

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 29.4.2020

Z 3131 / 012

Místa akce:

Praha 5, k. ú. Jinonice,

Předmět:

změna funkčního využití ploch - reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt

Z:

izolační zeleň /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - vysokoškolské /ZVS/

Na:

armáda a bezpečnost /VVA/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

VVA,

- vyjmutí území z VRÚ,

- posun Radlické radiály (S4) mimo areál

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
------------	---------	--------------	-----------------	--------------------	-------------

1) Městská část

2) Dotčené orgány

- | | |
|----|--|
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j. |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j. |
| 9 | Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j. |
| 14 | Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j. |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j. |

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2967943	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.</p> <p>Návrh změny Z 3131/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Navržená změna územního plánu Z 3131/12 spočívá ve změně funkčního využití plochy o předpokládaném rozsahu 7,56 ha na VVA – veřejné vybavení – armáda a bezpečnost. Dále půjde o vyjmutí území z VRÚ a posun Radlické radiály (S4) mimo areál. S návrhem změny souhlasíme bez zásadních připomínek, pouze upozorňujeme, že po severní hranici řešeného území prochází významná stavba vodohospodářské infrastruktury – vodovodní přivaděč DN 1200, kterému ze zákona (podle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) náleží ochrana, kterou je třeba při budoucím využití území respektovat.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2967944	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Změna Z 3131/12 ÚP SÚ MHMP byla projednána orgánem ochrany ovzduší v rámci stanoviska SZn. S-MHMP 189024/2018 OCP, č. j. MHMP 189024/2018 vydaného OCP MHMP dne 1. 3. 2018. K posuzované změně jsme z hlediska námi chráněných zájmů neměli připomínky. S předloženým návrhem souhlasíme.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2967945	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny Z 3131/12 souhlasíme bez připomínek – námi hájené zájmy nejsou dotčeny.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.			

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2966194	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 206134/2020 ze dne 10. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3131/12 — změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem změny je reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k návrhu změny Z 3131/12 — změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné námitky a s návrhy pořizovatele souhlasí.</p>

6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.

2968332

Stanovisko k návrhu Změny Z 3131/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny Z 3131/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968334	<p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u></p> <p>Lokalita, která je předmětem Změny Z 3131/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem této změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968337	<p>ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u></p> <p>Změna Z 3131/12, zahrnující prostor u ul. Mezi lány - Radlická - Pod vodovodem, Praha 5 - Jinonice, navrhuje plochy pro funkční využití "armáda a bezpečnost" namísto předešlého návrhu ploch pro rozvoj VŠ (v podstatě se jedná o potvrzení stávajícího stavu využití pro vojenský objekt - areál i do budoucna). V severní části je území omezeno VTL plynovodem DN 200 a jeho bezpečnostním pásmem (konkrétní podmínky viz níže). Přípojkou z tohoto VTL plynovodu je současný areál Ministerstva obrany i plynofikován (aktivní odběr plynu v kategorii střední odběratel) přes vlastní průmyslovou VTL regulační stanici. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané změny požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968338	<p>ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u></p> <p>Vlivem Změny Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2968329	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny Z 3131/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajícího RR spoje MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby na pozemku p.č. 1007/2 v k.ú. Jinonice 728730, a to do výšky max. 392 m. n. m. Ochranné pásmo tohoto spoje, včetně uvedení podélného profilu s vyznačením výšek nad terénem, bylo uvedeno v poskytnutých územně analytických podkladech.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>
---	------------------------------	------	---------	--

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967949	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny Z 3131/12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p>
----	---	--	---------	--

Změna navrhuje plochy armáda a bezpečnost /VVA/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, všeobecně smíšené /SV-D/. Pro plochu /SV/ se určuje kód míry využití území /D/, který je v souladu se sousední plochou /SV-D/ i s charakterem okolního území. Ruší se stávající plocha zvláštní – vysokoškolská /ZVS/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, všeobecně smíšená /SV-D/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/a izolační zeleň /IZ/. Dochází k vyjmutí řešeného území z velkého rozvojového území /VRU/. Zrušením plochy /ZVS/ se ruší veřejně prospěšné stavby VPS 12/ZV/5 a VPS 13/ZV/5 Praha 5 – rozvoj VŠ Jinonice, Dívčí Hrady. V ÚP vymezená ostatní dopravně významná komunikace /S4/ se přemísťuje mimo předmětný areál.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3131/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky**. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je dílčí úprava regulativů a funkčního využití zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

				<p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967950	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967951	<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966167	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966168	<p>Stanovisko ke změně: Z 3131/12 — je nutno respektovat stávající přiváděcí řad DN 1200, který prochází severním okrajem území.</p>

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966169	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - Upozorňujeme na to, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966180	<p>Stanovisko ke změně: Z 3131/12 — Navrhovaná změna funkčního využití ploch představuje výraznou změnu charakteru území velkého rozsahu cca 7,5 ha. Vzhledem k charakteru navrhované změny funkčního využití ploch na VVA nelze objektivně kvantifikovat budoucí nároky na vodohospodářskou infrastrukturu. Vydání změny ÚP podmiňujeme zpracováním konkrétní vodohospodářské studie včetně posouzení kapacit návazného stokového systému.</p>

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966193	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <ul style="list-style-type: none">• u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí• u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí• u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu