

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 6.5.2020

Z 3129 / 012

Místa akce:

Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy, 3421/7, 3737/1, 3748/6, 3748/7, 3748/8, 3748/11

Předmět:

změna funkčního využití ploch - stavební parcela

Z:

veřejné vybavení /VV/

Na:

všeobecně obytné /OV/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968662	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		

Z hlediska ochrany vod:

Souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968690	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968737	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3165/12 a Z 3173/12 dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístění těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968745	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968838	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:
http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**
Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z

- 16 Ministerstvo obrany - Odbor
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha Sp.j.
- 172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad Sp.j.
- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas
ČR Sp.j.

2968349

**Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ
hlavního města Prahy pro společné jednání**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j.

2968377

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)

Oblast plynárenství a produktovodů

Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská

				zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968433	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968461	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967957 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.</p> |
|----|--|---------|--|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny

územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. 2967986

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky**.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. 2968014

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **nemá** k předloženému návrhu změny **připomínky**, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné 2966242

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966271	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3129/12, Z 3149/12, Z 3161/12 — kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodová — Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966280	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966321	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí

- u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
 - u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu.
- U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Zličín, k.ú. Sobín, 8/1, 8/4, 8/6, 219/12, 235/4

Předmět:

změna funkčního využití ploch - výstavba Rezidence Sobín

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968687	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		

Z hlediska ochrany vod:

K následující změně máme připomínky:
Z 3130/12 – navržená změna má být předpokladem pro realizaci rezidenčního bydlení. Záměr je navržen v povodí pobočné čistírny odpadních vod Sobín, která má v současnosti

vyčerpanou kapacitu a nelze na ni napojovat další producenty odpadních vod. Samotná realizace záměru bude možná až po provedení intenzifikace pobočné čistírny či jejím přepojení na centrální čištění odpadních vod (UČOV).

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968691	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968738	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3165/12 a Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umísťování těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968746	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968839	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z

3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
V dané věci byla prostudována dokumentace výše
uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m.
Prahy, dostupná na webových stránkách
Magistrátu hl. m. Prahy:
[http://servis.praha-
mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SP
J/SPJ_28/spolecne_jednani.html](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html)
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury
vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze
dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen
Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice
(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a
Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města
Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o
prohlášení částí území hlavního města Prahy za
památkové zóny a o určení podmínek jejich
ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř.
2208.
 - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,
určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení
ochranného pásma památkové rezervace v hl. m.
Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho
doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR
pod číslem rejstř. 3333.
 - Řešené území je nutno chápat jako území s
archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní
Úmluvy o ochraně archeologického dědictví
Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních
smluv pod č. 99/2000.
- Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a
<https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče
Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný
ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50
odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z
hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**
Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z
3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z
3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z
3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z

3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- 16 Ministerstvo obrany - Odbor
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha Sp.j.
- 172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad Sp.j.
- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas
ČR Sp.j.

2968350

**Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ
hlavního města Prahy pro společné jednání**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j.

2968378

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968406

nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

ODŮVODNĚNÍ (*pokrač. - pozn. pořiz.*)

Oblast plynárenství a produktovodů

Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebošice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10,

228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968434
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968462

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **neuplatňujeme žádné připomínky**, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.** Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968773
ČR Sp.j.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5

obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174**

uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případech dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968784
---	--	-----------	---------

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na

jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. Jiné 2968793

Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967958	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.
----	--	---------	---

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu

				svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967987	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968015	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966243	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966281	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966309	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3130/12 — lokalita leží v povodí PČOV Sobín, kde je v současné době vyhlášen stop stav, do doby přepojení PČOV na ÚČOV Praha nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966322	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Přední Kopanina, k.ú. Přední Kopanina, 334, 344, 878/1, 878/2, 878/3, 880, 881, 882/2, 882/5, 883

Předmět:

změna funkčního využití ploch - sady a zahrady v souladu se stávajícím a historickým využitím

Z:

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

Na:

sady, zahrady a vinice /PS/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968663	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968692	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968718	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968747	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968840	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968351

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

- | | | | | |
|---|---|----------------|---------|--|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu
ČR Sp.j. | Bez připomínek | 2968379 | <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u></p> <p>Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu
ČR Sp.j. | Bez připomínek | 2968407 | <p>ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>)</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u></p> <p>Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky</p> |

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968435	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968463	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- | | |
|----|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j. |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j. |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j. |
| 11 | Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j. |

