

## III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejíž pořízení zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/104 ze dne 6. 9. 2018.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

## a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).

Řešení změny Z 3273/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Řešené území změny se nachází v okrajové části Prahy a dle ZÚR hl. m. Prahy v kontaktu s kompaktním městem, nadmístní rozvojovou oblastí R/3 – Západní město a v těsné blízkosti rozvojové osy O/2 – Osa Radlice – Západní Město – Zličín. Ve vztahu ke zmíněným jevům pro návrh změny nevyplývají žádné úkoly k prověření v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Návrh změny je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury stanovenou v ZÚR hl. m. Prahy. (kap. 2.2.3). Změnou jsou zajišťovány územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu.

## b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zpracovatel dokumentace vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

## c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno na základě projednání změny.

C. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 2. 2018 stanovisko č. j. MHMP 319989/2018 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3273/17 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 319989/2018 ze dne 27. 2. 2018 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3273/17:

**akceptovatelný s podmínkami.**

Nezbytnou podmínkou pro akceptaci předmětné změny Z 3273/17 je udělení souhlasu se zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF) ze strany orgánu ochrany ZPF.

Při přípravě a realizaci stavby je třeba uplatnit opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která vyplynula z EIA předmětné stavby. Na úrovni územního plánování nejsou navrhována žádná další opatření nad rámec opatření a podmínek využití ploch obsažených v územním plánu.

Po realizaci předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke změně prostorového rozložení produkce emisí. Po zkapacitnění dálnice D0 na uspořádání 3 + 3 jízdní pruhy se předpokládá, že dojde k zajištění požadovaného stupně úrovně kvality dopravy na posuzovaném úseku. Emise z automobilové dopravy se budou soustředit zejména na dálnici D0 a dojde k redukci emisí na území okolních obcí. Stejně tak zlepšení plynulosti dopravy může znamenat pokles zejména špičkových množství emisí na dálnici. V souhrnu lze tedy konstatovat, že vlivem provozu záměru dojde ke snížení celkové míry zdravotního rizika z expozice obyvatel znečištění ovzduší.

Realizací předmětné změny dojde ke změně v akustickém zatížení okolí rozšiřované komunikace. Bez dodatečných protihlukových opatření by byl hygienický limit v některých výpočtových bodech překročen. Opatření byla v akustické studii navržena v takovém rozsahu, aby byl hygienický limit po zprovoznění záměru zajištěn. Z vyhodnocení vyplývá, že navrhované hygienické limity u stávajících objektů pro bydlení budou zajištěny.

Zkapacitnění dálnice D0 stavba 515 si vyžádá trvalý i dočasný zábor půdy. Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) druhu pozemku orná půda, o celkové ploše 3954 m<sup>2</sup>. V této souvislosti byl identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF. Zábor ZPF je odůvodnitelný nutností zkapacitnit části Pražského okruhu jako nadřazené dopravní infrastruktury. Jedná se převážně o půdu I. třídy ochrany. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany na plochách, které nejsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, což zkapacitnění dálnice je. V době provozu bude docházet k ovlivnění chemického složení půdy vlivem depozice chemických látek v bezprostředním okolí komunikace. Uvedený vliv bude srovnatelný se současným stavem.

Pozitivně se projeví především zkapacitnění stávající přetížené dálnice a vybudování protihlukových opatření, zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu po řešené komunikaci a souvisejících dopravních stavbách. Za nejvýznamnější pozitivní vlivy záměru pak lze označit odvedení části dopravy ze stávající

komunikační síť procházející obytnou zástavbou, se souvisejícími efekty ve smyslu snížení akustické zátěže, znečištění ovzduší, a s tím spojených vlivů na zdraví, snížení dopravní nehodovosti a zlepšení migrační prostupnosti území. Vzhledem k existujícím vlivům byly v kontextu stávajícího stavu a jeho vývojových trendů v řešeném území identifikovány mírně negativní vlivy v souvislosti s očekávaným zvýšením intenzit dopravy v řešeném koridoru, na druhou stranu dojde ke snížení dopravních kongescí, a s tím spojených externalit v hlukové zátěži a znečištění ovzduší v širším kontextu a se spolupůsobením ostatních dopravních staveb území a řešení dopravního systému území jako celku. V případě hlukové zátěže je významnou skutečností, že výsledná úroveň hlukové zátěže chráněné zástavby v okolí komunikací je do značné míry dána úrovní navržených protihlukových opatření. Ve všech případech, kdy bylo identifikováno riziko zvýšení hluku z dálnice nad úroveň hygienického limitu, bylo navrženo doplnění nebo zvýšení protihlukových stěn takovým způsobem, aby byl limit splněn; vlivem implementace změny tedy nedojde k překročení hygienických limitů. Celkem se předpokládá instalace 363 m nových stěn a dalších 1,68 km stěn bude navýšeno. V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznamena žádně významně negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

**D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko bude doplněno po projednání změny.

**E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po projednání změny.

**F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Podkladem pro zpracování návrhu změny byla aktuální verze dokumentace „R1 515 ZKAPACITNĚNÍ SOKP 515 – TECHNICKÁ STUDIE PRO ZMĚNU UP“ od zhotovitele PRAGOPROJEKT, a.s. (11/2014).

Změna umožní využití řešeného území pro zkapacitnění D0 (Pražského okruhu) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice.

