

# ZADÁNÍ ZMĚN VLNY 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

## Důvody pro pořízení změn vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení změn vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „změny vlny 11 ÚP SÚ HMP“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) č. 29/52 ze dne 14. 9. 2017.

Důvodem pro jejich pořizování je potřeba uvedení ÚP SÚ HMP do souladu s nadřazenou dokumentací (Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy), dále pak kontinuální aktualizace Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

Změny vlny 11 ÚP SÚ HMP obsahují 11 dílčích změn, o jejichž pořízení bylo rozhodnuto výše uvedeným usnesením ZHMP.

Číslo změny	Městská část	Katastrální území	Předmět	Rozsah (m <sup>2</sup> )
Z 3114/11	Praha – Lochkov Praha - Slivenec	Lochkov; Slivenec	změna funkčního využití ploch, vymezení funkce VPS - potvrzení stávajícího stavu v území - silniční komunikace,	49 800
Z 3115/11	Praha 16 Praha – Zbraslav Praha - Řeporyje	Radotín; Zadní Kopanina; Zbraslav	aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Radotínském potoce v úseku ř. km 0,000 – 5,731	62 178
Z3116/11	Praha 5 Praha 13 Praha 17	Košíře; Motol; Řepy; Stodůlky	aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Motolském potoce v úseku ř. km 4,265–9,383, včetně jeho přítoků Větvený potok, potok "V Krematoriu", Hlinitý potok a potok "Cibulka"	116 372
Z3117/11	Praha 8 Praha 16 Praha 22 Praha – Benice Praha – Březiněves Praha - Dolní Chabry Praha – Kolovraty Praha – Kunratice Praha – Křeslice Praha – Nedvězí Praha – Slivenec Praha – Újezd Praha – Ďáblice Praha - Řeporyje Praha - Šeberov	Benice; Bohnice; Březiněves; Čimice; Ďáblice; Dolní Chabry; Kolovraty; Křeslice; Lipany; Nedvězí u Říčan Pitkovice; Radotín; Řeporyje; Slivenec; Šeberov; Újezd u Průhonic; Zadní Kopanina	vymezení funkce VPS - uvedení do souladu s PÚR, nové vymezení koridorů a rozšíření rozvodny Praha Sever	6 772 196

Z 3118/11	Praha 8 Praha 9 Praha 18 Praha – Březiněves Praha - Ďáblice	Březiněves; Ďáblice; Letňany Libeň; Prosek; Střížkov; Vysočany	jiné - vymezení koridoru územní rezervy pro novou železniční trať Praha - Neratovice – Liberec vyplývající ze ZÚR HMP	2 826 728
Z 3119/11	Praha 19 Praha - Vinoř Praha - Čakovice	Kbely; Miškovice; Vinoř	jiné - vymezení koridoru územní rezervy kolejového spojení Praha - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav vyplývající ze ZÚR HMP	413 602
Z 3120/11	Praha 10 Praha 15 Praha 22 Praha – Benice Praha - Dolní Měcholupy Praha – Kolovraty Praha – Křeslice Praha - Petrovice	Benice; Dolní Měcholupy; Horní Měcholupy; Hostivař; Kolovraty; Křeslice; Lipany; Petrovice; Pitkovice; Strašnice; Uhřetěves; Záběhlice	jiné - uvedení do souladu s pořizovanou aktualizací č. 2 ZÚR (nový koridor územní rezervy pro trať VRT Praha – Benešov (Brno))	5 124 455
Z 3121/11	Praha 1 Praha 2 Praha 3 Praha 4 Praha 5 Praha 8 Praha 10	Karlín; Michle; Nové Město; Nusle; Smíchov; Vinohrady; Vršovice; Žižkov	jiné - vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II (železniční tunely pod centrem města) vyplývající ze ZÚR HMP	3 431 250
Z 3122/11	Praha 3 Praha 4 Praha 10 Praha 11	Chodov; Michle; Strašnice; Vinohrady; Vršovice; Záběhlice; Žižkov	jiné - vymezení tramvajové trati, tzv. Východní tramvajové tangenty vyplývající ze ZÚR HMP	1 470 126
Z 3123/11	Praha 4 Praha 10	Braník; Krč; Michle; Podolí	jiné - vymezení tramvajové trati, tzv. Jižní tramvajové tangenty vyplývající ze ZÚR HMP	320 940
Z 3124/11	Praha 22 Praha – Benice Praha – Křeslice Praha – Újezd Praha - Šeberov	Benice; Křeslice; Pitkovice; Šeberov; Uhřetěves; Újezd u Průhonice	Jiné - upřesnění trasy přivaděcího vodovodního řadu z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy vyplývající ze ZÚR HMP → VPS Z/500/TV	