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967959 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967988	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968016	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966244	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966274	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3134/12 - PVS není správcem vodovodní sítě v k. ú. Přední Kopanina.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966282	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové

řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966323	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 3, k.ú. Žižkov, 1361/2, 1361/3, 1362

Předmět:

změna funkčního využití ploch - rozšíření mateřské školy

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

čistě obytné /OB/

funkční plocha dle požadovaného záměru

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968664	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968693	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968719	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968748	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968841	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968352

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968380
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968408
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968436
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968464

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- | | |
|----|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j. |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j. |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j. |
| 11 | Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j. |

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967960 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967989	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968017	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966245	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966283	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966324	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Libeň, 619, 621/1, 648/2, 648/4, 3769/2, 3769/3, 3769/4

Předmět:

změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu

Z:

sady, zahrady a vinice /PS/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968665	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968710	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3140:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch (PS) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968720	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968749	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968842	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř.

2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968353

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968381

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968409

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodu
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky. Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968437
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968465

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968783
ČR Sp.j.

projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.**
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,

- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174** uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968785
 ČR Sp.j.

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo

doplněno.

- | | | | | |
|----|--|------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j. | Jiné | 2968801 | Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j. | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j. | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j. | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|---|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. | 2967961 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12. |
|----|---|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí

vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2967990
Sp.j.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá**

připomínky.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968018	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966246	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966284	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966325	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 11, k.ú. Chodov, 2332/167, 2332/171, 2332/178, 2332/183, 2332/221, 2332/263, 3481/1, 3481/2, 3481/3

Předmět:

změna funkčního využití ploch - vybudování veřejného vybavení, změna hranic funkční plochy v souladu s hranicemi pozemků

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/ veřejné vybavení /VV/

Na:

smíšené městského jádra s kódem míry využití území E /SMJ-E/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené /SV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968666	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		
<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.						

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968694	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968721	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968750	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968843	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968354

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968382
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968410
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968438	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968466	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967962 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967991	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968019	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966247	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966275	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3141/12 — je nutno respektovat stávající příváděcí řad DN 1200.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966285	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat

v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966326	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice, 1977/1, 1978, 1979, 1983, 1987, 1988, 1995, 1997/2, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000/1, 2000/2, 2004/3, 2004/5, 2031/2, 2054, 2064, 2065, 2066, 2067, 2069/1, 2069/2, 2072, 2073, 2074, 2076/1, 2116, 2119, 2120, 2207, 2214, 2216/1, 2216/2, 2217, 2218, 2219, 2280/1, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2288, 2290, 2292/1, 2293/1, 2294, 2333, 2335/1, 2336/1, 2336/2, 2337/1, 2337/2, 2338, 2339/1, 2339/2, 2412/1, 2415/1, 2416, 2417/1, 2417/2, 2492, 2493, 2494, 4103, 4108, 4109, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131/1, 4143, 4146, 4147, 4149/1, 4634/4, 4635/1, 4635/16, 4635/17, 4635/20, 4635/21, 4635/22, 4635/23, 4635/24, 4635/25, 4636/1, 4691, 4696/1, 4697, 4700/1, 4702/15, 4702/21, 4801, 4803, 4804, 4806, 4808, 4810, 4812, 4813, 4817, 4819/1, 4819/2, 4827, 4836, 4847/3, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865

Praha 6, k.ú. Vokovice,

Praha 6, k.ú. Liboc,

Praha - Lysolaje, k.ú. Lysolaje, 193, 194, 196, 197, 202/1, 202/2, 203/1, 207/1, 207/2, 208, 210, 211, 521/1, 528/1, 563/2, 563/8, 563/9

Předmět:

Aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Litovicko– Šáreckém potoce v úseku ř. km 1,674 – 1,900 a 3,436 – 3,866.

Z:

Dle platného ÚP.

Na:

Záplavové území - aktualizace a nové vymezení.

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968667	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním		

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska ochrany vod:
Souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968695	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968722	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968751	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968844	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen

Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- 16 Ministerstvo obrany - Odbor
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha Sp.j.
- 172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad Sp.j.
- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Sp.j.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2968355	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u> ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968383	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968411	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence,

Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968439
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968467

Vyřádění k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,

pokud bude dodržena **ochrana**

stávajících RR spojů MV z

hlediska omezení výšky

budoucí navrhované zástavby v

území dotčených změnami Z 3126/12, Z

3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.

