

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejíž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 29/52 ze dne 14. 9. 2017. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny 11. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“). Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 18. 12. 2017 do 17. 1. 2018 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 17. 1. 2018 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky. Zadání změny bylo schváleno v rámci vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/18 ze dne 19. 9. 2019.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, které byly následně zpřesněny územně plánovací dokumentací kraje - Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zhotovitel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat

za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).
Bude doplněno na základě společného jednání a veřejného projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy jako příslušný orgán dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku čj. 1961975/2017 ze dne 19. 12. 2017 vyloučil možný významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3117/11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

akceptovatelný s podmínkami.

V rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3117/11 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny možné akceptovatelné negativní vlivy této změny. Na základě posouzení vlivů změny č. 3117/11 na udržitelný rozvoj území je formulován předběžný výčet opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty. Navržená opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí.

Opatření k omezení vlivů na povrchové a podzemní vody

Vyloučit vznik negativních vlivů na odtokové poměry v území. Stožárové konstrukce umísťovat mimo záplavová území Q100 (Drahanský potok, Mratínský potok, Kunratický potok, Říčanský potok, Rokytka).

Opatření k omezení vlivů na ZPF

Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Pro stožárové konstrukce přednostně využívat stávající stožárová místa.

Opatření k omezení vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje

Využití koridoru je nutné koordinovat s těžebními aktivitami v dotčených ložiscích nerostných surovin.

Využití koridoru je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Opatření k omezení vlivů na flóru, faunu, biodiverzitu a ekosystémy

Využití koridoru je podmíněno vyloučením negativních vlivů na předměty ochrany zvláště chráněných území PR Zmrzlík, PP Hrnčířské louky, PP Milíčovský les a rybníky a PR Mýto.

Využití koridoru je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na skladebné prvky ÚSES.

Opatření k omezení vlivů na krajinu a krajinný ráz

Využití koridoru je podmíněno minimalizací vlivů na krajinný ráz. Stožárové konstrukce umísťovat do pohledově méně exponovaných míst.

V zájmu minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí navrhuje hodnocení SEA uplatnit vůči návrhu změny č. Z 3117/11 tyto požadavky:

- 1) Vyloučit vznik negativních vlivů na odtokové poměry v území. Stožárové konstrukce umísťovat mimo záplavová území Q100 (Drahanský potok, Mratínský potok, Kunratický potok, Říčanský potok, Rokytky).
- 2) Využití koridoru je nutné koordinovat s těžebními aktivitami v dotčených ložiscích nerostných surovin.
- 3) Využití koridoru je podmíněno vyloučením negativních vlivů na předměty ochrany zvláště chráněných území PR Zmrzlík, PP Hrnčířské louky, PP Milíčovský les a rybníky a PR Mýto.
- 4) Využití koridoru je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na skladebné prvky ÚSES.
- 5) Využití koridoru je podmíněno minimalizací vlivů na krajinný ráz. Stožárové konstrukce umísťovat do pohledově méně exponovaných míst.
- 6) Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Pro stožárové konstrukce přednostně využívat stávající stožárová místa.

S posuzovanou změnou č. 3117/11 lze souhlasit za předpokladu splnění výše uvedených opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Předmětem změny je upřesnění koridorů navrhovaných staveb vedení přenosové soustavy ČR na napěťové hladině 400 kV. Jedná se o záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, které byly následně zpřesněny Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. (VPS Z/501/TE, Z/502/TE, Z/504/TE, Z/505/TE). Dále je předmětem změny upřesnění plochy navrhované transformovny 400/110 kV Sever. Níže uvedené stavby jsou vyvolány požadavkem na zajištění spolehlivosti provozu elektroenergetické přenosové soustavy a souborem závazků plynoucích pro provozovatele přenosové soustavy z legislativy České republiky i Evropské unie a z pravidel Sdružení evropských provozovatelů přenosových soustav pro elektrickou energii (ENTSO-E). V neposlední řadě přispějí záměry k podstatnému zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie v oblasti hl. m. Prahy, umožní případný další průmyslový a ekonomický rozvoj oblasti a zajistí možnost připojení dalších nových zdrojů a spotřeb v této lokalitě.

Konkrétně se jedná o následující stavby:

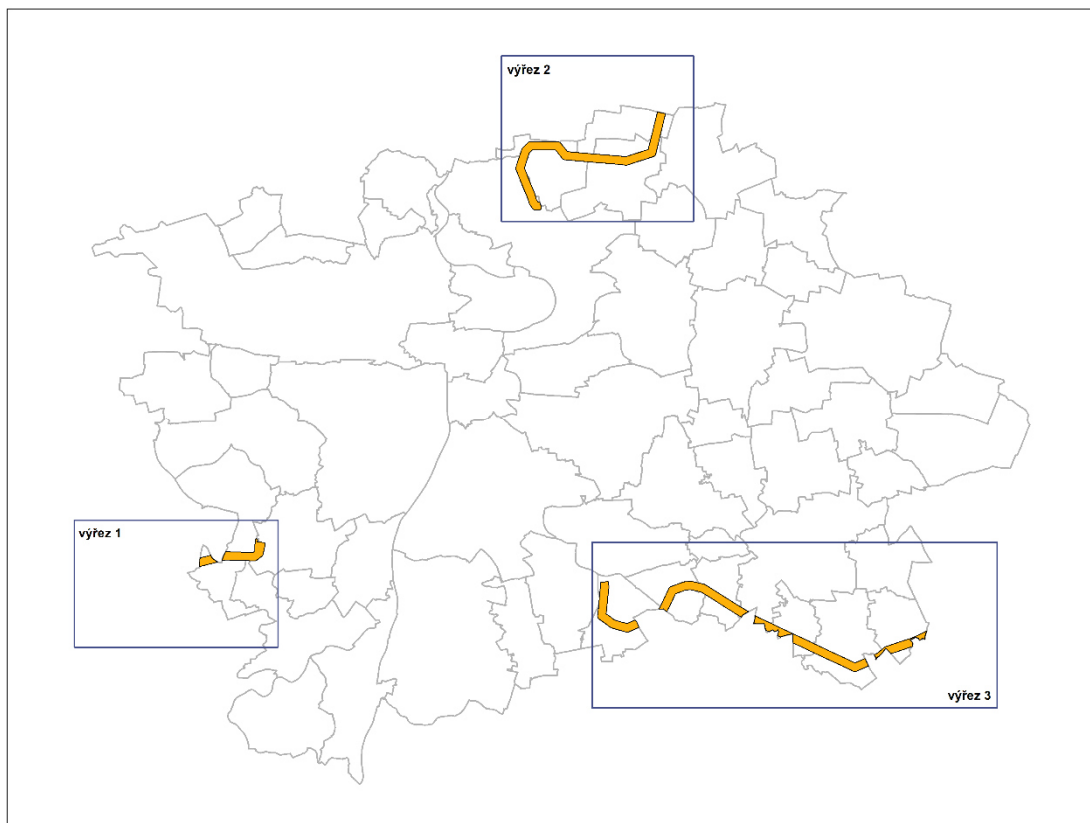


Schéma výřezů změny

Výřez č. 1:

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje. Zdvojení stávajícího jednoduchého vedení 400 kV V412 (provozní označení ČEPS, a. s.) vyvede výkon stávajících i plánovaných zdrojů v severozápadních Čechách. Zdvojené vedení zaústěné do transformovny Hradec umožní navýšení možností rekonfigurace v této rozvodně. Realizace posílení tohoto vedení 400 kV je proto systémovým opatřením v rozvoji přenosové soustavy, které zvýší a zaručí spolehlivost a efektivnost provozu přenosové soustavy ČR.

Pro zdvojení vedení V412 je na území hl. m. Prahy využita převážně trasa stávajícího vedení 2x400 kV, které v současné době nese dvě samostatné linky V412 Hradec – Řeporyje a V413 Prosenice – Řeporyje na společných stožárových konstrukcích. V souvislosti se záměrem zdvojení vedení V412 na V412/812 tedy dojde k přeložce vedení V413 do samostatné trasy v souběhu jižně od zdvojeného vedení V412.

V souvislosti s tímto záměrem je navrhováno rovněž rozšíření stávajícího areálu transformovny TR 400/110 kV Řeporyje, které je předmětem samostatně pořizované změny č. Z 2906/00.

Změnou se vymezují nové VPS XZ/TE/43, XZ/TE/46 Venkovní vedení 400 kV TR Hradec – TR Řeporyje a YY/TE43, YY/TE/46 Venkovní vedení 400 kV TR Mírovka – TR Řeporyje.

Výřez č. 2:

Stavba venkovní vedení 400 kV – zasmyčkování TR Sever je součástí platného územního plánu hl. m. Prahy. Cílem stavby je propojení navrhované TR 400/110 kV Sever s vedením 400 kV s aktuálním provozním označením V410/419 Výškov – Čechy-šřed. Koridor stavby je změnou drobně upraven především v místě zaústění do nové transformovny TR 400/110 kV Sever, které bude s ohledem na stávající zástavbu nově vedeno ze západu. Koridor vedení V409/419 je nově navržen tak, že z části cca 1,6 km od TR Sever využívá trasu stávajícího dvojitě vedení 110 kV Sever – Třeboradice a

dále pokračuje v samostatné trase okolo MČ Dolní Chabry a dále již v souběhu se stávajícím vedením 2 x 110 kV až po území jihovýchodně od Březiněvsí, kde se stáčí a pokračuje beze změny trasy samostatně k severu, kde opouští území hl. m. Prahy. Koridor úsporněji využívá dosud nezastavěné území díky sdružení vedení 2 x 400 kV + 2 x 110 kV, které je navrženo v části trasy na území MČ Praha 8, k. ú. Čimice, MČ Dolní Chabry.

