

ZADÁNÍ ZMĚN VLNY 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „změny vlny 10 ÚP SÚ HMP“) bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) č. 20/11, č. 20/12, č. 20/13, č. 20/14, č. 20/15, č. 20/16, č. 20/17, č. 20/18, č. 20/19, č. 20/20, č. 20/21 a č. 20/23 ze dne 20. 10. 2016, usnesením ZHMP č. 21/26 ze dne 25. 11. 2016, usneseními ZHMP č. 21/28, č. 21/29, č. 21/30, č. 21/31 a č. 21/32 ze dne 15. 12. 2016, usnesením ZHMP č. 23/16 ze dne 26. 1. 2017, usnesením ZHMP č. 24/24 ze dne 23. 2. 2017 a usneseními ZHMP č. 25/42 a č. 25/43 ze dne 30. 3. 2017.

Důvodem pro jejich pořizování je potřeba kontinuální aktualizace Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP obsahují 85 dílčích změn, o jejichž pořízení bylo rozhodnuto výše uvedenými usneseními ZHMP.

Číslo změny	Městská část	Katastrální území	Předmět	Rozsah (m ²)
Z 2989/10	Praha - Čakovice	Čakovice	změna funkčního využití ploch; ÚSES - výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu	169 958
Z 2990/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	768
Z 2991/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - stavba rodinného domu	1 310
Z 2992/10	Praha 8	Čimice	změna funkčního využití ploch - lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8; kombinace bydlení, obchodu, služeb a administrativy	17 584
Z 2995/10	Praha - Troja	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu s užitkovou a okrasnou zahradou	6 677
Z 2997/10	Praha - Zbraslav	Zbraslav	změna funkčního využití ploch - provozování zahradnictví	8 640
Z 3034/10	Praha 8	Čimice	změna funkčního využití ploch - výstavba polyfunkčních objektů	13 097
Z 3035/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch; záplavová území - uvedení do souladu se skutečným stavem	4 679
Z 3036/10	Praha 18	Letňany	změna funkčního využití ploch - bytová výstavba, výstavba komplexu sportovišť	238 789

Z 3037/10	Praha - Velká Chuchle	Velká Chuchle	vymezení funkce VPS - změna VPS - vybudování areálu s pečovatelskou službou a domů s byty pro seniory	12 960
Z 3038/10	Praha - Koloděje	Koloděje	změna funkčního využití ploch; ÚSES - uvedení do souladu se skutečným stavem	2 227
Z 3039/10	Praha - Koloděje	Koloděje	změna funkčního využití ploch; ÚSES - plocha sportu	6 797
Z 3040/10	Praha - Koloděje	Koloděje	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	1 053
Z 3041/10	Praha - Koloděje	Koloděje	změna funkčního využití ploch - rozšíření ploch pro sport	3 829
Z 3042/10	Praha - Koloděje	Koloděje	změna funkčního využití ploch - vytvoření parkových ploch	7 337
Z 3043/10	Praha - Zličín	Sobín; Zličín	jiné - přepojení pobočné ČOV Sobín na centrální stokovou síť Praha	1, 539 km
Z 3044/10	Praha 6	Ruzyně	změna funkčního využití ploch - vytvoření pásu izolační zeleně oddělující rychlostní komunikaci od záměru vybudování průmyslového areálu	84 338
Z 3045/10	Praha - Řeporyje	Řeporyje	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	3 696
Z 3046/10	Praha 15	Hostivař	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	769
Z 3047/10	Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	10 908
Z 3048/10	Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice	změna funkčního využití ploch - bytová zástavba	8 959
Z 3049/10	Praha - Řeporyje	Řeporyje	změna funkčního využití ploch - sportovní využití	2 336
Z 3050/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	2 339
Z 3051/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch; ÚSES; záplavová území - výstavba rodinného domu	1 910
Z 3052/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	586
Z 3053/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - zachování stávající zeleně	4 718
Z 3054/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - zcelení nemovité kulturní památky	1 046
Z 3055/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - rozšíření sportovního zázemí	15 783
Z 3056/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - neprokázaná potřeba rezerv pro vysoké školy	4 850
Z 3057/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - posun zeleného pásu směrem na západ	8 698
Z 3058/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - využití pro sportovní účely	29 788