Informace o vymezeném území ve smyslu § 175

stavebního zákona a ochranná pásma těchto

spojů, včetně uvedení podélných profilů s

vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v

poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy

během jejich provádění, které by později

zasahovaly do výše uvedených ochranných

pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci

příslušného územního řízení bylo vyžádáno

stanovisko MV.

Stanovisko je vydávané za organizační složku

Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou

3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2967963

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012**

				Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967992	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968020	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešení lokalit lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966248	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966286	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým

odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966310	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3144/12 — při případné realizaci protipovodňových opatření nutno respektovat sběrač splaškové kanalizace stoka "B" Nebušice - ÚČOV Praha.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966327	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Kamýk,
Praha 12, k.ú. Modřany,

Předmět:

Aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Lhoteckém potoce, v celé jeho délce, včetně jeho bezejmenného pravostranného přítoku v ř. km 2,376.

Z:

Dle platného ÚP.

Na:

Záplavové území - aktualizace a nové vymezení.

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968668	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968696	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968723	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968752	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968845	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968356

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968384
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968412
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968440	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968468	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967964 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967993	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968021	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966249	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966276	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3145/12 — při případné realizaci protipovodňových opatření nutno respektovat hlavní řady 2xDN 300, DN 500, DN 600 a DN 800.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966287	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat

v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966328	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 10, k.ú. Záběhlice, 65, 73, 76/1, 76/3, 77, 79/1, 86, 2683/1, 2687/1, 2689, 2690/1, 2690/2, 2690/5, 2690/6, 2690/10, 5775/1, 5849/1

Předmět:

Aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na vodním toku Botič v úseku ř. km. 7,349 – 7,783.

Z:

Dle platného ÚP

Na:

Záplavové území - aktualizace a nové vymezení

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968669	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968697	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968724	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968753	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968846	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968357

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968385
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968413
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968441	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968469	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967965 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967994	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968022	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966250	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966288	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966329	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry, 1308/16, 1308/27, 1308/28, 1308/41, 1308/42***Předmět:***změna funkčního využití ploch - přístavba k RD***Z:***orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968686	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		

Z hlediska ochrany vod:
Souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968711	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3147:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch ZPF (OP) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968744	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12</u> , <u>Z 3130/12</u> , <u>Z 3147/12</u> , <u>Z 3149/12</u> , <u>Z 3159/12</u> , <u>Z 3160/12</u> , <u>Z 3165/12</u> a <u>Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístění těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968772	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968865	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2968376	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u> ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968404	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968432	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Předmětný materiál ke společnému jednání

obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném

				zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968460	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968488	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	2968782	Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního

města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změně **Z 3147** uplatňujeme **souhlasné stanovisko**, neboť se dle informací uvedených v odůvodnění této změny jedná o narovnání skutečného stavu.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|---|---------|--|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. | 2967984 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 |
|----|---|---------|--|

odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.

				254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968013	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968041	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966269	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966307	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966348	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč, 1882/1, 1882/2, 1911, 1913, 1921/1, 1921/2, 1928/1, 1928/9, 2008

Předmět:

změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968670	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968712	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3149:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch ZPF (OP) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968739	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12</u> , <u>Z 3130/12</u> , <u>Z 3147/12</u> , <u>Z 3149/12</u> , <u>Z 3159/12</u> , <u>Z 3160/12</u> , <u>Z 3165/12</u> a <u>Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístění těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968754	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968847	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2968358	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u> ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968386	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968414	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Předmětný materiál ke společnému jednání

obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném

				zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968442	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968470	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968774	Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního

města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174**

uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968786
---	--	-----------	---------

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové

územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. Jiné 2968794

Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. 2967966

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50

odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.

				254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967995	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968023	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966251	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966272	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3129/12, Z 3149/12, Z 3161/12 — kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová — Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání

pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966289	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966311	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3149/12 — lokalita leží v povodí PČOV Uhřetěves, kde je v současné době vyhlášen stop stav, do doby přepojení PČOV na ÚČOV Praha nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce; upozorňujeme, že pozemek leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966330	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce

potrubí

- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Ruzyně, 121/3, 126/5, 127/3, 2106/1, 2120/1, 2120/2, 2122, 2263, 2264/1, 2265/1, 2265/4, 2265/5

Předmět:

Aktualizace a změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Litovicko– Šáreckém potoce v úseku ř. km 13,507 – 14,457.

Z:

Dle platného ÚP.

