

**Vyhodnocení vlivů návrhů změn
Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17
a celoměstsky významné změny
č. 2883/00
Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

ČÁST Z 3271/17

PRAHA

Červenec 2020

Název koncepce: **Návrh změn vlny 17 a celoměstsky významné změny 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

Objednatel vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14
s platností do 20.7.2024

Mgr. Zuzana Karkoszková

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

OBSAH

Strana

Úvod.....	15
Předmět posouzení a vymezení území	15
Východiska	15
Část A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí	17
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	17
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	21
2.1 Republiková úroveň	21
2.2 Regionální úroveň	24
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	28
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území	28
3.1.1. Příroda a krajina	28
3.1.2. Ovzduší	35
3.1.3. Voda	38
3.1.4. Půda	39
3.1.5. Horninové prostředí	41
3.1.6. Les	42
3.1.7. Hluk	42
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	44
3.1.9. Staré ekologické zátěže	45
3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce	45
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	46
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	47
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	48
6.1 Vlivy na životní prostředí	48
6.1.1. Popis variant.....	48
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	48
6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí	49
6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení	51
6.2 Vlivy na zdraví.....	52

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	53
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	53
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	53
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	55
A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	57
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	59
A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí	59
A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	59
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	60
Konkrétní požadavky	60
Obecné požadavky	60
A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	62
ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	65
ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	66
ČÁST D – PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH ...	77
ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	78
ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	81
SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE	86
SEZNAM PŘÍLOH	87
SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ.....	87

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy na lokality soustavy Natura 2000 (součást stanoviska OOP MHMP č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018)
- Příloha č. 2: Doklady o autorizaci zpracovatele SEA
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku)
L_{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L_n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OOP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PM_{10}	suspendované částice frakce PM_{10} (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 μm)
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 μm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SWOT	analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo č. ZAK 18-0362/5, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT – SULEK, tvořenou společníky smlouvy o sdružení RADDIT consulting s.r.o. a Ing. Bohumil Sulek, CSc., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl Vyhodnocen vliv na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP hl. m. Prahy vlny 17 a celoměstsky významné změny (CVZ) č. 2883/00“.

Tento soubor změn se skládá z následujících částí:

Číslo návrhu změny: Z 3267/17

Praha – Troja, k.ú. Troja

Číslo návrhu změny: Z 3270/17

Praha 5, k.ú. Radlice

Číslo návrhu změny: Z 3271/17

Praha 4, k.ú. Michle

Číslo návrhu změny: Z 2883/00

Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Dle požadavků zadavatele má být dílo provedeno tak, aby bylo možno projednat každý jednotlivý návrh změny samostatně, tedy aby byla zpracována obecná část Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále také VVURÚ) pro celý soubor změn a samostatně pak také VVURÚ pro každý jednotlivý návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“).

Z praktického hlediska, a také kvůli přehlednosti dokumentu, jsou zpracovány 4 samostatné oddělené dokumenty, v nichž jsou tato „Preambule“, následující kapitola „Vztahy jednotlivých lokalit souboru změn“ a závěrečná kapitola „Shrnutí vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 na udržitelný rozvoj území“ společné pro všechny jednotlivé lokality.

VZTAHY JEDNOTLIVÝCH LOKALIT SOUBORU ZMĚN

Znázornění lokalit jednotlivých navrhovaných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v mapě hlavního města Prahy je uvedeno v obrázku na následující straně. Ve výše uvedeném textovém přehledu navrhovaných změn v preambuli jsou tučným písmem uvedena čísla navrhovaných změn použitá v obrázku na následující straně.



a) Číslo návrhu změny: 3267/17

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

- sady, zahrady a vinice /PS/

- čistě obytné /OB/
- redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)
- výstavba rodinného domu

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden na následující straně.



b) Číslo návrhu změny: 3270/17
Praha 5, k.ú. Radlice

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

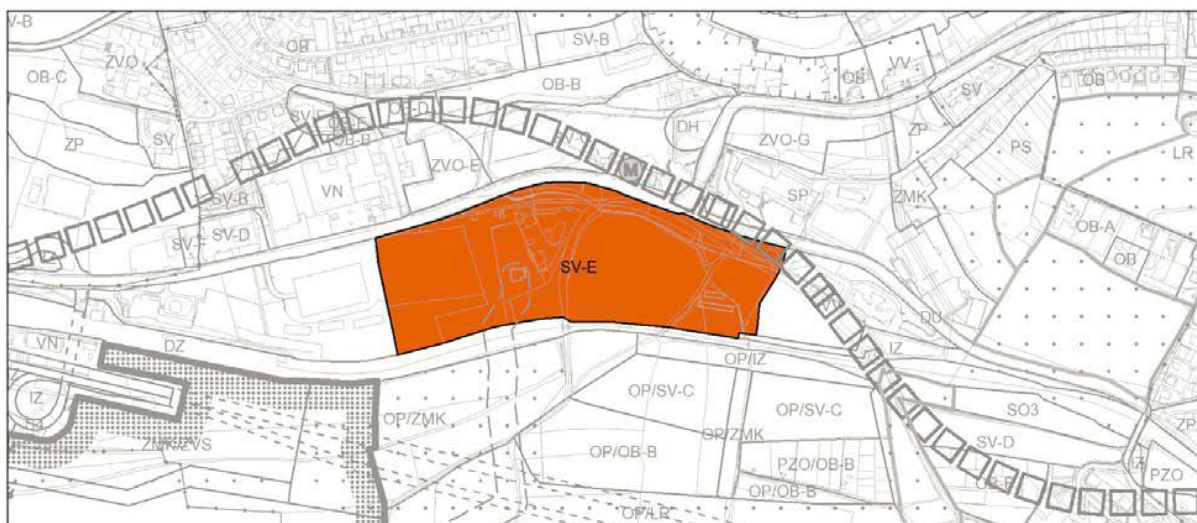
z funkce:

- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
- zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/
- plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
- zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P + R Radlická
- revitalizace okolí metra Radlická

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny:

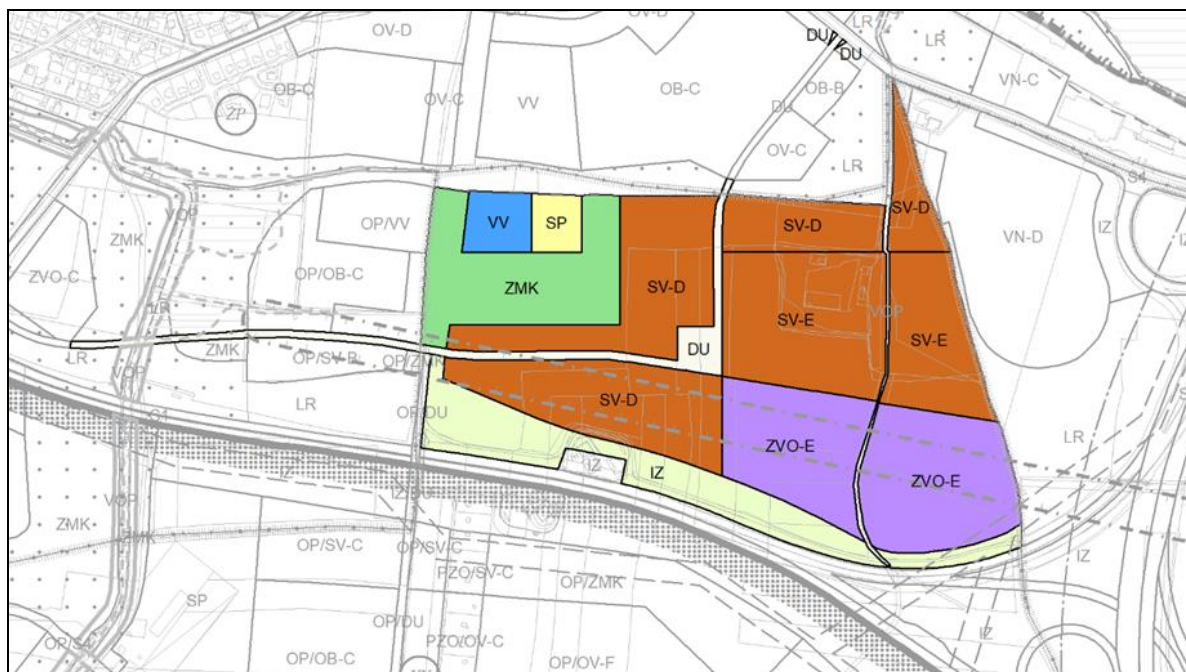


- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OB-C)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OV-C)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě (OP/SP)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/SV-B)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě (OP/VV)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)
- nerušící výroby a služeb / lesní porosty v územní rezervě (VN/LR)
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
- vodní toky a plochy, plavební kanály / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (VOP/DU)
- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- zeleň městská a krajinná / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (ZMK/DU)
- zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR)

na funkci:

- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
- izolační zeleň /IZ/
- sportu /SP/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
- veřejné vybavení /VV/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/
- Dubeč sever – zóna malého a středního podnikání – zástavba – zeleň

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny:



Základní vztahy jednotlivých lokalit souboru změn

Z umístění jednotlivých lokalit souboru změn na území hlavního města Prahy je zřejmé, že není důvod očekávat jejich vzájemné ovlivnění ať už přímé, nebo zprostředkované (doprava, znečištění ovzduší, vlivy na klima a podobně).

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 3271/17
Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**Praha 4, k.ú. Michle
(část souboru změn ÚP hl. m. Prahy
vlna 17 a CVZ č. 2883/00)**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

PRAHA

Červenec 2020

Úvod

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), v k.ú. Michle, Praha 4, na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení).

Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole A1 „Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 3271/17 v k.ú. Michle na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 9.2.2018 pod č.j.: MHMP 232436/2018 následující stanovisko: Návrh změny „Návrh na pořízení změny ÚP ev. č. 69/2017, parc. č. 1479/1,2, 1480, 1724/1,15,18,27, 1438, 1440 a další, k.ú. Michle“ ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení). OCP MHMP ve stejném stanovisku konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Struktura Vyhodnocení i názvy kapitol po formální stránce plně respektují přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 28.6.2016 do 31.12.2021, právní moci nabylo Rozhodnutí dne 12.7.2006).

Soulad Vyhodnocení s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by mohly mít na posuzování vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

A.1.1. Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

O pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) bylo rozhodnuto v rámci vlny 17 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 39/106 ze dne 6.9.2018.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán hlavního města Prahy jsou Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“), které vydalo zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 6.1.2010. Následně byly usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4. Poslední aktualizace byla schválena dne 21.3.2019 s účinností od 29.5.2019.

Návrh změny Z 3271/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

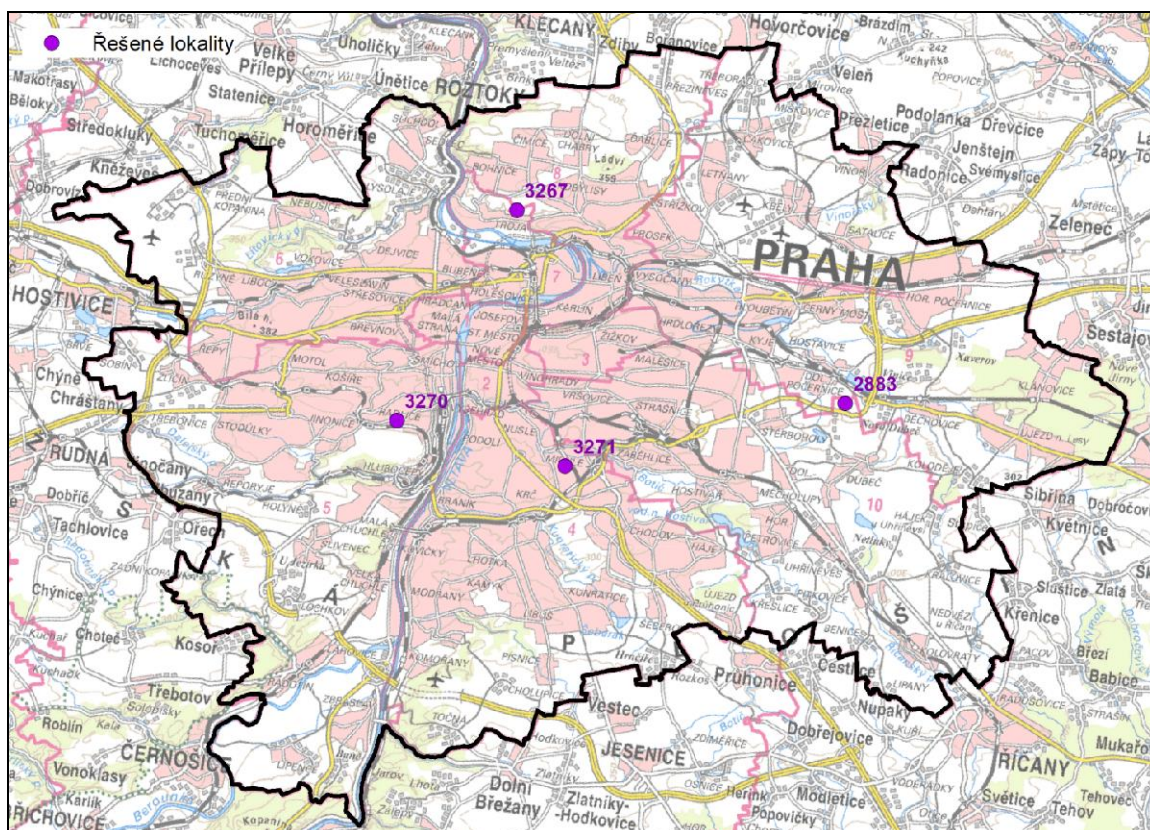
ZÚR hl. m. Prahy obsahují v zájmovém území navrhované změny koridor územní rezervy pro tramvajovou dopravu, která je vymezena pro ochranu takzvané Jižní tramvajové tangenty. V předmětném území změny se předpokládá vedení Jižní tramvajové tangenty Pekárenskou ulicí, jejíž výhledovou podobu a uspořádání sledovaná tramvajová trať ovlivní. Návrh změny zmíněnou územní rezervu v rozsahu řešeného území zpřesňuje do měřítka územního plánu.

Navrhovaná změna umožní transformaci industriálního území bývalých Michelských pekáren na multifunkční areál s převahou bydlení. Území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v těsné blízkosti rozvojové osy O/1 a významného centra s podílem celoměstských funkcí C/5 Pankrác, a proto je vhodné přistoupit k jeho revitalizaci. Z hlediska širších vztahů se význam a funkce hlavního města Prahy, vzhledem k obsahu navrhované změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nemění.

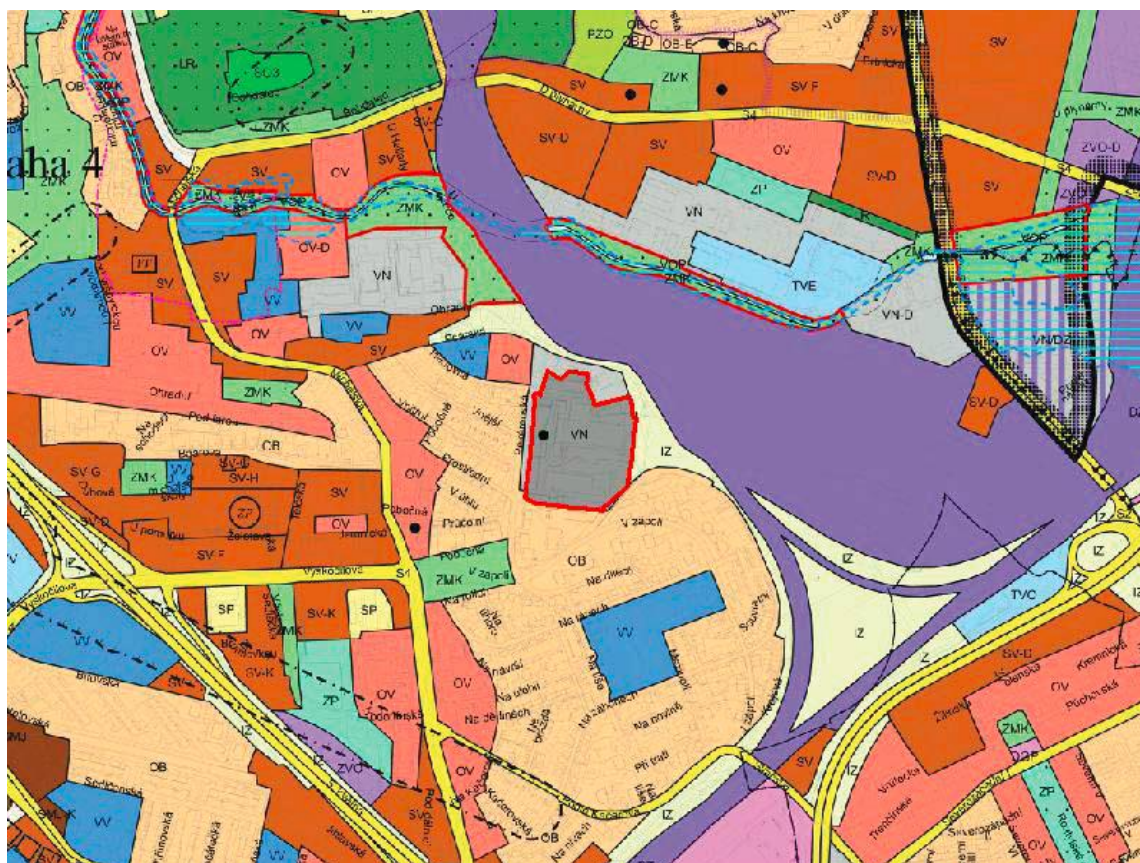
Vymezení řešeného území

Území navrhované změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v katastrálním území Michle na území hlavního města Prahy. Dle ZÚR hl. m. Prahy se nachází v oblasti kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Je součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy.

