

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 30.11.2020

Z 3212 / 017

Místa

Praha 1, k.ú. Staré Město

Předmět:

přestavba objektu

Z:

zvláštní - vysokoškolské /ZVS/

Na:

smíšené městského jádra /SMJ/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|---|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969770 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969779 | V rámci předložených změn je změna: 1. Z 3212/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zvláštní – vysokoškolské /ZVS/, na nový stav: Smíšené městského jádra /SMJ/. Předmět: Přestavba objektu. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969788 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|
| | | | | vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969561 | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969570 | Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3212/17 – změna funkčního využití plochy ze ZVS na SMJ za účelem přestavby objektu – bez připomínek. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969584 | Z hlediska lesů: V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969589 | Z hlediska ochrany vod: Z 3212/17 – změna funkčního využití plochy ze ZVS na SMJ za účelem přestavby objektu – bez připomínek. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969598 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ Ke změnám Z 3112/17, Z 3268/17, Z 3276/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969607 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969736 | Stanovisko k návrhu změn vlny 17 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969745 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | <p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969754 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>● Z 3212/17 - území Památkové rezervace v hl. městě Praze Výrok: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Lokalita změny Z 3212/17 leží na území Památkové rezervace v hl. městě Praze. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území PPR.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969757 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p> |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969465 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969670 | <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969679 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969688 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištění jejich plynofikace bezproblémové. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12.</p> |

| | | | |
|----|--|----------------|--|
| | | | března 2020. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969697 ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969543 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969824 Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969836 MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně. Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016 , aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969506 Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že: |
|-----|--------------------------------------|----------------|---|

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969516 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969525 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969534 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969456 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969552 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969447 | K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969706 | Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969715 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969724 | <p>● Z 3212/17 - území Památkové rezervace v hl. městě Praze</p> <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3212/17 leží na území Památkové rezervace v hl. městě Praze. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území PPR.</p> |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969727 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969797 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969806 | Z 3212/17 - Praha 1, Staré Město, blok domů mezi ul. Národní - Divadelní a Smetanovým nábřežím, přestavba objektů na funkci smíšenou městského jádra, stávající objekty jsou plně plynofikovány STL plynovodními přípojkami z ul. Divadelní a Smetanovo nábřeží, tento stav předpokládáme i do, budoucna. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969815 | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969479 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit

(EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969488 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969497 | <p>2. Odbor dopravy</p> <p>Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969616 | <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.• Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969626 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.• Při řešení problematiky dešť'ových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešť'ových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešť'ových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none">• v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969640 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.</p> |

Místa

Praha 4, k.ú. Braník

Předmět:

výstavba bytových domů

Z:

zvláštní - ostatní /ZVO/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|---|---------------------------------------|----------------|-----------------|---|
| 1) Městská část | | | | |
| 24 | MČ Praha 4, starosta | Nesouhlas | 2969845 | postupujeme Vám v příloze usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 11R-373/2020 ze dne 3.6.2020, kterým městská část zaujala stanovisko křížení o vydání změny č. Z 3268/17 vlny 17 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 nesouhlasí s návrhem změny. |
| <p>Rada městské části Praha 4 nesouhlasí s návrhem změny Z 3268/17 ÚP SÚ HMP spočívajícím ve změně funkčního využití ploch z funkce zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní (ZVO) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití území G (OV-G) v předloženém rozsahu za účelem výstavby komplexu bytových domů v místě areálu bývalého výzkumného ústavu při ul. Novodvorská. Transformace areálu je přípustná a logická pouze v rozsahu celého funkčního a provozně propojeného areálu budov, nikoli jen v rozsahu jeho částí ve vlastnictví navrhovatele.</p> | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969771 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969780 | V rámci předložených změn je změna: |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969789 | 2. Z 3268/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/, na nový stav: Všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/. Předmět: Výstavba bytových domů. |
| <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> | | | | |
| <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona</p> <p>1) <u>Akustická studie</u>, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) <u>Návrh opatření</u>, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území</p> | | | | |

zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.
Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|--|
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969562 | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969571 | Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3268/17 – změna funkčního využití plochy ze ZVO na SV-G za účelem výstavby komplexu bytových domů – bez připomínek. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2969580 | Z hlediska lesů: Z 3268/17 – s návrhem změny souhlasíme . Předmětem změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající zastavitelné plochy ZVO na zastavitelnou plochu OV-G. Změna je územně rozdělena do dvou částí, které se nacházejí ve stávajícím oploceném průmyslovém areálu. Areál svojí západní a severní stranou přímo sousedí s lesním komplexem tzv. Velkého háje. Území menší části změny se dotýká námi chráněných zájmů, neboť se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (konkrétně v těsné blízkosti od okraje lesního pozemku parc. č. 2704/1 k. ú. Braník). Území větší části změny se nachází ve vzdálenosti více než 50 m od okraje lesa. Upozorňujeme, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969590 | Z hlediska ochrany vod: Z 3268/17 – změna funkčního využití plochy ze ZVO na SV-G za účelem výstavby komplexu bytových domů – bez připomínek. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969599 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ Ke změnám Z 3112/17, Z 3268/17, Z 3276/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969608 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. | |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969737 | Stanovisko k návrhu změn vlny 17 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. | |

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969746 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969758 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p> |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969466 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969671 | <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969680 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969689 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast plynárenství a produktovodů Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémově. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb. v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme</p> |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|---------|--|
| | | | | nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969698 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969544 | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969825 | Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky. |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|------|---------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969837 | MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně. Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016 , aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší. |
|---|-------------------------------------|------|---------|---|

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969507 | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , příslušných geologických, |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|

ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969517 | 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969526 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969535 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969457 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969553 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969448 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínku. K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969707 | Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969716 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none">● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969728 | Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969798 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969807 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969816 | Z 3268/17 - Praha 4, Braník, výstavba bytového komplexu (všeobecně obytné území) u ul. Novodvorská (někdejší areál VÚST), stávající objekty jsou zásobovány plynem STL plynovodní přípojkou z ul. Novodvorská, kde se nachází i dostatečně kapacitní STL plynovod pro případ dalšího napojování nových záměrů výstavby, Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. | Jiné | 2969475 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). |
| | | | | Na vymezeném území změn Z 3279, Z 3276, Z 3280, Z 3272 a Z 3268 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. |

Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969480 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že

projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969489 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969498 | <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969617 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.• Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969627 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.• Při řešení problematiky dešť'ových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešť'ových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešť'ových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.• v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969641 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.</p> |

Místa

Praha 15, k.ú. Hostivař

Předmět:

výstavba rodinného domu

Z:

lesní porosty /LR/

Na:

čistě obytné /OB/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|---|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969772 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969781 | V rámci předložených změn je změna: 3. Z 3272/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Lesní porosty /LR/, na nový stav: Čistě obytné /OB/. Předmět: Výstavba rodinného domu. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969790 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ <u>1) Akustická studie</u> , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. <u>2) Návrh opatření</u> , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969563 | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním |

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|--|
| | | | | řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů | |
| | | | | Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969572 | Z hlediska ochrany ovzduší: | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Nesouhlas | 2969581 | Z 3272/17 – změna funkčního využití plochy z LR na OB za účelem výstavby rodinného domu – bez připomínek. Z hlediska lesů: | Dohodovací jednání bylo ukončeno uzavřením dohody o zúžení měnicí se plochy o 8m v západní části, tato část pozemku zůstane ve stávajícím funkčním využití LR (viz obr. č. 1). Pořizovatel formálně předá pokyn s konkrétními požadavky k úpravě návrhu změny ÚP SÚ HMP po veřejném projednání zpracovateli, který jej na základě těchto požadavků upraví. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969591 | Z 3272/17 – s návrhem změny nesouhlasíme . Předmětem návrhu je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající nezastavitelné plochy LR (lesní porosty) na zastavitelnou plochu OB (čistě obytné). Předmětem změny je pozemek parc. č. 2312 k. ú. Hostivař (orná půda) o výměře 700 m ² . Pozemek přiléhá k lesnímu pozemku parc. č. 2315 k. ú. Hostivař s lesním porostem, který je součástí významného lesního komplexu s názvem „Hostivařský lesopark“. S navrhovanou změnou nemůže orgán státní správy lesů souhlasit, protože OB je navrhováno až na hranici s lesním pozemkem a porostem. Změna by byla akceptovatelná pouze na části předmětného pozemku, ne při hranici se stávajícím lesem. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969591 | Z hlediska ochrany vod: | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969601 | Z 3272/17 – změna funkčního využití plochy z LR na OB za účelem výstavby rodinného domu – bez připomínek. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969609 | 2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkové nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV). | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969609 | Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. | |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969738 | Stanovisko k návrhu změn vlny 17 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. | |
| | | | | V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969747 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu | |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | <p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969759 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p> |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969467 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969672 | <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969681 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969690 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémové. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969699 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> |

| | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969545 | <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969826 | <p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Bez připomínek | 2969833 | <p>MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhům změn vlny 17 ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V rámci změn vlny 17 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), konkrétně se jedná o změny:</p> <p>Z 3272/17 – Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,07 ha ve III. a IV. třídě ochrany (a částečně bez třídy ochrany) pro plochu čistě obytnou, která umožní výstavbu rodinného domu. Plocha se nachází v zastavěném území. Umístění je zdůvodněno deficitem navrhovaného obytného způsobu využití v celopražském měřítku a dále informací, že ke dni 1. 1. 2018 bylo na území MČ Praha 15 platným ÚP vymezeno 19,8 ha ploch s obytným způsobem využití. Z toho bylo k témuž datu nenaplněno 1,6 ha, což představuje pouze 8,0 % z celkové výměry zastavitelných ploch s obytnou funkcí. Z pohledu orgánu ochrany ZPF lze vymezení této plochy považovat za akceptovatelné, jelikož se týká méně kvalitní půdy v zastavěném území a nenaruší organizaci ZPF, neboť nenavazuje na zemědělsky obhospodařované pozemky a celková velikost záměru je omezena na nezbytné minimum. Z hlediska nezbytnosti je záměr zdůvodněn nedostatkem zastavitelných ploch pro bydlení na území MČ Praha 15.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969838 | <p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zezeň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p> <p>Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.</p> |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969508 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn</p> |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969518 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969527 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969536 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969458 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969554 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969449 | K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969708 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969717 | Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5- |

| | | | | |
|-----|--|----------------|--|---|
| | | | 932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. | |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| | | | Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. | |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969729 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969799 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969808 | Z3272/17 - Praha 15, Hostivař, výstavba jednoho RD, roh ul. Kunická a Řepčická, k předmětné parcele je již z předstihu vybudovaná NTL plynovodní přípojka. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969817 | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |
| | | | | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. | Jiné | 2969476 | Na vymezeném území změn Z 3279, Z 3276, Z 3280, Z 3272 a Z 3268 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. |

Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969481 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy |
| | | | | Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. |

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a

Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:
zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2969490

2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky.**

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2969499

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **nemá k předloženému návrhu změny připomínky**, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969618

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969628

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
- v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969642

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí
u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí
u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo

podzemního obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.

Místa

Praha - Dolní Chabry , k.ú. Dolní Chabry

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/

Na:

čistě obytné /OB/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|---|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969773 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969782 | V rámci předložených změn je změna: 4. Z 3275/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/, na nový stav: Čistě obytné /OB/. Předmět: Požadavek na nové obytné území. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969791 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona" <u>1) Akustická studie</u> , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. <u>2) Návrh opatření</u> , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969564 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969573 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z 3275/17 – změna funkčního využití plochy z SO4 na OB za účelem umožnění výstavby sloužící k bydlení – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969585 | <p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969592 | <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Z 3275/17 – změna funkčního využití plochy z SO4 na OB za účelem umožnění výstavby sloužící k bydlení – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969602 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV).</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969610 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969739 | <p>Stanovisko k návrhu změn vlny 17</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání částí změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969748 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| | | | | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969760 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nená Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky . |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969468 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969673 | ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek . |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969682 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969691 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémově. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969700 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969546 | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). |

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17,

| | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969827 | <p>3275/17, Z 3276/17, 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p> <p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Bez připomínek | 2969834 | <p>MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhům změn vlny 17 ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V rámci změn vlny 17 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), konkrétně se jedná o změny: Z 3275/17 – Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,2665 ha ve III. třídě ochrany pro plochu čistě obytnou, která umožní využití území pro nové bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území. Dle informací zjištěných z katastru nemovitostí jsou již na dotčených parcelách umístěny budovy a zpevněné plochy. Z pohledu orgánu ochrany ZPF lze vymezení této plochy považovat za akceptovatelné, jelikož se týká méně kvalitní půdy v zastavěném území a nenaruší organizaci ZPF, neboť nenavazuje na zemědělsky obhospodařované pozemky. Z hlediska nezbytnosti je záměr zdůvodněn deficitem navrhovaného obytného způsobu využití na území Prahy.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969839 | <p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p> <p>Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.</p> |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969509 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr –</p> |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|

ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969519 | 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969528 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969537 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969459 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969555 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969450 | K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969709 | K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969718 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969730 | stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969800 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969809 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969818 | Z 3275/17 - Praha Dolní Chabry, požadavek na nové čisté obytné území, pozemek mezi ul. Obslužná a Na Šubě, odkud je rovněž pro jeden z objektů současného zdejšího autokempu vyvedená plynovodní přípojka z STL plynovodu spolehlivě kapacitního i pro další rozvoj. |
| | | | | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969482 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|
| | | | | <p>zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969491 | <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969500 | <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969619 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969629 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969635 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Z 3275/17 - Lokalita leží v povodí PČOV Dolní Chabry, kde je v současné době limitovaná kapacita pro připojení splaškových vod. Uvedená změna funkčního využití ploch představuje navýšení nátoky splaškových vod na PČOV, napojení této lokality na kanalizační síť obce nelze povolit. Vydání uvedené změny funkčního využití plochy podmiňujeme realizací odpovídajícího zkapacitnění PČOV Dolní Chabry.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969643 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.</p> |

Místa

Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:

výstavba polyfunkčních objektů

Z:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/, veřejné vybavení /VV/

Na:

izolační zeleň /IZ/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|--|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969774 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969783 | V rámci předložených změn je změna: 5. Z 3276/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/, veřejné vybavení /VV/, na nový stav: Všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ izolační zeleň /IZ/. Předmět: Výstavba polyfunkčních objektů. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969792 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969565 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969574 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z 3276/17 – změna funkčního využití plochy z VN-E a VV na SV-E a IZ za účelem výstavby polyfunkčních objektů – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969586 | <p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969593 | <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Z 3276/17 – změna funkčního využití plochy z VN-E a VV na SV-E a IZ za účelem výstavby polyfunkčních objektů – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969600 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>1/ Ke změnám Z 3112/17, Z 3268/17, Z 3276/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969611 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969740 | <p>Stanovisko k návrhu změn vlny 17</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969749 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969755 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>● Z 3276/17 – území ochranného pásma pražské památkové rezervace Výrok: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Lokalita změny Z 3276/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969761 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p> |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969469 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969674 | <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969683 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969692 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast plynárenství a produktovodů Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěno jejich plynofikace bezproblémově. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb. v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020.</p> |

| | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969701 | ODŮVODNĚNÍ (<i>závazné části stanoviska, pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969547 | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969828 | Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969840 | MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně. Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016 , aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969510 | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že: 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|--|

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969520 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969529 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969538 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969460 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969556 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969451 | K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969710 | Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969719 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969725 | ● Z 3276/17 – území ochranného pásma pražské památkové rezervace Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969731 | Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3276/17 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969801 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969810 | Z 3276/17 - Praha 9, Vysočany, výstavba polyfunkčních objektů namísto ploch nerušící výroby a služeb na východním konci ul. Novovysočanská, odkud je současný areál rovněž plynofikován. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969819 | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. | Jiné | 2969477 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). |
| | | | | Na vymezeném území změn Z 3279, Z 3276, Z 3280, Z 3272 a Z 3268 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. |

Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969483 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo

záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969492 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969501 | <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969620 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.• Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969630 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.• Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.• v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969636 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Z 3276/17- nutno respektovat stoku jednotné kanalizace DN 500 při severní hranici pozemku, upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969644 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo</p> |

podzemního obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.

Místa

Praha 9, k.ú. Prosek

Předmět:

bytový dům se zahradou

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně obytné /OV/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|---|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969775 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969784 | V rámci předložených změn je změna: 6. Z 3277/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zeleň městská a krajinná /ZMK/, na nový stav: Všeobecně obytné /OV/. Předmět: Redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) a umožnění stavby pro bydlení. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969793 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ <u>1) Akustická studie</u> , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. <u>2) Návrh opatření</u> , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969566 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969575 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z 3277/17 – změna funkčního využití plochy ze ZMK na OV za účelem umožnění výstavby sloužící k bydlení – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969587 | <p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969594 | <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Z 3277/17 – změna funkčního využití plochy ze ZMK na OV za účelem umožnění výstavby sloužící k bydlení – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969603 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV).</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969612 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969741 | <p>Stanovisko k návrhu změn vlny 17</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání částí změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969750 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| | | | | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující. |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969762 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nená Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky . |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969470 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969675 | ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek . |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969684 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969693 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémově. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969702 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969548 | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). |

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17,

| | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969829 | <p>3275/17, Z 3276/17, 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p> <p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Bez připomínek | 2969835 | <p>MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhům změn vlny 17 ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V rámci změn vlny 17 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), konkrétně se jedná o změny: Z 3277/17 – Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,0230 ha ve IV. třídě ochrany pro plochu všeobecně obytnou, která umožní využití území pro umístění stavby pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území. Z pohledu orgánu ochrany ZPF lze vymezení této plochy považovat za akceptovatelné, jelikož se týká méně kvalitní půdy v zastavěném území a nenaruší organizaci ZPF, protože nenavazuje na zemědělsky obhospodařované pozemky. Z hlediska nezbytnosti je záměr zdůvodněn deficitem navrhovaného obytného způsobu využití na území Prahy.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969841 | <p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p> <p>Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.</p> |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969511 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:</p> |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969515 | 2) zájmové území se nachází uvnitř poddolovaného území (PÚ) 2227 Prosek-Libeň. Celková situace a detail záměru v PÚ je na přiložených snímcích topografické mapy (Obr. č. 1 a č. 2). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kterými PÚ jsou. Ostatní zde zmíněné změny územního plánu nejsou situovány v PÚ ani neleží v blízkosti důlních děl zobrazených v mapové aplikaci ČGS. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969521 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969530 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969539 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969461 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969557 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: |
| | | | | K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969452 | K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: |
| | | | | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969711 | Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů |
| | | | | Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. |
| | | | | Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berete jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. |
| | | | | V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969720 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969732 | <p>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p> <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969802 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969811 | Z 3277/17 - Praha 9, Prosek, umístění stavby pro bydlení u ul. U prosecké školy, kde se oproti předmětnému pozemku nachází i dispoziční STL plynovod pro napojení novou plynovodní přípojkou, |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969820 | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969484 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u poživatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem

změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969493 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969502 | <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969621 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.• Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969631 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.• Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.• v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969637 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969645 | <p>Z 3277/17 - upozorňujeme, že pozemek leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> |
| | | | | <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> |

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1m.

Místa

Praha 3, k.ú. Žižkov

Předmět:

polyfunkční dům Nové žižkovské schody

Z:

izolační zeleň /IZ/

Na:

všeobecně smíšené /SV/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|---|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969776 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969785 | V rámci předložených změn je změna: 7. Z 3278/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Izolační zeleň /IZ/, na nový stav: Všeobecně smíšené /SV/. Předmět: Umožnění realizace polyfunkčního domu Nové žižkovské schody, zarovnání hranic funkčního využití. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969794 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969567 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969576 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z 3278/17 – změna funkčního využití plochy z IZ na SV za účelem výstavby polyfunkčního objektu – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969588 | <p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969595 | <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Z 3278/17 – změna funkčního využití plochy z IZ na SV za účelem výstavby polyfunkčního objektu – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969604 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV).</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969613 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969742 | <p>Stanovisko k návrhu změn vlny 17</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969751 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Nesouhlas | 2969756 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>● Z 3278/17 – území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice Výrok: Ministerstvo kultury nesouhlasí a požaduje zachovat stávající využití dle platného ÚP SÚ</p> <p>Dohodovací jednání bylo ukončeno bez uzavření dohody. Pořízovatel se zavázal, že o dalším postupu bude MK dostatečně v předstihu informovat. V zásadě se jedná o dvě varianty. Jelikož vše podstatné bylo v rámci tohoto stanoviska dotčeného orgánu obdrženo v rámci projednání, nebo pořízovatel definuje dostatečně veřejný zájem a postoupí danou věc MMR k řešení rozporu.</p> <p>Odůvodnění: Lokalita změny Z 3278/17 leží na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o nezastavěnou plochu, volný prostor při přemostění Husitské ulice – mostu Vysoká Hrabovka. Původně železniční most Vysoká Hrabovka s kovovou konstrukcí na zděných-betonových pilířích v místě přechodu železnice nad Husitskou ulicí, technicky zajímavé dílo v rámci Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy, byl postaven v r. 1871. V současné době je kolejový svršek odstraněn, most byl upraven pro účely cyklostezky.</p> <p>Návrh této dílčí změny vnímáme v rozporu zejména s body a), b) a e) článku 3 podmínek ochrany stanovenými pro dané území na základě Vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního předpisu je deklarována ochrana urbanistické struktury plošné památkové chráněného území, to tzn., že chráněn je charakter pozemků a zejména historický půdorys území památkové zóny, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, tj. i doplňkové plochy, které jsou nedílnou součástí památkové zóny a dotváří její prostředí.</p> <p>V místě navrhované změny nebyla nikdy plánována zástavba. K tomu uvádíme, že není možné na území plošné památkové ochrany zastavovat všechny volné plochy, zejména ty, které právě v minulosti nebyly nikdy zastavěny. Na základě podmínek pro stavební a další činnost výše uvedené vyhlášky o prohlášení památkové zóny, bodu b) <i>musí využití prostorů, ploch a staveb v památkových zónách být v souladu s jejich kapacitními možnostmi.</i> To znamená, že využití území musí vycházet z dochovaných objemů a zástavby. Na základě této skutečnosti není možné zastavovat plochy na území památkové zóny jen proto, že dosud zde žádná stavba není. Hodnota dotčeného místa na území plošné památkové ochrany, kterým památková zóna je, spočívá v dochované prostorové struktuře této části památkové zóny, v jejím charakteru a měřítku okolní zástavby. Pokud bychom připustili novou stavbu v této části území památkové zóny, byly by uvedené hodnoty této části památkové zóny narušeny, ne-li poškozeny, změnil by se charakter zástavby i zastavění a zejména prostorová struktura dotčeného území, která je chráněna. Plošná památková ochrana by ztratila smysl, neboť právě plošná ochrana byla na této části Žižkova vyhlášena za účelem zajištění ochrany významnému urbanistickému celku, ve kterém šachovnicový městský systém navazuje na starý stav zástavby se zachováním půvabu nepravidelnosti, který tak příznivě působí právě u dispozic starých měst.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969763 | <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p> |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969471 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969676 | <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně</p> |

| | | | |
|----|---|----------------|---|
| | | | plánovací dokumentaci následující stanovisko: |
| | | | s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek . |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969685 ODŮVODNĚNÍ (<i>závazné části stanoviska, pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969694 ODŮVODNĚNÍ (<i>závazné části stanoviska, pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištění jejich plynofikace bezproblémové. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969703 ODŮVODNĚNÍ (<i>závazné části stanoviska, pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969549 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969830 Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969842 MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně. Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016 , aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | |

| | |
|----|---|
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969512 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).</p> |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969522 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969531 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969540 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969462 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969558 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969453 | <p>K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek.</p> <p>K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969712 | <p>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem,</p> |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969721 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.</p> |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Nesouhlas | 2969726 | <p>● Z 3278/17 – území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice</p> <p>Výrok NPÚ: Ministerstvu kultury <u>doporučujeme nesouhlasit.</u></p> <p>Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3278/17 leží na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o nezastavěnou plochu, volný prostor při přemostění Husitské ulice – mostu Vysoká Hrabovka. Původně železniční most Vysoká Hrabovka s kovovou konstrukcí na zděných-betonových pilířích v místě přechodu železnice nad Husitskou ulicí, technicky zajímavé dílo v rámci Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy, byl postaven v r. 1871. V současné době je kolejový svršek odstraněn, most byl upraven pro účely cyklostezky. Návrh této dílčí změny vnímáme v rozporu zejména s body a), b) a e) článku 3 podmínek ochrany stanovenými pro dané území na základě Vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního předpisu je deklarována ochrana urbanistické struktury plošně památkově chráněného území, to tzn., že chráněn je charakter pozemků a zejména historický půdorys území památkové zóny, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, tj. i doplňkové plochy, které jsou nedílnou součástí památkové zóny a dotváří její prostředí. V místě navrhované změny nebyla nikdy plánována zástavba. K tomu uvádíme, že není možné na území plošně památkové ochrany zastavovat všechny volné plochy, zejména ty, které právě v minulosti nebyly nikdy zastavěny. Na základě podmínek pro stavební a další činnost výše uvedené vyhlášky o prohlášení památkové zóny, bodu b) <i>musí využití prostorů, ploch a staveb v památkových zónách být v souladu s jejich kapacitními možnostmi</i>. To znamená, že využití území musí vycházet z dochovaných objemů a zástavby. Na základě této skutečnosti není možné zastavovat plochy na území památkové zóny jen proto, že dosud zde žádná stavba není. Hodnota dotčeného místa na území plošně památkové ochrany, kterým památková zóna je, spočívá v dochované prostorové struktuře této části památkové zóny, v jejím charakteru a měřítku okolní zástavby. Pokud bychom připustili novou stavbu v této části území památkové zóny, byly by uvedené hodnoty této části památkové zóny narušeny, ne-li poškozeny, změnil by se charakter zástavby i zastavění a zejména prostorová struktura dotčeného území, která je chráněna. Plošná památková ochrana by ztratila smysl, neboť právě plošná ochrana byla na této části Žižkova vyhlášena za účelem zajištění ochrany významnému urbanistickému celku, ve kterém šachovnicový městský systém navazuje na starý stav zástavby se zachováním půvabu nepravidelnosti, který tak příznivě působí právě u dispozic starých měst</p> |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969733 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969803 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969812 | Z 3278/17 - Praha 3, Žižkov, polyfunkční dům „Nové žižkovské schody“, nad ulicí Husitská, existující STL plynovod umožňující napojení je v předmětné ulici, |

| | | | |
|-----|---|---------|---|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | 2969821 | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |
|-----|---|---------|---|

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969485 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky.**

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969494 | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|--|

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969503 | <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969622 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969632 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969638 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Z 3278/17 - nutno respektovat kmenovou stoku B, vedoucí v sousedícím pozemku při severovýchodní hranici lokality;</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969646 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.</p> |

Místa

Praha - Čakovice , k.ú. Třeboradice

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|--|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969777 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969786 | V rámci předložených změn je změna: 8. Z 3279/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, na nový stav: Čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/. Předmět: Redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) a vymezení nového obytného území. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969795 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona" 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). |
| | | | | Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969568 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969577 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z 3279/17 – změna funkčního využití plochy z LR a ZMK na OB-B za účelem vymezení nového obytného území – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2969582 | <p>Z hlediska lesů:</p> <p>Z 3279/17 – s návrhem změny souhlasíme. Předmětem návrhu je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající nezastavitelné plochy LR (lesní porosty) na zastavitelnou plochu OB (čistě obytné). Lesní pozemky ani lesní porosty se na předmětné ploše ani do 50 m nenalézají. Tato plocha je od větší části plochy LR oddělena ulicí Tryskovická.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969596 | <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Z 3279/17 – změna funkčního využití plochy z LR a ZMK na OB-B za účelem vymezení nového obytného území – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969605 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV).</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969614 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969743 | <p>Stanovisko k návrhu změn vlny 17</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969752 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|--|
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969764 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky . |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969472 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969677 | ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek . |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969686 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969695 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast plynárenství a produktovodů Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémově. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969704 | ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) Oblast elektroenergetiky Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969550 | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969831 | <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p> <p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p> |
|---|-------------------------------------|------|---------|--|

| | | | | |
|---|-------------------------------------|------|---------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969843 | <p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p> <p>Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.</p> |
|---|-------------------------------------|------|---------|---|

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969513 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).</p> <p>3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících.</p> |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969523 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969532 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969541 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969463 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Bez připomínek | 2969559 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969454 | K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek. K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969713 | Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů |
| | | | | Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. |
| | | | | Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969722 | V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969734 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969804 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969813 | Z 3279/17 - Praha Čakovice (Třeboradice), u ul. Tryskovická, vymezení nového obytného území (rozsahem max. pro 2 RD), případná plynofikace bude možná prodloužením STL plynovodu od nejbližší zástavby rodinných domů od rohu ul. Bayerova. |

Pozn.: Využití jižní části území je částečně omezeno bezpečnostním pásmem VTL

| | | | |
|-----|---|---------|---|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | 2969822 | <p>plynovodu DN 500, procházejícího souběžně s jižní hranicí pozemku ve vzdálenosti cca 34 m, detailní podmínky podle konkrétních typů staveb stanovíme až v rámci zpracování (projednávání) projektové dokumentace.</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. Jiné | 2969474 | <p>Na vymezeném území změn Z 3279, Z 3276, Z 3280, Z 3272 a Z 3268 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p> |

4) Ostatní podněty

| | | | |
|----|---|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | 2969486 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p> <p>Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění</p> |
|----|---|---------|---|

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969495 | <p>pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969504 | <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969623 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969633 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969647 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno vvislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.</p> |

Místa

Praha 15, k.ú. Hostivař

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zahradnictví /PZA/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|--|
| 1) Městská část | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy | | | |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969778 | Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Bez připomínek | 2969787 | V rámci předložených změn je změna: (v dokumentu chybně uvedeno Z 3279/17) 9. Z 3280/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zahradnictví /PZA/, na nový stav: Všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/. Předmět: Vymezení nových zastavitelných ploch s obytnou funkcí. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy | Jiné | 2969796 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa | | | |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969569 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969578 | <p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>Z 3280/17 – změna funkčního využití plochy z PZA na OV-C za účelem vymezení nového obytného území – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Souhlas | 2969583 | <p>Z hlediska lesů:</p> <p>Z 3280/17 – s návrhem změny souhlasíme. Předmětem návrhu je změna funkčního využití plochy ze stávající PZA (zahradnictví) na OV-C (všeobecně obytné). Upozorňujeme, že se území dotčené změnou nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Mezi lesem (např. lesní pozemek parc. č. 1659/8 k. ú. Hostivař) a navrhovanou změnou se nicméně nachází železnice</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2969597 | <p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Z 3280/17 – změna funkčního využití plochy z PZA na OV-C za účelem vymezení nového obytného území – bez připomínek.</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969606 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkové nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV).</p> |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2969615 | <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | |
| 20 | MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy ČR | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969744 | <p>Stanovisko k návrhu změn vlny 17</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Jiné | 2969753 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| | | | | <p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> |
| 2 | Ministerstvo kultury ČR | Bez připomínek | 2969765 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p> |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Bez připomínek | 2969473 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR | | | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Souhlas | 2969678 | <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969687 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969696 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémové. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | Bez připomínek | 2969705 | <p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> |

| | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR | Bez připomínek | 2969551 | <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969832 | <p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR | Jiné | 2969844 | <p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p> <p>Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.</p> |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969514 | <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).</p> |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|--|

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2969524 | 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969533 | 4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969542 | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Bez připomínek | 2969464 | V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky. |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Jiné | 2969560 | V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: Upozorňujeme, že z hlediska zásobování pitnou vodou se lokalita nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou kapacitu. Napojení na veřejný vodovod je možný za splnění podmínky zkapacitnění nátoku do VDJ Kozinec, a to stavbou "Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VYCHOD". Tato podmínka je náležitostí následných řízení a nebrání v pořízení změny. Pro předmětné území byl neschválen stejný podnět P 44/2016 ZHMP dne 2. 11. 2017. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2969455 | K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969714 | Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Jiné | 2969723 | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | 2969735 | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969805 | Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme : |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Bez připomínek | 2969814 | Z 3280/17 - Praha 15, Hostivař, vymezení nových zastavitelných ploch s obytnou funkcí namísto původního areálu zahradnictví severně od ul. Míranova směrem k železniční trati Praha - Benešov, možnost napojení je na STL plynovod v uvedené ulici s výstavbou nových plynárenských zařízení do řešeného území. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Jiné | 2969823 | Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. | Jiné | 2969478 | Na vymezeném území změn Z 3279, Z 3276, Z 3280, Z 3272 a Z 3268 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. |

Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4) Ostatní podněty

| | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969487 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p> <p>Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších</p> |
|----|----------------------------------|----------------|---------|---|

| | | | | |
|-----|---|----------------|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969496 | <p>předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p> <p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Bez připomínek | 2969505 | <p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969624 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969625 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Z 3280/17 - kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969634 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969639 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Z 3280/17 - nutno respektovat sběrač jednotné kanalizace VP600/1100 při východní hranici pozemku.</p> |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2969648 | <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> |

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.