Na:

Záplavové území - aktualizace a nové vymezení.

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968671	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968698	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968725	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968755	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968848	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968359

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968387

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968415

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968443	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968471	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pássem, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967967 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967996	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968024	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966252	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966290	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966312	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3154/12 — při případné realizaci protipovodňových opatření nutno respektovat kmenovou stoku D, která prochází vymezeným záplavovým územím.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966331	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice, 4585/1, 4585/2, 4614/1, 4615, 4616, 4620/1, 4622, 4785/1, 4785/2

Předmět:

Aktualizace a změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Nebušickém potoce v úseku ř. km 0,137 – 0,360.

Z:

dle platného ÚP

Na:

záplavové území – aktualizace a nové vymezení

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968672	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968699	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968726	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968756	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968849	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968360

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968388
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968416
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968444
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968472

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967968 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967997	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968025	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966253	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966291	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966332	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry, 1333/14, 1333/19, 1333/20, 1333/21, 1333/23, 1333/24, 1333/25, 1333/50, 1333/56, 1333/57, 1333/58, 1333/60, 1333/61, 1333/62, 1333/64, 1333/65, 1333/66, 1333/67, 1333/68, 1333/69, 1333/70, 1333/71, 1333/72, 1333/73

Předmět:

změna funkčního využití ploch - rozšíření zahrady

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

Na:

sady, zahrady a vinice /PS/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968673	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968700	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968727	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968757	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968850	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968361

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968389
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968417
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968445
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968473

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967969 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967998	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968026	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966254	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966292	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.	

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966333	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Nebušice, k.ú. Nebušice, 118, 141, 147, 150, 151/2, 1249/2

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968674	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968701	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968740	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12</u> , <u>Z 3130/12</u> , <u>Z 3147/12</u> , <u>Z 3149/12</u> , <u>Z 3159/12</u> , <u>Z 3160/12</u> , <u>Z 3165/12</u> a <u>Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístění těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968758	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968851	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SP

K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Souhlas

2968362

**Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ
hlavního města Prahy pro společné jednání**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek
---	--	----------------

2968390

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek
---	--	----------------

2968418

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ

(k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebuše, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve

				smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968446	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968474	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967970	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.
----	---	---------	---

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12

ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967999	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2968027	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné 2966255	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné 2966293	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující

připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966334	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 19, k.ú. Kbely, 1967/1

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

izolační zeleň /IZ/

Na:

čistě obytné /OB/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968688	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K následující změně máme připomínky: <u>Z 3160/12</u> – Změna funkčního využití ploch IZ → OB – 1.695 m2 – pobočná ČOV Kbely, v jejímž		

				povodí je změna navržena, má vyčerpanou kapacitu a správce kanalizace pro veřejnou potřebu pozastavil do doby navýšení kapacity ČOV vydávání souhlasných stanovisek k napojení individuálních staveb pro bydlení na tuto ČOV. Stavebníci tak pravděpodobně nebudou schopni splnit při umísťování staveb požadavky ust. § 37 pražských stavebních předpisů.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968702	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968741	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12</u>, <u>Z 3130/12</u>, <u>Z 3147/12</u>, <u>Z 3149/12</u>, <u>Z 3159/12</u>, <u>Z 3160/12</u>, <u>Z 3165/12</u> a <u>Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navýšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umísťování těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968759	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968852	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z

3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:
http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z**

3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- 16 Ministerstvo obrany - Odbor
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha Sp.j.
- 172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad Sp.j.
- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas
ČR Sp.j.

2968363

**Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ
hlavního města Prahy pro společné jednání**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j.

2968391

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968419
ČR Sp.j.

ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)

Oblast plynárenství a produktovodů

Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha -

				Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968447	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968475	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968775	Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a

rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174** uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968787
---	--	-----------	---------

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do

I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. Jiné 2968795

Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967971	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.
----	--	---------	---

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu

				svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968000	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968028	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966256	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966294	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966313	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3160/12 — lokalita leží v povodí PČOV Kbely, kde je v současné době vyhlášen stop stav, do doby zkapacitnění PČOV nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966335	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Koloděje, k.ú. Koloděje, 311/1, 311/9, 312/5, 312/6

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968675	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968713	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3161:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (ZMK) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968760	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2969167	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968853	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř.

2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

žádné zásadní připomínky a požadavky.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.

6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.

