

**Vyhodnocení vlivů návrhů změn
Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17
a celoměstsky významné změny
č. 2883/00
Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

ČÁST Z 3270/17

PRAHA

Srpen 2020

Název koncepce: **Návrh změn vlny 17 a celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

Objednatel vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14
s platností do 20.7.2024

Mgr. Zuzana Karkoszková

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo č. ZAK 18-0362/5, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT – SULEK, tvořenou společníky smlouvy o sdružení RADDIT consulting s.r.o. a Ing. Bohumil Sulek, CSc., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl Vyhodnocen vliv na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP hl. m. Prahy vlny 17 a celoměstsky významné změny (CVZ) č. 2883/00“.

Tento soubor změn se skládá z následujících částí:

Číslo návrhu změny: Z 3267/17

Praha – Troja, k.ú. Troja

Číslo návrhu změny: Z 3270/17

Praha 5, k.ú. Radlice

Číslo návrhu změny: Z 3271/17

Praha 4, k.ú. Michle

Číslo návrhu změny: Z 2883/00

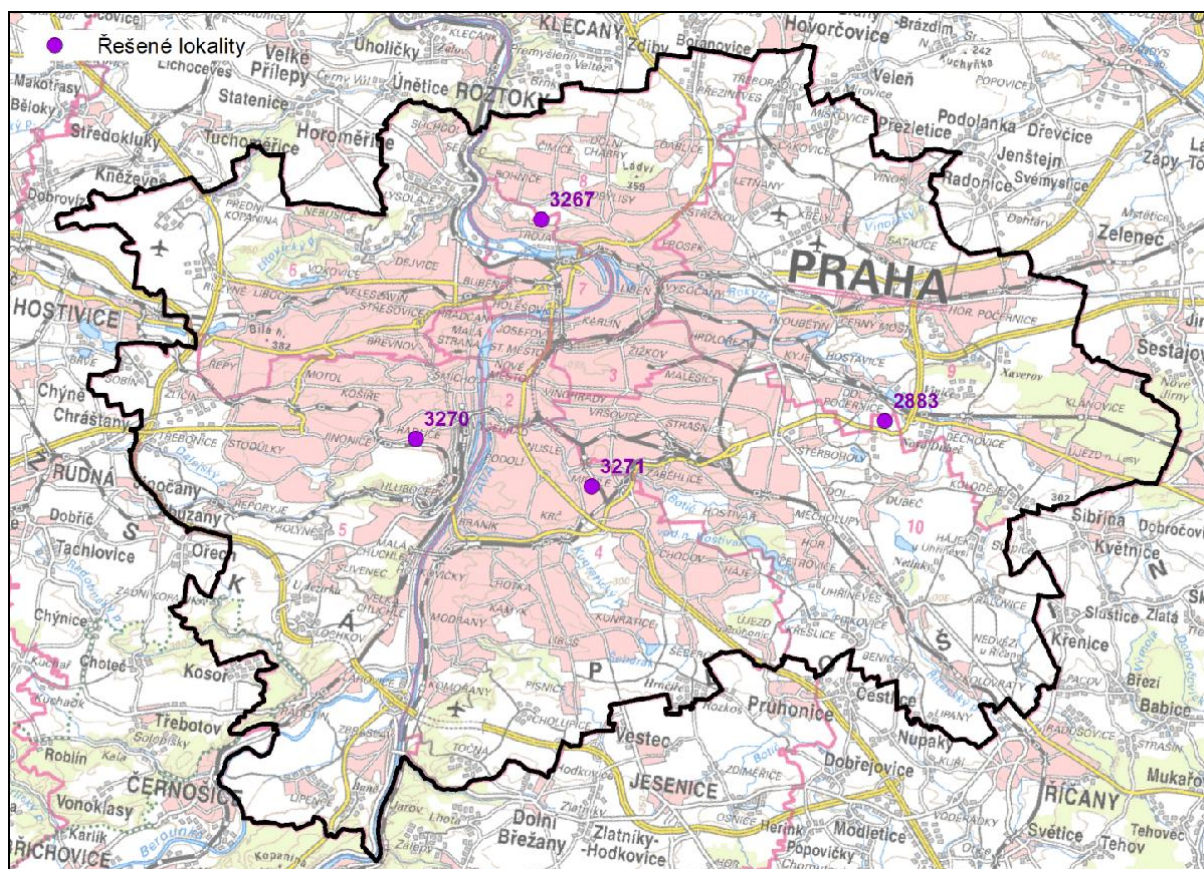
Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Dle požadavků zadavatele má být dílo provedeno tak, aby bylo možno projednat každý jednotlivý návrh změny samostatně, tedy aby byla zpracována obecná část Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále také VVURÚ) pro celý soubor změn a samostatně pak také VVURÚ pro každý jednotlivý návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“).

Z praktického hlediska, a také kvůli přehlednosti dokumentu, jsou zpracovány 4 samostatné oddělené dokumenty, v nichž jsou tato „Preambule“, následující kapitola „Vztahy jednotlivých lokalit souboru změn“ a závěrečná kapitola „Shrnutí vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 na udržitelný rozvoj území“ společné pro všechny lokality a ostatní kapitoly rozdílné podle obsahu hodnocení jednotlivých lokalit.

VZTAHY JEDNOTLIVÝCH LOKALIT SOUBORU ZMĚN

Znázornění lokalit jednotlivých navrhovaných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v mapě hlavního města Prahy je uvedeno v obrázku na následující straně. Ve výše uvedeném textovém přehledu navrhovaných změn v preambuli jsou tučným písmem uvedena čísla navrhovaných změn použítá v obrázku na následující straně.



Stručný popis jednotlivých návrhů změn:

a) Číslo návrhu změny: 3267/17

Praha – Troja, k.ú. Troja

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

- sady, zahrady a vinice /PS/

na funkci:

- čistě obytné /OB/
- redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)
- výstavba rodinného domu

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden na následující straně.



b) Číslo návrhu změny: 3270/17

Praha 5, k.ú. Radlice

(předmět tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

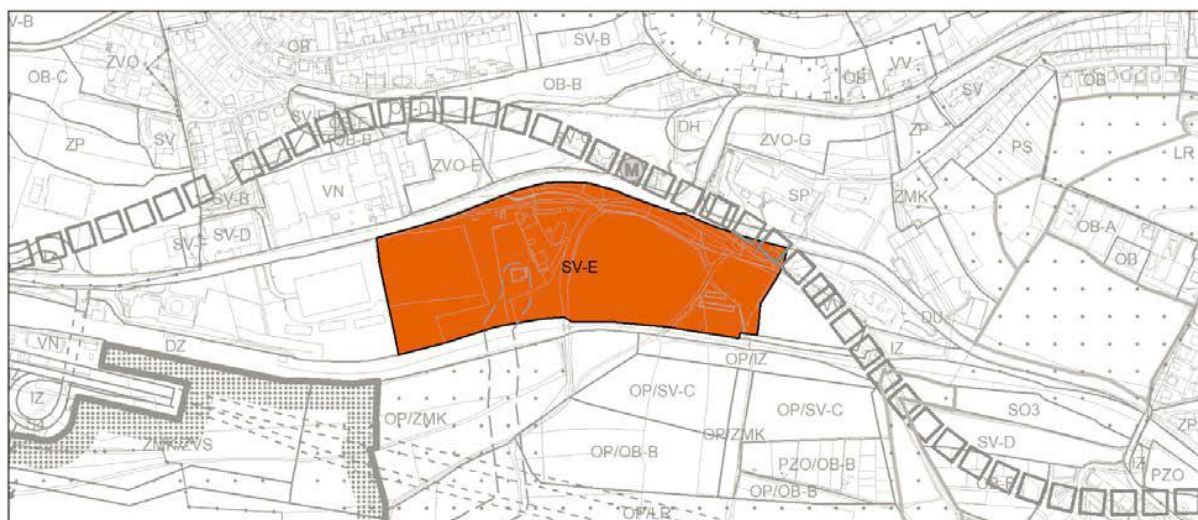
z funkce:

- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
- zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/
- plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
- zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P+R Radlická
- revitalizace okolí metra Radlická

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny:



c) Číslo změny: 3271/17

Praha 4, k.ú. Michle

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

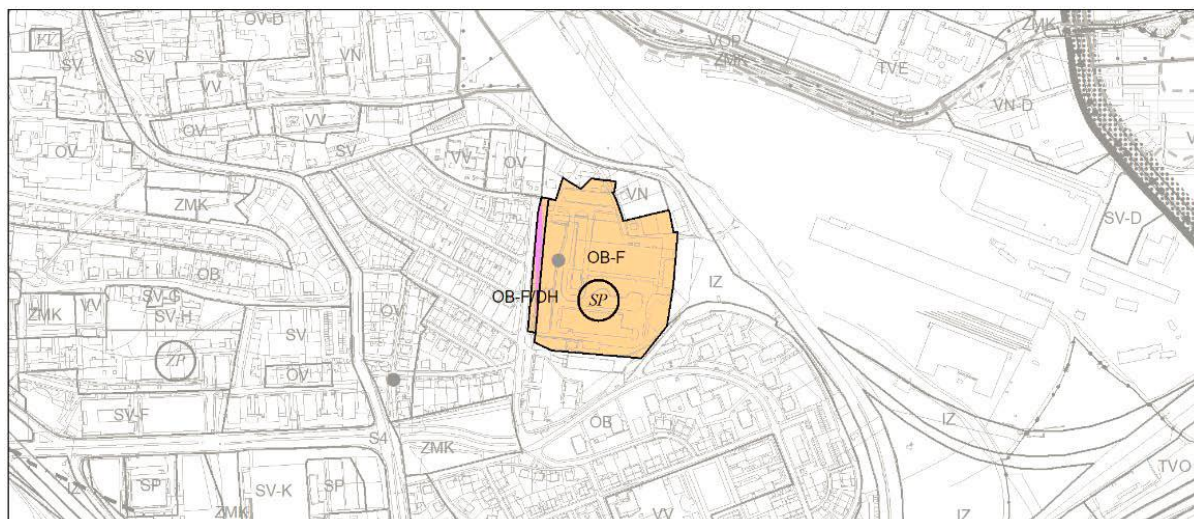
z funkce:

- nerušící výroby a služeb /VN/

na funkci:

- čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/
- čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě (OB-F/DH)
- sportu /SP/ – plovoucí značka
- transformace území bývalých Michelských pekáren

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny:



d) Číslo změny: Z 2883/00

Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

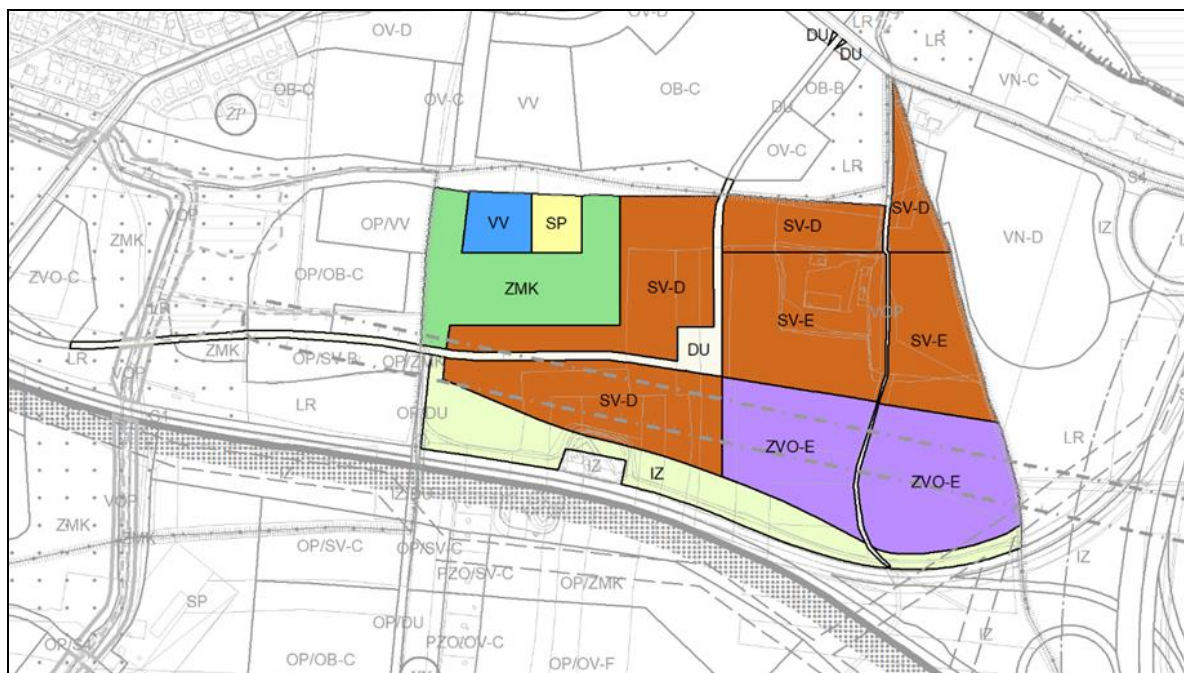
- lesní porosty /LR/
- lesní porosty / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (LR/DU)
- louky a pastviny / lesní porosty v územní rezervě (NL/LR)
- louky a pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OB-C)
- louky a pastviny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OV-C)
- louky a pastviny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/SV-B)

- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (OP/DU)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OB-C)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OV-C)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě (OP/SP)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/SV-B)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě (OP/VV)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)
- nerušící výroby a služeb / lesní porosty v územní rezervě (VN/LR)
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
- vodní toky a plochy, plavební kanály / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (VOP/DU)
- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- zeleň městská a krajinná / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (ZMK/DU)
- zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR)

na funkci:

- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
- izolační zeleň /IZ/
- sportu /SP/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
- veřejné vybavení /VV/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/
- Dubeč sever – zóna malého a středního podnikání – zástavba – zeleň

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden na následující straně.



Základní vztahy jednotlivých lokalit souboru změn

Z umístění jednotlivých lokalit souboru změn na území hlavního města Prahy je zřejmé, že není důvod očekávat jejich vzájemné ovlivnění ať už přímé, nebo zprostředkované (doprava, znečištění ovzduší, vlivy na klima a podobně).

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 3270/17
Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**Praha 4, k.ú. Radlice
(část souboru změn ÚP hl. m. Prahy
vlna 17 a CVZ č. 2883/00)**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

PRAHA

Srpen 2020

OBSAH

Strana

Úvod.....	15
Předmět posouzení a vymezení území	15
Východiska	15
Část A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí	17
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	17
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	20
2.1 Republiková úroveň	20
2.2 Regionální úroveň	22
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	27
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území	27
3.1.1. Příroda a krajina	27
3.1.2. Ovzduší	33
3.1.3. Voda	37
3.1.4. Půda	38
3.1.5. Horninové prostředí	42
3.1.6. Les	42
3.1.7. Hluk	43
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	44
3.1.9. Staré ekologické zátěže	45
3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce	45
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	46
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	47
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	48
6.1 Vlivy na životní prostředí	48
6.1.1. Popis variant.....	48
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	48
6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí	49
6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení	51
6.2 Vlivy na zdraví.....	52

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	53
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	53
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	53
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	55
A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	58
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	60
A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí	60
A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	60
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	61
Konkrétní požadavky	61
Obecné požadavky	61
A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	63
ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	66
ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	67
ČÁST D – PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH ...	79
ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	80
ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	84
SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE	90
SEZNAM PŘÍLOH	91
SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ.....	91

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy na lokality soustavy Natura 2000 (součást stanoviska OOP MHMP č.j.: MHMP 232799/2018 ze dne 12.2.2018)
- Příloha č. 2: Doklady o autorizaci zpracovatele SEA
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku)
L_{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L_n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OCP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PM_{10}	suspendované částice frakce PM_{10} (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 μm)
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 μm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SWOT	analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Úvod

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), v k.ú. Radlice, Praha 5, na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení).

Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole A1 „Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 3270/17 v k.ú. Radlice na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 12.2.2018 pod č.j.: MHMP 232799/2018 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Struktura Vyhodnocení i názvy kapitol po formální stránce plně respektují přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 28.6.2016 do 31.12.2021, právní moci nabylo Rozhodnutí dne 12.7.2006).

Soulad Vyhodnocení s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by mohly mít na posuzování vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

A.1.1. Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

O pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších před (dále také „stavební zákon“) bylo rozhodnuto v rámci vlny 17 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 39/107 ze dne 6. 9. 2018.

