

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 24.2.2022

Z 2992 / 010

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Čimice

Předmět:

lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8

Z:

zvláštní - obchodní /ZOB/

Na:

všeobecně smíšené /SV/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972949	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973046	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3076/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973071	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2978776	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám č. Z 2992/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 máme následující připomínky: Navrhované změny se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972482	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokalita, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z

3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné
Sp.j.

2972483

Oblast plynárenství a produktovodů

Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410)

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
Sp.j.

2972484

Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí
Sp.j.

12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského Sp.j.

16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem Sp.j.

13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

165 Institut plánování a rozvoje Bez připomínek
hlavního města Prahy - ředitel IPR
Sp.j.

2972465

Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972364

1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního
prostředí a zemědělství, na základě jemu
svěřených kompetencí podle jednotlivých
složkových zákonů na úseku životního prostředí
vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny
příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona

České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.

2972365

2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.

2972366

3. Odbor kultury a památkové péče
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešení lokalit lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

28 Městská část Praha 8 Sp.j. Nesouhlas

2973039

Zásadní připomínka ke změně územního plánu č. Z 2992 (OC Drahaň)
Městská část nesouhlasí s předloženým návrhem

změny územního plánu. Navrhuje rozšíření plochy SV ke křižovatce ulic Čimická a Na Zámkách (pozemek č. 26/6 a část pozemku č. 26/2 v k.ú. Čimice) dle grafických příloh této připomínky. Městská část dále požaduje doplnění plochy SV o vhodný kód míry využití umožňující vznik „zástavby městského typu“ či „rozvolněné zástavby městského typu“, přičemž navrhuje kód G. Platný územní plán (stejně jako současná podoba pořizované změny) vychází ze současného využití území, tedy typologii solitérní stavby v parku. Z důvodů, které budou podrobněji rozebrány dále, zde nicméně tato typologie není vhodná a změna územního plánu by měla umožnit nejen funkční, ale i strukturální transformaci území. Současná zeleň nacházející se v prostoru navrhovaného rozšíření změny územního plánu má být podle platného územního plánu zelení parkovou. Reálně ale takový charakter nemá a uvažovat o ní lze spíše jako o zeleni izolační. Jde rozsahem malou travnatou plochu obklopenou dopravními stavbami, nenabízí proto žádné možnosti rekreace a není plnohodnotným veřejným parkem, nejvýše může sloužit venčení psů. Hypotetický parčík nemohou oživit ani okolní ulice (které nemají aktivní parter ani potenciál jeho vzniku), ani obyvatelé (kterých je relativně málo a mají v bezprostředním okolí lepší možnosti rekreace). Výsledná plocha je proto udržována jen úsporně, pravidelným sekáním a není tak přínosná esteticky ani ekologicky. Lokalita se nachází v těžišti Čimic, jejichž občanská vybavenost je umístěna excentricky a komerčním centrem měl být obchodní dům Drahaň. Takto založený urbanismus ovšem neodpovídá současným požadavkům na „město krátkých vzdáleností“, které vyžaduje kontinuální síť atraktivních a bezpečných pěších tras. Smyslem této připomínky je proto umožnit narušení periferního charakteru ulice Čimická po stránce architektonické i provozní. Výstavba nároží s aktivním parterem umožní vznik funkčního centra Čimic v přímé návaznosti na uliční prostor v nejdůležitější křižovatce čimických pěších cest. Tím zároveň vynikne i význam ostatních ploch zeleně, které jsou přímo navázané na celoměstský systém zeleně, konkrétně okolí Čimického rybníka a Čimické údolí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972995

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
Obecné připomínky:

				U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973009	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973027	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a

kanalizace je vymezeno svislými rovinami
vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného
vodárenského nebo kanalizačního objektu ve
vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od
vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Místa akce:

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

uvvedení do souladu se skutečným stavem

Z:

sady, zahrady a vinice /PS/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972951	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973047	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3076/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973059	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili, pouze v případě změn č. Z 3035/10, Z 3055/10 jsme uvedli upozornění týkající se skutečnosti, že je změna navržena v záplavovém území, a jaká s tím souvisejí omezení. Tato skutečnost se promítla do odůvodnění návrhu uvedených změn.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973062	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972485	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972496	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2972507	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972992	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Souhlas	2973846	Ke změnám Z 3035/10, Z 3077/10 a Z 3078/10 uplatňujeme souhlasné stanovisko, protože se dle informací uvedených v odůvodnění těchto změn jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

165 Institut plánování a rozvoje Bez připomínek
hlavního města Prahy - ředitel IPR
Sp.j.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972466 Bez připomínek.

