

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 24.2.2022

Z 3104 / 010

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět:

obytná výstavba

Z:

veřejné vybavení /VV/

Na:

čistě obytné /OB/, veřejné vybavení - pevná zn. /VV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2961673	Předložený návrh změny Z 3104/10 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2961674	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy

(hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

20 MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení krizového řízení

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2962157	<p>Z hlediska ochrany vod: Změna územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10 Z 3104/10 spočívá v úpravě funkčního využití plochy o rozloze 4.399 m2 ze stávajícího účelu VV na funkční využití OB s pevnou značkou VV. Z hlediska vodního hospodářství jde o nevýznamnou změnu a <u>nemáme k ní připomínek.</u> Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2963050	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ke změně územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10 Z 3104/10, spočívající v úpravě funkčního využití plochy o rozloze 4.399 m2 ze stávajícího účelu VV na funkční využití OB s pevnou značkou VV, z hlediska námi hájených zájmů <u>nemáme připomínek.</u></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2963052	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny č. Z 3104/10 ÚP SÚ MHP máme následující připomínku. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečištění ovzduší, proto budeme pro vytápění upřednostňovat využití bezemisních zdrojů nebo zdrojů s minimálním dopadem na kvalitu ovzduší.</p>
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2963046	<p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny 3104/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni-plan-hmp/Zmeny-10/VP/OOP.html. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená</p>

Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny vlny 10 Z 3104/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy následující připomínky.
ad) NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Z 3104/10 ÚP SÚ hl. m. PRAHY

Cit.: Změna navrhuje plochu čistě obytné/OB/ s pevnou značkou veřejné vybavení/VV/ na úkor stávající plochy veřejné vybavení/VV/. Změna umožní využití řešeného území pro obytnou výstavbu.

Výrok:

Bez zásadních připomínek.

Odůvodnění:

Lokalita změny Z 3104/10 leží na území památkové zóny Smíchov, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými v této vyhlášce pro tuto část území památkové zóny.

16 Ministerstvo obrany - Sekce
nakládání s majetkem MO - odbor
ochrany územních zájmů

172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad

6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	2962101

S návrhem změny Z 3104/10 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.

Odůvodnění

- Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokalita, která je předmětem změny Z 3104/10 úpsÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku realizace této změny nijak omezena.
- Oblast plynárenství a produktovodů
Lokalita, která je předmětem Změny Z 3104/10 (stávající objekt č.p. 1977, č.or. 6 a přilehlý areál v ul. Na Cihlářce, Praha 5, k.ú. Smíchov - pozemek parc. č. 2587/1 a další), je v současnosti napojena plynovodní přípojkou oc. DN 65 z NTL plynovodu oc. DN 80 (z r. 1926) v přilehlé ulici Na Cihlářce. Tato plynárenská zařízení, která jsou ve správě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., budou s ohledem na své stáří a technický stav v nejbližších letech rekonstruována s náhradou za trubní PE materiál. Doporučujeme proto investorovi již nyní v předstihu se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. jeho záměr koordinovat a současně i předběžně projednat budoucí plynofikaci. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných (stavebně upravovaných) plynárenských zařízení dotčených navrhovanou změnou požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. S 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 9. října 2019.
- Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn Z 3104/10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra ČR
3	Ministerstvo životního prostředí ČR
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962098	<p>1) Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 27. 9. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že <u>neuplatňuje</u> v rámci zahájení řízení o vydání změny Z 3104/10 ÚP SÚ HMP <u>připomínky</u>.</p>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2962102	<p>V rámci řízení o vydání změny Z 3104/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že z hlediska našich zájmů <u>nemáme</u> k jejímu návrhu <u>námítky ani připomínky</u>.</p>
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2962083	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, podáváme připomínku k návrhu změny 3104/10 k</p>

veřejnému jednání.

Požadujeme, aby míra využití území odpovídala současné míře využití území, což je podle našeho odhadu maximálně kód míry využití „E“.

