DATUM: 25.6.2021

Z 3267 / 017

Místa akce:
Praha - Troja, k.ú. Troja

Předmět:
výstavba RD

Z:
sady, zahrady a vinice /PS/

Na:
čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982232	Dopisem podaným dne 9. 11. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn ze skupiny celoměstsky významných změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982235	V rámci předložených změn je změna: 1. **Z 3267/17 akceptovatelná** - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: sady, zahrady a vinice /PS/, na nový stav: čistě obytné /OB/. Předmět: Výstavba rodinného domu.	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982240	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, který v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	

				Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981888	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
				Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nesouhlas	2981893	*Z hlediska ochrany přírody a krajiny:*
				2/ Ke změně Z 3267/17 uplatňujeme následující připomínky: S navrhovanou změnou **nesouhlasíme**, neboť je v konfliktu s § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, kterým byl vyhlášen přírodní park Drahaň-Trója. Podle odst. 3/ uvedeného ustanovení (cit.) „se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací“. Změna je dalším z řady pokusů o prolomení nezastavitelnosti trojských svahů, jejichž ochrana je součástí všech pražských koncepcí (ZÚR aj.), odporuje platné koncepci celoměstského systému zeleně (CSZ) a ochrany dalších zelených ploch (PS). Konečně upozorňujeme i na nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (PS) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981894	*Z hlediska ochrany vod:*
				Ke změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981897	*Z hlediska ochrany ovzduší:*
				Podkladem pro toto vyjádření je dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, z 09/2020, zpracované společností RADDIT – SULEK. K posuzovaným změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. **Z 3267/17** – Navrhovaná změna umožní výstavbu rodinného domu redukcí celoměstsky významné zeleně. Dle výše uvedeného dokumentu není návrh změny v rozporu s cíli ochrany ovzduší a PZKO, a zároveň implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. V dokumentu je uveden přehled opatření do navazujících řízení pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981900	*Z hlediska lesů:*
				V případě změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981903	*Z hlediska nakládání s odpady*
				K navrženým změnám Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981906	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981911	**Stanovisko k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy** Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1686743/2020 ze dne 6. 11. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17

				Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981914	**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:** **V rámci řešeného území se nachází:** ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981917	**PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚN VLNY 17 ÚP SÚ hl. m. PRAHY** **ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK** **▪ Z 3267/17 k. ú. Troja – ochranné pásmo pražské památkové rezervace** Městská část: Praha 7 Katastrální území: Troja Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:sady, zahrady a vinice /PS/ na funkci:čistě obytné /OB/ redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) výstavba rodinného domu <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita změny Z 3267/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981920	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky.
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981873	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000Sb. (o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981876	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981879	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení

				vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981882	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981885	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2982186	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákonač.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982190	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3270/17 a Z 3271/17. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981870	Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP-vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 ÚP SÚ HMP Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP“ ze dne 6.11.2020 č.j. MHMP 1686743/2020, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 9.11.2020 pod č.j. SBS 43224/2020/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, Vám OBÚ sděluje, že uvedené změny se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj			
8	Státní pozemkový úřad			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982135	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1686743/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1686743/2020 ze dne 6. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní

				důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982138	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982141	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2981850	Změny Z 3267/17 a 3271/17 - **nemáme námitky ani připomínky.**
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2981867	K vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3267/17, 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2981853	Proti výše uvedeným změnám **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982060	Předkládané návrhy změn vymezují území pro čistě obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, zčásti i pro plochy a zařízení veřejné dopravy + parkoviště, nebo pro účely sportu, v oblastech MČ Praha - Troja, MČ Praha 5 (Radlice) a MČ Praha 4 (Michle). **Změna Z 3267/17** v k.ú. Troja obsahuje pouze výstavbu jednoho rodinného domu u ul. Pod Havránkou, budoucí plynofikaci nepředpokládáme (nejbližší provozované plynárenské zařízení charakteru místní STL sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., dostupné v trase veřejné komunikace, se nachází orientačně ve vzdálenosti cca 600 m od zájmového pozemku změny ÚP, ve spodní části ul. Pod Havránkou).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982063	Konkrétní technické podmínky napojení pro případy zástavby v rozsahu předmětných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

