Z 3186 / 014

Místa
Praha 12, k.ú. Točná

Předmět:
změna funkčního využití ploch - funkce letiště

Z:
zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953749	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953774	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954112	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. Oblast plynárenství a produktovodů

					Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953397	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954173	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>1. Z 3186/14 akceptovatelná</u> - návrh plochy dopravního, vojenského a sportovního letiště /DL/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní rozšíření plochy stávajícího sportovního letiště Točná. Plocha změny ÚP dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ přímo navazuje na stávající plochu /DL/ a bude ji možné využívat pro dočasná stání letadel, případně při akcích venkovní expozice muzea a podobně. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Regulativy plochy dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ umožňují jako přípustné využití cyklistické stezky. V platném ÚP vymezená budoucí trasa cyklistické stezky se proto změnou ÚP nemění, z důvodu zachování možnosti jejího výhledového přímého a tím logicky kratšího vedení územím. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954231	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů	MHMPXPCC1GX0	2954257	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2,

	nemovité infrastruktury Praha				zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD") **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953796	Nesouhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** Ad č. **Z 3186/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme**. Návrh nerespektuje existenci ochranného pásma lesa. Změna navrhuje zábor nezastavitelného území (ZMK), resp. rozšíření zastavitelné plochy (DL) až na hranici s lesem. Většina území navrhované změny se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. V daném území les v současnosti navazuje na volnější nezastavěnou krajinu, což je ideální stav. Přímé sousedství lesa a zástavby přináší dlouhodobé střety zájmů na ochraně a existenci lesa (přirozeným vlivem lesa na své okolí, rizikem např. pádu stromů) a ze strany vlastníků zastavěného území jsou logické snahy omezovat vlivy lesa, chránit budovy v krajním případě i snahy o preventivní odkácení stromů z porostního pláště. Koncepčně je proto velmi žádoucí zachovávat mezi zástavbou a lesem nezastavitelný pás např. jiné zeleně, tak jako je tomu v daném případě v platném územním plánu. Šířka takového pásma může být v konkrétních případech proměnlivá. Předložený návrh změny, který zcela eliminuje nezastavitelné pásmo, je z hlediska námi chráněných zájmů zcela neakceptovatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953832	Nesouhlas	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ad **Z 3186/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území; zábor plochy náležející do celoměstského systému zeleně (CSZ); záměr v kolizi s ochranným pásmem významného krajinného prvku (VKP) – lesa.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953837	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953858	Jiné	**Z hlediska ochrany ovzduší:** Ad č. **Z 3186/14** – Navrženou změnou dojde k rozšíření plochy stávajícího sportovního letiště Točná. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953879	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953438	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954333	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953374	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954312	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální	MHMBXPC5PSJ9	2953460	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

	ředitelství				Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953522	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953482	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962796	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3186/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953396	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953352	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953544	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953565	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953597	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953620	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953641	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953663	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954453	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **<u>Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně</u>** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **<u>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</u>** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO

					- 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**
304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954453	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

Z 3187 / 014

Místa
Praha 12, k.ú. Modřany

Předmět:
stavba parkovacího domu

Z:
všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

Na:
garáže a parkoviště /DGP/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953750	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953775	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954113	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953418	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954192	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>2. Z 3187/14 akceptovatelná</u> - změna plochy garáže a parkoviště /DGP/ na úkor stávající plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954232	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954258	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává**

					stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953798	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953816	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953838	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953864	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953880	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953439	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954334	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953375	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954313	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953461	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953523	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
150	Pražská teplárenská a.s.	MHMPP08WTB2D	2953504	Jiné	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953483	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962797	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3187/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953398	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953353	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953545	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953566	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953586	Jiné	Z 3187/14 - respektovat hlavní řad DN 600, který prochazí jížním okrajem území
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953598	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953621	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953642	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953664	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Z 3188 / 014

Místa
Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy

Předmět:
přístavba k rodinnému domu

Z:
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953751	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953776	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954114	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953419	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954193	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>3. Z 3188/14 akceptovatelná</u> - mírné rozšíření plochy čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ na úkor stávající plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954233	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954259	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

					-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.
					Odůvodnění: **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953799	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
					Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953817	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**
					Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953839	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:**
					Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953865	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:**
					S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953881	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953440	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954335	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.
					Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953376	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:
					Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954314	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953462	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
					Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):
					V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953524	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953484	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962798	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3188/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953399	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953354	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953546	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953567	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953599	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953622	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953643	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953665	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954455	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **<u>Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně</u>** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **<u>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</u>** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **<u>Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.</u>** **<u>Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:</u>** **<u>„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.</u>**

304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954455	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

Z 3189 / 014

Místa

Praha - Řeporyje , k.ú. ŘeporyjePraha - Řeporyje , k.ú. Stodůlky Praha 13, k.ú. ŘeporyjePraha 13, k.ú. Stodůlky Praha 13, k.ú. Třebonice

Předmět:

vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)

Z:

dle platného ÚP

Na:

vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953752	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953777	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954115	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953420	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954194	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>4. Z 3189/14 akceptovatelná</u> - vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic z důvodu uvedení do souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Změna vymezuje novou VPS č. xx/TK/13 a xx/TK/43 pod názvem „Prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic“. Vzhledem k tomu, že nová trasa zasahuje mimo schválené území změny, je řešené území rozšířeno tak, aby obsahovalo i navrhovanou trasu sběrače dle ZÚR hl. m. Prahy. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954234	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954260	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává**

					stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953800	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953818	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953840	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953866	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953882	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953441	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954336	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953377	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954315	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953463	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953525	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953485	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	MHMPXPCB3IHL	2953459	Jiné	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k zahájení řízení o vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvoru hl. m. Prahy máme následující připomínku: Změna č. Z 3189/14: Praha 13, k. ú. Řeporyje, Stodůlky, Třebonice – vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic Trasa kříží vodní tok Dalejský potok IDVT 10256475. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území Dalejského potoka.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962799	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3189/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953400	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953355	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953547	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953568	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953587	Jiné	Z 3189/14 - respektovat přiváděcí řad DN 1200, který vede podél ulice Poncarova
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953600	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953623	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953644	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953666	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Místa

Praha - Březiněves , k.ú. Březiněves

Předmět:

změna zákresu komunikace 109/DK/18

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
změna vedení trasy VPS 109/DK/18

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953753	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953778	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954116	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953421	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954195	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>5. Z 3190/14 akceptovatelná</u> - korekce vymezení části urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, která navazuje na ulici Bezinkovou ve východní části Březiněvsi a je součástí veřejně prospěšná stavby 109/DK/18. Důvodem změny vymezení komunikace veřejně prospěšné stavby 109/DK/18 je umožnit vedení trasy dopravní stavby komunikace ve větší míře na pozemcích ve veřejném vlastnictví a plochy čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a dále plochy urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ na úkor stávajících ploch čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, všeobecně smíšené /SV/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954235	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954261	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

					vydává **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953801	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953819	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953841	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953867	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953883	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953442	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954337	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953378	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954316	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953464	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne

					9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953526	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953486	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2964925	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3189/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953401	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953356	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953548	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953569	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953601	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953624	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953645	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953667	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Z 3191 / 014

Místa

Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní Měcholupy

Předmět:

výstavba MŠ a ZŠ

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ , ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

Na:

veřejné vybavení /VV/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953754	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953779	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954117	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953422	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954196	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>6. Z 3191/14 akceptovatelná</u> - změna plochy veřejného vybavení /VV/ na úkor stávajících ploch orná půda, plochy pro pěstování zeleniny - čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (OP/OB-F) a všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu ZŠ a MŠ. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954236	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954262	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací**

					dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953802	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953820	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953842	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953868	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953884	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953443	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954338	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953379	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954317	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953465	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální	MHMBXPC5PSJ9	2953527	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného

	ředitelství				*(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
150	Pražská teplárenská a.s.	MHMPP08WTB2D	2953505	Jiné	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953487	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962801	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3191/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953402	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953357	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953549	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953570	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953588	Jiné	Z 3191/14 - kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydaní zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953602	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953625	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953646	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953668	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Z 3192 / 014

Místa
Praha 7, k.ú. Holešovice

Předmět:
vybudování nového školského objektu

Z:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

Na:
veřejné vybavení /VV/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953755	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953770	Částečný souhlas	**ZMĚNA Z 3192/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace** **Výrok:** Ministerstvo kultury doporučuje do výroku doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **Odůvodnění**: Lokalita změny Z 3292/14 leží na území ochranného pásmo pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3292/14 není v rozporu s jeho podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953780	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954118	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

					Oblast plynárenství a produktovodů Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. Oblast elektroenergetiky Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953423	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954197	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 7. Z 3192/14 akceptovatelná – změna plochy veřejného vybavení /VV/ na úkor stávající plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu nového školského objektu. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954237	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954263	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

					znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **<u>Odůvodnění:</u>** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953803	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **<u>Z hlediska lesů:</u>** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953821	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u>** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953843	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany vod:</u>** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953869	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953885	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953444	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954339	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953380	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954318	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953466	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.

					● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953481	Částečný souhlas	**ZMĚNA Z 3192/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace** **Výrok NPÚ:** Bez zásadních připomínek. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **Odůvodnění NPÚ**: Lokalita změny Z 3292/14 leží na území ochranného pásmo pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3292/14 není v rozporu s jeho podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953528	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953488	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962802	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: Z 3192/14 Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953403	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953358	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953550	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953571	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953603	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953626	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953647	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953669	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Z 3193 / 014

Místa
Praha 13, k.ú. Stodůlky

Předmět:
využití ploch pro bydlení a podnikání

Z:
tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/

Na:
všeobecně smíšené /SV/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953756	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953781	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954119	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953424	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954198	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>8. Z 3193/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/. Změna umožní využití řešeného území pro bydlení a podnikání, tak jako v navazujícím území. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954238	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954264	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací**

					dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953804	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953822	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953844	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953859	Jiné	**Z hlediska ochrany ovzduší:** Ad č. **Z 3193/14** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především benzo(a)pyrenu. Lze proto předpokládat, že umístění rodinných domů vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. S ohledem na dlouhodobě špatnou kvalitu ovzduší v této lokalitě **nepovažujeme za vhodné umisťovat stavby pro individuální bydlení** do tohoto území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953886	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953445	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954340	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953381	Bez připomínek	Jedná se o změny funkčního využití ploch. K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954319	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953467	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně

					archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953529	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953489	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962803	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3193/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953404	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953359	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953551	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953572	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953604	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953627	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953648	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953670	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Místa
Praha 3, k.ú. Žižkov

Předmět:
transformace území

Z:
zařízení pro přenos informací /TI/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/
KPP = 4,43
KZ = 0,15

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2954283	Jiné	Tímto dopisem Vám posílám stanoviska, námitky a připomínky městské části Praha 3 k návrhu změny Z 3194/14 ÚPn SÚ HMP, který byl představen na veřejném projednání dne 12. září 2019. Samospráva se s návrhem uvedené změny seznámila v jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 10.9.2019 a Zastupitelstvo městské části Praha 3 se k němu poté vyjádřilo v jednání dne 17. září 2019, viz kopie návrhu usnesení č. 90 (Připomínky a námitky MČ Praha 3 k návrhu změny územního plánu SÚ HMP číslo Z 3194/14 prostoru nároží Olšanské třídy a ulice Jana Želivského) ze dne 17.9.2019 v příloze dopisu. Ověřenou verzi uvedeného usnesení Vám z časových důvodů zašlu počátkem příštího týdne. Městská část Praha 3 podporuje změnu brownfieldu na Nákladovém nádraží Žižkov a jeho okolí v moderní a prostupnou čtvrť, která bude přirozenou součástí Prahy 3. Podle studie Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy se má v budoucnu postavit na tomto území cca 10 000 bytů. Rada městské části Praha 3 si dala za úkol přistupovat k jednotlivým projektům podle stejných pravidel. Základní pravidla, kterými se musí MČ Praha 3 řídit je potřebná dopravní infrastruktura, míra zastavěnost pozemků, veřejná vybavenost:
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2954286	Souhlas	• Městská část Praha 3 **souhlasí** s navrženým funkčním využitím plochy změny územního plánu SÚ Praha Z 3194/14 (plocha smíšené vybavenosti „SV“).
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2954287	Částečný souhlas	• Městská část Praha 3 **požaduje** stanovení kódu míry využití území **jedině na základě urbanisticko-dopravní studie**, s větším detailem na ulici Olšanská, která zohlední **kapacitu hromadné i individuální dopravy** v území po naplnění ploch s rozdílným způsobem využití územního plánu. Je ale naprosto zásadní zde počítat s mírou využití okolních pozemků, například v souvislosti se změnou územního plánu Z 2600/00.
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2954288	Částečný souhlas	• Bez **urbanisticko-dopravní studie** není možné, aby MČ Praha 3 souhlasila s koeficientem S, a navrhuje koeficient H.
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2954289	Částečný souhlas	• Městská část **požaduje**, aby pořizovatel v kontextu toho, že navržená míra využití funkční plochy „SV“ představuje zejména dopravní zátěž pro okolí, určil závaznou **podmíněnost** stavby na zhotovení potřebné dopravní infrastruktury.
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2954290	Jiné	**Tyto připomínky považuje městská část za zásadní.** Městská část deklaruje, že tento princip uplatní i na další požadované změny územního plánu na nákladovém nádraží a jeho okolí.
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2962787	Jiné	**Důvodová zpráva** Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 10. 9. 2019 nepřijal žádné stanovisko k podnětu na změnu Úp SÚ číslo Z 3194/14, konstatoval jen, že dne 12. 9. 2019 se bude konat „Společné jednání v sále CAMP Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy (IPR). Veřejné projednání v CAMP bylo jen představení návrhu zpracovaného podle podkladové studie investora. Návrh obsahuje změnu území z funkce zařízení pro přenos informací /TI/ na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/. Změna územního plánu je projednávána ve zrychleném režimu a proto je možno ke změně podat připomínky a námitky do 7 dnů. Samospráva MČ Praha 3 se v červnu 2018 kladně vyjádřila k navržené hustotě a výškám zástavby tak, jak byl představen návrh nového (Metropolitního) územního plánu. Ten ale v žádném případě na daném místě nedoporučoval maximální hustotu zástavby na daném území, ani vznik výškových dominant. V návrhu usnesení je uvedeno, že Praha 3 nesouhlasí s kódem využití území S a navrhuje kód využití H, obvyklý v zástavbě Žižkova. Při vypořádání připomínek městské části je takto otevřen prostor pro dohodu na míře zastavěnosti území mezi kódem H až S. Zásadní informací, která měla vliv na formulaci návrhu usnesení je zpráva IPR, že je připraveno zadání pro zpracování urbanisticko-dopravní studie pro Olšanskou ulici v Praze 3. Datum zahájení prací na studii je dáno jen zařazením materiálu na Radu hl. města Prahy.
23	MČ Praha 3, starosta	MHMPXPCCC1DQ	2962788	Jiné	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, Zastupitelstvo městské části U S N E S E N Í č. 90 ze dne 17.09.2019 **Připomínky a námitky MČ Praha 3 k návrhu změny územního plánu SÚ HMP číslo Z 3194/14 prostoru nároží Olšanské třídy a ulice Jana Želivského** Zastupitelstvo městské části **I. s o u h l a s í** 1. s navrženým zněním námitek a připomínek k návrhu změny územního plánu SÚ HMP číslo Z 3194/14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **II. u k l á d á** 1. Tomáši Mikeskovi 1.1. nejpozději dne 19. 9. 2019 odeslat námitky a připomínky samosprávy MČ Praha 3 k návrhu změny Úp SÚ HMP číslo Z 3194/14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení pořizovateli změn (OÚR MHMP) a náměstkovi primátora pro územní rozvoj včetně kopie tohoto usnesení
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953757	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

					V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953771	Částečný souhlas	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky. **<u>ZMĚNA Z 3194/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace</u>** **<u>Výrok:</u>** Ministerstvo kultury nesouhlasí s kódem míry využití území S. Do výroku doporučujeme doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **<u>Odůvodnění:</u>** Lokalita změny Z 3194/14 leží na území ochranného pásmo pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3194/14 by se mohlo dostat do rozporu s podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Kód míry využití „S“ by prakticky mohl umožnit realizaci objektu s neomezeným určením počtu podlaží. Řešení by vedlo k vizuální změně pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze, která by se mohla projevit v narušení jeho dlouhodobého, zažitého a vyrovnaného obrazu v části dotčené posuzovanou změnou. Změna pohledového horizontu Památkové rezervace hl. m. Prahy by se mohla projevit právě v důsledku realizace nových staveb s kódem míry využití území „S“. S ohledem na reliéf a prostorové členění a uspořádání zástavby Prahy by změna horizontu byla vnímatelná i řady významných poloh, zejména z památkovou péči sledovaných stanovišť (např. z rampy Pražského hradu, od Havanského pavilonu z Letné, od Hladové zdi na Petříně i ze Starých zámeckých schodů). V dlouhodobém zájmu státní památkové péče je sledovat investiční záměry, které by do budoucna mohly směřovat k narušení chráněného pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a do budoucna tak eliminovat a zajistit, aby veškeré investiční záměry na území ochranného pásma pražské památkové rezervace byly realizovány v souladu zvláště s bodem 4 podmínek ochrany ochranného pásma pražské památkové rezervace a to tak, aby veškerá nová hmota a zejména výškové parametry případné budoucí zástavby respektovaly stávající úroveň pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a nepřevyšovali ji. Z těchto důvodů není možné akceptovat kód míry využití území S (není určen max. počet podlaží, a tím tak ani výška budoucích staveb). Dále uvádíme, že hlavním účelem a primárním posláním ochranného pásma je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, zde Památkové rezervace hl. m. Prahy. V podmínkách ochrany, ochranného pásma pražské památkové rezervace, vydaného Národním výborem hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, je zakotvena, a to zejména v bodě 4 i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy. Na základě tohoto rozhodnutí je třeba na území ochranného pásma pražské památkové rezervace třeba dodržovat tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek ochranného pásma do podmínek ochrany vložena. Terénní horizonty představují významnou kulturní hodnotu, jejích ochrana je deklarována ustanovením podmínek ochrany (bod 4) ve výše citovaném rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku. Zdůrazňujeme, že princip ochrany ochranného pásma spočívá zejména v zajištění urbanistické a architektonické kvality bezprostředního okolí památkově chráněného území, v ochraně jeho panoramatu a zároveň i v regulaci nevhodných, a tím i nežádoucích stavebních aktivit a investičních záměrů, které by při případných realizacích mohly "poškodit" kulturní hodnoty vlastního památkově chráněného území např. narušením dominantnosti významných kulturních památek realizací tzv. "konkurenčních" dominant, případným zastíněním pohledů na historické dominanty, vizuálním omezením pohledů na panorama památkové rezervace realizací nových stavebních objemů v bezprostřední blízkosti plošně památkově chráněného území, apod.). Památková péče v územích ochranných pásem proto zejména sleduje výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit. V případě Prahy, významného historického sídla, jedinečného sídelního útvaru, ochranné pásmo pražské památkové rezervace zahrnuje i ochranu terénních horizontů města. Tato skutečnost je dokladem pochopení jedinečnosti a výjimečnosti pohledového horizontu v jeho harmoničnosti a vizuální ladnosti, kterou mnohá významná evropská města dnes již postrádají, neboť jejich historický horizont byl již narušen mnohými, ne vždy vhodnými stavebními zásahy. Na základě výše uvedeného není možné z hlediska sledování kulturních hodnot na území hl. m. Prahy souhlasit s kódem míry využití území S, neboť jeho užití by výše popsané hodnoty mohlo narušit a nezvratným způsobem poškodit. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953782	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954120	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953425	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

					V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954199	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>9. Z 3194/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ na úkor stávající plochy zařízení pro přenos informací /TI/. Změna umožní lepší využití řešeného území díky snížení prostorové náročnosti sdělovacích zařízení a technologií (nyní firma CETIN) a přeměnu území spočívající v rozšíření možnosti bydlení a služeb. Navržená míra využití území „S“ reflektuje konkrétní záměr výstavby a vhodně doplní urbanistickou strukturu podél ulice Olšanská. Stanovené hodnoty koeficientu podlažních ploch KPP = 4,43 a koeficient zeleně KZ = 0,15 vycházejí z podkladové studie. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954239	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954265	Částečný souhlas	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

					-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.
					Odůvodnění: **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953805	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953823	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953845	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953870	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953887	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953446	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954341	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953382	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954320	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953468	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953514	Nesouhlas	**ZMĚNA Z 3194/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace** **Výrok NPÚ:** Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit s kódem míry využití území S. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

					Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3294/14 leží na území ochranného pásmo pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3294/14 by se mohlo dostat do rozporu s podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Kód míry využití „S“ by prakticky mohl umožnit realizaci objektu s neomezeným určením počtu podlaží. Řešení by vedlo k vizuální změně pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze, která by se mohla projevit v narušení jeho dlouhodobého, zažitého a vyrovnaného obrazu v části dotčené posuzovanou změnou. Změna pohledového horizontu Památkové rezervace hl. m. Prahy by se mohla projevit právě v důsledku realizace nových staveb s kódem míry využití území „S“. S ohledem na reliéf a prostorové členění a uspořádání zástavby Prahy by změna horizontu byla vnímatelná i řady významných poloh, zejména z, památkovou péči sledovaných stanovišť (např. z rampy Pražského hradu, od Havanského pavilonu z Letné, od Hladové zdi na Petříně i ze Starých zámeckých schodů). V dlouhodobém zájmu státní památkové péče je sledovat investiční záměry, které by do budoucna mohly směřovat k narušení chráněného pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a do budoucna tak eliminovat a zajistit, aby veškeré investiční záměry na území ochranného pásma pražské památkové rezervace byly realizovány v souladu zvláště s bodem 4 podmínek ochrany ochranného pásma pražské památkové rezervace a to tak, aby veškerá nová hmota a zejména výškové parametry případné budoucí zástavby respektovaly stávající úroveň pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a nepřevyšovali ji. Z těchto důvodů není možné akceptovat kód míry využití území S (není určen max. počet podlaží, a tím tak ani výška budoucích staveb). Dále uvádíme, že hlavním účelem a primárním posláním ochranného pásma je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, zde Památkové rezervace hl. m. Prahy. V podmínkách ochrany, ochranného pásma pražské památkové rezervace, vydaného Národním výborem hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, je zakotvena, a to zejména v bodě 4 i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy. Na základě tohoto rozhodnutí je třeba na území ochranného pásma pražské památkové rezervace třeba dodržovat tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek ochranného pásma do podmínek ochrany vložena. Terénní horizonty představují významnou kulturní hodnotu, jejích ochrana je deklarována ustanovením podmínek ochrany (bod 4) ve výše citovaném rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku. Zdůrazňujeme, že princip ochrany ochranného pásma spočívá zejména v zajištění urbanistické a architektonické kvality bezprostředního okolí památkově chráněného území, v ochraně jeho panoramatu a zároveň i v regulaci nevhodných, a tím i nežádoucích stavebních aktivit a investičníchzáměrů, které by při případných realizacích mohly "poškodit" kulturní hodnoty vlastního památkově chráněného území např. narušením dominantnosti významných kulturních památek realizací tzv. "konkurenčních" dominant, případným zastíněním pohledů na historické dominanty, vizuálním omezením pohledů na panorama památkové rezervace realizací nových stavebních objemů v bezprostřední blízkosti plošně památkově chráněného území, apod.). Památková péče v územích ochranných pásem proto zejména sleduje výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit. V případě Prahy, významného historického sídla, jedinečného sídelního útvaru, ochranné pásmo pražské památkové rezervace zahrnuje i ochranu terénních horizontů města. Tato skutečnost je dokladem pochopení jedinečnosti a výjimečnosti pohledového horizontu v jeho harmoničnosti a vizuální ladnosti, kterou mnohá významná evropská města dnes již postrádají, neboť jejich historický horizont byl již narušen mnohými, ne vždy vhodnými stavebními zásahy. Na základě výše uvedeného není možné z hlediska sledování kulturních hodnot na území hl. m. Prahy souhlasit s kódem míry využití území S, neboť jeho užití by výše popsané hodnoty mohlo narušit a nezvratným způsobem poškodit. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953530	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	MHMPXPCCKIQQ	2954798	Nedoporučeno	K navrhům na vydaní výše uvedených změn, o jejichž projednávaní jste nas informovali dopisy čj. MHMP 1476222/2019 a MHMP 1496283/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 07. 2019 a 25. 07. 2019, doporučujeme: **Změnu Z 3194/14** - městská část Praha 3 - změna využití funkčních ploch z důvodu transformace území (všeobecně smíšené se speciálním kódem míry využití území S), **neschvalovat a vrátit zpracovateli k doplnění** návrhu informací o zajištení dopravní obslužnosti a očekávaném vlivu provozu funkcí začleněných do transformovaného území na dopravní provoz na komunikační síti a síti MHD v jeho okoli.
150	Pražská teplárenská a.s.	MHMPP08WTB2D	2953503	Jiné	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953490	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962804	Částečný souhlas	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3194/14</u> Požadujeme snížit navrhovaný kód míry využití území na I (KPP=2,6) a zároveň rozšířit řešené území změny o východně navazující plochu ZMK při ulici Jana Želivského (cca 5 613 m2, mimo celoměstský systém zeleně, části pozemků parc. č. 4269/6 a 4269/8 a pozemky parc. č. 4269/10- 11, vše v k. ú. Žižkov). Důvodem je umožnit logické dotvoření zástavby a vymezení fungujících a kvalitních veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území bývalého nákladového nádraží a jeho navrhované kapacity, a na stávající zástavbu v ulici Jana Želivského. HMP připravuje v současnosti urbanistickou studii okolí Olšanské ulice. Na jejím základě bude případně možné uvažovat o vyšší intenzitě zástavby v této lokalitě.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953405	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953360	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953552	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953573	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953589	Jiné	Z 3194/14 - bude nutné posoudit kapacitu čerpací stanice Hrdlořezy