Obrázek A1.1 Vyznačení změnových lokalit v rámci hlavního města Prahy



Obrázek A1.2 Vyznačení lokality změny Z 3271/17 ve stávajícím územním plánu



Obrázek A1.3 Vyznačení lokality změny Z 3271/17 v ortofotomapě



Změna navrhuje zastavitelnou plochu čistě obytnou s kódem míry využití území F /OB-F/ a plochu čistě obytnou s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R v územní rezervě (OB-F/DH) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb /VN/. Plocha čistě obytná s kódem míry využití F / plocha a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R v územní rezervě (OB-F/DH) je vymezena nad rámec schváleného zadání změny za účelem vymezení části územní rezervy zpřesňující na území změny koridor územní rezervy ze ZÚR hl. m. Prahy pro tramvajovou trať (tzv. Jižní tramvajovou tangentu).

Stanovený kód míry využití území F umožní předmětné území využít v podobné míře, jak je tomu doposud. Lokalita navrhované změny územního plánu je v současnosti rozsáhlým industriálním areálem bývalých pekár. Stanovená míra využití území navazuje na stávající urbanistickou strukturu lokality. Území změny se nachází v zastavěném území a změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor nezastavitelného území.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury v zájmovém území navrhované změny územního plánu, nicméně musí být koordinována se změnou Z 3071/10, respektive se změnou Z 3123/11, které upřesní vymezení tramvajové tratě Jižní tramvajové tangenty v oblasti Prahy 4.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství v zájmovém území. Umístěním plovoucí značky pro sport (SP) jsou v lokalitě vytvářeny podmínky pro realizaci nové občanské vybavenosti lokálního významu.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ). Stávající zeleň je zčásti zachovalá, vzrostlá a perspektivní, plní funkci estetickou, ochrannou a podobně. Zahrnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu, které zpracovatel návrhu změny doporučuje v území v maximální možné míře zachovat.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití je následující:

OB-F	40 386 m ²
OB-F/DH	2 316 m ²
Celková výměra měněných ploch	42 702 m ² .

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V této kapitole je vyhodnoceno, jaký je vztah návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí níže uvedených strategických dokumentů. Uvažovány jsou relevantní nadřazené koncepce, jejichž environmentální cíle stanovují rámec potenciálním vlivům změnové plochy na životní prostředí, a které mohou mít významnější vazbu na využití území.

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posouzeno, jaký je vztah předkládaného návrhu na změnu funkčního využití ploch platného územního plánu k cílům ochrany životního prostředí koncepcí, vybraných dle výše uvedených kritérií. Vzhledem k tomu, že v případě návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se jedná jen o dílčí změny územního plánu, jsou rámcově hodnoceny jen relevantní aspekty vztahu územně plánovací dokumentace k cílům vybraných koncepcí.

Zpracovatel vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1 Republiková úroveň

Na celostátní úrovni jsou, vzhledem k územně plánovací dokumentaci, relevantními nadřazenými koncepcemi Státní politika životního prostředí České republiky a Politika územního rozvoje České republiky.

Státní politika životního prostředí České republiky 2012-2020 (akt. 2016)

Státní politika životního prostředí (SPŽP) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života. S ohledem na blížící se konec aktuální SPŽP 2012-2020 byla v roce 2019 zahájena příprava nového dokumentu, který zohlední nové výzvy a stanoví cíle do roku 2030, popřípadě do roku 2050.

SPŽP obsahuje následující tematické oblasti s relevancí k návrhu změny č. 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:

- Ochrana a udržitelné využívání přírodních zdrojů - zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.

- Ochrana přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.

Nejvýznamnější a neodkladné cíle SPŽP ve vztahu k územnímu plánování jsou:

- Omezování trvalých záborů zemědělské půdy
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny
- Zlepšení funkčního stavu zeleně v sídlech
- Zmírňování dopadů přírodních nebezpečí
- Zmírňování dopadů změny klimatu a adaptace.

Hodnocení

Provedené hodnocení neidentifikovalo potenciální střety návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s cíli SPŽP, zejména za předpokladu respektování opatření a podmínek uvedených v tomto Vyhodnocení (viz kapitoly A8 a A11 Vyhodnocení).

Politika územního rozvoje České republiky

V současnosti je v oblasti územního plánování hlavním platným dokumentem Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (Aktualizace č. 4. a 5. se připravují). Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí.

Politika územního rozvoje České republiky je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování, obecně uváděných ve stavebním zákoně, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky.

Celorepublikové priority PÚR ČR, relevantní pro změnu funkčního využití plochy nerušící výroby a služeb /VN/ uvedené v návrhu Změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou zejména tyto:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. (14)
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (takzvaných brownfieldů průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (19)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. (24)
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (25)
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. (29)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (32)

Hodnocení

Za stanovených podmínek není návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky. Návrh změny Z 3271/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Dle PÚR ČR je území změny součástí rozvojové oblasti republikového významu OB1 Rozvojová oblast Praha. Žádné specifické úkoly vyplývající pro rozvojovou oblast OB1 se netýkají řešené lokality. Řešená plocha neovlivní žádnou rozvojovou osu vymezenou v rámci PÚR ČR.

Vzhledem k charakteru připravovaného využití území navrhované změny budou z republikových priorit PÚR ČR naplněny především níže uvedené priority:

- (16) Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

2.2 Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP), ve znění všech vydaných aktualizací, jsou platné od 29. 5. 2019. ZÚR HMP zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

Předmětná lokalita se nachází v nadmístní specifické oblasti SC (Oblast stávajícího celoměstského centra) Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy. Na tuto oblast jsou kladeny níže uvedené podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci s relevancí k řešenému území:

- snížení tlaku na využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze rozšířením stávajícího celoměstského centra,
- zachování stávajícího rozsahu ploch pro státní a městskou správu a zamezení jejich rozrůstání na úkor jiných městotvorných funkcí, zejména bydlení,
- zachování veřejných parkových ploch a členění zástavby pomocí zeleně při respektování historického vývoje v území,
- redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména pro nově navrhovanou zástavbu,
- upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.
- navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti.

Hodnocení

Návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se netýká záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Návrh hodnocené změny respektuje – v proporcích potenciálních vlivů navrhovaných změnových ploch na životní prostředí – související cíle a úkoly Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.

V případě cílů ochrany životního prostředí není návrh změny územního plánu s těmito cíli v rozporu. Předpokladem je plnění podmínek stanovených pro minimalizaci potenciálních vlivů změnových ploch na životní prostředí

Strategický plán hlavního města Prahy (akt. 2016)

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán níže uvedené strategické cíle a opatření:

- Strategický cíl: Život ve městě
 - Oblast: Město krátkých vzdáleností
 - Opatření: Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách
 - Oblast: Městská a příměstská krajina
 - Opatření: Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města
- Strategický cíl: Udržitelná mobilita
 - Oblast: Preferování veřejné dopravy
 - Opatření: Urychlit rozvoj systémů P+R, K+R a B+R, procesně podporovat realizaci i v okolním regionu
- Strategický cíl: Odolnost a bezpečnost
 - Oblast: Udržitelný rozvoj a šetrnost
 - Opatření: Reagovat na změny klimatu
 - Opatření: Realizovat udržitelnou výstavbu

Hodnocení

Návrh změny č. 3271/17 není v rozporu s relevantními strategickými cíli, oblastmi a opatřeními Strategického plánu hl. m. Prahy

Program zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha – CZ01 (2016)

Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha je zajistit na území aglomerace kvalitu ovzduší, splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity), a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Aktuálně se projednává aktualizace PZKO na další období.

Cíl PZKO je stanoven tak, aby k roku 2020

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území aglomerace CZ01 Praha překračovány,
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

Hodnocení

Návrh změny č. 3271/17 není v rozporu s cíli PZKO. Předpokládá se výstavba energeticky šetrných staveb pro bydlení, které budou vybaveny účinnými zdroji vytápění minimalizujícími emise do ovzduší a také využití obnovitelných zdrojů energie. Také při plánování dopravní obslužnosti území jsou brány uvažované cíle v úvahu (viz koridor tramvajové trati).

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření, s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci se šedými (technickými) a měkkými opatřeními s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel města.

Z analýzy současného stavu a projekcí projevů klimatické změny na území hl. m. Prahy do roku 2030 a z hodnocení zranitelnosti Prahy vychází návrh adaptačních opatření, zaměřených na zvýšení odolnosti města s níže uvedenými specifickými cíli.

- Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.
- Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.
- Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov.
- Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení.
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.
- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze.

Hodnocení

Návrh změny č. 3271/17 je v souladu s cíli adaptační strategie. Lze důvodně předpokládat, že plánovaná výstavba bude ve vysokém energetickém standardu. Využívání srážkových i šedých vod bude přispívat k lepší adaptaci území na změny klimatu. Nevyužité dešťové vody budou dle možností zasakovány. Vzhledem k předpokládanému řešení budoucí zástavby se bude do jisté míry jednat i o demonstraci možných přístupů, snižujících dopady klimatické změny i mitigace vlivů na klima.

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Plány dílčích povodí stanoví návrhy opatření, která jsou nutná k dosažení cílů pro dané dílčí povodí na základě zjištěného stavu povrchových a podzemních vod, hodnocení povodňových rizik, potřeb užívání vodních zdrojů a časového plánu jejich uskutečnění. V rámci základních opatření Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy je pro zájmové území a jeho okolí uvedeno opatření „SEZ – Pražská plynárenská a.s. – Michle“.

Hodnocení

Návrh změny č. 3271/17 není v rozporu s relevantním opatřením Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy.

Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy na období 2016 – 2025

Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy představuje dlouhodobou strategii určující základní směr v nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění strategických cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů; minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí; udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské „recyklační společnosti“; maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. Je plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství České republiky a zavazuje se k plnění evropských cílů ve všech oblastech nakládání s odpady.

Hodnocení

Návrh změny č. 3271/17 není v rozporu s cíli Plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy. Drcení a třídění stavebních odpadů při likvidaci stávajících objektů a ploch zástavby průmyslového brownfields (bývalých pekáren) umožňuje znovuvyužití odpadů. Na základě dosavadních znalostí o budoucím využití zájmového území lze důvodně předpokládat, že připravované stavby budou v maximální míře využívat princip oběhového hospodářství, tedy prvky výstavby respektující následný způsob využití po ukončení životnosti.

Územní energetická koncepce hl. m. Prahy 2013-2033 (akt. 2014)

Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferencí ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady.

Hodnocení

Návrh změny č. 3271/17 není v rozporu s cíli Územní energetické koncepce hl. m. Prahy. V rámci Vyhodnocení návrhu změny územního plánu je doporučeno maximální využití obnovitelných zdrojů (instalace solárních kolektorů pro výrobu elektrické energie nebo pro přípravu teplé užitkové vody a přitápění) a opatření ke snížení energetické náročnosti budov (výstavba energeticky úsporných objektů, instalace tepelných čerpadel; rekuperace tepla).

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu.

Výše uvedené zdroje byly tam, kde to bylo možné, doplněny relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byl v rámci zpracování Vyhodnocení proveden terénní průzkum na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje dostatečným podkladem pro zpracování Vyhodnocení v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími požadavky zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně je nezbytné uvést, že cílem kapitoly o stavu životního prostředí v hodnoceném území není provést samoučelnou kompletní analýzu stavu životního prostředí, ale odlišit významné nedostatky a trendy v zatížení jednotlivých složek životního prostředí a zjistit ty charakteristiky životního prostředí, které by mohly být změnou územního plánu potenciálně významně ovlivněny.

3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.1.1. Příroda a krajina

Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Řipského bioregionu, který je tvořen nížinnou opukovou tabulí s teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale vyskytují se zde i zbytky dubohabřin a doubrav (Culek, 1996).

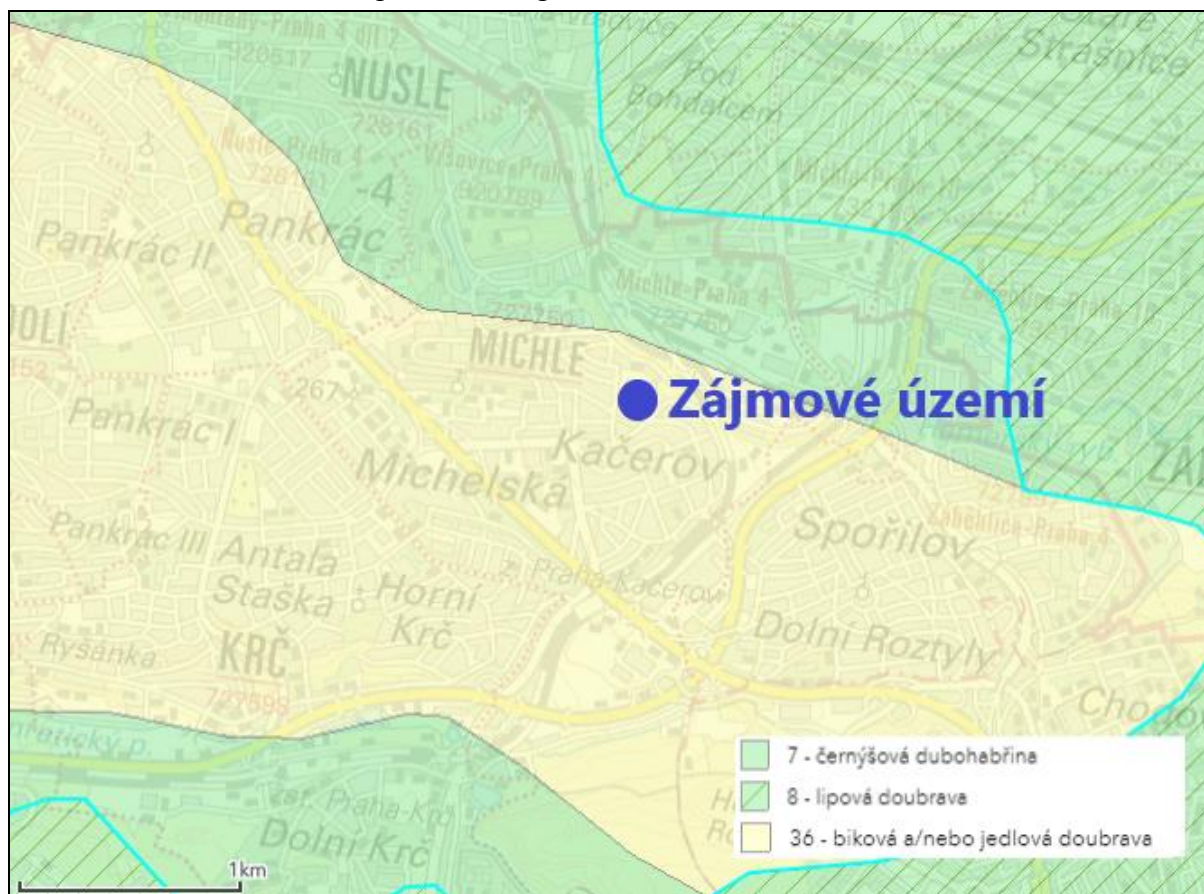
Geobotanicky území spadá do jednotky dubo – habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci regionu tvoří biková nebo jedlová doubrava (viz následující dva obrázky). V nadmořské výšce hl. m. Prahy přichází v úvahu biková doubrava.

Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



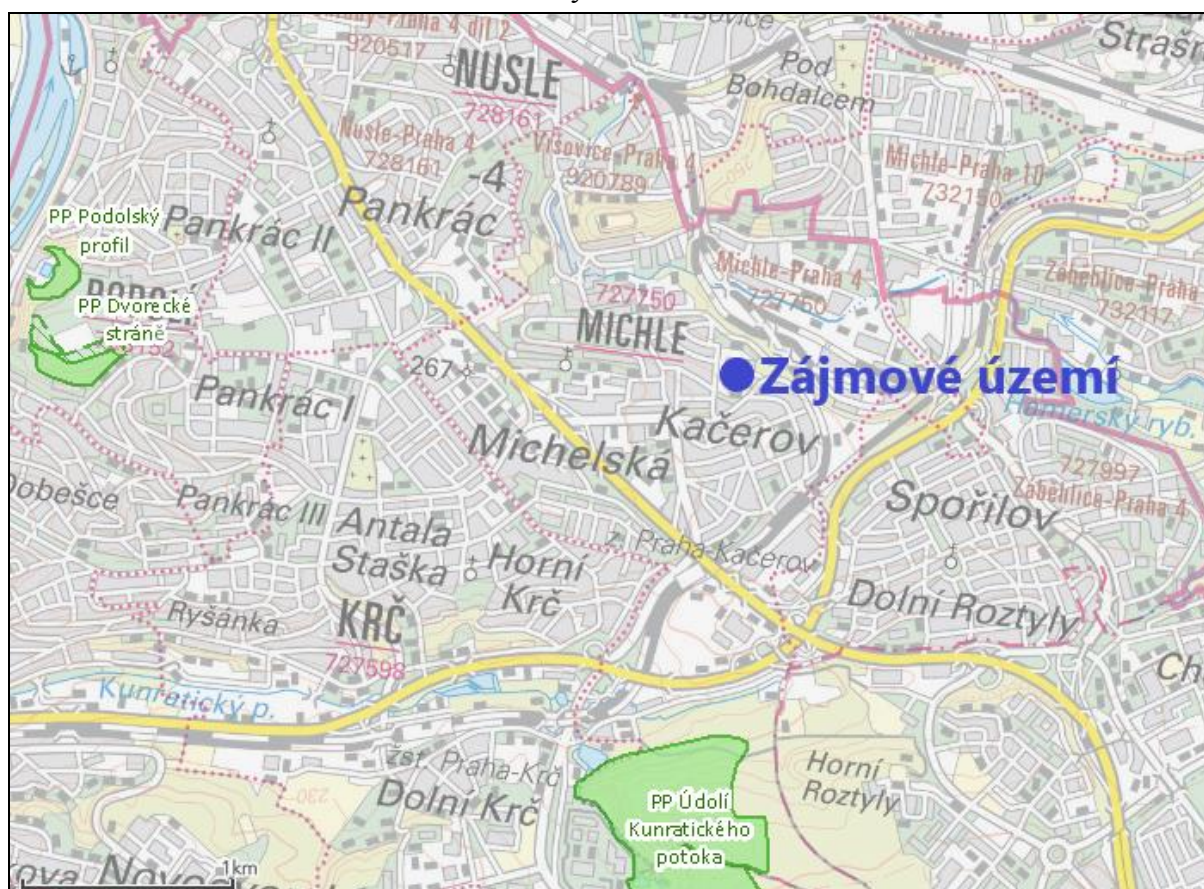
Zdroj: Portál AOPK

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V dosahu možných přímých vlivů návrhu změny ÚP se nenachází žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území. Nejbližší zájmovému území se nachází přírodní památka Údolí Kunratického potoka, situovaná přibližně 1,6 km jižně od záměru. Přírodní památka Dvorecké stráně a přírodní památka Podolský profil se nacházejí zhruba 2,8 km a 3 km západním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.3 Lokalizace zvláště chráněných území

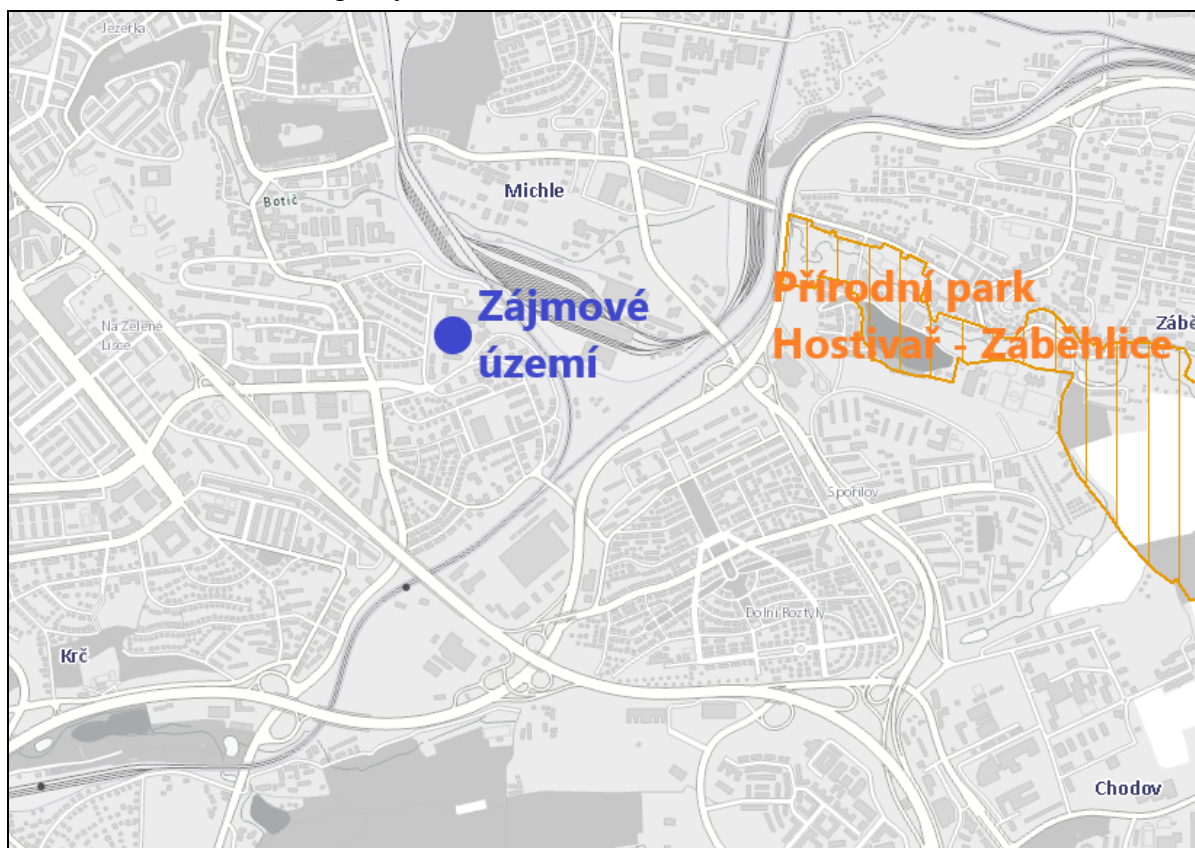


Zdroj: Portál AOPK

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. V katastrálním území Michle se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Hostivař - Záběhlice je od záměru vzdálen přibližně 1 070 m východním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky

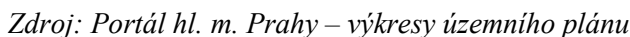


Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

V území navrhované změny územního plánu se nenachází žádný ze skladebních prvků ÚSES. Přibližně 130 m severozápadním směrem od plochy navrhované změny se nachází nefunkční lokální biocentrum L2/127. Zhruba 200 m severně od plochy navrhované změny se, podél vodoteče Botič, nachází nefunkční lokální biokoridor L4/404 (viz následující obrázek).



Významný krajinný prvek je definován zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, ale i vybrané charakteristické antropogenní prvky krajiny (nádrže).

V dotčeném území navrhované změny se nevyskytují žádné významné krajinné prvky dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (takzvané VKP ze zákona) ani žádné významné krajinné prvky, registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území navrhované změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný památný strom.

Fauna a flóra

Celé zájmové území bylo minulým užíváním zcela antropogenně přeměněno a jeho charakter odpovídal jeho předchozímu průmyslovému využívání. Z větší části se původně jednalo o zastavěné plochy bez porostu (objekty, komunikace, zpevněné plochy), malou část území tvořily plochy se zelení.

V území navrhované změny územního plánu byl v lednu 2019 dokončen celoroční biologický průzkum (Pondělíček, 2019), který konstatoval, že:

- Lokalita má jen velmi omezené ekologické hodnoty, které jsou nízké, protože lokalita je plně a dlouhodobě pozměněná člověkem uvnitř města.
- Přímě v zájmové lokalitě nebyly nalezeny druhy zvláště chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.
- Přímě v lokalitě nebyly objeveny žádné chráněné rostlinné druhy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.
- Nejde o přirozenou nebo polopřirozenou lokalitu a zásahem do ní nemůže dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů nebo jejich populací.

V současnosti tvoří převážnou část území navrhované změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy plocha probíhající demolice a objekt připravený k demolici. Pouze na významně menší části zájmového území se nachází fungující objekt pekárny. Převážnou část zájmového území tedy v současnosti tvoří zbořeniště původního industriálního areálu bez přítomnosti flóry a fauny. Dosud nedemolované části dotčené změnové plochy nejsou, s výjimkou stromů zhodnocených v dendrologickém průzkumu (viz níže), z hlediska flóry a fauny významné.

V zájmovém území pro realizaci záměru byl proveden dendrologický průzkum (Fendrych, 2019). Dendrologickým průzkumem byly evidovány a popsány veškeré dřeviny související se zájmovým územím. Jeho předmětem bylo komplexní dendrologické posouzení stavu vybraných 81 stromů s obvodem nad 80 cm ve výši 120 cm nad zemí (zdravotní stav, fyziologická vitalita, provozní bezpečnost, perspektiva) na parcelách území navrhované změny územního plánu. V únoru 2020 bylo pokáceno kvůli nevyhovujícímu zdravotnímu stavu 5 stromů.

Sadovnická hodnota posuzovaných stromů se pohybovala ve všech kategoriích sadovnické hodnoty, tedy od 1 bodu (minimální hodnota) po 4 body (nadprůměrná hodnota). Výsledek průzkumu (body sadovnické hodnoty) je uveden níže:

- stromy s minimální hodnotou – 7% (6 kusů) – doporučeno přednostní vykácení všech stromů
- stromy s podprůměrnou hodnotou – 37% (30 kusů) – doporučeno přednostní vykácení 11 stromů
- stromy s průměrnou hodnotou – 55% (44 kusů)
- stromy s nadprůměrnou hodnotou – 1% (1 kus)

Společenská hodnota posuzovaných stromů byla dendrologickým průzkumem stanovena na částku 3 227 162 Kč.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejceněnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území (endemické). V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

3.1.2. Ovzduší

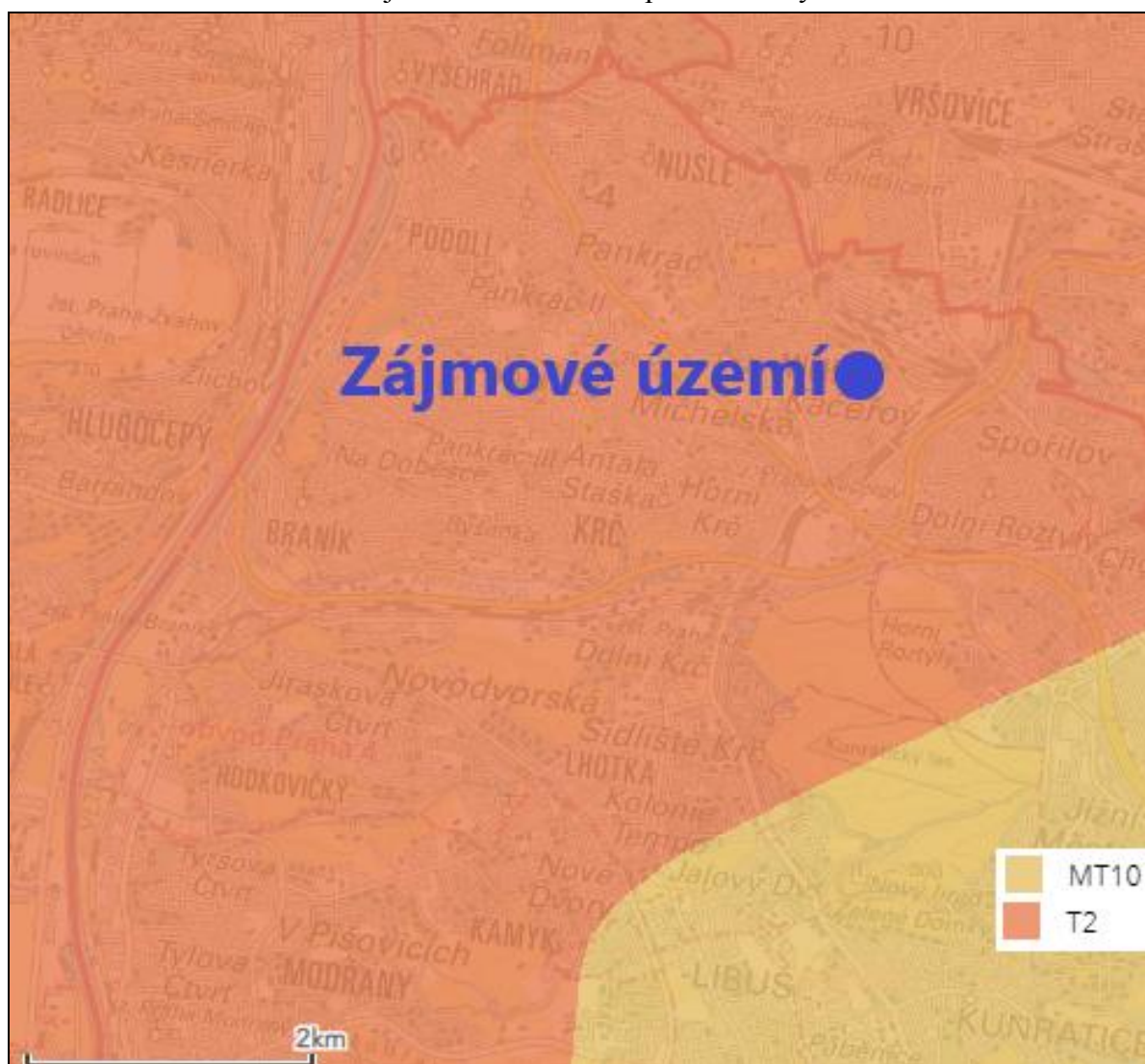
Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v oblasti teplé – T2 (viz obrázky na následující straně). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Obrázek A3.6 Lokalizace zájmového území v mapě klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území pro změnu Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je ovlivněna jeho polohou v aglomeraci Praha a místně zejména charakterem terénu (provětráváním) v zájmovém území.

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM_{10} , suspendované částice frakce $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ. Vzhledem k tomu, že v Michli není umístěna stálá automatická stanice imisního monitoringu, zajišťující pravidelně měření kvality ovzduší, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek, publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1×1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté průměry obvykle sledovaných charakteristik dosahovaly ve čtverci situovaném v zájmovém území za roky 2014 – 2018 nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Pětileté průměry sledovaných charakteristik za roky 2015 až 2019 nebyly v době zpracování Vyhodnocení k dispozici. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2014 – 2018 ve čtverci zahrnujícím území navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	27,8	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	10,0	125
Částice PM_{10}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	24,8	40
Částice PM_{10}	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	43,0	50
Částice $\text{PM}_{2,5}$	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	18,6	20*
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,3	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,8	1

* Poznámka: Limit $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ je platný od roku 2020

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace $\text{NO}_2 = 27,8 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO_2 dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše úrovně $10 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $125 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $24,8 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty $43 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $PM_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $18,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je od roku 2020 = $20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,3 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty $0,8 \text{ ng.m}^{-3}$. Tato hodnota nepřekračuje stanovený hygienický limit, který je 1 ng.m^{-3} .