Obsah a cíl navrhované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy

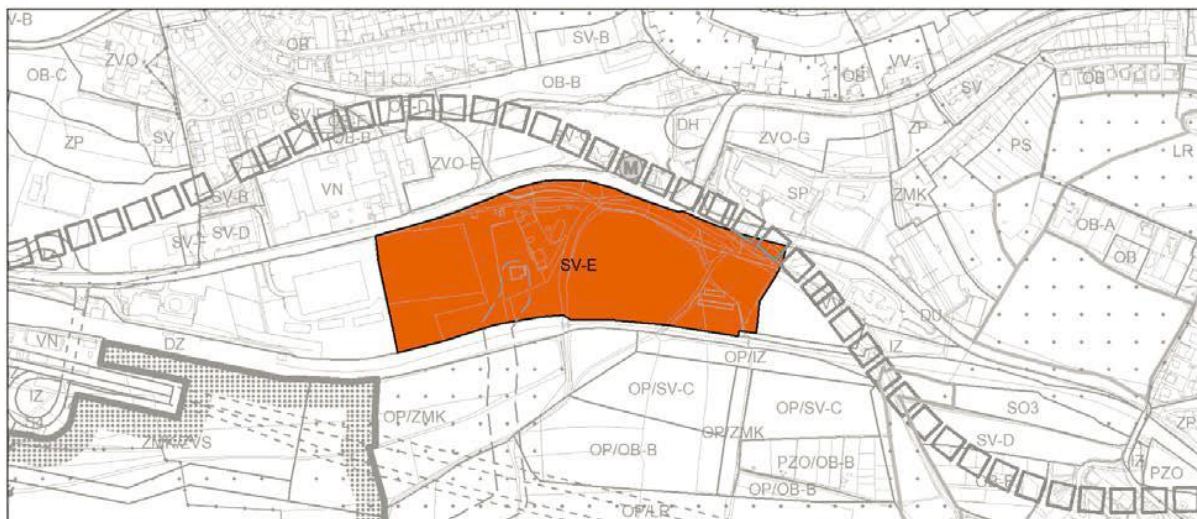
Hlavním cílem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití ploch z funkce:

- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
- zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/
- plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
- zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P+R Radlická
- revitalizace okolí metra Radlická

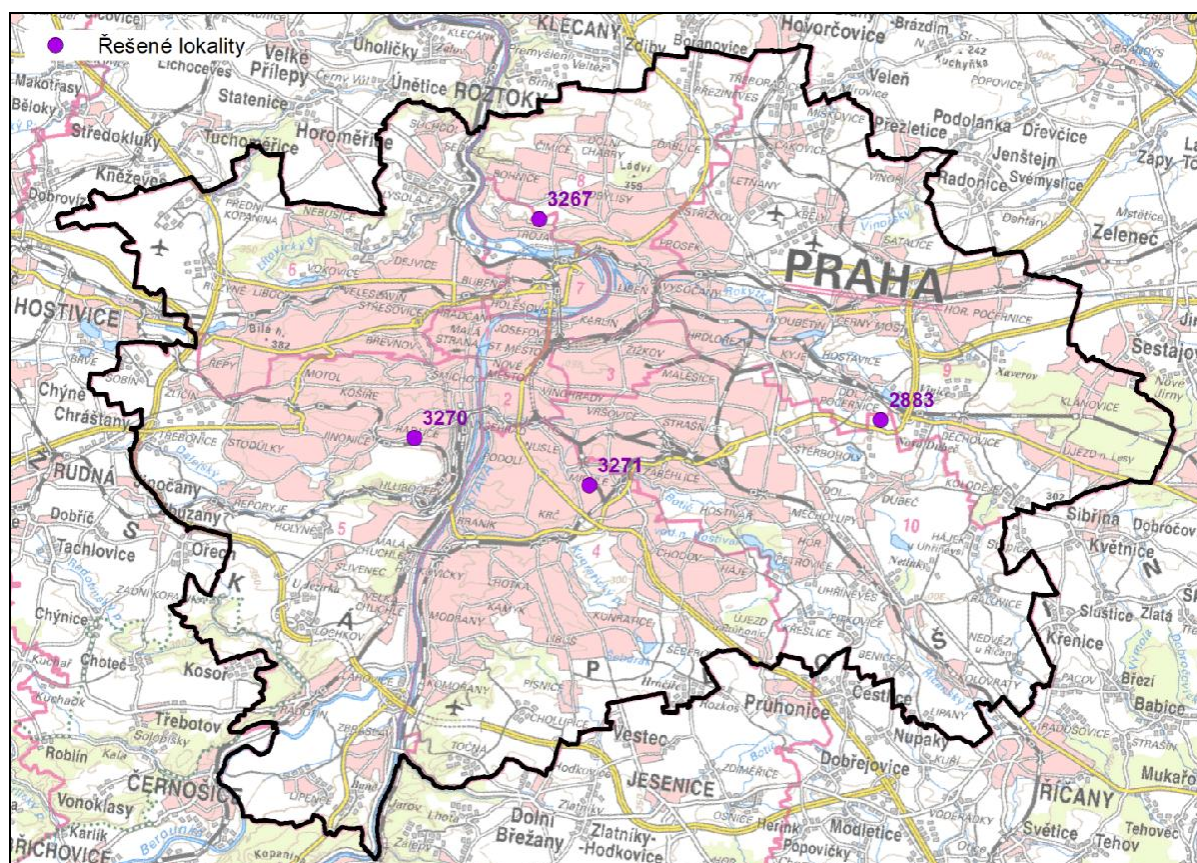
Návrhem změny se ruší veřejně prospěšná stavba VPS 43|DR|5 Praha 5 – P + R Radlická uvedená v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění. Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden v následujícím obrázku.



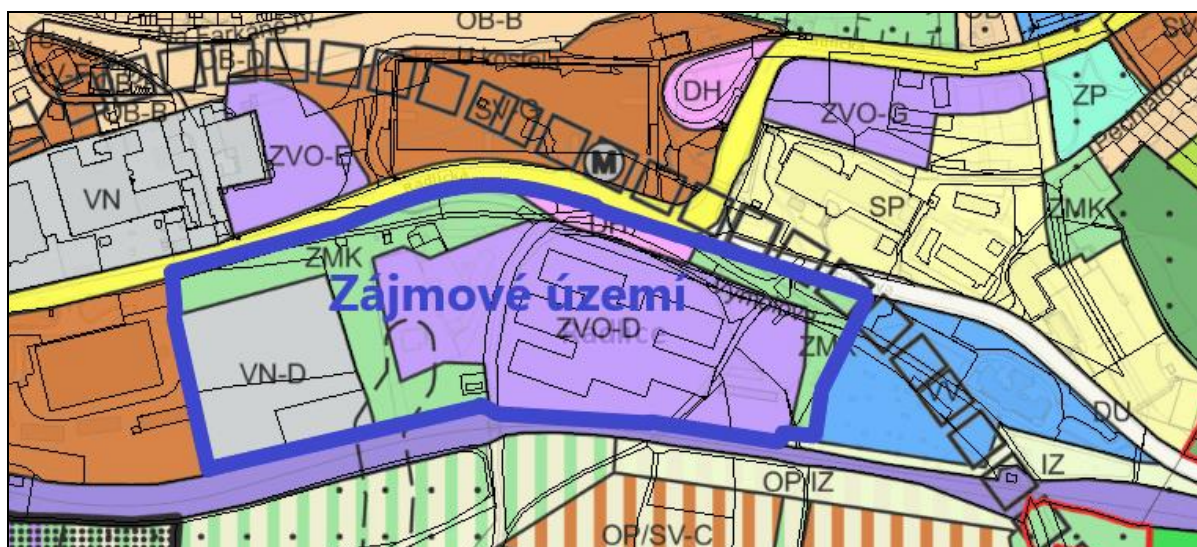
Vymezení řešeného území

Území navrhované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v katastrálním území Radlice na území hlavního města Prahy. Umístění zájmové lokality na území hl. m. Prahy je vyznačeno v následujícím obrázku číslem 3270. V dalších dvou obrázcích je zájmové území navrhované změny vyznačeno ve výřezu z platného územního plánu hl. m. Prahy, respektive v ortofotomapě.

Obrázek A1.1 Vyznačení změnových lokalit v rámci hlavního města Prahy



Obrázek A1.2 Lokalita změny Z 3270/17 ve výřezu z platného územního plánu



Obrázek A1.3 Lokalita změny Z 3270/17 v ortofotomapě



Vztah k jiným koncepcím

Navrhovaná změna Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále také „PÚR ČR“). Řešení změny Z 3270/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). Území navrhované změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází nedaleko rozvojové osy O/2 v oblasti kompaktního rozšířeného města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje, a není v rozporu s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy pro oblast kompaktního města rozšířeného.

Navrhovaná změna je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy.

Význam a funkce hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k obsahu pořizované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění.

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V této kapitole je vyhodnoceno, jaký je vztah návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí níže uvedených strategických dokumentů. Uvažovány jsou relevantní nadřazené koncepce, jejichž environmentální cíle stanovují rámec potenciálním vlivům změnové plochy na životní prostředí, a které mohou mít významnější vazbu na využití území.

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posouzeno, jaký je vztah předkládaného návrhu na změnu funkčního využití ploch platného územního plánu k cílům ochrany životního prostředí koncepcí, vybraných dle výše uvedených kritérií. Vzhledem k tomu, že v případě návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se jedná jen o dílčí změny územního plánu, jsou rámcově hodnoceny jen relevantní aspekty vztahu územně plánovací dokumentace k cílům vybraných koncepcí.

Zpracovatel vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1 Republiková úroveň

Na celostátní úrovni jsou, vzhledem k územně plánovací dokumentaci, relevantními nadřazenými koncepcemi Státní politika životního prostředí České republiky a Politika územního rozvoje České republiky.

Státní politika životního prostředí České republiky 2012-2020 (akt. 2016)

Státní politika životního prostředí (SPŽP) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života. S ohledem na blížící se konec aktuální SPŽP 2012-2020 byla v roce 2019 zahájena příprava nového dokumentu (v současné době v připomínkovém řízení), který zohlední nové výzvy a stanoví cíle do roku 2030, popřípadě do roku 2050.

SPŽP obsahuje následující tematické oblasti s relevancí k návrhu změny č. 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:

- Ochrana a udržitelné využívání přírodních zdrojů - zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.

- Ochrana přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.

Nejvýznamnější a neodkladné relevantní cíle SPŽP ve vztahu k územnímu plánování jsou:

- Omezování trvalých záborů zemědělské půdy
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- Zlepšení funkčního stavu zeleně v sídlech
- Zmírňování dopadů přírodních nebezpečí
- Zmírňování dopadů změny klimatu a adaptace.

Hodnocení

V rámci provedeného hodnocení navrhované změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebyly identifikovány střety změny s cíli SPŽP, zejména za předpokladu respektování opatření a podmínek uvedených v tomto Vyhodnocení (viz kapitoly A8 a A11 Vyhodnocení).

Politika územního rozvoje České republiky

V současnosti je v oblasti územního plánování hlavním platným dokumentem Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (Aktualizace č. 4. a 5. se připravují). Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí.

Politika územního rozvoje České republiky je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování, obecně uváděných ve stavebním zákoně, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky.

Celorepublikové priority PÚR ČR, relevantní pro změnu funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití území, dotčené změnou územního plánu, jsou zejména tyto:

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. (23)

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. (24)
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (25)
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. (29)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (32)

Hodnocení

Za stanovených podmínek není návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky. Návrh změny Z 3270/17 naopak respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Dle PÚR ČR je území změny součástí rozvojové oblasti republikového významu OB1 Rozvojová oblast Praha. Žádné specifické úkoly vyplývající pro rozvojovou oblast OB1 se netýkají řešené lokality. Řešená plocha neovlivní žádnou rozvojovou osu vymezenou v rámci PÚR ČR.

2.2 Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán hlavního města Prahy jsou Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“), které vydalo zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne

6.1.2010. Následně byly usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4. Poslední aktualizace byla schválena dne 21.3.2019 s účinností od 29.5.2019.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP), ve znění všech vydaných aktualizací zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

Území navrhované změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází nedaleko rozvojové osy O/2 v oblasti kompaktního rozšířeného města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje, a není v rozporu s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy pro oblast rozšířeného kompaktního města.

Hodnocení

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).

Návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se netýká záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Návrh hodnocené změny respektuje – v proporcích potenciálních vlivů navrhovaných změnových ploch na životní prostředí – související cíle a úkoly Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.

V případě cílů ochrany životního prostředí není návrh změny územního plánu s těmito cíli v rozporu. Předpokladem je plnění podmínek stanovených pro minimalizaci potenciálních vlivů změnových ploch na životní prostředí

Strategický plán hlavního města Prahy (akt. 2016)

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán níže uvedené strategické cíle a opatření:

- Strategický cíl: Život ve městě
 - Oblast: Město krátkých vzdáleností
 - Opatření: Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách
 - Oblast: Městská a příměstská krajina
 - Opatření: Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města
- Strategický cíl: Udržitelná mobilita
 - Oblast: Preferování veřejné dopravy
 - Opatření: Urychlit rozvoj systémů P+R, K+R a B+R, procesně podporovat realizaci i v okolním regionu
- Strategický cíl: Odolnost a bezpečnost
 - Oblast: Udržitelný rozvoj a šetrnost
 - Opatření: Reagovat na změny klimatu
 - Opatření: Realizovat udržitelnou výstavbu

Hodnocení

Návrh změny č. 3270/17 není v rozporu s relevantními strategickými cíli a oblastmi Strategického plánu hl. m. Prahy. Částečný nesoulad navrhované změny územního plánu se týká opatření týkajícího se rozvoje systémů P+R. Součástí změny je zrušení obecně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P+R, jejíž realizace by byla s ohledem na malou rozlohu dotčené plochy s rozdílným způsobem využití území (DH) byla neefektivní.

Program zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha – CZ01 (2016)

Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha je zajistit na území aglomerace kvalitu ovzduší, splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity), a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Aktuálně se projednává aktualizace PZKO na další období.

Cíl PZKO je stanoven tak, aby k roku 2020

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území aglomerace CZ01 Praha překračovány,
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

Hodnocení

Návrh změny č. 3270/17 není v rozporu s cíli PZKO. Předpokládá se výstavba energeticky šetrných staveb, které budou vybaveny účinnými zdroji vytápění minimalizujícími emise do ovzduší a také využití obnovitelných zdrojů energie. S ohledem na mimořádně kvalitní napojení zájmového území na městskou hromadnou dopravu (v docházkové vzdálenosti se nachází jak stanice metra, tak zastávky tramvají a autobusů) lze důvodně předpokládat, že navrhovaná změna nevyvolá automobilovou dopravu, která by mohla významně ovlivnit kvalitu ovzduší.

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření, s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci se šedými (technickými) a měkkými opatřeními s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel města.

Z analýzy současného stavu a projekcí projevů klimatické změny na území hl. m. Prahy do roku 2030 a z hodnocení zranitelnosti Prahy vychází návrh adaptačních opatření, zaměřených na zvýšení odolnosti města s níže uvedenými specifickými cíli.

- Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.
- Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.
- Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov.
- Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení.
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.

- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze.

Hodnocení

Návrh změny č. 3270/17 je v souladu s cíli adaptační strategie. Lze důvodně předpokládat, že plánovaná budoucí výstavba bude ve vysokém energetickém standardu. Rovněž lze důvodně předpokládat využívání srážkových vod, které bude přispívat k adaptaci území na změny klimatu. Nevyužité dešťové vody budou dle možností zasakovány. Součástí změnové plochy je i stávající komplex moderních staveb, které lze považovat z hlediska adaptace na klimatickou změnu za demonstrační příklad (budovy ČSOB, a.s.). Změna zvýší vědomí o možnostech adaptace na změnu klimatu v důsledku jak stávající, tak i připravované výstavby.

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Plány dílčích povodí stanoví návrhy opatření, která jsou nutná k dosažení cílů pro dané dílčí povodí na základě zjištěného stavu povrchových a podzemních vod, hodnocení povodňových rizik, potřeb užívání vodních zdrojů a časového plánu jejich uskutečnění. V rámci základních opatření Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy nejsou pro zájmové území a jeho okolí uvedena žádná konkrétní opatření.

Hodnocení

Návrh změny č. 3270/17 není v rozporu s relevantním opatřením Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy.

Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy na období 2016 – 2025

Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy představuje dlouhodobou strategii určující základní směr v nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění strategických cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů; minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí; udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské „recyklační společnosti“; maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. Je plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství České republiky a zavazuje se k plnění evropských cílů ve všech oblastech nakládání s odpady.

Hodnocení

Na základě předpokládaného budoucího využití zájmového území (výstavba v ploše s rozdílným způsobem využití území s funkcí všeobecně smíšenou s kódem míry využití území E a revitalizace okolí metra Radlická) lze důvodně předpokládat, že návrh změny Z 3270/17 není v rozporu s cíli Plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy. V rámci Vyhodnocení návrhu změny územního plánu (kap. A.8 a kap. A.11) je doporučeno, aby připravované stavby v maximální míře využívaly princip oběhového hospodářství, tedy prvky výstavby respektující následný způsob využití po ukončení životnosti staveb.

Územní energetická koncepce hl. m. Prahy 2013-2033 (akt. 2014)

Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferencí ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady.

Hodnocení

Návrh změny č. 3270/17 není v rozporu s cíli Územní energetické koncepce hl. m. Prahy. Po schválení změny lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky úsporných, případně pasivních objektů, které budou vybaveny účinnými, energeticky efektivními zdroji vytápění a eventuálně chlazení. V rámci Vyhodnocení návrhu změny územního plánu je doporučeno maximální využití obnovitelných zdrojů (například instalace solárních kolektorů pro výrobu elektrické energie a/nebo pro přípravu teplé užitkové vody a přitápění; instalace tepelných čerpadel; rekuperace tepla a podobně).

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu.

Výše uvedené zdroje byly tam, kde to bylo možné, doplněny relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byl v rámci zpracování Vyhodnocení proveden terénní průzkum na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje dostatečným podkladem pro zpracování Vyhodnocení v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími požadavky zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně je nezbytné uvést, že cílem kapitoly o stavu životního prostředí v hodnoceném území není provést samostatnou kompletní analýzu stavu životního prostředí, ale odlišit významné nedostatky a trendy v zatížení jednotlivých složek životního prostředí a zjistit ty charakteristiky životního prostředí, které by mohly být změnou územního plánu potenciálně významně ovlivněny.

3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

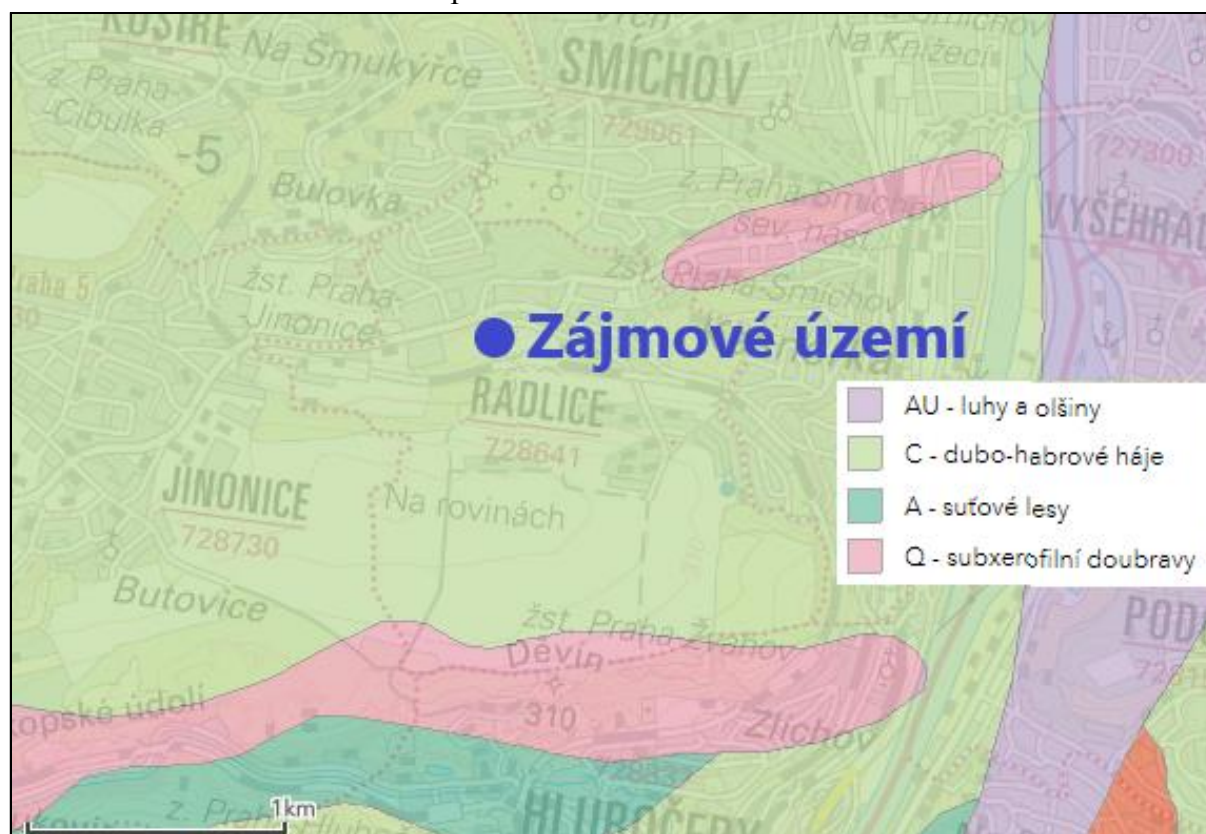
3.1.1. Příroda a krajina

Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Řipského bioregionu, který je tvořen nížinnou opukovou tabulí s teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. V kaňonech Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinělých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

