakteristických prvků je vznik „náměstí“ mezi budovami Nestlé, stávající Chiranou a navrhovaným blokem. Cílem je vytvořit silný prvek veřejného prostoru, který v celém řešeném území chybí. Takto koncipovaný veřejný prostor umožňuje vznik "živého parteru" pro obchody a služby, kterých je zde po vybudování okolních projektů nedostatek. Projekt dále počítá s umístěním víceřadné mateřské školky, která bude definovaná pohyblivou značkou VV.</p> <p>Přílohou podání připomínky je objemová ideová studie řešeného území, posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz a plné moci k zastupování investora.</p>
181	Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j.	Částečný souhlas	2984391	<p>Dopisem č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 obdržela naše organizace oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, ke změnám vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy máme následující připomínky: Změna č. Z 3319/18: Praha 12, k. ú. Modřany - vybudování obytného území Modřany Chirana Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: nerušící a služeb /VN/ na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik. Lokalita se nachází na hranici území 2. stupně ochranného pásma vodního zdroje Praha – Podolí. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983511	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983520	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám; Z3319/18 - bytová výstavba může být realizována po přepojení území na tlakové pásmo č.2020.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983539	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu</p>

a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983554	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3319/18 - nutno respektovat sběrač K - CXL jednotné kanalizace DN 1650 a stoku oddílné dešťové kanalizace DN 600 při východní hranici řešeného pozemku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983581	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha 22, k.ú. Hájek u Uhříněvsi

Předmět:

výstavba 8 rodinných domů

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983705	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>20. Z 3395/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984262	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání</p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984283	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984304	<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984325	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019.</p> <p>S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984345	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984569	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u></p>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984460	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Datum: 2019 (blíže neuvedeno)</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984485	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámeček výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983603	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení č.j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984236	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkcí speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984172	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984418	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984439	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984367	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2984375	MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3395/18 ÚP. Odůvodnění: Z 3395/18 – Změna ÚP předpokládá zábor 0,7163 ha zemědělské půdy, z toho 0,4335 ha

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.i.

3) Vybrané orgány a organizace

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Jiné	2984243
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984506
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Souhlas	2984527
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Jiné	2984548

v I. třídě ochrany a 0,2828 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné na úkor stávající plochy zeleně, která umožní výstavbu rodinných domů v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi. V odůvodnění návrhu této změny je uvedeno, že na území Prahy 22 je v současné době vymezeno zhruba 123 ha obytných ploch s celkovou nenaplněností cca 63 %. Pořizovatel ÚP musí prokázat nezbytnost vymezení plochy na zemědělské půdě. Vzhledem k velké nenaplněnosti ploch v území nebyla tato nezbytnost v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona prokázána. Změna ÚP je vymezována na zemědělské půdě spadající z větší části mezi nejkvalitnější půdy v I. třídě ochrany, a proto se na ni vztahuje povinnost prokázat v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedenou vysokou nenaplněnost vymezených obytných ploch nebyl tento výrazně převažující veřejný zájem prokázán. Území v současné době slouží zemědělské prvovýrobě. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme ke změně Z 3395/18 ÚP negativní stanovisko z důvodu neprokázání nezbytnosti záboru ZPF a z důvodu neprokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

V rámci společného jednání o návrzích změn vlny 18 (N) ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám předáváme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky:

3395/18 – Návrh akceptujeme s připomínkami

V našich předchozích vyjádřeních k podnětu a k návrhu zadání jsme upozornili, že se jedná o nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města v území s velkou nenaplněností zastavěných ploch (§ 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou.

Kapacita stávající pobočné čistírny odpadních vod Královice (PČOV) je vyčerpána. Možné napojení na stávající kanalizaci je možné až po rozšíření PČOV Královice. Návrh změny představuje špatně odůvodnitelný zábor pozemků ZPF a možný rozpor s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na obsah Memoranda uzavřené mezi MČ Praha 22 a spoluvlastníky předmětného pozemku návrh zadání akceptujeme. Naše připomínky z věcného hlediska nadále trvají.

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dutčeč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), parc. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a

bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983512	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983540	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <ul style="list-style-type: none">- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none">- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983556	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3395/18 - v místě předmětné lokality je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Královice vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Královice bude připojení uvedené lokality na kanalizaci možné až po zkapacitnění PČOV Královice ve druhé etapě po vystrojení třetí biologické linky. Tato etapa není v současnosti připravována k realizaci. Žádáme, aby uvedená lokalita byla v územním plánu vymezena s podmíněností realizace třetí biologické linky na PČOV Královice.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983582	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného

majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Satalice, k.ú. Satalice

Předmět:

výstavba garáže

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Částečný souhlas	2983706	<p>Dopisem podaným dne 16. 6. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhům změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP se 7. 7. 2021 zúčastnili streamovaného přenosu řízení o vydání změn, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:</p> <p>21. Z 3397/18 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.			