Z 3059/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - rozšíření stávajícího hřbitova	993
Z 3060/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - zachování stávající zeleně	1 078
Z 3061/10	Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň	18 499
Z 3062/10	Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch - vypuštění podílu VV a rozšíření OB k zastavení	8 860
Z 3063/10	Praha - Zbraslav	Zbraslav	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	2 199
Z 3064/10	Praha 8	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	2 302
Z 3065/10	Praha 6	Bubeneč	změna funkčního využití ploch - adaptace stávajícího objektu na obytný dům	1 003
Z 3066/10	Praha - Šeberov	Šeberov	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	2 058
Z 3067/10	Praha - Šeberov	Šeberov	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník	5 304
Z 3068/10	Praha 14	Černý Most; Hostavice; Kyje	změna funkčního využití ploch - přeskupení funkčních ploch	412 194
Z 3069/10	Praha 4	Podolí	změna funkčního využití ploch - vymístění autoservisu a doplnění ploch pro bydlení	9 834
Z 3070/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch - narovnání stávajícího využití s ÚP SÚ HMP	8 528
Z 3071/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch - nové tramvajové propojení	12 598
Z 3072/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch; ÚSES - rozšíření ÚSES	2 819
Z 3073/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch; ÚSES - rozšíření ÚSES	13 757
Z 3074/10	Praha 4	Braník	změna funkčního využití ploch; ÚSES; záplavová území - sportovně rekreační využití území a výstavba bariérových objektů	81 954
Z 3075/10	Praha 4	Braník	změna funkčního využití ploch - zachování zeleně	1 874
Z 3076/10	Praha 14	Hloubětín	změna funkčního využití ploch - uvedení do souladu se skutečným stavem	4 536
Z 3077/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch; ÚSES - uvedení do souladu se skutečným stavem	4 233
Z 3078/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - uvedení do souladu se skutečným stavem	1 966

Z 3079/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - využití na zahradu či park	8 144
Z 3080/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - uvedení do souladu se skutečným stavem	4 244
Z 3081/10	Praha - Vinoř	Vinoř	změna funkčního využití ploch; vymezení funkce VPS - přesunutí VPS 102 DK 55 a doplnění ploch pro bydlení	40 664
Z 3082/10	Praha 18	Letňany	změna funkčního využití ploch - Lesopark Letňany - potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku	301 355
Z 3084/10	Praha 4	Braník; Krč; Podolí	změna funkčního využití ploch; vymezení funkce VPS - tramvajová trať Budějovická - Dvorce	51 287
Z 3085/10	Praha 8	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	1 543
Z 3086/10	Praha 8	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	920
Z 3087/10	Praha - Zbraslav	Zbraslav	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	2 500
Z 3088/10	Praha - Čakovice	Třeboradice	změna funkčního využití ploch - obytné území Třeboradice - obytná zástavba	46 051
Z 3089/10	Praha 15	Hostivař	změna funkčního využití ploch - změna reflektuje stávající stav využití a sjednocuje území do jedné funkční plochy	5 094
Z 3090/10	Praha - Čakovice	Čakovice	změna funkčního využití ploch - bytové domy	9 501
Z 3091/10	Praha - Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch - bytová výstavba	314
Z 3092/10	Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice	změna funkčního využití ploch - lokalita Za Luhem - K Zámku	66 346
Z 3093/10	Praha 9	Střížkov	změna funkčního využití ploch - kompaktní zástavba městského typu	45 360
Z 3094/10	Praha - Štěrboholy	Štěrboholy	změna funkčního využití ploch - rozšíření parkovacích ploch areálu autocentra	3 688
Z 3095/10	Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch - vypuštění plovoucí značky ZP - parky	12 701
Z 3096/10	Praha - Suchdol	Suchdol	jiné - přeložení vedení povrchových linek VVN (omezujících výstavbu např. rodinných domů) do podzemního kabelového vedení do společného koridoru s vysokotlakým potrubím	209 892
Z 3097/10	Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - parkoviště Na Korunce - uvedení do souladu se skutečným stavem	2 041

Z 3098/10	Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreační využití; výstavba komunikace mezi Hoštickou a Libušskou ulicí	37 443
Z 3099/10	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - bytová výstavba	1 910
Z 3100/10	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - narovnání stávajícího využití s ÚP	7 582
Z 3101/10	Praha 12	Kamýk	změna funkčního využití ploch - vybudování sportovního zařízení	6 395
Z 3102/10	Praha 5	Jinonice; Radlice	změna funkčního využití ploch - potvrzení stávajícího využití území, zrušení části VRÚ; provozování stávající betonárny a sběrného dvora	22 536
Z 3103/10	Praha 5	Jinonice	změna funkčního využití ploch - přesunutí pevné značky VV z funkční plochy SV-G do SV-H	127 268
Z 3104/10	Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - obytná výstavba	4 399
Z 3105/10	Praha – Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	3 775
Z 3106/10	Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	9 749
Z 3107/10	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	1 602
Z 3108/10	Praha 5	Hlubočepy	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domků	3 701
Z 3109/10	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	1 816
Z 3110/10	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domků	8 188
Z 3111/10	Praha 12	Komořany	změna funkčního využití ploch - obytná zástavba	86 075
Z 3112/10	Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - vybudování rekreačních sportovišť	2 380
Z 3113/10	Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - změna funkčního využití ploch v souladu s reálným využitím budovy Ženských domovů	6 878

Požadavky na zpracování návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Podmínkou pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ HMP a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Řešení změn vlny 10 ÚP SÚ HMP bude naplňovat stanovené cíle a úkoly územního plánování.