2968364

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968392

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968420

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodu
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968448
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (*pokrač. - pozn. pořiz.*)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968476

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k

projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.**
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968776
ČR Sp.j.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,

- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174** uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968788	Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.
---	--	-----------	---------	---

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo

doplněno.

- | | | | | |
|----|--|------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j. | Jiné | 2968796 | Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j. | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j. | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j. | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|---|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. | 2967972 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12. |
|----|---|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí

vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2968001
Sp.j.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá**

připomínky.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968029	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966257	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966273	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3129/12, Z 3149/12, Z 3161/12 — kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová — Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966295	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený

odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zalivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966314	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3161/12 — upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966336	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 19, k.ú. Kbely, 245/1, 245/7, 247/3, 247/6

Předmět:

vybudování sportovního zázemí ZŠ

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/
celoměstský systém zeleně

Na:

veřejné vybavení /VV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968676	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968703	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968735	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3162/12</u> a <u>Z 3178/12</u> máme následující připomínky. Navrhované změny se nachází v oblastech, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968761	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968854	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

žádné zásadní připomínky a požadavky.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.

6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2968365
<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u> ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968393
ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968421
ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodu</u> Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad			

Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha - Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebuše, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968449	ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968477	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968777	Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“). MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174** uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968789
ČR Sp.j.

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být

obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno.

3 Ministerstvo životního prostředí Jiné
ČR Sp.j. 2968797

Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. 2967973

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z

3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o

				změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968002	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968030	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešení lokalit lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966258	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966296	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba

srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966337	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 3, k.ú. Vysočany, 1919/1***Předmět:***rozšíření sportovního areálu***Z:***všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/***Na:***sportu /SP/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968677	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968704	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968728	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968762	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968855	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné zásadní připomínky a požadavky.**

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968366

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968394
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968422
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968450	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968478	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967974 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968003	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968031	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966259	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966297	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966338	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Lysolaje, k.ú. Lysolaje, 119/2, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 521/1, 521/2

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

*zeleň městská a krajinná /ZMK/
celoměstský systém zeleně*

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968678	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968714	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3165:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch (ZMK) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968742	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12</u> , <u>Z 3130/12</u> , <u>Z 3147/12</u> , <u>Z 3149/12</u> , <u>Z 3159/12</u> , <u>Z 3160/12</u> , <u>Z 3165/12</u> a <u>Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístění těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968763	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968856	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.	2968367	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u> ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR Sp.j.	2968395	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR Sp.j.	2968423	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Předmětný materiál ke společnému jednání	

obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném

				zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968451	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968479	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967975	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.
----	--	---------	---

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.

114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu

			podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2968004	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2968032	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné 2966260	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966298	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966315	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3165/12 — nutno respektovat přivaděč splaškové kanalizace stoku "A" DN 315 umístěnou v uličním profilu u jižní hranice pozemku, tato lokalita leží v území, které je odkanalizováno čerpáním odpadních vod na ÚČOV Praha pomocí ČSOV Roztocká, která má v současné době limitovanou kapacitu, lokalitu bude možné napojit na kanalizační síť až po zkapacitnění ČSOV Roztocká.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966339	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo

podzemního obrysu objektu.
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol, 1141/3, 2371/2, 2371/3

Předmět:

vypuštění plovoucí značky

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

vypuštění plovoucí značky /ZP/ v ploše /OV-B/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968679	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968715	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3166:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch (ZP) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968729	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968764	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968857	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř.

2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. |

2968368

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968396

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968424

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodu
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky. Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968452
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968480

Vyjiádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k

projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.**
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

- | | |
|----|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j. |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j. |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j. |

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|---|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. | 2967976 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z |
|----|---|---------|---|

3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů

				uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968005	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968033	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966261	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966299	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce

zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966316	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3166/12 — tato lokalita leží v území, které je odkanalizováno čerpáním odpadních vod na ÚČOV Praha pomocí ČSOV Kamýcká a Roztocká, které mají v současné době limitovanou kapacitu, lokalitu bude možné napojit na kanalizační síť až po zkapacitnění ČSOV Kamýcká a Roztocká;
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966340	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 16, k.ú. Radotín, 2499/11, 2499/13

Předmět:

vedení do souladu se stávajícím stavem území

Z:

izolační zeleň /IZ/, oddechu - golf. hřiště, částečně urbanizované rekreační plochy /SO2,3/, sportu /SP/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

Na:

izolační zeleň /IZ/, oddechu - golf. hřiště, částečně urbanizované rekreační plochy /SO2,3/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, výroby, skladování a distribuce /VS/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968689	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		

Z hlediska ochrany vod:

K následující změně máme připomínky:

				<u>Z 3171/12</u> – Změna funkčního využití ploch SP, DU, IZ, SO2,3, VRÚ → VS – upozorňujeme, že zájmové území se nachází ve stanoveném záplavovém území a ochranném pásmu vodního zdroje.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968705	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968730	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968765	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968858	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2. 2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města

Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**
Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j. |

2968369

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968397

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
ČR Sp.j. 2968425

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní

připojky.
 Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968453	ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968481	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968778
ČR Sp.j.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **neuplatňujeme žádné připomínky**, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.** Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě

ochrany,
 - Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě
 ochrany,
 - Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
 - Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě
 ochrany,
 - Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
 - Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
 - Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě
 ochrany,
 - Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě
 ochrany,
 - Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě
 ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174** uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968790
 ČR Sp.j.

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

			Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Jiné 2968798	Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.		

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967977	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.
----	---	---------	---

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze **vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2968006
Sp.j.

				hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968034	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966262	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966277	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3171/12 — upozorňujeme, že středem území prochází příváděcí řad DN 400. Tento řad je nutno respektovat včetně jeho ochranného pásma. Nad řadem nesmí být umístěna žádná nerozebíratelná stavba nebo konstrukce.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966300	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění

vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966341	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Slivenec, k.ú. Slivenec, 1191, 1205, 1206, 1699, 1759/1, 1759/4, 1759/5

Předmět:

uvvedení do souladu se stávajícím stavem území

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

louky, pastviny /NL/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968680	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968706	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968731	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968766	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968859	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- 16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.
- 172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.
- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.

2968370

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

- | | | | | |
|---|---|----------------|---------|--|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu
ČR Sp.j. | Bez připomínek | 2968398 | <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u></p> <p>Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu
ČR Sp.j. | Bez připomínek | 2968426 | <p>ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>)</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u></p> <p>Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky</p> |

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968454	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968482	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- | | |
|----|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j. |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j. |
| 8 | Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j. |
| 11 | Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j. |

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967978 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968007	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968035	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966263	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966301	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966342	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence, 136/1, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 136/10, 136/11, 136/12, 137/1, 137/2, 137/3, 2333/2, 2334/2, 2335/4, 2422/3

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

sady, zahrady a vinice /PS/

Na:

čistě obytné /OB/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968681	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968716	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3173:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zabor nezastavitelných ploch (PS) ve prospěch ploch zastavitelných (OB).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968743	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3129/12</u> , <u>Z 3130/12</u> , <u>Z 3147/12</u> , <u>Z 3149/12</u> , <u>Z 3159/12</u> , <u>Z 3160/12</u> , <u>Z 3165/12</u> a <u>Z 3173/12</u> dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístění těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968767	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968860	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html
K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.	2968371	<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u>

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR Sp.j.	2968399	ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR Sp.j.	2968427	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) Oblast plynárenství a produktovodů Předmětný materiál ke společnému jednání

obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném

Pořizovatel 5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968455	zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti. ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
Pořizovatel 7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968483	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968779	Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního

města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
- Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174**

uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2968791
---	--	-----------	---------

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové

územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. Jiné 2968799

Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. 2967979

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50

odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.

				254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968008	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968036	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966264	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966278	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3173/12 — PVS není správcem vodovodní sítě v k. ú. Lipence.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966302	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.

města Prahy.
 - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
 - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966317	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3173/12 — PVS není správcem kanalizační sítě v k. ú. Lipence, lokalita leží v povodí PČOV Lipence, kde je v současné době vyhlášen stop stav, do doby zkapacitnění PČOV nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966343	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč, 228/4, 228/10, 228/17

Předmět:

stavba zahradního domku

Z:

*zeleň městská a krajinná /ZMK/
celoměstský systém zeleně*

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968682	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968717	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme s následujícími připomínkami: <u>Z 3174:</u> Upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – zábor nezastavitelných ploch (ZMK) ve prospěch ploch zastavitelných (OB), jakož i kolizi s celoměstským systémem zeleně – rozšíření sídla do krajiny na úkor zelené infrastruktury.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968732	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968768	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968861	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za

památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**
Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | | |
|-----|--|---------|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. | |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Souhlas |

2968372

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného

bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968400
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokalita, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968428
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodu
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebošice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v

tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968456	ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968484	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968780
ČR Sp.j.

předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **neuplatňujeme žádné připomínky**, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.**

Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě

ochrany,
 - Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
 - Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě ochrany,
 - Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
 - Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
 - Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
 - Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
 - Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změnám **Z 3130, Z 3140, Z 3149, Z 3160, Z 3161, Z 3162, Z 3171, Z 3173 a Z 3174** uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas 2968792
 ČR Sp.j.