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953605	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953628	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953649	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953671	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Z 3195 / 014

Místa

Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:

zřízení zahrádkářských chat

Z:

lesní porosty /LR/

Na:

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
59	MČ Praha - Lipence, starosta	MHMPXPCB0KRW	2953395	Nesouhlas	Na základě Vaší výzvy, sdělujeme, že k uvedené změně územního plánu zaujímá MČ Praha Lipence **nesouhlasné** stanovisko.
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953758	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953783	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954121	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953426	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954200	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>10. Z 3195/14 akceptovatelná</u> - změna plochy zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Změna umožní využití řešeného území pro zřízení zahrádkářských chat, tak jako v navazujícím území. Dotčené pozemky nejsou vymezeny jako pozemky k plnění funkce lesa (PUPFL), ani nejsou v katastru nemovitostí vedené jako lesní porosty. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954240	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954266	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává**

					stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953797	Částečný souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** Ad č. **Z 3195/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme**. Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze stávající plochy LR (lesní porosty) na PZO (zahrádky a zahrádkové osady). Navrhovanou změnou jsou dotčeny pozemky parc. č. 1774/1, parc. č. 1774/2 a část pozemků parc. č. 1773/1 a parc. č. 1773/2, vše k. ú. Lipence, na nichž se nachází lesní porost. Využití těchto pozemků odpovídá umístění v ploše LR v platném územním plánu, a proto požadujeme její zachování. Předmětné pozemky s výskytem lesního porostu plně vyhovují definici lesa dle § 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), ač v katastru nemovitostí nejsou evidovány jako druh pozemku lesní pozemky. S navrženou změnou tj. s úbytkem lesních porostů, nesouhlasíme, neboť je v rozporu nejen s veřejným zájmem na ochraně lesa chráněným lesním zákonem, ale v době probíhajících klimatické změny i s jinými strategickými dokumenty Prahy (např. Strategický plán hlavního města Prahy). Ztrátou těchto ploch na území hlavního města Prahy by v součtu docházelo k nevratným změnám v řádu desítek hektarů (úbytek lesních porostů).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953833	Částečný souhlas	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ad **Z 3195/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor plochy náležející do celoměstského systému zeleně (CSZ), dle platného územního plánu určený k funkčnímu využití jako lesní porosty (LR); záměr de facto v kolizi s ochranným pásmem významného krajinného prvku (VKP) – lesa.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953846	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953871	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953888	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953447	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954342	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953383	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954321	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953469	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

					podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953531	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953491	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962805	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3195/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953406	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953361	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953553	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953574	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953590	Bez připomínek	Z 3195/14 - PVS není správcem vodovodní sítě v k. ú. Lipence
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953606	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953629	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953650	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953672	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954412	Jiné	Tímto podáním je zastoupena 1 fyzická osoba, **vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem** v souladu s **§ 55b odst. 2** ve spojení § 52 odst. 2 a 3 **SZ**. Vlastník: Jolana Králová Plná moc: Jiří Skála, advokát
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954431	Nesouhlas	Navrhovatelka je vlastníkem pozemku parc. č. 1781 jehož součástí je stavba budova s č.e. 136 a pozemku parc. č. 1782, vše zapsáno na LV 2613 pro k.ú. Lipence. Na základě veřejné vyhlášky o zahájení změn ÚP vlny 14 byla navržena změna Z 3195/14. Změna se dotýká pozemků parc. č. 1773/1,1773/2,1774/1,1774/2 v k.ú. Lipence (dále jako „Pozemky"), které bezprostředně sousedí s pozemky ve vlastnictví navrhovatelky. Změna předpokládá změnu stávající plochy Pozemků lesního porostu (LR) na plochu zahrádky a zahrádkářské osady (PZO) (dále jako „Změna"). **Veškeré Pozemky - tedy pozemky parc. č. 1773/1,1773/2,1774/1,1774/2 v k.ú. Lipence označuje navrhovatelka za dotčené touto námitkou.** Navrhovatelka tímto podává námitky, kdy byla účastna veřejného projednání dne 12.9.2019, které se však meritem věci vůbec nezabývalo. Navrhovatelka je dotčenou osobou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, protože je přímo dotčena jako vlastník sousedícího pozemku plánovanou Změnou. Navrhovatelka tvrdí, že není možné schválit a provést Změnu tak jak je předpokládána a její schválení a následná změna ÚP není v souladu se zákonem a s řádným využitím pozemků a je nutné změnu odmítnout a ponechat plochu pozemků v režimu LR, a to z následujících důvodů: **1. Pří pořizování Změny nebyly vůbec respektovány Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy.**

					Zásady ÚR výslovně uvádějí, že je žádoucí: „Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy." „Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému" „doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení"
					A dále dle bodu 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel „a) respektovat vyhlášená velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území přírody í jiné významné přírodní výtvory, památné stromy, významné krajinné prvky a skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany, chránit přírodní parky a rozvíjet zde pouze aktivity, které nenaruší přírodní rámec prostředí, b) respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny, c) zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu, d) zajistit propojení klínů zelenými osami tak, aby byl vytvořen nadřazený systém zeleně jako základ pro celoměstský systém zeleně a nově vytvořený zelený pás kolem Prahy, e) koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny, f) podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových, g) nenavrhovat kapacitní zástavbu v pramenných oblastech malých vodních toků a nezastavovat údolnice drobných vodních toků, h) zachovat integritu ÚSES a vytvářet předpoklady pro zajištění jeho územní spojitosti, i) ve spolupráci s příslušnými orgány koordinovat návaznost ÚSES na území hl m. Prahy a Středočeského kraje, j) respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím."
					Změna ÚP, tak jak je navržena jde přímo proti zásadám, tak jak byly stanoveny. Předmětem Změny je změna lesního území, do kterého nebylo nijak zasahováno po desítky let a které je zcela plnohodnotným lesním porostem, který obsahuje vzrostlé a kvalitní duby a je navíc jedním z mála v lokalitě. Zástavba v lokalitě je limitovaná a právě les v celé vyznačené části UP určuje krajinný ráz a zvyšuje kvalitu bydlení v již existujících rekreačních objektech. Změna tak jak je navržena de facto úplně přerušuje zalesnění a územní útvar vedený pod LN - les, tedy souvislý lesní porost, se tak přetíná na dvě zcela oddělené části, které už budou dále vedeny v plánu samostatně. Takováto změna není ústrojná, představuje potenciálně velmi závažný zásah. Les se tak předělí na dva díly a vzniknou dvě oddělená území, která budou více ohrožena ve svém dalším vývoji a zachování, lze předpokládat, že další zalesnění se bude spíše snižovat, bude ohrožen další rozvoj území lesního porostu, bude narušena biodiverzita a přírodní ráz lokality a bude výrazně snížena hodnota okolních pozemků a práv jejích vlastníků.
					Je nutno vzít v úvahu, že Pozemky byly rozděleny z jednoho původního na 4 přibližně stejné díly. Cílem je patrně komerční výstavba rekreačních chat nebo domků a to nikoli jednoho, ale hned čtyř, jedné na každém pozemku samostatně. Takovouto výstavbu není možné realizovat (s ohledem na svažitost pozemků a přístupové cesty) bez podstatné nebo úplné likvidace lesního porostu. Tím bude zcela narušeno celistvé území lesa, což je v přímém rozporu s ze Zásadami územního rozvoje, zejména pak bodem 2.4.2. Pro lepší dokreslení situace dokládá navrhovatelka plánek - původní zakreslení území lesa a vyznačení přesně části, která bude změněna. Příloha - mapa území LN, zakreslení přerušení území. Dále navrhovatelka dokládá fotodokumentaci - lesní porost je tvořen převážně vzrostlými duby. Příloha - fotodokumentace
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954432	Nesouhlas	**2.** Území dotčené změnou je výrazně svažité a les brání erozi půdy a zadržuje vodu. Případná výstavba chatek se neobejde bez podstatných terénních úprav. Dva z Pozemků v tuto chvíli nemají přístupovou cestu. Zásah nutný pro využití Pozemků k jejich nově předpokládanému účelu - PZO tak bude nutně vyžadovat kácení a terénní úpravy. Tím opět dojde k narušení/likvidaci lesa, omezení krajinného rázu a rozvoji území nežádoucím směrem. S ohledem na trvalé odlesňování (kůrovcovou kalamitu) i s ohledem na nutnost ochrany půdního fondu, vstřebávání vody je pak odlesňování svažitých pozemků absolutně kontraproduktivní. **Změna tak výrazně narušuje cíle územního plánování, zejména pak § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy nedochází k ochraně přírodních hodnot a krajiny, nechrání nezastavitelné území a překračuje potenciál udržitelného rozvoje lokality. A zároveň zvyšuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof dle § 19 g) stavebního zákona.**
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954433	Nesouhlas	**3.** Při návrhu Změny nebylo prokázáno, že navrhovatel zajistil stanovisko orgánu ochrany ŽP ve smyslu § 55 2 d) a e) stavebního zákona. Navrhovatelka je přesvědčena o tom, že lokalita, která má být předmětem změny zasluhuje ochranu jako komplexní biotop, je obývána ptactvem a zvířenou. V tomto smyslu měla být vyžádána stanoviska a případně dále řešen i vliv na životní prostředí v lokalitě. Navrhovatelka požaduje, aby byla zajištěna nejméně stanoviska -Orgánu ochrany přírody a krajiny, kdy toto je předpokládáno dle § 55a odst. 2e). -Orgánu státní správy lesů, kdy lze předpokládat, že se jedná o lesní porost a případná změna neodpovídá skutečnému využití území a zároveň aby byl posouzen vliv na udržitelný rozvoj území, byť tento požadavek vznesen původně nebyl.
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954434	Nesouhlas	**4. S odkazem na bod F. zdůvodnění** Změna na PZO místo LR neodpovídá ani skutečnému využití lokality ani záměrům daným územním plánem a zásadám územního rozvoje. Naopak umístění 4 nových chat by mělo za následek poškození charakteru lokality a snížení kvality života uživatel ostatních lokalit. Pozemek nikdy nebyl a neměl sloužit k účelům PZO a byť by i jedna chata znamenala neúnosný zásah, čtyři rovnocenné stavby na čtyřech samostatných pozemcích jsou již zcela nevyhovující. Není patrné, na základě čeho usoudil navrhovatel, že -Změna nezmění územní systém ekologické stability, když další využití k novému účelu nutně vyžaduje odlesnění aj. ak výše uvedeno -Změna se netýká limitů ochrany přírody. -Změna nezasahuje do dopravní infrastruktury, kdy bude nutné vyřešit přístupové cesty k pozemkům.
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954439	Nesouhlas	**5. S odkazem na bod G. zdůvodnění** Závěr, že změna nebude znamenat nárůst zastavitelných ploch je v přímém rozporu se skutečností. Změna fakticky umožní výstavbu 4 nových rekreačních chat, které budou vyžadovat přístupové cesty, obslužné stavby, nutně kácení lesa a další. Neexistuje potřeba pro vymezení nových ploch byť za účelem minimálního zastavení, např. pro účely rekreační.
302	MHMPP08WAGLM	MHMPXPCC574C	2954447	Nesouhlas	**Závěr:** Z výše uvedeného Je patrné, že se navrhovatel ani schvalovatel Změny nijak nevypořádal s možnými dopady Změny. Písemné zdůvodnění obsahuje pouze všeobecná konstatování neexistence překážek, resp. dodržení nebo nevznesení požadavků. Navrhovatelka byla nahlížet do dokumentace na MHMP a byla přítomna projednání Změny na veřejném zasedání, aniž by cokoliv z toho pomohlo vysvětlit rozpory a odstranit potenciální problémy jak Jsou popsány výše. Navrhovatelka tvrdí, že je přímo dotčena Změnou a jejími potenciálními dopady na území jejích nemovitostí. Dojde k omezení jejích práv vlastníka, snížení zalesnění a snížení kvality života a omezení řádného užívání její nemovitosti. Realizace Změny Je předstupněm k dalším negativním následkům nejen pro Navrhovatelku, ale i pro ostatní uživatele lokality. Zůstanou-li Pozemky nadále v režimu LR, bude zachován stávající příznivý rozvoj lokality. Lze očekávat, že zůstane zachován celistvý dubový les jako hodnotný přírodní biotop, umožňující kvalitní využití území. Další budování chatek a zástavba vede jen k posílení nevhodného rázu příliš zastavěné lokality neumožňující dostatečné vyžití a snižující kvalitu života jejích uživatelů. **Není žádoucí, aby právě tato Změna byla realizována a navrhovatelka žádá, aby nebyla schválena.**
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954412	Jiné	Tímto podáním je zastoupena 1 fyzická osoba, **vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem** v souladu s **§ 55b odst. 2** ve spojení § 52 odst. 2 a 3 **SZ**. Vlastník: Jolana Králová Plná moc: Jiří Skála, advokát
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954431	Nesouhlas	Navrhovatelka je vlastníkem pozemku parc. č. 1781 jehož součástí je stavba budova s č.e. 136 a pozemku parc. č. 1782, vše zapsáno na LV 2613 pro k.ú. Lipence. Na základě veřejné vyhlášky o zahájení změn ÚP vlny 14 byla navržena změna Z 3195/14. Změna se dotýká pozemků parc. č. 1773/1,1773/2,1774/1,1774/2 v k.ú. Lipence (dále jako „Pozemky"), které bezprostředně sousedí s pozemky ve vlastnictví navrhovatelky. Změna předpokládá změnu stávající plochy Pozemků lesního porostu (LR) na plochu zahrádky a zahrádkářské osady (PZO) (dále jako „Změna"). **Veškeré Pozemky - tedy pozemky parc. č. 1773/1,1773/2,1774/1,1774/2 v k.ú. Lipence označuje navrhovatelka za dotčené touto námitkou.** Navrhovatelka tímto podává námitky, kdy byla účastna veřejného projednání dne 12.9.2019, které se však meritem věci vůbec nezabývalo. Navrhovatelka je dotčenou osobou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, protože je přímo dotčena jako vlastník sousedícího pozemku plánovanou Změnou.

					Navrhovatelka tvrdí, že není možné schválit a provést Změnu tak jak je předpokládána a její schválení a následná změna ÚP není v souladu se zákonem a s řádným využitím pozemků a je nutné změnu odmítnout a ponechat plochu pozemků v režimu LR, a to z následujících důvodů: **1. Při pořizování Změny nebyly vůbec respektovány Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy.** <u>Zásady ÚR výslovně uvádějí, že je žádoucí:</u> „Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy." „Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému" „doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení" A dále dle bodu 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel „a) respektovat vyhlášená velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území přírody í jiné významné přírodní výtvory, památné stromy, významné krajinné prvky a skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany, chránit přírodní parky a rozvíjet zde pouze aktivity, které nenaruší přírodní rámec prostředí, b) respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny, c) zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu, d) zajistit propojení klínů zelenými osami tak, aby byl vytvořen nadřazený systém zeleně jako základ pro celoměstský systém zeleně a nově vytvořený zelený pás kolem Prahy, e) koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny, f) podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových, g) nenavrhovat kapacitní zástavbu v pramenných oblastech malých vodních toků a nezastavovat údolnice drobných vodních toků, h) zachovat integritu ÚSES a vytvářet předpoklady pro zajištění jeho územní spojitosti, i) ve spolupráci s příslušnými orgány koordinovat návaznost ÚSES na území hl m. Prahy a Středočeského kraje, j) respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím." Změna ÚP, tak jak je navržena jde přímo proti zásadám, tak jak byly stanoveny. Předmětem Změny je změna lesního území, do kterého nebylo nijak zasahováno po desítky let a které je zcela plnohodnotným lesním porostem, který obsahuje vzrostlé a kvalitní duby a je navíc jedním z mála v lokalitě. Zástavba v lokalitě je limitovaná a právě les v celé vyznačené části UP určuje krajinný ráz a zvyšuje kvalitu bydlení v již existujících rekreačních objektech. Změna tak jak je navržena de facto úplně přerušuje zalesnění a územní útvar vedený pod LN - les, tedy souvislý lesní porost, se tak přetíná na dvě zcela oddělené části, které už budou dále vedeny v plánu samostatně. Takováto změna není ústrojná, představuje potenciálně velmi závažný zásah. Les se tak předělí na dva díly a vzniknou dvě oddělená území, která budou více ohrožena ve svém dalším vývoji a zachování, lze předpokládat, že další zalesnění se bude spíše snižovat, bude ohrožen další rozvoj území lesního porostu, bude narušena biodiverzita a přírodní ráz lokality a bude výrazně snížena hodnota okolních pozemků a práv jejích vlastníků. Je nutno vzít v úvahu, že Pozemky byly rozděleny z jednoho původního na 4 přibližně stejné díly. Cílem je patrně komerční výstavba rekreačních chat nebo domků a to nikoli jednoho, ale hned čtyř, jedné na každém pozemku samostatně. Takovouto výstavbu není možné realizovat (s ohledem na svažitost pozemků a přístupové cesty) bez podstatné nebo úplné likvidace lesního porostu. Tím bude zcela narušeno celistvé území lesa, což je v přímém rozporu s ze Zásadami územního rozvoje, zejména pak bodem 2.4.2. Pro lepší dokreslení situace dokládá navrhovatelka plánek - původní zakreslení území lesa a vyznačení přesně části, která bude změněna. Příloha - mapa území LN, zakreslení přerušení území. Dále navrhovatelka dokládá fotodokumentaci - lesní porost je tvořen převážně vzrostlými duby. Příloha - fotodokumentace
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954432	Nesouhlas	**2.** Území dotčené změnou je výrazně svažité a les brání erozi půdy a zadržuje vodu. Případná výstavba chatek se neobejde bez podstatných terénních úprav. Dva z Pozemků v tuto chvíli nemají přístupovou cestu. Zásah nutný pro využití Pozemků k jejich nově předpokládanému účelu - PZO tak bude nutně vyžadovat kácení a terénní úpravy. Tím opět dojde k narušení/likvidaci lesa, omezení krajinného rázu a rozvoji území nežádoucím směrem. S ohledem na trvalé odlesňování (kůrovcovou kalamitu) i s ohledem na nutnost ochrany půdního fondu, vstřebávání vody je pak odlesňování svažitých pozemků absolutně kontraproduktivní. **Změna tak výrazně narušuje cíle územního plánování, zejména pak § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy nedochází k ochraně přírodních hodnot a krajiny, nechrání nezastavitelné území a překračuje potenciál udržitelného rozvoje lokality. A zároveň zvyšuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof dle § 19 g) stavebního zákona.**
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954433	Nesouhlas	**3.** Při návrhu Změny nebylo prokázáno, že navrhovatel zajistil stanovisko orgánu ochrany ŽP ve smyslu § 55 2 d) a e) stavebního zákona. Navrhovatelka je přesvědčena o tom, že lokalita, která má být předmětem změny zasluhuje ochranu jako komplexní biotop, je obývána ptactvem a zvířenou. V tomto smyslu měla být vyžádána stanoviska a případně dále řešen i vliv na životní prostředí v lokalitě. Navrhovatelka požaduje, aby byla zajištěna nejméně stanoviska -Orgánu ochrany přírody a krajiny, kdy toto je předpokládáno dle § 55a odst. 2e). -Orgánu státní správy lesů, kdy lze předpokládat, že se jedná o lesní porost a případná změna neodpovídá skutečnému využití území a zároveň aby byl posouzen vliv na udržitelný rozvoj území, byť tento požadavek vznesen původně nebyl.
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954434	Nesouhlas	**4. S odkazem na bod F. zdůvodnění** Změna na PZO místo LR neodpovídá ani skutečnému využití lokality ani záměrům daným územním plánem a zásadám územního rozvoje. Naopak umístění 4 nových chat by mělo za následek poškození charakteru lokality a snížení kvality života uživatel ostatních lokalit. Pozemek nikdy nebyl a neměl sloužit k účelům PZO a byť by i jedna chata znamenala neúnosný zásah, čtyři rovnocenné stavby na čtyřech samostatných pozemcích jsou již zcela nevyhovující. Není patrné, na základě čeho usoudil navrhovatel, že -Změna nezmění územní systém ekologické stability, když další využití k novému účelu nutně vyžaduje odlesnění aj. ak výše uvedeno -Změna se netýká limitů ochrany přírody. -Změna nezasahuje do dopravní infrastruktury, kdy bude nutné vyřešit přístupové cesty k pozemkům.
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954439	Nesouhlas	**5. S odkazem na bod G. zdůvodnění** Závěr, že změna nebude znamenat nárůst zastavitelných ploch je v přímém rozporu se skutečností. Změna fakticky umožní výstavbu 4 nových rekreačních chat, které budou vyžadovat přístupové cesty, obslužné stavby, nutně kácení lesa a další. Neexistuje potřeba pro vymezení nových ploch byť za účelem minimálního zastavení, např. pro účely rekreační.
302	MHMPXPCC574C	MHMPXPCC574C	2954447	Nesouhlas	**Závěr:** Z výše uvedeného Je patrné, že se navrhovatel ani schvalovatel Změny nijak nevypořádal s možnými dopady Změny. Písemné zdůvodnění obsahuje pouze všeobecná konstatování neexistence překážek, resp. dodržení nebo nevznesení požadavků. Navrhovatelka byla nahlížet do dokumentace na MHMP a byla přítomna projednání Změny na veřejném zasedání, aniž by cokoliv z toho pomohlo vysvětlit rozpory a odstranit potenciální problémy jak Jsou popsány výše. Navrhovatelka tvrdí, že je přímo dotčena Změnou a jejími potenciálními dopady na území jejích nemovitostí. Dojde k omezení jejích práv vlastníka, snížení zalesnění a snížení kvality života a omezení řádného užívání její nemovitosti. Realizace Změny Je předstupněm k dalším negativním následkům nejen pro Navrhovatelku, ale i pro ostatní uživatele lokality. Zůstanou-li Pozemky nadále v režimu LR, bude zachován stávající příznivý rozvoj lokality. Lze očekávat, že zůstane zachován celistvý dubový les jako hodnotný přírodní biotop, umožňující kvalitní využití území. Další budování chatek a zástavba vede jen k posílení nevhodného rázu příliš zastavěné lokality neumožňující dostatečné vyžití a snižující kvalitu života jejích uživatelů. **Není žádoucí, aby právě tato Změna byla realizována a navrhovatelka žádá, aby nebyla schválena.**
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954462	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **<u>Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně</u>** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **<u>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</u>** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak

					Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**
304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954462	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

Z 3198 / 014

Místa
Praha 1, k.ú. Hradčany

Předmět:
rozšíření budovy Energocentra

Z:
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:
zvláštní - ostatní /ZVO/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953759	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953772	Částečný souhlas	**<u>ZMĚNA Z 3198/14 území památkové rezervace v hl. m. Praze</u>** **<u>Výrok:</u>** Ministerstvo kultury se změnou, tak jak je předkládána nesouhlasí. Do výroku doporučujeme doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **<u>Odůvodnění:</u>** Lokalita změny 3198/14 leží na území památkové rezervace v hl. m. Praze, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Území je součástí Historického jádra Prahy, Světové památky vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví. Posuzovaná lokalita je zároveň součástí Pražského hradu, prestižní národní kulturní památky. Lokalita změny navazuje přímo na vyhlídkovou terasu Jízdárny Pražského hradu, která je významným vyhlídkovým místem a místem pobytu návštěvníků. Vizuální vazby uvnitř celého komplexu areálu Pražského hradu propojují jednotlivé objekty a prostory, jsou jedním z aspektů sledovaných památkovou péčí. Obecně musíme konstatovat, že vznik nových staveb na území národních kulturních památek se neslučuje s jejich statusem. Zpravidla se jedná o naše nejvýznamnější a nejhodnotnější reprezentanty vybraných architektonicky hodnotných historických staveb na našem území. Na základě této skutečnosti veškeré investiční záměry musí být opodstatněné a podléhají velmi přísnému schvalovacímu režimu. Změna využití z funkce „historické parky, zahrady a hřbitovy /ZP/“ na funkci zvláštní – ostatní /ZVO/“ je sice odůvodněna, cit.: *Změna navrhuje zastavitelné plochy /ZVO/ na úkor nezastavitelného území /ZP/ v rozsahu 3 767 m2. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný malou rozlohou plochy skutečně plánované k zastavění (cca 222 m2) a přímou návazností na stávající budovu (Z 3198/14 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2)*, avšak pokud plocha určená k zastavění činí pouze cca 222 m2, není důvod měnit zastavitelné plochy na úkor ploch nezastavitelného území v tak velkém rozsahu, jak je předkládáno k posouzení. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953784	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954122	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

					s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953427	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954201	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>11. Z 3198/14 akceptovatelná</u> - změna plochy zvláštní – ostatní /ZVO/ na úkor stávající plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, celoměstský systém zeleně /CSZ/. Změna umožní rozšíření budovy Energocentra. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954241	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954267	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953806	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953824	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953847	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953860	Jiné	**Z hlediska ochrany ovzduší:** Ad č. **Z 3198/14** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde se úroveň znečištění pro oxid dusičitý a prachové částice PM2,5 blíží imisnímu limitu a zároveň je mírně překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953889	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953448	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954343	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953384	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954322	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953470	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

					Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953515	Nesouhlas	**<u>ZMĚNA Z 3198/14 území památkové rezervace v hl. m. Praze</u>** **<u>Výrok NPÚ:</u>** Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou, tak jak je předkládána nesouhlasit. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **<u>Odůvodnění NPÚ:</u>** Lokalita změny 3198/14 leží na území památkové rezervace v hl. m. Praze, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Území je součástí Historického jádra Prahy, Světové památky vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví. Posuzovaná lokalita je zároveň součástí Pražského hradu, prestižní národní kulturní památky. Lokalita změny navazuje přímo na vyhlídkovou terasu Jízdárny Pražského hradu, která je významným vyhlídkovým místem a místem pobytu návštěvníků. Vizuální vazby uvnitř celého komplexu areálu Pražského hradu propojují jednotlivé objekty a prostory, jsou jedním z aspektů sledovaných památkovou péčí. Obecně musíme konstatovat, že vznik nových staveb na území národních kulturních památek se neslučuje s jejich statusem. Zpravidla se jedná o naše nejvýznamnější a nejhodnotnější reprezentanty vybraných architektonicky hodnotných historických staveb na našem území. Na základě této skutečnosti veškeré investiční záměry musí být opodstatněné a podléhají velmi přísnému schvalovacímu režimu. Změna využití z funkce „historické parky, zahrady a hřbitovy /ZP/“ na funkci zvláštní – ostatní /ZVO/“ je sice odůvodněna, cit.: *Změna navrhuje zastavitelné plochy /ZVO/ na úkor nezastavitelného území /ZP/ v rozsahu 3 767 m2. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný malou rozlohou plochy skutečně plánované k zastavění (cca 222 m2) a přímou návazností na stávající budovu (Z 3198/14 – odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2)*, avšak pokud plocha určená k zastavění činí pouze cca 222 m2, není důvod měnit zastavitelné plochy na úkor ploch nezastavitelného území v tak velkém rozsahu, jak je předkládáno k posouzení. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953532	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953492	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962806	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3198/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953407	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953362	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953554	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953575	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953607	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953630	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953651	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953673	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Místa
Praha 2 , k.ú. Nusle

Předmět:
stavba hotelu

Z:
zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
22	MČ Praha 2, starosta	MHMPXPC6WU4Y	2962703	Jiné	**Vyjádření městské části Praha 2 k „Petici za zachování zeleně a proti změně územního plánu za účelem výstavby hotelu na pozemcích v ulici Čiklova 1706/13a, Praha 2 - Nusle"** Městská část Praha 2 obdržela dne 19. 8. 2019 „Petici za zachování zeleně a proti změně územního plánu za účelem výstavby hotelu na pozemcích v ulici Čiklova 1706/13a, Praha 2 Nusle", kterou podepsalo 417 petentů. Petice se týká změny Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1180, 1181 a 3060, k. ú. Nusle. Navržena je změna plochy ZMK/zeleň městská a krajinná na plochu OV/všeobecně obytná s kódem míry využití F. **Městská část Praha 2** na základě usnesení č. 63 Zastupitelstva městské části Praha 2 ze dne 9.9.2019 **sděluje, že trvá na vyjádřeních, která byla uplatněna** městskou částí k navržené změně ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1180, 1181, 3060, k. ú. Nusle.
22	MČ Praha 2, starosta	MHMPXPC6WU4Y	2962704	Souhlas	**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČASTI PRAHA 2** **USNESENÍ č. 63 ze dne 09.09.2019** **k "Petici za zachování zeleně a proti změně územního plánu za účelem výstavby hotelu na pozemcích v ulici Čiklova 1706/13a, Praha 2 - Nusle"** I. bere na vědomí "Petici za zachování zeleně a proti změně územního plánu za účelem výstavby hotelu na pozemcích v ulici Čiklova 1706/13a, Praha 2 - Nusle", která je přílohou tohoto usnesení II. trvá na vyjádřeních, která byla uplatněna městskou částí Praha 2 k navržené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare. č. 1180, 1181, 3060, k. ú. Nusle III. ukládá informovat petenty ve smyslu bodu II. tohoto usnesení
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953760	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953785	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954123	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně

					některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953428	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954202	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>12. Z 3199/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně obytné s kódem míry využití F /OV-F/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, která je součástí celoměstského systému zeleně /CSZ/ a na svazích dotváří specifický charakter této centrální části města. Změna umožní výstavbu hotelu. Navržená míra využití území „F“ reflektuje konkrétní záměr výstavby hotelu a vhodně doplnění urbanistickou strukturu podél ulice Čiklova. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954242	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954268	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **<u>Odůvodnění:</u>** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953807	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **<u>Z hlediska lesů:</u>** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953834	Nesouhlas	**<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u>** Ad **Z 3199/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území; zábor plochy městské a krajinné zeleně (ZMK) náležející do celoměstského systému zeleně (CSZ); záměr v kolizi s ochranou pohledově exponovaných severně orientovaných svahů na úpatí Vyšehradu.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953848	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany vod:</u>** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953861	Nedoporučeno	**<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>** Ad č. **Z 3199/14** – Navrženou změnou má dojít k výstavbě hotelu, a také ke zmenšení ploch městské a krajinné zeleně a celoměstského systému zeleně. V této oblasti se úroveň znečištění pro oxid dusičitý a prachové částice PM2,5 blíží imisnímu limitu a zároveň je mírně překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Lze předpokládat, že změna navýší dopravní intenzitu v území, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska námi chráněných zájmů **doporučujeme zachovat stávající využití území**. Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953890	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953449	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954344	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953385	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:

					Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954323	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953471	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953516	Částečný souhlas	**ZMĚNA Z 3199/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace** **Výrok NPÚ:** Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou souhlasit. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **Odůvodnění NPÚ**: Lokalita změny Z 3299/14 leží na území památkové zóny městské části Praha 2 a 4, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o lokalitu tzv. umělecké zahrady, místa, kde se původně nacházel ateliér Karla Nováka (*viz pozn. níže*). Dle níže uvedených webových stránek současný vlastník zamýšlí realizaci hotelu o kapacitě 55 lůžek v návaznosti na objekt ateliéru se zapojením umělecké zahrady. K tomu uvádíme, že pro stavební a další činnost na území památkové zóny jsou stanoveny podmínky ochrany a regenerace, které je třeba při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat za účelem zhodnocení urbanistické skladby území. Využití prostorů, ploch, území a staveb v památkové zóně musí být v souladu s jejím charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi. A v neposlední řadě veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter zóny *(viz Vyhláška hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, čl. 4.).* Dle toposekce 3. Vojenského mapování 1:25 000 z let (1872-1953) je evidentní, že posuzovaná lokalita změny nebyla zastavěna. Dle katastrální mapy evidenční Čech 1:2 880 z roku 1942 i nadále pozemek nebyl zastavěn, nacházel se na něm jen již zmíněný ateliér, a to jako stavba provizorní (*viz dtto Vyhláška)*, který byl do katastru nemovitostí zanesen až následně. Dle našeho názoru je změna využití na všeobecně obytné s kódem míry využití F možná. Lokalita změny se nachází při severní straně Čiklovy ulice, nepřímo tak navazuje na zástavbu šachovnicového městského systému z přelomu 19. a 20. století nacházející se severně od tělesa dráhy. Posuzované území leží pod úrovní Čiklovy ulice. Případná realizace stavby by se, vzhledem k terénní situaci, neměla výrazným způsobem uplatňovat v interiéru památkové zóny. Měla by naopak posílit možnost zachování mimořádné kulturní hodnoty v území, kterou ateliér K. Nováka a v jeho návaznosti dnes provozovaná umělecká zahrada bezesporu jsou. Jsme toho názoru, že realizací záměru by nebyly poškozeny ty hodnoty, pro které bylo území vyhlášeno památkovou zónou. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP. *Pozn.: https://www.umeleckazahrada.cz/* *Současný vlastník se snaží již několik let realizovat původní záměr sochaře K. Nováka na dostavbu na p.č. 1181 v západní části přiléhající k zastavěné ploše p.č. 1180. Budoucí využívání areálu je limitováno jednak snahou zachování původního záměru sochaře Karla Nováka - zahrady a budov k umělecké tvorbě v čemž pokračovalo i období Krátkého filmu a současně vložit záměr v celkovém oživení v novém poslání s trvalou připomínkou dynamického života předchozích let. Z toho pak vyplývá téměř povinnost znovuvtažení široké veřejnosti dovnitř projektovaného záměru budoucího vytížení areálu. Prvním takovým záměrem naplňující částečně tento uvažovaný cíl je projekt hotelového objektu s kongresovým zařízením s gastronomickým zázemím pro hotelové hosty i veřejnost. Při multifunkčním vybavení kongresových sálů pak i s možností pořádání kulturních akcí, koncertů, výstav atd. Propojení vnitřních restaurací se zahradní plochami je přínosem k oživení celého areálu.* *Dnes se na ohraničeném prostoru nachází mnoho sochařských děl, která ukrývají např. původní modely Albína Poláška. Ten je autorem sochy Cyrila a Metoděje v Beskydech nebo Woodrowa Wilsona u hlavního nádraží v Praze. Dále se zde nachází řada originálních altánů či vstupních portálů.*
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953533	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953493	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962807	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: Z 3199/14 Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953408	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953363	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953555	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953576	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953608	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění:

					Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953631	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953652	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953674	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954464	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**
304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954464	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

309	MHMPP08NR15V	MHMPP08NR15V	2962472	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460427/2019.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2953965	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2953984	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954003	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954048	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954067	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954093	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954133	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954153	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954172	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954212	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954354	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954373	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954392	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
309	MHMPP08X1DBD	MHMPP08X1DBD	2954411	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
310	MHMPP08NR6P4	MHMPP08NR6P4	2962473	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460435/2019.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2953966	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2953985	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u>

					Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954005	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954049	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954068	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954094	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954134	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954154	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954174	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954213	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954355	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954374	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954393	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
310	MHMPP08X13EW	MHMPP08X13EW	2954413	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2953967	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2953986	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954006	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954050	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954069	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.

311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954095	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954135	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954155	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954175	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954214	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954356	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954375	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954394	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
311	MHMPP08X1EHC	MHMPP08X1EHC	2954414	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
312	MHMPP08NR4S3	MHMPP08NR4S3	2962467	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460433/2019.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2953968	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2953987	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954007	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954051	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954070	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954096	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954136	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954156	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954176	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.

312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954215	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954357	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954376	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954395	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
312	MHMPP08X1D62	MHMPP08X1D62	2954415	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
313	MHMPP08NR6O9	MHMPP08NR6O9	2962462	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460436/2019.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2953969	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2953988	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954008	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954052	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954071	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954097	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954137	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954157	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954177	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954216	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954358	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954377	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954396	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít

					zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
313	MHMPP08X1AW1	MHMPP08X1AW1	2954416	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
314	MHMPP08NR4R8	MHMPP08NR4R8	2962457	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460437/2019.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2953970	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2953989	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954009	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954053	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954072	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954098	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954138	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954158	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954178	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954217	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954359	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954378	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954397	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
314	MHMPP08X0V2H	MHMPP08X0V2H	2954417	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
315	MHMPP08NR1DR	MHMPP08NR1DR	2962452	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460439/2019.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2953971	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).

					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2953990	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954010	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954054	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954073	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954099	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954139	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954159	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954179	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954218	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954360	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954379	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954398	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
315	MHMPP08X0RTI	MHMPP08X0RTI	2954418	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2953972	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).
					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2953991	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954011	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954055	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení

					prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954074	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954100	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954140	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954160	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954180	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954219	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954361	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954380	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954399	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
316	MHMPP08WYIP0	MHMPP08WYIP0	2954419	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2953973	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2953992	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954012	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954056	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954075	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954101	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954141	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954161	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.

317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954181	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954220	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954362	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954381	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954400	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
317	MHMPP08P86CU	MHMPP08P86CU	2954420	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2953974	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2953993	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954013	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954057	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954076	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954102	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954142	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954162	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954182	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954221	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954363	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954382	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954401	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí

					Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
318	MHMPP08WYIKP	MHMPP08WYIKP	2954421	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2953975	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2953994	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954014	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954058	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954077	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954103	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954143	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954163	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954183	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954222	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954364	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954383	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954402	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
319	MHMPP08P85J2	MHMPP08P85J2	2954422	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
320	MHMPP08NQGUU	MHMPP08NQGUU	2962422	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2387427/2019.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2953976	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).

					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2953995	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954015	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954059	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954078	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954104	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954144	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954164	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954184	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954223	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954365	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954384	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954403	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
320	MHMPP08X0NN4	MHMPP08X0NN4	2954423	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2953977	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).
					I. Text námitky Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).
					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2953996	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954016	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954060	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení

					prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954079	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954105	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954145	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954165	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954185	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954224	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954366	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954385	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954404	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
321	MHMPP08P85DW	MHMPP08P85DW	2954424	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
322	MHMPP08NR49Q	MHMPP08NR49Q	2962474	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460405/2019.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2953978	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2953997	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954017	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954061	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954080	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954106	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954146	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.

322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954166	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954186	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954225	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954367	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954386	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954405	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
322	MHMPP08X16KH	MHMPP08X16KH	2954425	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2953979	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2953998	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954018	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954062	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954081	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954107	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954147	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954167	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954187	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954226	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954368	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954387	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti

					Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954406	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
323	MHMPP08X1773	MHMPP08X1773	2954426	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2953980	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2953999	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954019	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954063	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954082	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954108	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954148	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954168	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954188	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954227	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954369	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954388	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954407	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
324	MHMPP08X17L5	MHMPP08X17L5	2954427	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
325	MHMPP08NRFR3	MHMPP08NRFR3	2962447	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460445/2019.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2953981	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).

					I. Text námitky Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).
					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954000	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954020	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954064	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954083	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954109	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954149	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954169	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954189	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954228	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954370	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954389	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954408	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
325	MHMPP08X17IK	MHMPP08X17IK	2954428	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2953982	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).
					I. Text námitky Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F).
					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954001	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954021	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.

326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954065	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954084	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954110	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954150	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954170	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954190	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954229	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954371	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954390	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954409	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
326	MHMPP08P85MN	MHMPP08P85MN	2954429	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2953983	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954002	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954022	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954066	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954085	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954111	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954151	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.

327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954171	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954191	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954230	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954372	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954391	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954410	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
327	MHMPP08WYJG2	MHMPP08WYJG2	2954430	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
327	MHMPP096LXJD	MHMPP096LXJD	2963002	Nedoporučeno	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2485830/2019.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954435	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954437	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954479	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954481	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954483	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954485	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
328	MHMPP08X1ZTL	MHMPP08X1ZTL	2954487	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954436	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954438	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních

					pohledů, což je ve zcela zásadní kontradikci doposud deklarovaného postoje Odboru Památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, především ve vztahu k opravám realizovaným na bytovém domě Čiklova 637/13. Vázáni závazným stanoviskem z roku 2013 s odůvodněním, definujícím náš bytový dům jako „dominantu dotčené ulice a výrazovým i ubranistickým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období“. Respektujíc plně závazné stanovisko jsme jednak nemohli zateplit fasádu, což je z dlouhodobého pohledu pro každého majitele bytové jednotky ekonomicky zátěžové a navíc nám nebylo umožněno, právě s odůvodněním exponovanostíifasády a zásadní role našeho rohového domu v dokládání prvorepublikové bytové výstavby a historického charakteru místa, realizovat výměnu stoletých zničených oken za nová jednoduchá z dřevěných profilů, čímž se naše investice realizací replik původních špaletových oken navýšila řádově o 2 mil Kč. Plánovaná výstavba nového hotelu Populus na sousedním pozemku by svým objemem a umístěním zcela zastínila východní fasádu našeho bytového domu, snížila by prosvětlení bytů a zcela jednoznačně by necitlivě změnila historicky utvářený charakter lokality nacházející se v Památkové zóně Nusle.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954451	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954452	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Bytový dům Čiklova má navic směrem do východní fasády v 1PP několik nebytových jednotek, u kterých by se tímto naddímenzovaním snížilo celoroční přirozené prosvětlení a v samém důsledku by se snížil zájem klientů tyto prostory pronajímat, což by dlouhodobě a zcela zásadně ovlivnilo ekonomii našeho bytového domu, který má místo vnitrobloku železniční dráhu.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954474	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954475	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru a je pro mne zcela nepochopitelné, že Magistrát opakovaně odložil naši žádost o využívání tohoto pozemku, o který jsme historicky a dlouhodobě bezúplatně a na naše náklady pečovali - péče o trávníky a oplocení pozemku. Magistrát naše žádosti o pronájem nebo odkoupení odložil bez dalšího vyjádření a namísto, aby se s námi vypořádal, nabídl pozemek k dispozici změnou funkčního využití k plánovanému záměru výstavby hotelu.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954476	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954477	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> V bezprostředním okolí se nacházejí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954478	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova a opět se staví zcela proti jednoznačně deklarovanému názoru Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, jež ve svém Závazném stanovisku ze dne 15. 7. 2013 Cj S-MHMP 409810/2013 přikládá bytovému domu Čiklova 637/13 zcela zásadní historickou a pohledovou roli. Bytový dům by byl plánovanou výstavbou osmipodlažního hotelu zcela odstíněn a mělo by to též zásadní vliv na snížení tržní hodnoty a významu náročně opravované stoleté nemovitosti. Nedodržení a nerespektování uliční čáry je pro náš bytový dům z výše jmenovaných důvodů zcela nepřijatelné.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954480	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954482	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedminásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky. Takto naddimenzované rozšíření zastavitelné plochy je pro mne zcela nepřijatelné, což dokládají projekty a objemové studie na budoucí výstavbu hotelu, které kolují po internetu, jsou na webových stránkách investora i architekta stavby.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954484	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty, především sousední dům Čiklova 637/13, veškeré argumenty především s odkazem na závazné stanovisko OPP, uvedeny výše.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954486	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
329	MHMPP08WAOTY	MHMPP08WAOTY	2954488	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
330	MHMPP08NR4CB	MHMPP099LIP1	2962437	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2445359/2019.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954491	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny

					II. Území vymezené námitkou Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954515	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954524	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“* Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954556	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954564	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954573	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ... MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí.* *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954588	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“* Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954596	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954604	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954612	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954620	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy*

					představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“ Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...* A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954771	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954779	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.“* S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
330	MHMPP08X1CIL	MHMPP08X1CIL	2954787	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
330	MHMPP099LIP1	MHMPP099LIP1	2962437	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2445359/2019.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954493	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954516	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954525	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“* Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.

331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954557	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954565	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954574	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ...* *MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí.* *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954589	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“* Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954597	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954605	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954613	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954764	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“* Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...* A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954772	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.

331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954780	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.“* S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
331	MHMPP08WAGJW	MHMPP08WAGJW	2954788	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954494	Jiné	Tímto podáním je zastoupena 1 fyzická osoba, **vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem** v souladu s **§ 52 odst. 2 a 3 SZ**. Vlastník: Marie Wilson Plná moc: JUDr. PETRA HUMLÍČKOVÁ, Ph.D., advokátka
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954581	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954582	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954583	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“* Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954584	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Negativní vliv na životní prostředí Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954585	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954586	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně*

					změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ... MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí. *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954590	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“* Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954598	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954606	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954614	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954765	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“* Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...* A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954773	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954781	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.*“ S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
332	MHMPXPCCH51T	MHMPXPCCH51T	2954789	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
332	MHMPXPCSVN9L	MHMPXPCSVN9L	2963008	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2326614/2019.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954495	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky**

					Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954518	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954527	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“* Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954559	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954567	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954576	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ...* *MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí.* *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954591	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“* Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954599	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.

333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954607	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954615	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954766	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“* Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...* A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954774	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954782	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.“* S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
333	MHMPP08X0NKJ	MHMPP08X0NKJ	2954790	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954496	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954519	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** Památková ochrana Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954528	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Zásah do zeleně Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí*

					Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“ Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954560	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954568	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954577	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ...* *MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí.* *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954592	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“* Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954600	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954608	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954616	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954767	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“* Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...*

					A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954775	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954783	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.“* S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
334	MHMPP08X1030	MHMPP08X1030	2954791	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
335	MHMPP08NS9VC	MHMPP08NS9VC	2963001	Částečný souhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2485775/2019.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954497	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954520	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954529	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“* Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954561	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954569	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u>

					Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954578	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Pozemek parc. č. 3060 Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ... MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí.* *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954593	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Rozpor s cíli a úkoly územního plánování Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“* Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954601	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Chybějící veřejný zájem Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954609	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nedodržení uliční čáry Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954617	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Propojení ulic Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954768	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nejedná se o stavební proluku Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“* Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...* A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954776	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Intenzita zastavěnosti Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954784	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.*“ S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
335	MHMPP08WZ8WM	MHMPP08WZ8WM	2954792	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Existující stavební povolení Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.

336	MHMPP08NR4BG	MHMPP08NR4BG	2962475	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 2460402/2019.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954498	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). **I. Text námitky** Nesouhlasim s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Důvody nesouhlasu jsou: 1. Památková ochrana místa 2. Ochrana životního prostředí a zeleně 3. Rozpor s cíli a úkoly územního plánování 4. Opakované zamítnutí shodné změny **II. Území vymezené námitkou** Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954521	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** <u>Památková ochrana</u> Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.) Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Viz k tomu i negativní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy k předchozím návrhům stejné změny (např. Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“*).
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954530	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Zásah do zeleně</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m^2. Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení).“* Součástí změny je i pozemek parc. č. 3060, na kterém se nachází udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů. Tento pozemek sousední dům č. 13 dlouhá léta bezplatně udržoval a který si městská část Prahy 2 v posledních letech vzala za své a pravidelně na něm seká trávu a udržuje vzrostlé stromy. Za stav zeleně na pozemku parc. č. 1181 je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny rostoucí mimo les na vlastním pozemku bez povolení. Například v tomto roce došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Zbývající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 3060 jsou na hranici s pozemkem parc. č. 1181 a plánovaným objemem stavebních prací by byly kriticky ohroženy. Na pozemcích parc. č. 3060 a 1181 se vyskytují chránění netopýři, kteří byli oficiálně zdokumentováni Katedrou zoologie Přírodovědecké Fakulty UK.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954562	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Negativní vliv na životní prostředí</u> Změna územního plánu dovolí trvalé zastavění a intenzivní užívání území, které bylo klidovým územím se vzrostlými stromy. Vzrostlá zeleň je přitom klíčovým elementem obyvatelnosti domů v centru města i stabilizačními faktory proti erozi, zadržování povrchové vody atd. Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu. Realizace záměru by vedla i ke zvýšené hlučnosti od kolejí, kde by se zvuk odrážel mezi dvěma průčelími. Velkým komerčním objektem by byl narušen rezidenční ráz přilehlých ulic, zvýšil by se automobilový provoz a hotelem s 24hodinovým provozem by byl narušen i noční klid. Zablokování uliční čáry (Nezamyslova) by mělo za důsledek horší odvzdušnění lokality, která se nachází v údolí pod Nuselským mostem, mezi frekventovaným sjezdem z magistrály a kolejemi českých drah, s přístupem vzduchu sjedná strany blokovaným Kongresovým centrem, a z druhé Novoměstskými hradbami, Jakákoliv další omezení provzdušnění by měla za výsledek další zhoršení kvality vzduchu, inverze v zimě, a bezvětří v létě.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954570	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Opakované zamítnutí návrhu na změnu územního plánu</u> Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta. U změny Z 0379 nebylo dne 30.05.2002 schváleno zadání (usnesení ZHMP 42/15). U změny Z 1736 bylo dne 13.12.2012 schváleno zadání (usnesení ZHMP 22/22) a dne 05.11.2015 neschválen návrh (usnesení ZHMP 10/69).
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954579	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru. Městská část Praha 2 se zařazením tohoto pozemku do změny v minulosti opakovaně nesouhlasila. *21. 10. 2013 - MČ Praha 2 podala připomínku - nesouhlas s rozšířením změny na pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, a také připomínkovala nevhodnou změnu koeficientu, která nebyla předmětem zadání a zásadně změnila smysl projednaného a zadaného podnětu. Přesto byl změněný návrh pořizovatelem (MHMP) beze změny předložen do komisí a výboru HMP. Ze strany pořizovatele bylo argumentováno tzv. podměrečností zbytkové parcely 3060. K návrhu MČ, aby bylo postupováno ve smyslu opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nebylo přihlédnuto. ... MČ se snažila o domluvu, která byla na dobré cestě v době změny na místě radního pro územní plán a dočasným pověřením zastupující radní. Nicméně po zvolení finální radní a současně náměstkyně primátorky pro oblast územního plánu nebyla plovoucí značka bez vysvětlení využita přesto, že mělo jít o veřejný zájem zajišťující budoucí průchodnost do odděleného území železniční tratí.* *16. 2. 2015 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 2 o stanovisko k úplatnému převodu parc. č. 3060 na Společenství vlastníků sousedního domu.* *7. 4. 2015 - MČ odpověděla, že zásadně nesouhlasí s prodejem, resp. úplatným převodem pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle, Praha 2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy do cizích rukou. K tomu uvedla, že požaduje, aby pozemek parc. č. 3060 zůstal i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu v ose prodloužení ul. Nezamyslova a jako rezerva pro budoucí možnost propojení oddělených oblastí Nuslí. Podobným způsobem se následně vyjádřil i Institut plánování a rozvoje hl m. Prahy ve funkci pověřeného zástupce HMP, ačkoli předtím návrhy na požití značky v rámci funkce zpracovatele ÚP pro podměrečnou plochu nevyužil.* *(Případ Populus, Bulletin stavebního práva 2017/09, článek místostarosty MČ Prahy 2 Ing. Arch Vondrášky).* Navíc nesouhlasíme se změnou územního plánu na obecním pozemku ve prospěch žadatele o změnu. Tento žadatel jako stavebník na sousedním pozemku již mnohokrát dokázal, že nerespektuje stávající předpisy: již od začátku devadesátých let kácí a poškozuje stromy bez povolení, archeology neuvědomil o provádění terénních prací a je proti němu proto vedeno sankční řízení Odborem památkové péče, při terénních úpravách nevyvěsil povolení ke stavbě, půdorys stavební jámy se neshoduje s plánem na podzemní garáže, atd.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954594	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona definuje cíle úzerrmího plánování: *„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného*

					území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“ Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.).
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954602	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Chybějící veřejný zájem</u> Nuselské údolí je hodnotnou rezidenční oblastí v bezprostřední blízkosti centra Prahy, a nárůst komerčních objektů vede k postupnému úbytku trvalých obyvatel. Již v této chvíli jsou v bezprostředním okolí hotely Corynthia, Holiday Inn, Residence Vyšehrad, Hotel Union, Apartmány Albertov a dlouhou řadu menších hotelů, hostelů a apartmánů.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954610	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954618	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954769	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nejedná se o stavební proluku</u> Odůvodnění změny v písmenu G uvádí: *„Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova. Vymezovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zastavitelnou stabilizovanou plochu /OV/.“* Rozšíření zastavitelné plochy je ze stávajících 600 m^2 na 4307 m^2, což je více než sedmínásobek. Nejedná se doplnění urbanistické struktury. O porušení urbanistické struktury z důvodu nedodržení uličních čar mluví i vyjádření URM z února 2013. Obdobně se zástavbou nesouhlasí Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve svém vyjádření ze dne 11. 1. 2002: *„K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“* Prostor změny územního plánu naprosto neodpovídá definici proluky (viz Pražské stavební předpisy: *prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených).* Viz závazné stanovisko Odboru památkové péče vydané k sousednímu domu SVJ Ciklovy 13 (viz příloha), ve kterém je řečeno že *„Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou ...za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonický pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. ...Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku. ...* A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: *Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě ... je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád.*
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954777	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Intenzita zastavěnosti</u> Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Díky členitosti terénu by mohla vzniknout tři až čtyři patra „pod úrovní“ určitých částí ulice Čiklova vedoucí k až devítipatrové budově blokující pomyslnou uliční čáru ulice Nezamyslova. Nesouhlasím proto ani s odůvodněním změny v bodě F, které zmiňuje vhodné doplnění urbanistické struktury podél ulice Čiklova, protože by se jednalo zásadní změnu.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954785	Nesouhlas	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Odůvodnění změny uvádí: *„Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.“* S tímto odůvodnění nesouhlasím z následujících důvodů. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad. Před touto školou, která byla sto let ve slepé ulici, bude nyní nepřetržitý provoz automobilů a turistických autobusů. Tyto lokality se nacházejí na území Prahy 4.
336	MHMPP08X158C	MHMPP08X158C	2954793	Jiné	**III. Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Existující stavební povolení</u> Majitel parcely č. 1181 je majitelem i parc.č. 1180 o rozloze 600 m^2, která je zastavitelnou plochou a kde stojí bývalé sochařské ateliéry, které byly po druhé světové válce Studiem krátkého filmu Jiřího Trnky. Stavitel mohl tuto zastavitelnou plochu bez problémů rozvíjet. Na pozemek parc. č. 1181 bylo vydáno roku 2003 stavební povolení na stavbu podzemního garážového stání pro 15 aut se zatravněnou střechou. Platnost tohoto povolení pak byla opakovaně prodlužována do současné doby, z důvodu pořizování změny územního plánu za účelem výstavby hotelu s 55 pokoji. Stavba podzemní garáže nebyla doposud dokončena.
337	MHMPXPCCD69Y	MHMPXPCCD69Y	2962492	Jiné	Jménem vlastníků domu č.p. 624 v Čiklově ulici v Praze 2- Nuslích zasílám námitky ke změně Z 3199/14 územního plánu hl.m. Prahy, tedy proti změně funkce pozemku ze zeleně městské a krajinné na funkci všeobecně obytnou. **Jde o pozemky s pare. číslem 3060 a 1181 v katastrálním území Nusle.** <u>Odůvodnění:</u> 1. V současné době, kdy dochází ke změně klimatu je nutné zachovat každý kousek <u>městské zeleně,</u> která nejúčinněji ochlazuje v horkých letních měsících městské mikroklima a zlepšuje kvalitu ovzduší. 2. Výstavba obytných domů nebo hotelu (žádost ing. Haluzy o stavební povolení) by vedla k <u>zesílení dopravní zátěže a značnému zatížení hlukem</u>, tedy k významnému zhoršení kvality života místních obyvatel. V těsném sousedství domů v Čiklově ulici v Praze 2 se nachází železnice, kde v posledních letech značně vzrostla intenzita dopravy a hluk z projíždějících vlaků přestává být únosný. Výstavbou hotelu či obytných domů by vzrostl hluk i z automobilové dopravy. 3. Ulice Čiklova se nachází na okraji <u>památkové zóny</u>, výstavba by narušila zdejší příjemnou atmosféru a charakter staveb z přelomu 19. a 20. století. 4. Hotel v této lokalitě je zcela zbytečný, v sousedství je celá řada jiných hotelů a ubytovacích kapacit pro návštěvníky Prahy. Navíc turistický ruch v Praze již přesáhl hranici únosnosti a není potřeba ho nějak intenzivněji podporovat.
337	MHMPXPCHV776	MHMPXPCCD69Y	2962492	Jiné	Jménem vlastníků domu č.p. 624 v Čiklově ulici v Praze 2- Nuslích zasílám námitky ke změně Z 3199/14 územního plánu hl.m. Prahy, tedy proti změně funkce pozemku ze zeleně městské a krajinné na funkci všeobecně obytnou. **Jde o pozemky s pare. číslem 3060 a 1181 v katastrálním území Nusle.** <u>Odůvodnění:</u> 1. V současné době, kdy dochází ke změně klimatu je nutné zachovat každý kousek <u>městské zeleně,</u> která nejúčinněji ochlazuje v horkých letních měsících městské mikroklima a zlepšuje kvalitu ovzduší. 2. Výstavba obytných domů nebo hotelu (žádost ing. Haluzy o stavební povolení) by vedla k <u>zesílení dopravní zátěže a značnému zatížení hlukem</u>, tedy k významnému zhoršení kvality života místních obyvatel. V těsném sousedství domů v Čiklově ulici v Praze 2 se nachází železnice, kde v posledních letech značně vzrostla intenzita dopravy a hluk z projíždějících vlaků přestává být únosný. Výstavbou hotelu či obytných domů by vzrostl hluk i z automobilové dopravy. 3. Ulice Čiklova se nachází na okraji <u>památkové zóny</u>, výstavba by narušila zdejší příjemnou atmosféru a charakter staveb z přelomu 19. a 20. století. 4. Hotel v této lokalitě je zcela zbytečný, v sousedství je celá řada jiných hotelů a ubytovacích kapacit pro návštěvníky Prahy. Navíc turistický ruch v Praze již přesáhl hranici únosnosti a není potřeba ho nějak intenzivněji podporovat.
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953708	Nesouhlas	Námitky ke změně Z 3199/14 Územního plánu hl. m. Prahy. Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze „zeleň městská a krajinná (ZMK)“ a „celoměstský systém zeleně (CSZ)“ na funkci „všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F)“. Zásadní důvody nesouhlasu lze shrnout zejména do oblastí památkové péče, urbanistického rázu okolí, ochrany životního prostředí, chybějícího veřejného

					zájmu a opakovaného předkládání stejné změny. Detailnější rozklad a zdůvodnění námitek je potom níže.
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953709	Nesouhlas	Při zdůvodňování námitek si vypomohu textem Odůvodnění změny územního plánu Z 3199/14 (viz Příloha 1). a) Bod F Odůvodnění: „…Navržená míra využití území „F“ reflektuje konkrétní záměr výstavby hotelu a vhodně doplnění urbanistickou strukturu podél ulice Čiklova.“ (omluvte prosím gramatiku textu, který přejímám beze změn z Odůvodnění). Námitka ad a) Nejedná se dle mého názoru o vhodné doplnění urbanistické struktury. Změna se nachází v památkové zóně Nusle a v přímých pohledech z NKP Vyšehrad. Toto území by si mělo zachovat svoji urbanistickou strukturu (výšku zástavby, uliční čáry atd.), která je ustálená po dobu stovky let. Předpokládaná stavba hotelu (OV-F) o max. objemu pěti nadzemních a třech podlažích částečně zapuštěných do svahu, bude dominantní a zcela nerespektující charakter stávající zástavby. Nejlépe se k tomuto vyjadřuje Státní památkový ústav v hl. m. Praze ve vyjádření k téměř stejnému návrhu změny ÚP (viz příloha 2): „ K návrhu zástavby v tomto prostoru vznášíme zásadní výhradu, neboť se jedná o pohledově výrazně exponované území památkové zóny, uplatňující se také v rámci panoramatických pohledů a ve vztahu k PPR. V tomto prostoru nelze souhlasit s novostavbou nebo dostavbou hotelu.“. K opakovaným pokusům prosadit stejnou změnu viz také bod g).
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953710	Nesouhlas	b) Bod G Odůvodnění: „…Změna navrhuje zastavitelné plochy /OV-F/ na úkor nezastavitelného území /ZMK/ v rozsahu 3 707 m2…“ Námitka ad b) Jedná se o navýšení plochy pro výstavbu více než 7x oproti současné zastavěné ploše! Současnému majiteli pozemku nic nebrání využít k další podnikatelské činnosti již zastavěné plochy, na kterých však místo toho nechává (a lze se domnívat, že záměrně) chátrat současnou stavbu Čiklova 1706/13a. V tomto kontextu nevidím nutnost změny současného ÚP, navíc v takovém velkém rozsahu.
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953711	Nesouhlas	c) Bod G Odůvodnění dále pokračuje: „…Jedná se o úzký pás devastovaného území mezi železniční tratí a ulicí Čiklova, u kterého nelze předpokládat přeměnu na park či zahradu s plnohodnotnou vegetací (zelení)…“ Námitka ad c) Toto tvrzení se nezakládá na pravdě, prostor není zdevastovaný, a pokud ano, jedná se o záměrné jednání žadatele změny. Na parcele 3060 jsou vzrostlé stromy a naprosto zdravý trávník. O pozemek se stará (pravidelně seká) majitel – Praha 2. Majitelé přiléhajícího domu Čiklova 637/13 se navíc opakovaně zajímali o odkup tohoto pozemku a připojení k zahradě vlastní. Pokud jde o parcelu č. 1181, ten je ve východní části udržován samotným majitelem v podobě tzv. Umělecké zahrady. Za stav zeleně v západní části parcely č. 1181 je zodpovědný její vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který opakovaně poškozuje a kácí dřeviny na vlastním pozemku bez povolení. Například v roce 2019 došlo k poškození a výseku řady vzrostlých stromů s odůvodněním, že jsou v kolizi se stavbou a že jsou neudržované, ač většina těchto stromů nabyla v kolizi s povoleným podzemním stáním pro 15 aut. Odbor životního prostředí MČ Prahy 2 opakovaně prodlužuje lhůtu k dokončení sadových úprav na tomto pozemku, zatímco stavitel argumentuje mimo jiné i žádostí o změnu územního plánu. Pro kontrolu stavu doporučuji osobní návštěvu, nebo aspoň nástroj Google Maps Street View.
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953712	Jiné	d) Bod G odůvodnění ještě jednou: „…Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný z toho důvodu, že na předmětných pozemcích je již historicky situován objekt z 1. poloviny 20. století (parc. č. 1706). Parcela tedy představuje stavební proluku, výstavbou uvažovaného hotelu bude doplněna urbanistická struktura na okraji centrální (historické) části Prahy podél ulice Čiklova…“ Námitka ad d): Prostor absolutně neodpovídá jakékoliv definici stavební proluky – na internetu např. v Metodickém materiálu Ministerstva pro místní rozvoj, nebo Pražské stavební předpisy: „…prolukou chybějící část zástavby, a to: 1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo 2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených“. Argument o proluce padá už při letmém pohledu na situaci změny. Dále do tohoto vstupuje fakt, že ulice už je v současnosti přirozeně zakončená výrazným nárožním domem č. 637/13 - viz závazné stanovisko Odboru památkové péče (příloha 4), ve kterém je řečeno že „Nemovitost č.p.637, k.ú. Nusle, Čiklova 13, se nachází v památkové zóně Nusle prohlášené vyhláškou za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckoprůmyslových prvků. Činžovní dům s dobovými fasádami byl postaven v roce 1924 a uzavírá řadovou výstavbu objektů realizovaných ve stejném období. Dům svým půdorysným rozšířeným směrem k severu a svým architektonickým pojednáním fasád s věžovými nárožími je dominantou dotčené ulice. …Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň jeho začlenění do jednotně koncipovaného urbanistického celku.... A dále, byla zamítnuta žádost o povolení k zateplení domu se zdůvodněním: Předmětný dům řešený jako koncový má architektonicky ztvárněny tři fasády, v tomto případě nelze hovořit o uliční, dvorní fasádě a štítové stěně. Tzv. dvorní fasáda je s ohledem na konfiguraci svažitého terénu a volný prostor železničního koridoru na severu pohledově značně exponovaná u ulice Jaromírova a Nezamyslova. V tomto případě … je navržená úprava (zateplení) neakceptovatelná, neboť by došlo k výrazné deformaci fasád. Výstavba hotelu není doplněním proluky, ale právě naopak, naprostým narušením přirozeného zakončení ulice! Opět nelze, než doporučit se se situací seznámit na místě, nebo přes Street View, zde stačí skutečně letmý pohled.
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953713	Nesouhlas	e) Bod B Odůvodnění: „…Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona…“ Námitka ad e): Dle zmíněných paragrafů by územní plánování mělo být ve veřejném zájmu a také chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stavba hotelu nejen, že není ve veřejném zájmu, navíc je s ostatními veřejnými zájmy v rozporu – viz body výše ohledně vlivu urbanistického, památkového a na životní prostředí. Nuselské údolí, zejména v okolí ulice Čiklova, je zklidněnou rezidenční zónou a stavba hotelu zde ve veřejném zájmu není – může naopak přispět k velkému problému center větších měst, i Prahy, s vylidňováním. Že stavba není ve veřejném zájmu obyvatel Prahy 2 dokazuje i cca 500 podpisů pod související peticí (Příloha 3, projednáváno na 4. řádném zasedání zastupitelstva Prahy 2, 9.9.2019).
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953714	Nesouhlas	f) Bod I zdůvodnění: „…Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce…“ Námitka ad f): Změna rozhodně na okolní obce vliv má, konkrétně na Prahu 4. Jediný přístup k parcele změny je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Svatoplukova a stanicí metra Vyšehrad a především ZŠ Křesomylsova. Je logické, že využití ulice jako přístupu k pozemku bude mít negativní vliv na hustotu a skladbu dopravy (taxi, autobusy), což může být zvlášť citlivé v souvislosti se ZŠ. MČ Praha 4 by proto měla být do diskusí ohledně změny ÚP bezpodmínečně zahrnuta.
338	MHMPP08Y6PHX	MHMPP08Y6PHX	2953715	Jiné	g) Námitka: Mimo reakci na argumenty, uvedené v Odůvodnění, mi dovolte uvést ještě jeden klíčový fakt – majitel pozemku a žadatel o změnu podává prakticky stejnou změnu (stavba hotelu na dotčených pozemcích) již doslova několik desítek let, vždy se zamítavým stanoviskem (Z 0379, Z 1736). Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změn ÚP SÚ HMP ke změně 0379 je přílohou č. 2. Za předpokladu, že věříme v konzistentní hodnocení změn ÚP, můžete prosím uvést důvody, které by anulovaly předchozí námitky a vyjádření nesouhlasu? Předem děkuji za jasné a adresné vyřízení námitek a doufám v nestranné a odborné posouzení navrhované změny ÚP.
339	MHMPP08WAOGR	MHMPP08WAOGR	2954499	Nesouhlas	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 1931269/2019.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955084	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955085	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955086	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Jde o zásah do zeleně. Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955087	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955088	Jiné	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955089	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955090	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.

340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955091	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955092	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955093	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
340	MHMPP08X1BOY	MHMPXPCCJGNW	2955094	Jiné	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955084	Nesouhlas	Jako vlastník výše uvedené nemovitosti uplatňuji námitky dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ke změně Z 3199/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jen „změna Z 3199/14“), která se týká změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Nesouhlasím s textovým i grafickým vymezením změny funkce pozemku ze zeleň městská a krajinná (ZMK) a celoměstský systém zeleně (CSZ) na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití F (OV-F). Území dotčené touto námitkou je vymezeno takto: Praha 2 - Nusle.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955085	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** Změna územního plánu se dotýká pozemků v památkové zóně a ochranném pásmu NKP Vyšehrad. Případná stavba bude rušivým architektonickým prvkem území památkové zóny, stavba bude taktéž pohledově exponovaná i v dálkových pohledech směrem k NKP Vyšehrad, Nuselskému mostu, a i z ostatních pohledů.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955086	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Jde o zásah do zeleně. Součástí změny je i pozemek **parc. č. 3060**, na kterém se nachází **udržovaná zeleň včetně vzrostlých stromů**. Za stav zeleně na pozemku **parc. č. 1181** je zodpovědný její dlouholetý vlastník a žadatel o změnu územního plánu, který **opakovaně poškozuje a kácí** dřeviny rostoucí mimo les.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955087	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Změna územního plánu nezohledňuje zvýšení dopravní zátěže v území, zátěž na kvality ovzduší a hluk. Pro obyvatele domu Čiklova 637/13 by plánovaný objem a umístění stavby znamenalo trvalé zhoršení prosvětlení přiléhajících jednotek, a výrazně horší regulaci teploty v místnostech, které by místo zeleně směřovaly k zástavbě. Průčelní byty mají okna jen na jednu stranu, a ta by nyní byla zastíněná. Dům má místo vnitrobloku železniční dráhu.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955088	Jiné	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Obdobná změna byla žadatelem navrhovaná v minulosti již několikrát (Z 0379, Z 1736) a vždy byla zamítnuta.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955089	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Pozemek parc. č. 3060</u> Součástí navrhované změny je i pozemek parc. č. 3060 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nesouhlasíme s přidružením tohoto obecního pozemku k podnikatelskému záměru.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955090	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Rozpor s cíli a úkoly územního plánování</u> Tvrdím, že změna územního plánu pro výstavbu soukromého hotelu není veřejným zájmem, navíc by tato změna ohrožovala jiné veřejné zájmy (ochrana přírody a životního prostředí, památková ochrana, atd.), změna územního plánu je proto v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955091	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Nedodržení uliční čáry</u> Po změně územního plánu lze předpokládat stavbu na půdorysu stávající stavební jámy povolených podzemních garáží, která však koliduje s uliční čarou ulice Nezamyslova i Čiklova.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955092	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Propojení ulic</u> Změna územního plánu zahrnuje i pozemek parc. č. 3060, která je územní rezervou pro případné propojení ulic Čiklova a Nezamyslova. Možnost propojení by měla být zachována pro případ zvýšení potřeby prostupnosti územím. Zahrnutím této parcely se obecní majetek připojuje k soukromému podnikatelskému záměru.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955093	Nesouhlas	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* Nesouhlasím s koeficientem F. Výšková stavba tohoto objemu by zásadním způsobem změnila historický a rezidenční ráz této ulice v památkové zóně a přehlušila ostatní objekty. Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
340	MHMPXPCCJGNW	MHMPXPCCJGNW	2955094	Jiné	**Odůvodnění námitky** *(pokračování)* <u>Vliv na pěší a dopravní obslužnost v okolí</u> Jediný přístup k nemovitosti je ulicí Křesomyslova, která je nyní slepou ulicí. Zde se nachází i významný pěší koridor mezi tramvajovou zastávkou Jaromírova, a stanicí metra Vyšehrad. Konec ulice Křesomyslovy je opakovaně používán pro opravy Nuselského mostu, kdy jsou zde umístěny kontejnery a těžká technika nezbytná k opravě mostu. V této ulici je i základní škola Křesomyslova, na jejíž provoz bude mít zmnohonásobení provozu nesporný dopad.
341	MHMPP08X10A1	MHMPP08X10A1	2956071	Nesouhlas	Územní plán si klade za cíl nalézt takové předpoklady, které by umožnily eventuální další výstavbu a zejména trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývající dané území. Územní plán by se měl snažit naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil existenci a přežití i generací příštích. Navrhovaná změna územního plánu ovšem tyto principiální cílové předpoklady nejenom nenaplňuje, ale naopak neguje všechno to, co v souladu se zmíněnými cíli územního plánu jeho stávající platné znění obsahuje. Vedle námitek zpracovaných v absolutním souladu s našimi názory paní Marií Wilson (předpokládám, že je tam někdo bude prezentovat, jsou průkazné a validní), připomínáme také, že navrhovaná změna územního plánu se negativně přímo týká i našich zájmů majetkových : hodnota našich domů a bytů, sousedících s pozemky krajinné či městské zeleně, jak jsou v platném územním plánu předmětné pozemky vedeny, by navrhovanou monstrózní zástavbou byla nepochybně ohrožena. Z pohledu uvedených obecných cílů územního plánu představuje navrhovaná změna platného územního plánu jejich ohrožení. - Zájmy společenství lidí obývajících dané území jsou potlačeny ve prospěch potencionálního zájmu privátního subjektu, který návrh podává - čili nejde o hledání vyváženého stavu, jak požadují cíle územního plánu. Tyto skutečnosti mají i generační dopad na naše potomky: rozhodně nejde o snahu o nastolení vyváženého stavu mezi ŽP, námi a privátním subjektem.

- Návrh jednostranně směřuje k taktické likvidaci krajinné a městské zeleně z předmětných pozemků, které jsou pro tento účel platným územním plánem určeny. Vzhledem k tomu, že nemalá část zeleně na pozemcích už byla a je i nadále likvidována, lze se domnívat, že změna územního plánu má být mimo jiné i cestou k získání legitimity těchto nelegálních svévolných aktivit a k ochránění jejich viníků !

- Právě krajinná a městská zeleň na uvedených pozemcích tvoří podstatnou část životního prostředí celého dotčeného území. Je také ovšem jedním z ukazatelů kvality života a bydlení v tomto porostoru. Právě kvalita života obyvatel a uživatelů této lokality (včetně škol a dětí) je navrhovanou změnou územního plánu výsostné ohrožena !!!

- Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme s navrhovanou změnou územního plánu, považujeme ji za svévolnou a jsme odhodláni se bránit všemi legitimními prostředky.

Z 3202 / 014

Místa
Praha 14, k.ú. Hloubětín

Předmět:
požadavek na obytné území

Z:
zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

Na:
všeobecně obytné /OV/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953761	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953786	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954124	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953429	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954203	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>13. Z 3202/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně obytné /OV/ na úkor stávající plochy zahrádky a zahrádkové osady /PZO/. Změna umožní obytnou výstavbu. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954243	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954269	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

					-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.
					Odůvodnění: **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953808	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
					Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953825	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**
					Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953849	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:**
					Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953872	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:**
					S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953891	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953450	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954345	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.
					Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953386	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:
					Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954324	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953472	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
					Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):
					V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953534	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.