126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2962092	K předmětné změně v k.ú. Smíchov (změna funkčního využití ploch) nemá Odbor INV z hlediska svých zájmů <u>připomínky</u> .
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2962093	Předmětná změna Z 3104/10 je požizována v rámci změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a týká se rozšíření ze současné funkce veřejného vybavení i na funkci čistě obytnou (obytná výstavba) pro stávající objekt č.p. 1977, č.or. 6 a přilehlý areál v ul. Na Cihlářce, Praha 5, k.ú. Smíchov (pozemek parc. č. 2587/1 a další). V současnosti je dotčený areál napojen plynovodní přípojkou oc. DN 65 z NTL plynovodu oc. DN 80 (z r. 1926) v přilehlé ulici Na Cihlářce, tato plynárenská zařízení jsou s ohledem na své stáří a technický stav v nejbližších letech plánovaná v investici naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ke stavební úpravě s náhradou za trubní PE materiál. Doporučujeme proto investorovi (iniciátorovi změny ÚP/majiteli nemovitosti) liž nyní v předstihu s námi jeho záměr koordinovat a současně i předběžně projednat budoucí plynifikaci (předpokládané navýšení existujícího odběru plynu v souvislosti se změnou staveb a rozšířením funkčního využití na předmětných pozemcích) prostřednictvím provozu správy rozvodných zařízení a koncepce distribuční soustavy naší společnosti, abv bvlo možno od počátku investiční přípravy a následně v projektu výše zmíněné stavební úpravy plynárenských zařízení počítat s dostatečnými připojovacími distribučními kapacitami, případně upřesněním napojovacího místa (změnou umístění hlavního uzávěru plynu z objektu na hranici pozemku), apod. Konkrétní technické podmínky napojení (při změně - navýšení odběru plynu) pro předmětnou výstavbu dle změny Z 3104/10 ÚP SÚ HMP budou potom zákazníkovi ze strany naší a.s. standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných (stavebně upravovaných) plynárenských zařízení dotčených navrhovanou změnou požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v

platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3104/10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatel/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

141 Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace Bez připomínek

2961502

Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změny Z 3104/10, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 1848586/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1848586/2019 ze dne 12.9.2019, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

180 GasNet, s. r. o. Jiné

2962096

K navržené změně Z 3104/10 nemáme námitek.

180 GasNet, s. r. o. Jiné

2962097

V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území Gasnet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese : <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/> Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

302 MHMPP08XDTDN Jiné

2963043

Námítka k projednávané změně územního plánu Z 3104/10. Praha S - Smíchov Na základě zmocnění 456 obyvatel Prahy, které přijímám v plném rozsahu a tedy jako zástupce veřejnosti uplatňuji v souladu s ustanoveními § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s §172 odst. 1 a 5 a § 39 správního řádu námítka k návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy označené jako Z 3104:

Z 3104 se týká funkční plochy vymezené pozemky parc.č. 2586; 2587/1; 2587/2; 2587/3; 2587/4 v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Cihlářce. Věcně shodná připomínka k návrhu změny Z 3104/10 Územního plánu sídelního útvaru města Prahy zní:

Pro funkční plochu vymezenou pozemky parc.č. 2586; 2587/1; 2587/2; 2587/3; 2587/4 v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Cihlářce nesouhlasíme s navrhovanou změnou z funkce veřejné vybavení - VV na čistě obytnou - OB s pevnou značkou VV.

Navrhujeme celou plochu dle výše uvedeného výčtu pozemků ponechat pro veřejné vybavení - VV, popřípadě schválení změny pozastavit do vyhodnocení skutečných potřeb a jejich zajištění v dotčeném území.

Informativní výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch platného ÚPnSÚ Prahy z r.1999, stav, který požadujeme zachovat.

Odůvodnění:

Při návrhu změny funkčního využití VV na OB nejsou dostatečně a přednostně zohledněny základní potřeby rozsáhlého obytného území Malvazinky, Černý vrch a Farkáň v oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče. Není zvažována dostupnost těchto zařízení pro obyvatele oblasti. Nejsou vyhodnoceny dopady změny na dopravní zatížení komunikační sítě.

Komplexní odůvodnění Návrhu Z 3104 v bodu F tvrdí, že změnou Z 3104 se nemění koncepce občanského vybavení a dopravní infrastruktury. Toto tvrzení rozhodně odmítáme.

Občanské vybavení v oblasti prakticky neexistuje, takže stěží může obstát argumentace, že Jeho koncepce se nemění. Dopravní infrastruktura nezvládá rychle narůstající intenzitu automobilní dopravy. Koncepce rozvoje této infrastruktury opět neexistuje. Většina rozvah o možných řešeních pro přetíženou komunikační síť s nadějí pohlíží na Radlickou radiálu. Tyto pohledy však zůstávají tímto směrem upřeny Již mnoho let. Radlická radiála však zůstává v nedohlednu.

Potřeby veřejného vybavení nejsou po dlouhá léta vůbec zjišťovány a vyhodnocovány, natož plánovány. Přesto v uvedeném území v posledních letech dochází k podstatnému nárůstu kapacit pro bydlení. Dokončovány Jsou obytné soubory Waltrovka a Rezidence Na Malvazinkách.

Výstavba v dalších lokalitách Jako Na Loužku, Na Farkáně, Nad Laurovou a Na Mrázovce již probíhá nebo se nachází ve finální fázi přípravy. Dále se připravuje zástavba restituovaných zahrad v ulici Houdova a Malá Houdova. Ve výše uvedených lokalitách se Jedná odhadem o stovky nových

bytů.

Veřejné vybavení v území není doplňováno, není pamatováno na jeho obnovení nebo rozšíření. Naopak dochází k rušení a vymísťování stávajícího veřejného vybavení. Není totiž žádným tajemstvím, že plochy s funkčním určením VV byly a jsou cílem intenzivní snahy o využití pro komerčně atraktivní stavební projekty. Jako příklad z nedaleké lokality lze uvést změnu Z1820-07, která usilovala o změnu funkčního využití VV na OB v případě pozemku, který byl donedávna součástí areálu Mateřské školy Peroutkova!

Úvahy, že veřejné vybavení lze nalézt v blízkém okolí, mají háček. Dopravní dostupnost základního veřejného vybavení v oblasti Smíchova se komplikuje kvůli stále častějším rozsáhlým kongescím na páteřní komunikaci po ulicích Ostrovského, Na Václavce a Peroutkova od Ženských domovů na Smíchově až na Malvazinky nebo dokonce k Waltrovce. Snaha využít veřejné vybavení v oblasti Nových Butovic, Stodůlek a dalších místech Jihozápadního města ztroskotává na ukončení drtivě většiny spojů linky 137 ve stanici U Waltrovky.

Za této situace není dán rozumný důvod ke změně funkčního využití z VV na OB. Žádný takový důvod ostatně v návrhu změny není uveden. Naopak plocha VV určená ke změně funkčního využití na OB je poslední územní rezervou v obytném území Malvazinky - Černý vrch, kde lze veřejné vybavení umístit.

Se změnou Z 3104 proto bez toho, aby byla předem prověřena potřeba veřejného vybavení, nesouhlasíme.

301	MHMPP08XXLIA	Nesouhlas	2962388	Připomínku společně uplatňují dvě fyzické osoby - viz. podání.
301	MHMPP08XXLIA	Nesouhlas	2962389	Z 3104 se týká funkční plochy vymezené pozemky parc.č. 2586; 2587/1; 2587/2; 2587/3; 2587/4 v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Cihlářce. Věcně shodná připomínka k návrhu změny Z 3104/10 Územního plánu sídelního útvaru města Prahy zní: Pro funkční plochu vymezenou pozemky parc.č. 2586; 2587/1; 2587/2; 2587/3; 2587/4 v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Cihlářce nesouhlasíme s navrhovanou změnou z funkce veřejné vybavení - VV na čistě obytnou - OB s pevnou značkou VV. Navrhujeme celou plochu dle výše uvedeného

výčtu pozemků ponechat pro veřejné vybavení - VV, popřípadě schválení změny pozastavit do vyhodnocení skutečných potřeb a jejich zajištění v dotčeném území.
Informativní výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch platného ÚPnSÚ Prahy z r.1999, stav, který požadujeme zachovat.

Odůvodnění: Při návrhu změny funkčního využití VV na OB nejsou dostatečně a přednostně zohledněny základní potřeby rozsáhlého obytného území Malvazinky, Černý vrch a Parkán v oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče. Není zvažována dostupnost těchto zařízení pro obyvatele oblastí. Nejsou vyhodnoceny dopady změny na dopravní zatížení komunikační sítě. Komplexní odůvodnění Návrhu Z3104 v bodu F tvrdí, že změnou Z 3104 se nemění koncepce občanského vybavení a dopravní infrastruktury. Koncepce občanského vybavení a dopravní infrastruktury byla stanovena ke schválenému územnímu plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v roce 1999. od té doby tedy již 20let potřeby veřejného vybavení nejsou po dlouhá léta vůbec zjišťovány a vyhodnocovány, natož plánovány. Přesto v uvedeném území v posledních letech dochází k podstatnému nárůstu kapacit pro bydlení. Dokončovány jsou obytné soubory Waltrovka a Rezidence Na Malvazinkách. Výstavba v dalších lokalitách jako Na Loužku, Na Farkáně, Nad Laurovou a Na Mrázovce již probíhá nebo se nachází ve finální fázi přípravy. Dále se připravuje zástavba restituovaných zahrad v ulici Houdova a Malá Houdova. Ve výše uvedených lokalitách se jedná odhadem o stovky nových bytů. Veřejné vybavení v území není doplňováno, není pamatováno na jeho obnovení nebo rozšíření. Naopak dochází k rušení a vymístování stávajícího veřejného vybavení. Veřejné základní vybavení v oblasti prakticky neexistuje, takže stěží může obstát argumentace, že jeho koncepce se nemění. Dopravní infrastruktura nezvládá rychle narůstající intenzitu automobilní dopravy. Koncepce rozvoje této infrastruktury opět neexistuje. Většina rozvah o možných řešeních pro přetíženou komunikační síť s nadějí pohlíží na Radlickou radiálu. Radlická radiála však zůstává v nedohlednu. Tvrzení zástupce IPR, které vyřkl on veřejném projednání dne 25.10.2019, že veřejně vybavení lze umístit někde jinde, je podivné. V obytném území Malvazinky, Černý vrch a Farkán je plocha VV - Na Cihlářce jediná územní rezerva kde lze takové vybavení vůbec umístit. Dopravní dostupnost základního veřejného vybavení v širší oblasti Smíchova se komplikuje kvůli stále častějším rozsáhlým kongescím na páteřní