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2984263	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „OCP MHMP“) jako dotčeného orgánu podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18 č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 – společné jednání Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 18 platného Územního plánu hlavního města Prahy podáváme tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984284	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984305	Z hlediska ochrany vod: K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3283, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3309, Z 3311, Z 3312, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984326	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Ke změně Z 3305/18 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska spis. zn. S-MHMP 1627631/2019 OCP, č. j. MHMP 1627631/2019 ze dne 16. 9. 2019. S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Pro úplnost aktualizujeme připomínku Z 3305/18. Jelikož došlo ke zlepšení imisního pozadí, souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984346	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ K návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 18, č. Z 3281, Z 3285, Z 3289, Z 3290, Z 3293, Z 3294, Z 3296, Z 3298, Z 3299, Z 3300, Z 3303, Z 3304, Z 3305, Z 3307, Z 3312, Z 3309, Z 3311, Z 3319, Z 3395 a Z 3397, nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Souhlas	2984570	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</u>
2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Jiné	2984461	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o společném jednání o návrzích změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Datum: 2019 (blíže neuvedeno) V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_18/SPJ/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none">• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.• Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, též <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 18 ÚP SÚ HMP:
Zájmu státní památkové péče se dotýkají zejména následující lokality změn:

2	Ministerstvo kultury Sp.j.	Bez připomínek	2984486	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k výše posuzovaným návrhům Změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2983604	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 6. 2021 Vaše oznámení čj. MHMP 861557/2021 ze dne 16. 6. 2021 o stanovisko k návrhu změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhům změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3000/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.	Částečný souhlas	2984237	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
				Stanovisko/vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
				ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
				Celé území dotčené návrhy změny vlny 18 se nachází ve vymezených území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Podzemní vedení - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 82a), vedení plynovodu včetně jeho OP (jev 75), vedení elektrizační soustavy včetně jeho OP (jev 73), síť kanalizačních stok včetně OP (jev 70), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu s pojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o vedení v rámci letiště Kbely. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- objekt důležitý pro obranu státu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP - jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy MO ČR požadujeme v ÚP respektovat a zapracovat.

U návrhových lokalit umístěných v k.ú. Satalice je s ohledem na zřízení OP leteckých staveb - radarů a OP letiště všeobecně výškově limitovaná výstavba. Výstavba v ploše Z3289/18 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 288 m n. m. Žádáme o respektování tohoto závazného limitu v území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP (viz jevy 082a, 102a, 107 a 119 ÚAP), v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2984173	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Jiné	2984419	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2984440	K ostatním změnám vlny 18 ÚP SÚ HMP neuplatňujeme žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2984368	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2984389	Ke zbývajícím změnám vlny 18 ÚP neuplatňujeme žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984507
-----	--	---------

Současná fáze projednávání - společného jednání obsahuje návrhy 21 změn pod označením Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3300/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3305/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18, týkajících se využití řešených pozemků v rámci hl. m. Prahy s rozličným charakterem funkce (od čistě a všeobecně obytných a smíšených ploch, přes využití pro nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost, dále pro účely armády/bezpečnosti, a rovněž lokality bez zástavby pro zeleň městskou a krajinnou, parky či přírodní rekreační plochy oddechu) v dotčených katastrálních územích Dolní Měcholupy, Dut3eč, Hájek u Uhříněvsi, Hodkovičky, Kbely, Krč, Kyje, Modřany, Satalice, Slivenec, Smíchov, Třebonice, Vinohrady, Vršovice.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Souhlas člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984528
-----	---	---------

Z hlediska možné budoucí plynofikace je plánovaná zástavba v naprosté většině navrhovaných změn v bezproblémové dostupnosti stávajících, dostatečně kapacitních distribučních plynárenských zařízení (s výjimkou např. změny Z 3296/18 - nerušící výroba a služby na parc. č. 563/3-6, k.ú. Třebonice, Praha 13, východně od komunikace Pražský okruh, u ul. Mirešická - Drahelčická, nebo změny Z 3299/18 - veřejná vybavenost (ubytovací zařízení), pare. č. 2566, k.ú. Krč, Praha 4, na kraji Krčského lesa - západně od ul. Sulická, kde by plynovodní připojení znamenalo komplikovanější či delší trasu).

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	2984549
-----	--	---------

Konkrétní technické podmínky napojení budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společností.

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společností vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983513
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983541
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:
U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983557	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3397/18 - v místě předmětného pozemku je v kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Kbely vyhlášen stop stav. Vzhledem ke kapacitním možnostem PČOV Kbely bude připojení uvedeného pozemku na kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu 1. etapy "Stavby č. 0093 TV Kbely - etapa 0028 ČOV Kbely". Tuto stavbu zajišťuje hlavní město Praha.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2983583	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.