

**Vyhodnocení vlivů návrhů změn
Z 3267/17, Z 3270/17, Z 3271/17
a celoměstsky významné změny
č. 2883/00
Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

ČÁST Z 3267/17

PRAHA

Září 2020

Název koncepce: **Návrh změn vlny 17 a celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

Objednatel vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14
s platností do 20.7.2024

Mgr. Zuzana Karkoszková

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo č. ZAK 18-0362/5, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT – SULEK, tvořenou společníky smlouvy o sdružení RADDIT consulting s.r.o. a Ing. Bohumil Sulek, CSc., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl Vyhodnocen vliv na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP hl. m. Prahy vlny 17 a celoměstsky významné změny (CVZ) č. 2883/00“.

Tento soubor změn se skládá z následujících částí:

Číslo návrhu změny: Z 3267/17

Praha – Troja, k.ú. Troja

Číslo návrhu změny: Z 3270/17

Praha 5, k.ú. Radlice

Číslo návrhu změny: Z 3271/17

Praha 4, k.ú. Michle

Číslo návrhu změny: Z 2883/00

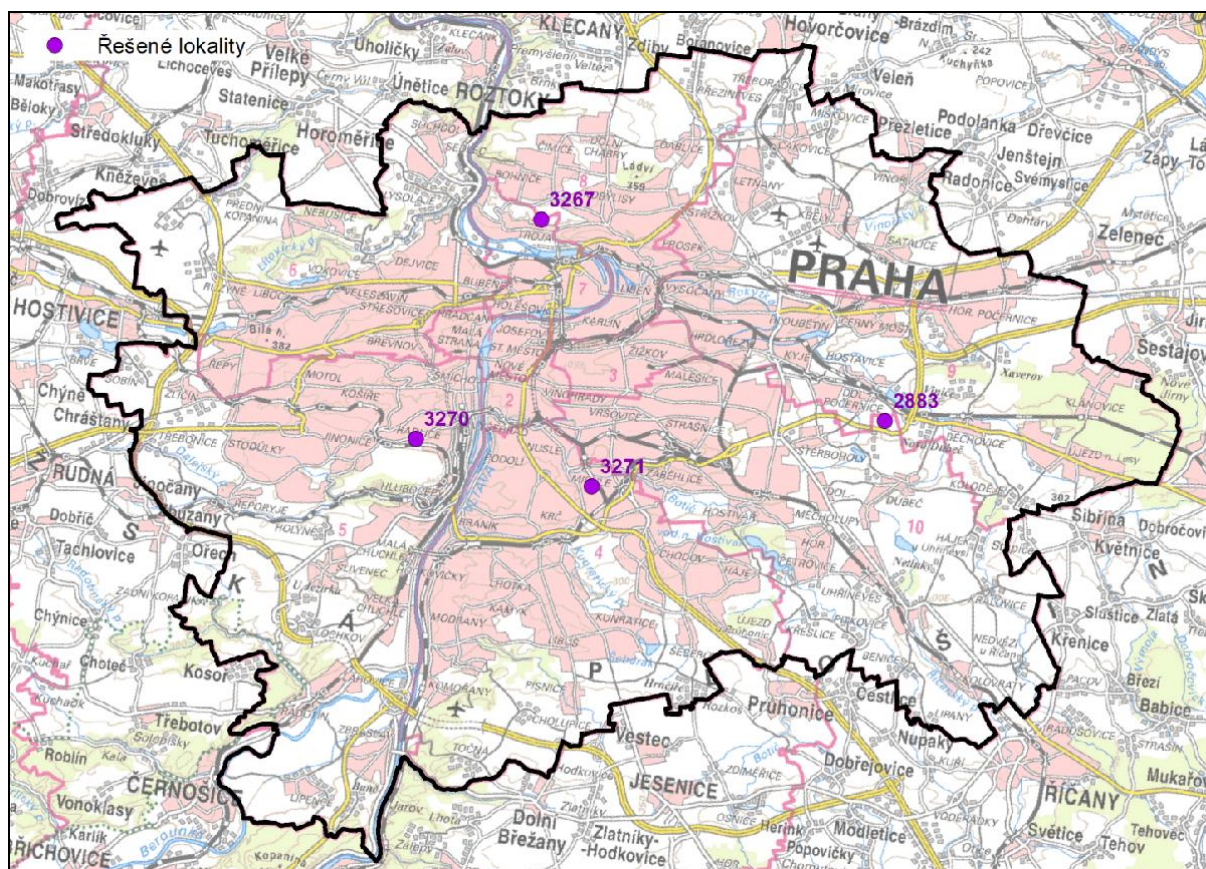
Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Dle požadavků zadavatele má být dílo provedeno tak, aby bylo možno projednat každý jednotlivý návrh změny samostatně, tedy aby byla zpracována obecná část Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále také VVURÚ) pro celý soubor změn a samostatně pak také VVURÚ pro každý jednotlivý návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“).

Z praktického hlediska, a také kvůli přehlednosti dokumentu, jsou zpracovány 4 samostatné oddělené dokumenty, v nichž jsou tato „Preambule“, následující kapitola „Vztahy jednotlivých lokalit souboru změn“ a závěrečná kapitola „Shrnutí vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 17 a celoměstsky významné změny č. 2883/00 na udržitelný rozvoj území“ společné pro všechny lokality a ostatní kapitoly rozdílné podle obsahu hodnocení jednotlivých lokalit.

VZTAHY JEDNOTLIVÝCH LOKALIT SOUBORU ZMĚN

Znázornění lokalit jednotlivých navrhovaných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v mapě hlavního města Prahy je uvedeno v obrázku na následující straně. Ve výše uvedeném textovém přehledu navrhovaných změn v preambuli jsou tučným písmem uvedena čísla navrhovaných změn použítá v obrázku na následující straně.



Stručný popis jednotlivých návrhů změn:

a) Číslo návrhu změny: 3267/17

Praha – Troja, k.ú. Troja

(předmět tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

sady, zahrady a vinice /PS/

na funkci:

čistě obytné /OB/

redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)

výstavba rodinného domu

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden na následující straně.



b) Číslo návrhu změny: 3270/17

Praha 5, k.ú. Radlice

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

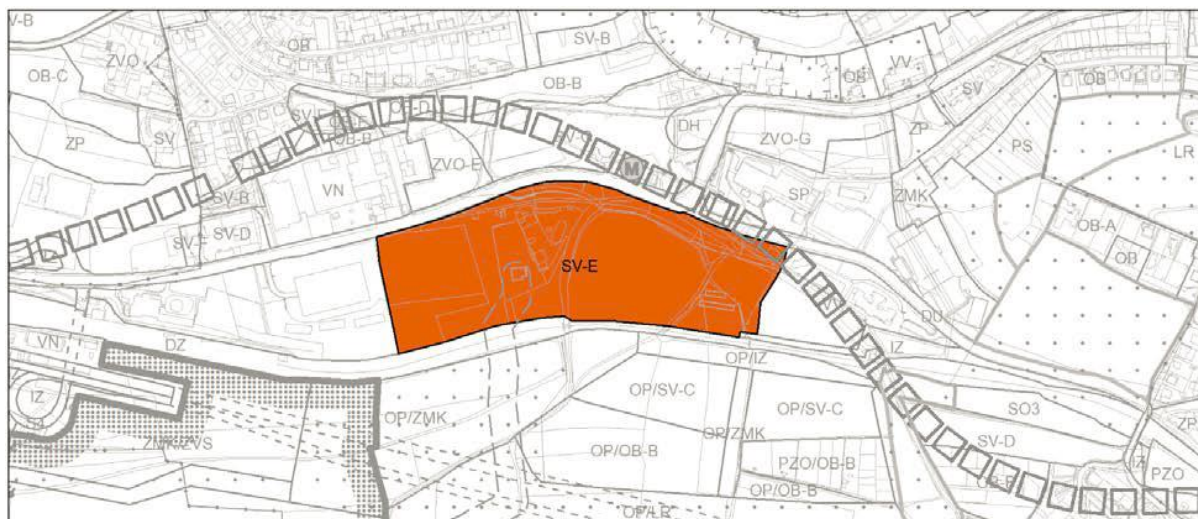
na funkci:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 43|DR|5 Praha 5 – P+R Radlická

revitalizace okolí metra Radlická

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny:



c) Číslo návrhu změny: 3271/17

Praha 4, k.ú. Michle

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

nerušící výroby a služeb /VN/

na funkci:

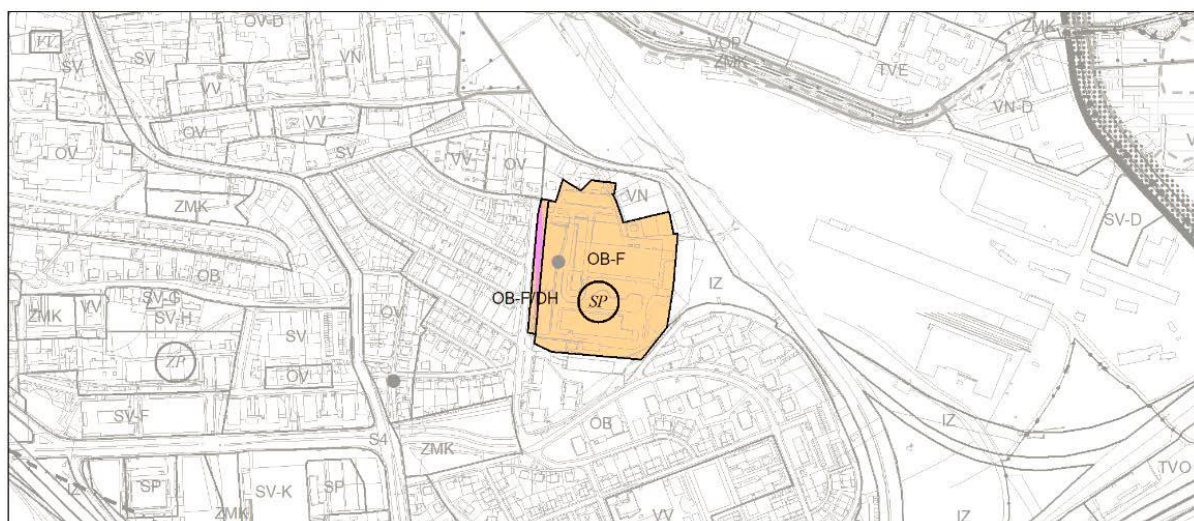
čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/

čistě obytné s kódem míry využití F / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R
v územní rezervě (OB-F/DH)

sportu /SP/ – plovoucí značka

transformace území bývalých Michelských pekáren

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny:



d) Číslo návrhu změny: Z 2883/00

Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

lesní porosty /LR/

lesní porosty / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství
v územní rezervě (LR/DU)

louky a pastviny / lesní porosty v územní rezervě (NL/LR)

louky a pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OB-C)

louky a pastviny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OV-C)

louky a pastviny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/SV-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (OP/DU)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OB-C)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OV-C)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě (OP/SP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/SV-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě (OP/VV)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)

nerušící výroby a služeb / lesní porosty v územní rezervě (VN/LR)

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

vodní toky a plochy, plavební kanály / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (VOP/DU)

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zeleň městská a krajinná / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (ZMK/DU)

zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR)

na funkci:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

izolační zeleň /IZ/

sportu /SP/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

veřejné vybavení /VV/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/

Dubeč sever – zóna malého a středního podnikání – zástavba – zeleň

Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden na následující straně.

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 3267/17
Územního plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**Praha – Troja, k.ú. Troja
(část souboru změn ÚP hl. m. Prahy
vlna 17 a CVZ č. 2883/00))**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

PRAHA

Září 2020

OBSAH

Strana

Úvod.....	15
Předmět posouzení a vymezení území	15
Východiska	15
ČÁST A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí	17
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	17
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	20
2.1 Republiková úroveň	20
2.2 Regionální úroveň	22
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	27
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území	27
3.1.1. Příroda a krajina	27
3.1.2. Ovzduší	33
3.1.3. Voda	37
3.1.4. Půda	37
3.1.5. Horninové prostředí	38
3.1.6. Les	39
3.1.7. Hluk	39
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	41
3.1.9. Staré ekologické zátěže	41
3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce	41
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	42
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	43
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	44
6.1 Vlivy na životní prostředí	44
6.1.1. Popis variant.....	44
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	44
6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí	45
6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení	47
6.2 Vlivy na zdraví.....	48

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	49
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	49
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	49
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	51
A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	53
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	55
A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí	55
A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	55
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	56
A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	57
ČÁST B - Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	60
ČÁST C - Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	61
ČÁST D – Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	72
ČÁST E - Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	73
ČÁST F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	76
SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE	80
SEZNAM PŘÍLOH	81
SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ.....	81

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy na lokality soustavy Natura 2000 (součást stanoviska OOP MHMP č.j.: MHMP 287069/2018 ze dne 21.2.2018)
- Příloha č. 2: Doklady o autorizaci zpracovatele SEA
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku)
L_{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L_n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OCP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PM_{10}	suspendované částice frakce PM_{10} (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 μm)
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 μm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SWOT	analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Úvod

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), v k.ú. Troja, (kód katastrálního území 730190, p.č. 373/2 a 375/5) na udržitelný rozvoj území (v dalším také Vyhodnocení).

Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole A1 „Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 3267/17 v k.ú. Troja (kód katastrálního území 730190) na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP), jako dotčený orgán ochrany přírody, vydal podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dne 21.2.2018 pod č.j.: MHMP 287069/2018 stanovisko v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. OCP MHMP ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy v působnosti OCP MHMP.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Struktura Vyhodnocení i názvy kapitol po formální stránce plně respektují přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 28.6.2016 do 31.12.2021, právní moci nabylo Rozhodnutí dne 12.7.2016).

Soulad Vyhodnocení s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by mohly mít na posuzování vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

A.1.1. Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

O pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) bylo rozhodnuto v rámci vlny 17 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 39/106 ze dne 6.9.2018.

Obsah a cíl navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Hlavním cílem (cílem č. 1) navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití ploch

z funkce:

- sady, zahrady a vinice /PS/

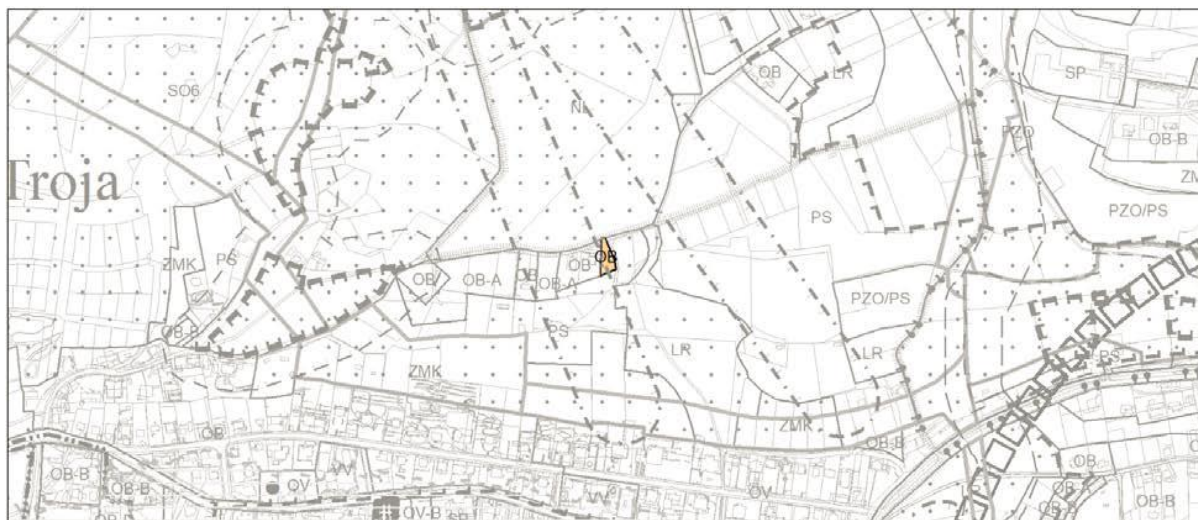
na funkci:

- čistě obytné /OB/

Cílem č. 2 navrhované změny je redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)

Cílem č. 3 navrhované změny je výstavba rodinného domu.