komunikaci po ulicích Ostrovského, Na Václavce a Peroutkova od Ženských domovů na Smíchově až na M. V oblasti Malvazinky nebo dokonce k Waltrovce. Snaha využít veřejné vybavení v oblasti Nových Butovic, Stodůlek a dalších místech jihozápadního města ztroskotává na ukončení drtivé většiny spojů linky 137 ve stanici U Waltrovky. Navrhovaná změna Z3104 funkčního využití z VV na OB není v návrhu dostatečně zdůvodněna. Není zajištěna náhrada úbytku ploch pro veřejné vybavení. Se změnou Z3104 proto bez toho, aby byla předem prověřena potřeba veřejného vybavení, nesouhlasíme.

300 MHMPP08XYRXO

Částečný souhlas

2962387

V návaznosti na veřejné projednávání návrhu Změny ÚP č. Z 3104/10 dne 25.10.2019 a jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem této změny doplňujeme naši písemnou námitku ze dne 18.10.2019 následovně:
Trváme na doplnění konkrétního kódu míry využití území do návrhu změny Z 3104/10, a to s odkazem na předcházející kladné vyjádření zpracovatele návrhu Změny ÚP č. Z 3104/10 - vyjádření č.j. IPR 1180/19 ze dne 13.02.2019. V tomto vyjádření se IPR Praha kladně vyjádřil jednak k předloženému záměru, a jednak ke konkrétním kapacitám našeho záměru připravovaného na pozemcích dotčených touto změnou - vyjádření připojujeme v příloze. Vzhledem k výše uvedenému kladnému vyjádření pokračujeme v projektové přípravě našeho záměru. Schválení změny Z3104/10 bez uvedení konkrétního kódu míry využití území by mohlo mít negativní dopad na výsledek projednávání a schvalování našeho záměru v navazujícím procesu územního řízení.
Na projekčním zpřesňování našeho záměru v odsouhlasených kapacitních limitech a funkční náplni nadále průběžně pracujeme a jsme připraveni zahájit projednávání příslušné projektové dokumentace s příslušným Stavebním úřadem Městské části Praha 5.

300 MHMPP08XZ9H1

Částečný souhlas

2962381

Na základě zveřejnění návrhu Změny ÚP č. Z 3104/10, která bude veřejně projednávána dne 25.10.2019 podáváme tímto jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem této změny zásadní námitku k tomuto návrhu.
V minulosti jsme iniciovali podnět na změnu ÚP SÚ hl.m.Prahy na předemných pozemcích a po jeho schválení následně i žádost o projednání změny Z 3104/10 zkráceným postupem, a to ve smyslu změny popsané v naší žádosti ze dne 16.4.2019 - vizte příloha. V naší žádosti jsme požadovali jednak změnu funkční plochy na OB s pevnou

značkou VV, a jednak stanovení konkrétního kódu míry využití území G.

K našemu podnětu na změnu územního plánu a následně i k našemu záměru realizace Zdravotnického a ubytovacího zařízení v ulici Na Cihlářce se v minulosti kladně vyjádřila nejen Městská část Praha 5, ale i zástupci IPR Praha a odborné veřejnosti, naposledy při veřejné prezentaci našeho záměru v rámci cyklu Urban Talks v CAMP Praha dne 13.9.2019. Městská část se ztotožnila s naším záměrem i s jeho navrženými kapacitami, které vycházejí z rozboru lokality a sousedních pozemků.