150	Pražská teplárenská a.s.	MHMPP08WTB2D	2953506	Jiné	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953494	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962808	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3202/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953409	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953364	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953556	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953577	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953609	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953632	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953653	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953675	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954465	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **<u>Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně</u>** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **<u>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</u>** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **<u>Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.</u>**

					Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji: **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**
304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954465	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

Z 3203 / 014

Místa
Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:
výstavba bytového domu

Z:
čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953762	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953787	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954125	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953430	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954204	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>14. Z 3203/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití G /SV-G/ na úkor stávající plochy čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu bytového domu. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954244	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954270	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací**

					dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953809	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953826	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953850	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953873	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953892	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953451	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954346	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953387	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954325	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953473	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální	MHMBXPC5PSJ9	2953535	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného

	ředitelství				*(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
150	Pražská teplárenská a.s.	MHMPP08WTB2D	2953507	Jiné	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953495	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962809	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3203/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953410	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953365	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953557	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953578	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953591	Jiné	Z 3203/14 - podmínkou kolaudace stavebního záměru je kolaudace vodovodu DN 300 v ul. Pod Harfou
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953610	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953633	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953654	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953676	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
301	MHMPP08WYW6X	MHMPP08WYW6X	2953517	Jiné	Dovolujeme si Vám předložit připomínky vztahující se k návrhu změny Z 3203/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také "připomínky" a "Změna Z 3203"). **1.Vymezení dotčené osoby a nemovitosti** <u>Název:</u> FINEP Harfa k.s. <u>IČ:</u> 27100626 <u>Sídlo:</u> Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 *Dále jen "Společnost"* <u>Údaje o nemovitostech dotčených Změnou Z 3203:</u> Pozemky parc. č. 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10, 991/20, 991/309, 991/340, 991/341 v k.ú. Vysočany (dále jen "Pozemky"). <u>Vymezení území dotčeného připomínkou:</u> Pozemky parc. č. 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10 připomínkou: 991/20, 991/309, 991/340, 991/341 v k.ú. Vysočany. **2. Vymezení připomínky** Dne 20. 8. 2019 bylo Společnosti doručeno Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z 3203/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s tím, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 19. 9. 2019, může podat připomínky k vystavenému návrhu Změny Z 3203. Navrhovanou Změnou Z 3203 ve znění tak, jak je nyni zveřejněno, by došlo ke změně funkčního využití ploch na území Pozemku o celkové výměře 7.111 m2, a to z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití ploch "G". Společnost předně konstatuje, že současně se Změnou Z 3203 je pořizována další změna územního plánu, jež se vztahuje k úpravě územního plánu na území přímo sousedícím s územím, které upravuje Změna Z 3203, a to konkrétně změna ÚP č. U 1287, která navrhuje úpravu územního plánu na sousední východně položené ploše o rozloze 10.337 m2 tak, že za stávajícího funkčního využití SV, tedy všeobecně smíšené změní kód míry využití ploch z "D" na "G" (dále také jako "Změna U 1287"). Společnost je výlučným vlastníkem pozemků parc č. 991/1, 991/320 a 1014/2, všechny v k.ú. Vysočany, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3117 pro k.ú. Vysočany, které přímo sousedí s Pozemky. K navrhované Změně Z 3203 podává společnost následující připomínku:
301	MHMPP08WYW6X	MHMPP08WYW6X	2953520	Částečný souhlas	K navrhované změně Z 3203 podává společnost následující připomínku: **2.1 Význam Změny Z 3203 pro budoucí využití předmětného území** Návrh Změny Z 3203 má změnit funkční využití OB-G na funkční využití SV-G na území, které je již zhruba z poloviny kompletně zastaveno. Na této zastavěné "polovině" území o výměře cca 4.218 m2, která je symbolicky ohraničena východní hranicí pozemku parc. č. 991/341 a tvoří ji dále pozemky parc. č. 991/309, 991/20, 991/340, 1840/3 a část pozemku 1840/2, všechny v k.ú. Vysočany (dále jako "část I."), tedy nelze

					realizovat další zástavbu a v relativně vzdálené budoucnosti ani nelze očekávat jakoukoliv novou zástavbu, resp. demolici stávající zástavby a výstavby jakýchkoliv dalších budov, jelikož stávající zástavba zde stojí jen velmi krátkou dobu. Nehledě na to, že ji trvale obývá velké množství lidí. Z toho důvodu nemá dle názoru Společnosti jakýkoliv význam na této části I. předmětného území jakkoliv jeho funkční využití měnit. Společnost však souhlasí s částí návrhu Změny Z 3203, a to konkrétně s návrhem změny funkčního využití ploch na druhé "polovině" řešeného území o rozloze cca 2.893 m2, tj. na pozemcích situovaných západně od pomyslné hranice, kterou z velké části tvoří hranice pozemku parc. č. 991/341 v k.ú. Vysočany (dále jako "část II."), a to z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G. Vzhledem k navrhovaným účinkům Změny U 1287 by tak totiž vznikl pás území se shodnou funkcí a mírou využití a umožnil by přechod mezi plochou /SV-H/ na jihu u Poděbradské třídy a plochou /OB-F/ na severu u cyklotrasy A26, s čímž Společnost bez dalšího souhlasí a takovou změnu vítá. Přesný rozsah a vymezení části I. a části II. Změnou Z 3203 řešeného území, jak je výše popsáno a na dvě "poloviny" pomyslně rozděleno Společností, vyplývá z přílohy č. 1 tohoto podání. **2.2 Budoucí zástavba na uzemí řešeném Změnou Z 3203** Společnost je developerskou společností, která na území řešeném Změnou Z 3203, ale i okolním území, dlouhodobě provádí výstavbu bytových domů. Svou činností se snaží o rozvoj celé lokality zaměřený na poskytnutí dostupného a zároveň kvalitního bydlení a vytvoření odpovídající občanské vybavenosti, za současného dodržení urbanistické charakteristiky této lokality a podmínek stanovených územně plánovací dokumentace. Společnost je na území řešeném Změnou Z 3203 a v jeho sousedství investorem několika stavebních záměrů, které se nacházejí v různých fázích přípravy, přičemž ohledně těchto záměrů probíhají jednání mezi Společností a dotčenými orgány státní správy a samosprávy, stejně tak jednání mezi Společností a vlastníky pozemků a budov v této lokalitě, o směnách či výkupech pozemků a budov v lokalitě Nová Harfa, konkrétně, na území řešeném změnou Z 3203, pozemků parc. č. 1840/6, 1840/10, 1840/8, 1840/2 včetně budov bez čp. a v bezprostředním okolí území pozemků parc. č. 1840/9, 1840/7, 1840/5, 1840/4, 1845/8, 1845/11, 1845/13 a 1845/14 včetně budov bez čp., všechny v k.ú. Vysočany. Veškerá tato jednání jsou však mimo jiné vedena za oboustranného vědomí a předpokladu již existující zástavby a stávajícího územního plánu. Společnost v daném území jednotlivé záměry koordinuje, celé území řeší komplexně a plánuje dokončit zástavbu v koncepčním duchu lokality, což deklaruje přílohou č. 2 - finální stav zástavby. Pokud by tak došlo ke změně funkčního využití území v lokalitě Nová Harfa, např. jak navrhuje Změna Z 3203, došlo by tak k bezprostřednímu zásahu do současných, ale i budoucích práv Společnosti v dispozici s některými Pozemky ale i dalšími pozemky v k.ú. Vysočany, které Společnost plánuje zahrnout do rozvoje lokality Nová Harfa. Nad to má Společnost za to, že pořizovatel má dbát toho, aby zasahoval do práv vlastníků pozemků jen v nezbytně nutné míře. Společnost proto spatřuje jako chybné, že Změna Z 3203 navrhuje změnu funkčního využití ploch na části I. území Pozemků (jak je graficky vymezeno v příloze těchto připomínek), která je již kompletně zastavěna obytnou zástavbou. Pro takovou změnu funkčního využití předmětné části I. území Pozemků není dle názoru Společnosti žádný důvod. **3. Bezprostřední zásah do práv Společnosti ve vztahu k některým Pozemkům a dalším pozemkům v k.ú. Vysočany** Společnost je Změnou Z 3203 dotčena na svých právech. Společnost na některých Pozemcích a dalších sousedních pozcích v k.ú. Vysočany plánuje realizovat výstavbu bytového domu, přičemž ohledně tohoto záměru jsou již delší dobu vedena četná jednání se státními a samosprávnými orgány a s vlastníky sousedních pozemků. Společnost je toho názoru, že v případě, kdy by došlo ke schválení návrhu Změny Z 3203 a tudíž ke změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, částečně by tak došlo ke zmaření již předjednaných a vyjednaných okolností odkupu a směny některých pozemků a budov v lokalitě Nová Harfa, čímž by Společnosti vznikla škoda. Veškerá uvedená jednání Společnost vedla a stále vede mimo jiné i na základě legitimního očekávání vycházejícího z programového prohlášení současného politického vedení hl. m. Prahy, v němž je uvedeno, že výstavba rezidenčního bydlení na území hl. m. Prahy, tedy i přeměna původních brownfieldů na rezidenční čtvrti, je prioritou. Společnosti by tak dle jejího názoru nemělo být na škodu, že jedná v souladu se strategickými dokumenty hl. m. Prahy a politickými proklamacemi jejího vedení.
301	MHMPP08WYW6X	MHMPP08WYW6X	2953596	Částečný souhlas	**4. Závěr:** Vzhledem k výše uvedenému Společnost navrhuje, aby Změna Z 3203/14 byla upravena tak, že: (i) dojde ke změně funkčního vyuzití ploch z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití ploch "G", pouze na části II. řešeného území, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1 těchto připomínek; (ii) funkční využití ploch odpovídajících části I. řešeného území, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1 těchto připomínek, zůstane jako OB-G, tedy čistě obytné s kódem míry využití ploch "G"; (iii) po nabytí platnosti změny U 1287 dojde ke sloučení dvou ploch SV-G do jedné.
301	MHMPXPDM7350	MHMPP08WYW6X	2953517	Jiné	Dovolujeme si Vám předložit připomínky vztahující se k návrhu změny Z 3203/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také "připomínky" a "Změna Z 3203"). **1.Vymezení dotčené osoby a nemovitosti** Název: FINEP Harfa k.s. IČ: 27100626 Sídlo: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 *Dále jen "Společnost"* Údaje o nemovitostech dotčených Změnou Z 3203: Pozemky parc. č. 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10, 991/20, 991/309, 991/340, 991/341 v k.ú. Vysočany (dále jen "Pozemky"). Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky parc. č. 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10 připomínkou: 991/20, 991/309, 991/340, 991/341 v k.ú. Vysočany. **2. Vymezení připomínky** Dne 20. 8. 2019 bylo Společnosti doručeno Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z 3203/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s tím, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 19. 9. 2019, může podat připomínky k vystavenému návrhu Změny Z 3203. Navrhovanou Změnou Z 3203 ve znění tak, jak je nyni zveřejněno, by došlo ke změně funkčního využití ploch na území Pozemku o celkové výměře 7.111 m2, a to z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití ploch "G". Společnost předně konstatuje, že současně se Změnou Z 3203 je pořizována další změna územního plánu, jež se vztahuje k úpravě územního plánu na území přímo sousedícím s územím, které upravuje Změna Z 3203, a to konkrétně změna ÚP č. U 1287, která navrhuje úpravu územního plánu na sousední východně položené ploše o rozloze 10.337 m2 tak, že za stávajícího funkčního využití SV, tedy všeobecně smíšené změní kód míry využití ploch z "D" na "G" (dále také jako "Změna U 1287"). Společnost je výlučným vlastníkem pozemků parc č. 991/1, 991/320 a 1014/2, všechny v k.ú. Vysočany, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3117 pro k.ú. Vysočany, které přímo sousedí s Pozemky. K navrhované Změně Z 3203 podává společnost následující připomínku:
301	MHMPXPDM7350	MHMPP08WYW6X	2953520	Částečný souhlas	K navrhované změně Z 3203 podává společnost následující připomínku: **2.1 Význam Změny Z 3203 pro budoucí využití předmětného území** Návrh Změny Z 3203 má změnit funkční využití OB-G na funkční využití SV-G na území, které je již zhruba z poloviny kompletně zastaveno. Na této zastavěné "polovině" území o výměře cca 4.218 m2, která je symbolicky ohraničena východní hranicí pozemku parc. č. 991/341 a tvoří ji dále pozemky parc. č. 991/309, 991/20, 991/340, 1840/3 a část pozemku 1840/2, všechny v k.ú. Vysočany (dále jako "část I."), tedy nelze realizovat další zástavbu a v relativně vzdálené budoucnosti ani nelze očekávat jakoukoliv novou zástavbu, resp. demolici stávající zástavby a výstavby jakýchkoliv dalších budov, jelikož stávající zástavba zde stojí jen velmi krátkou dobu. Nehledě na to, že ji trvale obývá velké množství lidí. Z toho důvodu nemá dle názoru Společnosti jakýkoliv význam na této části I. předmětného území jakkoliv jeho funkční využití měnit. Společnost však souhlasí s částí návrhu Změny Z 3203, a to konkrétně s návrhem změny funkčního využití ploch na druhé "polovině" řešeného území o rozloze cca 2.893 m2, tj. na pozemcích situovaných západně od pomyslné hranice, kterou z velké části tvoří hranice pozemku parc. č. 991/341 v k.ú. Vysočany (dále jako "část II."), a to z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G. Vzhledem k navrhovaným účinkům Změny U 1287 by tak totiž vznikl pás území se shodnou funkcí a mírou využití a umožnil by přechod mezi plochou /SV-H/ na jihu u Poděbradské třídy a plochou /OB-F/ na severu u cyklotrasy A26, s čímž Společnost bez dalšího souhlasí a takovou změnu vítá. Přesný rozsah a vymezení části I. a části II. Změnou Z 3203 řešeného území, jak je výše popsáno a na dvě "poloviny" pomyslně rozděleno Společností, vyplývá z přílohy č. 1 tohoto podání. **2.2 Budoucí zástavba na uzemí řešeném Změnou Z 3203** Společnost je developerskou společností, která na území řešeném Změnou Z 3203, ale i okolním území, dlouhodobě provádí výstavbu bytových domů. Svou činností se snaží o rozvoj celé lokality zaměřený na poskytnutí dostupného a zároveň kvalitního bydlení a vytvoření odpovídající občanské vybavenosti, za současného dodržení urbanistické charakteristiky této lokality a podmínek stanovených územně plánovací dokumentace. Společnost je na území řešeném Změnou Z 3203 a v jeho sousedství investorem několika stavebních záměrů, které se nacházejí v různých fázích přípravy, přičemž ohledně těchto záměrů probíhají jednání mezi Společností a dotčenými orgány státní správy a samosprávy, stejně tak jednání mezi Společností a vlastníky pozemků a budov v této lokalitě, o směnách či výkupech pozemků a budov v lokalitě Nová Harfa, konkrétně, na území řešeném změnou Z 3203, pozemků parc. č. 1840/6, 1840/10, 1840/8, 1840/2 včetně budov bez čp. a v bezprostředním okolí území pozemků parc. č. 1840/9, 1840/7, 1840/5, 1840/4, 1845/8, 1845/11, 1845/13 a 1845/14 včetně budov bez čp., všechny v k.ú. Vysočany. Veškerá tato jednání jsou však mimo jiné vedena za oboustranného vědomí a předpokladu již existující zástavby a stávajícího územního plánu. Společnost v daném území jednotlivé záměry koordinuje, celé území řeší komplexně a plánuje dokončit zástavbu v koncepčním duchu lokality, což deklaruje přílohou č. 2 - finální stav zástavby. Pokud by tak došlo ke změně funkčního využití území v lokalitě Nová Harfa, např. jak navrhuje Změna Z 3203, došlo by tak k bezprostřednímu zásahu do současných, ale i budoucích práv Společnosti v dispozici s některými Pozemky ale i dalšími pozemky v k.ú. Vysočany, které Společnost plánuje zahrnout do rozvoje lokality Nová Harfa. Nad to má Společnost za to, že pořizovatel má dbát toho, aby zasahoval do práv vlastníků pozemků jen v nezbytně nutné míře. Společnost proto spatřuje jako chybné, že Změna Z 3203 navrhuje změnu funkčního využití ploch na části I. území Pozemků (jak je graficky vymezeno v příloze těchto připomínek), která je již kompletně zastavěna obytnou zástavbou. Pro takovou změnu funkčního využití předmětné části I. území Pozemků není dle názoru Společnosti žádný důvod. **3. Bezprostřední zásah do práv Společnosti ve vztahu k některým Pozemkům a dalším pozemkům v k.ú. Vysočany** Společnost je Změnou Z 3203 dotčena na svých právech. Společnost na některých Pozemcích a dalších sousedních pozcích v k.ú. Vysočany plánuje realizovat výstavbu bytového domu, přičemž ohledně tohoto záměru jsou již delší dobu vedena četná jednání se státními a samosprávnými orgány a s vlastníky sousedních pozemků. Společnost je toho názoru, že v případě, kdy by došlo ke schválení návrhu Změny Z 3203 a tudíž ke změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, částečně by tak došlo ke zmaření již předjednaných a vyjednaných okolností odkupu a směny některých pozemků a budov v lokalitě Nová Harfa, čímž by Společnosti vznikla škoda.

					Veškerá uvedená jednání Společnost vedla a stále vede mimo jiné i na základě legitimního očekávání vycházejícího z programového prohlášení současného politického vedení hl. m. Prahy, v němž je uvedeno, že výstavba rezidenčního bydlení na území hl. m. Prahy, tedy i přeměna původních brownfieldů na rezidenční čtvrti, je prioritou. Společnosti by tak dle jejího názoru nemělo být na škodu, že jedná v souladu se strategickými dokumenty hl. m. Prahy a politickými proklamacemi jejího vedení.
301	MHMPXPDM7350	MHMPP08WYW6X	2953596	Částečný souhlas	**4. Závěr:** Vzhledem k výše uvedenému Společnost navrhuje, aby Změna Z 3203/14 byla upravena tak, že: (i) dojde ke změně funkčního využití ploch z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití ploch "G", pouze na části II. řešeného území, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1 těchto připomínek; (ii) funkční využití ploch odpovídajících části I. řešeného území, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1 těchto připomínek, zůstane jako OB-G, tedy čistě obytné s kódem míry využití ploch "G"; (iii) po nabytí platnosti změny U 1287 dojde ke sloučení dvou ploch SV-G do jedné.

Místa
Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Předmět:
požadavek na obytné území

Z:
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953763	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953788	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954126	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953431	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954205	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>15. Z 3206/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na úkor stávajících ploch veřejné vybavení /VV/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní realizovat obytnou výstavbu v souladu s poptávkou v dotčeném území. Změnou se redukuje plocha VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954245	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954271	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává**

					stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953810	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953827	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953851	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953862	Jiné	**Z hlediska ochrany ovzduší:** Ad č. **Z 3206/14** – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Navrhovaná změna je v rozporu se zásadou územního plánování a opatřením ED1 vyplývajícími z hlavního strategického dokumentu hlavního města Prahy – Programu zlepšování kvality ovzduší, kterou je zachování vegetace v urbanizovaném prostoru města, resp. zvyšování podílu zeleně v lokalitách s deficitem vegetace. Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953893	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953452	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954347	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953388	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954326	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953474	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne

					9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953536	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953496	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962810	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3206/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953411	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953366	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953558	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953579	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953592	Jiné	Z 3206/14 - bude nutné posoudit kapacitu čerpací stanice Slivenec
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953611	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953634	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953655	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953677	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
300	MHMPP08X0JVS	MHMPP08X0JVS	2953508	Nesouhlas	Námitky a připomínky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14, projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se Jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ : 1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejného vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.
300	MHMPP08X0JVS	MHMPP08X0JVS	2953509	Jiné	2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/Je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP nepravdivě odůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.
300	MHMPP08X0JVS	MHMPP08X0JVS	2953510	Jiné	3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požaduji toto posouzení doplnit.
300	MHMPP08X0JVS	MHMPP08X0JVS	2953511	Jiné	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývající funkční plochy veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.
300	MHMPP08X0JVS	MHMPP08X0JVS	2953512	Jiné	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.
300	MHMPP08X0JVS	MHMPP08X0JVS	2953513	Jiné	Navrhovanou Změnu ÚP požaduji, jako obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích.
303	MHMPP08WZ9BC	MHMPP08WZ9BC	2954514	Jiné	Tímto podáním jso zastoupeny 4 fyzické osoby, **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem**. Vlastníci: Eva Buňátová, Jiřina Bussová, Marie Dobrá, Josef Löfler
303	MHMPP08WZ9BC	MHMPP08WZ9BC	2954523	Nesouhlas	Tímto podáváme jako vlastníci pozemků v k.ú. Hlubočepy v lokalitě mezi ulicemi Högerova a Borského připomínku k návrhu změny územního plánu <u>Z 3206/14:</u> **Připomínka:**

					Jsme proti navržené změně prostorového uspořádání: tj. zejména změně ploch na zastavitelnou plochu /SV-F/ v rozsahu 5 787 m2 na úkor nezastavitelného území /ZMK/. Významně větší zastavěná plocha povede ke snížení zeleně v dotčené lokalitě mezi ulicemi Högerova a Borského a naruší dlouhodobě uplatňovanou koncepci promítnutou v územním plánu celé této lokality. Tato změna by mohla vyvolat tlak na změnu parametrů funkčního využití a to na úkor ploch ve zbývající částí této lokality. Změnou vznikne zcela nová celková plocha 17 081 m2 s využitím SV-F (nyní z podstatné části VV a ZMK) v omezeném území lokality mezi ulicemi Högerova a Borského. Připomínáme, že v částech přiléhajících bezprostředně k Barrandovskému sídlišti jsou velké lesní porosty, na kterých se jako majitelé podstatnou měrou podílíme.
306	MHMPXPCCGHK7	MHMPXPCCGHK7	2954501	Nesouhlas	Námitky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14 projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :
306	MHMPXPCCGHK7	MHMPXPCCGHK7	2954503	Jiné	1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejné vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.
306	MHMPXPCCGHK7	MHMPXPCCGHK7	2954505	Jiné	2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/ je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP neodůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.
306	MHMPXPCCGHK7	MHMPXPCCGHK7	2954507	Jiné	3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požaduji toto posouzení doplnit.
306	MHMPXPCCGHK7	MHMPXPCCGHK7	2954509	Jiné	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývající funkční plochy veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.
306	MHMPXPCCGHK7	MHMPXPCCGHK7	2954512	Jiné	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.
307	MHMPP08WQT6E	MHMPP08WQT6E	2954502	Nesouhlas	Skutečnosti uvedené v námitkách č.1 až č.5 výše povedou ke zhoršení stavu životního prostředí, ke značnému ovlivnění našich životních podmínek, zásahu do našich vlastnických práv, poklesu ceny našich nemovitostí. **Navrhovanou Změnu ÚP požaduji,** jako dotčený vlastník pozemků a staveb, obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, **zamítnout** a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích. V případě, pokud správní orgán rozhodne, že nemohu podat námitku, prosím, pokládejte námitky za připomínky.
307	MHMPP08WQT6E	MHMPP08WQT6E	2954504	Jiné	Námitky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14 projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :
307	MHMPP08WQT6E	MHMPP08WQT6E	2954506	Jiné	1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejné vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.
307	MHMPP08WQT6E	MHMPP08WQT6E	2954508	Jiné	2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/ je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP neodůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.
307	MHMPP08WQT6E	MHMPP08WQT6E	2954510	Jiné	3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požaduji toto posouzení doplnit.
307	MHMPP08WQT6E	MHMPP08WQT6E	2954513	Jiné	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývající funkční plochy veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.
					5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.
					Skutečnosti uvedené v námitkách č.1 až č.5 výše povedou ke zhoršení stavu životního prostředí, ke značnému ovlivnění našich životních podmínek, zásahu do našich vlastnických práv, poklesu ceny našich nemovitostí. **Navrhovanou Změnu ÚP požaduji,** jako dotčený vlastník pozemků a staveb, obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, **zamítnout** a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích. V případě, pokud správní orgán rozhodne, že nemohu podat námitku, prosím, pokládejte námitky za připomínky.

Z 3211 / 014

Místa
Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:
stavba 2 vil

Z:
všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/

Na:
čistě obytné /OB/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953764	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953789	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954127	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953432	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954206	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>16. Z 3211/14 akceptovatelná</u> - změna plochy čistě obytné /OB/ bez kódu míry využití území na úkor stávající plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/. Změna umožní výstavbou 2 vil navázat na charakter okolní stabilizované plochy /OB/. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954246	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954272	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací**

					dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953795	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** Ad č. **Z 3211/14** – s návrhem změny **souhlasíme**. Upozorňujeme však, že se většina území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953828	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953852	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953874	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953894	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953453	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954348	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953389	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954327	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953475	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953537	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953497	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962811	Jiné	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3211/14</u> Zbytná změna.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953412	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953367	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953559	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953580	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953612	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953635	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953656	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953662	Jiné	Z 3211/14 - respektovat stávající stoku 600/1100 mm vedoucí po východním okraji území
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953678	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Z 3213 / 014

Místa
Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:
požadavek na obytné území

Z:
sady, zahrady a vinice /PS/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953765	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953773	Nesouhlas	**ZMĚNA Z 3213/14 území památkové zóny** **Výrok:** Ministerstvo kultury se změnou Z 3213/14 nesouhlasí. Do výroku doporučujeme doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **Odůvodnění:** Lokalita změny Z 3213/14 leží na území památkové zóny Smíchov, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. K tomu uvádíme, že předmětem ochrany v památkových zónách jsou i zahradní plochy a prvky tvořící nedílnou součást krajinného celku, kterými plochy zeleně (zde zahrad) bezesporu jsou. Navrhované nové využití by vedlo ke zmenšení podílu ploch zeleně v dané lokalitě, což není žádoucí. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953790	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954128	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin

					Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953433	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954207	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>17. Z 3213/14 akceptovatelná</u> - změna plochy čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy sady, zahrady a vinice /PS/. Změna umožní využití řešeného území pro obytnou výstavbu. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954247	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury	MHMPXPCC1GX0	2954273	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování

	Praha				obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **<u>Odůvodnění:</u>** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953811	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **<u>Z hlediska lesů:</u>** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953835	Nesouhlas	**<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u>** Ad **Z 3213/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území; zábor plochy PS, tvořící jihozápadní výběžek ostrožního zeleného klínu („vnitrobloku“) vymezujícího hranice a bránící srůstání zástavby v jádrové oblasti lokality Mrázovka.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953853	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany vod:</u>** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953875	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953895	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953454	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954349	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953390	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954328	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953476	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení

					podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953518	Nesouhlas	**ZMĚNA Z 3213/14 území památkové zóny** **Výrok NPÚ:** Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou Z 3213/14 nesouhlasit. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **Odůvodnění NPÚ:** Lokalita změny Z 3213/14 leží na území památkové zóny Smíchov, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. K tomu uvádíme, že předmětem ochrany v památkových zónách jsou i zahradní plochy a prvky tvořící nedílnou součást krajinného celku, kterými plochy zeleně (zde zahrad) bezesporu jsou. Navrhované nové využití by vedlo ke zmenšení podílu ploch zeleně v dané lokalitě, což není žádoucí. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953538	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953498	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962812	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: Z 3213/14 Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953413	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953368	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953560	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953581	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953613	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953636	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953657	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953679	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954469	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F

					- Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**
304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954469	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

Z 3215 / 014

Místa
Praha 7, k.ú. Holešovice

Předmět:
doplnění lokality o funkci bydlení

Z:
armáda a bezpečnost /VVA/, zvláštní - ostatní /ZVO/

Na:
všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953766	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953791	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954129	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953434	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954208	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>18. Z 3215/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/ na úkor stávajících ploch zvláštní – ostatní /ZVO/ a armáda a bezpečnost /VVA/. Změna umožní doplnění lokality o funkci bydlení. Stanovené hodnoty koeficientu podlažních ploch KPP = 3,6 a koeficient zeleně KZ = 0,1. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954248	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954274	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací**

					dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953812	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953829	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953854	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953863	Jiné	**Z hlediska ochrany ovzduší:** Ad č. **Z 3215/14** – Navrhovaná změna řeší území při ulici Veletržní, kde se úroveň znečištění pro oxid dusičitý, prachové částice PM2,5 a 24hodinové imisní koncentrace prachových částic PM10 blíží imisnímu limitu a zároveň je mírně překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Navrhovanou změnou dojde k rozšíření území o bytovou funkci. V rámci navazujících řízení bude požadováno zpracování podrobné rozptylové studie. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953896	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953455	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954350	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953391	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954329	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953477	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

					● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953539	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953499	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962813	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3215/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953414	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953369	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953561	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953582	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953614	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953637	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953658	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953680	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.