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Nezbytnost doplnění tohoto zdůvodnění MŽP

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Jiné	2968800	deklarovalo již ve svém vyjádření k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, přesto však toto nebylo doplněno. Zároveň upozorňujeme, že předložený návrh zmiňuje v textové části výroku, že parcelní čísla pozemků, jichž se navrhované změny týkají, jsou uvedena v grafické části návrhu. Po prostudování všech grafických částí však bylo shledáno, že parcelní čísla nejsou v grafických částech čitelná, a to zejména z důvodu malé podrobnosti předložených map. Není tak zřejmé, na kterých částech pozemků se změny vymezují. Požadujeme v návrhu uvést parcelní čísla tak, aby bylo možné z nich vycházet při posuzování jednotlivých ploch. Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF jednotlivé změny znovu posoudit a uplatnit k nim stanovisko.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2967980	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.
----	--	--	---------	--

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu

svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2968009

				pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968037	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966265	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966303	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966318	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3174/12 — lokalita leží v povodí PČOV Uhřetěves, kde je v současné době vyhlášen stop stav, do doby přepojení PČOV na ÚČOV Praha nebude možno tuto lokalitu napojit na stokový systém obce; upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966344	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Vokovice, 934, 935/1, 935/2, 935/5, 935/6, 1322

Předmět:

transformace stávajícího objektu na víceúčelový

Z:

zařízení pro přenos informací /TI/

Na:

všeobecně obytné /OV/

funkce umožňující kombinaci bydlení, administrativy a technické infrastruktury

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968683	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.		

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968707	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2968736	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ke změnám č. <u>Z 3162/12</u> a <u>Z 3178/12</u> máme následující připomínky. Navrhované změny se nachází v oblastech, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968769	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968862	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

žádné zásadní připomínky a požadavky.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.

6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2968373
<u>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u> ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968401
ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968429
ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodu</u> Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Záběhlice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad			

Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha - Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.

Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968457	ODŮVODNĚNÍ <i>(pokrač. - pozn. pořiz.)</i> <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968485	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3126/12, Z 3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12. Informace o vymezeném území ve smyslu § 175 stavebního zákona a ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského

				půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968010	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968038	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966266	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966304	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.

města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966345	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence ,

Předmět:

uvedení ÚP do souladu se ZÚR v oblasti biocentra R/231

Z:

dle platného ÚP

Na:

vymezení ÚSES /USES/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968684	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		
<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Souhlasíme bez připomínek.						

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968708	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968733	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968770	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968863	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z
 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- | | |
|-----|--|
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j. |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. |
| 6 | Ministerstvo obrany ČR Sp.j. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. |

2968374

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968402
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968430
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968458
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. Bez připomínek 2968486

Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pásen, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí
ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. | 2967982 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem
Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán
uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50
odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k
návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního
útvary hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z
3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z
3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z
3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z
3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z
3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z
3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z |
|----|--|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památky a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá**

žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968011	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968039	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966267	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966279	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3180/12 — PVS není správcem vodovodní sítě v k. ú. Lipence.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966305	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové

řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
 - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966319	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3180/12 — PVS není správcem kanalizační sítě v k. ú. Lipence.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966346	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Dolní Počernice, k.ú. Dolní Počernice, 1446/3, 1448/86, 1448/87, 1448/88, 1448/89, 1448/91, 1448/92, 1451/2, 1603/3

Předmět:

prověření mimoúrovňové křižovatky Vinice

Z:

*ostatní dopravně významné komunikace /S4/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
dle platného ÚP*

Na:

*izolační zeleň /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/
řešení rozdílu mezi ZÚR a ÚP*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968685	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		

Z hlediska ochrany vod:
Souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968709	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Souhlasíme bez připomínek, námi hájené zájmy nejsou dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2968734	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2968771	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968864	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 208450/2020 ze dne 10. 2.2020 o společném projednání o návrhu změn vlny 12 Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/SPJ/SPJ_28/spolecne_jednani.html K návrhu zadání této vlny Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,

určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z hlediska kulturních hodnot v řešeném území **nemá**

Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 12 Z

3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné zásadní připomínky a požadavky.