Jsme toho názoru, že pro náš uvažovaný a opakovaně projednávaný záměr je nutné definovat pro předmětné pozemky odpovídající dostatečný kód míry využití území. Bez stanovení tohoto kódu míry využití území by z našeho pohledu bylo pro investora příliš velkým rizikem pokračovat v další přípravě záměru Zdravotnického a ubytovacího zařízení podporovaného i ze strany Městské části Praha 5. V rámci dalšího projednání úpravy návrhu změny Z 3104/10 jsme připraveni poskytnout zpracovateli návrhu změny Z 3104/10 aktuální studii našeho záměru s ověřenými konkrétními kapacitami a prokazující soulad s požadavky PSP. Vzhledem k výše uvedeným důvodům podáváme zásadní námitku k návrhu Z 3104/10, nesouhlasíme s návrhem bez stanovení konkrétního kódu míry využití území a požadujeme vrátit do návrhu a následně do finálního schválení změny Z 3104/10 i původně námi požadovaný kód míry využití území G.

300 MHMPXPCLR0QG

Částečný souhlas

2962381

Na základě zveřejnění návrhu Změny ÚP č. Z 3104/10, která bude veřejně projednávána dne 25.10.2019 podáváme tímto jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem této změny zásadní námitku k tomuto návrhu.

V minulosti jsme iniciovali podnět na změnu ÚP SÚ hl.m.Prahy na předmětných pozemcích a po jeho schválení následně i žádost o projednání změny Z 3104/10 zkráceným postupem, a to ve smyslu změny popsané v naší žádosti ze dne 16.4.2019 - vizte příloha. V naší žádosti jsme požadovali jednak změnu funkční plochy na OB s pevnou značkou VV, a jednak stanovení konkrétního kódu míry využití území G.

K našemu podnětu na změnu územního plánu a následně i k našemu záměru realizace Zdravotnického a ubytovacího zařízení v ulici Na Cihlářce se v minulosti kladně vyjádřila nejen Městská část Praha 5, ale i zástupci IPR Praha a odborné veřejnosti, naposledy při veřejné prezentaci našeho záměru v rámci cyklu Urban Talks v CAMP Praha dne 13.9.2019. Městská část se ztotožnila s naším záměrem i s jeho navrženými

kapacitami, které vycházejí z rozboru lokality a sousedních pozemků.

Jsme toho názoru, že pro náš uvažovaný a opakovaně projednávaný záměr je nutné definovat pro předmětné pozemky odpovídající dostatečný kód míry využití území. Bez stanovení tohoto kódu míry využití území by z našeho pohledu bylo pro investora příliš velkým rizikem pokračovat v další přípravě záměru Zdravotnického a ubytovacího zařízení podporovaného i ze strany Městské části Praha 5. V rámci dalšího projednání úpravy návrhu změny Z 3104/10 jsme připraveni poskytnout zpracovateli návrhu změny Z 3104/10 aktuální studii našeho záměru s ověřenými konkrétními kapacitami a prokazující soulad s požadavky PSP. Vzhledem k výše uvedeným důvodům podáváme zásadní námitku k návrhu Z 3104/10, nesouhlasíme s návrhem bez stanovení konkrétního kódu míry využití území a požadujeme vrátit do návrhu a následně do finálního schválení změny Z 3104/10 i původně námi požadovaný kód míry využití území G.

300 MHMPXPCNJ071

Částečný souhlas

2962387

V návaznosti na veřejné projednávání návrhu Změny ÚP č. Z 3104/10 dne 25.10.2019 a jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem této změny doplňujeme naši písemnou námitku ze dne 18.10.2019 následovně:

Trváme na doplnění konkrétního kódu míry využití území do návrhu změny Z 3104/10, a to s odkazem na předcházející kladné vyjádření zpracovatele návrhu Změny ÚP č. Z 3104/10 - vyjádření č.j. IPR 1180/19 ze dne 13.02.2019. V tomto vyjádření se IPR Praha kladně vyjádřil jednak k předloženému záměru, a jednak ke konkrétním kapacitám našeho záměru připravovaného na pozemcích dotčených touto změnou - vyjádření připojujeme v příloze. Vzhledem k výše uvedenému kladnému vyjádření pokračujeme v projektové přípravě našeho záměru. Schválení změny Z3104/10 bez uvedení konkrétního kódu míry využití území by mohlo mít negativní dopad na výsledek projednávání a schvalování našeho záměru v navazujícím procesu územního řízení.

Na projekčním zpřesňování našeho záměru v odsouhlasených kapacitních limitech a funkční náplni nadále průběžně pracujeme a jsme připraveni zahájit projednávání příslušné projektové dokumentace s příslušným Stavebním úřadem Městské části Praha 5.