Na základě výše uvedených charakteristik lze odvodit, že kvalita ovzduší v zájmovém území je přijatelná. V dlouhodobém průměru jsou splněny imisní limity všech znečišťujících látek, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší, a to včetně imisních limitů pro krátkodobé koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} a oxidu siřičitého.

3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0200 Botič. Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný vodní tok. Ve vzdálenosti přibližně 220 metrů severně od hranice záměru protéká potok Botič.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá území do rajónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

Záplavová území

Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území se nenachází žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zájmové území pro změnu Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží ve zranitelné a citlivé oblasti.

3.1.4. Půda

Všechny pozemky v zájmovém území pro změnu Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nacházejí v katastrálním území Michle (k.ú. číslo 727750). Parcelní čísla pozemků v dotčeném území a jejich základních charakteristiky podle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedeny v následující tabulce.

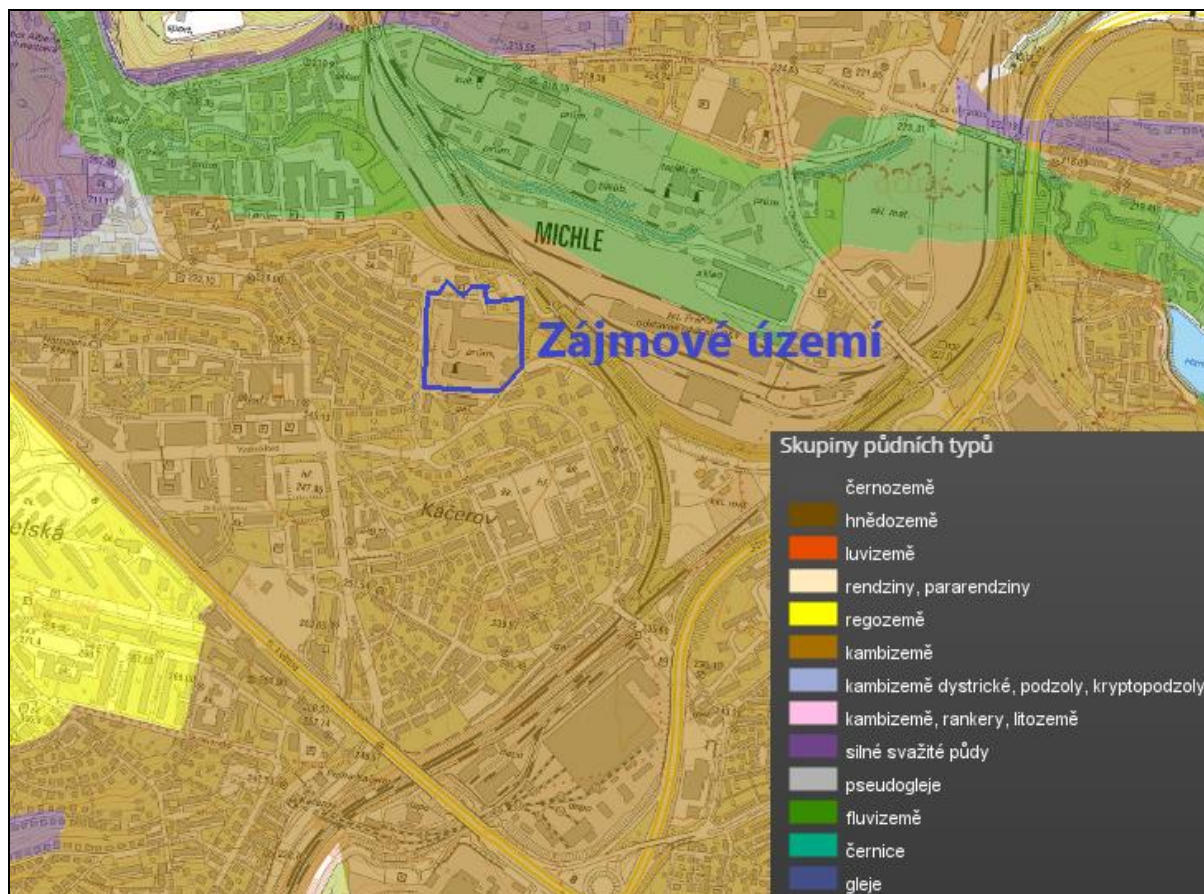
Tabulka A3.3 Pozemky v zájmovém území dotčené návrhem změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Parcelní číslo	Druh pozemku	Stávající způsob využití	Celková výměra [m ²]	BPEJ
1438	ostatní plocha	jiná plocha	301	-
1440	ostatní plocha	jiná plocha	2	-
1442	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 365	-
1443	ostatní plocha	ostatní komunikace	307	-
1445	ostatní plocha	ostatní komunikace	153	-
1446	ostatní plocha	jiná plocha	20	-
1447	ostatní plocha	ostatní komunikace	116	-
1448	ostatní plocha	jiná plocha	544	-
1470	ostatní plocha	ostatní komunikace	87	-
1471/1	ostatní plocha	jiná plocha	793	-
1479/1	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	145	-
1479/2	ostatní plocha	jiná plocha	984	-
1480	ostatní plocha	jiná plocha	638	-
1712/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6 521	-
1724/1	zastavěná plocha a nádvoří	stavba na pozemku	29 901	-
1724/10	ostatní plocha	jiná plocha	254	-
1724/12	zastavěná plocha a nádvoří	stavba na pozemku	292	-
1724/15	zastavěná plocha a nádvoří	stavba na pozemku	1 239	-
1724/17	ostatní plocha	jiná plocha	897	-
1724/18	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	1 531	-
1724/21	zastavěná plocha a nádvoří	stavba na pozemku	7	-
1724/27	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	15	-
1724/29	zastavěná plocha a nádvoří	stavba na pozemku	2 957	-
1741/2	ostatní plocha	neplodná půda	275	-

V zájmovém území změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy i v jejím okolí jsou dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) vyvinuty převážně kambizemě. Fakticky se v zájmovém území navrhované změny vyskytují prakticky pouze antropogenní půdy.

Antropogenní půdy jsou uměle vytvořené půdy, které vzniknou navrstvením substrátu i povrchového horizontu. Hodnoty fyzikálních, chemických i biologických parametrů tohoto druhu půdy mají podle použitého materiálu velmi široký rozsah. Půdy v zájmovém území jsou tvořeny navážkami uloženými v průběhu terénních úprav před výstavbou a během výstavby původního průmyslového areálu a dnes představují půdy typické pro brownfieldy.

Obrázek A3.7 Pedologické poměry zájmového území



Zdroj: VÚMOP

Dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) se v zájmovém území změny a v jeho okolí vyskytují podprůměrně až průměrně produkční půdy. V současnosti je však celé zájmové území změny zcela přetvořeno lidskou činností a pozemky byly z velké části zastavěny nebo kryty zpevněnými plochami. Aktuálně je většina území tvořena plochou po demolici, jeden stávající objekt je připraven k demolici a jeden stávající objekt s přílehlými komunikacemi a plochami je v provozu (pekárna). Ve vlastní ploše změny se dle evidence v katastru nemovitostí nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Geologické poměry

Území je tvořeno břidlicemi, prachovci, droby a pískovci paleozoika Českého masívu - spodního až středního ordoviku. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

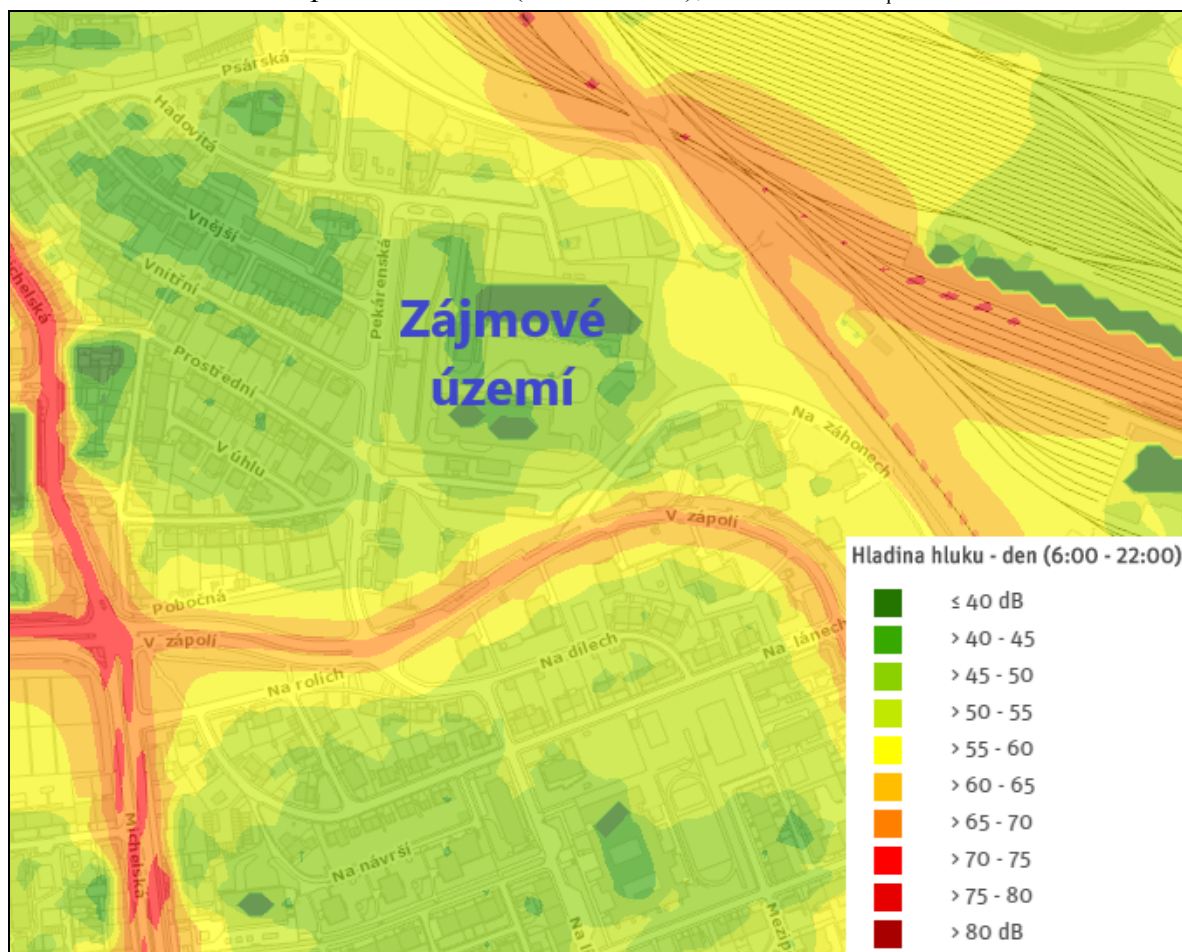
3.1.6. Les

V zájmovém území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zájmové území nezasahuje do ochranného pásma lesů.

3.1.7. Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je doprava.

Obrázek A3.9 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



Zdroj: Atlas životního prostředí MHMP

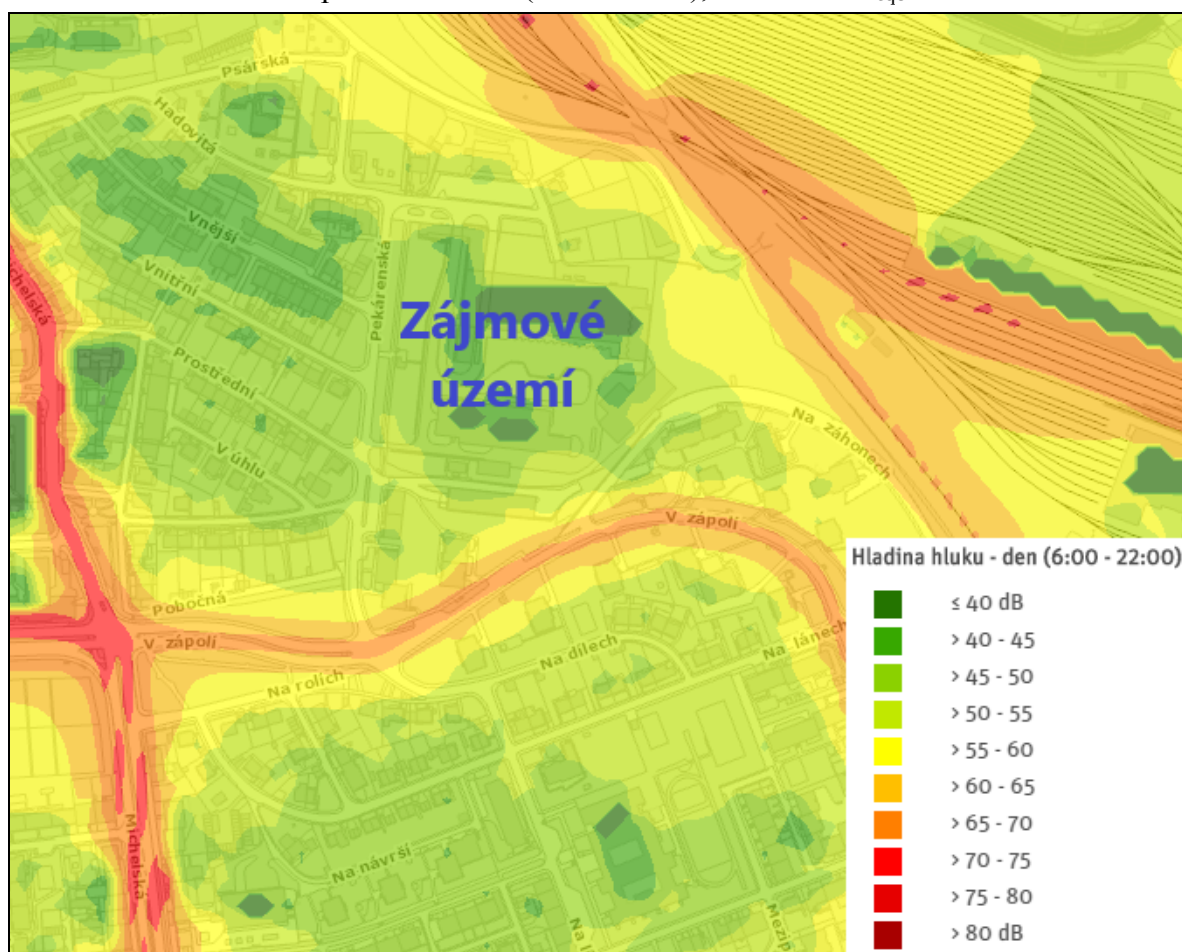
Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluk) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hluku je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentující hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry) pro stav roku 2016 (IPR, 2017), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy.

Zájmové území navrhované změny územního plánu je hlukem z dopravy zasaženo v menší míře, hlukové limity jsou plněny s dostatečnou rezervou. Výřez z hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav pro rok 2016) je pro úroveň hluku v denní době uveden v obrázku na předcházející straně a pro noční dobu je uveden v následujícím obrázku.

Obrázek A3.10 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Zdroj: Atlas životního prostředí MHMP

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Záměr nezasahuje do ochranného pásma nemovité kulturní památky nebo nemovité národní kulturní památky. Nejblíže nemovitá kulturní památka - rodný dům Jana Kubelíka - je od zájmového území vzdálena přibližně 570 m severozápadně. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j.: Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Zájmové území pro realizaci záměru neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Archeologická naleziště

Širší zájmové území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Zájmové území pro změnu Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy leží v archeologické lokalitě. Na ploše celého zájmového území se mohou nacházet archeologické stopy (viz následující obrázek). S ohledem na rozsáhlé stavební práce realizované v minulosti v ploše navrhované změny územního plánu je pravděpodobnost archeologického nálezu omezená.

Obrázek A3.11 Archeologické stopy



Zdroj: Portál hl. m. Prahy

3.1.9. Staré ekologické zátěže

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) se v zájmovém území nevyskytuje žádná lokalita označovaná v důsledku předcházejících činností jako stará ekologická zátěž. Nejbližší stará ekologická zátěž (skládky, u které bylo vzorkováním potvrzeno, že není přítomna kontaminace překračující požadované hodnoty) je dle SEKM situována při severovýchodní hranici zájmového území.

Pro ověření případné kontaminace v území navrhované změny územního plánu byl v areálu bývalých Michelských pekáren realizován průzkum ekologických zátěží zahrnující archivní rešerši dostupných materiálů. V rámci realizovaných průzkumných prací bylo zjištěno následující:

- v konstrukci střechy garáže se nacházejí 2 vrstvy azbestocementových desek,
- v podlahových konstrukcích garáží a dílen se vyskytuje kontaminace ropnými látkami (částečně i kadmíem) v množství zhruba 1 120 tun,
- v okolí palivové nádrže a lapače ropných látek (lapolu) bylo zjištěno znečištění zemin ropnými látkami a těžkými kovy (kadmíem) v množství přibližně 72 t.

Celkem se tedy v zájmovém území navrhované změny nachází přibližně 1 250 tun kontaminovaných materiálů, které bude nutno v rámci sanačních prací likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.

3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce

Návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Kromě navržené varianty lze tedy definovat pouze variantu nulovou, která znamená zachování stávajícího stavu, bez realizace této změny.

Nejdůležitějším aspektem v případě, že by návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl schválen a nerealizoval se, by bylo jednak pokračování průmyslové výroby (pekárny) v malé části původního průmyslového areálu a jednak ponechání plochy po demolici převážné části areálu ve stávajícím stavu, a to až do doby jeho případného dalšího průmyslového využití v souladu s platným územním plánem nebo schválení jiné změny územního plánu.

Protože platným územním plánem je zájmové území navrhované změny územního plánu určeno pro funkci nerušící výroby a služeb, ale obnovení průmyslového provozu se v území, které je situováno v intravilánu města, nejeví jako reálné (není žádoucí), mohla by nastat situace, že by území po demolici zůstalo nevyužité s tím spojenými riziky (prašnost, nebezpečí úrazu).

Pokud by nedošlo ke schválení změny funkčního využití plochy dotčené návrhem změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy a k jejímu plánovanému využití ve smyslu návrhu této změny, nemuselo by dojít k některým méně významným negativním vlivům na složky životního prostředí během budoucí výstavby v území (ovzduší, hluková situace).

Na druhou stranu by neschválení návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy a neprovedení aktivit uvažovaných ve změnové ploše znamenalo, že by v předpokládaném rozsahu či čase nebyly realizovány, plánované aktivity podporující další rozvoj zájmového území (vybudování objektů pro bydlení, vybudování zeleného pásu, vodního prvku a potřebných zařízení občanského vybavení a další).

A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu, ani v jejím nejbližším okolí, nepředpokládá významné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny.

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

S ohledem na zvláště chráněná území se v souvislosti s návrhem změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nepředpokládá možné významné ovlivnění současných problémů nebo jevů životního prostředí.

Plocha zahrnutá do návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území evropského významu, vyhlášených podle požadavků směrnice č. 79/409/EHS o ptácích a směrnice č. 92/43/EHS o stanovištích). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000, tedy evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast ve smyslu výše uvedených směrnic, se nenachází ani v dosahu možných přímých či nepřímých vlivů navrhované změny územního plánu.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Z obou uvedených důvodů nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (tzv. naturové hodnocení) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ze stejných důvodů nejsou rámci Vyhodnocení navrhována opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1 Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí, konkrétně na obyvatelstvo; faunu, flóru a biodiverzitu; krajinu a ÚSES; půdu; horninové prostředí; vodu; ovzduší a klima; hmotné statky a kulturní dědictví. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, nakolik plocha ÚP dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) mohou ovlivnit složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Veškeré vlivy navrhované změny budou bodové (budou působit v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí vzal zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud by v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly by sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatkami zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě (členové týmu předmětnou lokalitu navštívili v průběhu měsíce května). Je však třeba zdůraznit, že cílem diskuse nebyla unifikace individuálních názorů expertů na danou problematiku, ale rozbor daného problému a vyjasnění individuálních názorů. Výsledkem diskuse tak mohla být korekce původního expertního hodnocení a do určité míry potlačení subjektivity hodnocení.

Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo a vložena do příslušného pole odpovídající matice agregovaných (výsledných) hodnocení. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže pomocí metodiky uvedené výše v dílčí kapitole 6.1.2. Výsledky hodnocení jsou uvedeny v tabulce na následující straně.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

- a) pozitivnímu nebo negativnímu působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
- b) přímému nebo nepřímému (sekundárnímu) charakteru,
- c) trvání, pravděpodobnosti, nevratnosti,
- d) kumulativnímu charakteru a synergickému spolupůsobení jiných vlivů,
- e) oblasti předpokládaného dopadu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, lokální/bodové nebo plošné dopady, přeshraniční a globální působení a podobně).

V rámci posuzování tedy byly brány v úvahu možné vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů změny funkčního využití plochy Z 3271/17 na životní prostředí

Stávající funkční využití		VN – nerušící výroba a služby
Funkční využití navrhované změnou Z 3271/17		- čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ - čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě (OB-F/DH) - sportu /SP/ – plovoucí značka umístěná v rámci plochy čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ - transformace území bývalých Michelských pekáren
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
Obyvatelstvo	+2	Změna umožní umístění staveb pro bydlení, které nahradí stávající průmyslovou plochu. Uskutečnilo se projednávání budoucí výstavby s veřejností, umožňující přizpůsobení budoucího využití území požadavkům a představám veřejnosti v lokalitě. Veřejnost je informována o plánech a postupech výstavby.
Fauna, flóra, biodiverzita	0	Stávající hodnota lokality je v důsledku nízkého rozvoje sukcese v území brownfieldu nízká. V rámci budoucí výstavby v území bude minimálně dodržen stanovený koeficient zeleně. Předpokládá se zachování maximálního možného počtu stávajících stromů a nová výsadba dřevin v původně zastavěných plochách.
Krajina, ÚSES	0	Lokalita není z přírodovědného hlediska cenná ani chráněná (území navrhované změny není v kontaktu s žádným ZCHÚ, lokalitou soustavy Natura 2000, skladebným prvkem ÚSES, VKP a podobně.
Půda	0	V lokalitě nejsou pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond ani pozemky určené pro funkci lesa.
Horninové prostředí	+1	Bude odstraněna lokální kontaminace horninového prostředí.
Voda	+2	Lokalitou přímo neprotéká vodní tok, je odvodňována bez většinového zasakování. V rámci budoucí výstavby se předpokládá zachytávání a využití srážkové vody, znovuvyužití (šedé) vody, výstavba vodních prvků, včetně vodního biotopu, a další. Čištění odpadních vod bude řešeno standardním způsobem.
Ovzduší a vliv na klima	+1	Předpokládá se, že budou realizovány energeticky úsporné objekty s nízkými nároky na produkci CO ₂ , budou minimalizovány dopady obslužné dopravy na ovzduší (velká část plochy bude bez přístupu motorových vozidel, bude zlepšena organizace dopravy, zejména ve srovnání s předchozím využitím jako objektu pekárny).
Adaptace na dopady změny klimatu	+2	Předpokládá se realizace zeleného pásu, výstavba vodního prvku, zasakování vody a další opatření pro šetření vodou, snižování vlivů tepelného ostrova a další jako adaptace na dopady klimatické změny
Oběhové hospodářství a odpady	+2	Současné využití odpadu z demolice původních objektů v území navrhované změny je nadstandardní. Budou využity moderní technologie výstavby respektující následné znovuvyužití použitých stavebních materiálů.
Hmotné statky	0	Bez vlivu.
Doprava a hluk	-1	Nelze vyloučit mírný negativní vliv na dopravu a hlukovou situaci v průběhu demolice původního průmyslového areálu a během výstavby po schválení navrhované změny. V souvislosti s budoucím provozem v zájmovém území se negativní vlivy nepředpokládají.
Kulturní dědictví a archeologické památky	0	Plocha navrhované změny územního plánu leží v území s (potenciální) archeologickou hodnotou. S ohledem na rozsáhlé stavební práce realizované v minulosti v ploše navrhované změny územního plánu je pravděpodobnost archeologického nálezu omezená.

Celkové hodnocení	Využití plochy navrhované změny územního plánu přináší z hlediska vlivů na životní prostředí významný pozitivní posun oproti původnímu využití území pro potravinářský průmysl (pekárny). Půjde zejména o pozitivní vlivy pro obyvatelstvo (bydlení), likvidaci průmyslového brownfieldu bez stávající přírodovědné hodnoty, zlepšení dopravní obslužnosti s nižšími přímými dopady na ovzduší a hluk oproti původnímu industriálnímu areálu. Nová výstavba umožní zahrnutí prvků sloužících k adaptaci území na dopady klimatické změny (využití srážkové vody, znovuvyužití šedé vody, zasakování a další) i implementaci prvků oběhového hospodářství v rámci nové výstavby. Jediný environmentální problém – nutnost kácení části stávající zeleně, bude řešen ponecháním maximálního množství stávající zeleně na základě dendrologického vyhodnocení a novou výsadbou zeleně. Významným prvkem využití lokality je participativní přístup k plánování – zapojení veřejnosti a komunit v lokalitě.
-------------------	---

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

- f) pozitivnímu nebo negativnímu působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
- g) přímému nebo nepřímému (sekundárnímu) charakteru,
- h) trvání, pravděpodobnosti, nevratnosti,
- i) kumulativnímu charakteru a synergickému spolupůsobení jiných vlivů,
- j) oblasti předpokládaného dopadu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, lokální/bodové nebo plošné dopady, přeshraniční a globální působení a podobně).

V rámci posuzování tedy byly brány v úvahu možné vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití jejího území lze očekávat především bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vzhledem k tomu, že nebyly identifikovány žádné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou objektivně nevyhodnotitelných potenciálních časově omezených mírných negativních vlivů během budoucí výstavby) nejsou indikovány žádné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení

Návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zabývá pouze vybranou plochou.

Vlivy návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních až významně pozitivních vlivů. Potenciální mírně negativní vlivy budou potlačeny způsobem výstavby a respektováním stávajících hodnot lokality (zeleně).

Celkově je možno shrnout, že pozitivní vlivy změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví významně převažují nad vlivy negativními. Doporučení jsou uvedena ve formě opatření v kapitole A7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

6.2 Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele z řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Nahrazení existujícího brownfieldu obytným územím se zelení a plochou pro sport by mohlo přinést pozitivní vlivy na zdraví veřejnosti. Pozitivní roli mohou sehrát také předpokládané prvky adaptace na dopady klimatické změny.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Hodnocení návrh na pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je předkládán pouze v jedné variantě. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předloženou verzi dokumentu. Vlastní hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace). Součástí hodnocení změnové plochy byl terénní průzkum. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a záměrů na životní prostředí.

Změna Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. „Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí“.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel i zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která posloužila ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území. Na rozdíl od většiny případů návrhů (změn) územních plánů byly k dispozici základní, byť ne podrobné, údaje o konkrétním využití jednotlivých ploch.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souvislosti s realizací návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **se nepředpokládají významné negativní vlivy na životní prostředí**. Současně lze, na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví, konstatovat, že realizace změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel.

Protože nebyly vyloučeny potenciální mírné negativní vlivy na životní prostředí v během výstavby po schválení navrhované změny je v tabulce A8.1 na následující straně uveden přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Kromě toho bude dalším opatřením monitoring vlivů realizace změny územního plánu na životní prostředí a v případě zjištění neočekávaných závažných nebo nepředpokládaných negativních vlivů na životní prostředí přijetí odpovídajících opatření.

Vlivy využití plochy dotčené návrhem změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví nastanou až v případě realizace konkrétních projektů v dotčené změnové ploše. Nejvýznamnějším opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci případných (nevýznamných) negativních vlivů na životní prostředí proto bude posouzení těchto projektů z hlediska jejich možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. A to zejména v řízeních podle stavebního zákona, případně také posouzením v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud by to bylo relevantní.

S ohledem na skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP, lze mít za prokázané, že projekty realizované ploše dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Tabulka A8.1 Přehled opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Změnová plocha	Možné mírné negativní vlivy	Opatření
Z 3271/17	- Nárůst imisní zátěže v ovzduší a hluku v důsledku stavebních prací. - Vznik odpadů. - Zásahy do stávající zeleně.	- Realizovat opatření minimalizující negativní vlivy provádění stavby na kvalitu ovzduší (například čištění, případně mytí vozidel vyjíždějících ze staveniště, atd.). - Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění, úklid čistícím vozem anebo mytí kropicím vozem. - Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (dbát o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádět stavební práce jen v určenou dobu, kontrolovat dodržování stanovených dopravních tras, atd.). - Vypracovat systém nakládání s odpady pro období stavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či bezpečné odstranění. - Klást důraz na principy oběhového hospodářství při výstavbě a na odpovídající nakládání s odpady. - V co největší míře šetřit stávající zeleň a nezbytné kácení provádět mimo vegetační období. - Zajistit pravidelnou údržbu zeleně. - K doplňující výsadbě favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. - Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem snížit odvádění dešťových vod do kanalizace - Využívat zachycené srážkové vody s cílem snížení spotřeby pitné vody. Nevyužité dešťové vody zasakovat do terénu. Využívat šedé vody. - Jako jeden z nástrojů na adaptaci území na dopady klimatické změny, včetně snižování teploty, realizovat dle možností výsadbu zeleně, budování vodních prvků a další vhodná opatření - Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů. K vytápění používat nízkoemisní zdroje tepla a v příhodných podmínkách také obnovitelné zdroje energie.

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Základním krokem pro zapracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je formulace zadání změny územního plánu, v němž byly uvedeny požadavky na vypracování územního plánu. Tyto požadavky zohledňují již v tomto kroku cíle přijaté v rámci Politiky územního rozvoje České republiky, vyšších stupňů územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje HMP) a rámcově zahrnují i požadavky na ochranu krajiny a dalších hodnot v území.

Návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy je předkládán v jedné variantě řešení, a proto součástí tohoto hodnocení není zohlednění vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí při výběru variant. Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny územního plánu na životní prostředí.

Návrh Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze jedné plochy s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve které jsou navrženy změny jejího možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba mít na paměti, že vyhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen omezeně. Komplexní hodnocení by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení.

Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, ZÚR HMP i dalších relevantních dokumentech, jsou uvedeny v kapitole A. 2., včetně vyhodnocení jejich respektování.

Ochrana půdy

V lokalitě nejsou plochy ZPF ani PUFPL. V převážné míře se jedná o brownfield po předchozí průmyslové činnosti (areál pekáren).

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

V rámci návrhu Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou navrženy takové změny funkčního využití ploch, které by byly v rozporu cíli s ochrany ovzduší, ochrany před hlukem a ochrany veřejného zdraví.

Ochrana vod, klima

Návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany vod. Naopak nové využití území umožní lepší ochranu vod, včetně dodržení cílů, které jsou součástí připravované legislativy (viz využití srážkových vod v připravované novele vodního zákona). Výsadba zeleně a možné využití vodního prvku a dalších vhodných opatření bude snižovat negativní dopady změny klimatu.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Součástí změnové plochy nejsou cenné a ani chráněné složky přírody a krajiny. Za předpokladu respektování maximálního počtu stávajících stromů na základě dendrologického vyhodnocení a odpovídající výsadby nové zeleně, lze očekávat také soulad s cíli v této oblasti.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Identifikované potenciální střety návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s cíli ochrany životního prostředí byly zpracovatelem Vyhodnocení vyhodnoceny jako akceptovatelné. Při hodnocení je třeba brát v úvahu, že cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí

Vlivy změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí budou způsobeny realizací konkrétních projektů, které budou naplňovat plochy s rozdílným způsobem využití území, dotčené změnou územního plánu. Pro sledování (monitoring) vlivů realizace změny Z 3271/17 na životní prostředí je níže v této kapitole navržen příslušný indikátor.

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

V následující tabulce je uveden navržený monitorovací ukazatel (indikátor) pro hodnocení vlivů předmětné změny na životní prostředí. Tento indikátor vychází ze zhodnocení předpokládaných vlivů hodnocené změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí a reflektuje velikost možných změn a především dostupnost údajů pro takové hodnocení.

Tabulka A10.1 Návrh environmentálních indikátorů pro hodnocení vlivů změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Indikátor	Jednotky	Definice
voda	%	Zvýšení / snížení podílu srážkové vody odváděné kanalizací oproti stavu před demolicí průmyslového areálu

A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na zanedbatelný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví nelze stanovit takové indikátory, by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné totiž odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnové plochy. Návrh na změnu územního plánu nestanovuje konkrétní náplň změnové plochy, ale stanovuje pouze možný způsob a míru jejího využití. Níže uvedené návrhy požadavků z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí respektují možné využití změnové plochy.