300	Fyzická osoba	Jiné	2982575	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování zahájil řízení o vydání změny Z 3267/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy týkající se pozemků parc. č. 373/2 a 375/5 v k.ú. Troja (dále jen „změna ÚP“), dne 11.12.2020 proběhlo veřejné projednání návrhu uvedené změny ÚP. Připomínkující je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Troja, a podal dne 25.7.2018 připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace – Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“). Hlavním cílem navrhované změny ÚP je změna funkčního využití ploch z funkce: sady, zahrady a vinice /PS/ na funkci: čistě obytné /OB/, za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o plochy při jižním okraji louky pod Velkou skálou, které by měly být transformovány na úkor současné zeleně.
300	Fyzická osoba	Nesouhlas	2982648	Připomínkující s nyní navrhovanou změnou ÚP Z 3267/17 **nesouhlasí.** Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti základního směru rozvoje zelených klínů, směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze. Jednou ze zásad územního rozvoje hlavního města Prahy je zachovat a rozvíjet tyto zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu.

				Řešené území změny je součástí přírodního parku Draháň – Troja. Jde o území dominantně viditelného zeleného svahu s významným vlivem na krajinný ráz. Území je velmi podhledově exponované, zejména z historického centra města (viz mapa 122.1 ÚAP 2016). Při výhledech z Petřína trojský svah tvoří charakteristické přírodní pozadí za budovami Pražského hradu. Aktuální Územně analytické podklady hl. m. Prahy uvádějí, že zelené svahy a jejich čelní hrany charakterizují pražské veduty a měly by být předmětem zvýšené pozornosti a ochrany (část 100 krajina, str. 37) a dále se uvádí, že zvlášť unikátními prostory jsou Velká skála a Dívčí hrady (část 100 krajina, str. 38). Řešené území se též nachází v tzv. tiché oblasti, vymezené dle závěrů Akčního plánu snižování hluku pro aglomeraci Praha. Útvar rozvoje hlavního města Prahy (předchůdce Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy) v březnu 2007 vypracoval urbanistickou analýzu předmětného území Velká skála. Konstatoval, že: „Území má neocenitelné přírodní, krajinářské a rekreační hodnoty“ a pro Velkou skálu doporučil „účinné zamezení další exploatace území“. Jedná se tedy o velmi hodnotné území. V lokalitě navržené změny není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Lze předpokládat, že vlastníci budoucích nemovitostí v území by ve zvýšené míře využívali individuální automobilovou dopravu. Nárůst zdrojové a cílové automobilové dopravy v předmětné lokalitě i ve spádovém území Troji je nežádoucí. Výše citovaná studie z března 2007 zpracovaná Útvarem rozvoje hlavního města Prahy k lokalitě Velké sály uvádí: „Stávající komunikace umožňují jen obtížně přístup do lokality. Eventuelní využití ulic Písečná, Nad Trojou, Pod Havránkou pro vyšší dopravní nároky omezují nejen parametry komunikace, limitující je i malá šířka uličního prostoru a terénní konfigurace cest.“ A dále: „Ze současného pohledu je nezbytné intenzitu využití území posuzovat i ve vztahu k vyvolaným dopravním nárokům a nežádoucímu zvýšení dopravy, které by bylo v rozporu k zájmům ochrany přírody, rekreační funkci území a souvisí i se základním předpokladem zachování kvality stávajícího obytného území.“ Dřívější návrhy na změnu územního plánu v lokalitě Velké skály byly odmítány s odkazem na ochranu krajinářských hodnot, významný rekreační potenciál oblasti a problematickou dopravní obsluhu. Srov. např. změna Z 1144, jejíž pořizování bylo ukončeno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/12 dne 19.9.2019. Změny Z 2912 a Z 2934, kde návrh zadání změny byl neschválen usnesením ZHMP č. 26/18 dne 27.4.2019. Podnět P 168/2017, který byl neschválen usnesením ZHMP č. 39/110 dne 6.9.2018. Změna Z 2995, kde návrh zadání změny byl neschválen usnesením ZHMP č. 38/97 dne 14.6.2018. I starší podnět projednávaný pod č. P 84/2015 [P 834] týkající se stejných pozemků jako tato projednávaná změna ÚP, který byl neschválen usnesením ZHMP č. 17/13 dne 26.5.2016. Ze stejných důvodů by podle připomínkujícího měl být zamítnut i tento návrh změny ÚP.