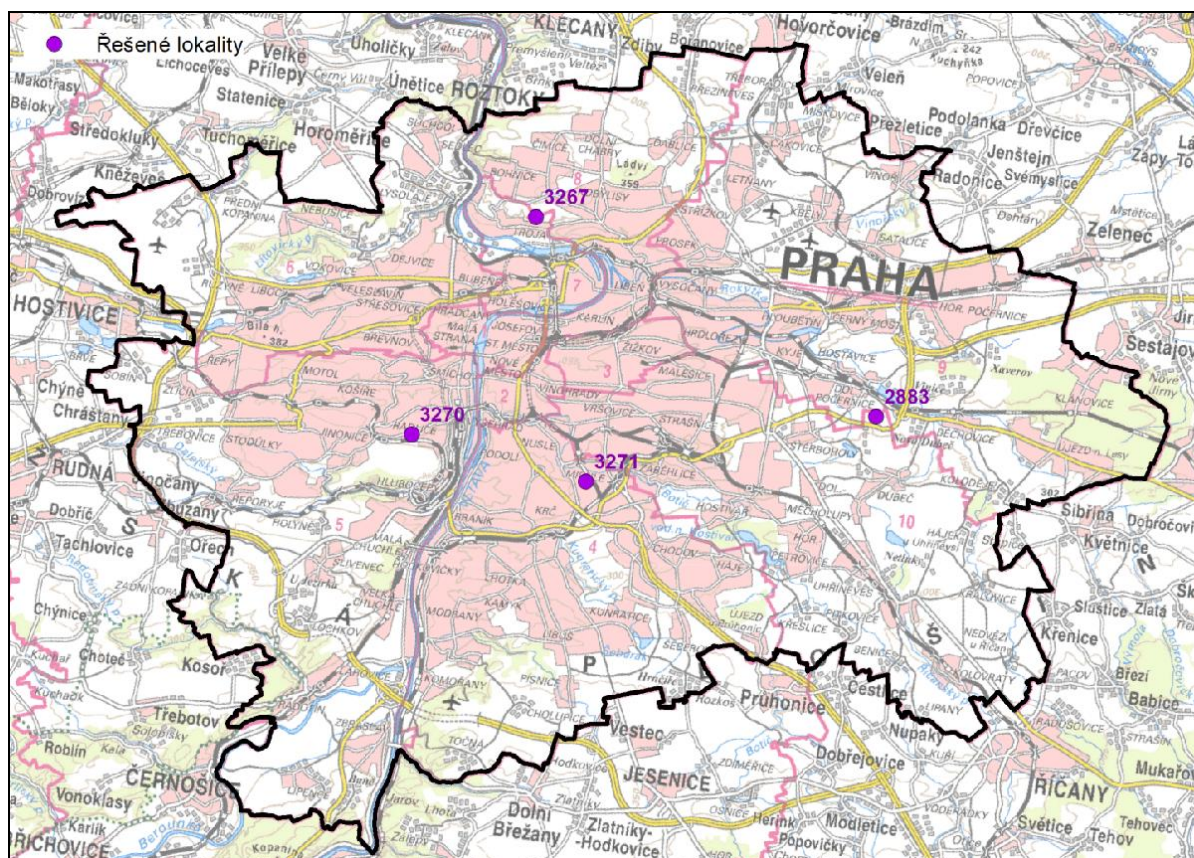
Obsahem navrhované změny je umožnit výstavbu rodinného domu. Ilustrační výřez výkresu návrhu změny je uveden v následujícím obrázku.



Vymezení řešeného území

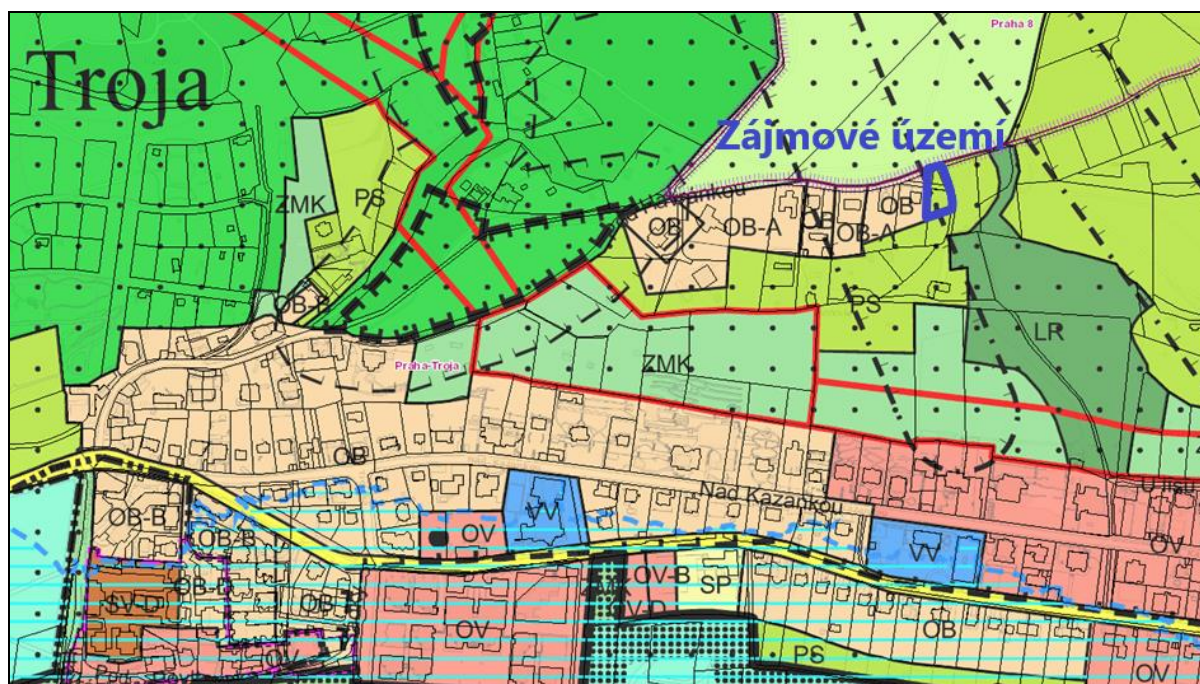
Území navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v katastrálním území Troja na území hlavního města Prahy. Umístění zájmové lokality na území hl. m. Prahy je vyznačeno v následujícím obrázku číslem 3267.

Obrázek A1.1 Vyznačení změnových lokalit v rámci hlavního města Prahy



V následujícím obrázku je zájmové území navrhované změny vyznačeno ve výřezu z platného územního plánu hl. m. Prahy.

Obrázek A1.2 Vyznačení lokality změny Z 3267/17 ve výřezu ze stávajícího územního plánu



Vztah k jiným koncepcím

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále „ZÚR hl. m. Prahy“).

Řešení změny Z 3267/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti základního směru rozvoje zelených klínů, směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze. Jednou z obecných zásad územního rozvoje hlavního města Prahy je zachovat a rozvíjet tyto zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu.

Návrh změny Z 3267/17 principy ochrany těchto ploch významným způsobem nenarušuje. Dojde pouze k minimálnímu záboru nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití území PS (ploch sady, zahrady a vinice) v rozsahu 773 m², což představuje zanedbatelný rozsah ve srovnání s celkovým vymezením ploch se stejnou funkcí). S cílem minimalizovat zásahy do ploch zeleně došlo ke zmenšení předmětného území změny oproti předchozímu návrhu. Návrh změny ve stávající podobě také vhodněji navazuje na stávající rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch.

Území změny je součástí oblasti osvětové, vzdělávací a kulturní, rekreačně společenské, sportovní SO/1 (Draháň – Troja – Bubeneč). Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro oblast SO/1 nejsou pro předmětnou změnu relevantní.

Změna je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy.

Význam a funkce hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k obsahu pořizované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění.

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V této kapitole je vyhodnoceno, jaký je vztah návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí níže uvedených strategických dokumentů. Uvažovány jsou relevantní nadřazené koncepce, jejichž environmentální cíle stanovují rámec potenciálním vlivům změnové plochy na životní prostředí, a které mohou mít významnější vazbu na využití území.

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posouzeno, jaký je vztah předkládaného návrhu na změnu funkčního využití ploch platného územního plánu k cílům ochrany životního prostředí koncepcí, vybraných dle výše uvedených kritérií. Vzhledem k tomu, že v případě návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se jedná jen o dílčí změny územního plánu, jsou rámcově hodnoceny jen relevantní aspekty vztahu územně plánovací dokumentace k cílům vybraných koncepcí.

Zpracovatel vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1 Republiková úroveň

Na celostátní úrovni jsou, vzhledem k územně plánovací dokumentaci, relevantními nadřazenými koncepcemi Státní politika životního prostředí České republiky a Politika územního rozvoje České republiky.

Státní politika životního prostředí České republiky 2012-2020 (akt. 2016)

Státní politika životního prostředí (SPŽP) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života. S ohledem na blížící se konec aktuální SPŽP 2012-2020 byla v roce 2019 zahájena příprava nového dokumentu, který zohlední nové výzvy a stanoví cíle do roku 2030, popřípadě do roku 2050.

SPŽP obsahuje následující tematické oblasti s relevancí k návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:

- Ochrana a udržitelné využívání přírodních zdrojů - zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.

- Ochrana přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.

Nejvýznamnější a neodkladné relevantní cíle SPŽP ve vztahu k územnímu plánování jsou:

- Omezování trvalých záborů zemědělské půdy
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny
- Zlepšení funkčního stavu zeleně v sídlech
- Zmírňování dopadů změny klimatu a adaptace.

Hodnocení

Provedené hodnocení neidentifikovalo potenciální střety návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s cíli SPŽP, zejména za předpokladu respektování opatření a podmínek uvedených v tomto Vyhodnocení (viz kapitoly A8 a A11 Vyhodnocení). Rozloha záboru i redukce ploch zeleně jsou zanedbatelné ve srovnání s celkovým vymezením ploch se stejnou funkcí)

Politika územního rozvoje České republiky

V současnosti je v oblasti územního plánování hlavním platným dokumentem Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (Aktualizace č. 4. a 5. se připravují). Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí.

Politika územního rozvoje České republiky je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování, obecně uváděných ve stavebním zákoně, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky.

Celorepublikové priority PÚR ČR, relevantní pro změnu funkčního využití plochy, uvedené v návrhu Změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou zejména tyto:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. (14)
- Zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (14a)
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (21)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. (24)
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (25)

Hodnocení

Za stanovených podmínek není návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (dále také PÚR ČR). Návrh změny Z 3267/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Dle priority uvedené v článku 21 PÚR ČR mají být chráněny plochy zeleně uvnitř rozvojových oblastí (v tomto případě OB 1). Kvůli ochraně zeleně uvnitř významné rozvojové oblasti byla s ohledem na výše uvedený článek PÚR ČR hodnocená změna navržena v redukováném rozsahu oproti schválenému návrhu na pořízení změny. Realizace změny bude představovat změnu z funkce sady, zahrady a vinice /PS/ na funkci čistě obytnou /OB/ pouze o minimální rozloze 602 m².

Návrhem změny dojde pouze k velmi mírnému úbytku ploch zeleně. Návrhem dojde pouze k minimální změně ploch zeleně (602 m²) na zastavitelnou plochu. Reálně však bude úbytek zeleně menší, protože změnová plocha je určena k výstavbě rodinného domu v rámci stávající zahrady, která zůstane s velkou pravděpodobností zčásti zachována. Změnová plocha je od okolní zeleně oddělena komunikacemi a pozemky se stávající obytnou zástavbou rodinnými domy a vilami).

2.2 Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán hlavního města Prahy jsou Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“), které vydalo zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 6.1.2010. Následně byly usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4. Poslední aktualizace byla schválena dne 21.3.2019 s účinností od 29.5.2019.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP), ve znění všech vydaných aktualizací. ZÚR HMP zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

Území navrhované změny se dle ZÚR hl. m. Prahy je součástí osvětové, vzdělávací a kulturní, rekreačně společenské, sportovní oblasti SO/1 Draháň – Troja – Bubeneč, pro niž je stanovena následující podmínka pro následné rozhodování o změnách v území:

- zachování zeleného horizontu trojských a kobyliškých svahů.

Relevantní úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci jsou následující:

- navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku Draháň-Troja a jeho specifickým podmínkám.
- zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu,

Hodnocení

Navrhovaná změna není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále „ZÚR hl. m. Prahy“). Změna je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy. Význam a funkce hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k obsahu pořizované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění.

Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti základního směru rozvoje takzvaných zelených klínů směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze. Jednou z obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy je zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu. Za účelem minimalizace zásahů do těchto významných ploch zeleně došlo ke zmenšení rozlohy území změny.

S ohledem na minimální rozlohu zeleně ve změnové ploše (602 m²), využití změnové plochy pro výstavbu rodinného domu se zahradou a charakter jejího okolí (plocha je ohraničena komunikacemi a stávající obytnou zástavbou) nenarušuje návrh změny významným způsobem principy ochrany výše uvedených ploch zeleně. Změnová plocha také vhodně navazuje na stávající rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch.

Žádné specifické úkoly vyplývající pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro oblast SO/1 Draháň – Troja – Bubeneč nejsou pro předmětný návrh změny relevantní. Návrh změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se netýká záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Návrh hodnocené změny respektuje – v proporcích potenciálních vlivů navrhovaných změnových ploch na životní prostředí – související cíle a úkoly Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.

V případě cílů ochrany životního prostředí není návrh změny územního plánu s těmito cíli v rozporu. Předpokladem je plnění podmínek stanovených pro minimalizaci potenciálních vlivů změnových ploch na životní prostředí.

Strategický plán hlavního města Prahy (akt. 2016)

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán níže uvedené strategické cíle a opatření:

- Strategický cíl: Život ve městě
 - Oblast: Město krátkých vzdáleností
 - Opatření: Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách
 - Oblast: Městská a příměstská krajina
 - Opatření: Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města
- Strategický cíl: Udržitelná mobilita
 - Oblast: Preferování veřejné dopravy
 - Opatření: Urychlit rozvoj systémů P+R, K+R a B+R, procesně podporovat realizaci i v okolním regionu
- Strategický cíl: Odolnost a bezpečnost
 - Oblast: Udržitelný rozvoj a šetrnost
 - Opatření: Reagovat na změny klimatu
 - Opatření: Realizovat udržitelnou výstavbu

Hodnocení

Návrh změny č. 3267/17 není v rozporu s relevantními strategickými cíli, oblastmi a opatřeními Strategického plánu hl. m. Prahy

Program zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha – CZ01 (2016)

Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha je zajistit na území aglomerace kvalitu ovzduší, splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity), a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Aktuálně se projednává aktualizace PZKO na další období.

Cíl PZKO je stanoven tak, aby k roku 2020

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území aglomerace CZ01 Praha překračovány,
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

Hodnocení

Návrh změny č. 3267/17 není v rozporu s cíli PZKO. Po schválení změny lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky šetrného, případně pasivního rodinného domu, který bude vybaven zdroji vytápění minimalizujícími emise do ovzduší. Rovněž přichází v úvahu možnost využití obnovitelných zdrojů energie. Změna nevyvolá významnou automobilovou dopravu, která by mohla významně ovlivnit kvalitu ovzduší.

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření, s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci se šedými (technickými) a měkkými opatřeními s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel města.

Z analýzy současného stavu a projekcí projevů klimatické změny na území hl. m. Prahy do roku 2030 a z hodnocení zranitelnosti Prahy vychází návrh adaptačních opatření, zaměřených na zvýšení odolnosti města s níže uvedenými specifickými cíli.

- Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.
- Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.
- Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov.
- Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení.
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.
- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze.

Hodnocení

Návrh změny č. 3267/17 je v souladu s cíli adaptační strategie. Lze důvodně předpokládat, že plánovaná výstavba rodinného domu bude ve vysokém energetickém standardu, který bude minimalizovat vlivy na klima. Rovněž lze důvodně předpokládat využívání srážkových vod, které bude přispívat k adaptaci území na změny klimatu. Nevyužité srážkové vody budou, dle možností stanovených v budoucím HG posudku, zasakovány.

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Plány dílčích povodí stanoví návrhy opatření, která jsou nutná k dosažení cílů pro dané dílčí povodí na základě zjištěného stavu povrchových a podzemních vod, hodnocení povodňových rizik, potřeb užívání vodních zdrojů a časového plánu jejich uskutečnění. V rámci základních opatření Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy nejsou pro zájmové území a jeho okolí uvedena žádná konkrétní opatření.

Hodnocení

Návrh změny není v rozporu s relevantním opatřením Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy.

Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy na období 2016 – 2025

Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy představuje dlouhodobou strategii určující základní směr v nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění strategických cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů; minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí; udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské „recyklační společnosti“; maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. Je plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství České republiky a zavazuje se k plnění evropských cílů ve všech oblastech nakládání s odpady.

Hodnocení

Na základě předpokládaného využití zájmového území (výstavba jednoho rodinného domu) lze důvodně předpokládat, že návrh změny č. 3267/17 není v rozporu s cíli Plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy.

Územní energetická koncepce hl. m. Prahy 2013-2033 (akt. 2014)

Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferencí ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady.

Hodnocení

Návrh změny č. 3267/17 není v rozporu s cíli Územní energetické koncepce hl. m. Prahy. Po schválení změny lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky úsporného, případně pasivního rodinného domu, který bude vybaven účinnými zdroji vytápění, eventuálně chlazení. V rámci Vyhodnocení návrhu změny územního plánu je doporučeno maximální využití obnovitelných zdrojů energií (například instalace solárních kolektorů pro výrobu elektrické energie a/nebo pro přípravu teplé užitkové vody a vytápění, instalace tepelného čerpadla a podobně).

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu.

Výše uvedené zdroje byly tam, kde to bylo možné, doplněny relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byl v rámci zpracování Vyhodnocení proveden terénní průzkum na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje dostatečným podkladem pro zpracování Vyhodnocení v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími požadavky zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně je nezbytné uvést, že cílem kapitoly o stavu životního prostředí v hodnoceném území není provést samostatnou kompletní analýzu stavu životního prostředí, ale odlišit případné významné nedostatky a trendy v zatížení jednotlivých složek životního prostředí a zjistit ty charakteristiky životního prostředí, které by mohly být změnou územního plánu potenciálně významně ovlivněny.

