

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3255 / 016

Místa

Praha - Křeslice , k.ú. Křeslice , 273/72

Předmět:

podpoření zeleného pásu kolem Prahy

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zahradnictví /PZA/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951372	V rámci předložených návrhů změn je: 1. Z 3255/16 akceptovatelná - (změna z plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zahradnictví /PZA/ na zeleň městská a krajinná /ZMK/ - změna funkčního využití ploch - podpoření zeleného pásu kolem Prahy).	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951383	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních	

zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

- | | |
|----|---|
| 14 | Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa |
| 19 | MHMP odbor dopravních agend |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Jiné |

2950569

Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16
a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950919	Změna č. Z 3255/16 je umístěna v katastrálním území Křeslice. Za účelem podpoření zeleného pásu kolem Prahy je navržena funkční plocha ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor funkční plochy OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a PZA – zahradnictví. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází orná půda. Rozsah tohoto pozemku je 198 670 m ² . Příslušný úřad touto změnou, resp. záměrem očekává zlepšení ekologického potenciálu lokality. Vzhledem k charakteru změny příslušný úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále též „VVŽP“).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950961	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950982	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950993	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládáný přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951005	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou zanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i

takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.
 ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951094	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951105	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951118	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh zadání souboru změn vlny 16 ÚPNSÚ hl. m. Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek u změn: Z 3255, 3256, 3258, 3259, 3262 a 3263/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951161	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951172	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951182	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše

				uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokalit_y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949860	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951642	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951362	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: ☐ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a

přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů
V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

□ **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení

oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ”. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB
pro které je k vydání územního rozhodnutí,
stavebního povolení, v souladu s
ustanovením
§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „stavební
zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM
Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7

stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které požizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949795	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2949805	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04,

				905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949815	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951653	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949825	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolo- vaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologic-kých fenoménů nemá ČGS k projednáváním materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projedná-vání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949826	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme

				připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2951203	Bez připomínek.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949845	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951554	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951470	Ostatní změny obsahují intenzifikaci a novou výsadbu zelených ploch a aktualizaci ve vymezení záplavového území na místních vodotečích v oblastech MČ Praha - Křeslice, Praha 4, 12 a 21.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951473	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951484	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (zvl. viz výše - změna Z 3262/16) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění

provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu, což žádáme v rámci změn ÚP promítnout jejich zařazením do veřejně prospěšných staveb (rovněž dle § 170, odst. 1 písm. a) Stavebního zákona - vybrané změny dopravní a technické infrastruktury).
V případě, že tento stupeň projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950383	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951602	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění

			pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951612	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951622	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky. Lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951632	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními

				nařízeními. Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951393	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951563	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951576	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým

odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951588	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3259 / 016

Místa

Praha 6, k.ú. Ruzyně , 1217/2, 1217/3

Předmět:

zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

výroby, skladování a distribuce /VS/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
26	MČ Praha 6, starosta	Souhlas	2951459	Rada městské části souhlasí s návrhem zadání změn ÚP SÚ HMP: Z 3059/16 - k.ú. Ruzyně, č.parc. 1217/2, 1217/3	
26	MČ Praha 6, starosta	Jiné	2951462	Podnět na pořízení změny byl schválen RMČ P6 usnesením č. 2594/17 ze dne 26.7.2017. V současné době je změna pod číslem Z 3257/16 projednávána ve zkráceném řízení. KÚR jako poradní orgán RMČ P6 na svém jednání dne 6.2.2019 v souvislosti s projednávaným záměrem Strnadovy zahrady souhlasila s pořízením změny ve zkráceném řízení. Z 3259/16 - k.ú. Ruzyně, č.parc.1217/2, 1217/3 Místo: Praha 6 - Ruzyně Předpokládaný rozsah: 8124 m2 Jedná se o pořízení změny územního plánu výše uvedených pozemků. Je navrhována změna funkčního využití poz. č. parc.1217/2 a severní části poz. č.parc.1217/3, k.ú. Ruzyně ze stávajícího ZMK - zeleň městská a krajinná na funkční využití VS - plocha výroby, skladování a distribuce. V současné době jsou předmětné pozemky zpevněné a jsou na nich umístěny deponie různých materiálů. Na poz. č.parc. 1217/2, k.ú. Ruzyně byly stavebním povolením odboru výstavby ONV Praha 6 povoleny zpevněné plochy	

pro výrobu zemních substrátů. Kolaudačním rozhodnutím ze dne 23.11.1990 pod č.j.: výst. 3384/P 1217/2 Ruz./90-Ing.Šej, bylo povoleno užívání zpevněné plochy kompostoviště na poz. 1217/2, k.ú. Ruzyně. Podnět na pořízení změny byl schválen RMČ P6 usnesením č. 2838/17 ze dne 18.10.2017.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951377	Z 3259/16 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch (změna z využití zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů ze zeleně městská a krajinná /ZMK/ na výroby, skladování a distribuce /VS/).
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951385	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní

zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
19	MHMP odbor dopravních agend				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950572	Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950924	Důvodem změny č. Z 3259/16 je realizace zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů. Dotčené pozemky změnou jsou umístěny v katastrálním území Ruzyně. Předmětem změny je vymezení funkční plochy VS – výroby, skladování a distribuce na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Již v současném stavu jsou dotčené pozemky téměř celé zpevněny. Pouze na malém území v jižní části dotčených pozemků se nachází travnatá plocha. Rozsah předmětných pozemků je 8 124 m ² . Změnou není dotčen celoměstský systém zeleně ani jiné zvláštní přírodní charakteristiky. Se zřetelem zejména na současný stav území a návaznost na stávající průmyslový a skladovací areál příslušný úřad nepožaduje zpracování VVŽP.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950963	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950985	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.	

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950996	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládáný přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951007	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951096	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951107	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951120	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

				Návrh zadání souboru změn vlny 16 ÚPNSÚ hl. m. Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek u změn: Z 3255, 3256, 3258, 3259, 3262 a 3263/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951163	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951174	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951184	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokalit_y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	2949856	Silniční doprava Změna č. Z 3259/16 – řešící změnu funkčního využití ploch na plochy výroby, skladování a distribuce je situována v ochranném pásmu dálnice D6. Požadujeme plně respektovat ochranné pásmo dálnice D6 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949862	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951644	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951364	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: <u>□ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u

konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

☐ jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č.

183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO". Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.

1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního

rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.

2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.

Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.

3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.

4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.

5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.

6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.

7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.