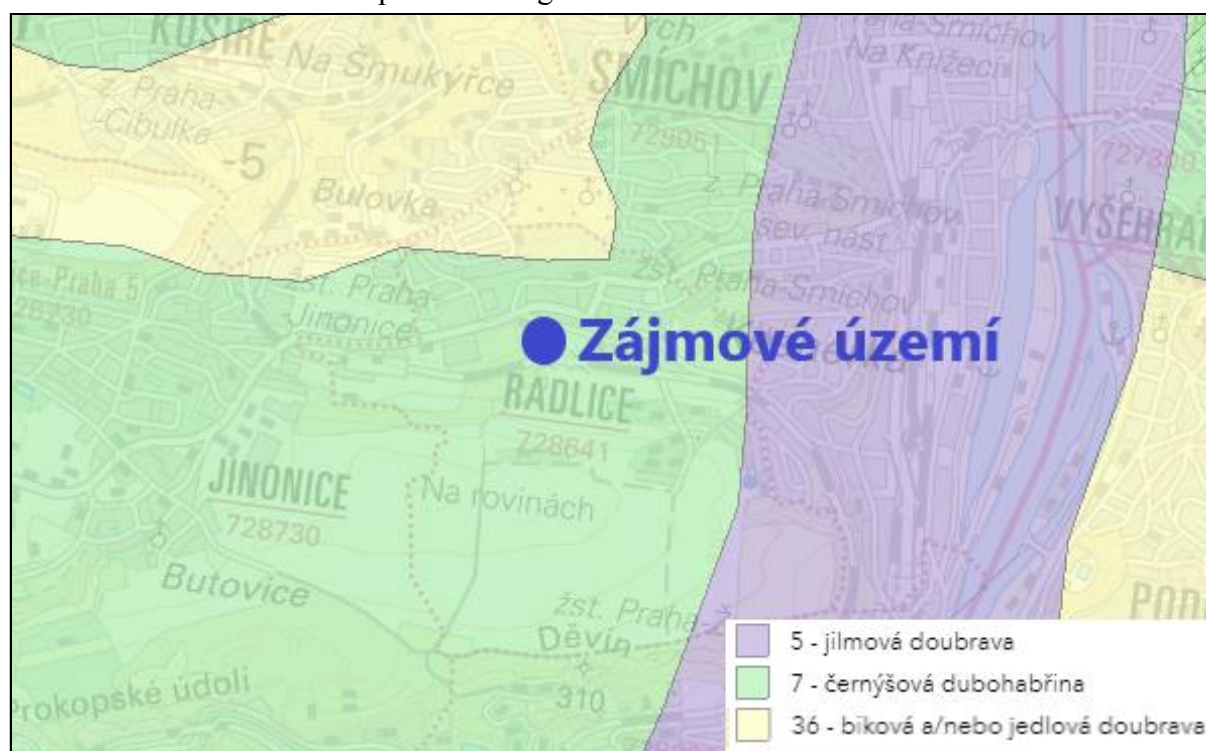
Geobotanicky území spadá do jednotky dubo – habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří černýšová dubohabřina (viz následující dva obrázky).

Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



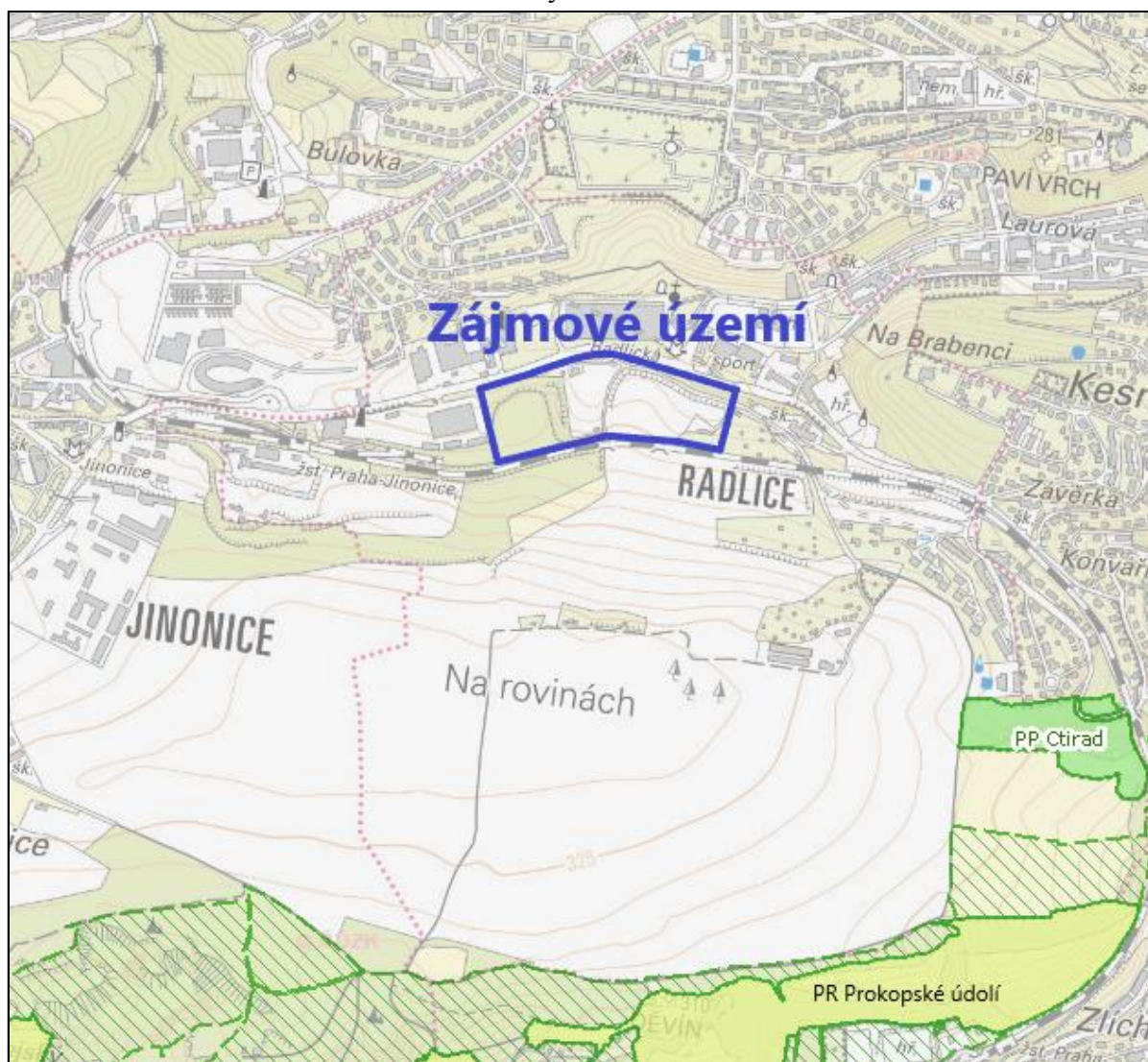
Zdroj: Portál AOPK

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V dosahu možných přímých vlivů návrhu změny ÚP se nenachází žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území. Nejbližší zájmovému území se nachází přírodní památka Ctirad, situovaná přibližně 770 m jihovýchodně od hranice území navrhované změny územního plánu. Přírodní rezervace Prokopské údolí se nachází přibližně 1 190 m jižně od hranice zájmového území (viz následující obrázek).

Obrázek A3.3 Lokalizace zvláště chráněných území



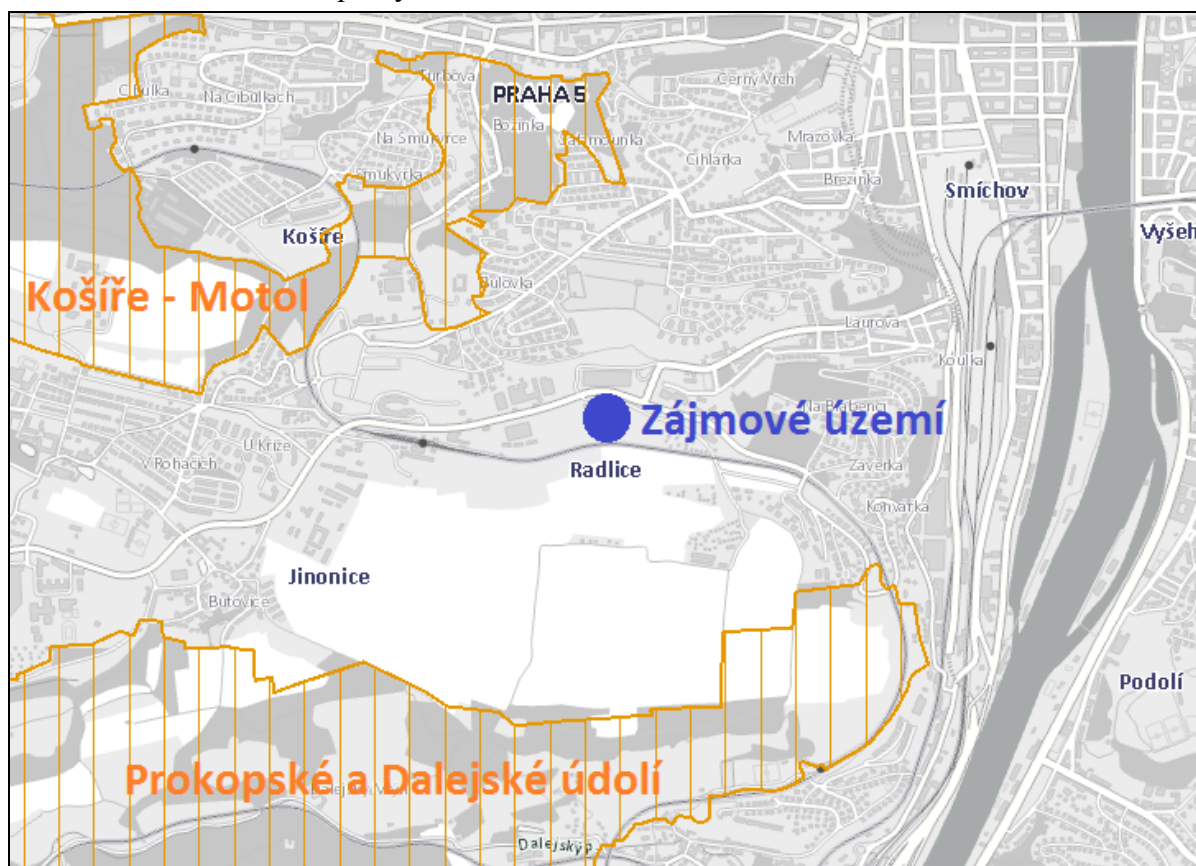
Zdroj: Portál AOPK

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. V zájmovém území se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Košíře - Motol je od hranice území navrhované změny územního plánu vzdálen přibližně 520 m severozápadním směrem

a přírodní park Prokopské a Dalejské údolí přibližně 820 m jižním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální systémy ekologické stability, v jejichž rámci jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

V území navrhované změny územního plánu se nenachází žádný ze skladebných prvků ÚSES. Přibližně 185 m východně od hranice území navrhované změny územního plánu probíhá funkční nadregionální biokoridor N3/5 Lochkovský profil – Podhoří. Do tohoto biokoridoru je vloženo 300 m východně od hranice zájmového území funkční lokální biocentrum L1/204. Přibližně 170 m severně od hranice zájmového území se nachází funkční interakční prvek I5/284 a zhruba 250 m východně funkční interakční prvek I5/385 (viz následující obrázek).

Fauna a flóra

Celé zájmové území je minulým a současným užíváním prakticky zcela antropogenně přeměněno, výjimečně na půdách nízké bonity. V současnosti je téměř polovina území navrhované změny zastavěna novou stavbou administrativního objektu s upraveným okolím. Součástí administrativního objektu a jeho okolí je nově vysázená zahradnický upravená zeleň. Malou část změnového území tvoří nezpevněná plocha stavebního dvora/odstavné plochy bez výskytu zeleně.

Stav přírodních hodnot ve zbývající části území navrhované změny je v současné době nízký. Západní část plochy ve svahu nad komunikací Radlická je zarostlá vegetací v ranních sukcesních stádiích na antropogenně přetvořených půdách bez přítomnosti zvláště chráněných druhů rostlin. V území navrhované změny územního plánu nebyl zjištěn biotop zvláště chráněného druhu živočichů.

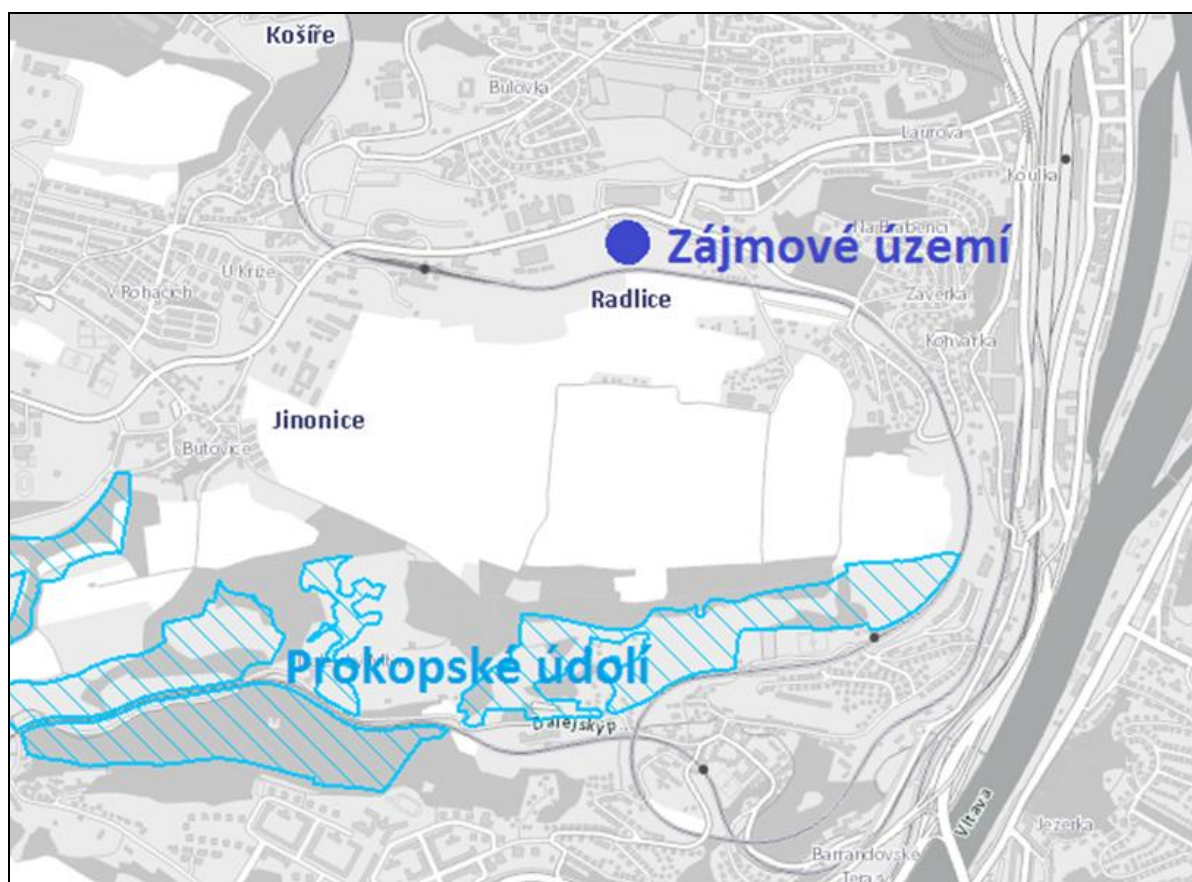
V případě schválení změny a budoucí výstavby v zájmovém území bude stávající zeleň odstraněna a ve změnové ploše bude vysázena nová kvalitní zeleň minimálně v rozsahu daném kódem míry využití území.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území (endemické).

V dosahu navrhované změny územního plánu a jeho možných přímých vlivů se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je EVL Prokopské údolí (CZ0110050), vzdálená od zájmového území zhruba 1,2 km jižně (viz následující obrázek).

Obrázek A3.6 Natura 2000



Zdroj: Portál hl. m. Prahy

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 12.2.2018 pod č.j.: MHMP 232799/2018 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

3.1.2. Ovzduší

Klimatické poměry

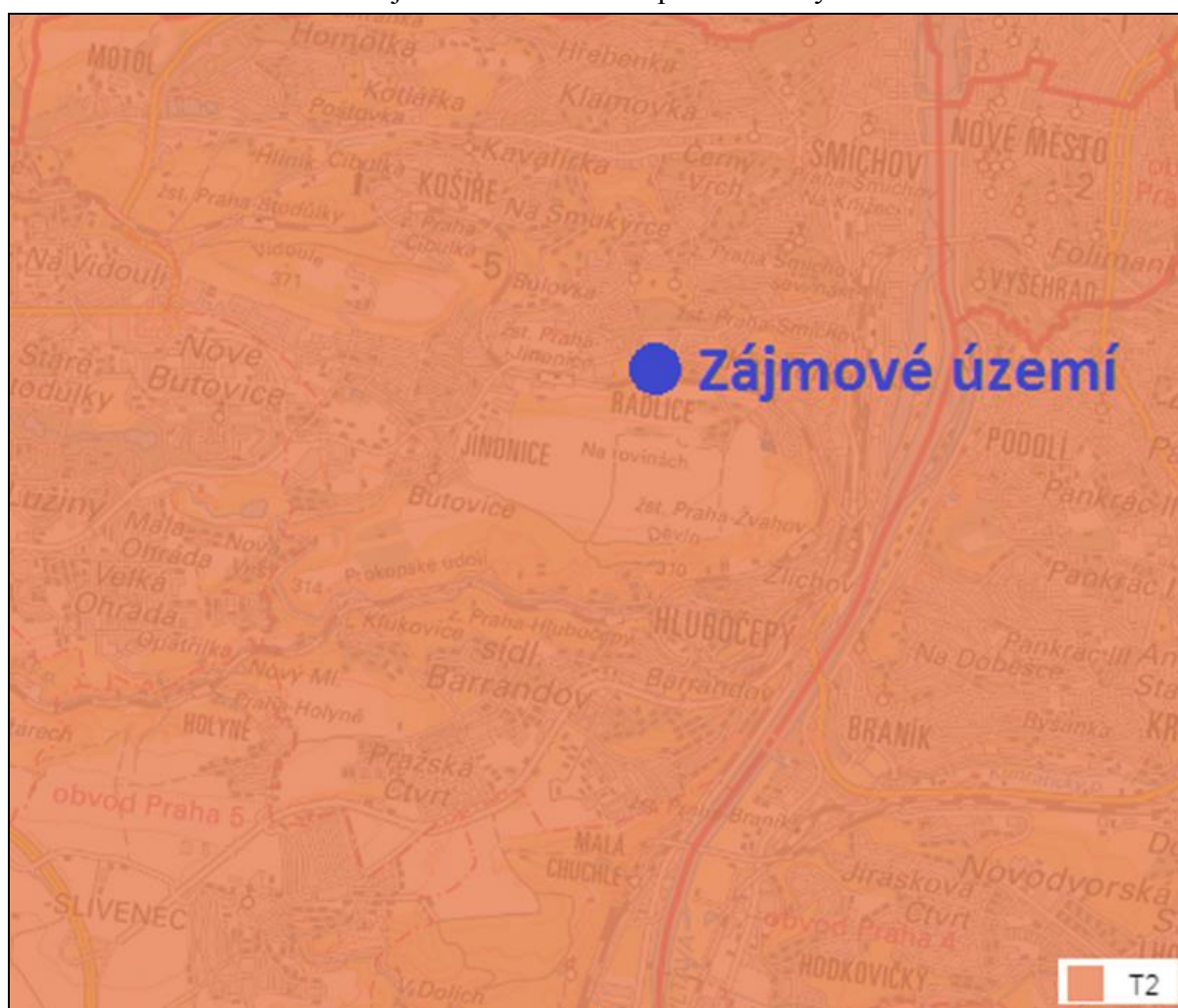
Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se celé širší zájmové území nachází v teplé oblasti T2 (viz následující obrázek). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40

Charakteristika	Hodnota
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Obrázek A3.7 Lokalizace zájmového území v mapě klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území pro změnu Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je ovlivněna jeho polohou v aglomeraci Praha a místně zejména charakterem terénu (provětráváním) v zájmovém území.