Pro změnami řešená území nevyplývají z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, žádné konkrétní úkoly.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR ČR vymezeno jako OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Z PÚR ČR vyplývají pro změny vlny 10 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené ve člancích (14), (15), (16), (16a), (18), (19), (20), (21), (23), (24), (24a), (25), a (28);
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit vymezené rozvojové osy OS1 – OS6, zasahující na území hl. m. Prahy, a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy – koridor silničního okruhu kolem Prahy (SOKP dle PÚR ČR) z důvodu převedení tranzitní silniční dopravy mimo intenzivně zastavěné části města.

Pro změnami řešená území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR HMP“), schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména následující požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vycházet z obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a rozvíjet stanovenou koncepci Účelného a hospodárného uspořádání hl. m. Prahy, zejména respektováním a rozvíjením stanovené urbanistické koncepce;
- chránit kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území hl. m. Prahy;
- naplnit úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci pro řešení nadmístních rozvojových oblastí, nadmístních rozvojových os a specifických oblastí;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;
- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Jednotlivé změny vlny 10 ÚP SÚ HMP v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚP SÚ HMP budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2014, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „ÚAP kraj a obec hl. m. Prahy“), schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 5/16 ze dne 26. 3. 2015, vyplývají pro změny vlny 10 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb;
- chránit veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí (limity využití území).

Pro zpracování návrhů změn Z 3036/10, Z 3068/10 a Z 3074/10 bude nutné doložit podkladovou studii.

Případné další požadavky na doložení podkladových studií pro zpracování návrhů změn budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP bude prověřena možnost případného sloučení některých změn a jejich společného projednání ve fázi návrhu.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, nemění.

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením změn vlny 10 ÚP SÚ HMP upřednostněny.

Nová zastavitelná území, která jsou vymezená změnami vlny 10 ÚP SÚ HMP (Z 2989/10; Z 2990/10; Z 2991/10; Z 2995/10; Z 3034/10; Z 3035/10; Z 3036/10; Z 3040/10; Z 3041/10; Z 3044/10; Z 3046/10; Z 3047/10; Z 3049/10; Z 3050/10; Z 3051/10; Z 3052/10; Z 3055/10; Z 3056/10; Z 3057/10; Z 3058/10; Z 3062/10; Z 3063/10; Z 3064/10; Z 3066/10; Z 3067/10; Z 3068/10; Z 3070/10; Z 3074/10; Z 3076/10; Z 3077/10; Z 3078/10; Z 3080/10; Z 3081/10; Z 3085/10; Z 3086/10; Z 3087/10; Z 3088/10; Z 3089/10; Z 3090/10; Z 3091/10; Z 3092/10; Z 3093/10; Z 3094/10; Z 3097/10; Z 3098/10; Z 3099/10; Z 3100/10; Z 3101/10; Z 3102/10; Z 3105/10; Z 3106/10; Z 3107/10; Z 3108/10; Z 3109/10; Z 3110/10; Z 3111/10; Z 3112/10), budou odůvodněna ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

U změn zasahujících do vymezení veřejné infrastruktury je třeba prokázat potřeby takových změn a jejich vliv na celkové bilance.

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“).

V rámci změn vlny 10 ÚP SÚ HMP jsou pořizovány následující změny, které řeší veřejnou infrastrukturu:

Dopravní infrastruktura

- Z 3071/10 - změna funkčního využití ploch - nové tramvajové propojení
- Z 3081/10 - změn a funkčního využití ploch; vymezení funkce VPS - přesunutí VPS 102|DK|55 a doplnění ploch pro bydlení
- Z 3084/10 - změna funkčního využití ploch; vymezení funkce VPS - tramvajová trať Budějovická – Dvorce
- Z 3098/10 - změna funkčního využití ploch - výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreační využití; výstavba komunikace mezi Hořtickou a Libušskou ulicí

Technická infrastruktura

- Z 3043/10 - jiné - přepojení pobočné ČOV Sobín na centrální stokovou síť Praha
- Z 3096/10 - jiné - přeložení vedení povrchových linek VVN (omezujících výstavbu např. rodinných domů) do podzemního kabelového vedení do společného koridoru s vysokotlakým potrubím