- 16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.
- 172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.
- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR Sp.j.

2968375

Stanovisko k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro

energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
S návrhem změny vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968403
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ
Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změny vlny 12 (3129/12, 3130/12, 3134/12, 3137/12, 3140/12, 3141/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12, 3149/12, 3154/12, 3155/12, 3157/12, 3159/12, 3160/12, 3161/12, 3162/12, 3163/12, 3165/12, 3166/12, 3171/12, 3172/12, 3173/12, 3174/12, 3178/12, 3180/12 a 3181/12) ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2968431
ČR Sp.j.

ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.)
Oblast plynárenství a produktovodů
Předmětný materiál ke společnému jednání obsahuje celkem 28 dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nacházejí v rámci MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Žáběhlce), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha -Lysolaje, Praha -Suchdol, Praha -Zličín (Sobín), Praha-Přední Kopanina, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dubeč, Praha-Nebušice, Praha-Koloděje, Praha-Slivenec, Praha-Li pence, Praha-Dolní Počernice. Pro budoucí plynofikaci navrhovaných staveb jsou dostatečně kapacitní dispoziční plynárenská zařízení v přilehlých či nejbližších ulicích, resp. k některým dotčeným pozemkům jsou již v předstihu zřízeny i plynovodní přípojky.
Konkrétní technické podmínky napojení budou v tomto směru investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky

Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) -VTL plynovod DN 200 na západní straně dotčené plochy, nebo u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) -VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy společnosti.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968459	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968487	<u>Vyjádření k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

3 Ministerstvo životního prostředí Souhlas 2968781
ČR Sp.j.

neuplatňujeme žádné připomínky,
pokud bude dodržena **ochrana**
stávajících RR spojů MV z
hlediska omezení výšky
budoucí navrhované zástavby v
území dotčených změnami Z 3126/12, Z
3127/12, Z 3137/12, Z 3145/12 a Z 3181/12.
Informace o vymezeném území ve smyslu § 175
stavebního zákona a ochranná pásma těchto
spojů, včetně uvedení podélných profilů s
vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v
poskytnutých územně analytických podkladech.
Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy
během jejich provádění, které by později
zasahovaly do výše uvedených ochranných
pássem, požadujeme, aby nejpozději v rámci
příslušného územního řízení bylo vyžádáno
stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku
Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou
3, Praha 7, PSČ 170 34.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k
návru změn vlny 12 Územního plánu sídelního
útvary hl. m. Prahy
Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“)
obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a
rovněž v souladu s ustanovením § 25c odst. 5
obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č.
55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou
se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení
o konání společného jednání o návrzích změn vlny
12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního
města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního
fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení §
17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně
zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s
ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona níže
uvedené stanovisko, a to k následujícím změnám
vlny 12 ÚP SÚ HMP, jejichž prostřednictvím jsou
vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou
ZPF:

- Z 3130 – zábor ZPF 0,1609 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3140 – zábor ZPF 0,0417 ha v V. třídě ochrany,
- Z 3147 – zábor ZPF 0,1777 ha ve II. a III. třídě
ochrany,
- Z 3149 – zábor ZPF 0,3965 ha ve III. a IV. třídě
ochrany,
- Z 3160 – zábor ZPF 0,1695 v I. třídě ochrany,
- Z 3161 – zábor ZPF 0,1464 ha ve II. třídě
ochrany,

- Z 3162 – zábor ZPF 0,3097 ha v I. třídě ochrany,
 - Z 3171 – zábor ZPF 0,9355 ha v I. třídě ochrany,
 - Z 3173 – zábor ZPF 0,4472 ha ve II. a V. třídě ochrany,
 - Z 3174 – zábor ZPF 0,0936 ha ve III. třídě ochrany,
 - Z 3181 – zábor ZPF 0,6147 ha ve IV. třídě ochrany.

Ke změně **Z 3181** uplatňujeme **souhlasné stanovisko**, neboť se jedná o uvedení do souladu ÚP SÚ HMP se Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|----|---|---------|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j. | 2967983 | Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - změn Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12. |
|----|---|---------|---|

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy regulativů, vymezení menších zastavitelných ploch, vymezení ÚSES a stanovení záplavových území. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky.**

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2968012

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2968040	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966268	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966306	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966320	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3181/12 — upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění

dešťových vod.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966347	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
-----	---	------	---------	---

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu