

## III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejíž pořízení zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/112 ze dne 14. 6. 2018.

### B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

#### a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy). Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází na severozápadním okraji Prahy, je součástí urbanizované krajiny v oblasti zasažené provozem letišť SL/1 Ruzyně. Změna je v koridorech dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu pro upřesnění v rámci ÚP, zasahuje do vymezené mimoúrovňové křižovatky pro upřesnění v rámci ÚP. Územím změny prochází též osa nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha). Návrh změny ÚP tento princip respektuje. Z důvodu nutnosti uvedení do souladu navrhované trasy přeložky VTL plynovodů vyvolané stavbou Pražského okruhu s platnými ZÚR hl. m. Prahy (kapitoly 6.2 Zpřesnění dalších ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu, článkem 6.2.6 Zásobování zemním plynem) je rozšířeno území změny jižním a východním směrem.

#### b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

#### c) s požadavky zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna územního plánu hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění.

#### d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno na základě projednání změny.

### C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Změna upřesňuje vymezení MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) a s tím související rozsah veřejně prospěšné stavby 3/DK/6 Praha 6 – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky, 3/DK/38 Nebušice - Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky, 3/DK/41 Přední Kopanina – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky. Upřesnění rozsahu této veřejně prospěšné stavby je změnou vymezeno v území mezi Nebušicemi, Přední Kopaninou a letištěm Praha/Ruzyně (Letištěm Václava Havla Praha).

Změnou se mění plochy z ploch izolační zeleň /IZ/, louky a pastviny /NL/, louky a pastviny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (NL/DL), čistě obytné / zahrádky a zahrádkové osady v územní rezervě (OB/PZO), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (OP/DL), zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na plochy izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (IZ/DL) a dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/.

Změnou upřesněný rozsah výše uvedené veřejně prospěšné stavby v území východně od areálu letiště umožní realizaci provizorního řešení přeložky silnice I/7 mimo stávající trasu. Trasu přeložky silnice I/7 ovlivňuje změnou upřesněná podoba budoucí MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7), poloha budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a územně plánovací dokumentací sledovaná trasa Pražského okruhu. Pro návrh dopravní části změny byla využita podkladová technická studie upřesňující novou podobu předmětné mimoúrovňové křižovatky a provizorní řešení přeložky silnice I/7, kterou pro ŘSD ČR zpracoval Pragoprojekt Praha v r. 2017.

Závažným limitem jsou na území změny ÚP ochranná letecká pásma, zejména letecká ochranná pásma s výškovým omezením staveb budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L. Podmínky vyplývající z leteckých ochranných pásem bude třeba při návrhu staveb respektovat.

Změnou vymezené rozšíření Pražského okruhu zasahuje velmi nepatrně a okrajově do přírodního parku Šárka Lysolaje, což je způsobeno rozšířením stávající pozemní komunikace I/7 v lokalitě Na Padesátníku u budoucího mostu, který propojí ulice Do Horoměřic a Za Teplárnou. Tento zásah je pouze formální a nemá vliv na předmět ochrany přírodního parku – dochovaný ráz místní krajiny.

Změna v prostoru upřesněné MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) vymezuje kromě ploch dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/, izolační zeleň /IZ/, též malou plochu územní rezervy izolační zeleň / dopravní, vojenská a sportovní letiště (IZ/DL) pro objekty a zařízení budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které jsou nutné pro

zajištění bezpečného leteckého provozu. Plocha této územní rezervy (IZ/DL) pouze logicky vyplňuje již vymezený pás této územní rezervy vymezený v platném ÚP a je vyvolána upřesněnou podobou MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7).

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury, upřesňuje vymezení mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) a bezprostředně na ni navazujících úseků pozemních komunikací.

Změna navrhuje také novou trasu přeložek VTL plynovodů vyvolanou stavbou Pražského okruhu z důvodu uvedení do souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Přeložka VTL plynovodů vyvolaná stavbou Pražského okruhu je vymezena v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy v trase, která není v souladu s platnými ZÚR hl. m. Prahy, a je v kolizi s trasou navrhovaného silničního okruhu včetně MÚK Pražský okruh – Lipská, navrhovanou železniční tratí na Letiště Václava Havla Praha a paralelní vzletovou a přistávací dráhou. Nová trasa VTL plynovodů je převzata z dokumentace: Modernizace a novostavba trati Praha - Veleslavín (včetně) – Praha - Letiště Václava Havla (včetně), kterou zpracoval METROPROJEKT Praha a.s. v 12/2017, a která sloužila jako podklad ke změně ÚP Z 2975/00, řešící novou železniční trať. Zároveň nová trasa VTL plynovodu zasahuje do řešeného území změny Z 939/00, řešící paralelní dráhu letiště, a je proto nezbytné ji z důvodů koordinace všech změn v řešeném území a dosažení souladu se ZÚR do návrhu změny Z 3216/14 zahrnout. Vzhledem k tomu, že nově navrhované přeložky zasahují mimo schválený plošný rozsah změny, je nutné řešené území rozšířit tak, aby obsahovalo i zmíněnou trasu přeložek VTL plynovodů dle ZÚR hl. m. Prahy.