Místa

Praha 6, k.ú. Ruzyně *Praha 6, k.ú. Liboc* *Praha - Přední Kopanina, k.ú. Přední KopaninaPraha - Nebušice, k.ú. Nebušice*

Předmět:

MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně

Z:

čistě obytné /OB/ zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ , dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/, izolační zeleň /IZ/, louky, pastviny /NL/, louky, pastviny /NL/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ , ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
dle platného ÚP

Na:

dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/, izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň /IZ/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/
dle podkladové studie

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953767	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953792	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954130	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost

					NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. Oblast elektroenergetiky Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953435	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954209	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>19. Z 3216/14 akceptovatelná</u> - změna upřesňuje vymezení MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) a s tím související rozsah veřejně prospěšné stavby 3/DK/6 Praha 6 – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky, 3/DK/38 Nebušice - Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky, 3/DK/41 Přední Kopanina – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky. Upřesnění rozsahu této veřejně prospěšné stavby je změnou vymezeno v území mezi Nebušicemi, Přední Kopaninou a letištěm Praha/Ruzyně (Letištěm Václava Havla Praha). Změnou se zároveň mění plochy z ploch izolační zeleň /IZ/, louky a pastviny /NL/, louky a pastviny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (NL/DL), čistě obytné / za-hrádky a zahrádkové osady v územní rezervě (OB/PZO), orná půda, plochy pro pěstování ze-leniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (OP/DL), zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na plochy izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (IZ/DL) a dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/. Změnou upřesněný rozsah výše uvedené veřejně prospěšné stavby v území východně od areálu letiště umožní realizaci provizorního řešení přeložky silnice I/7 mimo stávající trasu. Trasu přeložky silnice I/7 ovlivňuje změnou upřesněná podoba budoucí MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7), poloha budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a územně plánovací dokumentací sledovaná trasa Pražského okruhu. Pro návrh dopravní části změny byla využita podkladová technická studie upřesňující novou podobu předmětné mimoúrovňové křižovatky a provizorní řešení přeložky silnice I/7, kterou pro ŘSD ČR zpracoval Pragoprojekt Praha v r. 2017. Závažným limitem jsou na území změny ÚP ochranná letecká pásma, zejména letecká ochranná pásma s výškovým omezením staveb budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L. Podmínky vyplývající z leteckých ochranných pásem bude třeba při návrhu staveb respektovat. Změnou vymezené rozšíření Pražského okruhu zasahuje velmi nepatrně a okrajově do přírodního parku Šárka Lysolaje, což je způsobeno rozšířením stávající pozemní komunikace I/7 v lokalitě Na Padesátníku u budoucího mostu, který propojí ulice Do Horoměřic a Za Teplárnou. Tento zásah je pouze formální a nemá vliv na předmět ochrany přírodního parku – dochovaný ráz místní krajiny. Změna v prostoru upřesněné MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) vymezuje kromě ploch dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/, izolační zeleň /IZ/, též malou plochu územní rezervy izolační zeleň / dopravní, vojenská a sportovní letiště (IZ/DL) pro objekty a zařízení budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které jsou nutné pro zajištění bezpečného leteckého provozu. Plocha této územní rezervy (IZ/DL) pouze logicky vyplňuje již vymezený pás této územní rezervy vymezený v platném ÚP a je vyvolána upřesněnou podobou MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7). Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury, upřesňuje vymezení mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) a bezprostředně na ni navazujících úseků pozemních komunikací. Změna navrhuje také novou trasu přeložek VTL plynovodů vyvolanou stavbou Pražského okruhu z důvodu uvedení do souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Přeložka VTL plynovodů vyvolaná stavbou Pražského okruhu je vymezena v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy v trase, která není v souladu s platnými ZÚR hl. m. Prahy, a je v kolizi s trasou navrhovaného silničního okruhu včetně MÚK Pražský okruh – Lipská, navrhovanou železniční tratí na Letiště Václava Havla Praha a paralelní vzletovou a přistávací dráhou. Nová trasa VTL plynovodů je převzata z dokumentace: Modernizace a novostavba trati Praha - Veleslavín (včetně) – Praha - Letiště Václava Havla (včetně), kterou zpracoval METROPROJEKT Praha a. s. v 12/2017, a která sloužila jako podklad ke změně ÚP Z 2975/00, řešící novou železniční trať. Zároveň nová trasa VTL plynovodu zasahuje do řešeného území změny Z 939/00, řešící paralelní dráhu letiště, a je proto nezbytné ji z důvodů koordinace všech změn v řešeném území a dosažení souladu se ZÚR do návrhu změny Z 3216/14 zahrnout. Vzhledem k tomu, že nově navrhované přeložky zasahují mimo schválený plošný rozsah změny, je nutné řešené území rozšířit tak, aby obsahovalo i zmíněnou trasu přeložek VTL plynovodů dle ZÚR hl. m. Prahy. Nově navrhovaná trasa přeložek VTL plynovodů se napojuje na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4 k. ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem, kde z důvodu kolize s železniční tratí dochází k odklonu navrhované trasy od stávající. Z důvodu nedostatku prostoru pro umístění plynovodů (souběh Pražského okruhu a navržené železniční trati) přechází jejich trasa pod komunikací Pražského okruhu a dále je vedena severně v souběhu s Pražským okruhem po jeho východní straně. U lokality Na Padesátníku je trasa odklo-něna, obchází zástavbu a plánovanou paralelní dráhu. Za paralelní přistávací dráhou směřuje trasa přeložky severovýchodním směrem k místu napojení na stávající VTL plynovody. Upřesněné vymezení MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) je v kolizi s trasou VTL připojení letiště dimenze DN 100. Změna navrhuje zrušení a přeložení části této přípojky v úseku od jejího napojení na stávající VTL plynovod na východní straně ul. Lipská po příjezdovou komunikaci k ČOV letiště. Trasa přeložky je navržena severněji, od místa napojení na stávající VTL plyno-vod DN 300 na východní straně ul. Lipská přes ul. Lipskou do blízkosti hráze poldru na Kopaninském potoce. Trasa kopíruje Kopaninský potok z důvodu nejvhodnějšího místa pro křížení s železniční tratí v blízkosti mostu. Při druhé straně železniční trati obchází navrhovaná trasa objekty ČOV a vede v prostoru mezi plánovanou komunikací pro paralelní ranvej a zářezem železniční trati. Změnou se upravuje vymezení VPS 10/TP/6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10/TP/38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10/TP/41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu dle ZÚR hl. m. Prahy, čl. 10.1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury, VPS Z/501/TP Přeložka VTL plynovodů Ruzy-ně – Přední Kopanina – (Horoměřice). Ostatní prvky technické infrastruktury nejsou změnou dotčeny. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954249	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

					Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954275	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **<u>Odůvodnění:</u>** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953813	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **<u>Z hlediska lesů:</u>** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953830	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u>** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953855	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany vod:</u>** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953876	Bez připomínek	**<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953897	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953456	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954351	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953392	Bez připomínek	Jedná se o změny funkčního využití ploch. K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954330	Bez připomínek	Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**. V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953478	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953540	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953500	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962814	Jiné	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3216/14</u> Upozorňujeme na **nepřesnosti ve výkresu č. 10** Energetika, které je nutno opravit. **V grafické části odůvodnění změny**, strana 7, požadujeme opravit text; „Výkres č. 10 - Energetika, platný stav k 1. 1. 2019“ na text "Promítnutí změny do výkresu č. 10 - Energetika“. V uvedeném výkresu upravit zákres části VTL plynovodu (úsek od místa napojení navrhované přeložky na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4, k. ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem vedený severním směrem) - z „VTL plynovod stávající“ na „VTL plynovod navržený k přeložení“.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953415	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953370	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953562	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953583	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953594	Jiné	Z 3216/14 - respektovat přiváděcí řad DN 1200, který vede podél Pražského okruhu
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953615	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953638	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953659	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953681	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Místa
Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:
revitalizace lokality Na Pláni

Z:
čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/

Na:
čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953768	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953793	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954131	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				

7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953436	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954210	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 20. Z 3218/14 akceptovatelná - změna plochy čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a veřejné vybavení – pevná značka /VV/ na plochy všeobecně obytné s kódem míry využití D /OV-D/, čistě obytné /OB/ a čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954250	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC1GX0	2954276	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.** **Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací**

					dokumentace. ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953814	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953831	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953856	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953877	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953898	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953457	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954352	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953393	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954331	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953479	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální	MHMBXPC5PSJ9	2953521	Částečný souhlas	**ZMĚNA Z 3218/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace** **Výrok NPÚ:**

	ředitelství				Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou Z 3218/14 souhlasit. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). **Odůvodnění NPÚ**: Lokalita změny Z 3218/14 leží na území ochranného pásmo pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3218/14 není v rozporu s jeho podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953541	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953501	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962815	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: Z 3218/14 Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953416	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953371	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953563	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953584	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953595	Jiné	Z 3218/14 - respektovat přiváděcí řad DN 800 u východního okraje řešeného území
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953616	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953639	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953660	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953682	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
305	MHMPXPCCFWJS	MHMPXPCCFWJS	2954489	Jiné	**1. Úvod** **Návrh na změnu ÚP se týká pozemků v majetku hl. m. Prahy, které má MČ Praha 5 svěřeny do užívání.** **Podnět na změnu ÚP je výsledkem úsilí občanů v lokalitě, kteří od roku 2008 protestovali proti zamýšlené masivní bytové zástavbě území a požadovali zachování parku a školky.** V roce 2013 MČ výstavbu zrušila. V roce 2016 vyhlásila MČ dvoukolovou urbanisticko-krajinářskou soutěž na řešení území, s využitím dvou participačních jednání s občany. Soutěž byla 3.11.2016 vyhodnocena. Zvítězil návrh, který mění část území na park, část na veřejné vybavení a v části připouští nízkou bytovou výstavbu. Dalším krokem bylo zpracování Studie pro řešení území. K formulaci zadání studie byla městskou částí ustavena sedmičlenná pracovní skupina, jejímiž členy byli i dva zástupci spolku Přátelé Malvazinek z.s. Zástupci spolku, v souladu s výsledky výše uvedeného participačního jednání, předložili vlastní návrh řešení území bez nové bytové výstavby. Zástupci tehdejšího vedení MČ Praha ovšem trvali na drobné bytové výstavbě podle vítězného návrhu soutěže. 21.6.2017 byla schválena kompromisní varianta zadání pro Studii. Vítěz urbanisticko-krajinářské soutěže na základě zadání MČ zpracoval v září 2017 podklady k podnětu na změnu územního plánu a v říjnu 2017 dokončil Studii území. Podnět na tuto změnu ÚP Na Pláni podala MČ Praha 5, na základě Usnesení (č. 20/29/2017) schůze zastupitelstva, konané 19.9.2017, s termínem předání Stavebnímu úřadu hl. m. Prahy do 30.9.2017. **Z důvodové zprávy pro jednání zastupitelstva MČ Praha 5** o podnětu na změnu ÚP ze dne 19.9.2019 uvádíme seznam dotčených parcel: **Podnět se týká změny funkce využití předmětného území následujícím způsobem:** pozemky 1593/1, 1593/4 a část 1593/2 ..... z OB-D na VV pozemky 1594/6 a část 1594/1.. ..... z OV-D na OB-D pozemek 1593/3, část 1593/2 a část 1591.. ..... z OB bez indexu na OB-D pozemek 1592/2 a část 1593/2 .... z OB bez indexu na VV pozemek 1592/1, část 1591.. ..... z OB bez indexu a OB-D na ZP pozemek 4911/2 ..... z OV-D na ZP

V roce 2018 MČ (v souladu se studií území) začala projednávat možnost odkoupení devastovaných budov řadových garáží od bývalého developera, s cílem garáže následně demolovat a uvolněné pozemky (ve vlastnictví hl. m. Prahy) použít pro rozšíření parku. MČ Praha 5 rovněž projednala rozdělení parcely č. 1593/2. Část č. 1593/5 prodala vlastníkovi budovy, na ní stojící. Druhá část č. 1593/2 je studií předpokládána pro rozšíření hřiště školky. Návrh změny ÚP obsahuje i zřízení parkoviště pro návštěvníky školky na parcele č. 1592/2.

2. Současný stav
Pokračuje jednání MČ o odkoupení budov garáží od současného vlastníka, s cílem rozšířit park.

Po volbách v roce 2018 se obměnili funkcionáři MČ a je možné, že budou přehodnocovat názory na využití jednotlivých částí území.
Dne 12.9.2019 proběhlo veřejné projednání změny ÚP Z 3218/14 . Námitky a připomínky k změnám ÚP je možno uplatnit u Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy do 19.9.2019 .

305 MHMPXPCCFWJS MHMPXPCCFWJS 2954490 Jiné

3. Připomínky
Připomínky vedení spolku Přátelé Malvazinek z.s. k návrhu této změny ÚP směřují k zachování záměru řešení lokality podle Studie Na Pláni, s omezením (nerealizováním) nové bytové výstavby v souladu s názory občanů, vyjádřenými v participačních jednáních v roce 2016.
V případě přehodnocení názoru navrhovatele (tedy zástupců MČ Praha 5) na rozsah změny ÚP, uvádíme i nové využití dotčených parcel, které spolek dlouhodobě prosazuje.

KÚ Smíchov, parcela č. - funkce využití -současný stav - návrh změny ÚP - spolkem PM z.s. preferovaný stav

1593/1, 1593/4, - OB-D - VV - VV
část 1593/2 - OB-D - VV - VV, nebo ZP
část 1593/2 - OB bez indexu - VV - VV, nebo ZP
1594/6 a část 1594/1 - OV-D - OB-D - VV, nebo ZP
část 1594/1 - OB-D - OB-D (zůstává) - VV, nebo ZP
1593/3 a část 1593/5 (nová) - OB-D - OB-D (zůstává) - (soukromý pozemek)
1593/3 a část 1593/5 (nová) - OB bez indexu - OB-D? - (soukromy pozemek)
1592/2 - OB bez indexu - VV - VV, nebo ZP
část 1592/1 - OB bez indexu - ZP - ZP
zbytek 1592/1 - OB bez indexu - garáže a cesta - ZP
část 1591 - OB-D a OB bez ind. - ZP - ZP
část 1591 - OB-D a OB bez ind. - OB-D - ZP
část 4911/2 (komunikace) - OB-D - ZP - ZP

Poznamka :
V průběhu projednávání změny ÚP došlo k oddělení parcely 1593/5 s domem 1593/3 od parcely 1593/2. Parcely 1593/3 a 1593/5 jsou nyní soukromém vlastnictví. Zbytek parcely 1593/2 je v majetku hl.m. Prahy, ve správě MČ Praha 5.

Komentář k parcelám v dotčeném území, které nejsou předmětem stávajícího návrhu změny ÚP.
1593/3 - OB - soukromý pozemek, vydáno SP pro stavbu rodinného domu.
1590/1, 2,/3, 4, 5 - OB - bez indexu soukromý pozemek a stavba
1592/5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 - vlastní spol. s r. o . - jedná se o odkoupení
1592/4, 10, 19 - OB bez indexu - stavby garáží ve vlastnictví soukromých osob
1592/16 - OB bez indexu - stavba garáže v majetku hl. m . Praha

305 MHMPXPCCFWJS MHMPXPCCFWJS 2954492 Jiné

4. Připomínka k zákresu změny ÚP do mapy
Grafická část změny ÚP- návrh změny, výkres č. 4- Plán využití ploch. V podobě, v jaké je nyní zveřejněn na webu Magistrátu hl. m . Prahy, **zákres návrhu Z 3218/14 vůbec neodpovídá navrhovanému využití ploch v lokalitě.**
Upozorňujeme, že k zakreslení změny ÚP P142/2017 (Z3218) se uskutečnilo dne 4.12.2018 jednání zástupců IPR Praha na Výboru územního rozvoje MČ Praha 5. Spolek Přátelé Malvazinek, z.s. zde předložil stanovisko, které podpořili i zástupci MČ, a to, že vzhledem k citlivosti veřejnosti na možnost výstavby v lokalitě je vhodné v zákresu preferovat zelené plochy. Viz usnesení VÚR v příloze.
Navrhujeme zakreslit do mapy celé území, dotčené změnou ÚP jako parkovou zeleň ZP, s vloženými plovoucími značkami VV a OB-D.
Předpokládáme, že po plánovaném odkoupení a demolici řadových garáží Městskou částí Praha 5 se výměra ZP v budoucnu dodatkem ke změně ÚP ještě zvětší. Použití plovoucích značek OB-D a VV je proto výhodné.

308 MHMPP08W92JZ MHMPP08WZ9K3 2953900 Jiné

Tímto podáním **zástupce veřejnosti** podle **§ 52 odst. 2 a 3** v souladu s **§ 23 SZ** uplatňuje 267 občanů **věcně shodnou připomínku**.
Zmocněný zástupce veřejnosti: Za zelené Malvazinky, z..s.

308 MHMPP08W92JZ MHMPP08WZ9K3 2953901 Jiné

Dovolte, abychom v rámci veřejného projednání změny územního plánu Z3218/14 uplatnili námitku, a to z důvodu nesouhlasu místních obyvatel s dosavadním projednáním a výsledkem řešení okolí našeho bydliště - lokality Na pláni.

Změna Z3218/14 se týká parcel v současné době zaznamenaných takto - KÚ Smíchov, parcelní čísla 1591; 1592/1 - 20; 1593/1, 2, 4; 1594/1.

Na základě zmocnění obyvatel Prahy (viz příloha) spolek Za zelené Malvazinky, z.s. přijímá zmocnění k prosazování věcně shodné připomínky v plném rozsahu, dle technických možností zákresu do územního plánu a stává se zástupcem veřejnosti. Věcně shodná připomínka zní takto: **požadujeme uvedení celého území (kromě 3 soukromých domů) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu v Územním plánu hlavního města Prahy a Metropolitním plánu jako ZP - zelenou plochu, či plochy VV - veřejné vybavení. V případě zrušení stavebního povolení k RD Maršner - Na pláni (bílý obdélník na severní straně vpravo vedle plochy VV) požadujeme i tuto parcelu zahrnout jako ZP, a parcelu vedle této, označenou jako VV, také změnit na ZP - viz obrázek.**

POPIS ÚZEMÍ
Jedná se o souvislý pás zeleně rostlé na přírodním terénu (což dokládá i satelitní snímek z google maps) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu, kde se kromě parcel dotčených změnou Z3218/14 nachází školka, 3 soukromé rodinné domky a jedna soukromá stavební parcela. Jedná se o zanedbané zelené území přírodního charakteru o rozloze cca 14.400 m2 - viz obrázek.
Podnět MČ Praha 5 na změnu územního úplánu Z 3218 - viz obrázek.
Dnes je území v územním plánu, přes probíhajívcí změnu Z 3218, zakresleno takto.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308 MHMPP08W92JZ MHMPP08WZ9K3 2953903 Jiné

NÁMITKA - NÁVRHY, ODŮVODNĚNÍ
NÁVRH 1
Naše námitka, kterou připomínkujeme změnu Z3218 a celé dotčené území již mnoho let, spočívá v tomto obrázku - návrh č. 1 - tedy všechny plochy v řešeném území vlastněné Magistrátem hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 5 zaznamenat v Územním plánu hl. m. Prahy jako ZP (zelené plochy) se dvěma plovoucími značkami VV (veřejná vybavenost). Návrh se neodchyluje od naší připomínky k pořizovanému Metropolitnímu plánu (viz příloha). **Hlavními důvody je povinnost dodržení Zákona o ochraně přírody a krajiny, dlouhodobě projevený veřejný zájem, Strategie adaptace hl. města Prahy na klimatickou změnu a další**

					specifika území (dopravní situace, ochranné pásmo vysokotlakého potrubí spojujícího 2 místní vodojemy, apod.) Odůvodnění: *1)* **Návrh je v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dokud nebude vyvráceno následující, je nutno Zákon o ochraně přírody a krajiny naplňovat, místní přírodu ochraňovat všemi dostupnými možnými opatřeními, jedním z nich je změna ÚP v maximální možné míře na ZP.** a) Je nutno postupovat dle přírodovědného průzkumu z roku 2008 (viz příloha), pokud není pro lokalitu k dispozici žádný aktuálnější. Verdiktem tohoto průzkumu je: **„Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita „Na Pláni" by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organizmů."** b) K dispozici je také vyjádření ČIŽP (České inspekce životního prostředí) z prosince 2012 (viz příloha) s verdiktem: **„Inspekce vyhodnotila charakter lokality tak, že odpovídá biotopovým nárokům uvedených zvláště chráněných druhů. Na základě údajů o pozorování jednotlivých exemplářů jednoho biologického průzkumu však nelze vyvodit, zda je lokalita skutečně biotopem zvláště chráněných druhů nebo zda tyto druhy migrují do místa z okolních zelených ploch. K vlastnímu prokázání jejich výskytu bude muset provést inspekce nové šetření v jarních měsících (duben - květen) 2013."** c) Místními obyvateli jsou stále pozorovány tyto zákonem přísně chráněné druhy živočichů: Slepýš křehký, ještěrka obecná, roháč obecný, modrásek, několik druhů čmeláků, mravenec, veverka, netopýr - zřejmě druhy večerní a rezavý. Také je zde pozorováno mnoho nechráněných druhů živočichů. d) Z dokumentace k protiprávnímu projektu Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.), který byl vypovězen v roce 2013, vyplývá, že probíhalo řízení o vyhlášení lokality za významný krajinný prvek. Výsledek tohoto řízení není znám, je nutno zjistit - dokončit řízení. *(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)*
308	MHMPP08W92JZ	MHMPP08WZ9K3	2953904	Jiné	*(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)* **2) Návrh je v souladu s veřejným zájmen místních obyvatel - s výsledky participačních jednání s místní veřejností, které MČ Praha provozovala v ZŠ Radlická v termínech 23. 2. 2016 a 13. 9. 2016 (oficiální výstupy - viz příloha).** *a) Verdiktem participace s veřejností je např. toto nejsilněji veřejností vnímané riziko:* **„Nejsilněji vnímaným rizikem je změna přístupu radnice k řešenému prostoru a opětovný tlak na jeho zastavění - problémem by byla vyšší zástavba a také plošně rozsáhlejší, která naruší otevřený charakter a výhledy. Pokud by se zástavba měla z ekonomických důvodů objevit, tak pouze na menšině území a nižší (2+1NP, což odpovídá městským vilám v okolí)."** Důležité je vnímat podmínku **POKUD BY SE ZÁSTAVBA MĚLA Z EKONOMICKÝCH DŮVODŮ OBJEVIT**. Radnici MČ Praha 5 jsme se opakovaně v jednáních následujících po participačních schůzkách snažili upozornit, že ekonomická nutnost nenastala - viz rozpočet MČ Prahy 5 a rozpočet hl. m. Prahy minulých let, a také jsme upozorňovali na možnosti čerpání grantů na ochranu přírody a krajiny a nabízeli i naši spoluúčast - zpracování projektů, fyzická práce formou brigád apod. b) Občané v těchto participačních schůzkách, ale i po nich, předávali radnici mnoho konstruktivních námětů a nápadů k využití lokality v souladu s veřejným zájmem, viz přílohy (výstupy z participačních schůzek, 27 dopisů místních sousedů na radnici, nevyřízená petice 200 obyvatel přilehlých ulic proti jakékoliv výstavbě v lokalitě, pokusy podat návrhy do participativního rozpočtu - zamítnuto, území je blokováno Studií Na pláni). c) Přes veškeré aktivity místních obyvatel byl porotou ze 3 návrhů (2 bez výstavby, 1 s výstavbou) vybrán ten s výstavbou 12 domů v území, později po domluvě se 2 vybranými občany do uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni zredukováno na 10 domů). d) Zadání Studie Na pláni bylo schváleno 21. 6. 2017 po 4 schůzkách uzavřené pracovní skupiny k zadání, do které byli radnicí MČ Praha 5 vybráni také 2 občané. Prostřednictvím těchto 2 takzvaných zástupců veřejnosti bylo od místních občanů do uzavřené pracovní skupiny posíláno veřejností 27 dopisů proti výstavbě, a také petice 200 místních proti jakékoliv výstavbě, zmíněná v minulém odstavci. Také bylo dne 19. 4. 2017 do uzavřené skupiny k zadání Studie doručeno usnesení nejvyššího orgánu spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve znění: **„PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s MČ Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny". Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se."** Tyto dokumenty nebyly vyřízeny. Zápisy zjednání pracovní skupiny a zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek, z.s. s usnesením - viz přílohu. Definitivní Studie Na pláni byla schválena na Vánoce, 20. 12. 2017, Radou MČ Prahy 5, a na jejím podkladě a na podkladě petice občanů, která byla prezentována petentům jako záchrana veškeré zeleně, byl podán podnět ke změně územního plánu č. Z3218 - usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 ze dne 19. 9. 2017. e) Přílohy k bodům a - d jsou nejlépe k nalezení proklikem přes náš dokument „Časová osa", který jsme předali našemu novému zastupitelstvu dne 14. 10. 2018 pro lepší orientaci v situaci v lokalitě. Dokument „Časová osa" - viz příloha. *(Poznámka pořizovatele: přílohy viz korespondence)*
308	MHMPP08W92JZ	MHMPP08WZ9K3	2953905	Jiné	*(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)* **3) Návrh je v souladu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu schválenou dne 19. 7. 2017 Radou hl. m. Prahy.** a) Náš návrh je v souladu zejména s touto statí: **„Zelená infrastruktura v městském prostředí poskytuje významné ekosystémové služby, např. ochlazování prostředí pomocí evapotranspirace a poskytování stínu vzrostlých stromů (tzv. přírodní klimatizace), čištění ovzduší od znečišťujících látek, poskytování prostoru (habitatu) pro organismy v městském prostoru a vytváření příjemného kulturního prostředí. Další služby spočívají ve vyrovnávání hydrologického režimu od zadržování srážkové vody, zpomalení srážkového odtoku až po doplňování půdní vlhkosti a podzemních vod."** b) Ohledně nutnosti zachovat zeleň rostlou na přírodním terénu v celém řešeném území z důvodu klimatické změny a sucha jsme naši radnici v minulosti též mnohokrát informovali, viz příloha. *(Poznámka pořizovatele: opřílohy viz korespondence)*

					.
308	MHMPP08W92JZ	MHMPP08WZ9K3	2953906	Jiné	*(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)* **4) Návrh podporuje další připomínky místních obyvatel obecně k řešenému území - např. k dopravě a k ochrannému pásmu místních 2 vodojemů** a) K dopravní situaci: Dopravní situace je ve špičkách v dosud poměrně klidném území neúnosná v ulicích K vodojemu a U Smíchovského hřbitova, které jsou spádové pro celé území této části Malvazinek a jsou také využívány jako zkratka mezi naprosto přetíženými ulicemi Radlická a Peroutkova / Na Václavce. Jakákoliv další výstavba v lokalitě dopravní zátěž ještě zvyšuje, zvyšuje se riziko dopravní nehody zejména dětí - děti zde prochází ke 2 mateřským školám - Na pláni a Nad Laurovou a k základní škole Radlická. Zvýšení dopravy také zvyšuje emise z automobilů a ohrožuje tím na zdraví děti navštěvující místní 3 školky (třetí je Montessori v ulici Pravoúhlá). Na soukromých parcelách do 100 metrů od řešeného území - Na Loužku, Nad Laurovou (kde jsou také spádovými ulicemi ulice K vodojemu a U Smíchovského hřbitova) se plánují další 3 developerské projekty, další se projektují na Farkáně, na Cihlářce, na Mrázovce, Šalamounce - přitom již nyní zde není možno projet autem, nebo bezpečně, beze strachu přejít ulici. Magistrátní parcely by se neměly prodávat developerům za účelem výstavby dalších bytových projektů, které v lokalitě, kde je doprava těsně před kolapsem, dopravu zvyšují. b) Vysokotlaké potrubí na parcele nyní označené č. 1591, KÚ Smíchov Na zmíněné parcele se nachází vysokotlaké potrubí spojující dva místní vodojemy s ochranným pásmem 6 m. Přes toto pásmo je v původním návrhu MČ Prahy 5 zakreslena plocha OB-D. Dle digitální technické mapy Prahy nalezené na stránkách IPRu (Institut plánování a rozvoje) má být parcela využita jako louka či zahrada *(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)*
308	MHMPP08W92JZ	MHMPP08WZ9K3	2953907	Jiné	NÁVRH 2 V případě, že z technických či jiných důvodů není možno náš návrh č. 1 do územního plánu zakreslit, navrhujeme tento zákres - návrh č. 2. Odůvodnění: 1) Technické možnosti zákresů územního plánu známe pouze jako neodborná veřejnost, leč jednání o lokalitě v této chvíli není dokončeno. Místní občané dlouhodobě prosazují školní zahradu k MŠ Na pláni, která byla nedávno zrekonstruována, na parcele nyní označené jako KÚ Smíchov parc. č. 1594/1 (na tomto obrázku levá, fialová část, označená VV). Zde historicky školní zahrada k ZŠ Na pláni, detašované pracoviště ZŠ Radlická, fungovala. V minulosti Odbor školství MČ Praha 5 tuto parcelu z nějakého důvodu odmítnul a bylo na ní tedy Studií Na pláni naprojektováno původně 8, nyní 7 domů. MŠ Na pláni byla rekonstruována a opravena. V současné době disponuje minimálním hřištěm, které odpovídá pouze povinné rozloze na počet dětí. V této lokalitě je zvykem, že školní zahrady bývají obrovské a přírodního charakteru (viz MŠ Santoška, MŠ Nad Laurovou, MŠ Peroutkova). Současná radní pro školství MČ Praha 5, paní Mgr. Renáta Zajíčková, dopisem ze dne 25. 7. 2019 oznámila, že parcela naprojektovaná jako školní zahrada ve Studii na pláni (nyní označená jako KÚ Smíchov, parc. č. 1593/2) není vhodná pro hru dětí předškolního věku z důvodu velmi příkrého svahu a že probíhají jednání o získání vhodnějšího pozemku pro tento účel. Byla požádána spolkem Za zelené Malvazinky, z.s. o využití pro tento účel právě té parcely, kterou náš spolek doporučuje dlouhodobě, tedy 1594/1 (viz příloha - dopisy, interpelace, připomínka k Metropolitnímu plánu, apod). Zatím není jasný výsledek, ale náš spolek nadále doporučuje tuto parcelu pro školní zahradu a v případě, že je moc veliká, tak využití částečně pro školní zahradu a částečně pro veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, případně pouze veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň. 2) Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. dopisem ze dne 25. 7. oznámil, že řešení lokality může mít určité změny proti Studii Na pláni a proběhnou o tomto ještě 2 jednání s veřejností. Z tohoto důvodu náš spolek Za zelené Malvazinky, z.s. považuje jednání o lokalitě za nedokončené a preferuje návrh č. 1, kde je možná větší variabilita dle výsledků dalších projednání s místní veřejností, Odborem školství, ověřovatelem přírodovědného průzkumu, ČIŽP, a dalšími. *(Poznámka pořizovatele: obrázky a dopis starosty viz korespondence)*
308	MHMPP08WZ9K3	MHMPP08WZ9K3	2953900	Jiné	Tímto podáním **zástupce veřejnosti** podle **§ 52 odst. 2 a 3** v souladu s **§ 23 SZ** uplatňuje 267 občanů **věcně shodnou připomínku**. Zmocněný zástupce veřejnosti: Za zelené Malvazinky, z..s.
308	MHMPP08WZ9K3	MHMPP08WZ9K3	2953901	Jiné	Dovolte, abychom v rámci veřejného projednání změny územního plánu Z3218/14 uplatnili námitku, a to z důvodu nesouhlasu místních obyvatel s dosavadním projednáním a výsledkem řešení okolí našeho bydliště - lokality Na pláni. Změna Z3218/14 se týká parcel v současné době zaznamenaných takto - KÚ Smíchov, parcelní čísla 1591; 1592/1 - 20; 1593/1, 2, 4; 1594/1. Na základě zmocnění obyvatel Prahy (viz příloha) spolek Za zelené Malvazinky, z.s. přijímá zmocnění k prosazování věcně shodné připomínky v plném rozsahu, dle technických možností zákresu do územního plánu a stává se zástupcem veřejnosti. Věcně shodná připomínka zní takto: **požadujeme uvedení celého území (kromě 3 soukromých domů) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu v Územním plánu hlavního města Prahy a Metropolitním plánu jako ZP - zelenou plochu, či plochy VV - veřejné vybavení. V případě zrušení stavebního povolení k RD Maršner - Na pláni (bílý obdélník na severní straně vpravo vedle plochy VV) požadujeme i tuto parcelu zahrnout jako ZP, a parcelu vedle této, označenou jako VV, také změnit na ZP - viz obrázek.** **POPIS ÚZEMÍ** Jedná se o souvislý pás zeleně rostlé na přírodním terénu (což dokládá i satelitní snímek z google maps) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu, kde se kromě parcel dotčených změnou Z3218/14 nachází školka, 3 soukromé rodinné domky a jedna soukromá stavební parcela. Jedná se o zanedbané zelené území přírodního charakteru o rozloze cca 14.400 m2 - viz obrázek. Podnět MČ Praha 5 na změnu územního úplánu Z 3218 - viz obrázek. Dnes je území v územním plánu, přes probíhajívcí změnu Z 3218, zakresleno takto. *(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)*
308	MHMPP08WZ9K3	MHMPP08WZ9K3	2953903	Jiné	**NÁMITKA - NÁVRHY, ODŮVODNĚNÍ** NÁVRH 1 Naše námitka, kterou připomínkujeme změnu Z3218 a celé dotčené území již mnoho let, spočívá v tomto obrázku - návrh č. 1 - tedy všechny plochy v řešeném území vlastněné Magistrátem hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 5 zaznamenat v Územním plánu hl. m. Prahy jako ZP (zelené plochy) se dvěma plovoucími značkami VV (veřejná vybavenost). Návrh se neodchyluje od naší připomínky k pořizovanému Metropolitnímu plánu (viz příloha). **Hlavními důvody je povinnost dodržení Zákona o ochraně přírody a krajiny, dlouhodobě projevený veřejný zájem, Strategie adaptace hl. města Prahy na klimatickou změnu a další specifika území (dopravní situace, ochranné pásmo vysokotlakého potrubí spojujícího 2 místní vodojemy, apod.)** Odůvodnění: *1)* **Návrh je v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dokud nebude vyvráceno následující, je nutno Zákon o ochraně přírody a krajiny naplňovat, místní přírodu ochraňovat všemi dostupnými možnými opatřeními, jedním z nich je změna ÚP v maximální možné míře na ZP.** a) Je nutno postupovat dle přírodovědného průzkumu z roku 2008 (viz příloha), pokud není pro lokalitu k dispozici žádný aktuálnější. Verdiktem tohoto průzkumu je: **„Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita „Na Pláni" by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organizmů."**

b) K dispozici je také vyjádření ČIŽP (České inspekce životního prostředí) z prosince 2012 (viz příloha) s verdiktem: **„Inspekce vyhodnotila charakter lokality tak, že odpovídá biotopovým nárokům uvedených zvláště chráněných druhů. Na základě údajů o pozorování jednotlivých exemplářů jednoho biologického průzkumu však nelze vyvodit, zda je lokalita skutečně biotopem zvláště chráněných druhů nebo zda tyto druhy migrují do místa z okolních zelených ploch. K vlastnímu prokázání jejich výskytu bude muset provést inspekce nové šetření v jarních měsících (duben - květen) 2013."**

c) Místními obyvateli jsou stále pozorovány tyto zákonem přísně chráněné druhy živočichů: Slepýš křehký, ještěrka obecná, roháč obecný, modrásek, několik druhů čmeláků, mravenec, veverka, netopýr - zřejmě druhy večerní a rezavý. Také je zde pozorováno mnoho nechráněných druhů živočichů.

d) Z dokumentace k protiprávnímu projektu Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.), který byl vypovězen v roce 2013, vyplývá, že probíhalo řízení o vyhlášení lokality za významný krajinný prvek. Výsledek tohoto řízení není znám, je nutno zjistit - dokončit řízení.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308 MHMPP08WZ9K3 MHMPP08WZ9K3 2953904 Jiné

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)
2) Návrh je v souladu s veřejným zájmen místních obyvatel - s výsledky participačních jednání s místní veřejností, které MČ Praha provozovala v ZŠ Radlická v termínech 23. 2. 2016 a 13. 9. 2016 (oficiální výstupy - viz příloha).

a) Verdiktem participace s veřejností je např. toto nejsilněji veřejností vnímané riziko: **„Nejsilněji vnímaným rizikem je změna přístupu radnice k řešenému prostoru a opětovný tlak na jeho zastavění - problémem by byla vyšší zástavba a také plošně rozsáhlejší, která naruší otevřený charakter a výhledy. Pokud by se zástavba měla z ekonomických důvodů objevit, tak pouze na menšině území a nižší (2+1NP, což odpovídá městským vilám v okolí)."**
Důležité je vnímat podmínku **POKUD BY SE ZÁSTAVBA MĚLA Z EKONOMICKÝCH DŮVODŮ OBJEVIT**. Radnici MČ Praha 5 jsme se opakovaně v jednáních následujících po participačních schůzkách snažili upozornit, že ekonomická nutnost nenastala - viz rozpočet MČ Prahy 5 a rozpočet hl. m. Prahy minulých let, a také jsme upozorňovali na možnosti čerpání grantů na ochranu přírody a krajiny a nabízeli i naši spoluúčast - zpracování projektů, fyzická práce formou brigád apod.

b) Občané v těchto participačních schůzkách, ale i po nich, předávali radnici mnoho konstruktivních námětů a nápadů k využití lokality v souladu s veřejným zájmem, viz přílohy (výstupy z participačních schůzek, 27 dopisů místních sousedů na radnici, nevyřízená petice 200 obyvatel přilehlých ulic proti jakékoliv výstavbě v lokalitě, pokusy podat návrhy do participativního rozpočtu - zamítnuto, území je blokováno Studií Na pláni).

c) Přes veškeré aktivity místních obyvatel byl porotou ze 3 návrhů (2 bez výstavby, 1 s výstavbou) vybrán ten s výstavbou 12 domů v území, později po domluvě se 2 vybranými občany do uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni zredukováno na 10 domů).

d) Zadání Studie Na pláni bylo schváleno 21. 6. 2017 po 4 schůzkách uzavřené pracovní skupiny k zadání, do které byli radnicí MČ Praha 5 vybráni také 2 občané. Prostřednictvím těchto 2 takzvaných zástupců veřejnosti bylo od místních občanů do uzavřené pracovní skupiny posíláno veřejností 27 dopisů proti výstavbě, a také petice 200 místních proti jakékoliv výstavbě, zmíněná v minulém odstavci. Také bylo dne 19. 4. 2017 do uzavřené skupiny k zadáni Studie doručeno usnesení nejvyššího orgánu spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve znění: **„PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s MČ Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny". Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se."** Tyto dokumenty nebyly vyřízeny. Zápisy zjednání pracovní skupiny a zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek, z.s. s usnesením - viz přílohu. Definitivní Studie Na pláni byla schválena na Vánoce, 20. 12. 2017, Radou MČ Prahy 5, a na jejím podkladě a na podkladě petice občanů, která byla prezentována petentům jako záchrana veškeré zeleně, byl podán podnět ke změně územního plánu č. Z3218 - usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 ze dne 19. 9. 2017.

e) Přílohy k bodům a - d jsou nejlépe k nalezení proklikem přes náš dokument „Časová osa", který jsme předali našemu novému zastupitelstvu dne 14. 10. 2018 pro lepší orientaci v situaci v lokalitě. Dokument „Časová osa" - viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: přílohy viz korespondence)

308 MHMPP08WZ9K3 MHMPP08WZ9K3 2953905 Jiné

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)
3) Návrh je v souladu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu schválenou dne 19. 7. 2017 Radou hl. m. Prahy.

a) Náš návrh je v souladu zejména s touto statí: **„Zelená infrastruktura v městském prostředí poskytuje významné ekosystémové služby, např. ochlazování prostředí pomocí evapotranspirace a poskytování stínu vzrostlých stromů (tzv. přírodní klimatizace), čištění ovzduší od znečišťujících látek, poskytování prostoru (habitatu) pro organismy v městském prostoru a vytváření příjemného kulturního prostředí. Další služby spočívají ve vyrovnávání hydrologického režimu od zadržování srážkové vody, zpomalení srážkového odtoku až po doplňování půdní vlhkosti a podzemních vod."**

b) Ohledně nutnosti zachovat zeleň rostlou na přírodním terénu v celém řešeném území z důvodu klimatické změny a sucha jsme naši radnici v minulosti též mnohokrát informovali, viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: opřílohy viz korespondence)

.

308 MHMPP08WZ9K3 MHMPP08WZ9K3 2953906 Jiné

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)
4) Návrh podporuje další připomínky místních obyvatel obecně k řešenému území - např. k dopravě a k ochrannému pásmu místních 2 vodojemů

a) K dopravní situaci:
Dopravní situace je ve špičkách v dosud poměrně klidném území neúnosná v ulicích K vodojemu a U Smíchovského hřbitova, které jsou spádové pro celé území této části Malvazinek a jsou také využívány jako zkratka mezi naprosto přetíženými ulicemi Radlická a Peroutkova / Na Václavce. Jakákoliv další výstavba v lokalitě dopravní zátěž ještě zvyšuje, zvyšuje se riziko dopravní nehody zejména dětí - děti zde prochází ke 2 mateřským školám - Na pláni a Nad Laurovou a k základní škole Radlická. Zvýšení dopravy také zvyšuje emise z automobilů a ohrožuje tím na zdraví děti navštěvující místní 3 školky (třetí je Montessori v ulici Pravoúhlá). Na soukromých parcelách do 100 metrů od řešeného území - Na Loužku, Nad Laurovou (kde jsou také spádovými ulicemi ulice K vodojemu a U Smíchovského hřbitova) se plánují další 3 developerské

projekty, další se projektují na Farkáně, na Cihlářce, na Mrázovce, Šalamounce - přitom již nyní zde není možno projet autem, nebo bezpečně, beze strachu přejít ulici. Magistrátní parcely by se neměly prodávat developerům za účelem výstavby dalších bytových projektů, které v lokalitě, kde je doprava těsně před kolapsem, dopravu zvyšují.

b) Vysokotlaké potrubí na parcele nyní označené č. 1591, KÚ Smíchov
Na zmíněné parcele se nachází vysokotlaké potrubí spojující dva místní vodojemy s ochranným pásmem 6 m. Přes toto pásmo je v původním návrhu MČ Prahy 5 zakreslena plocha OB-D. Dle digitální technické mapy Prahy nalezené na stránkách IPRu (Institut plánování a rozvoje) má být parcela využita jako louka či zahrada

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308	MHMPP08WZ9K3	MHMPP08WZ9K3	2953907	Jiné

NÁVRH 2
V případě, že z technických či jiných důvodů není možno náš návrh č. 1 do územního plánu zakreslit, navrhujeme tento zákres - návrh č. 2.

Odůvodnění:
1) Technické možnosti zákresů územního plánu známe pouze jako neodborná veřejnost, leč jednání o lokalitě v této chvíli není dokončeno. Místní občané dlouhodobě prosazují školní zahradu k MŠ Na pláni, která byla nedávno zrekonstruována, na parcele nyní označené jako KÚ Smíchov parc. č. 1594/1 (na tomto obrázku levá, fialová část, označená VV). Zde historicky školní zahrada k ZŠ Na pláni, detašované pracoviště ZŠ Radlická, fungovala. V minulosti Odbor školství MČ Praha 5 tuto parcelu z nějakého důvodu odmítnul a bylo na ní tedy Studií Na pláni naprojektováno původně 8, nyní 7 domů. MŠ Na pláni byla rekonstruována a opravena. V současné době disponuje minimálním hřištěm, které odpovídá pouze povinné rozloze na počet dětí. V této lokalitě je zvykem, že školní zahrady bývají obrovské a přírodního charakteru (viz MŠ Santoška, MŠ Nad Laurovou, MŠ Peroutkova). Současná radní pro školství MČ Praha 5, paní Mgr. Renáta Zajíčková, dopisem ze dne 25. 7. 2019 oznámila, že parcela naprojektovaná jako školní zahrada ve Studii na pláni (nyní označená jako KÚ Smíchov, parc. č. 1593/2) není vhodná pro hru dětí předškolního věku z důvodu velmi příkrého svahu a že probíhají jednání o získání vhodnějšího pozemku pro tento účel. Byla požádána spolkem Za zelené Malvazinky, z.s. o využití pro tento účel právě té parcely, kterou náš spolek doporučuje dlouhodobě, tedy 1594/1 (viz příloha - dopisy, interpelace, připomínka k Metropolitnímu plánu, apod). Zatím není jasný výsledek, ale náš spolek nadále doporučuje tuto parcelu pro školní zahradu a v případě, že je moc veliká, tak využití částečně pro školní zahradu a částečně pro veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, případně pouze veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň.

2) Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. dopisem ze dne 25. 7. oznámil, že řešení lokality může mít určité změny proti Studii Na pláni a proběhnou o tomto ještě 2 jednání s veřejností. Z tohoto důvodu náš spolek Za zelené Malvazinky, z.s. považuje jednání o lokalitě za nedokončené a preferuje návrh č. 1, kde je možná větší variabilita dle výsledků dalších projednání s místní veřejností, Odborem školství, ověřovatelem přírodovědného průzkumu, ČIŽP, a dalšími.

(Poznámka pořizovatele: obrázky a dopis starosty viz korespondence)

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953900	Jiné

Tímto podáním **zástupce veřejnosti** podle **§ 52 odst. 2 a 3** v souladu s **§ 23 SZ** uplatňuje 267 občanů **věcně shodnou připomínku**.
Zmocněný zástupce veřejnosti: Za zelené Malvazinky, z..s.

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953901	Jiné

Dovolte, abychom v rámci veřejného projednání změny územního plánu Z3218/14 uplatnili námitku, a to z důvodu nesouhlasu místních obyvatel s dosavadním projednáním a výsledkem řešení okolí našeho bydliště - lokality Na pláni.

Změna Z3218/14 se týká parcel v současné době zaznamenaných takto - KÚ Smíchov, parcelní čísla 1591; 1592/1 - 20; 1593/1, 2, 4; 1594/1.

Na základě zmocnění obyvatel Prahy (viz příloha) spolek Za zelené Malvazinky, z.s. přijímá zmocnění k prosazování věcně shodné připomínky v plném rozsahu, dle technických možností zákresu do územního plánu a stává se zástupcem veřejnosti. Věcně shodná připomínka zní takto: **požadujeme uvedení celého území (kromě 3 soukromých domů) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu v Územním plánu hlavního města Prahy a Metropolitním plánu jako ZP - zelenou plochu, či plochy VV - veřejné vybavení. V případě zrušení stavebního povolení k RD Maršner - Na pláni (bílý obdélník na severní straně vpravo vedle plochy VV) požadujeme i tuto parcelu zahrnout jako ZP, a parcelu vedle této, označenou jako VV, také změnit na ZP - viz obrázek.**

POPIS ÚZEMÍ
Jedná se o souvislý pás zeleně rostlé na přírodním terénu (což dokládá i satelitní snímek z google maps) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu, kde se kromě parcel dotčených změnou Z3218/14 nachází školka, 3 soukromé rodinné domky a jedna soukromá stavební parcela. Jedná se o zanedbané zelené území přírodního charakteru o rozloze cca 14.400 m2 - viz obrázek.
Podnět MČ Praha 5 na změnu územního úplánu Z 3218 - viz obrázek.
Dnes je území v územním plánu, přes probíhajívcí změnu Z 3218, zakresleno takto.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953903	Jiné

NÁMITKA - NÁVRHY, ODŮVODNĚNÍ
NÁVRH 1
Naše námitka, kterou připomínkujeme změnu Z3218 a celé dotčené území již mnoho let, spočívá v tomto obrázku - návrh č. 1 - tedy všechny plochy v řešeném území vlastněné Magistrátem hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 5 zaznamenat v Územním plánu hl. m. Prahy jako ZP (zelené plochy) se dvěma plovoucími značkami VV (veřejná vybavenost). Návrh se neodchyluje od naší připomínky k pořizovanému Metropolitnímu plánu (viz příloha). **Hlavními důvody je povinnost dodržení Zákona o ochraně přírody a krajiny, dlouhodobě projevený veřejný zájem, Strategie adaptace hl. města Prahy na klimatickou změnu a další specifika území (dopravní situace, ochranné pásmo vysokotlakého potrubí spojujícího 2 místní vodojemy, apod.)**

Odůvodnění:
1) **Návrh je v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dokud nebude vyvráceno následující, je nutno Zákon o ochraně přírody a krajiny naplňovat, místní přírodu ochraňovat všemi dostupnými možnými opatřeními, jedním z nich je změna ÚP v maximální možné míře na ZP.**

a) Je nutno postupovat dle přírodovědného průzkumu z roku 2008 (viz příloha), pokud není pro lokalitu k dispozici žádný aktuálnější. Verdiktem tohoto průzkumu je: **„Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita „Na Pláni" by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organizmů."**

b) K dispozici je také vyjádření ČIŽP (České inspekce životního prostředí) z prosince 2012 (viz příloha) s verdiktem: **„Inspekce vyhodnotila charakter lokality tak, že odpovídá biotopovým nárokům uvedených zvláště chráněných druhů. Na základě údajů o pozorování jednotlivých exemplářů jednoho biologického průzkumu však nelze vyvodit, zda je lokalita skutečně biotopem zvláště chráněných druhů nebo zda tyto druhy migrují do místa z okolních zelených ploch. K vlastnímu prokázání jejich výskytu bude muset provést inspekce nové šetření v jarních měsících (duben - květen) 2013."**

c) Místními obyvateli jsou stále pozorovány tyto zákonem přísně chráněné druhy živočichů: Slepýš křehký, ještěrka obecná, roháč obecný, modrásek, několik druhů čmeláků, mravenec, veverka, netopýr - zřejmě druhy večerní a rezavý. Také je zde pozorováno mnoho nechráněných druhů živočichů.

d) Z dokumentace k protiprávnímu projektu Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.), který byl vypovězen v roce 2013, vyplývá, že probíhalo řízení o vyhlášení lokality za významný krajinný prvek. Výsledek tohoto řízení není znám, je nutno zjistit - dokončit řízení.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953904	Jiné

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)
2) Návrh je v souladu s veřejným zájmen místních obyvatel - s výsledky participačních jednání s místní veřejností, které MČ Praha provozovala v ZŠ Radlická v termínech 23. 2. 2016 a 13. 9. 2016 (oficiální výstupy - viz příloha).

a) Verdiktem participace s veřejností je např. toto nejsilněji veřejností vnímané riziko: **„Nejsilněji vnímaným rizikem je změna přístupu radnice k řešenému prostoru a opětovný tlak na jeho zastavění - problémem by byla vyšší zástavba a také plošně rozsáhlejší, která naruší otevřený charakter a výhledy. Pokud by se zástavba měla z ekonomických důvodů objevit, tak pouze na menšině území a nižší (2+1NP, což odpovídá městským vilám v okolí)."**
Důležité je vnímat podmínku **POKUD BY SE ZÁSTAVBA MĚLA Z EKONOMICKÝCH DŮVODŮ OBJEVIT**. Radnici MČ Praha 5 jsme se opakovaně v jednáních následujících po participačních schůzkách snažili upozornit, že ekonomická nutnost nenastala - viz rozpočet MČ Prahy 5 a rozpočet hl. m. Prahy minulých let, a také jsme upozorňovali na možnosti čerpání grantů na ochranu přírody a krajiny a nabízeli i naši spoluúčast - zpracování projektů, fyzická práce formou brigád apod.

b) Občané v těchto participačních schůzkách, ale i po nich, předávali radnici mnoho konstruktivních námětů a nápadů k využití lokality v souladu s veřejným zájmem, viz přílohy (výstupy z participačních schůzek, 27 dopisů místních sousedů na radnici, nevyřízená petice 200 obyvatel přilehlých ulic proti jakékoliv výstavbě v lokalitě, pokusy podat návrhy do participativního rozpočtu - zamítnuto, území je blokováno Studií Na pláni).

c) Přes veškeré aktivity místních obyvatel byl porotou ze 3 návrhů (2 bez výstavby, 1 s výstavbou) vybrán ten s výstavbou 12 domů v území, později po domluvě se 2 vybranými občany do uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni zredukováno na 10 domů).

d) Zadání Studie Na pláni bylo schváleno 21. 6. 2017 po 4 schůzkách uzavřené pracovní skupiny k zadání, do které byli radnicí MČ Praha 5 vybráni také 2 občané. Prostřednictvím těchto 2 takzvaných zástupců veřejnosti bylo od místních občanů do uzavřené pracovní skupiny posíláno veřejností 27 dopisů proti výstavbě, a také petice 200 místních proti jakékoliv výstavbě, zmíněná v minulém odstavci. Také bylo dne 19. 4. 2017 do uzavřené skupiny k zadání Studie doručeno usnesení nejvyššího orgánu spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve znění: **„PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s MČ Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny". Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se."** Tyto dokumenty nebyly vyřízeny. Zápisy zjednání pracovní skupiny a zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek, z.s. s usnesením - viz přílohu. Definitivní Studie Na pláni byla schválena na Vánoce, 20. 12. 2017, Radou MČ Prahy 5, a na jejím podkladě a na podkladě petice občanů, která byla prezentována petentům jako záchrana veškeré zeleně, byl podán podnět ke změně územního plánu č. Z3218 - usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 ze dne 19. 9. 2017.

e) Přílohy k bodům a - d jsou nejlépe k nalezení proklikem přes náš dokument „Časová osa", který jsme předali našemu novému zastupitelstvu dne 14. 10. 2018 pro lepší orientaci v situaci v lokalitě. Dokument „Časová osa" - viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: přílohy viz korespondence)

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953905	Jiné

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)
3) Návrh je v souladu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu schválenou dne 19. 7. 2017 Radou hl. m. Prahy.

a) Náš návrh je v souladu zejména s touto statí: **„Zelená infrastruktura v městském prostředí poskytuje významné ekosystémové služby, např. ochlazování prostředí pomocí evapotranspirace a poskytování stínu vzrostlých stromů (tzv. přírodní klimatizace), čištění ovzduší od znečišťujících látek, poskytování prostoru (habitatu) pro organismy v městském prostoru a vytváření příjemného kulturního prostředí. Další služby spočívají ve vyrovnávání hydrologického režimu od zadržování srážkové vody, zpomalení srážkového odtoku až po doplňování půdní vlhkosti a podzemních vod."**

b) Ohledně nutnosti zachovat zeleň rostlou na přírodním terénu v celém řešeném území z důvodu klimatické změny a sucha jsme naši radnici v minulosti též mnohokrát informovali, viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: opřílohy viz korespondence)

.

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953906	Jiné

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)
4) Návrh podporuje další připomínky místních obyvatel obecně k řešenému území - např. k dopravě a k ochrannému pásmu místních 2 vodojemů

a) K dopravní situaci:
Dopravní situace je ve špičkách v dosud poměrně klidném území neúnosná v ulicích K vodojemu a U Smíchovského hřbitova, které jsou spádové pro celé území této části Malvazinek a jsou také využívány jako zkratka mezi naprosto přetíženými ulicemi Radlická a Peroutkova / Na Václavce. Jakákoliv další výstavba v lokalitě dopravní zátěž ještě zvyšuje, zvyšuje se riziko dopravní nehody zejména dětí - děti zde prochází ke 2 mateřským školám - Na pláni a Nad Laurovou a k základní škole Radlická. Zvýšení dopravy také zvyšuje emise z automobilů a ohrožuje tím na zdraví děti navštěvující místní 3 školky (třetí je Montessori v ulici Pravoúhlá). Na soukromých parcelách do 100 metrů od řešeného území - Na Loužku, Nad Laurovou (kde jsou také spádovými ulicemi ulice K vodojemu a U Smíchovského hřbitova) se plánují další 3 developerské projekty, další se projektují na Farkáně, na Cihlářce, na Mrázovce, Šalamounce - přitom již nyní zde není možno projet autem, nebo bezpečně, beze strachu přejít ulici. Magistrátní parcely by se neměly prodávat developerům za účelem výstavby dalších bytových projektů, které v lokalitě, kde je doprava těsně před kolapsem, dopravu zvyšují.

b) Vysokotlaké potrubí na parcele nyní označené č. 1591, KÚ Smíchov
Na zmíněné parcele se nachází vysokotlaké potrubí spojující dva místní vodojemy s ochranným pásmem 6 m. Přes toto pásmo je v původním návrhu MČ Prahy 5 zakreslena plocha OB-D. Dle digitální technické mapy Prahy nalezené na stránkách IPRu (Institut plánování a rozvoje) má být parcela využita jako louka či zahrada

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308	MHMPP097014S	MHMPP08WZ9K3	2953907	Jiné	NÁVRH 2 V případě, že z technických či jiných důvodů není možno náš návrh č. 1 do územního plánu zakreslit, navrhujeme tento zákres - návrh č. 2. Odůvodnění: 1) Technické možnosti zákresů územního plánu známe pouze jako neodborná veřejnost, leč jednání o lokalitě v této chvíli není dokončeno. Místní občané dlouhodobě prosazují školní zahradu k MŠ Na pláni, která byla nedávno zrekonstruována, na parcele nyní označené jako KÚ Smíchov parc. č. 1594/1 (na tomto obrázku levá, fialová část, označená VV). Zde historicky školní zahrada k ZŠ Na pláni, detašované pracoviště ZŠ Radlická, fungovala. V minulosti Odbor školství MČ Praha 5 tuto parcelu z nějakého důvodu odmítnul a bylo na ní tedy Studií Na pláni naprojektováno původně 8, nyní 7 domů. MŠ Na pláni byla rekonstruována a opravena. V současné době disponuje minimálním hřištěm, které odpovídá pouze povinné rozloze na počet dětí. V této lokalitě je zvykem, že školní zahrady bývají obrovské a přírodního charakteru (viz MŠ Santoška, MŠ Nad Laurovou, MŠ Peroutkova). Současná radní pro školství MČ Praha 5, paní Mgr. Renáta Zajíčková, dopisem ze dne 25. 7. 2019 oznámila, že parcela naprojektovaná jako školní zahrada ve Studii na pláni (nyní označená jako KÚ Smíchov, parc. č. 1593/2) není vhodná pro hru dětí předškolního věku z důvodu velmi příkrého svahu a že probíhají jednání o získání vhodnějšího pozemku pro tento účel. Byla požádána spolkem Za zelené Malvazinky, z.s. o využití pro tento účel právě té parcely, kterou náš spolek doporučuje dlouhodobě, tedy 1594/1 (viz příloha - dopisy, interpelace, připomínka k Metropolitnímu plánu, apod). Zatím není jasný výsledek, ale náš spolek nadále doporučuje tuto parcelu pro školní zahradu a v případě, že je moc veliká, tak využití částečně pro školní zahradu a částečně pro veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, případně pouze veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň. 2) Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. dopisem ze dne 25. 7. oznámil, že řešení lokality může mít určité změny proti Studii Na pláni a proběhnou o tomto ještě 2 jednání s veřejností. Z tohoto důvodu náš spolek Za zelené Malvazinky, z.s. považuje jednání o lokalitě za nedokončené a preferuje návrh č. 1, kde je možná větší variabilita dle výsledků dalších projednání s místní veřejností, Odborem školství, ověřovatelem přírodovědného průzkumu, ČIŽP, a dalšími. *(Poznámka pořizovatele: obrázky a dopis starosty viz korespondence)*
308	MHMPP097014S	MHMPP097014S	2964105	Jiné	Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 125113/2020.
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953900	Jiné	Tímto podáním **zástupce veřejnosti** podle **§ 52 odst. 2 a 3** v souladu s **§ 23 SZ** uplatňuje 267 občanů **věcně shodnou připomínku**. Zmocněný zástupce veřejnosti: Za zelené Malvazinky, z..s.
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953901	Jiné	Dovolte, abychom v rámci veřejného projednání změny územního plánu Z3218/14 uplatnili námitku, a to z důvodu nesouhlasu místních obyvatel s dosavadním projednáním a výsledkem řešení okolí našeho bydliště - lokality Na pláni. Změna Z3218/14 se týká parcel v současné době zaznamenaných takto - KÚ Smíchov, parcelní čísla 1591; 1592/1 - 20; 1593/1, 2, 4; 1594/1. Na základě zmocnění obyvatel Prahy (viz příloha) spolek Za zelené Malvazinky, z.s. přijímá zmocnění k prosazování věcně shodné připomínky v plném rozsahu, dle technických možností zákresu do územního plánu a stává se zástupcem veřejnosti. Věcně shodná připomínka zní takto: **požadujeme uvedení celého území (kromě 3 soukromých domů) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu v Územním plánu hlavního města Prahy a Metropolitním plánu jako ZP - zelenou plochu, či plochy VV - veřejné vybavení. V případě zrušení stavebního povolení k RD Maršner - Na pláni (bílý obdélník na severní straně vpravo vedle plochy VV) požadujeme i tuto parcelu zahrnout jako ZP, a parcelu vedle této, označenou jako VV, také změnit na ZP - viz obrázek.** **POPIS ÚZEMÍ** Jedná se o souvislý pás zeleně rostlé na přírodním terénu (což dokládá i satelitní snímek z google maps) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu, kde se kromě parcel dotčených změnou Z3218/14 nachází školka, 3 soukromé rodinné domky a jedna soukromá stavební parcela. Jedná se o zanedbané zelené území přírodního charakteru o rozloze cca 14.400 m2 - viz obrázek. Podnět MČ Praha 5 na změnu územního úplánu Z 3218 - viz obrázek. Dnes je území v územním plánu, přes probíhajívcí změnu Z 3218, zakresleno takto. *(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)*
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953903	Jiné	**NÁMITKA - NÁVRHY, ODŮVODNĚNÍ** NÁVRH 1 Naše námitka, kterou připomínkujeme změnu Z3218 a celé dotčené území již mnoho let, spočívá v tomto obrázku - návrh č. 1 - tedy všechny plochy v řešeném území vlastněné Magistrátem hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 5 zaznamenat v Územním plánu hl. m. Prahy jako ZP (zelené plochy) se dvěma plovoucími značkami VV (veřejná vybavenost). Návrh se neodchyluje od naší připomínky k pořizovanému Metropolitnímu plánu (viz příloha). **Hlavními důvody je povinnost dodržení Zákona o ochraně přírody a krajiny, dlouhodobě projevený veřejný zájem, Strategie adaptace hl. města Prahy na klimatickou změnu a další specifika území (dopravní situace, ochranné pásmo vysokotlakého potrubí spojujícího 2 místní vodojemy, apod.)** Odůvodnění: *1)* **Návrh je v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dokud nebude vyvráceno následující, je nutno Zákon o ochraně přírody a krajiny naplňovat, místní přírodu ochraňovat všemi dostupnými možnými opatřeními, jedním z nich je změna ÚP v maximální možné míře na ZP.** a) Je nutno postupovat dle přírodovědného průzkumu z roku 2008 (viz příloha), pokud není pro lokalitu k dispozici žádný aktuálnější. Verdiktem tohoto průzkumu je: **„Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita „Na Pláni" by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organizmů."** b) K dispozici je také vyjádření ČIŽP (České inspekce životního prostředí) z prosince 2012 (viz příloha) s verdiktem: **„Inspekce vyhodnotila charakter lokality tak, že odpovídá biotopovým nárokům uvedených zvláště chráněných druhů. Na základě údajů o pozorování jednotlivých exemplářů jednoho biologického průzkumu však nelze vyvodit, zda je lokalita skutečně biotopem zvláště chráněných druhů nebo zda tyto druhy migrují do místa z okolních zelených ploch. K vlastnímu prokázání jejich výskytu bude muset provést inspekce nové šetření v jarních měsících (duben - květen) 2013."** c) Místními obyvateli jsou stále pozorovány tyto zákonem přísně chráněné druhy živočichů: Slepýš křehký, ještěrka obecná, roháč obecný, modrásek, několik druhů čmeláků, mravenec, veverka, netopýr - zřejmě druhy večerní a rezavý. Také je zde pozorováno mnoho nechráněných druhů živočichů. d) Z dokumentace k protiprávnímu projektu Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.), který byl vypovězen v roce 2013, vyplývá, že probíhalo řízení o vyhlášení lokality za významný krajinný prvek. Výsledek tohoto řízení není znám, je nutno zjistit - dokončit řízení. *(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)*
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953904	Jiné	*(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)* **2) Návrh je v souladu s veřejným zájmen místních obyvatel - s výsledky participačních jednání s místní veřejností, které MČ Praha provozovala v ZŠ Radlická v termínech 23. 2. 2016 a 13. 9. 2016 (oficiální výstupy - viz příloha).**

					a) Verdiktem participace s veřejností je např. toto nejsilněji veřejností vnímané riziko: **„Nejsilněji vnímaným rizikem je změna přístupu radnice k řešenému prostoru a opětovný tlak na jeho zastavění - problémem by byla vyšší zástavba a také plošně rozsáhlejší, která naruší otevřený charakter a výhledy. Pokud by se zástavba měla z ekonomických důvodů objevit, tak pouze na menšině území a nižší (2+1NP, což odpovídá městským vilám v okolí)."** Důležité je vnímat podmínku **POKUD BY SE ZÁSTAVBA MĚLA Z EKONOMICKÝCH DŮVODŮ OBJEVIT**. Radnici MČ Praha 5 jsme se opakovaně v jednáních následujících po participačních schůzkách snažili upozornit, že ekonomická nutnost nenastala - viz rozpočet MČ Prahy 5 a rozpočet hl. m. Prahy minulých let, a také jsme upozorňovali na možnosti čerpání grantů na ochranu přírody a krajiny a nabízeli i naši spoluúčast - zpracování projektů, fyzická práce formou brigád apod. b) Občané v těchto participačních schůzkách, ale i po nich, předávali radnici mnoho konstruktivních námětů a nápadů k využití lokality v souladu s veřejným zájmem, viz přílohy (výstupy z participačních schůzek, 27 dopisů místních sousedů na radnici, nevyřízená petice 200 obyvatel přilehlých ulic proti jakékoliv výstavbě v lokalitě, pokusy podat návrhy do participativního rozpočtu - zamítnuto, území je blokováno Studií Na pláni). c) Přes veškeré aktivity místních obyvatel byl porotou ze 3 návrhů (2 bez výstavby, 1 s výstavbou) vybrán ten s výstavbou 12 domů v území, později po domluvě se 2 vybranými občany do uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni zredukováno na 10 domů). d) Zadání Studie Na pláni bylo schváleno 21. 6. 2017 po 4 schůzkách uzavřené pracovní skupiny k zadání, do které byli radnicí MČ Praha 5 vybráni také 2 občané. Prostřednictvím těchto 2 takzvaných zástupců veřejnosti bylo od místních občanů do uzavřené pracovní skupiny posíláno veřejností 27 dopisů proti výstavbě, a také petice 200 místních proti jakékoliv výstavbě, zmíněná v minulém odstavci. Také bylo dne 19. 4. 2017 do uzavřené skupiny k zadáni Studie doručeno usnesení nejvyššího orgánu spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve znění: **„PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s MČ Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny". Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se."** Tyto dokumenty nebyly vyřízeny. Zápisy zjednání pracovní skupiny a zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek, z.s. s usnesením - viz přílohu. Definitivní Studie Na pláni byla schválena na Vánoce, 20. 12. 2017, Radou MČ Prahy 5, a na jejím podkladě a na podkladě petice občanů, která byla prezentována petentům jako záchrana veškeré zeleně, byl podán podnět ke změně územního plánu č. Z3218 - usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 ze dne 19. 9. 2017. e) Přílohy k bodům a - d jsou nejlépe k nalezení proklikem přes náš dokument „Časová osa", který jsme předali našemu novému zastupitelstvu dne 14. 10. 2018 pro lepší orientaci v situaci v lokalitě. Dokument „Časová osa" - viz příloha. *(Poznámka pořizovatele: přílohy viz korespondence)*
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953905	Jiné	*(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)* **3) Návrh je v souladu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu schválenou dne 19. 7. 2017 Radou hl. m. Prahy.** a) Náš návrh je v souladu zejména s touto statí: **„Zelená infrastruktura v městském prostředí poskytuje významné ekosystémové služby, např. ochlazování prostředí pomocí evapotranspirace a poskytování stínu vzrostlých stromů (tzv. přírodní klimatizace), čištění ovzduší od znečišťujících látek, poskytování prostoru (habitatu) pro organismy v městském prostoru a vytváření příjemného kulturního prostředí. Další služby spočívají ve vyrovnávání hydrologického režimu od zadržování srážkové vody, zpomalení srážkového odtoku až po doplňování půdní vlhkosti a podzemních vod."** b) Ohledně nutnosti zachovat zeleň rostlou na přírodním terénu v celém řešeném území z důvodu klimatické změny a sucha jsme naši radnici v minulosti též mnohokrát informovali, viz příloha. *(Poznámka pořizovatele: opřílohy viz korespondence)*
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953906	Jiné	. *(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)* **4) Návrh podporuje další připomínky místních obyvatel obecně k řešenému území - např. k dopravě a k ochrannému pásmu místních 2 vodojemů** a) K dopravní situaci: Dopravní situace je ve špičkách v dosud poměrně klidném území neúnosná v ulicích K vodojemu a U Smíchovského hřbitova, které jsou spádové pro celé území této části Malvazinek a jsou také využívány jako zkratka mezi naprosto přetíženými ulicemi Radlická a Peroutkova / Na Václavce. Jakákoliv další výstavba v lokalitě dopravní zátěž ještě zvyšuje, zvyšuje se riziko dopravní nehody zejména dětí - děti zde prochází ke 2 mateřským školám - Na pláni a Nad Laurovou a k základní škole Radlická. Zvýšení dopravy také zvyšuje emise z automobilů a ohrožuje tím na zdraví děti navštěvující místní 3 školky (třetí je Montessori v ulici Pravoúhlá). Na soukromých parcelách do 100 metrů od řešeného území - Na Loužku, Nad Laurovou (kde jsou také spádovými ulicemi ulice K vodojemu a U Smíchovského hřbitova) se plánují další 3 developerské projekty, další se projektují na Farkáně, na Cihlářce, na Mrázovce, Šalamounce - přitom již nyní zde není možno projet autem, nebo bezpečně, beze strachu přejít ulici. Magistrátní parcely by se neměly prodávat developerům za účelem výstavby dalších bytových projektů, které v lokalitě, kde je doprava těsně před kolapsem, dopravu zvyšují. b) Vysokotlaké potrubí na parcele nyní označené č. 1591, KÚ Smíchov Na zmíněné parcele se nachází vysokotlaké potrubí spojující dva místní vodojemy s ochranným pásmem 6 m. Přes toto pásmo je v původním návrhu MČ Prahy 5 zakreslena plocha OB-D. Dle digitální technické mapy Prahy nalezené na stránkách IPRu (Institut plánování a rozvoje) má být parcela využita jako louka či zahrada *(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)*
308	MHMPP09703R7	MHMPP08WZ9K3	2953907	Jiné	<u>NÁVRH 2</u> V případě, že z technických či jiných důvodů není možno náš návrh č. 1 do územního plánu zakreslit, navrhujeme tento zákres - návrh č. 2. <u>Odůvodnění:</u> 1) Technické možnosti zákresů územního plánu známe pouze jako neodborná veřejnost, leč jednání o lokalitě v této chvíli není dokončeno. Místní občané dlouhodobě prosazují školní zahradu k MŠ Na pláni, která byla nedávno zrekonstruována, na parcele nyní označené jako KÚ Smíchov parc. č. 1594/1 (na tomto obrázku levá, fialová část, označená VV). Zde historicky školní zahrada k ZŠ Na pláni, detašované pracoviště ZŠ Radlická, fungovala. V minulosti Odbor školství MČ Praha 5 tuto parcelu z nějakého důvodu odmítnul a bylo na ní tedy Studií Na pláni naprojektováno původně 8, nyní 7 domů. MŠ Na pláni byla rekonstruována a opravena. V současné době disponuje minimálním hřištěm, které odpovídá pouze povinné rozloze na počet dětí. V této lokalitě je zvykem, že školní zahrady bývají obrovské a přírodního charakteru (viz MŠ Santoška,

MŠ Nad Laurovou, MŠ Peroutkova). Současná radní pro školství MČ Praha 5, paní Mgr. Renáta Zajíčková, dopisem ze dne 25. 7. 2019 oznámila, že parcela naprojektovaná jako školní zahrada ve Studii na pláni (nyní označená jako KÚ Smíchov, parc. č. 1593/2) není vhodná pro hru dětí předškolního věku z důvodu velmi příkrého svahu a že probíhají jednání o získání vhodnějšího pozemku pro tento účel. Byla požádána spolkem Za zelené Malvazinky, z.s. o využití pro tento účel právě té parcely, kterou náš spolek doporučuje dlouhodobě, tedy 1594/1 (viz příloha - dopisy, interpelace, připomínka k Metropolitnímu plánu, apod). Zatím není jasný výsledek, ale náš spolek nadále doporučuje tuto parcelu pro školní zahradu a v případě, že je moc veliká, tak využití částečně pro školní zahradu a částečně pro veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, případně pouze veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň.

2) Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. dopisem ze dne 25. 7. oznámil, že řešení lokality může mít určité změny proti Studii Na pláni a proběhnou o tomto ještě 2 jednání s veřejností. Z tohoto důvodu náš spolek Za zelené Malvazinky, z.s. považuje jednání o lokalitě za nedokončené a preferuje návrh č. 1, kde je možná větší variabilita dle výsledků dalších projednání s místní veřejností, Odborem školství, ověřovatelem přírodovědného průzkumu, ČIŽP, a dalšími.

(Poznámka pořizovatele: obrázky a dopis starosty viz korespondence)

Z 3219 / 014

Místa

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně obytné /OV/
(případně čistě obytné /OB/)

	název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
57	MČ Praha - Kunratice, starosta	MHMPP08YUNQE	2953373	Nesouhlas	Na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Kumatice ze dne 20.9.2017 Vám sděluji, že MČ Praha-Kunratice **nesouhlasí** se změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3219/14.
57	MČ Praha - Kunratice, starosta	MHMPP08YUNQE	2962792	Nesouhlas	Výpis z USNESENÍ z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA-KUNRATIC ZE DNE 20.9.2017 **K bodu 8e** Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice ***21.8e/l. neschvaluje*** změnu Úzenmího plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy na pozemku parc.č. 2152/6 a 251/11 v k.ú. Kunratice z funkce ZMK (zeleň městská a krajinná) na funkci OB (čistě obytná) nebo OV (všeobecně obytné). ***21.8e/2. ukládá*** starostce ve spolupráci s tajemnicí postoupit usnesení Odboru stavebnímu a územního plánu MHMP do 31.10.2017.
2) Dotčené orgány					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953769	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.
2	Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCCDL20	2953794	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného *(Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky a požadavky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MHMPXPCBKVBR	2954132	Jiné	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**.

					ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachazi metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.
6	Ministerstvo obrany ČR				
7	Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPCAXMX8	2953437	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14.** Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954211	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>21. Z 3219/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně obytné /OV/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/. Změna umožní využití řešeného území pro obytnou výstavbu. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCCD0XS	2954251	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany	MHMPXPCC1GX0	2954277	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.**

	územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				**Ministerstvo obrany** (dále jen „MO “), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona** **vydává** **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** ***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.*** **Odůvodnění:** **Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace** (dále jen „ÚPD“) **vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..**
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953815	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Z hlediska lesů:** V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953836	Nesouhlas	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ad **Z 3219/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území; zábor plochy náležející do celoměstského systému zeleně (CSZ), vedoucí k jeho kritickému zúžení s rizikem přerušení systému a následného srůstání zástavby v lokalitě V rybníkách.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953857	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany vod:** Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953878	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPP08BL6O3	2953899	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPCA4I4I	2953458	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

3) Vybrané orgány a organizace

126	MHMP odbor investiční	MHMPXPCC3QMV	2954353	Bez připomínek	K předloženému návrhu **nemá** odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP08CLY6O	2953394	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy **nemá** v této věci žádné **námitky a s předloženým oznámením souhlasí**.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08WZCPT	2954332	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn **nemáme** námitky ani **připomínky**.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953480	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

					● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5PSJ9	2953542	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného *(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)*, další zásadní připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCAJ9JR	2953502	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: **Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.** Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCCFHV1	2962816	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3219/14</u> Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	MHMPXPCB2FZ1	2953417	Bez připomínek	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: **K navrženým změnám nemáme námitek.** V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.
183	NET4GAS, s.r.o.	MHMPP08WT2PX	2953372	Bez připomínek	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953564	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobovaní vodou má Pražská vodohospodařská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celomestské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudovaní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953585	Jiné	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracovaní následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953617	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy nasledující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953640	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťovych vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajistění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953661	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9G10I	2953683	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdalenosti od vnějšiho líce zvyšují o 1 m.
304	MHMPXPCCGLWR	MHMPXPCCGLWR	2954473	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **<u>Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně</u>** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **<u>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</u>** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP

					vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**
304	MHMPXPCCGM00	MHMPXPCCGLWR	2954473	Jiné	Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námitky, moje podání je tedy včasné. **Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně** (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ. **Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10** a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem. U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.: - Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV - Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C - Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV - Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F - Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO - 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení. U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!! Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!! Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit. **Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.** **Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:** **„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**