## Požadavky na zpracování návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Podmínkou pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

Změny vlny 11 ÚP SÚ HMP nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ HMP a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Řešení změn vlny 11 ÚP SÚ HMP bude naplňovat stanovené cíle a úkoly územního plánování.

Pro změnami řešená území vyplývá z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, požadavek na:

- nové vymezení koridorů pro vedení 400 kV a rozšíření rozvodny Praha Sever (článek 144 a 150g) – Z 3117/11;
- nové vymezení koridoru územní rezervy pro novou železniční trať Praha – Neratovice – Liberec (článek 95a) – Z 3118/11;
- nové vymezení koridoru územní rezervy pro trať VRT Praha – Benešov (Brno) (článek 83) – Z 3120/11.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR ČR vymezeno jako OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Z PÚR ČR dále vyplývají pro změny vlny 11 ÚP SÚ HMP především tyto požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené ve člancích (14), (16), (16a), (18), (20), (21), (23), (24), (24a), (25), (27), (28), (29), (30) a (31);
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit vymezené rozvojové osy OS1 – OS6, zasahující na území hl. m. Prahy, a z toho plynoucí podmínky a úkoly.

Pro změnami řešená území vyplývá ze **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR HMP“), schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, požadavek na:

- vymezení koridoru územní rezervy pro novou železniční trať Praha – Neratovice – Liberec (článek 5.2.8) – Z 3118/11;
- vymezení koridoru územní rezervy pro kolejové spojení Praha – Brandýs nad Labem/Stará Boleslav (článek 5.6.2) – Z 3119/11;
- zkapacitnění železniční dopravy v centrální oblasti města (Nové železniční spojení II) (článek 5.6.3) – Z 3121/11;
- vymezení tramvajové trati, tzv. Východní tramvajové tangenty (článek 5.6.1) – Z 3122/11;
- vymezení tramvajové trati, tzv. Jižní tramvajové tangenty (článek 5.6.1) – Z 3123/11;

- upřesnění trasy přiváděcího vodovodního řadu z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy (článek 6.2.1) – Z 3124/11.

Ze ZÚR HMP dále vyplývají pro změny vlny 11 změnami řešená území především tyto požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vycházet z obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a rozvíjet stanovenou koncepci Účelného a hospodárneho uspořádání hl. m. Prahy, zejména respektováním a rozvíjením stanovené urbanistické koncepce;
- chránit kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území hl. m. Prahy;
- naplnit úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci pro řešení nadmístních rozvojových oblastí, nadmístních rozvojových os a specifických oblastí;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;
- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Jednotlivé změny vlny 11 ÚP SÚ HMP v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚP SÚ HMP budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.

**Z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2014, ve znění Aktualizace č. 3** (dále jen „ÚAP kraj a obec hl. m. Prahy“), schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 5/16 ze dne 26. 3. 2015, vyplývají pro změny vlny 11 ÚP SÚ HMP především tyto požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb;
- chránit veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí (limity využití území).

Pro zpracování návrhů změn Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11, Z 3121/11, Z 3122/11 a Z 3123/11 bude nutné doložit studii.

Případné další požadavky na doložení studií pro zpracování návrhů změn budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky změn vlny 11 ÚP SÚ HMP, nemění.

### **1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením změn vlny 11 ÚP SÚ HMP upřednostněny.

Nová zastavitelná území, která jsou vymezená změnami vlny 11 ÚP SÚ HMP (Z 3114/11; Z 3118/11; Z 3119/11; Z 3120/11; Z 3122/11; Z 3123/11), budou odůvodněna ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

## **2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

U změn zasahujících do vymezení veřejné infrastruktury je třeba prokázat potřeby takových změn a jejich vliv na celkové bilance.

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“).

V rámci změn vlny 11 ÚP SÚ HMP jsou požizovány následující změny, které řeší veřejnou infrastrukturu:

### Dopravní infrastruktura

- Z 3114/11 - změna funkčního využití ploch – potvrzení stávajícího stavu v území – silniční komunikace
- Z 3118/11 - jiné - vymezení koridoru územní rezervy pro novou železniční trať Praha – Neratovice – Liberec vyplývající ze ZÚR HMP
- Z 3119/11 - jiné - vymezení koridoru územní rezervy kolejového spojení Praha - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav vyplývající ze ZÚR HMP
- Z 3120/11 - jiné - nový koridor územní rezervy pro trať VRT Praha – Benešov (Brno)
- Z 3121/11 - jiné - vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II (železniční tunely pod centrem města) vyplývající ze ZÚR HMP
- Z 3122/11 - jiné - vymezení tramvajové trati, tzv. Východní tramvajové tangenty vyplývající ze ZÚR HMP
- Z 3123/11 - jiné - vymezení tramvajové trati, tzv. Jižní tramvajové tangenty vyplývající ze ZÚR HMP

### Technická infrastruktura

- Z 3117/11 - jiné – uvedení do souladu s PÚR, nové vymezení koridorů pro vedení 400 kV a rozšíření rozvodny Praha Sever
- Z 3124/11 - jiné - upřesnění trasy přívaděcího vodovodního řádu z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy vyplývající ze ZÚR HMP → VPS Z/500/TV

Požadavky na jednotlivé změny jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

## **3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Změny vlny 11 ÚP SÚ HMP budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv jsou vzneseny u změn Z 3118/11, Z 3119/11, Z 3120/11 a Z 3121/11.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití u změn Z 3118/11, Z 3119/11 a Z 3121/11.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Konkrétní požadavky na VPS jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanaci nejsou navrhovány.

Případné další požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ MHP.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, VPO, popř. asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude obsažen v návrzích změn pořizovaných v rámci změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl vznesen. V případě, že tento požadavek vyplyne z projednávání návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn.

**f) požadavky na uspořádání obsahů návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahů jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP vymezí konkrétní změny ve výrokových částech příslušných změn oproti současně platnému ÚP SÚ HMP formou popisů koncepce uspořádání území řešených změnami, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaných jednotlivých změn vlny 11 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území.

Grafické části návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafických částech návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP budou pořizované změny zpracovány v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 33 Kategorizace záplavových území 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 11 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ HMP v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění změn vlny 11 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Budou obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ HMP řešeného území, b) promítnutí pořizovaných změn vlny 11 ÚP SÚ HMP do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 33 Kategorizace záplavových území 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 11 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Požadovaný počet kompletních materiálů návrhů jednotlivých změn vlny 11 ÚP SÚ HMP je 4 paré.

#### **g) vymezení řešeného území**

Změnami vlny 11 ÚP SÚ HMP jsou dotčena tato katastrální území hl. m. Prahy:

Benice, Bohnice, Braník, Březiněves, Čimice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Ďáblice, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Karlín, Kbely, Kolovraty, Košíře, Krč, Křeslice, Letňany, Libeň, Lipany, Lochkov, Michle, Miškovice, Motol, Nedvězí u Říčan, Nové Město, Nusle, Petrovice, Pitkovice, Podolí, Prosek, Radotín, Řeporyje, Řepy, Smíchov, Slivenec, Stodůlky, Šeberov, Strašnice, Střížkov, Uhříněves, Újezd u Průhonic, Vinohrady, Vinoř, Vršovice, Vysočany, Záběhllice, Zadní Kopanina, Zbraslav, Žižkov.

Vymezení území řešených jednotlivými změnami je součástí příloh návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP.

#### **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP posoudí vlivy jednotlivých pořizovaných změn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda mají být návrhy změn vlny 11 ÚP SÚ HMP posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavky na posouzení návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ HMP z hlediska vlivů na životní prostředí, budou do zadání změn vlny 11 ÚP SÚ HMP doplněny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve změnách vlny 11 ÚP SÚ HMP budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky. V případě, kdy danou změnou dojde k oslabení stávajícího stavu, bude třeba toto odůvodnit.