8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek 2949787

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z

3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat,

zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949797	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949814	Nenacházejí se plynárenská zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949817	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951655	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949837	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--

				369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949828	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2951208	Bez připomínky.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949847	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951556	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951469	Z 3259/16 (výroba + sklady, Praha 6, k.ú. Ruzyně, parc. č. 1217/2, 1217/3, na samé západní hranici hlavního města Prahy se sousedním k.ú. Hostivice, na konci ul. Na Hůrce s ohraničením od severovýchodu rychlostní komunikací R6) - zde se v širším dosahu, min. 350 m veřejně přístupnou trasou od hranice uvedených pozemků, nenacházejí plynárenská zařízení distribuční soustavy naší a.s.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951475	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	2950506	s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). I. Zadání změn Z 3257/16 Vokovice - změna funkčního využití ploch, výstavba obytného souboru; Z 3259/16 Ruzyně - změna funkčního využití ploch, zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů a Z 3260/16 Veleslavín - změna funkčního využití ploch, obytný soubor Strnadovy zahrady doporučujeme doplnit takto: Součástí návrhu změny bude prověření možnosti zajištění dopravní obsluhy záměru sledovaného změnou v souhrnu s nároky dopravní obsluhy již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí. Závěry tohoto prověření budou součástí návrhu změny předloženého k projednání ZHMP.
-----	--	------	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950399	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951604	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve

			znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951614	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951624	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951634	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo

				celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951395	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951565	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951578	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s

požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951590
-----	---	------	---------

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:
 U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí
 U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
 U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Při zpracování návrhu změny bude třeba odůvodnit nárůst zastavitelných ploch dle § 55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3260 / 016

Místa

Praha 6, k.ú. Veleslavín , 570/20, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2

Předmět:

obytný soubor Strnadovy zahrady

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, zahradnictví /PZA/

Na:

izolační zeleň /IZ/, všeobecně obytné /OV/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
26	MČ Praha 6, starosta	Nesouhlas	2951460	Rada městské části nesouhlasí s návrhem zadání změn ÚP SÚ HMP : Z 3260/16 - k.ú. Veleslavín, č.parc.570/20, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2	
26	MČ Praha 6, starosta	Nedoporučeno	2951463	Doporučeno k neschválení Z 3260/16 - k.ú. Veleslavín, č.parc.570/20, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2 - Strnadovy zahrady jih Místo: Praha 6 - Veleslavín Předpokládaný rozsah: 12 032 m2 Podnět na změnu územního plánu na poz. parc.č. 570/20, 571, 572, 573 a další, k.ú. Veleslavín - Strnadovy zahrady jih byl předložen v roce 2017 ohledně změny funkčního využití z PZA na OV-C. Na jednání dne 28.3.2017 byla KÚR seznámena se záměry pro toto území a konstatovala, že tato část území jižně od železničního tělesa je problematická z hlediska dopravní obslužnosti. Bylo požadováno prověření dopravního napojení a možnosti prostupnosti územím. Komise územního rozvoje v diskuzi konstatovala, že předložená studie není dopravní studií a že navržená dopravní obslužnost nebyla schválena odborem dopravy. Komise územního rozvoje doporučila RMČ P6 nesouhlasit s předmětným podnětem na pořízení	

změny ÚPn.
S podnětem na změnu ÚPn RMČ P6 usnesením č. 2838/17 ze dne 18. 10. 2017 nesouhlasila.
V současné době je JV část území změna pod číslem Z 3260/16 projednávána ve zkráceném řízení.
KÚR jako poradní orgán RMČ P6 na svém jednání dne 6.2.2019 v souvislosti s projednávaným záměrem Strnadovy zahrady v návaznosti na výše uvedené důvody, nesouhlasila s pořízením změny ve zkráceném řízení.
S podnětem na pořízení změny nesouhlasila RMČ P6 usnesením č. 2838/17 ze dne 18.10.2017.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951378	Z 3260/16 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch, obytný soubor Strnadovy zahrady (změna z čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zahradnictví /PZA/, čistě obytné /OB/ na všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, izolační zeleň /IZ/).
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951386	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou

hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
19	MHMP odbor dopravních agend				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950915	č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950918	U změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 příslušný úřad požaduje ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zhodnotit kumulativní a synergické vlivy.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950922	Územní skupina změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 se nachází v katastrálním území Vokovice. Předmětem změny č. Z 3257/16 je návrh funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C a IZ – izolační zeleň na úkor funkčních ploch OB – čistě obytné a PZA – zahradnictví. Předmětem změny č. Z 3260/16 je návrh funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C a IZ – izolační zeleň na úkor funkčních ploch OB – čistě obytné, OB s kódem míry využití území A a PZA – zahradnictví. Důvodem obou změn ÚPn je výstavba obytného souboru. V současném stavu se jedná o území s vysokým podílem zeleně. Celkový rozsah	

				územní skupiny je 34 773 m². Změnami dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zahradnictví. Příslušnému úřadu není zřejmý poměr mezi navrhovanými funkčními plochami OV a IZ. Změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. S ohledem na charakter (navýšení podílu zpevněných ploch) a nezanedbatelný rozsah není změnou rovněž vyloučen negativní vliv na vodní režim v dotčené lokalitě. Příslušný úřad zejména z těchto důvodů požaduje zpracovat VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950949	S ohledem na rozsah a charakter územní skupiny změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 příslušný úřad nevyloučil významnou negativní kumulativní a synergickou povahu vlivů. Příslušný úřad požaduje tyto potenciální vlivy zhodnotit ve VVŽP. U ostatních změn příslušný úřad neidentifikoval významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950964	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950974	Některé dílčí změny vlny 16 se týkají důležitých a zranitelných oblastí, které by mohly být zasaženy. Zvláštní přírodní charakteristiky mohou být zasaženy změnami č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16. Stejně tak může být u změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 ovlivněná vhodná míra urbanizace a hustota obyvatel. U těchto změn by VVŽP mělo prověřit, zda je návrh těchto změn v daném území přijatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950986	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951003	Posouzení změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951008	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a

garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951097	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951113	Z hlediska ochrany ovzduší : Ke změnám č. Z 3257/16, Z 3260/16 a Z 3261/16 máme následující připomínky: Navrhované změny se nachází na v oblastech, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o cca 30%). Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951125	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): U změn: Z 3257, 3260, 3261 a 3264/16 upozorňujeme na to, že ve všech uvedených případech se jedná o významnou redukci ploch zeleně (ZMK, PZA či ZP), tj. nezastavitelných ploch ve prospěch rozšiřování ploch zastavitelných (OV,

				O C), což je v rozporu se základními koncepčními dokumenty týkajícími se rozvoje HMP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951164	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951175	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951185	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokalit_y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
17	MHMP odbor památkové péče			

20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	2949858	Drážní doprava Předmětem změn Z 3257/16 a Z 3260/16 je změna funkčního využití ploch na obytné území. Obě lokality těsně přiléhají ke stávající trati v úseku Praha-Dejvice – Praha-Veleslavín. V současné době je zde připravována stavba „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha-Veleslavín (mimo)“, pro kterou je v Zásadách územního rozvoje vymezen koridor včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné. Tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu. Případná budoucí zástavba musí být s touto stavbou úzce koordinována.	
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949863	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951645	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951365	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: <u>□ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.. Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: * Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany); V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou	

střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých**

zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

□ **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO". Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB
pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko

SNM Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanty v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy AČR.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek 2949788