3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.1.1. Příroda a krajina

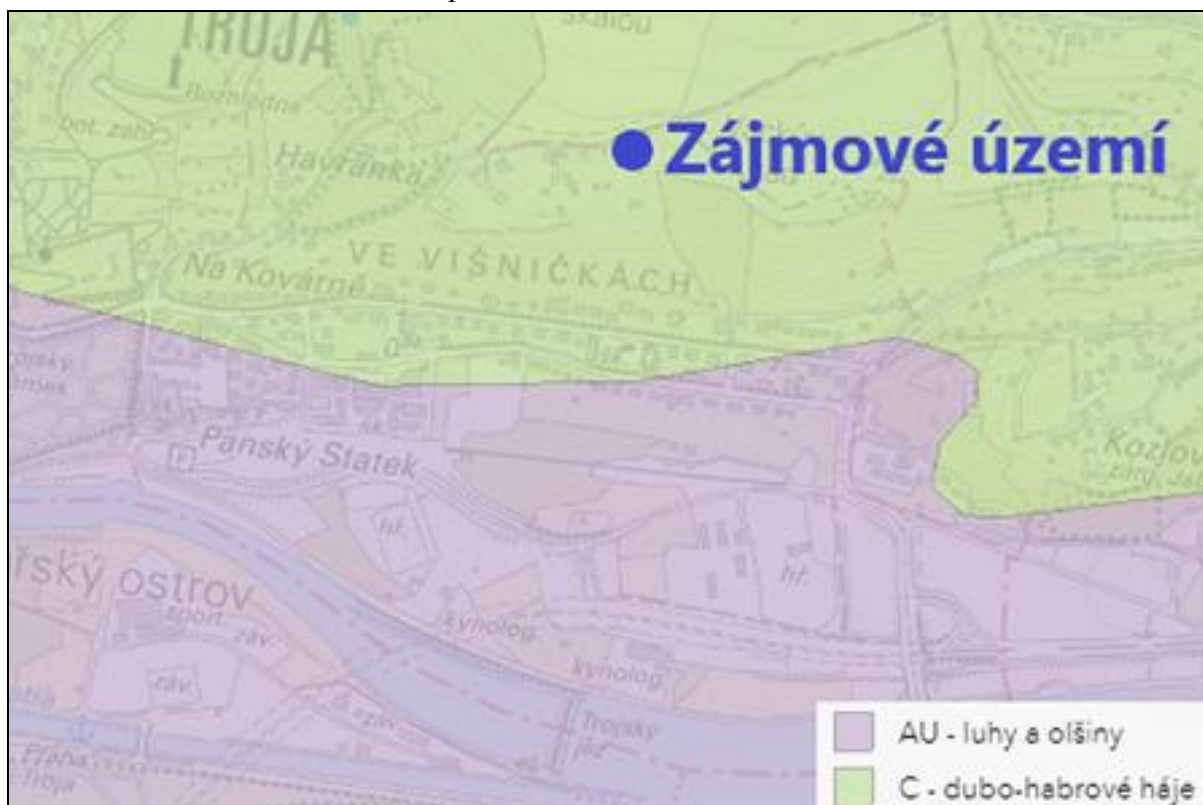
Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Řipského bioregionu, který je tvořen nížinnou opukovou tabulí s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale vyskytují se zde i zbytky dubohabřin a doubrav (Culek, 1996).

V kaňonech Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinělých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

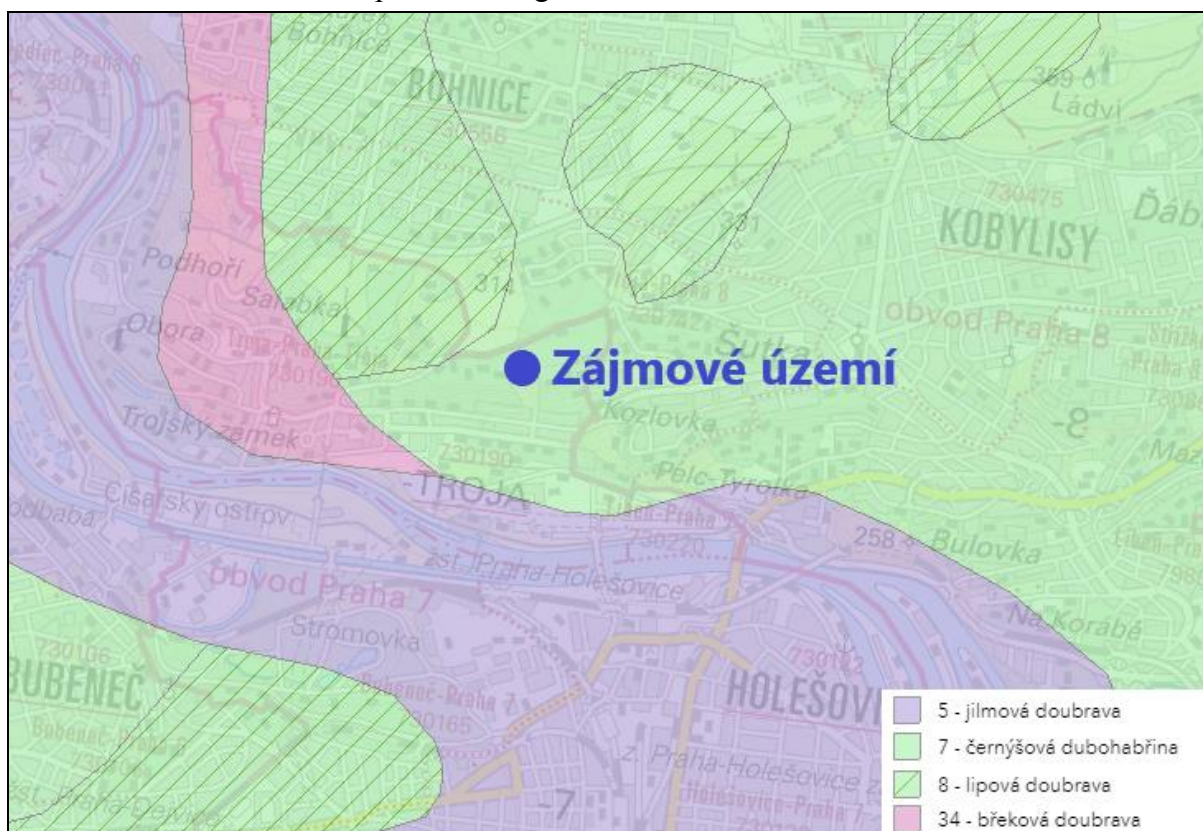
Geobotanicky území spadá do jednotky dubo – habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří černýšová dubohabřina (viz následující dva obrázky).

Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



Zdroj: Portál AOPK

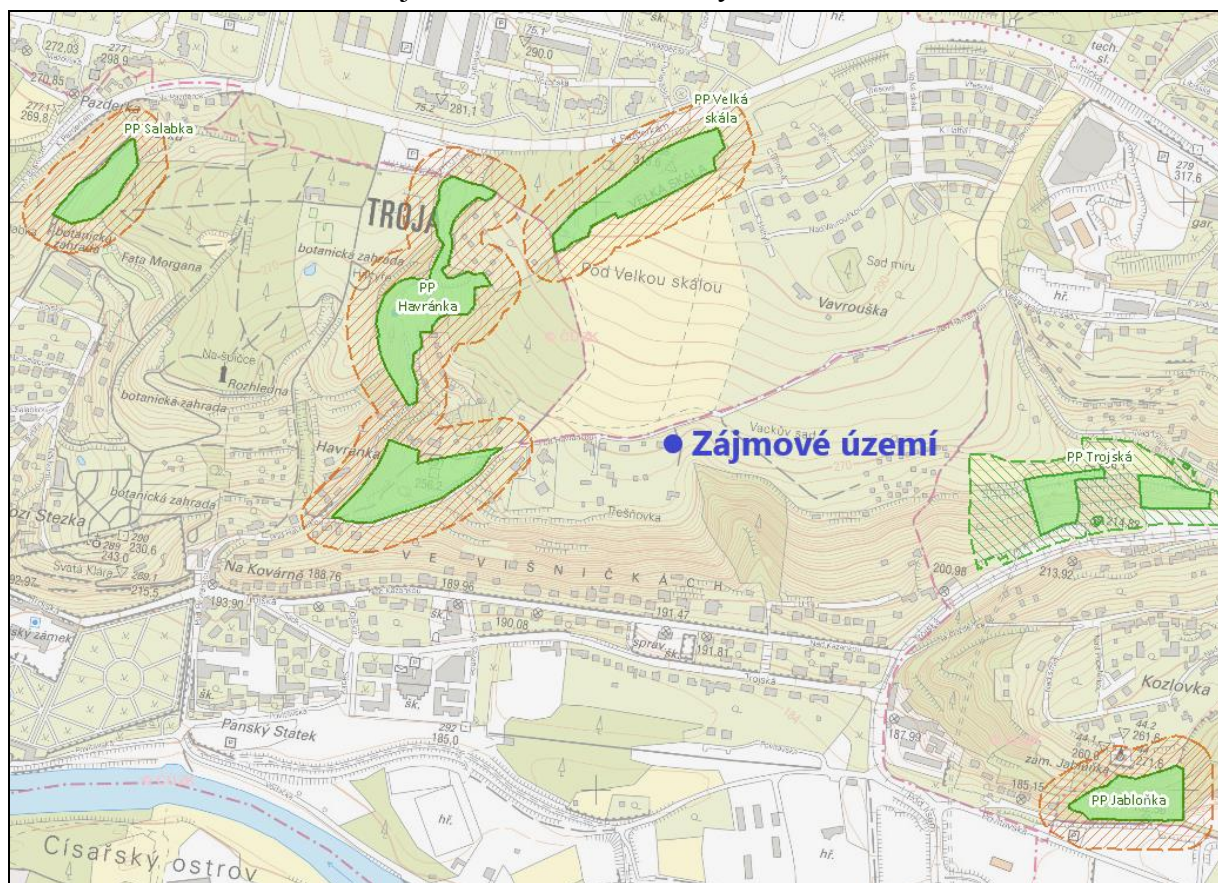
Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližší zájmovému území se nachází přírodní památka Havránka, situovaná přibližně 280 m západně až severozápadně od záměru. Zhruba 400 m severně od zájmového území se nachází přírodní památka Velká skála a zhruba 600 m východně přírodní památka Trojská (viz následující obrázek, včetně zakreslení ochranných pásem přírodních památek).

Žádné jiné maloplošné nebo velkoplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se v dosahu možných přímých vlivů návrhu změny nenachází.

Obrázek A3.3 Lokalizace nejbližších zvláště chráněných území



Zdroj: Portál AOPK

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. Zájmové území se nachází v přírodním parku Draháň – Troja (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky



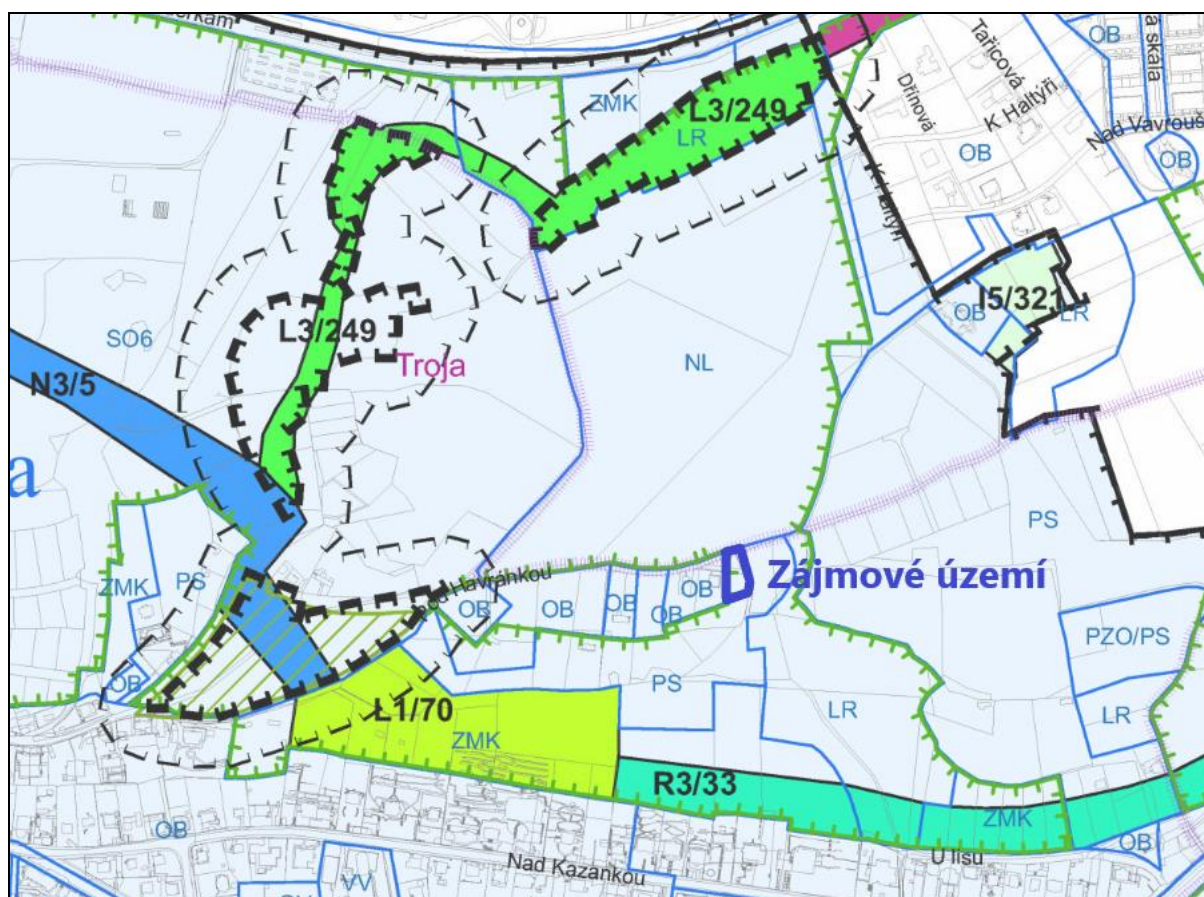
Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

Přibližně 165 m jižně od zájmového území záměru prochází funkční regionální biokoridor R3/33 Trojská – Ládví, na který na jihozápadě navazuje funkční lokální biocentrum L1/70 Pod Havránkou. Zhruba 440 m západně od záměru prochází funkční nadregionální biokoridor N3/5 Lochkovský profil - Podhoří, na který na severu navazuje funkční lokální biokoridor L3/249 Velká skála (viz následující obrázek).

Obrázek A3.5 ÚSES



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – výkresy územního plánu

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, ale i vybrané charakteristické antropogenní prvky krajiny (nádrže).

Dále jsou významnými krajinnými prvky (VKP) jiné části krajiny, které podle § 6 výše uvedeného zákona registruje orgán ochrany přírody (registrovaný VKP), zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V dotčeném území se nevyskytují žádné významné krajinné prvky dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (takzvané VKP ze zákona) ani žádné významné krajinné prvky, registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Památné stromy

V zájmovém území navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný památný strom.

Fauna a flóra

Vzhledem k charakteru území navrhované změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (celé území navrhované změny bylo v minulosti užíváno jako zahrada / sad) byla specialistou s přírodovědným vzděláním provedena rekognoskace změnové plochy zaměřená na flóru a faunu.

Na základě provedené rekognoskace je možno konstatovat, že se v území navrhované změny jedná o antropogenně vytvořenou zeleň a že změnové území je bez vyšší přírodovědné hodnoty. Současný stav svědčí o tom, že využívána je pouze část změnového území. V této části území je kosen travník, nicméně dřeviny nejsou udržovány. Zbývající část změnového území je dlouhodobě ponechána bez využití a údržby. Plocha je zčásti zarostlá plevelem a ruderalními druhy rostlin. Nacházejí se zde zanedbané dřeviny (například jasany, divoké slivoně, šefíky a ovocné stromy).

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejceněnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

Obrázek A3.6 Natura 2000



Zdroj: Portál AOPK

V zájmovém území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je EVL Havránka a Salabka (CZ0110049), vzdálená od zájmového území cca 300 m západně (viz obrázek na předchozí straně).