Nově navrhovaná trasa přeložek VTL plynovodů se napojuje na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4 k. ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem, kde z důvodu kolize s železniční tratí dochází k odklonu navrhované trasy od stávající. Z důvodu nedostatku prostoru pro umístění plynovodů (souběh Pražského okruhu a navržené železniční trati) přechází jejich trasa pod komunikací Pražského okruhu a dále je vedena severně v souběhu s Pražským okruhem po jeho východní straně. U lokality Na Padesátníku je trasa odkloněna, obchází zástavbu a plánovanou paralelní dráhu. Za paralelní přistávací dráhou směřuje trasa přeložky severovýchodním směrem k místu napojení na stávající VTL plynovody. Upřesněné vymezení MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) je v kolizi s trasou VTL připojení letiště dimenze DN 100. Změna navrhuje zrušení a přeložení části této přípojky v úseku od jejího napojení na stávající VTL plynovod na východní straně ul. Lipská po příjezdovou komunikaci k ČOV letiště. Trasa přeložky je navržena severněji, od místa napojení na stávající VTL plynovod DN 300 na východní straně ul. Lipská přes ul. Lipskou do blízkosti hráze poldru na Kopaninském potoce. Trasa kopíruje Kopaninský potok z důvodu nejvhodnějšího místa pro křížení s železniční tratí v blízkosti mostu. Při druhé straně železniční trati obchází navrhovaná trasa objekty ČOV a vede v prostoru mezi plánovanou komunikací pro paralelní ranvej a zářezem železniční trati. Změnou se upravuje vymezení VPS 10/TP/6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10/TP/38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10/TP/41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu dle ZÚR hl. m. Prahy, čl. 10.1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury, VPS Z/501/TP Přeložka VTL plynovodů Ruzyně – Přední Kopanina – (Horoměřice).

Ostatní prvky technické infrastruktury nejsou změnou dotčeny.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území.

#### Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| IZ                            | 93 723 m <sup>2</sup>  |
| IZ/DL                         | 4 017 m <sup>2</sup>   |
| SD                            | 57 307 m <sup>2</sup>  |
| Celková výměra měněných ploch | 155 047 m <sup>2</sup> |

**G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna nenavrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

**H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

**I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

**J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Oproti rozsahu schváleném v návrhu na pořízení změny bylo řešené území upraveno dle dodané podkladové studie. Z důvodu nutnosti uvedení do souladu vedení navrhované trasy přeložky VTL plynovodů podél Pražského okruhu s platnými ZÚR hl. m. Prahy a z důvodu zajištění dostatečného rozsahu vymezení VPS na základě podkladové studie bylo rozšířeno území změny jižním, severním a východním směrem.

**K. Vyhodnocení souladu**

**a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

**b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

**c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

**d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

**L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR hl. m. Prahy.

**M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna předpokládá zábor ZPF druhu pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, třídy ochrany I., III. a V. o celkové ploše 14,24 ha pro plochy /IZ/ a /SD/.  
Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

| Zábor pro | Druh pozemku         | Třída ochrany | Výměra (ha) |
|-----------|----------------------|---------------|-------------|
| IZ        | orná půda            | I.            | 7,45        |
| IZ        | orná půda            | III.          | 0,87        |
| IZ        | orná půda            | V.            | 0,24        |
| IZ        | zahrada              | I.            | 0,49        |
| IZ        | trvalý travní porost | I.            | 0,11        |
| SD        | orná půda            | I.            | 4,00        |
| SD        | orná půda            | III.          | 0,68        |
| SD        | orná půda            | V.            | 0,02        |
| SD        | zahrada              | I.            | 0,24        |
| SD        | trvalý travní porost | I.            | 0,14        |
| celkem    |                      |               | 14,24       |

## IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

10 – Energetika

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn

Koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Je zpracován, změna předpokládá zábor ZPF.