300	Fyzická osoba	Jiné	2982649	Ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) jsou konstatovány některé hodnoty území (například že dle ZÚR jde o oblast rozvoje volné krajiny a dále, že jde o území přírodního parku), uvádí se tam však, že sledované hodnoty nebudou dotčeny z důvodu malé plochy navržené změny. Podobně i ohledně dalších negativních vlivů, jako je nárůst automobilové dopravy, se ve VVURÚ pouze uvádí, že rozsah vlivu je nehodnotitelný, protože jde o malý záměr. Podle připomínkujícího takovýto způsob vyhodnocení vlivu změny nepostihuje dostatečně podstatu věci a je nepřijatelný, protože přehlíží skutečnost, že i další okolní pozemky v lokalitě Velká skála jsou předmětem obdobných návrhů na změny ÚP za účelem výstavby domů. Například vedlejší pozemek parc. č. 480/1, k.ú. Troja, je předmětem návrhu na změnu ÚP projednávané pod č. P 211/2019. Pozemky parc. č. 1231 a dal. na Ostrém vrchu o celkové ploše 6190 m² jsou předmětem návrhu na změnu projednávané pod č. P 385/2019. Pozemky parc. č. 1092, 1093, 1094 a 1095 jsou předmětem návrhu na změnu projednávaného pod č. P 283/2019. Pozemek parc. č. 1110/1 je rovněž předmětem návrhu na změnu způsobu využití. Obdobných návrhů na změny územního plánu je v dotčené lokalitě tedy navrženo vícero a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto musí zvažovat i působení těchto změn společně, což dosud provedeno nebylo. S ohledem na princip rovného zacházení a legitimního očekávání navrhovatelů musejí být všechny záměry zhodnoceny podle stejných kritérií. Nelze připustit, aby pouhým rozdělením většího území na množství menších záměrů se dosáhlo toho, že negativní vlivy, jako je vliv na krajinu a nárůst individuální automobilové dopravy, pak není hodnocen vůbec. Nelze vycházet z toho, že bude schválena jen jedna konkrétní dílčí změna, když není vysvětleno, v čem se odlišuje od dalších okolních pozemků a podnětů na změnu a proč by podněty týkající se ostatních pozemků v okolí nemohly být také schváleny.
300	Fyzická osoba	Jiné	2982650	Zhodnocení působení případných změn v lokalitě Velké skály by mělo být řešeno komplexně v rámci projednání návrhu Metropolitního plánu hl.m. Prahy. Dílčí projednávání jednotlivých změn územního plánu brání řádnému posouzení všech vlivů navrhovaných změn a komplikuje možnost veřejnosti se ke změnám vyjádřit. Pro totožné území je

				paralelně projednáváno několik změn – území dotčená změnou se vzájemně překrývají a návrhy pro totéž území jsou projednávány opakovaně. Veřejnost a dotčené osoby jsou tak nuceny se k témuž vyjadřovat znovu.
300	Fyzická osoba	Jiné	2982651	Důvodem pro vyhlášení přírodního parku Draháň – Troja byl cíl, aby nedošlo k zastavění území. A z hlediska narušení tohoto cíle je stejně nebezpečná jak realizace větších záměrů, tak „eroze“ přírodního parku cestou soustavných malých kroků. Obecně zde jde o výstavbu v lokalitě, kde je to z důvodu nárůstu automobilové dopravy a vlivu na zeleň a vzhled města zcela nežádoucí. Z výše uvedených důvodů má připomínkující za to, že návrh změny ÚP by měl být zamítnut, neboť není v souladu s cíli územního plánování, s ochranou přírody a krajiny, ani s principy udržitelného rozvoje.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981856	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou na PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** **Obecné připomínky:** • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981860	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. prahy následující připomínky:** **Obecné připomínky:** • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981864	V případě vododních a kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 22,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.

Z 3270 / 017

Místa akce:
Praha 5, k.ú. Radlice

Předmět:
Revitalizace okolí metra Radlická

Z:
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky			
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982233	Dopisem podaným dne 9. 11. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn ze skupiny celoměstsky významných změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982236	V rámci předložených změn je změna: 2. **Z 3270/17 akceptovatelná** - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na nový stav: všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ a zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P + R Radlická. Předmět: Revitalizace okolí metra Radlická.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982241	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, který v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

				Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981889	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
				Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981891	*Z hlediska ochrany přírody a krajiny:*
				1/ Ke změnám č. Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981895	*Z hlediska ochrany vod:*
				Ke změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981898	*Z hlediska ochrany ovzduší:*
				Podkladem pro toto vyjádření je dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, z 09/2020, zpracované společností RADDIT – SULEK. K posuzovaným změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky:
				Ad č. **Z 3270/17** – Návrhem změny se ruší veřejně prospěšná stavba P + R Radlická a dojde k revitalizaci okolí metra Radlická. Dle výše uvedeného dokumentu není návrh změny v rozporu s cíli ochrany ovzduší, a zároveň implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. V dokumentu je uveden přehled opatření do navazujících řízení pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981901	*Z hlediska lesů:*
				V případě změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981904	*Z hlediska nakládání s odpady*
				K navrženým změnám Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981907	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981912	**Stanovisko k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy** Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1686743/2020 ze dne 6. 11. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020
				V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.

				eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981916	**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:** **V rámci řešeného území se nachází:** ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981918	**PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚN VLNY 17 ÚP SÚ hl. m. PRAHY** **ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK** **▪ Z 3270/17 k. ú. Radlická – ochranné pásmo pražské památkové rezervace** Městská část: Praha 5 Katastrální území: Radlice Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/ zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci:všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P+R Radlická revitalizace okolí metra Radlická <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalit změny Z 3270/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981921	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky.
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981874	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000Sb. (o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981877	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981880	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981883	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981886	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2982189	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákonač.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982191	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3270/17 a Z 3271/17. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981871	Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP-vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 ÚP SÚ HMP Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP“ ze dne 6.11.2020 č.j. MHMP 1686743/2020, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 9.11.2020 pod č.j. SBS 43224/2020/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, Vám OBÚ sděluje, že uvedené změny se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj			
8	Státní pozemkový úřad			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982136	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1686743/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1686743/2020 ze dne 6. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982139	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982142	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17

				Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Jiné	2981852	Změna Z 3270/17 - změna Z 3270/17 zasahuje do ochranného pásma metra tratě B, nad tunely metra. Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. předpokládá vybudování druhého výstupu z metra ze stanice Radlická s obchodními jednotkami v součinnosti s ČSOB směrem do ulice Radlická a bezbariérové zpřístupnění stanice metra Radlická. Změnou nesmí být tato stavba omezena.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2981868	K vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3267/17, 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2981854	Proti výše uvedeným změnám **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982061	Předkládané návrhy změn vymezují území pro čistě obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, zčásti i pro plochy a zařízení veřejné dopravy + parkoviště, nebo pro účely sportu, v oblastech MČ Praha - Troja, MČ Praha 5 (Radlice) a MČ Praha 4 (Michle). **Změna Z 3270/17** - Praha 5, k.ú. Radlice, všeobecně smíšené území - „revitalizace okolí metra Radlická", jižně od ul. Kutvirtova - Výmolová - Radlická (z jižní strany ohraničeno koridorem železniční trati), na téměř polovině dotčených pozemků se již nachází novostavba rozsáhlého administrativního objektu Výmolová č. p. 353 (Radlice Rozvojová, a.s.). V jižní části území je rovněž umístěná VTL distribuční VTL regulační stanice naší společnosti č. 302 Radlice, včetně VTL přívodního plynovodu oc. DN 200 (požadavky na respektování těchto nadřazených plynárenských zařízení, spolu s dalšími, viz níže), výstupní STL plynovody od této RS (v nedávných letech (r. 2011, 2018) v rámci stavební úpravy, resp. přeložky, zabudovaná nová potrubí z PE o vnějším průměru dn 560 ve směru k ul. Výmolová - Kutvirtova a na ně navazující trasa z PE o vnějším průměru dn 315/oc. DN 300 do ul. Radlická) vytváří nadále vysoce kapacitní potenciál pro připojování nových odběrných míst v této lokalitě.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982064	Konkrétní technické podmínky napojení pro případy zástavby v rozsahu předmětných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981857	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou na PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** **Obecné připomínky:** • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981859	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3270/17 - podmínkou pro napojení případné zástavby na vodovod je výstavba redukční šachty poblíž křižovatky ulic Barvitiova a Peroutkova. Šachta je investicí PVS. Dále upozorňujeme, že řešeným územím prochází řad DN 300, který je nutno respektovat včetně jeho ochranného pásma.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981861	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. prahy následující připomínky:** **Obecné připomínky:** • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981865	V případě vododních a kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 22,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.

Z 3271 / 017

Místa akce:
Praha 4, k.ú. Michle

Předmět:
transformace území bývalých Michelských pekáren

Z:
nerušící výroby a služeb /VN/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
24	Městská část Praha 4	Částečný souhlas	2982100	postupujeme Vám v příloze usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 23R-879/2020 ze dne 9.12.2020, kterým městská část zaujala stanovisko křížení o vydání změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 **souhlasí** s vydáním změny a požaduje řešit umístění funkce sportu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití SP a upravit výškovou regulaci podkladové studie změny Z 3271/17 ÚP SÚ HMP dle územní studie Michle. Rada městské části Praha 4 **I. souhlasí** s vydáním změny Z 3271/17 ÚP SÚ HMP - transformace území bývalých Michelských pekáren **II. požaduje** 1. řešit umístění funkce sportu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití SP dle návrhu územní studie Michle 2. upravit výškovou regulaci podkladové studie změny Z 3271 /17 ÚP SÚ HMP dle návrhu územní studie Michle		
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2982234	Dopisem podaným dne 9. 11. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn ze skupiny celoměstsky významných změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982238	V rámci předložených změn je změna: 3. **Z 3271/17 akceptovatelná** - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: nerušící výroby a služeb /VN/, na nový stav: čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R v územní rezervě (OB-F/DH) a sportu /SP/ – plovoucí značka. Předmět: Transformace území bývalých Michelských pekáren.		
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2982242	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách		

				způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, který v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981890	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
				Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981892	*Z hlediska ochrany přírody a krajiny:* 1/ Ke změnám č. Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981896	*Z hlediska ochrany vod:* Ke změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981899	*Z hlediska ochrany ovzduší:* Podkladem pro toto vyjádření je dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, z 09/2020, zpracované společností RADDIT – SULEK. K posuzovaným změnám č. Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. **Z 3271/17** – Navrhovaná změna umožní transformaci industriálního areálu bývalých Michelských pekáren na multifunkční areál s převahou bydlení. Předpokládá se výstavba energeticky šetrných staveb pro bydlení, které budou vybaveny účinnými zdroji vytápění minimalizujícími emise do ovzduší a také využití obnovitelných zdrojů energie. Dle výše uvedeného dokumentu není návrh změny v rozporu s cíli ochrany ovzduší a PZKO, a zároveň implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. V dokumentu je uveden přehled opatření do navazujících řízení pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981902	*Z hlediska lesů:* V případě změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2981905	*Z hlediska nakládání s odpady* K navrženým změnám Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2981908	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy			
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981913	**Stanovisko k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy** Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1686743/2020 ze dne 6. 11. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2981915	**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:** **V rámci řešeného území se nachází:** ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981919	**PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚN VLNY 17 ÚP SÚ hl. m. PRAHY** **ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK** **▪ Z 3271/17 k. ú. Michle – ochranné pásmo pražské památkové rezervace** Městská část: Praha 4 Katastrální území: Michle Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce:nerušící výroby a služeb /VN/ na funkci:čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě (OB-F/DH) sportu /SP/ – plovoucí značka transformace území bývalých Michelských pekáren <u>Výrok:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalit změny Z 3271/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2981922	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné zásadní připomínky.
6	Ministerstvo obrany			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981875	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000Sb. (o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

				Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981878	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981881	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981884	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2981887	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2982187	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákonač.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982192	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3270/17 a Z 3271/17. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981872	Změny Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP-vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 ÚP SÚ HMP Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP“ ze dne 6.11.2020 č.j. MHMP 1686743/2020, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 9.11.2020 pod č.j. SBS 43224/2020/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, Vám OBÚ sděluje, že uvedené změny se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj			
8	Státní pozemkový úřad			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982137	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1686743/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1686743/2020 ze dne 6. listopadu 2020, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

				1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postu-pu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982140	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982143	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3267/17, Z 3270/17 a Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2981851	Změny Z 3267/17 a 3271/17 - **nemáme námitky ani připomínky.**
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2981869	K vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3267/17, 3270/17 a Z 3271/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2981855	Proti výše uvedeným změnám **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982062	Předkládané návrhy změn vymezují území pro čistě obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, zčásti i pro plochy a zařízení veřejné dopravy + parkoviště, nebo pro účely sportu, v oblastech MČ Praha - Troja, MČ Praha 5 (Radlice) a MČ Praha 4 (Michle). **Změna Z 3271/17** - Praha 4 - Michle, východně u ul. Pekárenská v rozmezí oproti vyústění ulic Prostřední - Vnitřní - Vnější - Hadovitá, jedná se o transformaci území bývalých Michelských pekáren převážně na čistě obytnou funkci, částečně pro sport. V severní části vymezené plochy byla již ze strany naší společnosti odsouhlasena projektová dokumentace „Tenisový areál při ulici Pekárenská", investor North Star Centre - Birch House, a.s..obsahující i plynofikaci - připojení plánovaného areálu ve formě prodloužení STL plynovodu včetně nové plynovodní přípojky od křižovatky ul. Hadovitá - Pekárenská, s uvedeným zákazníkem má naše a.s. v tomto smyslu rovněž uzavřené příslušné smluvní vztahy (smlouva o spolupráci, smlouva o připojení k distribuční soustavě). V sousední, v podstatě zbývající části území změny Z 3271/17, je aktuálně projednávána projektová dokumentace „Obytný soubor Michelské pekárny" - čtyři bytové domy s cca 600 bytovými jednotkami a komerčními prostory, objekt mateřské školy, související technická a dopravní infrastruktura (vše po demolici stávajícího areálu pekáren) investora Skanska Reality, a.s., která neobsahuje připojení daného záměru k plynárenské distribuční soustavě ani využití odběru plynu (zajištění tepelných potřeb v tomto novém komplexu je řešeno na bázi CZT z horkovodu). Nicméně, k dotčeným pozemkům je přiveden ulicemi Pobočná a Pekárenská z jižní strany zásobovací STL plynovod vč. plynovodní přípojky oc. DN 300 pro původní průmyslový velkoodběr Pekáren Michle, Pekárenská č.p. 1151, kterým je připojen doposud existující uživatel v tomto areálu, FEES, spol. s r.o., v kategorii střední odběratel (demoliční práce ve stávajícím areálu podmiňujeme smluvním ukončením odběru plynu na uvedeném odběrném místě, s odebráním obchodního měřicího zařízení, následným uzavřením, zaslepením hlavního uzávěru plynu na plynovodní přípojce a odplyněním navazujícího odpojeného odběrného plynového zařízení), a který takto vytváří plnohodnotně kapacitní připojovací alternativu v případě přehodnocení zdroje a tepelně energetické koncepce v plánovaném obytném souboru.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2982065	Konkrétní technické podmínky napojení pro případy zástavby v rozsahu předmětných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem

				správy distribuční soustavy naší společnosti. Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981858	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou na PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** **Obecné připomínky:** • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981862	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. prahy následující připomínky:** **Obecné připomínky:** • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981863	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3271/17 - nutno respektovat sběrač jednotné kanalizace sběrač K - CXIIa_2 VP VP700/1250 probíhající v severovýchodní části řešené plochy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2981866	V případě vododních a kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 22,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.