

Z 3127 / 012

Místa

Praha 5, k. ú. Hlubočepy, Praha - Velká Chuchle, k. ú. Malá Chuchle
území mezi ul. K Barrandovu a Barrandovskými studii

Předmět:

rozvoj komplexu barrandovských ateliérů

Z:

louky, pastviny /NL/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ v územní rezervě, louky, pastviny /NL/ - zvláštní - kultura a církev /ZKC/ v územní rezervě

Na:

louky, pastviny /NL/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území A /VN-A/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury ČR Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJNJR	3017955	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 5. prosince 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 12 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky. (týká se změn Z 3127/12, Z 3133/12 a Z 3169/12 - pozn. pořiz.)
4 Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.					
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017959	Souhlas	Stanovisko k návrhům změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky . <u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky . <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017963	Souhlas	
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017967	Souhlas	
6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.					
7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNL0IXX	3018252	Jiné	Stanovisko k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že ke změně Z 3127/12 (rozvoj komplexu Barrandovských ateliérů) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy stanovujeme podmínku dodržení ochrany stávajících RRL spojů MV ČR z hlediska zájmu zajištění bezpečnosti státu , a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje (Fresnelovy zóny), resp. do vymezeného území, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR. Odůvodnění: Ochrana RRL spoje MV ČR byla vyhlášena (opatření č.j. MV-76855-2/OSM-2011 ze dne 4.7.2011) jako území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017971	Souhlas
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017975	Jiné
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017979	Jiné
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8GQ6H	3017819	Souhlas
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017936	Jiné

Řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

Dopisem podaným dne 13. 11. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

Předložený návrh změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) **akceptovatelný**.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákon“:

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž zemí ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.11.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 ÚP SÚ HMP ze dne 13.11.2023, č.j. MHMP 2324139/2023, v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:

Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Společné jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

K č.j. MHMP 2324139/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017941	Jiné	Celé území dotčené dílčí změnou Z 3127/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017942	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017946	Jiné	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017950	Souhlas	Protože je u řešených změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018271	Bez připomínek	<u>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Změny č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018275	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 12 č. 3127, 3133, 3169 a 3182 nemáme připomínky , jejich realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018279	Bez připomínek	Z hlediska lesů: Ke konkrétním níže uvedeným změnám vlny 12 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska: V případě změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018283	Bez připomínek	Z hlediska nakládání s odpady: K předloženým změnám č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018287	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen soubor návrhů změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12, č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12. Změna Z 3127/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch z NL/ZKC a NL/ZMK na VN-A, VN-E a NL v k.ú. Malá Chuchle a Hlubočepy za účelem umožnění rozvoje Barrandovských ateliérů. Změna Z 3133/12 navrhuje změnu funkce z NL na SO1 a SO3 v k.ú. Šeberov za účelem vybudování zázemí pro rekreační areál. Řešené území se nachází v blízkosti Kunratického potoka mimo stanovené záplavové území. Změna Z 3169/12 řeší změnu funkce z LR na DGP a ZMK v k.ú. Vokovice pro účely umístění vícepodlažního parkovacího objektu. Změna Z 3182/12 řeší změnu funkčního využití ploch z PZO/OB-A na OB-A v k.ú. Velká Chuchle za účelem využití území pro bydlení. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území, řešeným územím však procházejí významné sítě vodohospodářské infrastruktury (mimo jiné vodovodní přivaděče propojující vodojem Radotín, Ovčín a Kopanina – DN 1200 a DN 900). Tato skutečnost může s ohledem na zákonem definovaná ochranná pásma těchto vodních děl představovat omezení pro využití pozemků pro navržený účel – výstavbu objektů pro bydlení. K předloženému souboru změn nemáme zásadní připomínky , pouze ke změně č. Z 3182/12 upozorňujeme na uvedené limity v souvislosti s přítomností významných vodohospodářských sítí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018287	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uvádíme následující: Ke změnám č. Z 3127/12 a 3133/12 nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 12 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNESYMJ	3017932	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018291	Bez připomínek	<u>Připomínky k návrhům změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme tyto připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018295	Jiné	<u>3127/12</u> Bez připomínek. Dále u všech návrhů doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017911	Jiné	<u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</u> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017917	Jiné	<u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017921	Jiné	<u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze následující obecné připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. <u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Šeberov, k. ú. Šeberov

Předmět:

změna funkčního využití ploch - vybudování zázemí pro rekreační areál

Z:

louky, pastviny /NL/

Na:

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury ČR Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJNJR	3017956	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 5. prosince 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 12 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky. (týká se změn Z 3127/12, Z 3133/12 a Z 3169/12 - pozn. pořiz.)
4 Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.					
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017960	Souhlas	Stanovisko k návrhům změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. Odbor hornictví a surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017964	Souhlas	
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017968	Souhlas	
6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.					
7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNI0IXX	3018253	Bez připomínek	Stanovisko k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k projednávaným změnám Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.					Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017972	Souhlas	Řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Dopisem podaným dne 13. 11. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW 3017976	Jiné	<p>Předložený návrh změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž zemí ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p>
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW 3017980	Jiné	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8GQ6H 3017827	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.11.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 ÚP SÚ HMP ze dne 13.11.2023, č.j. MHMP 2324139/2023, v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</p>
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9 3017937	Jiné	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K č.j. MHMP 2324139/2023</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.				<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9 3017943	Jiné	<p><u>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p><u>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017947	Jiné	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017951	Souhlas	<u>Protože je u řešených změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018272	Bez připomínek	<u>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Změny č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018276	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 12 č. 3127, 3133, 3169 a 3182 nemáme připomínky , jejich realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018280	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Ke konkrétním níže uvedeným změnám vlny 12 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska: V případě změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018284	Bez připomínek	<u>Z hlediska nakládání s odpady:</u> K předloženým změnám č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018288	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor návrhů změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12, č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12. Změna Z 3127/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch z NL/ZKC a NL/ZMK na VN-A, VN-E a NL v k.ú. Malá Chuchle a Hlubočepy za účelem umožnění rozvoje Barrandovských ateliérů. Změna Z 3133/12 navrhuje změnu funkce z NL na SO1 a SO3 v k.ú. Šeberov za účelem vybudování zázemí pro rekreační areál. Řešené území se nachází v blízkosti Kunratického potoka mimo stanovené záplavové území. Změna Z 3169/12 řeší změnu funkce z LR na DGP a ZMK v k.ú. Vokovice pro účely umístění vícepodlažního parkovacího objektu. Změna Z 3182/12 řeší změnu funkčního využití ploch z PZO/OB-A na OB-A v k.ú. Velká Chuchle za účelem využití území pro bydlení. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území, řešeným územím však procházejí významné sítě vodohospodářské infrastruktury (mimo jiné vodovodní přivaděče propojující vodojem Radotín, Ovčín a Kopanina – DN 1200 a DN 900). Tato skutečnost může s ohledem na zákonem definovaná ochranná pásma těchto vodních děl představovat omezení pro využití pozemků pro navržený účel – výstavbu objektů pro bydlení. K předloženému souboru změn nemáme zásadní připomínky , pouze ke změně č. Z 3182/12 upozorňujeme na uvedené limity v souvislosti s přítomností významných vodohospodářských sítí.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNESYMJ	3017933	Bez připomínek	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u> Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018292	Bez připomínek	<u>Připomínky k návrhům změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme tyto připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018296	Jiné	<u>3133/12</u> Bez připomínek. Dále u všech návrhů doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017912	Jiné	<u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</u> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
-----	---	------------	--------------	---------	------	---

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017915	Jiné	<p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u> Z 3133/12 - Upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017918	Jiné	<p><u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze následující obecné připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u></p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i></p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017922	Jiné	<p><u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>

Místa

Praha 6, k. ú. Dejvice

Předmět:

umístění vícepodlažního parkovacího objektu

Z:

lesní porosty /LR/

celoměstský systém zeleně /CSZ/

Na:

garáže a parkoviště /DGP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury ČR Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJNJR	3017957	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 5. prosince 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 12 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky. (týká se změn Z 3127/12, Z 3133/12 a Z 3169/12 - pozn. pořiz.)
4 Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.					
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017961	Souhlas	Stanovisko k návrhům změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. <u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017965	Souhlas	
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017969	Souhlas	
6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.					
7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNL0IXX	3018254	Bez připomínek	Stanovisko k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k projednávaným změnám Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.					Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017973	Souhlas	Řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Dopisem podaným dne 13. 11. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

					Předložený návrh změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný .	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017977	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž zemí ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017981	Jiné	Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGGQ6H	3017828	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.11.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 ÚP SÚ HMP ze dne 13.11.2023, č.j. MHMP 2324139/2023, v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.
						Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017938	Jiné	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K čj. MHMP 2324139/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
						Celé území dotčené dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017940	Jiné	Celé území dotčené dílčí změnou Z 3169/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017944	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN

						- výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017948	Jiné	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017952	Souhlas	<u>Protože je u řešených změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018273	Bez připomínek	<u>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Změny č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018278	Nesouhlas	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 12 č. 3127, 3133, 3169 a 3182 nemáme připomínky , jejich realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší. <u>Z hlediska lesů:</u> Ke konkrétním níže uvedeným změnám vlny 12 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska: S návrhem změny Z 3169/12 nesouhlasíme . Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze stávající plochy LR (lesní porosty) na plochy DGP (garáže a parkoviště) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Změna má umožnit využití řešeného území pro vybudování vícepodlažního parkovacího objektu. Navrhovanou změnou jsou dotčeny lesní pozemky parc. č. 1273/27 (o výměře 690 m2), 1274 (o výměře 3303 m2) a 1275 (o výměře 435 m2), vše k. ú. Vokovice, a dále nelesní pozemky, na nichž se nachází lesní porost. Využití těchto pozemků odpovídá umístění v ploše LR (lesní porosty) v platném územním plánu. Dle dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3169/12 na udržitelný rozvoj území“ (dále je „VVURÚ“) v případě uplatnění změny dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 4 402 m2. Provedeným VVURÚ byly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu k lesům, došlo by ke kácení na lesních pozemcích v celé ploše 4402 m2 a snížení plnění ekostabilizačních funkcí lesa v území. Dle VVURÚ je z důvodu významně negativních vlivů na lesy a další složky životního prostředí doporučeno nepřijmout navrhovanou změnu č. 3169/12. <u>Z hlediska nakládání s odpady:</u> K předloženým změnám č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018281	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor návrhů změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12, č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12. Změna Z 3127/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch z NL/ZKC a NL/ZMK na VN-A, VN-E a NL v k.ú. Malá Chuchle a Hlubočepy za účelem umožnění rozvoje Barrandovských ateliérů. Změna Z 3133/12 navrhuje změnu funkce z NL na SO1 a SO3 v k.ú. Šeberov za účelem vybudování zázemí pro rekreační areál. Řešené území se nachází v blízkosti Kunratického potoka mimo stanovené záplavové území. Změna Z 3169/12 řeší změnu funkce z LR na DGP a ZMK v k.ú. Vokovice pro účely umístění vícepodlažního parkovacího objektu. Změna Z 3182/12 řeší změnu funkčního využití ploch z PZO/OB-A na OB-A v k.ú. Velká Chuchle za účelem využití území pro bydlení. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území, řešeným územím však procházejí významné sítě vodohospodářské infrastruktury (mimo jiné vodovodní přivaděče propojující vodojem Radotín, Ovčín a Kopanina – DN 1200 a DN 900). Tato skutečnost může s ohledem na zákonem definovaná ochranná pásma těchto vodních děl představovat omezení pro využití pozemků pro navržený účel – výstavbu objektů pro bydlení. K předloženému souboru změn nemáme zásadní připomínky , pouze ke změně č. Z 3182/12 upozorňujeme na uvedené limity v souvislosti s přítomností významných vodohospodářských sítí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018290	Nesouhlas	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uvádíme následující: Změna č. Z 3169/12 navrhuje změnu funkčního využití plochy z funkce LR na DGP a ZMK v k. ú. Vokovice za účelem umístění vícepodlažního parkovacího domu. Změnou má dojít k rozšíření zastavitelných ploch v dosud nezastavitelném území. Změna zasahuje do významného krajinného prvku ze zákona - les. Počítá s odnětím pozemků k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze cca 4 400 m2. Záměr by vyžadoval značné kácení dřevin. Návrh nového územního plánu (Metropolitní plán) území eviduje jako nadále nezastavitelnou plochu zeleně. Záměr představuje nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území. Změna dále zasahuje do vymezeného přírodního parku Šárka – Lysolaje. Tento názor zastává i zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (Atelier T-Plan, s.r.o., listopad 2022). <u>Z těchto důvodů s návrhem změny č. Z 3169/12 nesouhlasíme a považujeme za důležité stávající rozložení zachovat.</u>
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNESYMJ	3017934	Bez připomínek	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u> Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018293	Jiné	<u>Připomínky k návrhům změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme tyto připomínky:
-----	--	------------	--------------	---------	------	--