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který

je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého

návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949798	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2949807	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949818	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951656	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního

plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949838	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949829	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Nesouhlas	2951212	S návrhem zadání změny souhlasíme za podmínky zachování pásu izolační zeleně. Změně UP by měla předcházet stabilizace výhledového řešení modernizace železniční tratě Praha-Kladno. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§ 55).
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949848	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 Ú P S Ú H MP v k.ú.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2950252	Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5- 932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Důvodem požizování změn je kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu spotřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy. Změny vlny 16 ÚP SÚ HMP obsahují 10 dílčích změn. Zájmu státní památkové péče se dotýkají následující lokality, které se nacházejí na území OP PPR: ZMĚNA č. Z 3257/16 LOKALITA - městská část: Praha 6 - katastrální území: Vokovice - parc. číslo: 002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8 DRUH: změna funkčního využití PŘEDMĚT: výstavba obytného souboru PLATNÝ STAV V ÚP: čistě obytné /OB/, Zahradnictví /PZA/ NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně obytné s kódem míry využití území C/OV-C/, izolační zeleň /IZ/ PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH: 22 741 m2 ZMĚNA č. Z 3260/16 LOKALITA - městská část: Praha 6 - katastrální území: Veleslavín - parc. číslo: 570/20, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2 DRUH: změna funkčního využití ploch PŘEDMĚT: obytného soubor Strnadovy zahrady PLATNÝ STAV V ÚP: čistě obytné s kódem míry
-----	---	------	---------	---

využití území A/OB-A/,
zahradnictví /PZA/,
čistě obytné
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně obytné s
kódem míry využití území C/OV-C/,
izolační zeleň /IZ/
PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH: 12 032 m2
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚN
VLNY 16 ÚP SÚ HMP:
ad) požadavky na základní koncepci rozvoje území
obce,.....
ad) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,
.....
Výrok NPÚ:
NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:
- pro území OP PPR respektovat podmínky OP
PPR, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o
vyhlášení ochranného pásma památkové
rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne
19. 5.
1981.

Odůvodnění NPÚ:
Režim ochrany plošně památkově chráněných
území, dále areálů světových památek, areálů
národních kulturních památek, objektů kulturních
památek a území památkových ochranných
pássem, včetně archeologické památkové péče, je
dán výše uvedeným legislativním rámcem, který
je nutno při zpracování územně plánovací
dokumentace plně respektovat.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951557	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze		2950313	Žádost čj. MHMP 209610/2019, Sp. zn. S-MHMP 209610/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 21. 2. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/9525/2019. Přikládáme v příloze.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..		2951466	Z 3260/16 (obytný soubor Praha 6 - Veleslavín, západně od ul. Nad zahradnictvím, severně od ul. Pod novým lesem),

				Plynofikace v těchto územích je dostupná s napojováním na plynovodní síť ve výše zmíněných ulicích, resp. s potřebným prodloužením plynovodů z těchto komunikací.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951476	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
145	Správa železniční dopravní cesty, Jiné státní organizace		2949784	Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Z3257 a Z3260 Předmětem změn Z3257 a Z3260 je změna funkčního využití na obytné území. Obě lokality těsně přiléhají ke stávající trati v úseku Praha-Dejvice - Praha-Veleslavín. V současné době je zde připravována stavba „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha-Veleslavín (mimo)“, pro kterou je v ZÚR vymezen koridor včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné. Tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu. Případná budoucí zástavba musí být s touto stavbou úzce koordinována. Současně musí zástavba splňovat hygienické hlukové limity s ohledem na provoz na stávající trati.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	2950507	I. Zadání změn Z 3257/16 Vokovice - změna funkčního využití ploch, výstavba obytného souboru; Z 3259/16 Ruzyně - změna funkčního využití ploch, zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů a Z 3260/16 Veleslavín - změna funkčního využití ploch, obytný soubor Strnadovy zahrady doporučujeme doplnit takto: Součástí návrhu změny bude prověření možnosti zajištění dopravní obsluhy záměru sledovaného změnou v souhrnu s nároky dopravní obsluhy již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí. Závěry tohoto prověření budou součástí návrhu změny předloženého k projednání ZHMP.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	2950515	2. Změny Z 3257/16 a Z 3260/16 spolu prostorově (sousedící plochy) i náplní (obytné soubory) souvisí. Doporučujeme posuzovat tyto změny společně a ve vzájemné souvislosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950400	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951605	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951615	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951625	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951635	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávané dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.	
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951396	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma

				telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951566	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951573	Upozorňujeme, že do řešeného území bude nutné přivést dostatečně kapacitní vodovodní řad
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951579	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd. 3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951586	Upozorňujeme na to, že napojení odpadních vod je možné pouze do stoky vedené ul. Na Rozdílu (za železniční tratí Praha — Kladno)
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951591	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Schválení pokračování pořizování dané změny nedoporučuje Rada MČ - Praha 6 (p.č.26). Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování dokumentace VVURÚ. Při zpracování návrhu změny bude třeba odůvodnit nárůst zastavitelných ploch dle § 55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3256 / 016

Místa

*Praha 4, k.ú. Hodkovičky ,
Praha 4, k.ú. Lhotka ,
Praha 12, k.ú. Kamýk ,
Praha 12, k.ú. Modřany ,*

Předmět:

vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Zátišském a Dvoreckém potoce

Z:

lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ suché poldry /SUP/ dle platného ÚP

Na:

záplavové území - nové vymezení

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
24	MČ Praha 4, starosta	Souhlas	2951601	postupujeme Vám v příloze usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 4R-132/2019 ze dne 20.2.2019, kterým městská část zaujala stanovisko k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Městská část Praha 4 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3256/16 z vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající ve změně stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Zátišském Dvoreckém potoce na území městských částí Praha 4 a Praha 12.	
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				

10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951373	Z 3256/16 akceptovatelná - vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Zátíšském a Dvoreckém potoce – (změna na funkci záplavové území – aktualizace a nové vymezení).	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951391	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné	

stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.
Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
19	MHMP odbor dopravních agend			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950576	Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950920	Změna č. Z 3256/16 je umístěna v katastrálních územích Kamýk, Modřany, Hodkovičky a Lhotka. Předmětem této změny je aktualizace a nové vymezení záplavového území Zátěšského potoka a Dvoreckého potoka. Dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Příslušný úřad s ohledem na charakter změny nepožaduje zpracování VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950969	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950991	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951000	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládáný přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951013	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je

podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951102	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951111	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951123	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh zadání souboru změn vlny 16 ÚPNSÚ hl. m. Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek u změn: Z 3255, 3256, 3258, 3259, 3262 a 3263/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951168	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951170	Návrh souboru 10 změn územního plánu vlny 16 zahrnuje dvě změny vyvolané novým stanovením záplavových území dle opatření obecné povahy OCP MHMP ze dne 20. 10. 2017, č. j.: MHMP 1627232/2017 (změna záplavového území Běchovického potoka v ř.km. 3,556 – 3,900) a ze dne 21. 2. 2017 č.j.: MHMP 235971/2017 (Zátišský a Dvorecký potok).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951180	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále

				posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951190	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949868	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951650	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951370	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: ☐ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..	

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem

(v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor

Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

☐ jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením

§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice,

radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení)
včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch,
jejich stavba je povolována na základě oznámení)
a požadovaných ochranných pásem.
7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a
zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a
staveb jevících se jako dominanta v otevřeném
terénu.
8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výs
tavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek	2949793	Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření: Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn. Zdůvodnění Při projednávání a vydání návrhu změn územního
---	--	---------	--

plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2949803 ČR

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v

důsledku změn vlny 16 nijak omezena.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2949812	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949823	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951661	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949843	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949834	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2951210	Bez připomínky.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949853	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951562	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951471	Ostatní změny obsahují intenzifikaci a novou výsadbu zelených ploch a aktualizaci ve vymezení záplavového území na místních vodotečích v oblastech MČ Praha - Křeslice, Praha 4, 12 a 21.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951481	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o

připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950390	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951610	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951620	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951630	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951640	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od

				této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951401	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951571	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951584	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. 3. V připomínkách k jednotlivým změnám

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951596	jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3257 / 016

Místa

Praha 6, k.ú. Vokovice , 1002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8

Předmět:

výstavba obytného souboru

Z:

čistě obytné /OB/, zahradnictví /PZA/, zahradnictví /PZA/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/

Na:

izolační zeleň /IZ/, všeobecně obytné /OV/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
26	MČ Praha 6, starosta	Souhlas	2951458	Rada městské části souhlasí s návrhem zadání změn ÚP SÚ HMP: Z 3257/16 - k.ú. Vokovice, č.parc. 1002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8	
26	MČ Praha 6, starosta	Jiné	2951461	V rámci této vlny 16 jsou projednávány na území MČ Praha 6 tyto tři návrhy zadání změn: Doporučeno ke schválení Z 3257/16 - k.ú. Vokovice. č.oarc. 1002/2. 1053/2. 1109/1. 1109/5. 1109/6. 1109/7. 1109/8 - Strnadovy zahrady sever Místo: Praha 6 - Vokovice Předpokládaný rozsah: 22 741 m2 Vymezení území: z východu ulicí Nad Bořislavkou, z jihu železniční tratí č. 120 Praha - Kladno, ze západu ulicí Nad Tratí, ze severu pásem zeleně podél Dejvického potoka Pozemky: 1002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8, k. ú. Vokovice. Dle platného územního plánu se nachází větší část pozemků ve funkční ploše zahradnictví (PZA), menší část pozemků na východě území ve funkční ploše čistě obytné (OB). Záměrem navrhovatele je změna funkčního využití území ze stávajících funkcí na funkční plochu OV-C - všeobecně obytné s kódem míry využití území	

C a IZizolační zeleň.
Pro řešené území byla již změna funkčního využití schválena Z 2590/00. Rozsudkem Městského soudu v Praze, č.j. 6A 99/2015, ze dne 18.8.2015 byla zrušena změna Z 2590/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, vydaná opatřením obecné povahy č. 23/2012. Nejvyšším správním soudem, č.j. 4 As 217/2015, byl dne 24.5.2016 uvedený rozsudek zrušen a věc byla vrácena k dalšímu řízení. Změna Z 2590/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla Městským soudem v Praze, č.j. 6A 99/2015, znovu zrušena dne 22.9.2016. Původní podnět změny územního plánu podaný v roce 2017 sleduje již jednou schválenou změnu funkčního využití Z2590/00, týká se ale pouze severní části rozsahu původní změny. Záměr byl opakovaně projednáván v komisi územního rozvoje. Na svém jednání KÚR odsouhlasila koncepci obytného souboru nízkopodlažní zástavby individuálního bydlení v severní části území s podmínkou průchodu územím v ose sever - jih. Z výše uvedených důvodů KÚR v roce 2017 doporučila Radě MČ Praha 6 schválení navrhované změny územního plánu s těmito podmínkami:
a) Požadujeme prostorové zvýraznění průchodu územím v ose sever- jih a vytvoření adekvátního veřejného prostoru navazujícího na uvažovaný veřejný prostor v rámci parku.
b) Na východní straně řešeného území požadujeme ponechat prostorovou rezervu pro případný podjezd či úrovnňový přejezd v rámci modernizace Buštěhradské dráhy za účelem realizace propojovacího koridoru.
c) KÚR doporučuje smluvní zajištění veřejných zájmů, souvisejících s tímto záměrem, řešit před vydáním územního rozhodnutí
Podnět na pořízení změny byl schválen RMČ P6 usnesením č. 2594/17 ze dne 26.7.2017.
V současné době je změna pod číslem Z 3257/16 projednávána ve zkráceném řízení.
KÚR jako poradní orgán RMČ P6 na svém jednání dne 6.2.2019 v souvislosti s projednávaným záměrem Strnadovy zahrady souhlasila s pořízením změny ve zkráceném řízení.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951374	Z 3257/16 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch - výstavba obytného souboru (změna z čistě obytné /OB/, zahradnictví /PZA/, na

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, izolační zeleň /IZ/).

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

- 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění

pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
19	MHMP odbor dopravních agend			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950578	č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950917	U změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 příslušný úřad požaduje ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zhodnotit kumulativní a synergické vlivy.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950921	Územní skupina změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 se nachází v katastrálním území Vokovice. Předmětem změny č. Z 3257/16 je návrh funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C a IZ – izolační zeleň na úkor funkčních ploch OB – čistě obytné a PZA – zahradnictví. Předmětem změny č. Z 3260/16 je návrh funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území C a IZ – izolační zeleň na úkor funkčních ploch OB – čistě obytné, OB s kódem míry využití území A a PZA – zahradnictví. Důvodem obou změn ÚPn je výstavba obytného souboru. V současném stavu se jedná o území s vysokým podílem zeleně. Celkový rozsah územní skupiny je 34 773 m ² . Změnami dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zahradnictví. Příslušnému úřadu není zřejmý poměr mezi navrhovanými funkčními plochami OV a IZ. Změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. S ohledem na charakter (navýšení podílu zpevněných ploch) a nezanedbatelný rozsah není změnou rovněž vyloučen negativní vliv na vodní režim v dotčené lokalitě. Příslušný úřad zejména z těchto důvodů požaduje zpracovat VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950931	S ohledem na rozsah a charakter územní skupiny změn č. Z 3257/16 a č. Z 3260/16 příslušný úřad nevyločil významnou negativní kumulativní a synergickou povahu vlivů. Příslušný úřad požaduje tyto potenciální vlivy zhodnotit ve VVŽP. U ostatních změn příslušný úřad neidentifikoval významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950970	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950972	Některé dílčí změny vlny 16 se týkají důležitých a zranitelných oblastí, které by mohly být zasaženy. Zvláštní přírodní charakteristiky mohou být zasaženy změnami č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16. Stejně tak může být u změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 ovlivněná vhodná míra urbanizace a hustota obyvatel. U těchto změn by VVŽP mělo prověřit, zda je návrh těchto změn v daném území přijatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950992	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951002	Posouzení změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951014	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v

				dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951103	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951112	Z hlediska ochrany ovzduší : Ke změnám č. Z 3257/16, Z 3260/16 a Z 3261/16 máme následující připomínky: Navrhované změny se nachází na v oblastech, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o cca 30%). Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951124	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): U změn: Z 3257, 3260, 3261 a 3264/16 upozorňujeme na to, že ve všech uvedených případech se jedná o významnou redukci ploch zeleně (ZMK, PZA či ZP), tj. nezastavitelných ploch ve prospěch rozšiřování ploch zastavitelných (OV, O C), což je v rozporu se základními koncepčními dokumenty týkajícími se rozvoje HMP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951169	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951181	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951191	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u

Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	2949857	Drážní doprava Předmětem změn Z 3257/16 a Z 3260/16 je změna funkčního využití ploch na obytné území. Obě lokality těsně přiléhají ke stávající trati v úseku Praha-Dejvice – Praha-Veleslavín. V současné době je zde připravována stavba „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha-Veleslavín (mimo)“, pro kterou je v Zásadách územního rozvoje vymezen koridor včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné. Tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu. Případná budoucí zástavba musí být s touto stavbou úzce koordinována.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949859	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951651	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951371	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: <u>☐ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro

nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu.
“Celé správní území je situováno v

ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ".

□ jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu.

které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ”. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním

v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB
pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice, radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a

zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.

8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy ACR.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek	2949794	Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření: Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn. Zdůvodnění Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro
---	--	---------	--

území hl. m. Prahy požizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2949804
ČR

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné 2949813
ČR

Oblast plynárenství a produktovodů
Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční

plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Bez připomínek 2949824

Oblast elektroenergetiky
Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

7 Ministerstvo vnitra ČR Jiné 2951662

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek 2949844

1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších

				předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2949835	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Jiné Prahy – ředitel IPR		2951211	S návrhem zadání změny souhlasíme za podmínky zachování pásu izolační zeleně. Změně UP by měla předcházet stabilizace výhledového řešení modernizace železniční tratě Praha-Kladno. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§ 55).
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949854	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veveř, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2950250	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Důvodem požizování změn je kontinuální

aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu spotřebami hl. m. Prahy
a jeho městských částí a dále umožnění splnění
záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje
hl. m. Prahy. Změny vlny 16 ÚP SÚ HMP obsahují
10 dílčích změn.

Zájmu státní památkové péče se dotýkají
následující lokality, které se nacházejí na území
OP PPR:

ZMĚNA č. Z 3257/16

LOKALITA - městská část: Praha 6

- katastrální území: Vokovice

- parc. číslo: 002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5,
1109/6, 1109/7, 1109/8

DRUH: změna funkčního využití

PŘEDMĚT: výstavba obytného souboru

PLATNÝ STAV V ÚP: čistě obytné /OB/
Zahradnictví /PZA/

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně obytné s
kódem míry využití území C/OV-C/,

izolační zeleň /IZ/

PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH: 22 741 m²

ZMĚNA č. Z 3260/16

LOKALITA - městská část: Praha 6

- katastrální území: Veleslavín

- parc. číslo: 570/20, 571, 572, 573, 574, 575/1,
575/2

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: obytného soubor Strnadovy zahrady

PLATNÝ STAV V ÚP: čistě obytné s kódem míry
využití území A/OB-A/,

zahradnictví /PZA/,

čistě obytné

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně obytné s
kódem míry využití území C/OV-C/,

izolační zeleň /IZ/

PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH: 12 032 m²

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚN

VLNY 16 ÚP SÚ HMP:

ad) požadavky na základní koncepci rozvoje území
obce,.....

ad) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,

.....

Výrok NPÚ:

NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:

- pro území OP PPR respektovat podmínky OP

PPR, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o

vyhlášení ochranného pásma památkové

rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne
19. 5.

1981.

Odůvodnění NPÚ:

Režim ochrany plošně památkově chráněných

území, dále areálů světových památek, areálů národních kulturních památek, objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, včetně archeologické památkové péče, je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace plně respektovat.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951553	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2950206	Žádost čj. MHMP 209610/2019, Sp. zn. S-MHMP 209610/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 21. 2. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/9525/2019. Přikládáme v příloze.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951465	Z 3257/16 (výstavba obytného souboru Praha 6 - Vokovice, u ul. V Předním Veleslavíně, Nad Bořislavkou - Na rozdíl),
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951472	Plynofikace v těchto územích je dostupná s napojováním na plynovodní síť ve výše zmíněných ulicích, resp. s potřebným prodloužením plynovodů z těchto komunikací.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951482	Ostatní změny obsahují intenzifikaci a novou výsadbu zelených ploch a aktualizaci ve vymezení záplavového území na místních vodotečích v oblastech MČ Praha - Křeslice, Praha 4, 12 a 21.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951482	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

145	Správa železniční dopravní cesty, Jiné státní organizace		2949672	Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Z3257 a Z3260 Předmětem změn Z3257 a Z3260 je změna funkčního využití na obytné území. Obě lokality těsně přiléhají ke stávající trati v úseku Praha-Dejvice - Praha-Veleslavín. V současné době je zde připravována stavba „Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha-Veleslavín (mimo)", pro kterou je v ZÚR vymezen koridor včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné. Tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu. Případná budoucí zástavba musí být s touto stavbou úzce koordinována. Současně musí zástavba splňovat hygienické hlukové limity s ohledem na provoz na stávající trati.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	2950502	I. Zadání změn Z 3257/16 Vokovice - změna funkčního využití ploch, výstavba obytného souboru; Z 3259/16 Ruzyně - změna funkčního využití ploch, zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů a Z 3260/16 Veleslavín - změna funkčního využití ploch, obytný soubor Strnadovy zahrady doporučujeme doplnit takto: Součástí návrhu změny bude prověření možnosti zajištění dopravní obsluhy záměru sledovaného změnou v souhrnu s nároky dopravní obsluhy již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí. Závěry tohoto prověření budou součástí návrhu změny předloženého k projednání ZHMP.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	2950510	2. Změny Z 3257/16 a Z 3260/16 spolu prostorově (sousedící plochy) i náplní (obytné soubory) souvisí. Doporučujeme posuzovat tyto změny společně a ve vzájemné souvislosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950391	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/
-----	------------------	------	---------	---

			Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951611	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951621	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951631	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951641	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších

funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951402
-----	-----------------	----------------	---------

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951572
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění:
Obecné připomínky:

1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

				2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951585	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. 3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951597	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování dokumentace VVURÚ. Při zpracování návrhu změny bude třeba odůvodnit nárůst zastavitelných ploch dle § 55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3258 / 016

Místa

Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy , 445/2, 538/19, 539/1, 539/2, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 542/3, 542/4, 542/5, 543/2, 543/3, 547/1, 547/2, 547/3, 550/1, 550/2, 550/3, 550/4, 550/12, 551, 552/1, 552/2, 557/1, 557/4, 560, 561/1, 572/2, 573/13, 574/11

Předmět:

Změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900.

Z:

čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, lesní porosty /LR/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
dle platného ÚP

Na:

záplavová území - aktualizace a nové vymezení

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951375	Z 3258/16 akceptovatelná - změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900 (změna na záplavová území - aktualizace a nové vymezení).	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951384	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných	

prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

- 14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa
- 19 MHMP odbor dopravních agend

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950571	Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950923	Změna č. Z 3258/16 je umístěna v katastrálním území Újezd nad Lesy. Předmětem je změna stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 – 3,900. Dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Příslušný úřad s ohledem na charakter změny nepožaduje zpracování VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950962	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950984	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950995	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951006	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou zanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální

				nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951095	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951106	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951119	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh zadání souboru změn vlny 16 ÚPNSÚ hl. m. Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek u změn: Z 3255, 3256, 3258, 3259, 3262 a 3263/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951162	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951171	Návrh souboru 10 změn územního plánu vlny 16 zahrnuje dvě změny vyvolané novým stanovením záplavových území dle opatření obecné povahy OCP MHMP ze dne 20. 10. 2017, č. j.: MHMP 1627232/2017 (změna záplavového území Běchovického potoka v ř.km. 3,556 – 3,900) a ze dne 21. 2. 2017 č.j.: MHMP 235971/2017 (Zátišský a Dvorecký potok).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951173	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951183	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí,

CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949861	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951643	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951363	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

□ **jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s

prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **čl. 102a (Vzdušný prostor MO ČR)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů
V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

□ **čl. 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat

je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ”. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je

požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením

§ 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek 2949786

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019.

Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949796	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2949806	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme

				nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949816	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951654	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949836	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolo- vaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných
-----	--------------------------------------	----------------	---------	---

				geologic-kých fenoménů nemá ČGS k projednáváním materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSU hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949827	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2951207	Bez připomínky.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949846	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951555	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951474	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950389	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k
-----	------------------	------	---------	---

dispozici na e-mailové příp. internetové adrese:
<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>,
nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951603	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951613	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951623	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951633	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem

projednávané dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951394	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951564	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky:

1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské

vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951577
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951589
-----	---	------	---------

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v

hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3261 / 016

Místa

Praha 14, k.ú. Černý Most , 181/1, 181/13, 181/28, 181/29, 181/53, 181/56, 181/66, 181/78, 181/86

Předmět:

areál Čihadla

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951379	Z 3261/16 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch, areál Čihadla (změna z parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/ na čistě obytné /OB/).	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951387	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých	

druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

- | | | |
|----|---|--|
| 14 | Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa | |
| 19 | MHMP odbor dopravních agend | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí Jiné | |

2950916

č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950926	Změna č. Z 3261/16 je umístěna v katastrálním území Černý Most. Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkčních ploch ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a ZMK – zeleň městská a krajinná. V současném stavu jsou předmětné pozemky z části zpevněny. Celkový rozsah předmětných pozemků je 15 024 m ² . Změnou dochází k zásahu do celoměstského systému zeleně. Na hranici dotčeného území jsou vymezeny lesní pozemky a územní systém ekologické stability. Změnou dojde rovněž k záboru zemědělského půdního fondu. S ohledem na předmět změny a blízké přírodní charakteristiky příslušný úřad požaduje zpracovat vyhodnocení VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950965	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950975	Některé dílčí změny vlny 16 se týkají důležitých a zranitelných oblastí, které by mohly být zasaženy. Zvláštní přírodní charakteristiky mohou být zasaženy změnami č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16. Stejně tak může být u změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 ovlivněná vhodná míra urbanizace a hustota obyvatel. U těchto změn by VVŽP mělo prověřit, zda je návrh těchto změn v daném území přijatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950981	Změna č. Z 3261/16 se nachází v celoměstském systému zeleně a na hranici s územním systémem ekologické stability a lesními pozemky. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany nelze vyloučit u změny č. Z 3261/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950987	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951004	Posouzení změn č. Z 3257/16, č. Z 3260/16 a č. Z 3261/16 z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951009	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se

například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951098	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951114	Z hlediska ochrany ovzduší : Ke změnám č. Z 3257/16, Z 3260/16 a Z 3261/16 máme následující připomínky: Navrhované změny se nachází na v oblastech, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o cca 30%). Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951126	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): U změn: Z 3257, 3260, 3261 a 3264/16 upozorňujeme na to, že ve všech uvedených případech se jedná o významnou redukci ploch zeleně (ZMK, PZA či ZP), tj. nezastavitelných ploch

				ve prospěch rozšiřování ploch zastavitelných (OV, O C), což je v rozporu se základními koncepčními dokumenty týkajícími se rozvoje HMP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nedoporučeno	2951160	Z hlediska lesů : Ad. Z 3261/16 – Navrhovaná změna představuje změnu funkčního využití převážně plochy ZMK - zeleň městská a krajinná, a dále plochy ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy na plochu OB - čistě obytné. Záměrem dojde k rozšíření zastavitelné plochy o 1,5024 ha na úkor plochy nezastavitelné, a to až ke hranici lesních pozemků parc. č. 186/1 a 186/8, oba k. ú. Černý Most, a do vzdálenosti 50 m od dalšího lesního pozemku parc.č. 193 k. ú. Černý Most a pozemku parc.č. 185 k. ú. Černý Most, na kterém se nachází porost lesních dřevin a je umístěn ve funkční ploše LR, tedy plně vyhovuje jeho dosavadnímu funkčnímu vymezení pro lesní porosty. Pro umístění případných staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění), který je zpravidla vázán na dostatečnou odstupovou vzdálenost staveb od lesa. Z hlediska námi chráněných zájmů je nežádoucí rozšiřovat zastavitelné území až na hranici či do blízkosti lesa, a to kvůli možným následným kolizím vyplývajícím z prosté existence lesa a přírodních sil 3/3 Č.j. MHMP 243105/2019 a potenciálních blízko stojících stavebních objektů. V této souvislosti upozorňujeme, že návrh Metropolitního plánu pro hl. m. Prahu nezastavitelnou přírodní plochu v dané oblasti zachovává
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951176	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951186	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit

návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokalit_y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949864	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951646	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951366	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: <u>jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

□ **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování

obranu a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ”. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované

druhy staveb”.

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB

**pro které je k vydání územního rozhodnutí,
stavebního povolení, v souladu s
ustanovením**

**§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „stavební
zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM
Praha.**

1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního
rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném
pásmu.

2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních
tratí, vleček a nakládacích ramp.

Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II.
třídy.

3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech
druhů, včetně jejich ochranných pásem a
přidružených objektů a zařízení.

4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické
energie od 22 kV výše.

5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů
s použitím elektrického roznětu.

6) Výstavba radioelektronických a
telekomunikačních zařízení vyzařující
elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové
vysílače, TV, TVP základnové stanice
radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice,
radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení)
včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch,
jejich stavba je povolována na základě oznámení)
a požadovaných ochranných pásem.

7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a
zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a
staveb jevících se jako dominanta v otevřeném
terénu.

8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výs
tavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7

stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které požizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2949799
ČR

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné 2949808
ČR

Oblast plynárenství a produktovodů
Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04,

				905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949819	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951657	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949839	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolo- vaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologic-kých fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projedná-vání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949830	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme

připomínky.

165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Nedoporučeno	2951213	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jedná se o plochy, které jsou součástí celoměstského systému zeleně a nacházejí se zde stávající porosty. Rozšiřovat zastavitelné území postupným způsobem po kouscích není možno považovat za koncepční přístup k rozvoji celé dotčené oblasti. Téměř celá plocha navržené změny navíc náleží do vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa. Území se nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec s omezenou zásobovací kapacitou. Kapacita zásobního pásma je omezena velikostí přítoku vody do vodojemu. Není v souladu s připravovaným Metropolitním plánem, který téměř celé území změny zařazuje jako nezastavitelné území. Jedná V případě schválení zadání nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§ 55) + studie.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949849	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 1 6 Ú P S Ú H MP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951558	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2951464	Č. změny 3261/16 - MČ Praha 14 - k. ú. Černý most - změna funkčního využití ploch - areál Čihadla Připomínka: Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Na základě změny v ÚP dojde ke zvýšení množství odváděných srážkových vod, které budou odváděny do vodního toku Rokytka. Vodní tok Rokytka ústí do Libeňských doků, které se při povodni přečerpávají. Při povodni v roce 2013 již nebyla čerpací stanice v Libni dostatečně kapacitní.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951467	Z 3261/16 (obytný areál Praha 14 - Černý Most, ve vazbě na v nedávné době realizovanou zástavbu stejného charakteru v přilehlých ulicích Dobrovolného, Rudolfa Holey, Truhlářova),

Plynofikace v těchto územích je dostupná s napojováním na plynovodní síť ve výše zmíněných

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951477	ulicích, resp. s potřebným prodloužením plynovodů z těchto komunikací. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
-----	--	------	---------	---

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950401	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/ , nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951606	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č.

			224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951616	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951626	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky. lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951636	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí

				mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951397	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951567	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951574	Kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová — Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951580	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující

připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2951592

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje MHMP OCP (p.č. 18). Na základě projednání pořizovatel nedoporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování dokumentace VVURÚ. Při zpracování návrhu změny bude třeba odůvodnit nárůst zastavitelných ploch dle § 55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3262 / 016

Místa

Praha 13, k.ú. Stodůlky , 2313/1

Předmět:

přeložka VTL plynovodu DN 300

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

VTL plynovod 166 300, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

Na:

přeložka plynovodu

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951380	Z 3262/16 akceptovatelná - přeložka VTL plynovodu DN 300	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951388	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi	

územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
19	MHMP odbor dopravních agend			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950573	Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950927	Změna č. Z 3262/16 je umístěna v katastrálním území Stodůlky. Předmětem změny je přeložka VTL plynovodu DN 300. V současném stavu se na

				předmětném pozemku nachází travnatá plocha. Změna trasy plynovodu bude řešena v rámci dotčeného pozemku. Se zřetelem na charakter změny příslušný úřad nepožaduje zpracování VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950966	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950988	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950997	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951010	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým

				charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951099	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951108	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951121	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh zadání souboru změn vlny 16 ÚPNSÚ hl. m. Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek u změn: Z 3255, 3256, 3258, 3259, 3262 a 3263/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951165	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951177	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951187	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných

lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.
 Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokalit_y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949865	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951647	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951367	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: ☐ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby) , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska

Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu. které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je

požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO". Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB
pro které je k vydání územního rozhodnutí,
stavebního povolení, v souladu s
ustanovením
§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním

**plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „stavební
zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM
Praha.**

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek 2949790

**Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona
k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP**

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019.

Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České

republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949800	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2949809	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949820	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951658	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949840	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2949831	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Nesouhlas	2951214	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Dle našeho názoru není s odvoláním na změnu 2832/00, - Výrok, oddíl 5 změnu nutno pořizovat: 3) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Nadřazený celoměstský systém technické infrastruktury tvořený liniovým vedením a plochami zařízení včetně ochranných a bezpečnostních

pásem je závazný, níže uvedené případy jsou podmíněně přípustné:
a) odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb technické infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 3,0 mm, tj. 30 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy.
I v případě přeložky plynovodu DN 300 a zmenšem' jeho bezpečnostního pásma ze šíře 40 m (na obě strany od plynovodu) na 10 m zůstane pozemek nezastavitelný vzhledem k jeho umístění v ploše ZMK.
V případě schválení zadání změny požadujeme předložit územně technickou studii, schválenou vlastníkem plynovodu (PPD, a.s.), která bude řešit přeložení plynovodu do nové trasy a rozšíření řešeného území změny o nové plochy nutné pro přeložku. Dále upozorňujeme na skutečnost, že náklady na případnou přeložku my musel uhradit ten, kdo přeložku vyvolal.

126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949850	Oznámení o projednání návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951559	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951478	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951483	Specifickou záležitostí z hlediska naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., je změna Z 3262/16, která se výlučně týká přeložky části stávající trasy VTL plynovodu DN 300 pro uvolnění pozemku parc. č. 2313/1, k.ú. Stodůlky, Praha 13,

u ul. Smíchovská.
Detailní podmínky k této přeložce jsme zástupci investora (vyvolavatele přeložky, Ing. Milana Minárika, Klikatá 206, 252 25 Ořech) již stanovovali k projektové dokumentaci (PD) vyjádřením pod zn. 2016/OSDS/04446 ze dne 7.11.2016 (kopii přikládáme).
Upozorňujeme, že platnost tohoto vyjádření byla 2 roky ode dne vystavení, to znamená, že pokud na základě PD odsouhlasené naším vyjádřením již není vydáno právoplatné stavební povolení (resp. územní rozhodnutí, územní souhlas nebo jiné povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), umožňující realizaci předmětné stavby), musí si investor (stavebník, vyvolavatel přeložky) zajistit aktualizaci souhlasného vyjádření naší a.s.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950402	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2951607	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č.

			224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951617	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951627	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky. lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951637	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí

				mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951398	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951568	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951581	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený

				odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. 3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní síť, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951593	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání a vyjádření připomínkujícího č. 149 (PPD, a.s.) pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3263 / 016

Místa

Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice , 1448/107

Předmět:

výstavba rodinného domu

Z:

velká rozvojová území /VRÚ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951381	Z 3263/16 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch, výstavba rodinného domu (změna z velké rozvojové území /VRÚ/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na čistě obytné /OB/).	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951389	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných	

následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
19	MHMP odbor dopravních agend			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950574	Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950929	Pro výstavbu rodinného domu je navržena změna č. Z 3263/16 v katastrálním území Dolní Počernice.

				Změna představuje vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská krajinná. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází zahrady k přidruženým stavebním objektům. S ohledem na charakter a rozsah předmětného pozemku příslušný úřad nestanovil požadavek na zpracování VVŽP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950967	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950989	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950998	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládáný přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951011	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je

				jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951100	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951109	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951122	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh zadání souboru změn vlny 16 ÚPNSÚ hl. m. Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek u změn: Z 3255, 3256, 3258, 3259, 3262 a 3263/16.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951166	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951178	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951188	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí.

Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949866	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951648	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námitky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951368	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: <u>□ jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném

území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **jev 102a (Vzdušný prostor MO ČR)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací

jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

□ **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva

obraný (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ". Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB
pro které je k vydání územního rozhodnutí,

**stavebního povolení, v souladu s ustanovením
§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.**

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek 2949791

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve

věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které pořizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na

širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2949801
ČR

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné 2949810
ČR

Oblast plynárenství a produktovodů
Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949821	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951659	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949841	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projednávání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949832	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2951209	Bez připomínky.

126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949851	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 1 6 Ú P S Ú H MP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951560	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951479	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950403	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/ , nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
-----	------------------	------	---------	--

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951608	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951618	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951628	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951638	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávané dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému

návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951399	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951569	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951582	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951594
-----	---	------	---------

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:
U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Při zpracování návrhu změny bude třeba odůvodnit nárůst zastavitelných ploch dle § 55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 25.9.2019

Z 3264 / 016

Místa

Praha - Lipence , k.ú. Lipence , 637/1, 638, 639/2, 639/9, 640/2, 642/3

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2951382	Z 3264/16 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území (změna z zeleň městská a krajinná /ZMK/ na čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/).	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2951390	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných	

následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa	
19	MHMP odbor dopravních agend	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné

2950575

Č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

2950930

Důvodem změny č. Z 3264/16 je požadavek na obytné území v katastrálním území Lipence.

Předmětem této změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území B na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. V současném stavu se v dotčeném území nachází travnatá plocha. Celková výměra dotčených pozemků je 5 474 m². Míra využití území navazuje na stupeň urbanizace na sousedních pozemcích. Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Stávající funkční plocha ZMK však v současném stavu neplní svojí funkci. Změna umožní dotvoření a ucelení zástavby uličního bloku rodinných domů při ul. Štemberova. Příslušný úřad s ohledem na současný stav území a rozsah změny nestanovil požadavek na zpracování VVŽP.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950968	Přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950990	Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 16 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2950999	Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos posouzení změn č. Z 3255/16, č. Z 3256/16, č. Z 3258/16, č. Z 3259/16, č. Z 3262/16, č. Z 3263/16 a č. Z 3264/16 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951012	Změny vlny 16 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny 16 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží. Předmětem změn vlny 16 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 16 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území. Změny vlny 16 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 16 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy.