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀, suspendované částice frakce PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ. Vzhledem k tomu, že v území navrhované změny územního plánu ani v jeho okolí není umístěna stálá automatická měřicí stanice, zajišťující pravidelně měření kvality ovzduší, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté průměry obvykle sledovaných charakteristik dosahovaly ve čtverci situovaném v zájmovém území za roky 2014 – 2018 nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Pětileté průměry sledovaných charakteristik za roky 2015 až 2019 nebyly v době zpracování Vyhodnocení k dispozici. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Nejvyšší hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2014 – 2018 zaznamenané ve čtverci v prostoru zájmového území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	22,1	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	10,2	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	23,4	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	μg.m ⁻³	40,6	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	17,1	20*
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	1,2	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	1,0	1

* Poznámka: Limit 20 μg.m⁻³ je platný od roku 2020

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace NO₂ = 22,1 μg.m⁻³. Tato hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je 40 μg.m⁻³.

Oxid dusičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO₂ dosahují v zájmovém území hodnoty nejvýše do 10,2 μg.m⁻³. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je = 125 μg.m⁻³.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $23,4 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $= 40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty až $40,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $= 50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $PM_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $17,1 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je od roku 2020 $= 20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,2 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

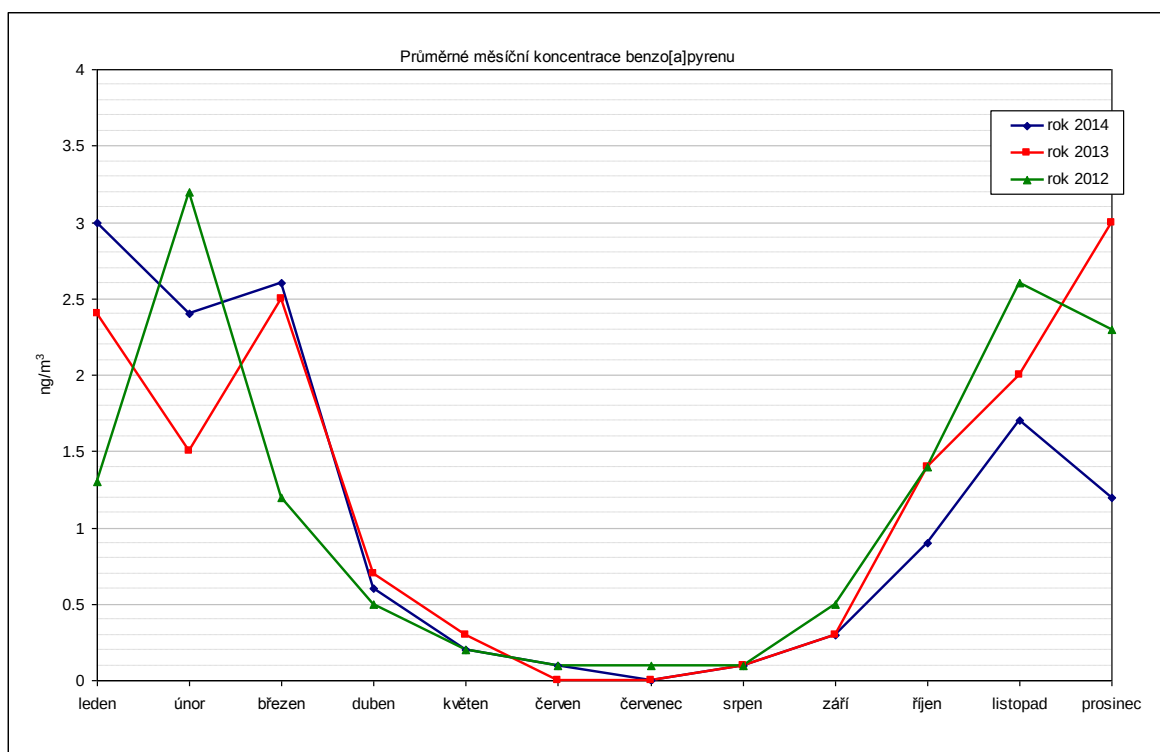
Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty $1,0 \text{ ng.m}^{-3}$. Tato hodnota dosahuje úrovně stanoveného hygienického limitu, jehož hodnota je $= 1 \text{ ng.m}^{-3}$.

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je relativně dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Imisní limit pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu, jehož hodnota klouzavého pětiletého průměru dosahuje úrovně imisního limitu, je třeba vnímat v následujících souvislostech:

- Podle § 12 odstavec 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, není imisní limit pro benzo(a)pyren z hlediska ochrany ovzduší rozhodující. Při své správní činnosti úřad k imisní situaci benzo(a)pyrenu pouze přihlíží, nevychází z ní.
- Naprostá většina imisní zátěže benzo(a)pyrenem v ovzduší pochází z jiných zdrojů, než je automobilová doprava. O tom svědčí roční chod koncentrací benzo(a)pyrenu v ovzduší, zjištěný na měřicí stanici ČHMÚ Praha – Libuš, kde je patrné zvýšení koncentrací v zimě (především vlivem vytápění – viz následující graf).

Graf A.3.1. Graf průběhu naměřených měsíčních koncentrací benzo(a)pyrenu



3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0130 Vltava. Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný vodní tok ani se zde nenachází mokřad.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rájónů spadá území do rájónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

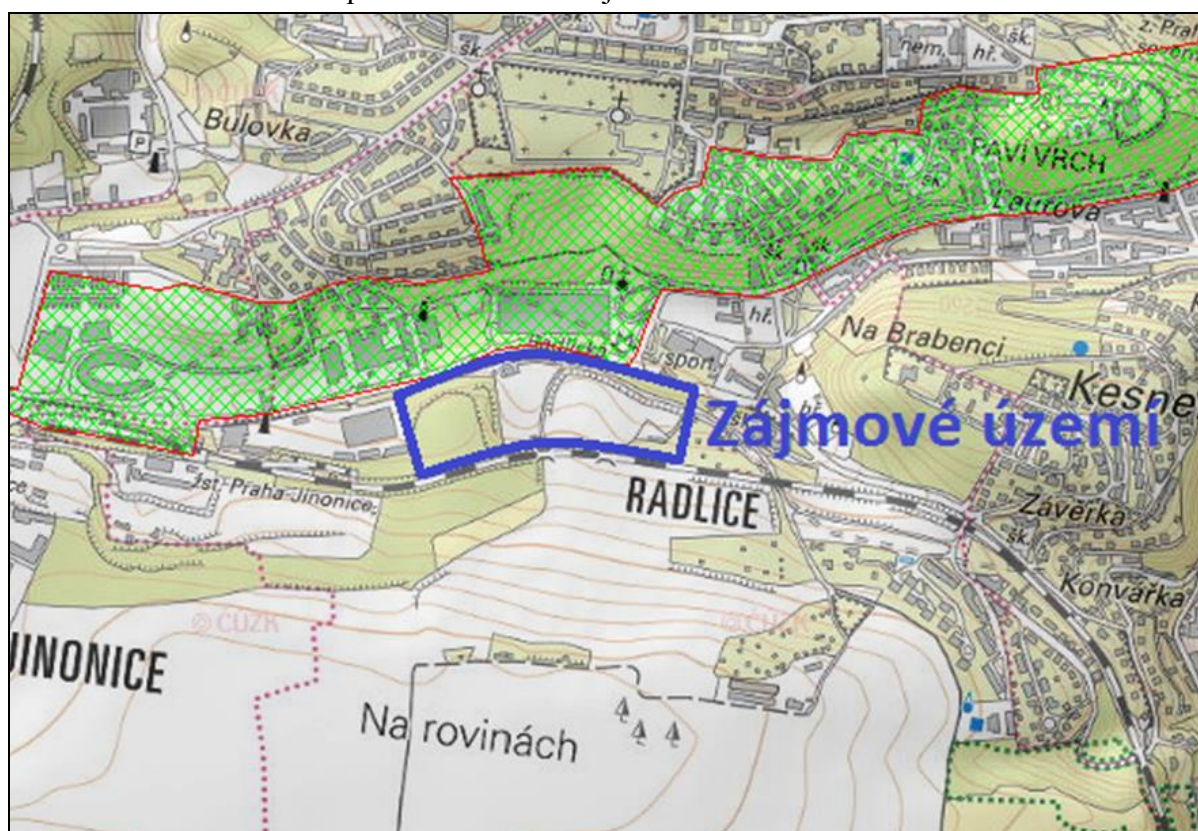
Záplavová území

Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do zájmového území nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Při severní hranici zájmového území se rozkládá ochranné pásmo povrchového zdroje 2. stupně Pražských pivovarů (viz následující obrázek).

Obrázek A3.8 Ochranná pásma vodních zdrojů



Zdroj: Národní geoportál INSPIRE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Zájmové území pro změnu Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží ve zranitelné ani citlivé oblasti.

3.1.4. Půda

Pedologické charakteristiky půdy se obecně odvíjejí od poměrů geomorfologických, geologických, hydrologických a klimatických. V zájmovém území návrhu změny Z 3270/17

ÚP SÚ hl. m. Prahy i v jejím okolí jsou dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) vyvinuty převážně antrozemě (antropogenní půdy).

Antropogenní půdy jsou uměle vytvořené půdy, které vzniknou navrstvením substrátu i povrchového horizontu. Hodnoty fyzikálních, chemických i biologických parametrů tohoto druhu půdy mají podle použitého materiálu velmi široký rozsah.

Obrázek A3.9 Pedologické poměry zájmového území



Zdroj: Národní geoportál INSPIRE

Z hlediska bonity půd se dle mapového podkladu vyskytují v dotčeném území zejména velmi málo produkční půdy, v centrální části pak i průměrně produkční půdy (viz následující obrázek). Pozemky v zájmovém území navrhované změny územního plánu mají bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 22611 a 22644 (kambizemě), náležející do III. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

V současnosti je však prakticky celé zájmové území navrhované změny zcela přetvořeno lidskou činností (viz ortofotomapy uvedené níže pod obrázkem bonity půd v zájmovém území) a původní půdní pokryv byl v minulosti odstraněn. Pozemky ve změnové ploše jsou z významné části zastavěny.

Obrázek A3.10 Bonity půd v zájmovém území pro změnu Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy



Zdroj: VÚMOP

Obrázek A3.10 Ortofotomapa zájmového území – rok 1996



Obrázek A3.10 Ortofotomapa zájmového území – rok 2010



Obrázek A3.10 Ortofotomapa zájmového území – rok 2017



Obrázek A3.10 Ortofotomapa zájmového území – roky 2019



3.1.5. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, provincii České vysočiny, která se dělí do nižších geomorfologických skupin následovně: subprovincie Poberounská soustava, oblast Brdská, celek Pražská plošina, podcelek Říčanská plošina, okrsek Třebotovská plošina.

Třebotovská plošina je členitá pahorkatina v povodí řek Vltavy a Berounky. Ráz krajiny určuje erozně rozčleněný denudační reliéf s neogenními zarovnanými povrchy a strukturními hřbety a suky, hluboce zaříznutými údolími přítoků Vltavy a Berounky a s drobnými krasovými jevy.

Zájmové území je svažité k severu a nachází se v nadmořské výšce 260 – 284 m n. m.

Geologické poměry

Území navrhované změny územního plánu je tvořeno břidlicemi, prachovci, pískovci a vložkami bazaltů paleozoika Českého masívu - středního až svrchního ordoviku. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

3.1.6. Les

V zájmovém území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zájmové území nezasahuje do ochranného pásma lesů.

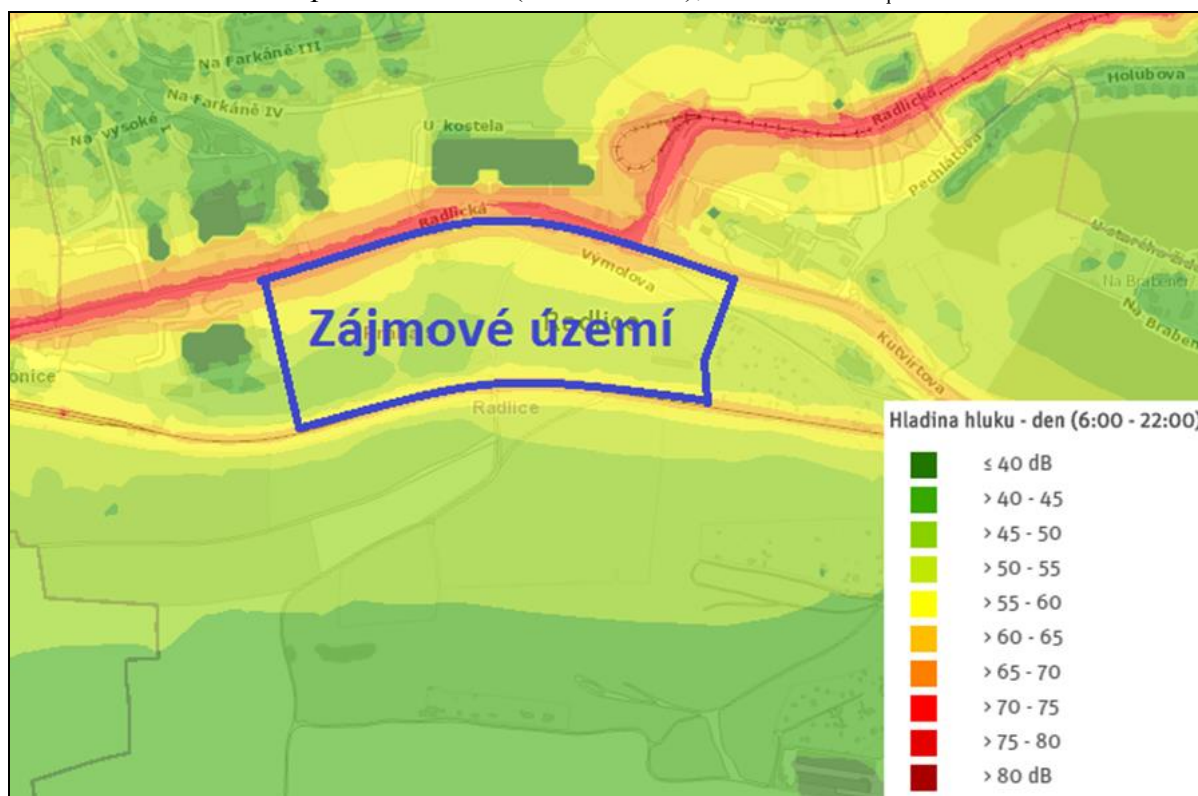
3.1.7. Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je automobilová doprava. Hlukovou situaci v zájmovém území ovlivňuje také doprava železniční.

Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

Obrázek A3.11 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



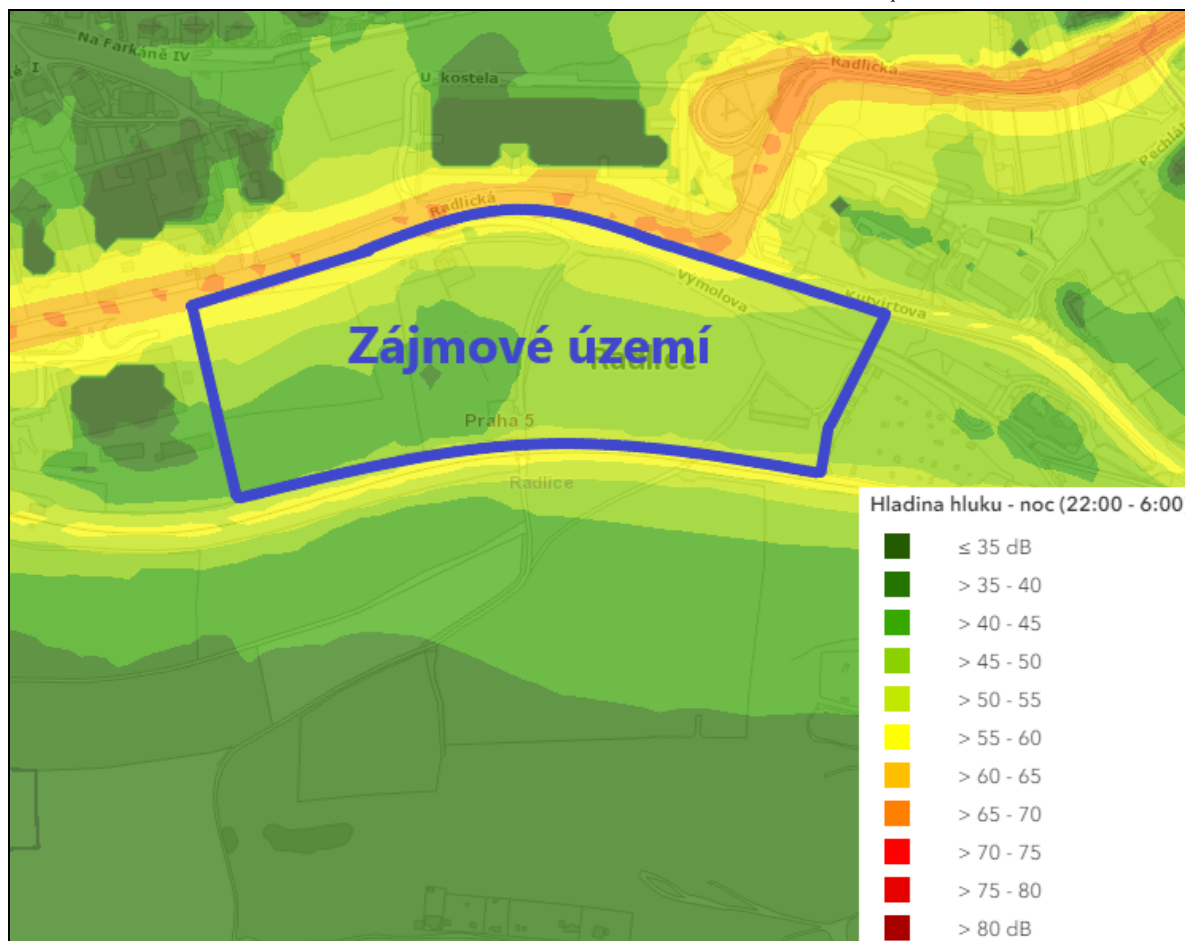
Zdroj: Atlas životního prostředí MHMP

Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hluku je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentující hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry) pro stav roku 2016 (IPR, 2017), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy.