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018297	Jiné	3169/12 Doporučujeme prověřit rozsah vymezené plochy DGP s ohledem na stávající zpevněné plochy a přírodní hodnoty území. Dále upozorňujeme, že návrhem změny není aktualizována koncepce veřejné dopravy P+R ve výkresu č. 5 - Doprava. Návrh změny v projednávaném rozsahu představuje zásah do stávající souvislé a kompaktní vegetace, zčásti dokonce na lesním pozemku. Dotčená stávající vegetační plocha představuje místně významný předěl mezi zastavitelným územím města a rekreačně významnou oblastí přírodního parku Šárka - Lysolaje. Dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) vyhodnotila změnu jako nepřijatelnou hned z několika aspektů ochrany kvality životního prostředí v daném místě. Dále u všech návrhů doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.
-----	--	------------	--------------	---------	------	--

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017913	Jiné	<u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</u> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017919	Jiné	<u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. <u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze následující obecné připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. <u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017923	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Místa

Praha - Velká Chuchle, k. ú. Velká Chuchle

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ v územní rezervě celoměstský systém zeleně /CSZ/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury ČR Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJNJR	3017954	Souhlas	<p>Stanovisko MŽP k návrhu změny Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 5. prosince 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu změny Z 3182/12 vlny 12 ÚP následující souhlasné stanovisko:</p> <p>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3182/12 vlny 12 ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z 3182/12 – Změna Z 3182/12 vlny 12 ÚP předpokládá zábor 1,6054 ha zemědělské půdy, z toho 1,4078 ha je ve IV. třídě ochrany a 0,1976 ha náleží V. třídě ochrany, přičemž dojde ke změně funkčního využití území z plochy „zahrádky a zahrádkové osady“ na plochu „čistě obytnou“. Řešená plocha se nachází v nezastavěném území a rozšíří zastavitelné území. Západně od ulice Na Lahovské se již nachází výstavba s rodinnými domy, které charakterově odpovídají navržené zástavbě na řešené ploše. Na části území této změny jsou již evidovány zastavěné plochy, a tak se bude jednat o uvedení do souladu se skutečným stavem. Změnou nedochází k záboru kvalitní půdy, nýbrž půdy podprůměrné kvality, a nedojde ani k narušení organizace ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.</p>
4 Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.					
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017962	Souhlas	<p>Stanovisko k návrhům změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor hornictví a surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor stavební úřad nemá k návrhům změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017966	Souhlas	
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNJZOCZ	3017970	Souhlas	
6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.					
7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNL0IXX	3018255	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>k č.j.: MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k projednávaným změnám Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p>
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu					

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Sp.j.						
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017974	Souhlas	<p><u>Řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</u> Dopisem podaným dne 13. 11. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p>
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017978	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákon“:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akustická studie, která hodnotí: <ol style="list-style-type: none"> a) hlukovou zátěž zemí ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p>
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNGHOCW	3017982	Jiné	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8GQ6H	3017829	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.11.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 ÚP SÚ HMP ze dne 13.11.2023, č.j. MHMP 2324139/2023, v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</p>
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017939	Jiné	<p><u>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</u> Společné jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K č.j. MHMP 2324139/2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017945	Jiné	<p><u>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p><u>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</p>