Dotčený orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 287069/2018 ze dne 21.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

3.1.2. Ovzduší

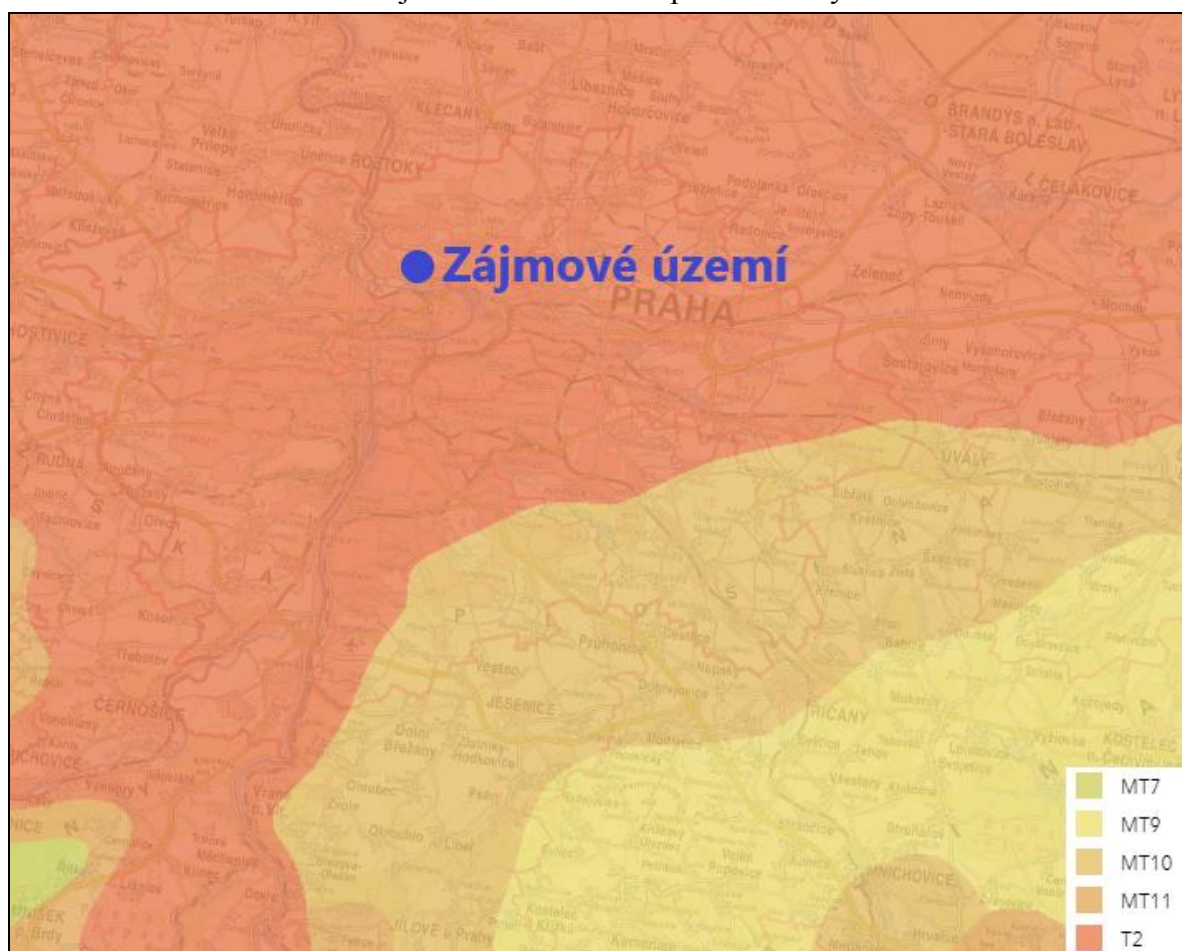
Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v oblasti teplé – T2 (viz následující obrázek). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Suma srážek celkem	550 - 700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Obrázek A3.7 Lokalizace zájmového území v mapě klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území pro změnu Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je ovlivněna jeho polohou v aglomeraci Praha a místně zejména charakterem terénu (provětráváním) v zájmovém území.

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM_{10} , suspendované částice frakce $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ. Vzhledem k tomu, že v Tróji nebo v okolí není umístěna stálá automatická měřicí stanice, zajišťující pravidelně měření kvality ovzduší, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek, publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1×1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté průměry obvykle sledovaných charakteristik dosahovaly ve čtverci situovaném v zájmovém území za roky 2014 – 2018 nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Pětileté průměry sledovaných charakteristik za roky 2015 až 2019 nebyly v době zpracování Vyhodnocení k dispozici. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2014 – 2018 ve čtverci zahrnujícím území navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	19,7	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	11,0	125
Částice PM_{10}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	23,8	40
Částice PM_{10}	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	41,9	50
Částice $\text{PM}_{2,5}$	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,4	25
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,2	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	1,1	1

* Poznámka: Limit $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ je platný od roku 2020

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace $\text{NO}_2 = 19,7 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je významně pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry pro 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO_2 dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše do $11 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $125 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $23,8 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry pro 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty až $41,9 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je s dostatečnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $PM_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $17,4 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,2 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

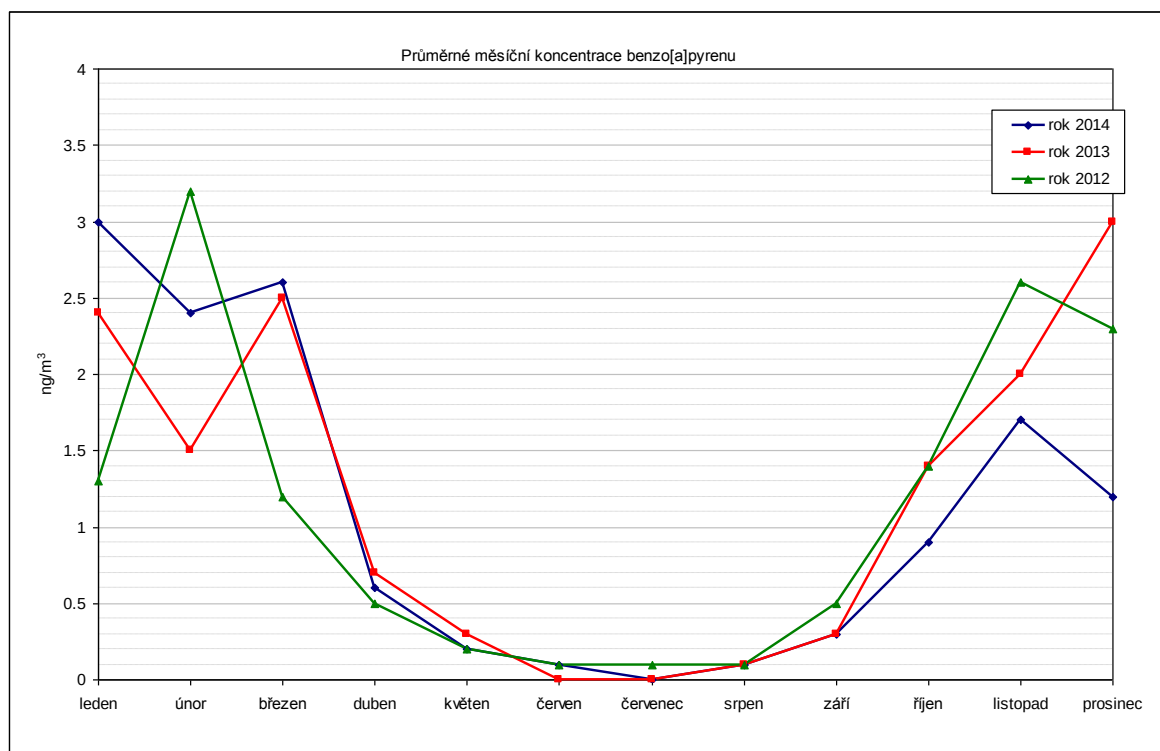
Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty $1,1 \text{ ng.m}^{-3}$. Tato hodnota mírně překračuje stanovený hygienický limit, který je 1 ng.m^{-3} .

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Imisní limit pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu, jehož hodnota klouzavého pětiletého průměru úroveň imisního limitu mírně překračuje, je třeba vnímat v následujících souvislostech:

- Podle § 12 odstavec 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, není imisní limit pro benzo(a)pyren z hlediska ochrany ovzduší rozhodující. Při své správní činnosti úřad k imisní situaci benzo(a)pyrenu pouze přihlíží, nevychází z ní.
- Naprostá většina imisní zátěže benzo(a)pyrenem v ovzduší pochází z jiných zdrojů, než je automobilová doprava. O tom svědčí roční chod koncentrací benzo(a)pyrenu v ovzduší, zjištěný na měřicí stanici ČHMÚ Praha – Libuš, kde je patrné zvýšení koncentrací v zimě (především vlivem vytápění – viz následující graf).

Graf A.3.1. Graf průběhu naměřených měsíčních koncentrací benzo(a)pyrenu



3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území k hydrologickému povodí číslo 1-12-02-0010 Vltava. Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádná vodoteč.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá území do rajónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

Záplavová území

Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvar (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství. Zájmové území pro změnu Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží ve zranitelné a citlivé oblasti.

3.1.4. Půda

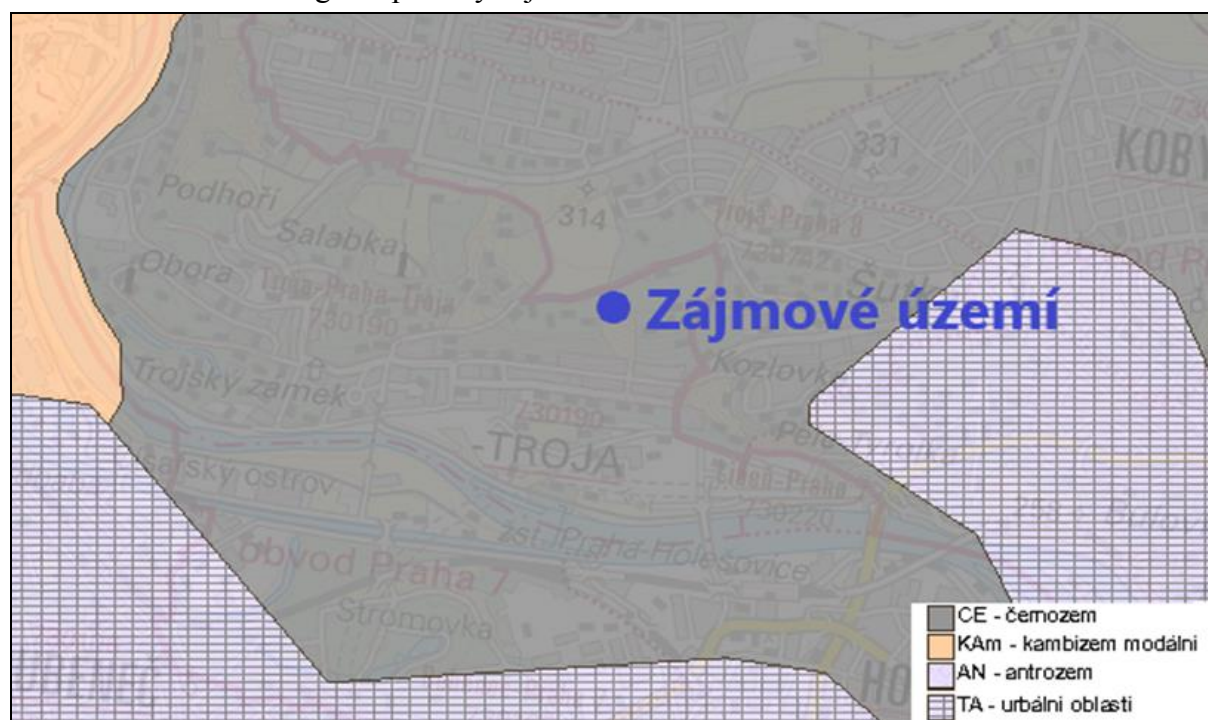
Všechny pozemky v zájmovém území pro změnu Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (pozemky parcelních čísel 373,1, 373/2, 375/5, 374, 1661/1 a 1686) se nacházejí v katastrálním území Troja (k.ú. číslo 730190). Dle mapového podkladu jsou v zájmovém území i v jejím okolí jsou vyvinuty převážně černozemě (viz obrázek na následující straně). Nicméně z hlediska kvality půdy se ve změnové ploše se vyskytují pouze podprůměrně produkční půdy. Parcelní čísla pozemků v dotčeném území a jejich základních charakteristiky podle výpisu z katastru nemovitostí (KN) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A3.3 Pozemky v zájmovém území dotčené návrhem změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Parcelní číslo	Druh pozemku	Stávající způsob využití	Výměra dotčená změnou [m ²]	BPEJ
373/1	ostatní plocha	neplodná půda	44,1	-
373/2	ostatní plocha	neplodná půda	105,3	-
375/5	ovocný sad	-	465,7	2.26.14
374	zahrada	-	43,7	2.26.14
1661/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	39,5	-
1686	zahrada	-	75,4	2.26.14
Celkem			773,7	-

Dle katastru nemovitostí je větší část zájmového území pro změnu Z 3267/17 sídelního útvaru hl. m. Prahy (parcely p.č. 375/5; 374, 1686) je chráněna jako zemědělský půdní fond (ZPF) s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 2.26.14. Zemědělská půda v zájmovém území spadá do IV. třídy bonity (podprůměrně produkční půdy). Rovněž dle mapového podkladu se v zájmovém území změny a v jeho okolí vyskytují podprůměrně produkční půdy (viz obrázek na následující straně).

Obrázek A3.8 Pedologické poměry zájmového území



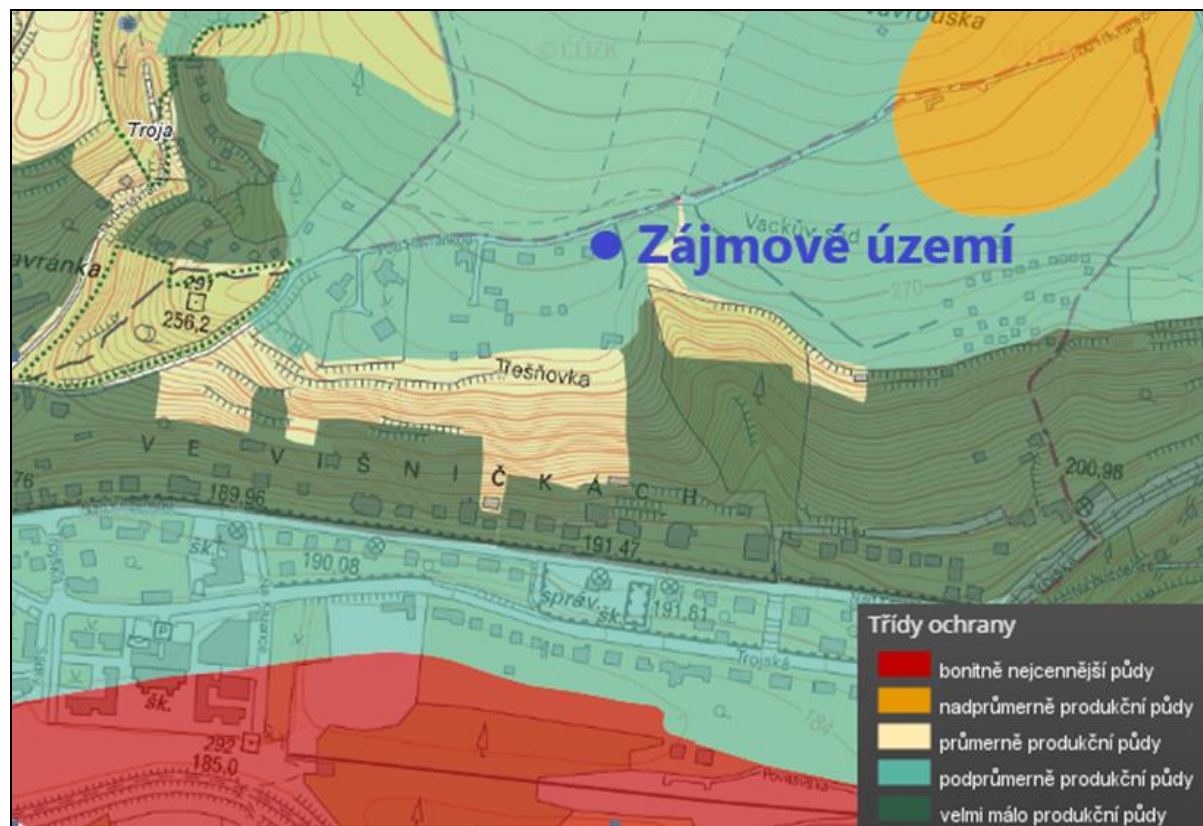
Zdroj: Národní geoportal INSPIRE

3.1.5. Horninové prostředí

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, v provincii České vysočiny, která se dělí do nižších geomorfologických skupin následovně: subprovincie Poberounská soustava, oblast Brdská, celek Pražská plošina, podcelek Kladenská tabule, okrsek Zdibská tabule. Zdibská tabule má v podstatě jen tabulový ráz na svrchnokřídovém podkladu. Ploché povrch rozřezávají krátká, ale ostře zaříznutá údolí pravých vltavských přítoků. Zájmové území je mírně svažité k jihu, v nadmořské výšce 270 m n. m.