Zájmové území navrhované změny územního plánu je hlukem z dopravy zasaženo v menší míře, hlukové limity jsou plněny s dostatečnou rezervou. Výřez z hlukové mapy (akustický

vliv dopravní sítě – stav pro rok 2016) je pro úroveň hluku v denní době uveden v obrázku na předcházející straně a pro noční dobu je uveden v následujícím obrázku.

Obrázek A3.12 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Zdroj: Atlas životního prostředí MHMP

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V zájmovém území navrhované změny územního plánu se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Záměr nezasahuje do ochranného pásma nemovité kulturní památky nebo nemovité národní kulturní památky. Nejbližší nemovitá kulturní památka - kaple Sv. Jana Nepomuckého - je od hranice zájmového území vzdálena přibližně 150 m severním směrem.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j.: Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Zájmové území pro realizaci záměru neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Archeologická naleziště

V zájmovém území navrhované změny územního plánu není registrováno žádné archeologické naleziště, ani zde nejsou uváděny archeologické stopy.

3.1.9. Staré ekologické zátěže

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) se při východní hranici zájmového území navrhované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytují dvě skládky neznámého původu, u kterých byla vzorkováním vyloučena existence kontaminace překračující koncentrace pozadí.

3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce

Návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je zpracován invariantně.

Pokud by návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl schválen, zůstala by plocha ve stávajícím stavu až do doby jejího případného využití v souladu se současně platným územním plánem nebo do schválení jiné změny územního plánu, eventuálně nového metropolitního plánu, a využití území v souladu s budoucím územním plánem. To znamená, že by jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území (plochy územního plánu) v zájmovém území byly postupně využity v souladu s podmínkami stanovenými aktuálně platným územním plánem.

Platným územním plánem je území navrhované změny určeno pro nerušící výrobu a služby, zvláštní komplexy občanského vybavení, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R a pro zeleň městskou a krajinnou (viz obrázek A1.2 Lokalita změny Z 3270/17 ve výřezu z platného územního plánu v kapitole A.1.1. Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy).

Vzhledem k tomu, že značná část území navrhované změny je využita novou stavbou administrativního objektu a jeho okolím (viz výše ortofotomapa na obrázku A3.10 Ortofotomapa zájmového území – roky 2019 v kapitole 3.1.4. Půda), je využití zájmového území dle platného územního plánu málo pravděpodobné.

**A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT
UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ
OVLIVNĚNY**

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu, ani v jejím nejbližším okolí, nepředpokládá v souvislosti s uplatněním této změny významné ovlivnění charakteristik životního prostředí.

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

S ohledem na zvláště chráněná území se v souvislosti s návrhem změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nepředpokládá možné významné ovlivnění současných problémů nebo jevů životního prostředí.

Plocha zahrnutá do návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území evropského významu, vyhlášených podle požadavků směrnice č. 79/409/EHS o ptácích a směrnice č. 92/43/EHS o stanovištích). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000, tedy evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast ve smyslu výše uvedených směrnic, se nenachází ani v dosahu možných přímých či nepřímých vlivů navrhované změny územního plánu.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 12.2.2018 pod č.j.: MHMP 232799/2018 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Z výše uvedeného důvodu nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (tzv. naturové hodnocení) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ze stejných důvodů nejsou rámci Vyhodnocení navrhována opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; Hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

6.1 Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí, konkrétně na obyvatelstvo; faunu, flóru a biodiverzitu; krajinu a ÚSES; půdu; horninové prostředí; vodu; ovzduší a klima; hmotné statky a kulturní dědictví. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, nakořik plocha ÚP dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) mohou ovlivnit složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Veškeré vlivy navrhované změny budou bodové (budou působit v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí vzal zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud by v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly by sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě (členové týmu předmětnou lokalitu navštívili v průběhu měsíce května). Je však třeba zdůraznit, že cílem diskuse nebyla unifikace individuálních názorů expertů na danou problematiku, ale rozbor daného problému a vyjasnění individuálních názorů. Výsledkem diskuse tak mohla být korekce původního expertního hodnocení a do určité míry potlačení subjektivity hodnocení.

Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo a vložena do příslušného pole odpovídající matice agregovaných (výsledných) hodnocení. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže pomocí metodiky uvedené výše v dílčí kapitole 6.1.2. Výsledky hodnocení jsou uvedeny v tabulce na následující straně.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

- a) pozitivnímu nebo negativnímu působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
- b) přímému nebo nepřímému (sekundárnímu) charakteru,
- c) trvání, pravděpodobnosti, nevratnosti,
- d) kumulativnímu charakteru a synergickému spolupůsobení jiných vlivů,
- e) oblasti předpokládaného dopadu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, lokální/bodové nebo plošné dopady, přeshraniční a globální působení a podobně).

V rámci posuzování tedy byly brány v úvahu možné vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů změny funkčního využití plochy Z 3270/17 na životní prostředí

Stávající funkční využití		Plochy s rozdílným způsobem využití území - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/ - zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/ - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/
Funkční využití navrhované změnou Z 3270/17		Plochy s rozdílným způsobem využití území - všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ - zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43 DR 5 Praha 5 – P + R Radlická - revitalizace okolí metra Radlická
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
Obyvatelstvo	+1	Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb pro bydlení v rámci všeobecně smíšené plochy, která nahradí plochy platného územního plánu prakticky bez možnosti výstavby bytů. V území se tak díky změně funkce, doplněné revitalizací okolí stanice metra Radlická, zvýší celodenní přítomnost obyvatel oproti dosavadní přítomnosti jen v pracovní době.
Fauna, flóra, biodiverzita	0	Současná hodnota lokality je v důsledku spontánní sukcese (náletu) na antropogenních půdách nízká. Stávající zeleň bude odstraněna, ale součástí nové výstavby bude kvalitní výsadba nové zeleně v rámci všeobecně smíšené plochy, a to minimálně v rozsahu daném kódem míry využití území.
Krajina, ÚSES	+1	Lokalita není z přírodovědného hlediska cenná ani chráněná (území navrhované změny není v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím, lokalitou soustavy Natura 2000 ani skladebným prvkem ÚSES, významným krajinným prvkem a podobně. Nová výstavba v dosud převážně zanedbaných plochách v blízkosti kvalitní stávající výstavby bude mít, spolu s revitalizací okolí stanice metra, pozitivní vliv na krajinu. Je možno předpokládat, že nová výstavba na stávající komplex budov architektonicky naváže.
Půda	0	V lokalitě se dle mapového podkladu nacházejí z hlediska bonity zejména velmi málo produkční půdy a zčásti také průměrně produkční půdy. Fakticky se však orná půda v zájmovém území navrhované změny prakticky nevyskytuje, protože byla v minulosti odstraněna v rámci stavebních činností. V zájmovém území navrhované změny se v převážné míře jedná o uměle navršené antropogenní půdy.
Horninové prostředí	0	Změna ÚP nebude mít vliv na horninové prostředí.
Voda	0	V souvislosti s navrhovanou změnou se oproti stávajícímu územnímu plánu nepředpokládá zvětšení rozlohy zastavěných ploch. V rámci budoucí moderní výstavby se předpokládá využití zachycené srážkové vody, dle možností znovuvyužití šedé vody, případně vybudování vodního prvku. Čištění odpadních vod bude řešeno standardním způsobem. Při výstavbě musí být vzata v úvahu existence ochranného pásma vod Pivovaru (za komunikací Radlická s intenzivním provozem).

Ovzduší a vliv na klima	0	Předpokládá se, že budou realizovány energeticky efektivní objekty s nízkými nároky na produkci CO ₂ a budou využity obnovitelné zdroje energií. Vzhledem k ideální dostupnosti území metrem i dalšími prostředky MHD budou minimalizovány dopady obslužné dopravy na ovzduší. Budoucí výstavba naváže na stávající moderní výstavbu ve změnové ploše, kterou lze považovat za demonstrační v oblasti adaptací na dopady klimatické změny.
Adaptace na dopady změny klimatu	+1	Jako součást budoucí výstavby lze v lokalitě předpokládat adaptační opatření na dopady změny klimatu (využití zachycených srážkových vod, dle možností využití šedých vod, instalace obnovitelných zdrojů energií a podobně). Nezpochybnitelnou demonstrační funkci v oblasti adaptací na změnu klimatu představuje stávající komplex moderních budov situovaný v území navrhované změny. Podmínkou je výsadba dostatečného množství zeleně, včetně využití adaptačních prvků v rámci revitalizace okolí stanice metra Radlická.
Oběhové hospodářství a odpady	+1	V rámci výstavby moderních objektů mohou být využity moderní technologie výstavby respektující principy oběhového hospodářství (následné znovuvyužití použitých stavebních materiálů po ukončení životnosti stavby).
Hmotné statky	+1	Stávající hmotné statky (objekt ČSOB) zůstanou zachovány. Po schválení navrhované změny budou v území vytvořeny nové hmotné statky.
Doprava a hluk	-1	V průběhu výstavby po schválení navrhované změny nelze vyloučit mírný negativní vliv na dopravu, hlukovou situaci a kvalitu ovzduší. V souvislosti s budoucím provozem v zájmovém území se negativní vlivy nepředpokládají.
Kulturní dědictví a archeologické památky	0	Bez vlivu.
Celkové hodnocení		Navrhovaná změna územního plánu přináší z hlediska vlivů na životní prostředí oproti stávajícímu územnímu plánu i oproti stávajícímu využití území pozitivní posun. Půjde zejména o pozitivní vlivy pro obyvatelstvo (bydlení), krajinu (kvalitní nová výstavba a revitalizace okolí stanice metra Radlická), adaptaci na změnu klimatu (opatření jako využití srážkové vody, využití šedé vody, instalace OZE a další) v návaznosti na komplex staveb demonstrujících tato opatření a další pozitivní vlivy. Nová výstavba umožní v rámci nové výstavby implementaci prvků oběhového hospodářství. Vzhledem k umístění změnové plochy v lokalitě s výbornou dopravní dostupností prostředky MHD není důvod očekávat významné vlivy na ovzduší a hlukovou situaci. Stávající náletová zeleň bez přírodovědné hodnoty bude v rámci budoucí výstavby nahrazena novou kvalitní zelení.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití jejího území lze očekávat především bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vzhledem k tomu, že nebyly identifikovány žádné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou objektivně nevyhodnotitelných potenciálních časově omezených mírných negativních vlivů během budoucí výstavby) nejsou indikovány žádné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení

Návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zabývá pouze vybranou plochou.

Vlivy návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních až pozitivních vlivů. Případné mírně negativní vlivy budou minimalizovány způsobem výstavby a respektováním stávajících hodnot lokality.

Celkově je možno shrnout, že pozitivní vlivy změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví převažují nad vlivy negativními. Doporučení jsou uvedena ve formě opatření v kapitole A8 „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ a v kapitole A11 „Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí“.

6.2 Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele z řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Hodnocení návrh na pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je předkládán pouze v jedné variantě. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předloženou verzi dokumentu. Vlastní hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace). Součástí hodnocení změnové plochy byl terénní průzkum. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a záměrů na životní prostředí.

Změna Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. „Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí“.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel i zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která posloužila ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souvislosti s realizací návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **se nepředpokládají významné negativní vlivy na životní prostředí**. Současně lze, na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví, konstatovat, že realizace změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel.

Protože nebyly vyloučeny potenciální mírné negativní vlivy na životní prostředí v během výstavby po schválení navrhované změny je v tabulce A8.1 na následující straně uveden přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vlivy využití plochy dotčené návrhem změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví nastanou až v případě realizace konkrétních projektů v dotčené změnové ploše. Nejvýznamnějším opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci případných (nevýznamných) negativních vlivů na životní prostředí proto bude posouzení těchto projektů z hlediska jejich možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. A to zejména v řízeních podle stavebního zákona, případně také posouzením v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud by to bylo relevantní.

Protože orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 12.2.2018 pod č.j.: MHMP 232799/2018 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP lze mít za prokázané, že projekty realizované ploše dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Tabulka A8.1 Přehled opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Změnová plocha	Možné mírné negativní vlivy	Opatření
Z 3270/17	• Nárůst imisní zátěže v ovzduší a hluku v důsledku stavebních prací. • Vznik odpadů • Zásahy do stávající zeleně.	• Realizovat opatření minimalizující negativní vlivy provádění stavby na kvalitu ovzduší (například čištění, případně mytí vozidel vyjíždějících ze staveniště, atd.). • Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění, úklid čistícím vozem anebo mytí kropicím vozem. • Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (dbát o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádět stavební práce jen v určenou dobu, kontrolovat dodržování stanovených dopravních tras, atd.). • Vypracovat systém nakládání s odpady pro období stavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či bezpečné odstranění. • Klást důraz na principy oběhového hospodářství při plánování staveb a na odpovídající nakládání s odpady. • V co největší míře šetřit stávající zeleň a nezbytné kácení provádět mimo vegetační období. • Realizovat jako součást výstavby odpovídající plochy kvalitní zeleně minimálně v rozsahu daném kódem využití území dle ÚP. Zajistit pravidelnou údržbu zeleně. • K doplňující výsadbě favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. • Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem snížit odvádění dešťových vod do kanalizace • Využívat zachycené srážkové vody s cílem snížení spotřeby pitné vody. Nevyužité dešťové vody zasakovat dle možností (na základě výsledků hydrogeologického posudku) do terénu. Při nakládání s vodou respektovat podmínky ochrany blízkého pásma ochrany vod.

Změnová plocha	Možné mírné negativní vlivy	Opatření
		• Jako další z nástrojů na adaptaci území na dopady klimatické změny (kromě výsadby zeleně), budovat vodní prvky a další vhodná opatření. Při výstavbě respektovat adaptační opatření, a to mimo jiné v souvislosti s návazností budoucí výstavby na stávající komplex budov demonstrující adaptační možnosti nové moderní výstavby • Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů. K vytápění používat nízkoemisní zdroje tepla a dle možností instalovat odpovídající obnovitelné zdroje energií.

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Základním krokem pro zapracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je formulace zadání změny územního plánu, v němž byly uvedeny požadavky na vypracování územního plánu. Tyto požadavky zohledňují již v tomto kroku cíle přijaté v rámci Politiky územního rozvoje České republiky, vyšších stupňů územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje HMP) a rámcově zahrnují i požadavky na ochranu krajiny a dalších hodnot v území.

Návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy je předkládán v jedné variantě řešení, a proto součástí tohoto hodnocení není zohlednění vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí při výběru variant. Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny územního plánu na životní prostředí.

Návrh Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze ploch s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve kterých jsou navrženy změny jejich možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba mít na paměti, že vyhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen omezeně. Komplexní hodnocení by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení.

Ochrana půdy

V nezastavěné části území navrhované změny územního plánu se dle výpisu z katastru evidence nacházejí pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF). Z hlediska bonity půd se dle mapového podkladu vyskytují v dotčeném území zejména velmi málo produkční půdy a zčásti také průměrně produkční půdy. S ohledem na dřívější stavební a zemní práce realizované v zájmovém území (viz ortofotomapy uvedené v kapitole 3.1.4. Půda) se orná půda v zájmovém území prakticky nevyskytuje a v zájmovém území navrhované změny se v převážné míře jedná o antrozemě (uměle navršené antropogenní půdy).

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

V rámci návrhu Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou navrženy takové změny funkčního využití ploch, které by byly v rozporu cíli s ochrany ovzduší, ochrany před hlukem a ochrany veřejného zdraví.

Ochrana vod, klima

Návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany vod. Nové využití území umožní adekvátní ochranu vod, včetně dodržení cílů, které jsou součástí připravované legislativy (viz využití srážkových vod v připravované novele vodního zákona). Negativní dopady na klima budou snižovat výsadba nové kvalitní zeleně, navrhované

adaptační prvky a možné využití obnovitelných zdrojů energií (OZE) a dalších vhodných opatření.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Součástí změnové plochy nejsou cenné a ani chráněné složky přírody a krajiny. Za předpokladu kvalitní výsadby nové zeleně, lze očekávat také soulad s cíli v této oblasti.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Identifikované potenciální střety návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s cíli ochrany životního prostředí byly zpracovatelem Vyhodnocení vyhodnoceny jako akceptovatelné. Při hodnocení je třeba brát v úvahu, že cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí

Vlivy změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí budou způsobeny realizací konkrétních projektů, které budou naplňovat plochy s rozdílným způsobem využití území, dotčené změnou územního plánu. Pro sledování (monitoring) vlivů realizace změny Z 3270/17 na životní prostředí je níže v této kapitole navržen příslušný indikátor.

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

V následující tabulce je navržen monitorovací ukazatel (indikátor) pro hodnocení vlivů předmětné změny na životní prostředí. Tento indikátor vychází ze zhodnocení předpokládaných vlivů hodnocené změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí a reflektuje velikost možných změn a především dostupnost údajů pro takové hodnocení.

Tabulka A10.1 Návrh environmentálních indikátorů pro hodnocení vlivů změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Indikátor	Jednotky	Definice
Zeleň	m ²	Zvýšení / snížení rozlohy zelených ploch v území změny ÚP

A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na zanedbatelný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví nelze stanovit takové indikátory, by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné totiž odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnových ploch. Návrh na změnu územního plánu nestanovuje konkrétní náplň změnové plochy, ale stanovuje pouze možný způsob a míru jejího využití. Níže uvedené návrhy požadavků z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí respektují možné využití změnové plochy.

Konkrétní požadavky

Z hlediska konkrétních požadavků na minimalizaci možných negativních vlivů budoucích záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí jsou zpracovatelem Vyhodnocení navržena následující doporučení:

- Optimalizovat nakládání s dešťovými vodami s cílem minimalizovat odtok těchto vod do kanalizace. Preferovat akumulaci a využití dešťových vod a dle místních možností (v návaznosti na výsledky hydrogeologického průzkumu) jejich přirozené vsakování.
- V souvislosti s návazností území změny na stávající komplex budov, který lze považovat za demonstrační z hlediska aplikace adaptačních opatření na dopady změny klimatu, je možno doporučit analogický postup i při návrhu budoucí výstavby a revitalizace.
- Zpracovat kvalitní návrh sadových úprav pro vytvoření hodnotných ploch zeleně. K výsadbě zeleně favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. Vhodnou druhovou skladbu nových výsadeb zeleně konzultovat s ÚMČ Praha 5.
- Pro vytápění objektů preferovat nízkoemisní zdroje a dle možností obnovitelné zdroje energií (OZE).
- Umisťovat chráněné prostory budoucích staveb ve změnové ploše vůči komunikaci Radlická tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy.

Obecné požadavky

Zpracovatel Vyhodnocení doporučuje uplatnit níže uvedené obecné požadavky a doporučení k minimalizaci případných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí:

- Posoudit možnost zřízení železniční zastávky Praha-Radlice v blízkosti zájmového území, která by umožnila jak obsluhu území železniční dopravou, tak propojení železniční dopravy s tramvajovou dopravou a stanicí metra Radlická.
- Recyklovat stavební odpady při výstavbě.
- Při plánování výstavby a při výstavbě respektovat princip oběhového hospodářství.
- Zásahy do dřevinných porostů realizovat pouze mimo vegetační období.
- Zajistit pravidelnou údržbu zeleně.
- Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů.
- Minimalizovat negativní vlivy provádění staveb na kvalitu ovzduší (zkrápěním prašných ploch a míst provádění prašných prací; čištěním, případně mytím vozidel vyjíždějících ze stavenišť, kontrolou zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby a podobně).

- Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (péče o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádění stavebních prací pouze v určenou dobu, dodržování stanovených dopravních tras, atd.).
- Případné stacionární zdroje hluku umísťované na nových objektech v ploše navrhované změny Z 3270/17 územního plánu navrhovat a realizovat tak, aby byly plněny příslušné hygienické limity.
- Případné stacionární zdroje hluku umístěné dočasně při výstavbě ve změnové ploše udržovat v dobrém technickém stavu, aby byla dodržena jejich deklarovaná hlučnost.

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracována podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 - Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou stručně prezentovány nadřazené koncepce, ke kterým má návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy vztah.

A2 - Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni (úrovni hlavního města Prahy). Pro hodnocení na obou úrovních byly vybrány koncepce, u kterých byly identifikovány cíle ochrany životního prostředí relevantní pro hodnocenou změnu. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že změna Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s relevantními cíli ochrany životního prostředí stanovenými v relevantních strategických dokumentech na národní a krajské úrovni.

A3 - Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je také předpokládaný vývoj území bez provedení koncepce.

Pokud by návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl schválen, zůstala by plocha ve stávajícím stavu až do doby jejího případného využití v souladu se současně platným územním plánem nebo do schválení jiné změny územního plánu, eventuálně nového metropolitního plánu, a využití území v souladu s budoucím územním plánem. To znamená, že by jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území (plochy územního plánu) v zájmovém území byly postupně využity v souladu s podmínkami stanovenými aktuálně platným územním plánem.

A4 - Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V zájmovém území změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani v jejím nejbližším okolí se nevyskytují charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

A5 - *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti*

V zájmovém území změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Změna Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

A6 - *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení*

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat především její bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vlivy návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních a pozitivních vlivů. Mírně negativní vlivy navrhované změny územního plánu se mohou potenciálně projevit v průběhu budoucí výstavby po schválení dotčené změny.

Protože nebyly identifikovány žádné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou potenciálních výše zmíněných mírných negativních vlivů během budoucí výstavby) nebyly indikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

Na základě zkušeností zpracovatele a řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn územního plánu, důvodně předpokládat, že realizace změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 - *Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.*

Předkládaný návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh, který porovnával, tam, kde to bylo možné a účelné, s takzvanou nulovou variantou. Předkladatel i zpracovatel změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování. Podobně jako v případě jiných návrhů územních plánů nebo jejich změn nebyly k dispozici podrobné údaje o konkrétní budoucí náplni jednotlivých ploch, nicméně tato skutečnost neměla na Vyhodnocení vliv.

A8 - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše navrhované změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy zahrnuje jednak opatření (doporučení) specifická pro dotčenou změnovou plochu i opatření obecná, která jsou uvedena z toho důvodu, že potenciální vlivy na životní prostředí budou záviset až na konkrétních projektech v území změny. Projekty pak budou hodnoceny podle svého charakteru podle stavebního zákona a případně i podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí navržena.

A9 - Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě řešení. Na základě zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu uvedené změny a s ohledem na hodnocení provedená v předchozích kapitolách, bylo konstatováno, že návrh je v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Pokud byly identifikovány potenciální mírně negativní vlivy na životní prostředí, byla navržena opatření na snížení těchto vlivů.

A10 - Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

V kapitole je navržen jeden ukazatel (indikátor) pro sledování vlivu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (rozloha zeleně).

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Z hlediska návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí nejsou žádné konkrétní podmínky ani doporučení zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny. Jsou uvedeny obecné požadavky na minimalizaci potenciálních negativních vlivů na životní prostředí.

A12 - Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Protože orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí vydal dne 12.2.2018 pod č.j.: MHMP 232799/2018 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tato chráněná území.

ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech hlavního města Prahy.

V současnosti je platná 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hlavního města Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), která byla projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy a schválena jeho usnesením č. 28/24 dne 15. 6. 2017. Platná 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy nahradila 3. aktualizaci ÚAP hl. m. Prahy pořízenou v roce 2014.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje byly vybrány nejvýznamnější relevantní silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a hodnoty, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP, na tyto jevy, a to zejména vlivy na níže uvedené skutečnosti:

- Vliv na využití silných stránek řešeného území
- Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území.
- Vliv na využití příležitostí řešeného území
- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

C.1 Vliv na využití silných stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k využití relevantních silných stránek řešeného území, zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny posiluje silné stránky řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na silné stránky území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení silné stránky v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Silná stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	zachovalá rozsáhlá území s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, relativně vysoký podíl lesů s přírodě blízkou druhovou skladbou v některých okrajových oblastech města	0
	přítomnost nezastavěných svahů, a to i v rámci centrálních částí města	0
	přítomnost rozsáhlejších lesních komplexů a parkových ploch uvnitř města	0
	potenciál pro vznik nových parků na plochách tzv. brownfields, zejména v hustě zastavěném území	0
	nadprůměrná kvalita zemědělské půdy na okraji města (v otevřené krajině), především v severovýchodní a jihovýchodní části	0
	rozšiřování celé škály protihlukových opatření jako součásti nových dopravních staveb	0
Město	výrazná prostorová scéna města, město je utvářeno ve spojení s unikátní, výraznou krajinou	0
	prostorové rezervy pro umístění celoměstské vybavenosti na transformačních plochách v centrální části města	0
	vnitřní rezervy v městské struktuře a zejména na sídlištích pro umístění občanské vybavenosti	0
	volné přírodní plochy na rozhraní města a krajiny (rekreační příležitosti, rozhraní)	0
	dostatečná kapacita bytového fondu, jeho technická vybavenost a relativně vysoká obydlenost	+
	relativně vysoká úroveň poptávky odpovídající aktuální nabídce nových bytů a územní rezervy pro další bytovou výstavbu	+
Využití území	vysoký podíl obytného území v zastavěném území	+
	značné množství rezerv v zastavěném území Prahy pro její rozvoj	+
	vysoký počet prestižních institucí a firem, které mají v Praze sídlo	+
	existence významných lesoparků a rekreačně využitelných ploch v relativně dobré dostupnosti z centrální oblasti města	0
	obslužnost města kvalitní a výkonnou veřejnou dopravou a vysoká míra jejího využívání	+
Rozvojový potenciál	velký rozsah transformačních ploch v zastavěných částech města, umožňující rozvoj koncentrovaného města i městské krajiny	0
	rozvojové rezervy pro založení nových plnohodnotných městských území obslužených kolejovými systémy hromadné dopravy	+
	vysoký podíl užívání veřejné dopravy	+
Krajinná infrastruktura	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Dopravní infrastruktura	rostoucí význam železnice v rámci integrovaného dopravního systému v Praze včetně propojení s regionálními sídly	+
	příznivý podíl veřejné dopravy na celkovém dopravním výkonu	+
	rostoucí význam, kvalita a atraktivita Pražské integrované dopravy (PID)	+
	příznivá časová dostupnost centra Prahy systémem metra a železniční dopravou	+
	rozvojové možnosti města v přímé vazbě (docházkové vzdálenosti) na stávající stanice metra nebo železnici	+
Technická infrastruktura	vysoký podíl domácností (přes 99%) napojených na veřejný vodovod, kanalizaci a čistírny odpadních vod	+
	dostatečná technická úroveň systémů energetické infrastruktury (zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, centrální zásobování teplem)	+
	vysoký podíl domácností napojených na energetická média přijatelná pro životní prostředí – na zemní plyn ze sítě, na systémy centrálního zásobování teplem, aj.	+

Oblast	Silná stránka	Vliv
	kvalitní infrastruktura pro přenos informací, husté pokrytí sítěmi elektronických komunikací	+
Ekonomická a občanská infrastruktura	stabilizace potenciálně efektivních a lokálně příznivých výrobních a činností (obsluha města, vysoká přidaná hodnota, ekologická přijatelnost)	0
	dostatečná nabídka kvalitních kancelářských ploch	+
	angažovaný občanský a kulturní sektor s pozitivním dopadem na rozvoj města (lokalit)	0
	rozsáhlý přirozený rekreační potenciál území Prahy	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z vyhodnocení návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že předložená změna nesnižuje/nepotlačuje žádné z uvedených silných stránek města. Některé silné stránky navržená změna zvýrazňuje a posiluje.

Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou (stanice metra, končená tramvaje, zastávky autobusů). Jižní hranici území tvoří stávající železniční trať Praha-Smíchov – Praha-Zličín – Hostivice. Nejbližší železniční zastávkou je zastávka Praha-Jinonice. Je doporučeno posoudit možnost zřízení železniční zastávky Praha-Radlice. Toto opatření by posílilo dopravní dostupnost území veřejnou dopravou jak v rámci Prahy, tak i Středočeského kraje.

Předmětem navrhované změny územního plánu je účelné využití části území v blízkosti metra Radlická a revitalizace okolí metra Radlická. Navržená změna vytváří předpoklady pro zajištění vyšší nabídky kvalitního bydlení a kancelářských ploch v situaci, kdy poptávka převažuje nad nabídkou. Návrhem změny dochází k dotvoření urbanisticky kompaktního celku v okolí této stanice. Navrhované využití území vhodně navazuje na nejbližší okolní zástavbu v souladu s jejím charakterem a současným způsobem využití území, část řešené plochy je již zastavěna architektonicky hodnotnou zástavbou.

Návrhem změny se ruší veřejně prospěšná stavba VPS 43|DR|5 Praha 5 – P + R Radlická, jejíž realizace dle platného územního plánu by byla za stávajícího stavu zájmového území problematická.

C.2 Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje slabé stránky, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení slabých stránek
- 0 Řešení předkládané změny nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení slabé stránky.

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů na celkové rozloze města, s tím související nízký koeficient ekologické stability podstatné části pražské krajiny	0
	zvýšená rekreační zátěž a s tím související poškození lesů i jiných přírodních blízkých prvků v důsledku jejich nedostatečné rozlohy a nerovnoměrného rozložení na území města	0
	ruderalizace vegetace, rozšiřování invazních druhů, vznik rozsáhlých neudržovaných a neprostupných přírodních ploch bez jasného programu, které často vytvářejí bariéru v území	+
	fragmentace a omezení průchodnosti krajiny především v důsledku nárůstu uzavřených stavebních celků, zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových stěn	0
	znečištění povrchových toků v přímém důsledku lidské činnosti	0
	rozsáhlé zpevněné plochy s omezeným vsakem srážek a zrychleným odtokem vody z prostředí města mající za následek ubývání vody v krajině a zhoršování mikroklimatických podmínek	0
	relativně vysoký podíl obyvatel žijících v prostředí se znečištěným ovzduším	0
	relativně vysoký podíl obyvatel zasažených nadměrným hlukem zejména v okolí komunikací s intenzivním dopravním provozem	0
	nedostatečná prostupnost a dostupnost některých parkových prostranství a otevřené krajiny	0
	existence tepelného ostrova	0
	vysoká míra světelného znečištění	0
Město	výstavba v nezastavěném území v okraji města, narůstající suburbanizace	+
	roztržitá urbánní struktura v periferních oblastech města	0
	nekoncepční a nekoordinovaný přístup k tvorbě a obnově veřejných prostranství, uplatňování technokratických postupů	+
	degradace veřejných prostranství upřednostňováním fyzického uspořádání a organizace prostoru pro nároky individuální automobilové dopravy	+
	omezování prostupnosti v místech vzniku uzavřených obytných enkláv a ostatních areálů	0
	narušování vizuální scény města a střešní krajiny nerespektováním charakteru místa (neuvážené zásahy do měřítka a kapacit stávající zástavby)	0
Využití území	rozdrobenost zastavěného území	+
	celkově nízká hustota obyvatel na území města	+
	probíhající nová výstavba na volných nezastavěných plochách, generující zvýšené nároky na dopravu	0
	nedostatečná občanská vybavenost a chybějící pracovní příležitosti v oblastech s překotným rozvojem bydlení, zejména v okrajových městských částech	+
	vysoké zatížení automobilovou dopravou	0
	v hranicích Prahy vysoký podíl nezastavěného území a vysoký podíl produkčních krajinných ploch	0
	složitá funkční regulace využití území, komplikující územní rozhodování a způsobující jeho malou pružnost	+
Rozvojový potenciál	velké množství ploch umožňujících rozvoj v nezastavěném území dle stávající územně plánovací dokumentace	0
	nevyjasněné závazné podmínky a nedokončená koncepční příprava pro výstavbu na významných transformačních plochách, svazující možnosti rychlé transformace území	0
	dosavadní nízká míra využívání transformačních ploch k novému rozvoji	0

Oblast	Slabá stránka	Vliv
	nízké zastoupení cyklistické dopravy na počtu vykonaných cest	0
	stávající systém nereflexuje skutečné náklady na obsluhu a údržbu území v závislosti na intenzitě jeho využívání a tím nemotivuje k účelnému hospodaření s územím	0
Krajinná infrastruktura	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů v některých částech města, s tím související nutnost úplného založení řady skladebných částí ÚSES	0
	zhoršená prostupnost krajiny především v důsledku zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových opatření	0
Dopravní infrastruktura	rozvoj monofunkčních obytných území v okrajových částech Prahy i regionu zvyšující nároky na dopravní systémy i dopravní výkon	0
	nedostatečná kapacita hlavních železničních tratí, absence většího počtu železničních stanic a zastávek	0
	negativní dopady automobilového provozu a kongescí na území města na životní prostředí (včetně zhoršení mikroklimatických podmínek), na kvalitu a spolehlivost povrchové MHD	0
	degradace veřejných prostranství vlivem automobilového provozu a parkování na úkor pěších a cyklistů	0
	vysoké nároky na rozsah zpevněných ploch pro silniční dopravu ve městě	0
	obtížně řešitelná problematika dopravy v klidu	0
Technická infrastruktura	nedostatečné či zcela chybějící hospodaření s dešťovou vodou v urbanizovaném území,	+
	naplněná nebo dokonce překročená kapacita mnoha lokálních čistíren odpadních vod	0
	vyčerpaná nebo překročená kapacita některých vodojemů a vybraných místních ČOV	0
	závislost zásobování energiemi na dovozu primárních paliv zejména zemního plynu a ropy a z toho vyplývající citlivost na události mimo území ČR (cenové výkyvy, disproporce nabídky a poptávky, regionální nestabilita apod.), které nemůže hlavní město ovlivnit	0
	složitá problematika odvádění srážkových vod a hospodaření s nimi v urbanizovaných územích ve vztahu k vodním tokům, zejména v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných vodních toků	+
	nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie, Praha má pouze omezené možnosti využívání OZE (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na přípravu teplé užitkové vody a v okrajových lokalitách spalování biomasy)	+
Ekonomická a občanská infrastruktura	malé využití zemědělských ploch pro produkci s přímým zásobováním města	0
	nedostatečné tempo regenerace opuštěných průmyslových ploch i blízko centra města	0
	vysoké zatížení komunikací a zábor zemědělské půdy v důsledku značné koncentrace obchodních, skladovacích a logistických velkokapacitních komplexů na okrajích Prahy	0
	relativně vysoká neobsazenost kancelářských ploch, a to především ve starších objektech nižšího kvalitativního standardu	-
	nedostatečné základní obchodní vybavení v okrajových částech města	0
	nedostatečné kapacity mateřských škol v částech Prahy s dynamickým rozvojem bydlení nevyváženost kapacit základních škol, kdy zejména na velkých sídlištích jsou kapacity volné, zatímco v okrajových částech Prahy a dalších lokalitách s dynamickým rozvojem bydlení místa chybí	0
	nedostatečné možnosti pro mimoškolní a zájmovou činnost dětí a mládeže, zejména pro spontánní trávení volného času	0
	nedostatek příležitostí pro pohybovou rekreaci neorganizované většinové populace	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že uvedená změna územního plánu je neutrální vůči velké části slabých stránek v území a některé z identifikovaných slabých stránek v území návrh změny zmírňuje, případně eliminuje. Jedinou slabou stránkou, která by mohla být navrženou změnou ÚP oproti stávající podobě ÚP zhoršena, je relativně vysoká neobsazenost stávajících kancelářských ploch.

Budoucí zástavba zájmového území navrhované změny vhodně naváže na nejbližší okolní zástavbu v souladu s jejím charakterem a způsobem využití území. Významná část změnové plochy v současnosti zaujímá moderní administrativní objekt. Část řešené plochy je nevhodně využívána, je ruderalizovaná a navrhovaná změna umožní její efektivnější využití. Může sice dojít k dílčímu snížení ploch městské a krajinné zeleně, které by ale mělo být kompenzováno výsadbou nové kvalitní zeleně v rámci předpokládaného využití změnové plochy.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost veřejnou kolejovou dopravou (metro, tramvaj). Je doporučeno posoudit možnost zřízení vlakové zastávky, která by přispěla k propojení železniční dopravy a městské hromadné dopravy a zlepšila by dopravní dostupnost této části města jak v rámci hl. m. Prahy, tak v rámci Středočeského kraje.