	Praha Sp.j.					- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017949	Jiné	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNEVZM9	3017953	Souhlas	Protože je u řešených změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018274	Bez připomínek	<u>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Změny č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společně jednání
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018277	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 12 č. 3127, 3133, 3169 a 3182 nemáme připomínky , jejich realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018282	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Ke konkrétním níže uvedeným změnám vlny 12 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska: V případě změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018286	Bez připomínek	<u>Z hlediska nakládání s odpady:</u> K předloženým změnám č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNMH84A	3018289	Jiné	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor návrhů změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12, č. Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12, Z 3182/12. Změna Z 3127/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch z NL/ZKC a NL/ZMK na VN-A, VN-E a NL v k.ú. Malá Chuchle a Hlubočepy za účelem umožnění rozvoje Barrandovských ateliérů. Změna Z 3133/12 navrhuje změnu funkce z NL na SO1 a SO3 v k.ú. Šeberov za účelem vybudování zázemí pro rekreační areál. Řešené území se nachází v blízkosti Kunratického potoka mimo stanovené záplavové území. Změna Z 3169/12 řeší změnu funkce z LR na DGP a ZMK v k.ú. Vokovice pro účely umístění vícepodlažního parkovacího objektu. Změna Z 3182/12 řeší změnu funkčního využití ploch z PZO/OB-A na OB-A v k.ú. Velká Chuchle za účelem využití území pro bydlení. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území, řešeným územím však procházejí významné sítě vodohospodářské infrastruktury (mimo jiné vodovodní přivaděče propojující vodojem Radotín, Ovčín a Kopanina – DN 1200 a DN 900). Tato skutečnost může s ohledem na zákonem definovaná ochranná pásma těchto vodních děl představovat omezení pro využití pozemků pro navržený účel – výstavbu objektů pro bydlení. K předloženému souboru změn nemáme zásadní připomínky , pouze ke změně č. Z 3182/12 upozorňujeme na uvedené limity v souvislosti s přítomností významných vodohospodářských sítí.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPNESYMJ	3017935	Bez připomínek	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u> Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2324139/2023 ze dne 7. 11. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018294	Jiné	<u>Připomínky k návrhům změn vlny 12 Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme tyto připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy –	Připomínka	MHMPXPNMNG80	3018298	Jiné	<u>3182/12</u> U projednávaného návrhu změny upozorňujeme, že se jedná o rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě, která je hůře dopravně dostupná a nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Obyvatelé zástavby na území změny by s vysokou pravděpodobností ve větší míře využívali individuální automobilovou dopravu, což je dáno charakterem okolní zástavby, vymezenou plochou, polohou lokality a absencí vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Tato doprava by ve směru do centrální části Radotína, kde je odpovídající vybavenost, využívala ul. Strážovskou, která je svými omezenými šířkovými parametry, značným podélným sklonem, parkováním vozidel i značnou délkou trasy procházející stávající obytnou zástavbou pro jakékoliv i malé navyšování průjezdné dopravy nevhodná. Dále u všech návrhů doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017914	Jiné	<u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</u> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017916	Jiné	<u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017920	Jiné	<u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze následující obecné připomínky:</u> <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPNEEAG3	3017924	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.
300	MHMPP09VCSZK	Připomínka	MHMPP09VCSZK	3017958	Souhlas	Připomínku společně uplatňují 4 fyzické osoby - viz detail podání.

Uplatnění pozitivní připomínky ke změně Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve fázi společného jednání o návrhu změny Z 3182/12 a dokumentace

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

Dokumentace „Vyhodnocení vlivů Změny Z 3182/12 ÚP na udržitelný rozvoj území“ hodnotí dané území ve vztahu k jeho mobilitě jako bezpečné a efektivní (oblast UR 6 na straně č. 61), bezproblémově jako šetrné (06.1), dostupné (06.2), výkonné a spolehlivé (06.3) a prostorově a ekonomicky efektivní (06.4).

Pozitivní připomínka chce tuto oblast vyhodnocení podpořit konkretizací dostupnosti a kvality městské hromadné dopravy (MHD) pro dané území. Obslužnost je pro toto území zajištěna autobusy MHD linek č. 104, 172 a 245. Linka č. 245 má zastávku „Lahovská“ v ul. Otěšinská v docházkové vzdálenosti v čase cca 4 minut, s konečnou zastávkou pak u Nádraží ČD Praha — Radošín. Linky č. 104 a 172 mají společnou zastávku v ulici Na Hvězdárně v docházkové vzdálenosti v čase cca 10 minut, konečnou zastávkou je pak pro linku 172 „Nádraží Praha — Smíchov“ (trasa metra „B“) a pro linku 104 „Klukovice“ (Slivenec, sídliště Barrandov přestup na tramvajové linky).