Prostřednictvím ÚPn jsou nezanedbatelnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 16 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 16 zahrnují i takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území. V souvislosti s předmětem změn vlny 16 nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951101	Z hlediska nakládání s odpady: K oznámení změn vlny 16 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951110	Z hlediska ochrany ovzduší: S oznámením změn č. Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3262/16, Z 3263/16 a Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951127	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): U změn: Z 3257, 3260, 3261 a 3264/16 upozorňujeme na to, že ve všech uvedených případech se jedná o významnou redukci ploch zeleně (ZMK, PZA či ZP), tj. nezastavitelných ploch ve prospěch rozšiřování ploch zastavitelných (OV, O C), což je v rozporu se základními koncepčními dokumenty týkajícími se rozvoje HMP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951167	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2951179	Z hlediska ochrany vod: K prezentované vlně změn územního plánu nemáme připomínky. Změnu není nutno dále posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2951189	Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP. Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les,

CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Do vzdálenosti 0,5 km od lokalit návrhů zadání změn se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokalit_y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR	Bez připomínek	2949867	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2951649	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2951369	Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: ☐ jev 082a (vymezené území Ministerstva

obranu pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů..

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **čl. 102a (Vzdušný prostor MO ČR)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **(Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

□ **čl. 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zapracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO ”. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB
pro které je k vydání územního rozhodnutí,
stavebního povolení, v souladu s
ustanovením
§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „stavební
zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM
Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp.
Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice, radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy ACR.

Vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání změn 16 ÚP SÚ HMP

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušné podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 1. 2. 2019, od Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“), který je pořizovatelem změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“), projednávaný návrh zadání změn Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3257/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z 3261/16, Z 3262/16, Z 3263/16, Z 3264/16, spolu s oznámení č. j. MHMP 209610/2019, ze dne 30. 1. 2019. Doručená písemnost je evidována ve spisové službě ministerstva pod č.j. MMR - 5209/2019. Na základě oznámení, předloženého návrhu zadání a posouzení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy ministerstvo uplatňuje u pořizovatele ve smyslu § 8 odst. 1, § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona následující

vyjádření:

Z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo neuplatňuje nad rámec návrhu zadání žádné další požadavky na obsah změn.

Zdůvodnění

Při projednávání a vydání návrhu změn územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006 se postupuje podle §188 odst. 3 věta první stavebního zákona. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Předmětné změny nejsou pořizovány na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani na základě rozhodnutí zastupitelstva ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona. Na projednání jejich zadání se vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že ohledně návrhu zadání se postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Ministerstvo je příslušné, aby k předloženému návrhu zadání uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření s požadavky na obsah předložených změn, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, může ministerstvo uplatnit u pořizovatele v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta byla dodržena.

Ve smyslu § 47 odst. 2 ministerstvo posoudilo požadavky na obsah změn uvedené v návrhu zadání předmětných změn s § 50 odst. 7

stavebního zákona, podle kterého ministerstvo zaujímá stanovisko k návrhům územního plánu nebo změn územního plánu, které požizuje Magistrát pro území hl. m. Prahy, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Na základě Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ministerstvo neuplatňuje žádný další požadavek na obsah návrhu změn nad rámec předloženého návrhu zadání.

Ministerstvo upozorňuje, že v další etapě projednávání předmětných změn bude sledovat, zda jsou změny řádně odůvodněny ve smyslu přílohy č. 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949802	<u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Veškeré plochy změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku změn vlny 16 nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2949811	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Dotčené pozemky se nacházejí v bezprostředním či blízkém dosahu kapacitní distribuční plynárenské soustavy. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro plánované záměry budou nadále společností Pražská plynárenská a.s. jednotlivým investorům stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 16 ÚPSÚ požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zvláště § 68 a 69 s upřesněním dle §98, odst. 3, a zákona č.131/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. II,odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů, především ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410),a technických pravidel G 702 01, 702 04,

				905 01, 605 02. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 18. února 2019.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2949822	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2951660	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě změn vlny 16 Územního plánu hlavního města Prahy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2949842	1) na řešených územích se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolo- vaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologic-kých fenoménů nemá ČGS k projednáváním materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci projedná-vání návrhu zadání změn vlny 16 ÚPSÚ hl. m. Prahy neuplatňuje připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2949833	V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme

				připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2951215	Bez připomínek. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§55).
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2949852	Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP Proti návrhu změn vlny 16 ÚP SÚ HMP v k.ú. Křeslice, Hodkovičky, Lhotka, Modřany Kamýk, Vokovice, Újezd nad lesy, Ruzyně, Veleslavín, Černý Most, Stodůlky, Dolní Počernice a Lipence nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2951561	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu zadání Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP zásadní připomínky, ani další požadavky na zpracování návrhu Změn vlny 16 ÚP SÚ HMP.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951468	Z 3264/16 (MČ Praha - Lipence, při ulici Pod lečí, ucelení již existující okolní zástavby RD). Plynofikace v těchto územích je dostupná s napojováním na plynovodní síť ve výše zmíněných ulicích, resp. s potřebným prodloužením plynovodů z těchto komunikací.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2951480	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích příslušných změn vlny 16 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2950404	K navrženým změnám (Z3255/16, Z3256/16, Z3257/19, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3260/16, Z3261/16 3259/06, U 3260/06, U 3261 /06, Z3262/16, Z 3263/16 a Z3264/16) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. Nejbližší zařízení GasNet se nachází cca. 650m od Z3264/16 Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/ , nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-
-----	------------------	------	---------	---

data/

Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951609	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změn žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951619	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951629	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změn připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2951639	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 6. 2. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změn vlny úprav 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též změna 16 ÚPSÚ). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání. Předmětem projednávání dokumentace je celkem 10 dílčích změn využití území, převážně vymezení ploch zeleně, záplavového území, zastavitelného území

pro bydlení, technickou infrastrukturu a dalších funkčních ploch. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k projednávanému návrhu zadání změny 16 ÚPSÚ žádné připomínky. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny 16 ÚPSÚ samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Všechny lokality změny 16 ÚPSÚ se nacházejí mimo správní obvod Krajského úřadu. Nejbližší relevantní součástí soustavy Natura 2000 vzhledem k projednávaným plochám je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímž předmětem ochrany je lokalita motýla přástevníka kostivalového. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn, povaze předmětu ochrany a vzdálenosti od této EVL, není možno předpokládat žádné ovlivnění uvedené lokality, ani jiné součásti soustavy Natura 2000. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu, na území hlavního města je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát hlavního města Prahy.

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2951400
-----	-----------------	----------------	---------

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951570
-----	---	------	---------

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženému návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu následující připomínky a upozornění:
Obecné připomínky:

1 . U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

				2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951575	Lokalita leží v k.ú. Lipence, kde vodovodní síť není ve správě PVS
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951583	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu zadání změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. 3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951587	Lokalita leží v povodí PČOV Lipence, která je ve správě MČ Praha Lipence. V povodí této čistírny je vzhledem k její omezené kapacitě vyhlášen stop stav a napojení bude možné až po dokončení její intenzifikace a po zahájení zkušebního provozu.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951595	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2

m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního
obrysu objektu

U Fadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán. Na základě kladného projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Při zpracování návrhu změny bude třeba odůvodnit nárůst zastavitelných ploch dle § 55 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).