Geomorfologické poměry

Obrázek A3.8 Bonity půd v zájmovém území pro změnu Z 3267/17



Zdroj: VÚMOP

Geologické poměry

Území je tvořeno břidlicemi a drobami (rytmické střídání, flyšový vývoj) blovického souvrství kralupsko – zbraslavské skupiny neoproterozoika Českého masívu. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

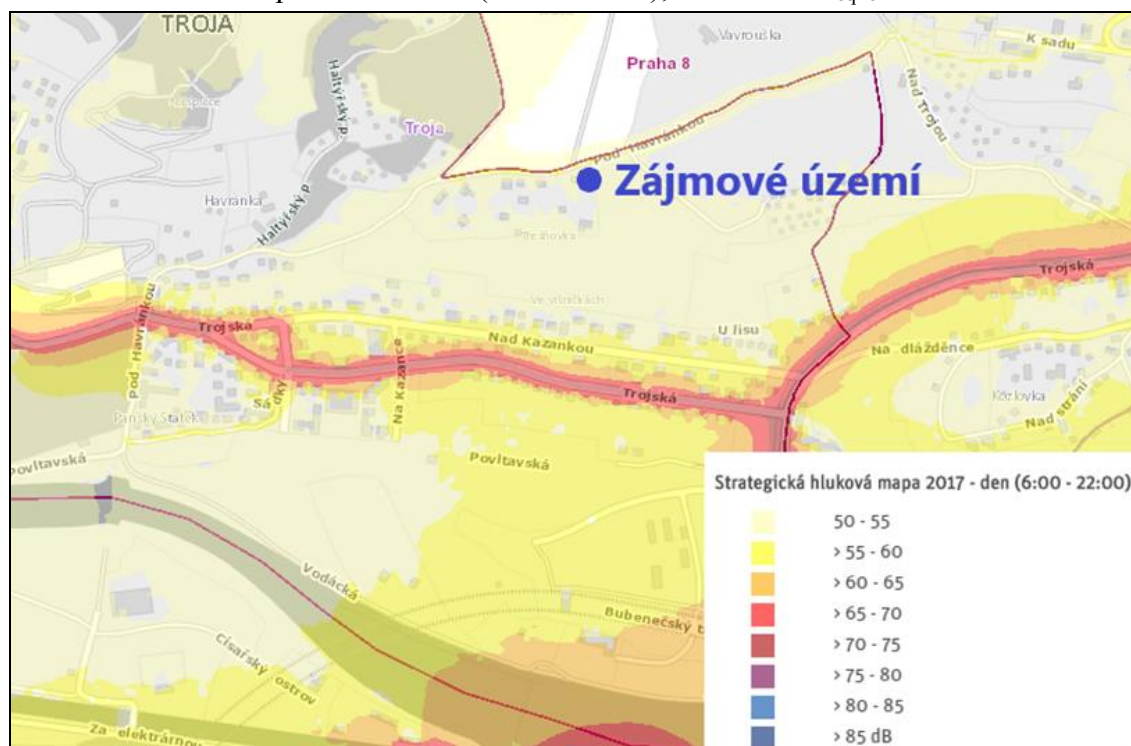
3.1.6. Les

V zájmovém území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zájmové území nezasahuje do ochranného pásma lesů.

3.1.7. Hluk

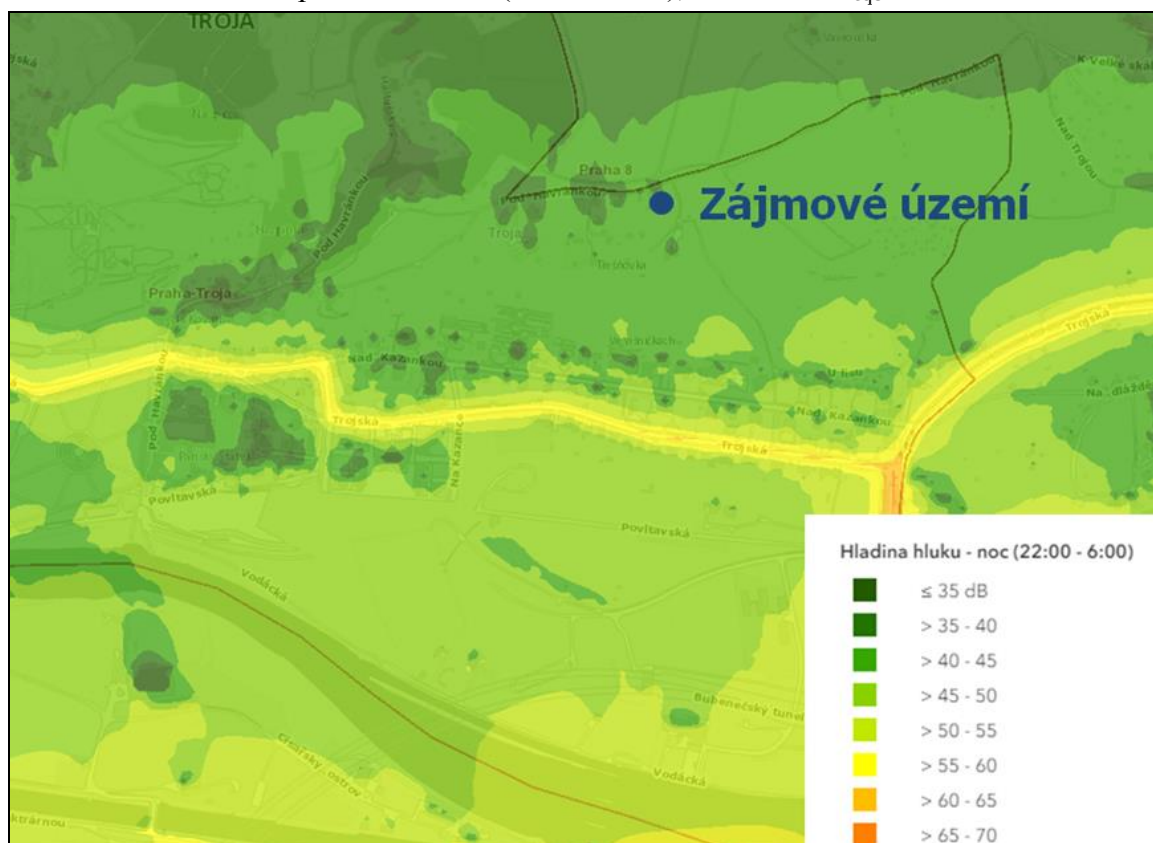
Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je doprava. Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo indikátory L_{dvn} (indikátor pro celkové obtěžování hlukem) a L_n (indikátor pro rušení spánku) dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování).

Obrázek A3.9 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



Zdroj: Atlas životního prostředí MHMP

Obrázek A3.10 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Zdroj: Atlas životního prostředí MHMP

Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hluku je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentující hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry) pro stav roku 2016 (IPR, 2017), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy.

Zájmové území navrhované změny územního plánu není zasaženo nadlimitním hlukem z automobilové dopravy. Výřez z hlukové mapy pro úroveň hluku v denní době je uveden v následujícím obrázku a výřez z hlukové mapy pro hluk v noční době je uveden v dalším obrázku. Obě hlukové mapy reprezentují vliv automobilové dopravy pro rok 2016.

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Záměr nezasahuje do ochranného pásma nemovité kulturní památky nebo nemovité národní kulturní památky. Nejbližší nemovitá kulturní památka - Schückova vila - je od zájmového území vzdálena přibližně 250 m severozápadním směrem. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hlavním městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j.: Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Zájmové území pro realizaci záměru neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Archeologická naleziště

V zájmovém území není registrováno žádné archeologické naleziště ani zde nejsou zmiňovány archeologické stopy.

3.1.9. Staré ekologické zátěže

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) je v zájmovém území navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy situována skládka odpadu, u které byla vzorkováním vyloučena existence nadpožadované kontaminace.

3.2. Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce

Návrh Změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Kromě navržené varianty lze tedy definovat pouze variantu nulovou, která by s vysokou pravděpodobností znamenala, že by zájmové území bylo i nadále z menší zčásti využíváno jako zahrada a z větší části by bylo ponecháno bez využití a údržby a pravděpodobně by pokračovala jeho degradace s možným nástupem plevelů, ruderalních a invazivních druhů, které by se potenciálně mohly dále šířit do přírodního parku.

A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu, ani v jejím nejbližším okolí, nepředpokládá významné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny. Za charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy potenciálně mírně ovlivněny, lze považovat zemědělský půdní fond (ZPF), hlukovou situaci a biodiverzitu.

V případě zemědělského půdního fondu se bude jednat o plošně malý zábor podprůměrně produkčních půdy IV. třídy ochrany. Nebude se tedy jednat o významný vliv a zábor lze považovat za akceptovatelný. Navíc je na předmětných pozemcích evidovaná stará ekologická zátěž – skládka odpadu – která bude v rámci budoucího využití pozemku odstraněna.

Budoucí výstavba rodinného domu v ploše navrhované změny územního plánu může vyvolat nejvýše jednotky jízdy osobních automobilů denně. Proto se v souvislosti s budoucím provozem v zájmovém území nepředpokládají vyhodnotitelné negativní vlivy na hlukovou situaci.

Návrh Změny 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je situován v přírodním parku Drahaň – Trója. Vzhledem ke stávajícímu stavu zájmového území a k charakteru a plošnému rozsahu navrhované změny a s ohledem na předpokládané budoucí využití (rodinný dům se zahradou na pozemku ohraničeném komunikací a pozemky se stávající obytnou zástavbou rodinnými domy a vilami) bude území přírodního parku ovlivněno z hlediska biodiverzity, ochrany přírody a krajinného rázu ovlivněno nevýznamně a přírodní park bude plnit významné ekologické a rekreační funkce i nadále.

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

V souvislosti s návrhem změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti, nepředpokládá možné významné ovlivnění současných problémů nebo jevů životního prostředí.

Plocha zahrnutá do návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území evropského významu, vyhlášených podle požadavků směrnice č. 79/409/EHS o ptácích a směrnice č. 92/43/EHS o stanovištích). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000, tedy evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast ve smyslu výše uvedených směrnic, se nenachází ani v dosahu možných přímých či nepřímých vlivů navrhované změny územního plánu.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 287069/2018 ze dne 21.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Z obou uvedených důvodů nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (tzv. naturové hodnocení) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ze stejných důvodů nejsou rámci Vyhodnocení navrhována opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1 Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí, konkrétně na obyvatelstvo; faunu, flóru a biodiverzitu; krajinu a ÚSES; půdu; horninové prostředí; vodu; ovzduší a klima; hmotné statky a kulturní dědictví. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, nakořli plocha ÚP dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) mohou ovlivnit složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Veškeré vlivy navrhované změny budou ve své podstatě bodové (budou působit v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí vzal zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud by v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly by sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě (členové týmu předmětnou lokalitu navštívili v průběhu měsíce května). Je však třeba zdůraznit, že cílem diskuse nebyla unifikace individuálních názorů expertů na danou problematiku, ale rozbor daného problému a vyjasnění individuálních názorů. Výsledkem diskuse tak mohla být korekce původního expertního hodnocení a do určité míry potlačení subjektivity hodnocení.

Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo a vložena do příslušného pole odpovídající matice agregovaných (výsledných) hodnocení. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže pomocí metodiky uvedené výše v dílčí kapitole 6.1.2. Výsledky hodnocení jsou uvedeny v tabulce na následující straně.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

- a) pozitivnímu nebo negativnímu působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
- b) přímému nebo nepřímému (sekundárnímu) charakteru,
- c) trvání, pravděpodobnosti, nevratnosti,
- d) kumulativnímu charakteru a synergickému spolupůsobení jiných vlivů,
- e) oblasti předpokládaného dopadu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, lokální/bodové nebo plošné dopady, přeshraniční a globální působení a podobně).

V rámci posuzování tedy byly brány v úvahu možné vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů změny funkčního využití plochy Z 3267/17 na životní prostředí

Stávající funkční využití		PS – sady, zahrady a vinice
Funkční využití navrhované změnou Z 3267/17		• čistě obytné bez kódu míry využití území /OB/ • redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) • výstavba rodinného domu
Složka životního prostředí	Hodnocení vlivu	Poznámka
Obyvatelstvo	+1	Navrhovaná změna územního plánu umožní umístění stavby pro bydlení (rodinného domu). Nová stavba logicky naváže na okolní stávající zástavbu rodinných domů a vil.
Fauna, flóra, biodiverzita	0	Vzhledem ke stávajícímu stavu zájmového území a k charakteru a plošnému rozsahu navrhované změny a s ohledem na předpokládané budoucí využití (rodinný dům se zahradou na pozemku ohraničeném komunikacemi a pozemky se stávající obytnou zástavbou) bude flóra a fauna a biodiverzita ovlivněna nevýznamně.
Krajina, ÚSES	0	Navrhovaná změna se nedotýká žádného zvláště chráněného území definovaného zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Území navrhované změny není v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, se skladebným prvkem ÚSES, VKP a podobně. Změnová plocha se nachází v přírodním parku Drahaň-Trója. Vzhledem ke stávajícímu stavu, charakteru a plošnému rozsahu změnové plochy a s ohledem na předpokládané budoucí využití (rodinný dům se zahradou na pozemku ohraničeném komunikacemi a pozemky se stávající obytnou zástavbou rodinnými domy) bude území přírodního parku ovlivněno nevýznamně a přírodní park bude nadále plnit významné ekologické a rekreační funkce i nadále.
Půda	0	Půda v území navrhované změny územního plánu spadá do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (jedná se o velmi málo produkční půdy). Rozloha změnové plochy určená k vynětí ze ZPF je malá. V lokalitě nejsou pozemky určené pro funkci lesa.
Horninové prostředí	+2	Bude odstraněna lokální stará ekologická zátěž (skládky).
Voda	0	V souvislosti s budoucí výstavbou rodinného domu bude část území zastavěna. V rámci budoucí výstavby lze důvodně předpokládat zachytávání a využití srážkové vody ze zpevněných ploch, případně její zasakování. Čištění odpadních vod bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy.
Ovzduší a vliv na klima	0	Lze důvodně předpokládat výstavbu rodinného domu s nízkými nároky na spotřebu energií a tím i nízkým vlivem na klima a kvalitu ovzduší. Celkový rozsah neimplikuje ani vliv dopravy na ovzduší.
Adaptace na dopady změny klimatu	0	Budoucí stavbou rodinného domu dojde na části pozemku ke vzniku zpevněných ploch. Nicméně ponechání zeleně na významné části pozemku i další adaptační opatření jsou předpokladem minimálního vlivu na adaptaci na dopady změny klimatu.
Oběhové hospodářství a odpady	0	Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny (umožnění výstavby rodinného domu) není důvod předpokládat negativní vliv na odpadové hospodářství.
Hmotné statky	+1	Budoucí stavbou rodinného domu dojde k vytvoření nových hmotných statků.
Doprava a hluk	0	Budoucí výstavba rodinného domu může vyvolat nejvýše jednotky jízdy osobních automobilů denně. V souvislosti s budoucím provozem v zájmovém území se nepředpokládají vyhodnotitelné negativní vlivy.

Kulturní dědictví a archeologické památky	0	V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. V zájmovém území navrhované změny územního plánu není registrováno archeologické naleziště ani v něm nejsou zmiňovány archeologické stopy. Ovlivnění kulturního dědictví a archeologických památek je nepravděpodobné.
Celkové hodnocení	Vzhledem k velikosti rozsahu navrhované změny (výstavba rodinného domu) i novému způsobu využití není důvod předpokládat významné negativní vlivy na životní prostředí. Zábor zemědělského půdního fondu nebude významný ani z hlediska jeho rozsahu, ani z hlediska bonity zemědělské půdy (IV. třída bonity - průměrně produkční půdy). Vlivy na ovzduší a hluk budou nevýznamné a s výjimkou období výstavby nevyhodnotitelné. Nová výstavba bude respektovat platné právní předpisy, takže není důvod předpokládat negativní vliv na vodu (bude zajištěno čištění odpadních vod). Nové využití území navrhované změny bude mít zanedbatelný negativní vliv na adaptaci na dopady změny klimatu. Pozitivní z hlediska vlivů na životní prostředí bude odstranění stávající skládky odpadu, která bude odstraněna v souladu s požadavky relevantních právních předpisů, stejně jako vytvoření nových hmotných statků. Vzhledem ke stávajícímu stavu zájmového území a k charakteru a plošnému rozsahu navrhované změny a s ohledem na předpokládané budoucí využití (rodinný dům se zahradou na pozemku ohraničeném komunikací a pozemky se stávající obytnou zástavbou) bude flóra a fauna a biodiverzita ovlivněna nevýznamně, stejně jako přírodní park Drahaň-Trója.	

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

- f) pozitivnímu nebo negativnímu působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
- g) přímému nebo nepřímému (sekundárnímu) charakteru,
- h) trvání, pravděpodobnosti, nevratnosti,
- i) kumulativnímu charakteru a synergickému spolupůsobení jiných vlivů,
- j) oblasti předpokládaného dopadu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, lokální/bodové nebo plošné dopady, přeshraniční a globální působení a podobně).

V rámci posuzování tedy byly brány v úvahu možné vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití dotčeného území lze očekávat pouze bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Protože nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí, nejsou indikovány ani žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

6.1.4. Shrnutí vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí, včetně doporučení

Návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zabývá pouze vybranou plochou.

Vlivy návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů. Potenciální mírně negativní vlivy budou potlačeny způsobem výstavby a respektováním stávajících hodnot lokality (zeleň).

Celkově je možno shrnout, že vlivy změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí nebudou významné a za předpokladu navržených doporučení budou akceptovatelné. Doporučení jsou uvedena ve formě opatření v kapitole A7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

6.2 Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele z řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a minimální rozsah navrhované změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (po schválení změny se předpokládá výstavba rodinného domu), důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Hodnocení návrh na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je předkládán pouze v jedné variantě. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předloženou verzi dokumentu. Vlastní hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace). Součástí hodnocení změnové plochy byl terénní průzkum. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a záměrů na životní prostředí.

Změna Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. „Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí“.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel i zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která posloužila ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souvislosti s realizací návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **se nepředpokládají významné negativní vlivy na životní prostředí**. Současně lze, na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví, konstatovat, že realizace změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel.

Protože nebyly vyloučeny potenciální mírné negativní vlivy na životní prostředí během výstavby rodinného domu po schválení navrhované změny územního plánu je v tabulce A8.1 na následující straně uveden přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměru umístovaného v ploše navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vlivy využití plochy dotčené návrhem změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví nastanou až v případě předpokládané výstavby rodinného domu v dotčené změnové ploše. Nejvýznamnějším opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci případných (nevýznamných) negativních vlivů na životní prostředí proto bude posouzení tohoto projektu z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí, a to v řízeních podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 287069/2018 ze dne 21.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) konstatoval, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

S ohledem na výše uvedené lze mít za prokázané, že projekty realizované ploše dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Tabulka A8.1 Přehled opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Změnová plocha	Možné mírné negativní vlivy	Opatření
Z 3267/17	• Nárůst imisní zátěže v ovzduší a hluku v důsledku časově omezených stavebních prací. • Zásahy do stávající zeleně. • Omezení zasakování srážkových vod.	• Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (dbát o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádět stavební práce jen v určenou dobu a podobně). • V co největší míře šetřit stávající zeleň a nezbytné kácení provádět mimo vegetační období. • Při úpravě pozemku zabránit potenciálnímu šíření plevelů, ruderalních a invazivních druhů do prostředí přírodního parku. V nové výsadbě favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. • Jako jeden z nástrojů adaptace území na dopady klimatické změny, včetně snižování teploty, realizovat dle možností novou výsadbu kvalitní zeleně a zajistit její řádnou a pravidelnou údržbu • Využívat zachycené srážkové vody s cílem snížení spotřeby pitné vody. Nevyužité dešťové vody zasakovat dle možností do terénu (dle výsledků následného hydrogeologického posudku). • Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaného objektu. K vytápění použít nízkoemisní zdroje tepla a dle možností využívat obnovitelné zdroje energie. • Odstranit v souladu s relevantními právními předpisy (zákon o odpadech, zákon o vodách, apod.) skládku odpadu, která se dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) nachází ve změnové ploše. • Dle možností umístit v řešeném území drobné prvky na podporu biodiverzity jako je například skládaná kamenná zídka, hmyzí hotel či ptačí budky.

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Základním krokem pro zapracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je formulace zadání změny územního plánu, v němž byly uvedeny požadavky na vypracování územního plánu. Tyto požadavky zohledňují již v tomto kroku cíle přijaté v rámci Politiky územního rozvoje České republiky, vyšších stupňů územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje HMP) a rámcově zahrnují i požadavky na ochranu krajiny a dalších hodnot v území.

Návrh změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy je předkládán v jedné variantě řešení, a proto součástí tohoto hodnocení není zohlednění vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí při výběru variant. Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny územního plánu na životní prostředí.

Návrh Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze jedné plochy s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve které jsou navrženy změny jejího možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba mít na paměti, že vyhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržené změny územně plánovací dokumentace je možné provést jen omezeně. Komplexní hodnocení by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení.

Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, ZÚR HMP i dalších relevantních dokumentech, jsou uvedeny v kapitole A. 2., včetně vyhodnocení jejich respektování.

Ochrana půdy

V lokalitě se nachází pouze plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) ve IV. třídě bonity (podprůměrně produkční půdy), které lze vyjmout ze ZPF a použít k výstavbě. Rovněž celková výměra ZPF je nízká (602 m²). V území se nenachází PUFPL. V části území se dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) nachází skládka odpadu, která bude odstraněna.

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

V rámci návrhu Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou navrženy takové změny funkčního využití ploch, které by byly v rozporu cíli s ochrany ovzduší, ochrany před hlukem a ochrany veřejného zdraví.

Ochrana vod, klima

Návrh změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu s vnitrostátními cíli ochrany vod. Vlivy na klima budou vzhledem ke způsobu využití zanedbatelné.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Navrhovaná změna se nedotýká žádného zvláště chráněného území definovaného zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Území navrhované změny není v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, se skladebným prvkem ÚSES, VKP a podobně. Změnová plocha se nachází v přírodním parku Draháň-Trója.

Za předpokladu zachování maximálního počtu stávajících stromů (na základě výsledků dendrologického posouzení) a odpovídající výsadby nové zeleně v zahradě budoucího rodinného domu, lze očekávat také soulad s cíli v této oblasti. Současně se eliminuje riziko šíření plevelů, rudérálních a nepůvodních druhů z neudržované lokality do přírodního parku.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Identifikované potenciální střety návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s cíli ochrany životního prostředí byly zpracovatelem Vyhodnocení vyhodnoceny jako akceptovatelné. Při hodnocení je třeba brát v úvahu, že cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A10.1. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke stávajícímu stavu, charakteru a plošnému rozsahu změnové plochy a s ohledem na předpokládané budoucí využití změnové plochy (rodinný dům se zahradou na pozemku ohraničeném komunikacemi a pozemky se stávající obytnou zástavbou) budou případné vlivy změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí nevyhodnotitelné. Z uvedeného důvodu nebyl žádný monitorovací ukazatel (indikátor) navržen.

A10.2. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na zanedbatelný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví nelze stanovit takové indikátory, by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné totiž odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje v obecné rovině hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné budoucí využití změnové plochy (plocha s rozdílným způsobem využití území čistě obytná bez kódu míry využití území /OB/). V případě navrhované změny územního plánu je dotčená změnová plocha určena pro výstavbu rodinného domu. Níže uvedené návrhy požadavků z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucího záměru umístovaného v ploše návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí respektují možné využití změnové plochy.

Zpracovatelem jsou navrhována následující doporučení na minimalizaci možných negativních vlivů záměru, umístovaného v ploše návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hlavního města Prahy, na životní prostředí:

- V ploše navrhované změny územního plánu odstranit a ekologicky zlikvidovat zjištěnou starou ekologickou zátěž.
- Optimalizovat nakládání s dešťovými vodami s cílem minimalizovat odtok těchto vod do kanalizace. Preferovat akumulaci a využití dešťových vod a dle místních možností (v návaznosti na výsledky hydrogeologického průzkumu) jejich přirozené vsakování.
- Preferovat využívání nízkoemisních zdrojů tepla a obnovitelných zdrojů energií.
- Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaného objektu.
- Zpracovat dendrologický průzkum zájmového území a dle možností zachovat případnou hodnotnou zeleň, která by byla v dendrologickém posudku identifikována.
- K výsadbě zeleně favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. Vhodnou druhovou skladbu nových výsadeb zeleně konzultovat s ÚMČ Praha Troja. Zásahy do dřevinných porostů realizovat pouze mimo vegetační období a zajistit pravidelnou údržbu zeleně.
- Dle možností umístit v řešeném území drobné prvky na podporu biodiverzity jako je například skládaná kamenná zídka, hmyzí hotel či ptačí budky.
- Případné stacionární zdroje hluku umístění na objektu budoucího rodinného domu udržovat v dobrém technickém stavu, aby byla dodržena jejich deklarovaná hlučnost (například klimatizační jednotky).
- Minimalizovat negativní vlivy provádění stavby budoucího rodinného domu na kvalitu ovzduší (zkrácením míst provádění prашných prací; čištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, kontrolou zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby a podobně).
- Minimalizovat hlukovou zátěž z výstavby (péče o dobrý technický stav vozidel a zařízení, provádění stavebních prací pouze v určenou dobu, atd.).

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracována podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 - Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou stručně shrnuty vztahy navrhované změny územního plánu Z 3267/17 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy vztah ke klíčovým nadřazeným koncepcím.

A2 - Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Pro hodnocení na obou úrovních byly vybrány koncepce, u kterých byly identifikovány cíle ochrany životního prostředí relevantní pro hodnocenou změnu. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že změna Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v rozporu s relevantními cíli ochrany životního prostředí stanovenými v relevantních strategických dokumentech na národní a krajské úrovni.

A3 - Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je také předpokládaný vývoj území bez provedení koncepce.

V případě, že by návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebyl schválen a nerealizoval se, lze důvodně předpokládat, že by zájmové území bylo i nadále ponecháno bez využití a pokračovala by degradace stávajícího dlouhodobě neudržovaného a zcela zanedbaného sadu.

A4 - Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V zájmovém území změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani v jejím nejbližším okolí se nevyskytují charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

A5 - *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti*

V zájmovém území změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. Změna Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

A6 - *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení*

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat především bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vlivy návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních až pozitivních vlivů. Mírně negativní vlivy navrhované změny územního plánu se mohou potenciálně projevit v časově omezeném průběhu budoucí výstavby po schválení dotčené změny. Zábor zemědělského půdního fondu nebude vzhledem k velikosti změnové plochy i kvality půdy (IV. třída bonity – podprůměrně produkční půdy) významný. Na druhé straně dojde k pozitivnímu dopadu odstranění stávající skládky odpadu na lokalitě.

Protože nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí (s výjimkou potenciálních výše zmíněných mírných negativních vlivů během budoucí výstavby) nebyly indikovány žádné vyhodnotitelné potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy.

Na základě zkušeností zpracovatele a řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu, důvodně předpokládat, že realizace změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 - *Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.*

Předkládaný návrh změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy je zpracován invariantně. Zpracovatel Vyhodnocení tedy hodnotil pouze předložený návrh, který porovnával, tam, kde to bylo možné a účelné, s takzvanou nulovou variantou. Předkladatel i zpracovatel změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy poskytli zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování.

A8 - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Kapitola obsahuje popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných mírných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše navrhované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí navržena.

A9 - Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě řešení. Na základě zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu uvedené změny a s ohledem na hodnocení provedená v předchozích kapitolách, bylo konstatováno, že návrh není v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí. Pokud byly identifikovány potenciální mírně negativní vlivy na životní prostředí, byla navržena opatření na snížení těchto vlivů.

A10 - Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Vzhledem ke stávajícímu stavu, charakteru a plošnému rozsahu změnové plochy a s ohledem na předpokládané budoucí využití této plochy nebyl žádný monitorovací ukazatel navržen.

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

V kapitole jsou zpracovatelem Vyhodnocení navržena konkrétní opatření a také obecné požadavky a doporučení zaměřená na minimalizaci případných negativních vlivů záměru umístovaného v ploše návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

A12 - Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Protože orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 287069/2018 ze dne 21.2.2018 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) vyloučil významný vliv změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tato chráněná území.

ČÁST C - VYHODNOCENÍ Vlivů ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech hlavního města Prahy.

V současnosti je platná 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hlavního města Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), která byla projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy a schválena jeho usnesením č. 28/24 dne 15. 6. 2017. Platná 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy nahradila 3. aktualizaci ÚAP hl. m. Prahy pořízenou v roce 2014.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje byly vybrány nejvýznamnější relevantní silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a hodnoty, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP, na tyto jevy, a to zejména vlivy na níže uvedené skutečnosti:

- Vliv na využití silných stránek řešeného území
- Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území.
- Vliv na využití příležitostí řešeného území
- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

C.1 Vliv na využití silných stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k využití relevantních silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny posiluje silné stránky řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na silné stránky území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení silné stránky v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití silných stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Silná stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	zachovalá rozsáhlá území s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, relativně vysoký podíl lesů s přírodě blízkou druhovou skladbou v některých okrajových oblastech města	0
	přítomnost nezastavěných svahů, a to i v rámci centrálních částí města	0
	přítomnost rozsáhlejších lesních komplexů a parkových ploch uvnitř města	0
	potenciál pro vznik nových parků na plochách tzv. brownfields, zejména v hustě zastavěném území	0
	nadprůměrná kvalita zemědělské půdy na okraji města (v otevřené krajině), především v severovýchodní a jihovýchodní části	0
	rozšiřování celé škály protihlukových opatření jako součástí nových dopravních staveb	0
Město	výrazná prostorová scéna města, město je utvářeno ve spojení s unikátní, výraznou krajinou	0
	prostorové rezervy pro umístění celoměstské vybavenosti na transformačních plochách v centrální části města	0
	vnitřní rezervy v městské struktuře a zejména na sídlištích pro umístění občanské vybavenosti	0
	volné přírodní plochy na rozhraní města a krajiny (rekreační příležitosti, rozhraní)	0
	dostatečná kapacita bytového fondu, jeho technická vybavenost a relativně vysoká obydlenost	0
	relativně vysoká úroveň poptávky odpovídající aktuální nabídce nových bytů a územní rezervy pro další bytovou výstavbu	0
Využití území	vysoký podíl obytného území v zastavěném území	0
	značné množství rezerv v zastavěném území Prahy pro její rozvoj	0
	vysoký počet prestižních institucí a firem, které mají v Praze sídlo	0
	existence významných lesoparků a rekreačně využitelných ploch v relativně dobré dostupnosti z centrální oblasti města	0
	obslužnost města kvalitní a výkonnou veřejnou dopravou a vysoká míra jejího využívání	0
Rozvojový potenciál	velký rozsah transformačních ploch v zastavěných částech města, umožňující rozvoj koncentrovaného města i městské krajiny	0
	rozvojové rezervy pro založení nových plnohodnotných městských území obslužených kolejovými systémy hromadné dopravy	0
	vysoký podíl užívání veřejné dopravy	0
Krajinná infrastruktura	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Dopravní infrastruktura	rostoucí význam železnice v rámci integrovaného dopravního systému v Praze včetně propojení s regionálními sídly	0
	příznivý podíl veřejné dopravy na celkovém dopravním výkonu	0
	rostoucí význam, kvalita a atraktivita Pražské integrované dopravy (PID)	0
	příznivá časová dostupnost centra Prahy systémem metra a železniční dopravou	0
	rozvojové možnosti města v přímé vazbě (docházkové vzdálenosti) na stávající stanice metra nebo železnici (např. Karlín, Holešovice-Bubny, Smíchov, Opatov, Vysočany)	0
Technická infrastruktura	vysoký podíl domácností (přes 99%) napojených na veřejný vodovod, kanalizaci a čistírny odpadních vod	+
	dostatečná technická úroveň systémů energetické infrastruktury (zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, centrální zásobování teplem)	+
	vysoký podíl domácností napojených na energetická média přijatelná pro životní prostředí – na zemní plyn ze sítě, na systémy centrálního zásobování teplem, aj.	+

Oblast	Silná stránka	Vliv
	kvalitní infrastruktura pro přenos informací, husté pokrytí sítěmi elektronických komunikací	+
Ekonomická a občanská infrastruktura	stabilizace potenciálně efektivních a lokálně příznivých výrobních a činností (obsluha města, vysoká přidaná hodnota, ekologická přijatelnost)	0
	dostatečná nabídka kvalitních kancelářských ploch	0
	angažovaný občanský a kulturní sektor s pozitivním dopadem na rozvoj města (lokalit)	0
	rozsáhlý přirozený rekreační potenciál území Prahy	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Silné stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Plocha navazuje na stávající zástavbu a bude sloužit k výstavbě rodinného domu v rámci stávající zahrady, která zůstane s velkou pravděpodobností zčásti zachována a revitalizována. Jedná se o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad, ať už pozitivní nebo negativní, na silné stránky zjištěné v rámci SWOT analýzy ÚAP bude v rámci města minimální. Z vyhodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyplývá, že předložená změna nesnižuje/nepotlačuje žádnou z uvedených silných stránek města. Současně lze konstatovat, že hodnocená změna několik silných stránek ve velmi malém rozsahu posiluje nebo využívá.

C.2 Vliv na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje slabé stránky, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení slabých stránek
- 0 Řešení předkládané změny nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení slabé stránky.

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Slabá stránka	Vliv
Širší vztahy	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů na celkové rozloze města, s tím související nízký koeficient ekologické stability podstatné části pražské krajiny	0
	zvýšená rekreační zátěž a s tím související poškození lesů i jiných přírodních blízkých prvků v důsledku jejich nedostatečné rozlohy a nerovnoměrného rozložení na území města	0
	ruderalizace vegetace, rozšiřování invazních druhů, vznik rozsáhlých neudržovaných a neprostupných přírodních ploch bez jasného programu, které často vytvářejí bariéru v území	+
	fragmentace a omezení průchodnosti krajiny především v důsledku nárůstu uzavřených stavebních celků, zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových stěn	0
	znečištění povrchových toků v přímém důsledku lidské činnosti	0

Oblast	Slabá stránka	Vliv
	rozsáhlé zpevněné plochy s omezeným vsakem srážek a zrychleným odtokem vody z prostředí města mající za následek ubývání vody v krajině a zhoršování mikroklimatických podmínek	0
	relativně vysoký podíl obyvatel žijících v prostředí se znečištěným ovzduším	0
	relativně vysoký podíl obyvatel zasažených nadměrným hlukem zejména v okolí komunikací s intenzivním dopravním provozem	0
	nedostatečná prostupnost a dostupnost některých parkových prostranství a otevřené krajiny	0
	existence tepelného ostrova	0
	vysoká míra světelného znečištění	0
Město	výstavba v nezastavěném území v okraji města, narůstající suburbanizace	0
	roztržštěná urbánní struktura v periferních oblastech města	0
	nekoncepční a nekoordinovaný přístup k tvorbě a obnově veřejných prostranství, uplatňování technokratických postupů	0
	degradace veřejných prostranství upřednostňováním fyzického uspořádání a organizace prostoru pro nároky individuální automobilové dopravy	0
	omezování prostupnosti v místech vzniku uzavřených obytných enkláv a ostatních areálů	0
	narušování vizuální scény města a střešní krajiny nerespektování charakteru místa (neuvážené zásahy do měřítka a kapacit stávající zástavby)	0
Využití území	rozdrobenost zastavěného území	0
	celkově nízká hustota obyvatel na území města	0
	probíhající nová výstavba na volných nezastavěných plochách, generující zvýšené nároky na dopravu	0
	nedostatečná občanská vybavenost a chybějící pracovní příležitosti v oblastech s překotným rozvojem bydlení, zejména v okrajových městských částech	0
	vysoké zatížení automobilovou dopravou	0
	v hranicích Prahy vysoký podíl nezastavěného území a vysoký podíl produkčních krajinných ploch	0
	složitá funkční regulace využití území, komplikující územní rozhodování a způsobující jeho malou pružnost	0
	velké množství ploch umožňujících rozvoj v nezastavěném území dle stávající územně plánovací dokumentace	0
Rozvojový potenciál	nevyjasněné závazné podmínky a nedokončená koncepční příprava pro výstavbu na významných transformačních plochách, svazující možnosti rychlé transformace území	0
	dosavadní nízká míra využívání transformačních ploch k novému rozvoji	0
	nízké zastoupení cyklistické dopravy na počtu vykonaných cest	0
	stávající systém nereflexuje skutečné náklady na obsluhu a údržbu území v závislosti na intenzitě jeho využívání a tím nemotivuje k účelnému hospodaření s územím	0
Krajinná infrastruktura	vysoký stupeň zornění zemědělské půdy a stále malý podíl lesů v některých částech města, s tím související nutnost úplného založení řady skladebných částí ÚSES	0
	zhoršená prostupnost krajiny především v důsledku zahušťování komunikační sítě a místy i výstavby protihlukových opatření	0
Dopravní infrastruktura	rozvoj monofunkčních obytných území v okrajových částech Prahy i regionu zvyšující nároky na dopravní systémy i dopravní výkon	0
	nedostatečná kapacita hlavních železničních tratí, absence většího počtu železničních stanic a zastávek	0
	negativní dopady automobilového provozu a kongescí na území města na životní prostředí (včetně zhoršení mikroklimatických podmínek), na kvalitu a spolehlivost povrchové MHD	0
	degradace veřejných prostranství vlivem automobilového provozu a parkování na úkor pěších a cyklistů	0

Oblast	Slabá stránka	Vliv
	vysoké nároky na rozsah zpevněných ploch pro silniční dopravu ve městě	0
	obtížně řešitelná problematika dopravy v klidu	0
Technická infrastruktura	nedostatečné či zcela chybějící hospodaření s dešťovou vodou v urbanizovaném území,	0
	naplněná nebo dokonce překročená kapacita mnoha lokálních čistíren odpadních vod	0
	vyčerpaná nebo překročená kapacita některých vodojemů a vybraných místních ČOV	0
	závislost zásobování energiemi na dovozu primárních paliv zejména zemního plynu a ropy a z toho vyplývající citlivost na události mimo území ČR (cenové výkyvy, disproporce nabídky a poptávky, regionální nestabilita apod.), které nemůže hlavní město ovlivnit	0
	složitá problematika odvádění srážkových vod a hospodaření s nimi v urbanizovaných územích ve vztahu k vodním tokům, zejména v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných vodních toků	0
	nízké využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie, Praha má pouze omezené možnosti využívání OZE (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na přípravu teplé užitkové vody a v okrajových lokalitách spalování biomasy)	0
	malé využití zemědělských ploch pro produkci s přímým zásobováním města	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	nedostatečné tempo regenerace opuštěných průmyslových ploch i blízko centra města	0
	vysoké zatížení komunikací a zábor zemědělské půdy v důsledku značné koncentrace obchodních, skladovacích a logistických velkokapacitních komplexů na okrajích Prahy	0
	relativně vysoká neobsazenost kancelářských ploch, a to především ve starších objektech nižšího kvalitativního standardu	0
	nedostatečné základní obchodní vybavení v okrajových částech města	0
	nedostatečné kapacity mateřských škol v částech Prahy s dynamickým rozvojem bydlení nevyváženost kapacit základních škol, kdy zejména na velkých sídlištích jsou kapacity volné, zatímco v okrajových částech Prahy a dalších lokalitách s dynamickým rozvojem bydlení místa chybí	0
	nedostatečné možnosti pro mimoškolní a zájmovou činnost dětí a mládeže, zejména pro spontánní trávení volného času	0
	nedostatek příležitostí pro pohybovou rekreaci neorganizované většinové populace	0
	<i>Slabé stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Plocha navazuje na stávající zástavbu a bude sloužit k výstavbě rodinného domu v rámci stávající zahrady, která zůstane s velkou pravděpodobností zčásti zachována a revitalizována. Jedná se o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad, ať už pozitivní nebo negativní, na slabé stránky zjištěné v rámci SWOT analýzy ÚAP bude v rámci města minimální. Z vyhodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyplývá, že předložená změna zmírňuje slabou stránku týkající se ruderalizace vegetace a současně nepřispívá ke zhoršení žádné ze slabých stránek.

C.3 Vliv na využití příležitostí řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny podporuje využití příležitostí, realizací změny dojde k využití příležitostí rozvoje řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na využití příležitostí území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny omezuje potenciál využití příležitosti v řešeném území

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití příležitostí zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Příležitost	Vliv
Širší vztahy	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	existence významných přírodních celků ve Středočeském kraji, které by bylo možné dále rozvíjet a propojit s pražskými významnými přírodními celky	0
	celoevropský trend preference čisté městské dopravy (veřejná doprava, pěší a cyklistická doprava atd.)	0
	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb, hlučnosti a prašnosti při výstavbě; možnost využívání alternativních druhů vytápění podporujících ochranu ovzduší a klimatu	+
Město	principy tvorby, správy a údržby veřejných prostranství, založené na zvyšování kvality, zahrnuté do celoměstských koncepčních materiálů (např. Manuál tvorby veřejných prostranství hl. města Prahy, Koncepce pražských břehů aj.)	0
	vytvoření zeleného prstence	0
	zájem obyvatel ČR i cizinců o bydlení v Praze, přitažlivost města pro osoby v produktivním věku v centru a vnitřním městě	+
	zájem investorů realizovat bytovou výstavbu v rámci transformačních území a rovněž přizpůsobit některé stávající kapacity v celoměstském centru pro trvalé bydlení	0
	zapojování veřejnosti do plánovacího procesu	0
Využití území	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch na území města	0
	zájem města a developerů o doplnění přirozené mnohavrstevné struktury města, preference polyfunkčnosti a pestrosti využití výstavby	0
Rozvojový potenciál	zájem investorů o znovuvyužití devastovaných a zanedbaných ploch zejména v centru a středu města	0
	uvolnění stavebních uzávěr velkých transformačních území	0
Krajinná infrastruktura	existence ploch ÚSES ve Středočeském kraji, které je možné dále rozvíjet a propojit s pražskými plochami ÚSES	0
Dopravní infrastruktura	změna trendu vývoje automobilové dopravy	0
	využití přírodního potenciálu podél malých vodních toků pro rozvoj pěší a cyklistické sítě	0
Technická infrastruktura	využití nových technologií ve stavebnictví vedoucích ke zmenšení energetické náročnosti staveb	+
	možnost využívání alternativních druhů vytápění	+
	možnost získání dotace z fondů EU na sanaci starých skládek a ekologických zátěží	0
	využívání moderních technologií v TZB a kombinace opatření pro snížení spotřeby energie	+
	realizace technologií „inteligentních“ budov“	+

Oblast	Příležitost	Vliv
Ekonomická a občanská infrastruktura	revitalizace některých bývalých průmyslových a výrobních areálů na okrajích Prahy pro účely logistiky či nerušící výroby	0
	využití transformačních území pro výstavbu nových kancelářských kapacit plně začleněných do městské struktury	0
	přeměna části transformačních území pro volnočasové, sportovní a rekreační aktivity občanů	0
Implementace ÚPP a ÚPD	<i>Příležitosti stránky z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Změnová plocha navazuje na stávající zástavbu. Jedná se o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad, ať už pozitivní nebo negativní, na slabé stránky zjištěné v rámci SWOT analýzy ÚAP bude v rámci města minimální. Z vyhodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyplývá, že z hlediska využití příležitostí je vliv změny hodnocen převážně neutrálně až velmi mírně pozitivně, přičemž využití potenciálu bude záviset na konkrétním provedení záměru a jeho řešení. Předložená změna neomezuje využití žádné příležitosti v řešeném území.

S ohledem na stávající legislativní praxi a trendy je ve změnové ploše potenciál využití moderních architektonických a stavebních prvků pro výstavbu inteligentní budovy s nízkou/minimalizovanou spotřebou energie pro vytápění a chlazení, s možností využití OZE a s efektivním nakládáním se srážkovou vodou i pitnou vodou. V lokalitě je evidována stará ekologická zátěž, která bude v rámci realizace záměru v dané ploše odstraněna.

C.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci nebo snížení relevantních hrozeb zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci hrozeb řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na hrozby území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k nárůstu hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba je umocňována

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na hrozby zjištěné v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hrozba	Vliv
Širší vztahy	<i>Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
Krajina	postupující suburbanizace pražského okolí, s tím související narušení rázu krajiny, zhoršení prostupnosti a častá ztráta vazeb se Středočeským krajem	0
	tlaky na zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace spolu se zábory nezastavitelných ploch	-
	stále častější výskyt období extrémně vysokých teplot v důsledku klimatické změny	0
	efekt tepelného ostrova	0
	stále častější výskyt extrémních srážkových úhrnů v krátkém časovém období, nebo období s extrémním deficitem srážek	0
	přetrvávající akustické zatížení hlukem z dopravy	0

Oblast	Hrozba	Vliv
	tlak na výstavbu v otevřené krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	0
Město	tlak na bytovou výstavbu na volných plochách v okraji a okolí města s vysokými nároky na vybavenost, infrastrukturu a dopravu z důvodu majetkového přístupu a realitního zájmu	0
	nezájem investorů o ponechávané rezervy pro založení center	0
	nekoncepční a nekoordinovaný rozvoj veřejných prostranství	0
	prohloubení roztržičnosti správy a nedostatečná údržba veřejných prostranství	0
Využití území	zvýšený tlak na developerskou výstavbu v produkční krajině namísto její proměny v rekreační a přírodní zázemí města	0
	destrukce přirozené městské struktury a zvýšené nároky na dopravní obsluhu spolu s nadměrným zatížením komunikační sítě Prahy v důsledku pokračující výstavby kapacitních monofunkčních zón a nekontrolovaného nárůstu sídel ve volné krajině v Praze i v jejím kontaktním území	0
	jednostranný tlak na maximální využití území privátních projektů bez ohledu na skutečné potřeby města a jeho obyvatel, limity a podmínky území, dopady na životní prostředí a nároky na dopravní i technickou infrastrukturu	0
Rozvojový potenciál	trvalý investorský tlak na výstavbu na volných plochách v nezastavěném území v krajinné zóně města	0
	rostoucí zájem o suburbanizaci individuální bydlení ve skupině sociálně silných obyvatel	0
	opakování ekonomické krize/recese znamenající stagnaci národní ekonomiky a zhoršení fiskálních možností státu při financování provozu i rozvoje města, vč. nepříznivých dopadů na realizaci celostátní významných investic na jeho území	0
	obtížná majetková dostupnost ploch pro realizaci městské infrastruktury a výsadby zeleně	0
	těžko zvladatelný příliv osob (pracovní síly) na pražský trh práce ve vazbě na jejich kvalifikační předpoklady a některé další sociální a ekonomické aspekty	0
Krajinná infrastruktura	postupující suburbanizace pražského okolí, zhoršení možnosti napojení ÚSES na Středočeský kraj	0
Dopravní infrastruktura	enormní rozsah dopravy na území Prahy v porovnání s ostatním územím ČR neodpovídající podílu investiční podpory státu při výstavbě celoměstských dopravních systémů	0
	suburbanizace v kontaktním území kolem Prahy s vysokými nároky na dopravní obsluhu	0
	nárůst individuální automobilové dopravy v příměstských a okrajových oblastech Prahy zvyšující zatížení komunikační sítě města	0
	značný rozsah tranzitní automobilové dopravy s vysokým podílem kamionů především v jihovýchodní části města (Jižní spojka, ul. Brněnská a Spořilovská) s častými rozsáhlými kongescemi	0
	požadavky hygienických předpisů a technických norem omezují možnosti řešení dopravních staveb včetně jejich investiční náročnosti a možnosti urbanistického začlenění do veřejného prostoru.	0
Technická infrastruktura	ohrožení vlastní stavby prvku protipovodňové ochrany častými zásahy do nich, například nepovolenou stavební činností, nerespektováním této stavby, atp.	0
	ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti energetického zásobování v extrémních situacích (při povodních, haváriích, krizových situacích, teroristických útocích, v případě válečného konfliktu)	0
	ohrožení území změnou přirozených odtokových poměrů následkem soustředěné urbanizace s negativními vlivy na drobné vodní toky	0
	ohrožení až likvidace drobných vodních toků v místech, kde jsou prováděny podzemní liniové stavby (kanalizační sběrače, kolektory, dopravní stavby)	0
Ekonomická a občanská infrastruktura	ztráta územních rezerv pro alokaci vhodných a ekonomicky efektivních produkčních aktivit inovačního charakteru	0
	pokračující intenzivní výstavba velkých skladovacích, obslužných a výrobních areálů znehodnocujících krajinu i životní prostředí především v kontaktním pásmu Prahy	0

Oblast	Hrozba	Vliv
	nekoncepční výstavba velkých monofunkčních kancelářských komplexů mající za následek vytváření „neživých“ zón města	0
	„přesycení“ trhu velkých nákupních center	0
	zvyšující se dopad globálních problémů – terorismus, organizovaný zločin, epidemie, změny klimatu, zvyšující se napětí na mezinárodní úrovni	0
	možný nárůst kriminality způsobený např. sociální nerovností (zvyšující se počet bezdomovců), sociálním vyloučením či nedostatečnou integrací příchozích cizinců	0
Implementace ÚPP a ÚPD	Hrozby z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně	x

Souhrnný komentář

Změnová plocha navazuje na stávající zástavbu. Jedná se o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad, ať už pozitivní nebo negativní, na hrozby zjištěné v rámci SWOT analýzy ÚAP hl. m. Prahy bude v rámci města minimální. Z vyhodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyplývá, že s jednou výjimkou je vliv navrhované změny na hrozby neutrální / irelevantní. Pouze v případě hrozby zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace (zde zahrada) spolu se záborní nezastavitelných ploch byl identifikován velmi malý (z hlediska města však prakticky zanedbatelný) potenciální nárůst této hrozby.

C.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy obdobně, jako byly vyhodnoceny vlivy návrhu změny územního plánu vůči SWOT analýze ÚAP hl. m. Prahy. Využita byla opět tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C5 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na rozvoj hodnot zjištěných v rámci SWOT analýzy

Oblast	Hodnota	Vliv
Celoměstské	Unikátní kulturně-historické dědictví světového významu	0
	Pestrá a jedinečná městská krajina s řekou Vltavou tvořící její páteř	0
	Významné přírodní bohatství města	0
	Koncentrace civilizačních hodnot	0
	Nadprůměrná ekonomická výkonnost	0
	Velký rozvojový potenciál uvnitř města	0
	Významné rekreační příležitosti ve vnější zóně města a v metropolitním regionu	0
	Využívaná a poměrně kvalitní veřejná doprava	0
	Příznivá dostupnost služeb technické infrastruktury	0
Přírodní	Natura 2000 – evropsky významné lokality	0

Oblast	Hodnota	Vliv
	přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky	0
	přírodní parky	0
	významné krajinné prvky registrované	0
	Lesy	0
	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.	0
Kulturně - historické	památkové rezervace	0
	památkové zóny vyhlášené	0
	archeologické stopy	0
	nemovité národní kulturní památky	0
	nemovité kulturní památky	0
	historická jádra bývalých obcí	0
	historické zahrady a parky	0
	historicky významné stavby a soubory	0
	architektonicky cenné stavby a soubory	0
	cenné urbanistické soubory	0
	místa významných událostí	0
Urbanistické	historické centrum města	0
	celoměstské centrum a městská centra	0
	veřejná prostranství	0
	parky a hřbitovy	0
	celoměstské rekreační oblasti	0
	pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy	0
Kompoziční	přírodní osy	0
	pohledově exponované svahy	0
	pohledově exponovaná území	0
	výrazné terénní útvary	0
	skalní stěny a lomy	0
	významné stavební dominanty	0
	významná vyhlídková místa	0
	pohledový horizont I – oblast viditelná z PPR	0
	pohledový horizont II – oblast viditelná z PPR a jejího ochranného pásma	0
	historické urbanizační osy	0

Souhrnný komentář

V případě změnové plochy Z 3267/17 se jedná o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad na rozvoj hodnot zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP hl. m. Prahy bude v rámci města nulový. Nebyly tedy zjištěny a nejsou předpokládány žádné negativní vlivy na tyto hodnoty. Lokalita se sice nachází v přírodním parku Draháň – Troja, ale realizaci navrhované změny nedojde k negativnímu ovlivnění ani přírodní, ani estetické nebo kulturní hodnoty v území. Dojde k záboru ZPF ve IV. bonitní třídě (podprůměrně produkční půdy) velmi malého rozsahu, což je akceptovatelné.

Celkové shrnutí

V případě změnové plochy Z 3267/17 se jedná o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby zjištěné v rámci SWOT analýzy ÚAP hl. m. Prahy bude v rámci města převážně nulový.