Občanské vybavení

- Z 2989/10 - změna funkčního využití ploch; ÚSES - výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu
- Z 2992/10 - změna funkčního využití ploch - lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8; kombinace bydlení, obchodu, služeb a administrativy
- Z 2997/10 - změna funkčního využití ploch - provozování zahradnictví
- Z 3034/10 - změna funkčního využití ploch - výstavba polyfunkčních objektů
- Z 3036/10 - změna funkčního využití ploch - bytová výstavba, výstavba komplexu sportovišť
- Z 3037/10 - vymezení funkce VPS - změna VPS - vybudování areálu s pečovatelskou službou a domů s byty pro seniory
- Z 3039/10 - změna funkčního využití ploch; ÚSES - plocha sportu
- Z 3041/10 - změna funkčního využití ploch - rozšíření ploch pro sport
- Z 3049/10 - změna funkčního využití ploch - sportovní využití
- Z 3055/10 - změna funkčního využití ploch - rozšíření sportovního zázemí
- Z 3058/10 - změna funkčního využití ploch - využití pro sportovní účely
- Z 3059/10 - změna funkčního využití ploch - rozšíření stávajícího hřbitova
- Z 3061/10 - změna funkčního využití ploch - stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň
- Z 3074/10 - změna funkčního využití ploch; ÚSES; záplavová území - sportovně rekreační využití území a výstavba bariérových objektů
- Z 3098/10 - změna funkčního využití ploch - výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreační využití; výstavba komunikace mezi Hořtickou a Libušskou ulicí
- Z 3101/10 - změna funkčního využití ploch - vybudování sportovního zařízení
- Z 3112/10 - změna funkčního využití ploch - vybudování rekreačních sportovišť

Veřejné prostranství

- Z 3038/10 - změna funkčního využití ploch; ÚSES - uvedení do souladu se skutečným stavem
- Z 3042/10 - změna funkčního využití ploch - vytvoření parkových ploch
- Z 3053/10 - změna funkčního využití ploch - zachování stávající zeleně
- Z 3060/10 - změna funkčního využití ploch - zachování stávající zeleně
- Z 3061/10 - změna funkčního využití ploch - stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň
- Z 3075/10 - změna funkčního využití ploch - zachování zeleně
- Z 3079/10 - změna funkčního využití ploch - využití na zahradu či park
- Z 3082/10 - změna funkčního využití ploch - Lesopark Letňany - potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku

Požadavky na jednotlivé změny jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.

Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Konkrétní požadavky na VPS jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanace nejsou navrhovány.

Případné další požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ MHP.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, VPO, popř. asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude obsažen v návrzích změn pořizovaných v rámci změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl vznesen. V případě, že tento požadavek vyplývá z projednávání návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn.

f) požadavky na uspořádání obsahů návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahů jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP vymeží konkrétní změny ve výrokových částech příslušných změn oproti současně platnému ÚP SÚ HMP formou popisů koncepce uspořádání území řešených změnami, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaných jednotlivých změn vlny 10 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území.

Grafické části návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafických částech návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou pořizované změny zpracovány v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 10 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ HMP v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Budou obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ HMP řešeného území, b) promítnutí požizovaných změn vlny 10 ÚP SÚ HMP do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 10 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Požadovaný počet kompletních materiálů návrhů jednotlivých změn vlny 10 ÚP SÚ HMP je 4 paré.

g) vymezení řešeného území

Změnami vlny 10 ÚP SÚ HMP jsou dotčena tato katastrální území hl. m. Prahy:

Běchovice, Braník, Bubeneč, Čakovice, Černý Most, Čimice, Dolní Počernice, Dubeč, Hloubětín, Hlubočepy, Hostavice, Hostivař, Jinonice, Kamýk, Kbely, Koloděje, Komořany, Krč, Kunratice, Kyje, Letňany, Lipence, Michle, Modřany, Písnice, Podolí, Radlice, Ruzyně, Řeporyje, Satalice, Smíchov, Sobín, Střížkov, Suchdol, Šeberov, Štěrboholy, Troja, Třeboradice, Velká Chuchle, Vinoř, Zbraslav, Zličín.

Vymezení území řešených jednotlivými změnami je součástí příloh návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP posoudí vlivy jednotlivých požizovaných změn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda mají být návrhy změn vlny 10 ÚP SÚ HMP posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavky na posouzení návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP z hlediska vlivů na životní prostředí, budou do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP doplněny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve změnách vlny 10 ÚP SÚ HMP budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky. V případě, kdy danou změnou dojde k oslabení stávajícího stavu, bude třeba toto odůvodnit.