Na základě dostupných údajů a zkušeností o již realizované a připravované nové zástavbě v dané lokalitě lze u nových objektů předpokládat výrazně nižší spotřebu energie, vyšší potenciál pro obnovitelné zdroje energií (OZE), komplexní využívání srážkových vod a další opatření ke snížení emisí skleníkových plynů (mitigační opatření) a adaptační opatření na dopady změny klimatu. Stávající objekty, které v lokalitě jsou již přítomny, jsou nízkoenergetického charakteru, využívají řadu viditelných adaptačních opatření na budovách (zeleně, zelené střechy, zasakování dešťových vod, stínící prvky), přičemž lze předpokládat, že tyto principy budou uplatněny také u dalších objektů. Předpokládáné je rovněž napojení a využití moderní a efektivní vodohospodářské infrastruktury.

C.3 Vliv na využití příležitostí řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k využití příležitostí, zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny podporuje využití příležitostí, realizací změny dojde k využití příležitostí rozvoje řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na využití příležitostí území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny omezuje potenciál využití příležitosti v řešeném území

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Příležitost	Vliv
Širší vztahy	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	existence významných přírodních celků ve Středočeském kraji, které by bylo možné dále rozvíjet a propojit s pražskými významnými přírodními celky	0

Oblast	Příležitost	Vliv
	celoevropský trend preference čisté městské dopravy (veřejná doprava, pěší a cyklistická doprava atd.)	+
	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb, hluchosti a prašnosti při výstavbě; možnost využívání alternativních druhů vytápění podporujících ochranu ovzduší a klimatu	+
Město	principy tvorby, správy a údržby veřejných prostranství, založené na zvyšování kvality, zahrnuté do celoměstských koncepčních materiálů (např. Manuál tvorby veřejných prostranství hl. města Prahy, Koncepce pražských břehů aj.)	0
	vytvoření zeleného prstence	0
	zájem obyvatel ČR i cizinců o bydlení v Praze, přitažlivost města pro osoby v produktivním věku v centru a vnitřním městě	+
	zájem investorů realizovat bytovou výstavbu v rámci transformačních území a rovněž přizpůsobit některé stávající kapacity v celoměstském centru pro trvalé bydlení	0
	zapojování veřejnosti do plánovacího procesu	0
Využití území	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch na území města	+
	zájem města a developerů o doplnění přirozené mnohavrstevné struktury města, preference polyfunkčnosti a pestrosti využití výstavby	+
Rozvojový potenciál	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch zejména v centru a středu města	0
	uvolnění stavebních uzávěr velkých transformačních území	0
Krajinná infrastruktura	existence ploch ÚSES ve Středočeském kraji, které je možné dále rozvíjet a propojit s pražskými plochami ÚSES	0
Dopravní infrastruktura	změna trendu vývoje automobilové dopravy	0
	využití přírodního potenciálu podél malých vodních toků pro rozvoj pěší a cyklistické sítě	0
Technická infrastruktura	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb	+
	možnost využívání alternativních druhů vytápění	+
	možnost získání dotace z fondů EU na sanaci starých skládek a ekologických zátěží	0
	využívání moderních technologií v TZB a kombinace opatření pro snížení spotřeby energie	+
	realizace technologií „inteligentních“ budov“	+
Ekonomická a občanská infrastruktura	revitalizace některých bývalých průmyslových a výrobních areálů na okrajích Prahy pro účely logistiky či nerušící výroby	0
	využití transformačních území pro výstavbu nových kancelářských kapacit plně začleněných do městské struktury	0
	přeměna části transformačních území pro volnočasové, sportovní a rekreační aktivity občanů	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Z hlediska využití příležitostí je daná změna hodnocena pozitivně až neutrální v závislosti na konkrétních příležitostech. Schválením návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy bude umožněno zajištění nových ploch pro kancelářské a další nebytové prostory a bydlení, což uspokojí jak zájem developerů, tak zároveň potřeby zájemců o kancelářské prostory a kvalitní bydlení (potenciálně i ze zahraničí).

Na základě dostupných údajů o připravované zástavbě ve změnové ploše a současně na základě již zrealizovaných budov a navazujících veřejných prostranství lze předpokládat

využití potenciálu pro realizaci moderních architektonických a stavebních prvků pro výstavbu inteligentních budov s nízkou/minimalizovanou spotřebou energie pro vytápění a chlazení, s vyšším potenciálem pro využití OZE a s efektivním nakládáním s dešťovou vodou i pitnou vodou (využití šedých vod).

Navrhovaná změna územního plánu přispěje k efektivnímu využití dané plochy. Plocha má výbornou dostupnost veřejnou hromadnou dopravou, což umožní minimalizovat negativní vlivy automobilové dopravy obsluhující zájmové území na životní prostředí. Lokalita má potenciál pro zřízení nové vlakové zastávky, která by zajistila návaznost mezi vlakovou dopravou a metrem, tramvajovou dopravou a autobusy MHD. Tím by bylo podpořeno lepší propojení této (a dalších částí) Prahy s blízkými částmi Středočeského kraje.

Návrh změny neomezuje využití příležitostí v území.

C.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci nebo snížení relevantních hrozeb, zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci hrozeb řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na hrozby území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k nárůstu hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba je umocňována

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na hrozby zjištěné v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hrozba	Vliv
Širší vztahy	<i>Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	postupující suburbanizace pražského okolí, s tím související narušení rázu krajiny, zhoršení prostupnosti a častá ztráta vazeb se Středočeským krajem	0
	tlaky na zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace spolu se zábory nezastavitelných ploch	0
	stále častější výskyt období extrémně vysokých teplot v důsledku klimatické změny	0
	efekt tepelného ostrova	0
	stále častější výskyt extrémních srážkových úhrnů v krátkém časovém období, nebo období s extrémním deficitem srážek	0
	přetrvávající akustické zatížení hlukem z dopravy	0
	tlak na výstavbu v otevřené krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	0
Město	tlak na bytovou výstavbu na volných plochách v okraji a okolí města s vysokými nároky na vybavenost, infrastrukturu a dopravu z důvodu majetkového přístupu a realitního zájmu	0
	nezájem investorů o ponechávané rezervy pro založení center	0
	nekoncepční a nekoordinovaný rozvoj veřejných prostranství	+
	prohloubení roztržičnosti správy a nedostatečná údržba veřejných prostranství	+
Využití území	zvýšený tlak na developerskou výstavbu v produkční krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	0

Oblast	Hrozba	Vliv
	destrukce přirozené městské struktury a zvýšené nároky na dopravní obsluhu spolu s nadměrným zatížením komunikační sítě Prahy v důsledku pokračující výstavby kapacitních monofunkčních zón a nekontrolovaného nárůstu sídel ve volné krajině v Praze i v jejím kontaktním území	+
	jednostranný tlak na maximální využití území privátních projektů bez ohledu na skutečné potřeby města a jeho obyvatel, limity a podmínky území, dopady na životní prostředí a nároky na dopravní i technickou infrastrukturu	0
Rozvojový potenciál	trvajících investorský tlak na výstavbu na volných plochách v nezastavěném území v krajinné zóně města	+
	rostoucí zájem o suburbanní individuální bydlení ve skupině sociálně silných obyvatel	0
	opakování ekonomické krize/recese znamenající stagnaci národní ekonomiky a zhoršení fiskálních možností státu při financování provozu i rozvoje města, vč. nepříznivých dopadů na realizaci celostátně významných investic na jeho území	0
	obtížná majetková dostupnost ploch pro realizaci městské infrastruktury a výsadby zeleně	0
	těžko zvladatelný příliv osob (pracovní síly) na pražský trh práce ve vazbě na jejich kvalifikační předpoklady a některé další sociální a ekonomické aspekty	0
Krajinná infrastruktura	postupující suburbanizace pražského okolí, zhoršení možnosti napojení ÚSES na Středočeský kraj	0
Dopravní infrastruktura	enormní rozsah dopravy na území Prahy v porovnání s ostatním územím ČR neodpovídající podílu investiční podpory státu při výstavbě celoměstských dopravních systémů	0
	suburbanizace v kontaktním území kolem Prahy s vysokými nároky na dopravní obsluhy	+
	nárůst individuální automobilové dopravy v příměstských a okrajových oblastech Prahy zvyšující zatížení komunikační sítě města	+
	značný rozsah tranzitní automobilové dopravy s vysokým podílem kamionů především v jihovýchodní části města (Jižní spojka, ul. Brněnská a Spořilovská) s častými rozsáhlými kongescemi	0
	požadavky hygienických předpisů a technických norem omezují možnosti řešení dopravních staveb včetně jejich investiční náročnosti a možností urbanistického začlenění do veřejného prostoru.	0
	ohrožení vlastní stavby prvku protipovodňové ochrany častými zásahy do nich, například nepovolenou stavební činností, nerespektováním této stavby, atp.	0
Technická infrastruktura	ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti energetického zásobování v extrémních situacích (při povodních, haváriích, krizových situacích, teroristických útocích, v případě válečného konfliktu)	0
	ohrožení území změnou přirozených odtokových poměrů následkem soustředěné urbanizace s negativními vlivy na drobné vodní toky	0
	ohrožení až likvidace drobných vodních toků v místech, kde jsou prováděny podzemní liniové stavby (kanalizační sběrače, kolektory, dopravní stavby)	0
	ztráta územních rezerv pro alokaci vhodných a ekonomicky efektivních produkčních aktivit inovačního charakteru	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	pokračující intenzivní výstavba velkých skladovacích, obslužných a výrobních areálů znehodnocujících krajinu i životní prostředí především v kontaktním pásmu Prahy	0
	nekoncepční výstavba velkých monofunkčních kancelářských komplexů mající za následek vytváření „neživých“ zón města	+
	„přesycení“ trhu velkých nákupních center	0
	zvyšující se dopad globálních problémů – terorismus, organizovaný zločin, epidemie, změny klimatu, zvyšující se napětí na mezinárodní úrovni	0
	možný nárůst kriminality způsobený např. sociální nerovností (zvyšující se počet bezdomovců), sociálním vyloučením či nedostatečnou integrací příchozích cizinců	0
	Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně	X

Souhrnný komentář

Na základě hodnocení návrhu změny Z 3270/00 SÚ hl. m. Prahy je možno konstatovat, že navrhovaná změna nepřispívá ke zhoršení nebo nárůstu intenzity hrozeb uvedených v rámci ÚAP hl. m. Prahy. Z hlediska omezení, případně eliminace hrozeb zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP je hodnocená změna územního plánu hodnocena převážně neutrálně a v několika případech pozitivně.

Navrhovaná změna předpokládá revitalizaci okolí stanice metra Radlická a tím vytváří lepší podmínky pro koncepční a koordinovaný rozvoj veřejných prostranství a pro zlepšení jejich údržby. Výstavba bytových objektů v dané lokalitě účelně doplní stávající administrativní objekty a přispěje tak k významnému oživení této části města. Navrhovaná změna podporuje rozvoj města v dané lokalitě a zajišťuje zlepšení občanského vybavení a technické infrastruktury v místě.

Navrhovaná změna umožní oproti platnému územnímu plánu realizaci kvalitních staveb pro bydlení, což přispěje ke snížení tlaku na bytovou výstavbu v produkční krajině. Výstavba v území, které je téměř celé antropogenně změněné a kde je půdní pokryv téměř výhradně tvořen antropogenně vytvořenými půdami (antrozeměmi) pomůže omezit zábery půdního fondu ve vyšších třídách ochrany v dnes zemědělské příměstské krajině v okrajových částech Prahy a mimo hranice hlavního města Prahy.

C.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy obdobně, jako byly vyhodnoceny vlivy návrhu změny územního plánu vůči SWOT analýze ÚAP hl. m. Prahy. Využita byla opět tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP hl. m. Prahy žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C5 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na rozvoj hodnot zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hodnota	Vliv
Celoměstské	Unikátní kulturně-historické dědictví světového významu	0
	Pestrá a jedinečná městská krajina s řekou Vltavou tvořící její páteř	0
	Významné přírodní bohatství města	0
	Koncentrace civilizačních hodnot	0
	Nadprůměrná ekonomická výkonnost	0
	Velký rozvojový potenciál uvnitř města	0
	Významné rekreační příležitosti ve vnější zóně města a v metropolitním regionu	0
	Využívaná a poměrně kvalitní veřejná doprava	+
	Příznivá dostupnost služeb technické infrastruktury	0

Oblast	Hodnota	Vliv
Přírodní	Natura 2000 – evropsky významné lokality	0
	přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky	0
	přírodní parky	0
	významné krajinné prvky registrované	0
	Lesy	0
	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.	0
Kulturně - historické	památkové rezervace	0
	památkové zóny vyhlášené	0
	archeologické stopy	0
	nemovité národní kulturní památky	0
	nemovité kulturní památky	0
	historická jádra bývalých obcí	0
	historické zahrady a parky	0
	historicky významné stavby a soubory	0
	architektonicky cenné stavby a soubory	0
	cenné urbanistické soubory	0
	místa významných událostí	0
Urbanistické	historické centrum města	0
	celoměstské centrum a městská centra	0
	veřejná prostranství	+
	parky a hřbitovy	0
	celoměstské rekreační oblasti	0
	pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy	0
Kompoziční	přírodní osy	0
	pohledově exponované svahy	0
	pohledově exponovaná území	+
	výrazné terénní útvary	0
	skalní stěny a lomy	0
	významné stavební dominanty	0
	významná vyhlídková místa	0
	pohledový horizont I – oblast viditelná z PPR	0
	pohledový horizont II – oblast viditelná z PPR a jejího ochranného pásma	0
	historické urbanizační osy	0

Souhrnný komentář

Jedná se o území, v rámci platného územního plánu s různými plochami s rozdílným způsobem využití území (plochami územního plánu), které jsou měněny ve prospěch funkce všeobecně smíšené. Aktuálně je významná část změnové plochy nově zastavěná administrativními objekty.

Celkově lze hodnotit vlivy návrhu změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na hodnoty uvedené v územně analytických podkladech hlavního města Prahy jako neutrální až pozitivní. V případě převážné většiny hodnot identifikovaných v ÚAP hl. m. Prahy nemá navrhovaná změna žádný vliv a některé hodnoty jsou rozvíjeny. Změna podpoří rozvoj a revitalizaci veřejných prostranství, širší využívání městské hromadné dopravy

(zejména metra a tramvají), potenciálně podpoří rozvoj železniční dopravy a umožní kultivaci pohledově exponovaného území.

S ohledem na charakter navržené změny nebyly v porovnání s platným územním plánem zjištěny a nejsou ani předpokládány negativní vlivy na hodnoty uvedené ve stávajících ÚAP hl. m. Prahy.

ČÁST D – PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Pro zpracování Vyhodnocení vlivů změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj byly využity podklady, které byly k dispozici. Zpracovatelem a jeho specialisty byl proveden průzkum in situ. Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebyly zjištěny.

**ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**

Politika územního rozvoje České republiky

Území řešené v rámci návrhu vlivů změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je dle Politiky územního rozvoje (PÚR) České republiky (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3) součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, která je pro řešené území vymezena správním obvodem hl. m. Prahy.

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority PÚR relevantní pro hodnocenou změnu územního plánu jsou uvedeny v kapitole A2 „Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni“ tohoto vyhodnocení v části 2.1 „Republiková úroveň“.

Níže je stručně popsán vztah řešené změny k těm prioritám PÚ, které jsou z hlediska navrhované změny relevantní (v závorce je uvedeno číslo republikové priority PÚR):

- Svým charakterem nepřispívá k sociální segregaci. (15)
- Navrhovaná změna představuje komplexní řešení této lokality, které vychází z principu integrovaného rozvoje území. Změna rozvíjí ekonomický, environmentální a sociální pilíř a současně respektuje limity životního prostředí v území a předchází negativním vlivům. (16, 16a)
- Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro zkvalitnění úrovně dopravní a technické infrastruktury dané lokality. Změnová plocha se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B Radlická a konečné stanice tramvají, v jižní části území prochází lokální železniční trať Praha-Smíchov – Praha-Zličín – Hostivice. Zvažována je možnost realizace vlakové zastávky, kterou lze z hlediska propojení různých druhů dopravy doporučit. Také napojení území silniční dopravou je velmi dobré, přičemž s ohledem na mimořádně dobrou obsluhu zájmového území městskou hromadnou dopravu by nemělo docházet k významnějšímu zvýšení dopravní zátěže IAD. (23, 24)
- Přestavba otevírá potenciál pro efektivní nakládání se zadrženou dešťovou vodou a její využití jako zdroje vody. (25)
- Navrhovaná změna zohledňuje nároky dalšího vývoje území a jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. (28)
- V rámci navazujícího řešení dané lokality se předpokládá napojení na systém MHD města Prahy, a to zejména prostřednictvím metra a tramvají se současným prověřením možnosti využití dopravy železniční. (29)
- Ve změnové ploše bude zajištěna kvalitní technická infrastruktura pro dodávku vody a odvádění odpadních vod. (30)
- Návrh změny vytváří podmínky pro novou výstavbu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu, která bude mít potenciál pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. (31)
- Navrhovaná změna umožní novou výstavbu kvalitního bydlení. (32)

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR a současně není se žádnou z relevantních priorit PÚR v rozporu.

Obecně lze říci, že návrh hodnocené změny vytváří dostatečné podmínky pro naplňování republikových priorit územního plánování stanovených Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Pořizovatelem Zásad územního rozvoje (ZÚR) hlavního města Prahy je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a jejich zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Zásady schvaluje Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které vydalo první Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 06. 01. 2010. Od té doby byly usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny 4 aktualizace, které změnily původní podobu a obsah ZÚR. Doposud proběhly následující aktualizace ZÚR hlavního města Prahy:

- usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 byla schválena Aktualizace č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014
- usnesením č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018 byla schválena Aktualizace č. 2 vydaná opatřením obecné povahy č. 52/2018 s účinností od 4. 7. 2018
- usnesením č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 byla schválena Aktualizace č. 4 vydaná opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018
- usnesením č. 5/8 ze dne 21.3.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 vydaná opatřením obecné povahy č. 60/2319 s účinností od 29.5.2019

V současné době tedy platí Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech doposud vydaných výše uvedených aktualizací. ZÚR hl. m. Prahy obsahují Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou uvedeny v tabulce níže. V tabulce je rovněž komentován přínos navrhované změny územního plánu k naplňování jednotlivých priorit.

Tabulka E1 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a přínos navrhované změny ÚP k naplňování těchto priorit

Priorita	Hodnocení	Komentář
1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	+	Návrh změny navazuje na stávající zástavbu a objekty spadající do skupiny ČSOB, a.s., to je jedné z nejvýznamnějších bankovních společností v ČR. Toto zvyšuje význam dané lokality jak v kontextu místním, tak regionálním.
2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.	0	Kulturní a historické hodnoty širšího území jsou respektovány, není předpokládáno jejich narušení.
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.	+	Návrh změny podporuje vyvážený rozvoj území. Jsou v něm respektovány a rozvíjeny všechny tři hlavní pilíře udržitelného rozvoje.