Konkrétní požadavky

Z hlediska konkrétních požadavků na minimalizaci možných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí jsou zpracovatelem Vyhodnocení navržena následující doporučení:

- Optimalizovat nakládání s dešťovými vodami s cílem minimalizovat odtok těchto vod do kanalizace. Preferovat akumulaci a využití dešťových vod a dle místních možností (v návaznosti na výsledky hydrogeologického průzkumu) jejich přirozené vsakování.
- V maximální možné míře respektovat stávající hodnotnou zeleň, která byla identifikována v dendrologickém posudku.
- Zpracovat kvalitní návrh sadových úprav pro vytvoření hodnotných ploch zeleně. K výsadbě zeleně favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. Vhodnou druhovou skladbu nových výsadeb zeleně konzultovat s ÚMČ Praha 4.
- Umožnit pěší průchod ve východní části území směrem k pásu izolační zeleně.
- V rámci projektu sadových úprav umístit v řešeném území drobné prvky na podporu biodiverzity jako je například skládaná kamenná zídka, hmyzí hotel či ptačí budky.
- V ploše navrhované změny územního plánu odstranit a ekologicky zlikvidovat zjištěnou starou ekologickou zátěž.
- Pro vytápění objektů preferovat využití centrálního zásobování teplem (CZT).

Obecné požadavky

Zpracovatel Vyhodnocení doporučuje uplatnit níže uvedené obecné požadavky a doporučení k minimalizaci případných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí:

- Dle možností zájmového území realizovat vodní prvek a další opatření ke snížení dopadů klimatické změny, včetně horka.
- Recyklovat stavební odpady při výstavbě. Respektovat při výstavbě princip oběhového hospodářství.
- Zásahy do dřevinných porostů realizovat pouze mimo vegetační období.
- Zajistit pravidelnou údržbu zeleně.
- Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů.
- Minimalizovat negativní vlivy provádění staveb na kvalitu ovzduší (zkrápěním prašných ploch a míst provádění prašných prací; čištěním, případně mytím vozidel vyjíždějících ze stavenišť, kontrolou zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby a podobně).

- Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (péče o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádění stavebních prací pouze v určenou dobu, dodržování stanovených dopravních tras, atd.).
- Případné stacionární zdroje hluku umísťované v ploše navrhované změny Z 3271/17 územního plánu navrhovat a realizovat tak, aby byly plněny příslušné hygienické limity.
- Případné stacionární zdroje hluku umístění ve změnové ploše udržovat v dobrém technickém stavu, aby byla dodržena jejich deklarovaná hlučnost.

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracována podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 - Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou stručně prezentovány koncepce, ke kterým má návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy vztah.

A2 - Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Pro hodnocení na obou úrovních byly vybrány koncepce, u kterých byly identifikovány cíle ochrany životního prostředí relevantní pro hodnocenou změnu. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že změna Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s relevantními cíli ochrany životního prostředí stanovenými v relevantních strategických dokumentech na národní a krajské úrovni.

A3 - Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je také předpokládaný vývoj území bez provedení koncepce.

V případě, že by návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebyl schválen a nerealizoval se, zůstala by lokalita ve stávající podobě – tedy brownfield po předchozí průmyslové činnosti (pekárny) a ani jeho přirozená sukcese by nepřinesla pozitivní změny.

A4 - Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V zájmovém území změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani v jejím nejbližším okolí se nevyskytují charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

A5 - *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti*

V zájmovém území změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Změna Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

A6 - *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení*

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat především bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vlivy návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních a pozitivních až významně pozitivních vlivů. Mírně negativní vlivy navrhované změny územního plánu se mohou potenciálně projevit v průběhu budoucí výstavby po schválení dotčené změny.

Protože nebyly identifikovány žádné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou potenciálních výše zmíněných mírných negativních vlivů během budoucí výstavby) nebyly indikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

Na základě zkušeností zpracovatele a řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn územního plánu, důvodně předpokládat, že realizace změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 - *Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.*

Předkládaný návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh, který porovnával, tam, kde to bylo možné a účelné, s takzvanou nulovou variantou. Předkladatel i zpracovatel změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování. Podobně jako v případě jiných návrhů územních plánů nebo jejich změn nebyly k dispozici podrobné údaje o konkrétní budoucí náplni jednotlivých ploch, nicméně tato skutečnost neměla na Vyhodnocení vliv.

A8 - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy zahrnuje jednak opatření (doporučení) specifická pro dotčenou změnovou plochu i opatření obecná, která jsou uvedena z toho důvodu, že potenciální vlivy na životní prostředí budou záviset až na konkrétních projektech v území změny. Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí navržena.

A9 - Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě řešení. Na základě zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu uvedené změny a s ohledem na hodnocení provedená v předchozích kapitolách, bylo konstatováno, že návrh není v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí. Pokud byly identifikovány potenciální mírně negativní vlivy na životní prostředí, byla navržena opatření na snížení těchto vlivů.

A10 - Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

V kapitole je navržen jeden ukazatel (indikátor) pro sledování vlivu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Z hlediska návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí nejsou žádné konkrétní podmínky ani doporučení zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny. Jsou uvedeny obecné požadavky na minimalizaci potenciálních negativních vlivů na životní prostředí.

A12 - Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Protože orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) vyloučil významný vliv změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tato chráněná území.

ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech hlavního města Prahy.

V současnosti je platná 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), která byla projednána a schválena Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 15. 6. 2017 usnesením ZHMP č. 28/24 a nahradila v roce 2014 pořízenou 3. aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (ÚAP kraj a obec hl. m. Prahy 2014).

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje byly vybrány nejvýznamnější relevantní silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a hodnoty, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP, na tyto jevy, a to zejména vlivy na níže uvedené skutečnosti:

- Vliv na využití silných stránek řešeného území
- Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území.
- Vliv na využití příležitostí řešeného území
- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

C.1 Vliv na využití silných stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k využití relevantních silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny posiluje silné stránky řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na silné stránky území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/snížení silné stránky v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Silná stránka	Vliv
Širší vztahy	Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně	X

Oblast	Silná stránka	Vliv
Krajina	zachovalá rozsáhlá území s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, relativně vysoký podíl lesů s přírodě blízkou druhovou skladbou v některých okrajových oblastech města	0
	přítomnost nezastavěných svahů, a to i v rámci centrálních částí města	0
	přítomnost rozsáhlejších lesních komplexů a parkových ploch uvnitř města	0
	potenciál pro vznik nových parků na plochách tzv. brownfields, zejména v hustě zastavěném území	+
	nadprůměrná kvalita zemědělské půdy na okraji města (v otevřené krajině), především v severovýchodní a jihovýchodní části	0
	rozšiřování celé škály protihlukových opatření jako součásti nových dopravních staveb	0
Město	výrazná prostorová scéna města, město je utvářeno ve spojení s unikátní, výraznou krajinou	0
	prostorové rezervy pro umístění celoměstské vybavenosti na transformačních plochách v centrální části města	+
	vnitřní rezervy v městské struktuře a zejména na sídlišťích pro umístění občanské vybavenosti	+
	volné přírodní plochy na rozhraní města a krajiny (rekreační příležitosti, rozhraní)	0
	dostatečná kapacita bytového fondu, jeho technická vybavenost a relativně vysoká obydlenost	+
	relativně vysoká úroveň poptávky odpovídající aktuální nabídce nových bytů a územní rezervy pro další bytovou výstavbu	+
Využití území	vysoký podíl obytného území v zastavěném území	+
	značné množství rezerv v zastavěném území Prahy pro její rozvoj	+
	vysoký počet prestižních institucí a firem, které mají v Praze sídlo	0
	existence významných lesoparků a rekreačně využitelných ploch v relativně dobré dostupnosti z centrální oblasti města	0
	obslužnost města kvalitní a výkonnou veřejnou dopravou a vysoká míra jejího využívání	+
Rozvojový potenciál	velký rozsah transformačních ploch v zastavěných částech města, umožňující rozvoj koncentrovaného města i městské krajiny	+
	rozvojové rezervy pro založení nových plnohodnotných městských území obslužených kolejovými systémy hromadné dopravy	+
	vysoký podíl užívání veřejné dopravy	+
Krajinná infrastruktura	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Dopravní infrastruktura	rostoucí význam železnice v rámci integrovaného dopravního systému v Praze včetně propojení s regionálními sídly	0
	příznivý podíl veřejné dopravy na celkovém dopravním výkonu	+
	rostoucí význam, kvalita a atraktivita Pražské integrované dopravy (PID)	0
	příznivá časová dostupnost centra Prahy systémem metra a železniční dopravou	+
	rozvojové možnosti města v přímé vazbě (docházkové vzdálenosti) na stávající stanice metra nebo železnici (např. Karlín, Holešovice-Bubny, Smíchov, Opatov, Vysočany)	0
Technická infrastruktura	vysoký podíl domácností (přes 99%) napojených na veřejný vodovod, kanalizaci a čistírny odpadních vod	+
	dostatečná technická úroveň systémů energetické infrastruktury (zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, centrální zásobování teplem)	+
	vysoký podíl domácností napojených na energetická média přijatelná pro životní prostředí – na zemní plyn ze sítě, na systémy centrálního zásobování teplem, aj.	+
	kvalitní infrastruktura pro přenos informací, husté pokrytí sítěmi elektronických komunikací	+
Ekonomická a občanská infrastruktura	stabilizace potenciálně efektivních a lokálně příznivých výrobních a činností (obsluha města, vysoká přidaná hodnota, ekologická přijatelnost)	0
	dostatečná nabídka kvalitních kancelářských ploch	0

Oblast	Silná stránka	Vliv
	angažovaný občanský a kulturní sektor s pozitivním dopadem na rozvoj města (lokalit)	+
	rozsáhlý přirozený rekreační potenciál území Prahy	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z vyhodnocení návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že předložená změna nesnižuje/nepotlačuje žádnou z uvedených silných stránek města. Naopak celou řadu z nich zvýrazňuje a posiluje. Především se jedná o využití transformační plochy (brownfieldu), ve které bude vybudována kvalitní infrastruktura pro přenos informací a dostatečná technická úroveň systémů energetické infrastruktury. Je zajištěno napojení lokality na veřejnou hromadnou dopravu (v docházkové vzdálenosti od zájmové lokality se nacházejí zastávky autobusů MHD) a připravuje se výstavba nové tramvajové trati. Změna také vytváří předpoklady pro zajištění vyšší nabídky kvalitních bytů v situaci, kdy poptávka převažuje nad nabídkou. Do přípravy projektu ve vazbě na danou plochu je rovněž zapojen veřejný a občanský sektor.

C.2 Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na posílení slabých stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje slabé stránky, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení slabých stránek
- 0 Řešení předkládané změny nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení slabé stránky.

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů na celkové rozloze města, s tím související nízký koeficient ekologické stability podstatné části pražské krajiny	0
	zvýšená rekreační zátěž a s tím související poškození lesů i jiných přírodních blízkých prvků v důsledku jejich nedostatečné rozlohy a nerovnoměrného rozložení na území města	0
	ruderalizace vegetace, rozšiřování invazních druhů, vznik rozsáhlých neudržovaných a neprostupných přírodních ploch bez jasného programu, které často vytvářejí bariéru v území	0
	fragmentace a omezení průchodnosti krajiny především v důsledku nárůstu uzavřených stavebních celků, zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových stěn	+
	znečištění povrchových toků v přímém důsledku lidské činnosti	0
	rozsáhlé zpevněné plochy s omezeným vsakem srážek a zrychleným odtokem vody z prostředí města mající za následek ubývání vody v krajině a zhoršování mikroklimatických podmínek	+

Oblast	Slabá stránka	Vliv
	relativně vysoký podíl obyvatel žijících v prostředí se znečištěným ovzduším	0
	relativně vysoký podíl obyvatel zasažených nadměrným hlukem zejména v okolí komunikací s intenzivním dopravním provozem	0
	nedostatečná prostupnost a dostupnost některých parkových prostranství a otevřené krajiny	0
	existence tepelného ostrova	+
	vysoká míra světelného znečištění	0
Město	výstavba v nezastavěném území v okraji města, narůstající suburbanizace	+
	roztržitá urbánní struktura v periferních oblastech města	+
	nekoncepční a nekoordinovaný přístup k tvorbě a obnově veřejných prostranství, uplatňování technokratických postupů	+
	degradace veřejných prostranství upřednostňováním fyzického uspořádání a organizace prostoru pro nároky individuální automobilové dopravy	+
	omezování prostupnosti v místech vzniku uzavřených obytných enkláv a ostatních areálů	+
	narušování vizuální scény města a střešní krajiny nerespektování charakteru místa (neuvážené zásahy do měřítka a kapacit stávající zástavby)	0
Využití území	rozdobenost zastavěného území	+
	celkově nízká hustota obyvatel na území města	+
	probíhající nová výstavba na volných nezastavěných plochách, generující zvýšené nároky na dopravu	+
	nedostatečná občanská vybavenost a chybějící pracovní příležitosti v oblastech s překotným rozvojem bydlení, zejména v okrajových městských částech	+
	vysoké zatížení automobilovou dopravou	0
	v hranicích Prahy vysoký podíl nezastavěného území a vysoký podíl produkčních krajinných ploch	0
	složitá funkční regulace využití území, komplikující územní rozhodování a způsobující jeho malou pružnost	0
Rozvojový potenciál	velké množství ploch umožňujících rozvoj v nezastavěném území dle stávající územně plánovací dokumentace	+
	nevyjasněné závazné podmínky a nedokončená koncepční příprava pro výstavbu na významných transformačních plochách, svazující možnosti rychlé transformace území	0
	dosavadní nízká míra využívání transformačních ploch k novému rozvoji	+
	nízké zastoupení cyklistické dopravy na počtu vykonaných cest	0
	stávající systém nereflexuje skutečné náklady na obsluhu a údržbu území v závislosti na intenzitě jeho využívání a tím nemotivuje k účelnému hospodaření s územím	0
Krajinná infrastruktura	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů v některých částech města, s tím související nutnost úplného založení řady skladebných částí ÚSES	0
	zhoršená prostupnost krajiny především v důsledku zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových opatření	0
Dopravní infrastruktura	rozvoj monofunkčních obytných území v okrajových částech Prahy i regionu zvyšující nároky na dopravní systémy i dopravní výkon	+
	nedostatečná kapacita hlavních železničních tratí, absence většího počtu železničních stanic a zastávek	0
	negativní dopady automobilového provozu a kongescí na území města na životní prostředí (včetně zhoršení mikroklimatických podmínek), na kvalitu a spolehlivost povrchové MHD	+
	degradace veřejných prostranství vlivem automobilového provozu a parkování na úkor pěších a cyklistů	0
	vysoké nároky na rozsah zpevněných ploch pro silniční dopravu ve městě	0
	obtížně řešitelná problematika dopravy v klidu	+

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Technická infrastruktura	nedostatečné či zcela chybějící hospodaření s dešťovou vodou v urbanizovaném území,	+
	naplněná nebo dokonce překročená kapacita mnoha lokálních čistíren odpadních vod	0
	vyčerpaná nebo překročená kapacita některých vodojemů a vybraných místních ČOV	0
	závislost zásobování energiemi na dovozu primárních paliv zejména zemního plynu a ropy a z toho vyplývající citlivost na události mimo území ČR (cenové výkyvy, disproporce nabídky a poptávky, regionální nestabilita apod.), které nemůže hlavní město ovlivnit	+
	složitá problematika odvádění srážkových vod a hospodaření s nimi v urbanizovaných územích ve vztahu k vodním tokům, zejména v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných vodních toků	+
	nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie, Praha má pouze omezené možnosti využívání OZE (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na přípravu teplé užitkové vody a v okrajových lokalitách spalování biomasy)	+
Ekonomická a občanská infrastruktura	malé využití zemědělských ploch pro produkci s přímým zásobováním města	0
	nedostatečné tempo regenerace opuštěných průmyslových ploch i blízko centra města	+
	vysoké zatížení komunikací a zábor zemědělské půdy v důsledku značné koncentrace obchodních, skladovacích a logistických velkokapacitních komplexů na okrajích Prahy	0
	relativně vysoká neobsazenost kancelářských ploch, a to především ve starších objektech nižšího kvalitativního standardu	0
	nedostatečné základní obchodní vybavení v okrajových částech města	0
	nedostatečné kapacity mateřských škol v částech Prahy s dynamickým rozvojem bydlení nevyváženost kapacit základních škol, kdy zejména na velkých sídlištích jsou kapacity volné, zatímco v okrajových částech Prahy a dalších lokalitách s dynamickým rozvojem bydlení místa chybí	0
	nedostatečné možnosti pro mimoškolní a zájmovou činnost dětí a mládeže, zejména pro spontánní trávení volného času	+
	nedostatek příležitostí pro pohybovou rekreaci neorganizované většinové populace	+
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že uvedená změna územního plánu zmírňuje, případně eliminuje řadu z identifikovaných slabých stránek v území. Změna zejména navrhuje komplexní přestavbu z převážné části nevyužívaného (demolovaného) výrobního areálu (průmyslového brownfieldu) na plochy pro bydlení, čímž předchází celé řadě problémů souvisejících s rozšiřováním zástavby do volné krajiny, dopravním napojením, zajištěním služeb, ochranou půdy a podobně.

Současně lze, na základě dostupných údajů o připravované nové zástavbě, předpokládat u nových objektů výrazně nižší spotřebou energie, vyšší potenciál pro obnovitelné zdroje energií (OZE), komplexní využívání srážkových vod a další opatření ke snížení emisí skleníkových plynů (mitigační opatření) a adaptační opatření na dopady změny klimatu. Zároveň nebyly zjištěny slabé stránky, jejichž intenzitu by uvedená změna měla zvyšovat.

C.3 Vliv na využití příležitostí řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny podporuje využití příležitostí, realizací změny dojde k využití příležitostí rozvoje řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na využití příležitostí území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny omezuje potenciál využití příležitosti v řešeném území

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Příležitost	Vliv
Širší vztahy	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	existence významných přírodních celků ve Středočeském kraji, které by bylo možné dále rozvíjet a propojit s pražskými významnými přírodními celky	0
	celoevropský trend preference čisté městské dopravy (veřejná doprava, pěší a cyklistická doprava atd.)	0
	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb, hluchosti a prašnosti při výstavbě; možnost využívání alternativních druhů vytápění podporujících ochranu ovzduší a klimatu	+
Město	principy tvorby, správy a údržby veřejných prostranství, založené na zvyšování kvality, zahrnuté do celoměstských koncepčních materiálů (např. Manuál tvorby veřejných prostranství hl. města Prahy, Koncepce pražských břehů aj.)	0
	vytvoření zeleného prstence	0
	zájem obyvatel ČR i cizinců o bydlení v Praze, přitažlivost města pro osoby v produktivním věku v centru a vnitřním městě	+
	zájem investorů realizovat bytovou výstavbu v rámci transformačních území a rovněž přizpůsobit některé stávající kapacity v celoměstském centru pro trvalé bydlení	+
	zapojování veřejnosti do plánovacího procesu	+
Využití území	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch na území města	+
	zájem města a developerů o doplnění přirozené mnohavrstevné struktury města, preference polyfunkčnosti a pestrosti využití výstavby	+
Rozvojový potenciál	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch zejména v centru a středu města	+
	uvolnění stavebních uzávěr velkých transformačních území	0
Krajinná infrastruktura	existence ploch ÚSES ve Středočeském kraji, které je možné dále rozvíjet a propojit s pražskými plochami ÚSES	0
Dopravní infrastruktura	změna trendu vývoje automobilové dopravy	0
	využití přírodního potenciálu podél malých vodních toků pro rozvoj pěší a cyklistické sítě	0
Technická infrastruktura	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb	+
	možnost využívání alternativních druhů vytápění	+
	možnost získání dotace z fondů EU na sanaci starých skládek a ekologických zátěží	0
	využívání moderních technologií v TZB a kombinace opatření pro snížení spotřeby energie	+
	realizace technologií „inteligentních“ budov“	+

Oblast	Příležitost	Vliv
Ekonomická a občanská infrastruktura	revitalizace některých bývalých průmyslových a výrobních areálů na okrajích Prahy pro účely logistiky či nerušící výroby	0
	využití transformačních území pro výstavbu nových kancelářských kapacit plně začleněných do městské struktury	0
	přeměna části transformačních území pro volnočasové, sportovní a rekreační aktivity občanů	+
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hlediska využití příležitostí je daná změna hodnocena jednoznačně pozitivně. Schválením návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy bude umožněna moderní transformace původně průmyslového areálu na moderní plochu pro bydlení, která uspokojí jak zájem developerů, tak zároveň potřeby zájemců o současné kvalitní bydlení (potenciálně i ze zahraničí).

Na základě dostupných údajů o připravované zástavbě ve změnové ploše lze předpokládat využití moderních architektonických a stavebních prvků pro výstavbu inteligentních budov s nízkou/minimalizovanou spotřebou energie pro vytápění a chlazení, s potenciálem pro využití OZE a s efektivním nakládáním s dešťovou vodou i pitnou vodou (využití šedých vod). Plocha bude napojena na systém veřejné hromadné dopravy (v těsné blízkosti změnové plochy se připravuje nová tramvajová trať), což bude příležitostí pro omezení negativních dopadů individuální automobilové dopravy.

C.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci nebo snížení relevantních hrozeb zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci hrozeb řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na hrozby území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k nárůstu hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba je umocňována

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na hrozby zjištěné v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hrozba	Vliv
Širší vztahy	<i>Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	postupující suburbanizace pražského okolí, s tím související narušení rázu krajiny, zhoršení prostupnosti a častá ztráta vazeb se Středočeským krajem	0
	tlačky na zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace spolu se zábornými nezastavitelnými plochami	+
	stále častější výskyt období extrémně vysokých teplot v důsledku klimatické změny	0
	efekt tepelného ostrova	+
	stále častější výskyt extrémních srážkových úhrnů v krátkém časovém období, nebo období s extrémním deficitem srážek	0
	přetrvávající akustické zatížení hlukem z dopravy	0

Oblast	Hrozba	Vliv
	tlak na výstavbu v otevřené krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	+
Město	tlak na bytovou výstavbu na volných plochách v okraji a okolí města s vysokými nároky na vybavenost, infrastrukturu a dopravu z důvodu majetkového přístupu a realitního zájmu	+
	nezájem investorů o ponechávané rezervy pro založení center	0
	nekoncepční a nekoordinovaný rozvoj veřejných prostranství	+
	prohloubení roztržičnosti správy a nedostatečná údržba veřejných prostranství	0
Využití území	zvýšený tlak na developerskou výstavbu v produkční krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	+
	destrukce přirozené městské struktury a zvýšené nároky na dopravní obsluhu spolu s nadměrným zatížením komunikační sítě Prahy v důsledku pokračující výstavby kapacitních monofunkčních zón a nekontrolovaného nárůstu sídel ve volné krajině v Praze i v jejím kontaktním území	+
	jednostranný tlak na maximální využití území privátních projektů bez ohledu na skutečné potřeby města a jeho obyvatel, limity a podmínky území, dopady na životní prostředí a nároky na dopravní i technickou infrastrukturu	+
Rozvojový potenciál	trvalý investorský tlak na výstavbu na volných plochách v nezastavěném území v krajinné zóně města	+
	rostoucí zájem o suburbaní individuální bydlení ve skupině sociálně silných obyvatel	0
	opakování ekonomické krize/recese znamenající stagnaci národní ekonomiky a zhoršení fiskálních možností státu při financování provozu i rozvoje města, vč. nepříznivých dopadů na realizaci celostátní významných investic na jeho území	0
	obtížná majetková dostupnost ploch pro realizaci městské infrastruktury a výsadby zeleně	0
	těžko zvladatelný příliv osob (pracovní síly) na pražský trh práce ve vazbě na jejich kvalifikační předpoklady a některé další sociální a ekonomické aspekty	0
Krajinná infrastruktura	postupující suburbanizace pražského okolí, zhoršení možnosti napojení ÚSES na Středočeský kraj	0
Dopravní infrastruktura	enormní rozsah dopravy na území Prahy v porovnání s ostatním územím ČR neodpovídající podílu investiční podpory státu při výstavbě celoměstských dopravních systémů	0
	suburbanizace v kontaktním území kolem Prahy s vysokými nároky na dopravní obsluhu	+
	nárůst individuální automobilové dopravy v příměstských a okrajových oblastech Prahy zvyšující zatížení komunikační sítě města	+
	značný rozsah tranzitní automobilové dopravy s vysokým podílem kamionů především v jihovýchodní části města (Jižní spojka, ul. Brněnská a Spořilovská) s častými rozsáhlými kongescemi	0
	požadavky hygienických předpisů a technických norem omezují možnosti řešení dopravních staveb včetně jejich investiční náročnosti a možností urbanistického začlenění do veřejného prostoru.	0
Technická infrastruktura	ohrožení vlastní stavby prvku protipovodňové ochrany častými zásahy do nich, například nepovolenou stavební činností, nerespektováním této stavby, atp.	0
	ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti energetického zásobování v extrémních situacích (při povodních, haváriích, krizových situacích, teroristických útocích, v případě válečného konfliktu)	0
	ohrožení území změnou přirozených odtokových poměrů následkem soustředěné urbanizace s negativními vlivy na drobné vodní toky	+
	ohrožení až likvidace drobných vodních toků v místech, kde jsou prováděny podzemní liniové stavby (kanalizační sběrače, kolektory, dopravní stavby)	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	ztráta územních rezerv pro alokaci vhodných a ekonomicky efektivních produkčních aktivit inovačního charakteru	0
	pokračující intenzivní výstavba velkých skladovacích, obslužných a výrobních areálů znehodnocujících krajinu i životní prostředí především v kontaktním pásmu Prahy	0

Oblast	Hrozba	Vliv
	nekoncepční výstavba velkých monofunkčních kancelářských komplexů mající za následek vytváření „neživých“ zón města	0
	„přesycení“ trhu velkých nákupních center	0
	zvyšující se dopad globálních problémů – terorismus, organizovaný zločin, epidemie, změny klimatu, zvyšující se napětí na mezinárodní úrovni	0
	možný nárůst kriminality způsobený např. sociální nerovností (zvyšující se počet bezdomovců), sociálním vyloučením či nedostatečnou integrací příchozích cizinců	0
Implementace ÚPP a ÚPD	Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně	x

Souhrnný komentář

V rámci hodnocení návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy bylo zjištěno, že navrhovaná změna nepřispívá ke zhoršení nebo nárůstu intenzity hrozeb uvedených v rámci ÚAP hl. m. Prahy. Naopak lze konstatovat, že návrh Změny Z 3271/17 přispívá k eliminaci některých z uvedených hrozeb, neboť se jedná o přestavbu průmyslového území (z rozhodující části brownfieldu po demolici původních industriálních objektů a ploch) s cílem bytové výstavby.

Lokalita se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, který je dopravně napojen, a proto nedochází k novým záborům půdy a není třeba zajišťovat nové dopravní napojení. Pozitivním důsledkem přestavby zastavěného (převážně demolovaného) areálu bude omezení rozšiřování zástavby do volné krajiny. Současně lze na základě dostupných údajů o připravované zástavbě předpokládat lepší energetické vlastnosti nových objektů, efektivnější nakládání s pitnou a dešťovou vodou a realizaci veřejných prostranství s veřejnou zelení. Navrhovaná změna územního plánu přispěje v rámci dané lokality k lepší adaptaci na hrozby související se změnou klimatu.

C.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy obdobně, jako byly vyhodnoceny vlivy návrhu změny územního plánu vůči SWOT analýze ÚAP hl. m. Prahy.

Využita byla opět tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C5 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na rozvoj hodnot zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hodnota	Vliv
Celoměstské	Unikátní kulturně-historické dědictví světového významu	0
	Pestrá a jedinečná městská krajina s řekou Vltavou tvořící její páteř	0
	Významné přírodní bohatství města	0
	Koncentrace civilizačních hodnot	0
	Nadprůměrná ekonomická výkonnost	0
	Velký rozvojový potenciál uvnitř města	+
	Významné rekreační příležitosti ve vnější zóně města a v metropolitním regionu	0
	Využívaná a poměrně kvalitní veřejná doprava	+
	Příznivá dostupnost služeb technické infrastruktury	+
Přírodní	Natura 2000 – evropsky významné lokality	0
	přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky	0
	přírodní parky	0
	významné krajinné prvky registrované	0
	lesy	0
	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.	0
Kulturně - historické	památkové rezervace	0
	památkové zóny vyhlášené	0
	archeologické stopy	0
	nemovité národní kulturní památky	0
	nemovité kulturní památky	0
	historická jádra bývalých obcí	0
	historické zahrady a parky	0
	historicky významné stavby a soubory	0
	architektonicky cenné stavby a soubory	0
	cenné urbanistické soubory	0
	místa významných událostí	0
Urbanistické	historické centrum města	0
	celoměstské centrum a městská centra	+
	veřejná prostranství	+
	parky a hřbitovy	0
	celoměstské rekreační oblasti	0
	pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy	0
Kompoziční	přírodní osy	0
	pohledově exponované svahy	+
	pohledově exponovaná území	+
	výrazné terénní útvary	0
	skalní stěny a lomy	0
	významné stavební dominanty	0
	významná vyhlídková místa	0
	pohledový horizont I – oblast viditelná z PPR	0
	pohledový horizont II – oblast viditelná z PPR a jejího ochranného pásma	0
	historické urbanizační osy	0

Souhrnný komentář

Jedná se o přestavbové území, ve kterém je měněno jeho využití ze stávajícího průmyslového areálu (v současnosti se převážně jedná o plochu po demolici původních objektů, komunikací a zpevněných ploch) na využití pro bydlení. S ohledem na charakter transformace nebyly zjištěny a nejsou předpokládány žádné negativní vlivy na hodnoty uvedené ve stávajících v ÚAP hl. m. Prahy.

Současně lze konstatovat, že navrhovaná změna Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy podporuje rozvoj města v dané lokalitě a vytváří podmínky pro zlepšení technické infrastruktury v zájmovém území. Lokalita je poměrně pohledově exponovaná ze severu/severozápadu, a proto lze považovat za pozitivní, že vizuální působení budoucí bytové zástavby bude oproti současnému stavu lepší. Výstavba obytného souboru v území tohoto typu (brownfield) předchází záborům zemědělského půdního fondu v příměstské krajině v okrajových částech Prahy a mimo hranice hl. m. Prahy.

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny územního plánu podporují přeměnu průmyslového území na obytné území se zelení a s plochami vymezenými pro sport a rekreaci (rozvoj bydlení). Mají tedy pozitivní vliv především na příznivé sociální podmínky pro obyvatele (sociální pilíř udržitelného rozvoje) a částečně také na rozvoj ekonomického potenciálu území (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje). Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou rovněž hodnoceny převážně jako pozitivní nebo neutrální. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikované významnější negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Celkově lze hodnotit vlivy návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech hlavního města Prahy jako akceptovatelné.

ČÁST D – PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Pro zpracování Vyhodnocení vlivů změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj byly využity průzkumy, které byly k dispozici. Zpracovatelem a jeho specialisty byl proveden vlastní průzkum in situ. Doplnující rozbor nebyl zpracováván. Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebyly zjištěny.

**ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**

Politika územního rozvoje České republiky

Území řešené v rámci návrhu vlivů změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je dle Politiky územního rozvoje (PÚR) České republiky (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3) součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, která je pro řešené území vymezena správním obvodem hl. m. Prahy.

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Níže je stručně popsán vztah řešené změny k těmto prioritám, respektive k těm prioritám, které jsou z hlediska navrhované změny relevantní (v závorce je uvedeno číslo republikové priority PÚR):

- Návrh dané změny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává a zlepšuje ráz urbanistické struktury území této části Prahy. (14)
- Svým charakterem předchází sociální segregaci. (15)
- Na změnu využití plochy bude navazovat komplexní/integrované řešení této plochy, které bylo rovněž důkladně projednáváno s veřejností a dotčenými orgány. (16, 16a)
- Zajišťuje přestavbu výrobního areálu, zajišťuje hospodárné využití intravilánu a tím předchází zásahům do zemědělské krajiny (19)
- Zajišťuje předpoklady pro lepší dopravní dostupnost území a zkvalitňuje úroveň dopravní a technické infrastruktury dané lokality. (23)
- Předpokládá napojení dané plochy na systém veřejné hromadné dopravy s předpokladem tramvajové dopravy (24).
- Přestavba otevírá potenciál pro efektivnější nakládání s dešťovou vodou. (25)
- Projekt navazující na změnu funkčního využití plochy byl a je projednáván s úřady a veřejností v nadstandardním rozsahu (viz například následující webová stránka: <https://reality.skanska.cz/blog/michelske-pekarny>) (28)
- V rámci navazujícího řešení dané lokality se předpokládá rozšíření napojení na systém MHD města Prahy, a to prostřednictvím tramvajové dopravy (29)
- Záměr/projekt navazující na změnu funkčního využití plochy dává předpoklad pro významné zlepšení stavu technické infrastruktury a nakládání s vodou oproti současnému stavu. (30)
- Lze předpokládat, že nová výstavba bude probíhat v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu, kde bude potenciál pro uplatnění OZE mnohem vyšší. (31)
- Realizaci této přestavbové plochy umožní novou výstavbu kvalitního bytového fondu. (32)

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování hned několik republikových priorit územního plánování a současně není se žádnou z uvedených priorit v rozporu.

Obecně lze říci, že návrh hodnocené změny vytváří dostatečné podmínky pro naplňování republikových priorit územního plánování stanovených Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Pořizovatelem Zásad územního rozvoje (ZÚR) hlavního města Prahy je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a jejich zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Zásady schvaluje Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které vydalo první Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 06. 01. 2010. Od té doby byly usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny 4 aktualizace, které změnily původní podobu a obsah ZÚR. Doposud proběhly následující aktualizace ZÚR hlavního města Prahy:

- usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 byla schválena Aktualizace č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014
- usnesením č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018 byla schválena Aktualizace č. 2 vydaná opatřením obecné povahy č. 52/2018 s účinností od 4. 7. 2018
- usnesením č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 byla schválena Aktualizace č. 4 vydaná opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018
- usnesením č. 5/8 ze dne 21.3.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 vydaná opatřením obecné povahy č. 60/2319 s účinností od 29.5.2019

V současné době tedy platí Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech doposud vydaných výše uvedených aktualizací. ZÚR hl. m. Prahy obsahují Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou uvedeny v tabulce níže. V tabulce je rovněž komentován přínos navrhované změny územního plánu k naplňování jednotlivých priorit.

Tabulka E1 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a přínos navrhované změny ÚP k naplňování těchto priorit

Priorita	Hodnocení	Komentář
1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	0	Nemá vztah.
2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.	0	Záměr bez významnějšího vztahu k dané prioritě.
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.	+	Přestavba výrobního areálu na plochu pro bydlení přispívá k naplňování této priority.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	+	Návrh zcela naplňuje tuto prioritu.
5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přílehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.	+	Přestavbou vzniknou nové byty uspokojující poptávku přímo v širším centru Prahy, čímž se předchází suburbanizaci.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.	+	Předpokládá se napojení lokality na systém MHD hl. města Prahy – připravovanou tramvajovou trať v zájmovém území doprava.
7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.	+	Předpokládá se napojení lokality na systém MHD hl. města Prahy – připravovanou tramvajovou trať v zájmovém území doprava.

Priorita	Hodnocení	Komentář
8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.	+	Předpokládá se napojení lokality na systém MHD hl. města Prahy – připravovanou tramvajovou trať v zájmovém území doprava.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.	+	V rámci přestavby budou v zájmovém území kompletně obnoveny všechny prvky technické infrastruktury.
10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.	+	Stávající zeleň bude dle možností zachována a doplněna – předpokládá se zvýšení množství zeleně, vybudování zeleného pásu, a další.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.	+	V rámci přestavby bude odstraněna stávající stará ekologická zátěž menšího rozsahu. Dojde k revitalizaci území brownfieldu.
12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.	0	Záměr bez významnějšího vztahu k dané prioritě.

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování řady Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy.

ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

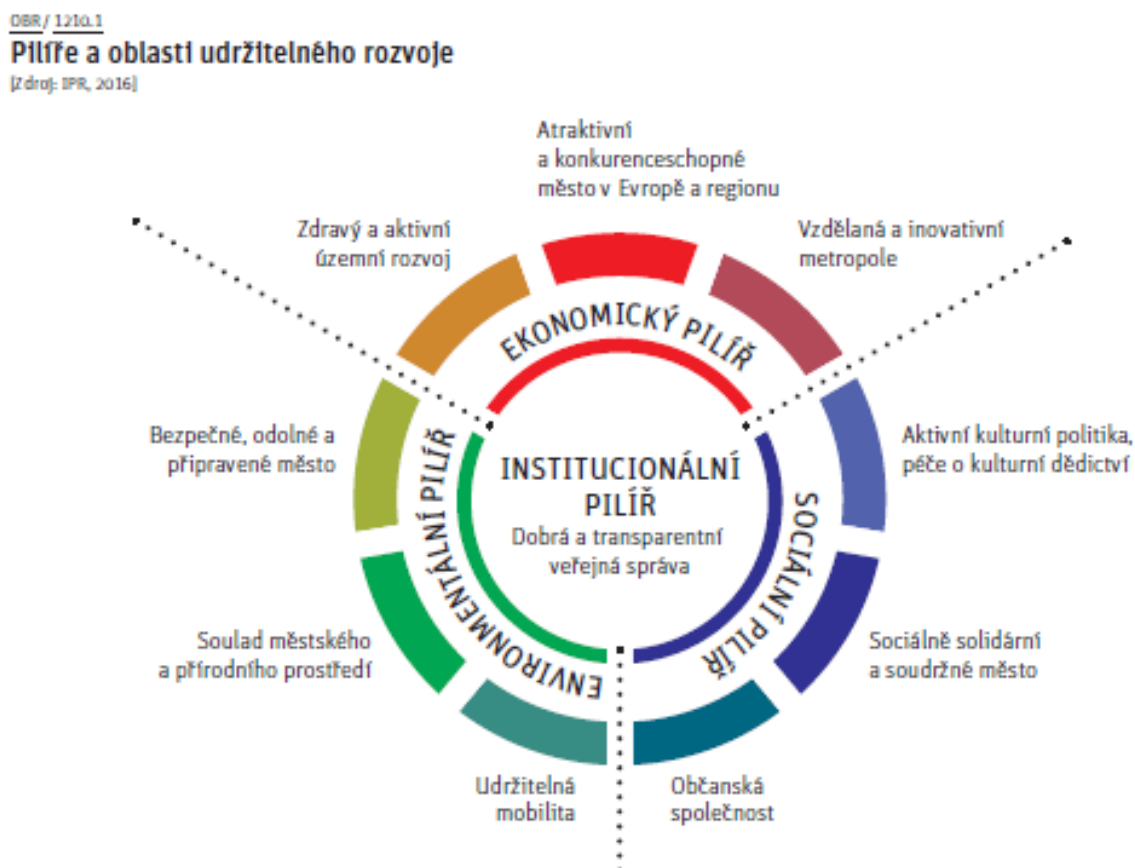
F.I. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

V rámci územně analytických podkladů (ÚAP) jsou stanoveny 3 základní pilíře udržitelného rozvoje:

- Ekonomický pilíř
- Sociální pilíř
- Environmentální pilíř

Na výše uvedené pilíře navazuje ještě doplňující Institucionální pilíř. Jednotlivé pilíře jsou dále rozděleny do oblastí udržitelného rozvoje – viz schéma v následujícím obrázku.

Obrázek F1 Pilíře a oblasti udržitelného rozvoje



Zdroj: ÚAP hl. města Prahy, 2016

V další části textu je uveden stručný hodnotící komentář popisující vztah hodnocené změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje (vlivy návrhu změny územního plánu na environmentální pilíř jsou hodnoceny v části A tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj).

Tabulka F1 Hodnocení změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Pilíř	Oblast	Hodnocení
Ekonomický	Zdravý aktivní územní rozvoj	Návrh změny naplňuje více priorit udržitelného rozvoje uvedených v rámci Politiky územního rozvoje ČR a na ně navazujících ZÚR hlavního města Prahy.
	Atraktivní a konkurenceschopné město v Evropě a regionu	Záměr využití území předpokládá moderní a architektonicky kvalitní bytovou výstavbu v poměrně atraktivní lokalitě v dostupné vzdálenosti od historického centra Prahy. Návrh změny tím podporuje zvýšení atraktivity města Prahy pro její obyvatele a pro zájemce o bydlení.
	Vzdělaná a inovativní metropole	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast.
Sociální	Aktivní kulturní politika, péče o kulturní dědictví.	S ohledem na současný charakter lokality není péče o kulturní dědictví přímým předmětem navrhované změny. Současné se však nepředpokládá narušení kulturních hodnot v území.
	Sociálně solidární a soudržné město	Navrhovaná změna vytváří podmínky pro zajištění bytové výstavby pro obyvatele hlavního města Prahy a pro osoby se zájmem se sem přistěhovat. Tím změna přispívá k řešení výrazného převisu poptávky nad nabídkou v oblasti dostupnosti bydlení
	Občanská společnost	Připravovaný záměr výstavby, který bude umožněn navrhovanou změnou územního plánu, je systematicky komunikován a projednáván s veřejností.
Environmentální	Udržitelná mobilita	V rámci celkového řešení lokality se předpokládá dopravní obslužnost s využitím tramvajové dopravy, jejíž nová trať se v zájmovém území připravuje.
	Soulad městského a přírodního prostředí	Jedná se o změnu funkčního využití z plochy výrobní na plochu pro bydlení. S ohledem na lokalizaci plochy není dotčeno přírodní prostředí. Nelze předpokládat ani narušení krajinného rázu oproti původnímu stavu.
	Bezpečné, odolné a připravené město	Návrh změny přispívá k lepší adaptaci na změny klimatu – předpokladem je snížení spotřeby energie, je zde prostor pro využití OZE. Lze rovněž předpokládat významné kvalitativní zlepšení technické infrastruktury pro nakládání se srážkovými vodami a pro využití šedé vody.
Institucionální	Dobrá a transparentní veřejná správa	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování. Navazující záměr je podrobně komunikován a projednáván s veřejnou správou i veřejností.

Souhrnný komentář

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy mají pozitivní vliv především na příznivé sociální podmínky pro obyvatele (sociální pilíř udržitelného rozvoje) a částečně také na rozvoj ekonomického potenciálu území (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje). Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou rovněž hodnoceny převážně jako pozitivní nebo neutrální. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikované významnější negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

F.II. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj, a to včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (Část A Vyhodnocení) a posouzení vlivů v částech C až F Vyhodnocení ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat následující:

- Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat především bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vlivy návrhu změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních a pozitivních až významně pozitivních vlivů. Mírně negativní vlivy navrhované změny územního plánu se mohou potenciálně projevit v průběhu budoucích stavebních prací po schválení dotčené změny.
- Protože nebyly identifikovány žádné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou potenciálních výše zmíněných mírných negativních vlivů během budoucích stavebních prací) nebyly indikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.
- S ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn územního plánu lze důvodně předpokládat, že realizace změny Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.
- Předložená změna nesnižuje/nepotlačuje žádnou z uvedených silných stránek hlavního města Prahy. Naopak celou řadu z nich zvýrazňuje a posiluje. Především se bude jednat o využití transformační plochy (brownfieldu), ve které bude vybudována kvalitní infrastruktura pro přenos informací a dostatečná technická úroveň systémů energetické infrastruktury. Bude zlepšeno napojení lokality na veřejnou hromadnou dopravu (připravuje se výstavba nové tramvajové trati). Změna také vytváří předpoklady pro zajištění vyšší nabídky kvalitních bytů v situaci, kdy poptávka převažuje nad nabídkou. Do přípravy projektu ve vazbě na danou plochu je zapojen veřejný a občanský sektor.
- Navržená změna územního plánu zmírňuje, případně eliminuje řadu z identifikovaných slabých stránek v území. Změna zejména navrhuje komplexní přestavbu z převážné části nevyužívaného (demolovaného) výrobního areálu v blízkosti centrální části Prahy (průmyslového brownfieldu) na plochy pro bydlení, čímž předchází celé řadě problémů souvisejících s rozšiřováním zástavby do volné krajiny, dopravním napojením, zajištěním služeb, ochranou půdy a podobně.
- Současně lze, na základě dostupných údajů o budoucí nové zástavbě, předpokládat u nových objektů výrazně nižší spotřebu energie, vyšší potenciál pro obnovitelné zdroje energií (OZE), komplexní využívání srážkových vod a další opatření ke snížení emisí skleníkových plynů (mitigační opatření). Současně lze předpokládat realizaci adaptačních opatření na dopady změny klimatu. Nebyly zjištěny slabé stránky, jejichž intenzitu by uvedená změna měla zvyšovat.

- Z hlediska využití příležitostí je hodnocený návrh změny ÚP hodnocen jednoznačně pozitivně. Navrhovaná změna využívá řadu příležitostí vyplývajících z transformace původně průmyslového areálu na plochu pro bydlení. Lze předpokládat využití moderních prvků pro výstavbu inteligentních budov s nízkou/minimalizovanou spotřebou energie pro vytápění a chlazení, s potenciálem pro využití OZE a s efektivním nakládáním s dešťovou i pitnou vodou (využití šedých vod). Plocha bude napojena na systém veřejné hromadné dopravy (v těsné blízkosti změnové plochy se připravuje nová tramvajová trať), což bude příležitostí pro omezení negativních dopadů individuální automobilové dopravy.
- Navrhovaná změna ÚP nepřispívá ke zhoršení nebo nárůstu intenzity hrozeb uvedených v rámci ÚAP hl. m. Prahy. Naopak lze konstatovat, že návrh Změny Z 3271/17 přispívá k eliminaci některých z uvedených hrozeb, neboť se jedná o přestavbu průmyslového území (z rozhodující části brownfieldu po demolici původních industriálních objektů a ploch) s cílem bytové výstavby.
- Lokalita se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, a proto nedochází k novým záborům půdy. Pozitivním důsledkem přestavby zastavěného (převážně demolovaného) areálu bude omezení rozšiřování zástavby do volné krajiny. Současně lze na základě dostupných údajů o připravované zástavbě předpokládat lepší energetické vlastnosti nových objektů, efektivnější nakládání s pitnou a dešťovou vodou a realizaci veřejných prostranství s veřejnou zelení. Navrhovaná změna územního plánu přispěje v rámci dané lokality k lepší adaptaci na hrozby související se změnou klimatu.
- S ohledem na charakter navrhované změny, a protože je změna situována v území, ve kterém je měněno jeho využití ze stávajícího průmyslového areálu (v současnosti se převážně jedná o plochu po demolici původních objektů, komunikací a zpevněných ploch) na využití pro bydlení, nebyly zjištěny a nejsou předpokládány žádné negativní vlivy změny ÚP na stav a vývoj hodnot řešeného území uvedené ve stávajících v ÚAP hl. m. Prahy.

Současně lze konstatovat, že navrhovaná změna Z 3271/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy podporuje rozvoj města v dané lokalitě. Za pozitivní lze považovat, že vizuální působení budoucí bytové zástavby bude oproti současnému stavu lepší. Výstavba obytného souboru v území tohoto typu (převážně brownfield) předchází záborům zemědělského půdního fondu.

Celkově lze hodnotit vlivy návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech hlavního města Prahy jako akceptovatelné.

- Návrh změny ÚP přispívá k naplňování hned několik republikových priorit územního plánování a současně není se žádnou z uvedených priorit v rozporu. Stejně tak této návrh přispívá k naplňování řady Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy.

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy podporují přeměnu průmyslového území na obytné území se zelení a s plochami vymezenými pro sport a rekreaci (rozvoj bydlení). Mají tedy pozitivní vliv především na příznivé sociální podmínky pro obyvatele (sociální pilíř udržitelného rozvoje) a částečně také na rozvoj ekonomického potenciálu území (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje).

Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou rovněž hodnoceny převážně jako pozitivní nebo neutrální. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikované významnější negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Návrh změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území a schválením návrhu a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace. Navrhované změny budou pro město přínosem a pozitiva navrhovaných změn významně převáží nad jejich možnými negativními dopady.

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3271/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné změny dotčeného návrhu změny.

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zuzana Karkoszková
Mgr. Zdeněk Frélich
RNDr. Radim Misaček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Lenka Trojáčková

Datum zpracování: 8. července 2020

Podpis zhotovitele:

.....
RNDr. Radim Misaček

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy na lokality soustavy Natura 2000 (součást stanoviska OOP MHMP č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018)
- Příloha č. 2: Doklady o autorizaci zpracovatele SEA
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí - OCP MHMP - č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018 k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Státní politika životního prostředí

Politika udržitelného rozvoje ČR

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2004 (po aktualizaci)

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025

Územní energetická koncepce Středočeského kraje, 2005

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02 (2016)

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje

Územně analytické podklady ORP Černošice

Aktualizace programu rozvoje města

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 3271/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY**

Příloha č. 2	
VYHODNOCENÍ Vlivů NÁVRHU ZMĚNY Z 3271/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY O AUTORIZACI ZPRACOVATELE SEA	

Příloha č. 3	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3271/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
FOTODOKUMENTACE	