Současně došlo ke zpřesnění plochy pro novou TR 400/110 kV Sever dle aktuálního stavu projektové přípravy.

Změnou se mění VPS 21/TE/8, 21/TE/18, 21/TE/20, 21/TE/24 Venkovní vedení 400 kV - zasmyčkování TR Sever a VPS 8/TE/8 Praha 8 - TR 400/110 kV Sever (rozšíření plochy).

Změnou se navrhuje plochy energetika /TVE/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a orná půda s územní rezervou zeleň městská a krajinná /OP/ZMK/. Tímto se ruší funkční plochy energetika /TVE/, sady, zahrady a vinice /PS/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna mění funkční plochy pouze ve výřezu č. 2, ale nemění zde koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

TVE	507 m ²
ZMK	950 m ²
OP/ZMK	4 169 m ²
Celkem	5 626 m ²

Výřez č. 3:

Stávající vedení 400 kV V415 Čechy-střed – Chodov je navrženo k přestavbě na dvojitě vedení V415/495 (provozní označení ČEPS, a. s.), jelikož zdvojené vedení zajistí vhodné rozložení toků a dále také bezpečnost a spolehlivost napájení hl. m. Prahy. Nové vedení bude dalším z vedení napájejících transformovnu Chodov a zaručí spolehlivost vyvedení výkonu ze severozápadní oblasti Čech dále směrem na východ a zvýší celkovou spolehlivost a efektivitu provozu přenosové soustavy. Nově je navrhován koridor pro dvojitě vedení 400 kV v trase stávajícího jednoduchého vedení 400 kV V415. Součástí přestavby vedení 400 kV V415 Čechy-střed – Chodov na dvojitě vedení V415/495 je i přidružení dvojitě vedení 110 kV V1955/1956 od transformovny TR Chodov až po odbočku v k. ú. Křeslice. V územním plánu hl. m. Prahy bylo dvojitě vedení 110 kV vymezeno v samostatném koridoru v souběhu se stávajícím vedením V415. Koridor sdruženého vedení 2x400 kV a 2x110 kV je navržen tak, aby v maximální možné míře využíval trasu stávajícího vedení 400 kV. K drobné odchylce (cca 50 m východním směrem) dochází v úseku jižně od TR Chodov a dále v prostoru u Milíčovského lesa na území MČ Praha-Újezd a částečně i MČ Praha-Křeslice, kde je pak využito současného návrhového koridoru vedení 110 kV a již platně vymezené přeložky vedení V415. Místo odbočení vedení 2x110 kV severním směrem k TR Uhříněves (tj. lomový bod) je oproti původnímu návrhu posunuto cca o 25 m východně. V souvislosti se zaústěním vedení V415/495 do TR Chodov bude při jižním vstupu do transformovny přeloženo jedno pole vedení 220 kV V208 Milín – Čechy střed.

Změnou se vymezují nové VPS XX/TE/31, XX/TE/48, XX/TR/53 Sdružené venkovní vedení 400 kV TR Čechy-střed – TR Chodov a vedení 110 kV TR Chodov - TR Uhříněves - TR Běchovice, úsek odbočka k. ú. Křeslice – Chodov, dále VPS XY/TE/16, XY/TE/29, XY/TE/31, XY/TE/39, XY/TE/51 Venkovní vedení 400 kV TR Čechy-střed – TR Chodov, úsek Čechy-střed - odbočka k. ú. Křeslice, a mění se VPS 18/TE/31 Křeslice - venkovní vedení 110 kV TR Chodov - TR Běchovice, zasmyčkování TR Měcholupy.

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve výřezu č. 2 změna představuje nárůst nových zastavitelných ploch /TVE/ na úkor ploch nezastavitelných /PS/ a /ZMK/ v rozsahu 507 m². Naopak je navrhována nezastavitelná plocha /OP/ZMK/ a /ZMK/ a ruší se tímto zastavitelná plocha /TVE/ v rozsahu 5 119 m². V poměru nových nezastavitelných ploch je nárůst ploch zastavitelných zanedbatelný.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna není lokálního charakteru, ovlivňuje širší území a má vliv na okolní obce. Změna zpřesňuje koridory vedení 400 kV v souladu se ZUR Hlavního města Prahy - VPS Z/501/TE, Z/502/TE, Z/504/TE, Z/505/TE a v souladu se ZUR Středočeského kraje - VPS E22.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zadání změny bylo splněno.

K. Vyhodnocení souladu

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků společného jednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění - dle zásad plošné ochrany ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu §4 zákona a ochrany ZPF a je porovnáváno s platným ÚP.

Změna předpokládá zrušení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v případě lokality 2 (výřez č. 2). Jedná se o zmenšení předpokládaného záboru ZPF pro TVE, který je vyhodnocen v platném ÚP. Celkem se jedná o 3346 m² orné půdy třídy ochrany I. a IV., o které bude zmenšen současný předpokládaný zábor pro TVE, z důvodu nepotřebnosti pro další rozšíření transformovny.

Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

10 – Energetika

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá změnu záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).