Priorita	Hodnocení	Komentář
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	0	Plocha navrhované změny územního plánu neleží v transformačním území.
5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přílehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.	0	Plocha navrhované změny územního plánu neleží ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.	+	Řešené území je velmi dobře dopravně dostupné. Klíčová je velmi dobrá obslužnost zájmového území prostředky MHD (metro, tramvaje, autobusy). V úvahu přichází rovněž zřízení vlakové zastávky na blízké železniční trati Praha-Smíchov – Praha-Zličín – Hostivice.
7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.	0	Řešené území je velmi dobře obslužené prostředky MHD (metro, tramvaje, autobusy), a proto se nepředpokládá nárůst individuální automobilové dopravy směrem do centra města. V případě zřízení vlakové zastávky může dojít k lepšímu propojení jednotlivých dopravních módů a snížení individuální automobilové dopravy.
8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.	+	V zájmovém území navrhované změny územního plánu existuje potenciál pro zřízení vlakové zastávky na stávající železniční trati Praha-Smíchov – Praha-Zličín – Hostivice.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.	0	Jak v případě rozvoje území dle platného územního plánu, tak v případě schválení navrhované změny bude rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města, prakticky stejný.
10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.	0	Významná část změnové plochy je v současnosti zastavěna novým administrativním objektem s dostatečným množstvím ploch zeleně v okolí objektu a rovněž se zelení v rámci objektu. Stávající zeleň v dosud nezastavěné západní části změnového území (náletová zeleň v prvním sukcesním stadiu) bude odstraněna. V rámci změnové plochy bude vysazena nová kvalitní zeleň minimálně v rozsahu daném kódem míry využití území.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.	0	Dle databáze Systém evidence kontaminovaných míst se při východní hranici zájmového území navrhované změny územního plánu nacházejí dvě skládky neznámého původu. Skládky budou v rámci budoucího využití území odstraněny jak v případě zachování platného územního plánu, tak v případě přijetí navrhované změny. Návrh změny oproti platnému územnímu plánu nemění situaci ohledně střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města
12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.	0	Návrh změny přímo neovlivňuje historické centrum města.

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování více Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Současně lze konstatovat, že návrh není s těmito prioritami v rozporu.

ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

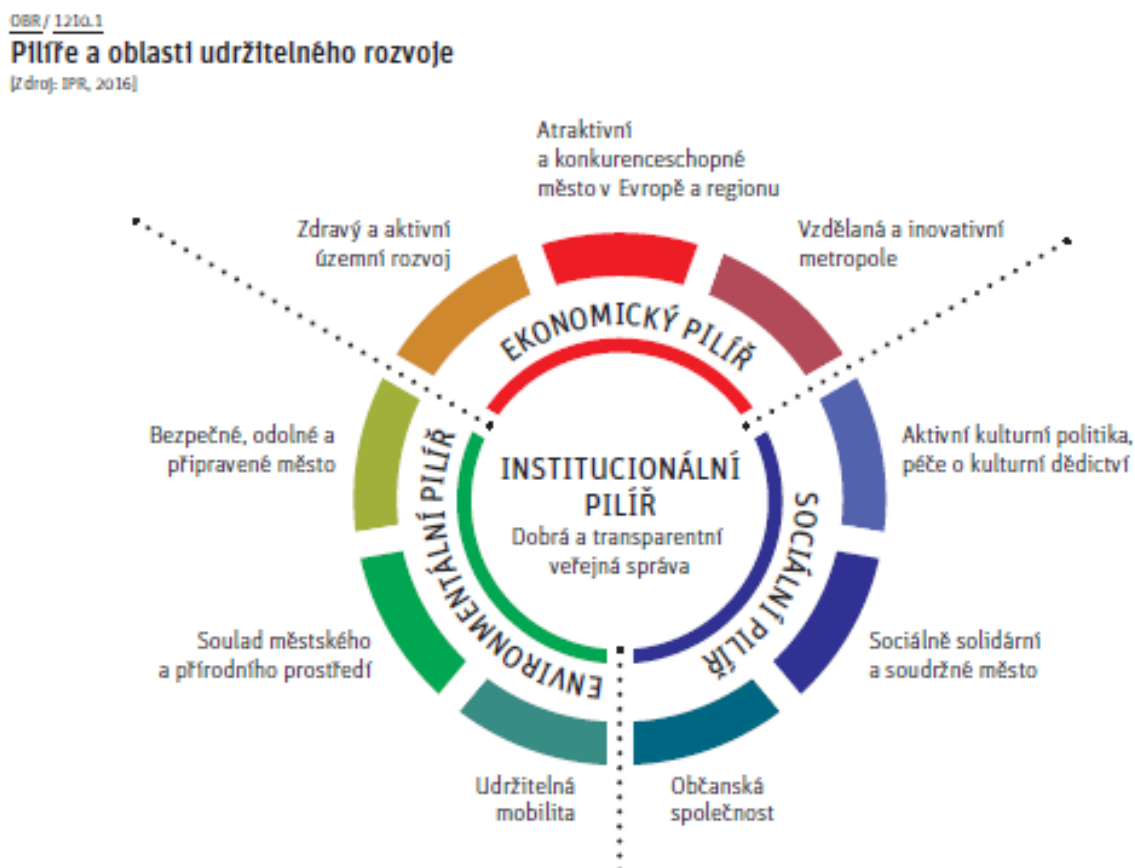
F.I. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

V rámci územně analytických podkladů (ÚAP) jsou stanoveny 3 základní pilíře udržitelného rozvoje:

- Ekonomický pilíř
- Sociální pilíř
- Environmentální pilíř

Na výše uvedené pilíře navazuje ještě doplňující Institucionální pilíř. Jednotlivé pilíře jsou dále rozděleny do oblastí udržitelného rozvoje – viz schéma v následujícím obrázku.

Obrázek F1 Pilíře a oblasti udržitelného rozvoje



Zdroj: ÚAP hl. města Prahy, 2016

V další části textu je uveden stručný hodnotící komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje (vlivy návrhu změny územního plánu na environmentální pilíř jsou hodnoceny v části A tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj).

Tabulka F1 Hodnocení změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Pilíř	Oblast	Hodnocení
Ekonomický	Zdravý aktivní územní rozvoj	Návrh změny naplňuje více priorit udržitelného rozvoje uvedených v rámci Politiky územního rozvoje ČR a na ně navazujících ZÚR hlavního města Prahy a současně s ostatními není v zásadnějším rozporu. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na životní prostředí, naopak bude eliminováno více slabých stránek v území, rozvíjeny ty silné (např. dopravní napojení), jsou a budou vytvářeny podmínky pro zajištění efektivního využití dané plochy a podobně.
	Atraktivní a konkurenceschopné město v Evropě a regionu	Záměr využití území umožňuje mimo jiné výstavbu pro bydlení v poměrně atraktivní lokalitě v dostupné vzdálenosti od historického centra Prahy. Návrh změny tím podporuje zvýšení atraktivity města Prahy pro její obyvatele a pro zájemce o bydlení. Současně umožňuje výstavbu objektů pro kvalitní služby, přičemž ve značné části plochy již existuje nová zástavba pro administrativní účely.
	Vzdělaná a inovativní metropole	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast.
Sociální	Aktivní kulturní politika, péče o kulturní dědictví.	Péče o kulturní dědictví není – s ohledem na dosud nezastavěné území - přímým předmětem navrhované změny. Současně se však nepředpokládá narušení kulturních hodnot v území.
	Sociálně solidární a soudržné město	Změna funkčního využití předpokládá zajištění služeb a také bytové výstavby pro obyvatele města Prahy nebo budoucí obyvatele se zájmem se do této lokality přistěhovat. To pomůže řešit výrazný převis poptávky nad nabídkou v oblasti bytové výstavby a současně umožní vytvořit v budoucnu nabídku pracovních příležitostí v moderních a perspektivních oborech.
	Občanská společnost	Plocha navrhované změny územního plánu má všeobecně smíšenou funkci, která umožní realizovat v území, které je již z významné části zastavěno administrativním objektem, stavby pro bydlení, kulturu, sport a další. Tím navrhovaná změny vytváří předpoklady pro rozvoj občanské společnosti.
Environmentální	Udržitelná mobilita	Území navrhované změny má mimořádně dobrou dopravní dostupnost prostředky městské hromadné dopravy, neboť se nachází v blízkosti stanice metra Radlická, konečné zastávky tramvají i zastávek autobusů. Lokalita má rovněž potenciál pro rozvoj železniční dopravy, a to zřízením vlakové zastávky na stávající trati Praha-Smíchov – Praha-Zličín – Hostivice. Ta by umožňovala propojení různých druhů dopravy v této části Prahy s přesahem do okolních částí Středočeského kraje.
	Soulad městského a přírodního prostředí	V současnosti je téměř polovina území navrhované změny zastavěna novou stavbou administrativního objektu. Součástí administrativního objektu a jeho okolí je zeleň. Malou část území tvoří nezpevněná plocha stavebního dvora /odstavné plochy bez zeleně. Stav přírodních hodnot ve zbývajících částech území navrhované změny je v současné době nízký. Západní část plochy ve svahu nad komunikací Radlická je zarostlá vegetací v ranních sukcesních stádiích. V případě schválení změny a budoucí výstavby v zájmovém území bude stávající zeleň odstraněna a ve změnové ploše bude vysazena nová kvalitní zeleň minimálně v rozsahu daném kódem míry využití území.

Pilíř	Oblast	Hodnocení
	Bezpečné, odolné a připravené město	Návrh změny přispívá k adaptaci na změny klimatu – předpokladem je výstavba objektů s nízkou spotřebou energie, je zde prostor pro využití OZE. Lze rovněž předpokládat zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury pro nakládání s vodou, ať už pitnou, srážkovou, nebo odpadní. Rizika mimořádných událostí nejsou identifikována.
Institucionální	Dobrá a transparentní veřejná správa	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování.

Souhrnný komentář

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy mají pozitivní vliv na všechny pilíře udržitelného rozvoje, to znamená na příznivé sociální podmínky pro obyvatele (sociální pilíř udržitelného rozvoje), na rozvoj ekonomického potenciálu území (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) a environmentální pilíř. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikované významné negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Návrh změny směřuje k hodnotné přestavbě území velmi dobře dostupného městskou hromadnou dopravou. Území nacházející se v sousedství stanice metra Radlická navazuje na stávající zástavbu v širším okolí a zhodnocuje doposud zčásti nevyužité využití území. Ve vlastním změnovém území hodnocené změny nedávno proběhla výstavba moderního administrativního objektu, který rozvíjí potenciál území a jehož součástí jsou poměrně rozsáhlé plochy veřejné zeleně. Zeleň je uplatňována také jako součást objektu.

F.II. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj, a to včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (Část A Vyhodnocení) a posouzení vlivů v částech C až F Vyhodnocení ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat následující:

- V případě řešení změny územního plánu lze očekávat především lokální dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí), které však mohou mít přesah do širšího regionu.
- Protože nebyly identifikovány žádné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou potenciálních výše zmíněných mírných negativních vlivů během budoucích stavebních prací) nebyly indikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.
- Vlivy návrhu změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují převážně od neutrálních po mírně pozitivní (výsadba nové kvalitní zeleně, kvalitní a architektonicky hodnotná výstavba, uplatnění moderní a efektivní infrastruktury a jiné).
- S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu lze důvodně předpokládat, že realizace změny Z 3270/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.
- Hodnocená změna nesnižuje/nepotlačuje žádné z uvedených silných stránek města. Některé silné stránky navržená změna zvýrazňuje a posiluje. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou. Jižní hranici území tvoří stávající železniční trať Praha-Smíchov – Praha-Zličín – Hostivice. Je doporučeno posoudit možnost zřízení železniční zastávky Praha-Radlice. Navržená změna vytváří předpoklady pro zajištění vyšší nabídky kvalitního bydlení v situaci, kdy poptávka převažuje nad nabídkou.
- Návrhem změny dochází k dotvoření urbanisticky kompaktního celku v okolí této stanice. Navrhované využití území vhodně navazuje na nejbližší okolní zástavbu v souladu s jejím charakterem a současným způsobem využití území. Součástí navrhované změny je revitalizace území v prostoru metra Radlická.
- Změna územního plánu je neutrální vůči velké části slabých stránek v území a některé z identifikovaných slabých stránek v území návrh změny zmírňuje, případně eliminuje. Jedinou slabou stránkou, která by mohla být navrženou změnou ÚP oproti stávající podobě ÚP zhoršena, je relativně vysoká neobsazenost stávajících kancelářských ploch.
- Budoucí zástavba zájmového území navrhované změny vhodně naváže na nejbližší okolní zástavbu v souladu s jejím charakterem a způsobem využití území. Část řešené plochy je nevhodně využívána, je ruderalizovaná a navrhovaná změna umožní její

efektivnější využití. Může sice dojít k dílčímu snížení ploch zeleně, které by ale mělo být kompenzováno výsadbou nové kvalitní zeleně v rámci předpokládaného využití změnové plochy.

- U nových objektů ve změnové ploše lze předpokládat výrazně nižší spotřebu energií, vyšší potenciál pro obnovitelné zdroje energií (OZE), komplexní využívání srážkových vod a další opatření ke snížení emisí skleníkových plynů (mitigační opatření) a adaptační opatření na dopady změny klimatu. Stávající objekty ve změnové ploše jsou nízkoenergetického charakteru, využívají řadu viditelných adaptačních opatření na budovách (zeleně, zelené střechy, zasakování dešťových vod, stínící prvky), přičemž lze předpokládat, že tyto principy budou uplatněny také u dalších objektů.
- Z hlediska využití příležitostí je navrhovaná změna územního plánu hodnocena pozitivně až neutrální v závislosti na konkrétních příležitostech. Návrh změny neomezuje využití příležitostí v území.
- Schválením návrhu změny Z 3270/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou zajištěny nové plochy pro bydlení a kancelářské a další nebytové prostory, což uspokojí jak zájem developerů, tak zároveň potřeby zájemců o kancelářské prostory a kvalitní bydlení (potenciálně i ze zahraniční).
- S ohledem již zrealizované budovy a navazující veřejná prostranství lze předpokládat využití potenciálu pro realizaci moderních architektonických a stavebních prvků pro výstavbu inteligentních budov s nízkou/minimalizovanou spotřebou energie pro vytápění a chlazení, s vyšším potenciálem pro využití OZE a s efektivním nakládáním s dešťovou vodou i pitnou vodou (využití šedých vod).
- Výborná dostupnost veřejnou hromadnou dopravou umožní minimalizovat negativní vlivy automobilové dopravy obsluhující zájmové území na životní prostředí. Lokalita má potenciál pro zřízení nové vlakové zastávky, která by zajistila návaznost mezi vlakovou dopravou a metrem, tramvajovou dopravou a autobusy MHD. Tím by bylo podpořeno lepší propojení této (a dalších částí) Prahy s blízkými částmi Středočeského kraje.
- Navrhovaná změna nepřispívá ke zhoršení nebo nárůstu intenzity hrozeb uvedených v rámci ÚAP hl. m. Prahy. Z hlediska omezení, případně eliminace hrozeb zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP je hodnocená změna územního plánu hodnocena převážně neutrálně a v několika případech pozitivně.
- Navrhovaná změna předpokládá revitalizaci okolí stanice metra Radlická a tím vytváří lepší podmínky pro koncepční a koordinovaný rozvoj veřejných prostranství a pro zlepšení jejich údržby. Výstavba bytových objektů v dané lokalitě účelně doplní stávající administrativní objekty a přispěje tak k významnému oživení této části města. Navrhovaná změna podporuje rozvoj města v dané lokalitě a zajišťuje zlepšení občanského vybavení a technické infrastruktury v místě.
- Navrhovaná změna umožní oproti platnému územnímu plánu realizaci kvalitních staveb pro bydlení, což přispěje ke snížení tlaku na bytovou výstavbu v produkční krajině. Výstavba v území, které je téměř celé antropogenně změněné a kde je půdní pokryv téměř výhradně tvořen antropogenně vytvořenými půdami (antrozeměmi) pomůže omezit zábohy půdního fondu ve vyšších třídách ochrany v dnes zemědělské příměstské krajině v okrajových částech Prahy a mimo hranice hlavního města Prahy.

Celkově lze hodnotit vlivy navrhované změny na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech hlavního města Prahy jako neutrální až pozitivní. V případě převážné většiny

hodnot identifikovaných v ÚAP hl. m. Prahy nemá navrhovaná změna žádný vliv a některé hodnoty jsou rozvíjeny. Změna podpoří rozvoj a revitalizaci veřejných prostranství, širší využívání městské hromadné dopravy (zejména metra a tramvají), potenciálně podpoří rozvoj železniční dopravy a umožní kultivaci pohledově exponovaného území.

S ohledem na charakter navržené změny nebyly v porovnání s platným územním plánem zjištěny a nejsou ani předpokládány negativní vlivy na hodnoty uvedené ve stávajících ÚAP hl. m. Prahy. Celkově lze hodnotit vlivy návrhu změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na hodnoty uvedené v územně analytických podkladech hlavního města Prahy jako pozitivní až neutrální a akceptovatelné.

Návrh změny přispívá k naplňování několika republikových priorit územního plánování a současně není se žádnou z uvedených priorit v přímém rozporu. Obecně lze říci, že návrh hodnocené změny vytváří dostatečné podmínky pro naplňování republikových priorit územního plánování stanovených Politikou územního rozvoje České republiky.

Návrh změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy rovněž přispívá k naplňování více Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Současně lze konstatovat, že návrh není s těmito prioritami v zásadnějším rozporu.

Návrh změny Z 3270/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významný negativní vliv na udržitelný rozvoj území a schválením návrhu a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace. Navrhované změny budou mít řadu pozitiv, která převažují nad možnými negativními dopady.

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné změny dotčeného návrhu změny.

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zuzana Karkoszková
Mgr. Zdeněk Frélich
RNDr. Radim Misiaček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Lenka Trojáčková

Datum zpracování: 8. července 2020

Podpis zhotovitele:

.....
RNDr. Radim Misiaček

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy na lokality soustavy Natura 2000 (součást stanoviska OOP MHMP č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018)
- Příloha č. 2: Doklady o autorizaci zpracovatele SEA
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí - OCP MHMP - č.j.: MHMP 232799/2018 ze dne 12.2.2018 pod k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Státní politika životního prostředí

Politika udržitelného rozvoje ČR

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2004 (po aktualizaci)

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025

Územní energetická koncepce Středočeského kraje, 2005

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02 (2016)

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje

Územně analytické podklady ORP Černošice

Aktualizace programu rozvoje města

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 3270/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY**

Příloha č. 2	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3270/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY O AUTORIZACI ZPRACOVATELE SEA	

Příloha č. 3	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3270/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
FOTODOKUMENTACE	