Z vyhodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyplývá, že předložená změna nesnižuje/nepotlačuje žádnou z uvedených silných stránek města. Současně lze konstatovat, že hodnocená změna několik silných stránek ve velmi malém rozsahu posiluje nebo využívá. Předložená změna zmírňuje slabou stránku týkající se ruderalizace vegetace a současně nepřispívá ke zhoršení žádné ze slabých stránek.

Z vyhodnocení návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy rovněž vyplývá, že z hlediska využití příležitostí je vliv změny hodnocen převážně neutrálně až velmi mírně pozitivně. Předložená změna neomezuje využití žádné příležitosti v řešeném území. S jednou výjimkou bude vliv navrhované změny na hrozby neutrální / irelevantní. Pouze v případě hrozby zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace (zahrada) spolu se zábory nezastavitelných ploch byl identifikován velmi malý (z hlediska města však prakticky zanedbatelný) potenciální nárůst této hrozby.

V případě změnové plochy Z 3267/17 se jedná o rozlohou velmi malou lokalitu pro výstavbu jednoho rodinného domu, takže její dopad na rozvoj hodnot zjištěných v rámci SWOT analýzy ÚAP hl. m. Prahy bude v rámci města nulový.

ČÁST D – PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD
SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH
A ROZBORECH

Pro zpracování Vyhodnocení vlivů změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj byly využity průzkumy, které byly k dispozici. Zpracovatelem a jeho spolupracovníky byl proveden vlastní průzkum zájmového území. Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 3270/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebyly zjištěny.

ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky

Území řešené v rámci návrhu vlivů změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je dle Politiky územního rozvoje (PÚR) České republiky (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3) součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, která je pro řešené území vymezena správním obvodem hl. m. Prahy.

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Níže je stručně popsán vztah řešené změny k těmto prioritám, respektive k těm prioritám, které jsou z hlediska navrhované změny relevantní (v závorce je uvedeno číslo republikové priority PÚR):

- Návrh dané změny nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektuje ráz urbanistické struktury území této části Prahy. (14)
- Návrhem změny dojde pouze k velmi mírnému úbytku ploch zeleně. Dojde pouze k minimální změně ploch zeleně (602 m²) na zastavitelnou plochu. Reálně však bude úbytek zeleně menší, protože změnová plocha je určena k výstavbě rodinného domu v rámci stávající zahrady, která zůstane s velkou pravděpodobností zčásti zachována. Změnová plocha je od okolní zeleně oddělena komunikacemi a pozemky se stávající obytnou zástavbou rodinnými domy a vilami). Kvůli ochraně zeleně byla s ohledem na prioritu 21 PÚR ČR hodnocená změna navržena v redukováném rozsahu oproti schválenému návrhu na pořízení změny. (21)
- U nově vymezené plochy lze rozvíjet potenciál pro efektivní nakládání s dešťovou vodou. (25)
- Lze předpokládat, že nová výstavba bude probíhat v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu, kde bude potenciál pro uplatnění OZE mnohem vyšší. (31)
- Realizace této plochy umožní novou výstavbu rodinného domu. (32)

Souhrnný komentář

Za stanovených podmínek není návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (dále také PÚR ČR).

Jedná se o plošně velmi malou lokalitu, která je řešena ve zcela jiném měřítku, než je měřítko PÚR ČR. Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v konfliktu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování. S ohledem na velikost a charakter změny se dá předpokládat velmi malý přínos k některým z uvedených republikových priorit.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

Pořizovatelem Zásad územního rozvoje (ZÚR) hlavního města Prahy je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a jejich zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Zásady schvaluje Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které vydalo první Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2009 s účinností ode dne 06. 01. 2010. Od té doby byly usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny 4 aktualizace, které změnily původní podobu a obsah ZÚR. Doposud proběhly následující aktualizace ZÚR hlavního města Prahy:

- usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 byla schválena Aktualizace č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014
- usnesením č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018 byla schválena Aktualizace č. 2 vydaná opatřením obecné povahy č. 52/2018 s účinností od 4. 7. 2018
- usnesením č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 byla schválena Aktualizace č. 4 vydaná opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018
- usnesením č. 5/8 ze dne 21.3.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 vydaná opatřením obecné povahy č. 60/2319 s účinností od 29.5.2019.

V současné době tedy platí Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech doposud vydaných výše uvedených aktualizací. ZÚR hl. m. Prahy obsahují Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou uvedeny v tabulce níže. V tabulce je rovněž komentován přínos navrhované změny územního plánu k naplňování jednotlivých priorit.

Tabulka E1 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a přínos navrhované změny ÚP k naplňování těchto priorit

Priorita	Hodnocení	Komentář
1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	0	Bez vztahu k dané prioritě.
2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.	0	Bez vztahu k dané prioritě. Hodnoty jsou respektovány a nejsou negativně ovlivněny.
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.	0	Bez vztahu k dané prioritě. Nejedná se o historicky vzniklé pásmo města.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	0	Bez vztahu k dané prioritě. Nejedná se o transformační území.
5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přílehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.	0	Bez vztahu k dané prioritě.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.	0	Území není pro dopravní systémy vhodné. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí zhruba 900 metrů daleko.
7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.	0	Bez vztahu k dané prioritě. Nedojde k hodnotitelnému navýšení automobilové dopravy
8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.	+	Řešená lokalita se nachází poblíž cyklostezky 273, dostupnost cyklistickou dopravou je tedy velmi dobrá.

Priorita	Hodnocení	Komentář
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.	0	Lokalita malého rozsahu. Předpokládá se napojení na stávající infrastrukturu.
10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.	-	V souvislosti s navrhovanou změnou dojde k velmi malému snížení rozlohy zeleně v rámci zelených ploch v lokalitě.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.	+	Změnou dojde k odstranění skládky odpadu, která se dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) nachází ve změnové ploše.
12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.	0	Bez vztahu k dané prioritě.

Souhrnný komentář

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je s ohledem na svůj rozsah a charakter převážně neutrální a pozitivní k naplňování Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Význam a funkce hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k obsahu pořizované změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění.

Návrh změny se netýká záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR hl. m. Prahy. Návrh hodnocené změny respektuje – v proporcích potenciálních vlivů navrhované změnové plochy na životní prostředí – související cíle, úkoly a priority Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy. V případě cílů ochrany životního prostředí není návrh změny územního plánu s těmito cíli v rozporu.

Pro předmětný návrh změny nejsou relevantní žádné specifické úkoly vyplývající pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro oblast SO/1 Drahaň – Troja – Bubeneč. Návrh změny se netýká záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Návrh hodnocené změny respektuje – v proporcích potenciálních vlivů navrhovaných změnových ploch na životní prostředí – související cíle a úkoly Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.

Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti základního směru rozvoje takzvaných zelených klínů směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze. Jednou z obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy je zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu. Za účelem minimalizace zásahů do těchto významných ploch zeleně došlo ke zmenšení rozlohy území změny.

S ohledem na minimální změnu ploch zeleně (602 m²) na zastavitelnou plochu, využití změnové plochy pro výstavbu rodinného domu se zahradou a charakter jejího okolí (plocha je ohraničena komunikacemi a stávající obytnou zástavbou) nenarušuje návrh změny významným způsobem principy ochrany výše uvedených ploch zeleně. Změnová plocha také vhodně navazuje na stávající rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch.

ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

V rámci územně analytických podkladů (ÚAP) jsou stanoveny 3 základní pilíře udržitelného rozvoje:

- Ekonomický pilíř
- Sociální pilíř
- Environmentální pilíř

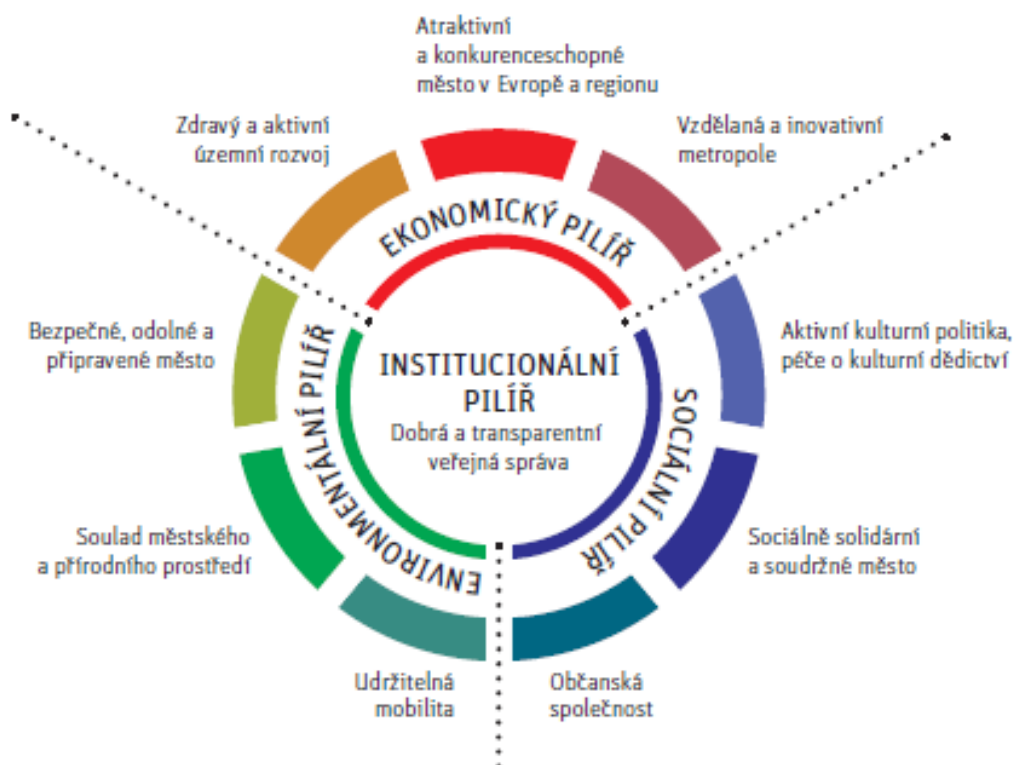
Na výše uvedené pilíře navazuje ještě doplňující Institucionální pilíř. Jednotlivé pilíře jsou dále rozděleny do oblastí udržitelného rozvoje – viz schéma v následujícím obrázku.

Obrázek F1 Pilíře a oblasti udržitelného rozvoje

OBR/ 1210.1

Pilíře a oblasti udržitelného rozvoje

[Zdroj: IPR, 2016]



Zdroj: ÚAP hl. města Prahy, 2016

V další části textu je uveden stručný hodnotící komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje (vlivy návrhu změny územního plánu na environmentální pilíř jsou hodnoceny v části A tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj).

Tabulka F1 Hodnocení změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Pilíř	Oblast	Hodnocení
Ekonomický	Zdravý aktivní územní rozvoj	Návrh změny směřuje k zajištění plochy pro výstavbu rodinného domu, čímž zvyšuje nabídku ploch pro bydlení, které je jedním ze základních předpokladů územního rozvoje.
	Atraktivní a konkurenceschopné město v Evropě a regionu	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast.
	Vzdělaná a inovativní metropole	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast.
Sociální	Aktivní kulturní politika, péče o kulturní dědictví.	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Narušení kulturních hodnot v území se nepředpokládá.
	Sociálně solidární a soudržné město	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Výstavba rodinného domu nenarušuje principy soudržnosti a solidarity v území.
	Občanská společnost	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast.
Environmentální	Udržitelná mobilita	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Území není s ohledem na polohu pro udržitelnou mobilitu vhodné. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí zhruba 900 metrů daleko.
	Soulad městského a přírodního prostředí	S ohledem na lokalizaci plochy a její velikost není dotčeno přírodní prostředí. Nelze předpokládat ani narušení krajinného rázu oproti původnímu stavu. Dojde ke snížení výměry zeleně ve stávající zahradě v malém rozsahu a záborům ZPF ve IV. třídě ochrany.
	Bezpečné, odolné a připravené město	U nové výstavby lze předpokládat výstavbu v nízkoenergetickém standardu, je zde prostor pro využití OZE. Lze rovněž předpokládat zajištění kvalitní technické infrastruktury pro nakládání se srážkovými vodami a pitnou vodou.
Institucionální	Dobrá a transparentní veřejná správa	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování.

Souhrnný komentář

Změna funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy směřuje k výstavbě rodinného domu. Bydlení je základním předpokladem územního rozvoje a má vztah jak k sociálnímu tak ekonomickému pilíři. Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou hodnoceny převážně neutrálně. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikované významnější negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

F.II. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy směřují k výstavbě rodinného domu. Bydlení je základním předpokladem územního rozvoje a má vztah jak k sociálnímu tak ekonomickému pilíři. Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou hodnoceny převážně neutrálně. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikované významnější negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj, a to včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (Část A Vyhodnocení) a posouzení vlivů v částech C až F Vyhodnocení ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat následující:

- Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat pouze bodové dopady (působení v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí). Vlivy návrhu změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních a pozitivních vlivů. Mírně negativní vlivy navrhované změny územního plánu se mohou potenciálně projevit v průběhu budoucích stavebních prací po schválení dotčené změny.
- Protože nebyly identifikovány žádné významné negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí, nebyly indikovány žádné vyhodnotitelné potenciální kumulativní nebo synergické vlivy.
- S ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn územního plánu lze důvodně předpokládat, že realizace změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhovaných změn územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.
- Jedná se o rozlohou velmi malou lokalitu, takže její dopad, ať už pozitivní nebo negativní, je v rámci města minimální. Předložená změna nesnižuje/nepotlačuje žádné z uvedených silných stránek města. Naopak některé ze silných stránek ve velmi malém rozsahu posiluje nebo využívá.
- Uvedená změna územního plánu zásadněji neovlivňuje, ať už pozitivně nebo negativně, stávající slabé stránky v území. Obecně lze u nové výstavby předpokládat významně nižší spotřebou energie na vytápění z důvodu legislativních požadavků na výstavbu v nízkoenergetickém standardu a tím i vyšší potenciál pro obnovitelné zdroje energií (OZE), komplexní využívání nebo alespoň vsakování srážkových vod a využití adaptačních opatření na dopady změny klimatu.
- Z hlediska využití příležitostí je daná změna hodnocena převážně neutrálně až velmi mírně pozitivně, přičemž využití potenciálu bude záviset na konkrétním záměru a jeho řešení. S ohledem na stávající legislativní praxi a trendy je zde potenciál využití moderních architektonických a stavebních prvků pro výstavbu inteligentní budovy s nízkou/minimalizovanou spotřebou energie pro vytápění a chlazení, s potenciálem pro využití OZE a s efektivním nakládáním se srážkovou i pitnou vodou. V lokalitě je evidována stará ekologická zátěž, která by v rámci realizace záměru v dané ploše měla být odstraněna.

- Navrhovaná změna nepřispívá ke zhoršení nebo nárůstu intenzity hrozeb uvedených v rámci ÚAP hl. m. Prahy. Lze pouze zmínit mírné zahušťování obytné zástavby na úkor stávající vegetace (zahrada, sad) spolu se zábory nezastavitelných ploch, a to ve velmi malém rozsahu. S ohledem na charakter změny a její rozsah uvedená změna rovněž nepřispívá k eliminaci uvedených hrozeb.
- Lokalita se nachází v přírodním parku Drahaň – Troja, avšak realizací změny nebudou negativně ovlivněny ani přírodní, ani estetické nebo kulturní hodnoty v území. Dojde k záboru ZPF ve IV. třídě ochrany velmi malého rozsahu, což je akceptovatelné. Nebyly zjištěny a nejsou předpokládány žádné negativní vlivy na hodnoty uvedené ve stávajících v ÚAP hl. m. Prahy.
- Návrh změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy není v konfliktu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování. S ohledem na velikost a charakter změny se dá předpokládat velmi nízký přínos k některým z uvedených republikových priorit.

Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou hodnoceny převážně jako pozitivní nebo neutrální. V souvislosti s navrhovanou změnou Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nebyly identifikovány významnější negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Návrh změny Z 3267/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území a schválením návrhu a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace. Navrhované změny budou pro město převážně neutrální. Identifikované mírně pozitivní vlivy navrhované změny převáží nad identifikovanými velmi mírnými negativními dopady.

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3267/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné změny dotčeného návrhu změny.

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost RADDIT-SULEK

Vedoucí společník smlouvy o sdružení:

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 37981/ENV/16 vydaným MŽP dne 28.6.2016 do 31.12.2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Mgr. Zuzana Karkoszková
Mgr. Zdeněk Frélich
RNDr. Radim Misiaček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Lenka Trojáčková

Datum zpracování: 7. září 2020

Podpis zhotovitele:

.....
RNDr. Radim Misiaček

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy na lokality soustavy Natura 2000 (součást stanoviska OOP MHMP č.j.: MHMP 232436/2018 ze dne 9.2.2018)
- Příloha č. 2: Doklady o autorizaci zpracovatele SEA
- Příloha č. 3: Fotodokumentace

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí - OCP MHMP - č.j.: MHMP 232799/2018 ze dne 12.2.2018 pod k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Státní politika životního prostředí

Politika udržitelného rozvoje ČR

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2004 (po aktualizaci)

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025

Územní energetická koncepce Středočeského kraje, 2005

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02 (2016)

Plán oblasti povodí Dolní Vltavy

Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje

Územně analytické podklady ORP Černošice

Aktualizace programu rozvoje města

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 3270/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY**

Příloha č. 2	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3270/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY O AUTORIZACI ZPRACOVATELE SEA	

Příloha č. 3	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3270/17 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
FOTODOKUMENTACE	