Návrhem změny jsou vymezovány plochy izolační zeleň /IZ/ a dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ na úkor stávajících ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, IZ, lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E v územní rezervě (OP/VN-E), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK), zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, zahrádky a zahrádkové osady /všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (PZO/SV-B), nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/, sběrné komunikace městského významu /S2/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/.

Řešené území změny se nachází v nezastavěném území, návrhem změny dochází k rozšíření stávajícího zastavitelného území.

Změna umožňuje rozšíření vozovky respektive zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice. Důvodem je značný nárůst dopravního zatížení na uvedeném úseku pozemní komunikace a opožďující se výstavba chybějících částí Pražského okruhu zejména v jeho severní části. Spolu s rozšířením vozovky o jeden průběžný jízdní pruh v každém směru Pražského okruhu změna umožňuje úpravy stávajícího zemního tělesa a stávajících křižovatek na Pražském okruhu. To změna umožňuje jednak rozšířením plochy dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ vybrané komunikační sítě platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a novým vymezením (rozšířením) ploch izolační zeleně /IZ/ podél uvedeného úseku Pražského okruhu. Změna nemění základní koncepci dopravní infrastruktury.

Návrhem změny se vymezují nové veřejně prospěšné stavby (VPS) XX|DK|13 Praha 13 - zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice, XX|DK|43 Řeporyje - zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice a XX|DK|46 Slivenec - zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice v rozsahu potřebném k realizaci zkapacitnění D0 (Pražského okruhu) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice. Vymezení VPS je koordinováno se změnou Z 3373/19.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Návrh změny respektuje VTL plynovod 2xDN 500 a několik vedení VVN, která jsou vedena podél Pražského okruhu nebo ho křížují. Případné úpravy plynovodu (zejména na k.ú. Jinočany, kde rozšíření vozovky zasáhne do jeho bezpečnostního pásma) a úpravy vedení VVN, kde rozšíření vozovky zasahuje na několika místech do jejich ochranného pásma, budou řešeny v rámci přípravy stavby.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna mírně posouvá hranice tří nefunkčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), a to dvou lokálních biocenter a jednoho nadregionálního biokoridoru. Všechny tyto korekce jsou pouze drobnými upřesněními v rozsahu na hranici zobrazitelnosti v měřítku ÚP SÚ hl. m. Prahy, tudíž se nejedná o systémové změny.

Celoměstský systém zeleně (CSZ) je návrhem změny mírně redukován ve prospěch vymezených ploch SD určených pro zkapacitnění D0 (Pražského okruhu) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice, navrhovaná korekce nemá vliv na spojitost a funkčnost CSZ.

Změna se nachází na hranici přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Mírná korekce hranice silnice I. třídy (plochy SD dle legendy ÚP SÚ hl. m. Prahy) však nemá na jeho předmět ochrany žádný vliv.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:

IZ	48 716 m <sup>2</sup>
SD	63 525 m <sup>2</sup>
Celková výměra měněných ploch	112 241 m <sup>2</sup>

#### **G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrhem změny je vymezeno 60 825 m<sup>2</sup> nových zastavitelných ploch dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleň /IZ/, lesní porost /LR/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/.

Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona. Změnou Z 3273/17 jsou vymezovány pouze nejnútnejší zastavitelné plochy potřebné k realizaci záměru zkapacitnění D0 (Pražského okruhu) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice. Jedná se o druh veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, jejíž zkapacitnění je návrhem změny konkretizováno za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji v území dle § 18 odst. 2 stavebního zákona. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je veřejným zájmem.

- H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**  
Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.
- I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**  
Případným zkapacitněním D0 (Pražského okruhu) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice se odstraní provozní problémy vznikající vysokým dopravním zatížením na předmětném úseku pozemní komunikace, zvýší se bezpečnost provozu, a odstraní se riziko vzniku dopravních kongescí, které při vyčerpané kapacitě komunikace hrozí. Změnou kapacity komunikace tudíž dojde k mírnému ovlivnění širších vztahů.
- J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**  
Změna byla navržena v souladu s požadavky příslušného návrhu na pořízení změny. Vzhledem k charakteru změny bylo řešené území projektantem zpřesněno.
- K. Vyhodnocení souladu**
- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**  
Změna je řešena invariantně.
- b) **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**  
Tento bod se změny netýká.
- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**  
V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.
- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**  
Tento bod se změny netýká.
- L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**  
Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR hl. m. Prahy.
- M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**  
Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) druhu pozemku orná půda, o celkové ploše 3954 m<sup>2</sup> pro plochu dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/. Zábor ZPF je odůvodnitelný nutností zkapacitnit části Pražského okruhu.  
Návrhem změny Z 3273/17 jsou vymezovány pouze nejnutnější zastavitelné plochy potřebné k realizaci záměru zkapacitnění D0 (Pražského okruhu) v úseku

MÚK Slivenec - MÚK Třebonice. Jedná se o druh veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, jejíž zkapacitnění je návrhem změny konkretizováno za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji v území dle § 18 odst. 2 stavebního zákona. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je veřejným zájmem.

Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) <sup>(1)</sup>					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah <sup>(2)</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>(2)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>(2)</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>(2)</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3273	SD	0,3954	0,1843	0,1013	0,0045	0,1053		0	NE	NE	NE	NE
Σ <sup>(4)</sup>		0,3954	0,1843	0,1013	0,0045	0,1053		0				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

## IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

05 – Doprava

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Výkres širších vztahů vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny. Vliv návrhu změny na širší vztahy je popsán v kap. I. textové části odůvodnění.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).