2972393 1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního
prostředí a zemědělství, na základě jemu
svěřených kompetencí podle jednotlivých
složkových zákonů na úseku životního prostředí
vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny
příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona
České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z
hlediska ochrany zvláště chráněných území
kategorie přírodní památka a přírodní rezervace,
zvláště chráněných druhů živočichů
a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích
oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení
regionálního a nadregionálního územního systému
ekologické stability nemá k návrhu změn č.
2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10,
3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10,
3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné
jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního
prostředí a zemědělství, na základě jemu
svěřených kompetencí podle jednotlivých
složkových zákonů na úseku životního prostředí:
zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského
půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č.
289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.
254/2001 Sb., o vodách a o změně některých
zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012
Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších
předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných
havárií způsobených vybranými nebezpečnými
chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o
změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních
poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií),
ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky,
neboť změna územního plánu se netýká zájmů
uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad
není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972404 2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského
kraje, jako silniční správní úřad uplatňující

				stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972415	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
181	Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j. Jiné		2972362	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Číslo změny: Z 3035/10, Praha - Kunratice, k. ú. Kunratice, Uvedení do souladu se skutečným stavem Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: sady, zahrady a vinice /PS/, na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Vestecský potok IDVT 10280398.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné		2972996	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné		2973010	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je

podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

-V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973021	Z 3035/10 — upozorňujeme, že plocha leží mimo odkanalizované území a v současnosti ji nelze připojit na veřejnou kanalizační síť
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973028	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m

Místa akce:
Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:
rozšíření sportovního zázemí

Z:
oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
sportu /SP/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972952	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973049	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku:	

				upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973060	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili, pouze v případě změn č. Z 3035/10, Z 3055/10 jsme uvedli upozornění týkající se skutečnosti, že je změna navržena v záplavovém území, a jaká s tím souvisejí omezení. Tato skutečnost se promítla do odůvodnění návrhu uvedených změn.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973063	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972486	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972497	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2972508	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2973830	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2972986	Uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 uvedené vyhlášky.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j. Bez připomínek

2972467

Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

- 78 Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j. Bez připomínek

2972394

1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodních rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích

oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2972405	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2972416	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
57	Městská část Praha-Kunratice Částečný souhlas Sp.j.	2972434	Připomínka MČ Praha-Kunratice k aktuálně projednávanému návrhu změny ÚP SÚ HMP č. 3055/10 K aktuálně projednávanému návrhu změny ÚP SÚ HMP č. 3055/10 má Městská část Praha-Kunratice, která změnu iniciovala a na jejímž území se předmětné území nachází (jedná se o koupaliště u rybníka Šeberák), poměrně závažnou připomínku.

Tato připomínka směřuje k potřebě zvětšení rozsahu pozemku, na kterém původně změnu požadovala.

Důvodem, proč k tomu dochází, je skutečnost, že od podání návrhu na změnu uplynulo mnoho let a za tu dobu došlo k několika podstatným změnám situace, zejména ke změnám ve vlastnictví pozemků v okolí území, v němž byla změna ÚP navržena. Zaprvé se změnil k lepšímu vlastník pozemku č. parc. 2517, na němž se nachází rybník Šeberák, se kterým pozemky ve svěřené správě MČ, na kterých byla změna ÚP navržena, sousedí. Tento rybník koupilo Hl. m. Praha od soukromého vlastníka, což umožňuje do budoucna větší rozvoj koupaliště. Dále se změnil vlastník dalších pozemků, se kterými pozemky ve správě MČ Praha-Kunratice sousedí – vlastník pozemků č. parc. 2355/1,2a3.

Právě pro možnost většího rozvoje koupaliště by bylo velmi vhodné, kdyby u všech pozemků s funkčním využitím SO3 ve svěřené správě MČ Praha-Kunratice (pozemky č. parc. 1538/1a2,1539) bylo funkční využití změněno na sport (SP).

Městská část tam hodlá provozovat formou pronájmu i nadále přírodní koupaliště včetně zázemí (šatny, WC), pobytovou louku, zařízení veřejného stravování, parkovací plochu pro návštěvníky, dětské hřiště, beachvolejbalové hřiště apod. Již nyní je o koupaliště velký zájem, stravovací zařízení slouží po celý rok, je zájem pořádat tam svatby, venkovní výstavy soch (za příznivého zimního počasí i ledových) a různé akce pro sportovce i děti, v zimě bruslení. Městská část samozřejmě počítá s tím, že součet ploch staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP.

Domníváme se, že navrhovanou úpravou změny by nejen došlo k možnosti lepšího využití předmětných pozemků, ale že by se zároveň zhodnotily pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Pokud jde o pozemky č. parc. 2355/1,2a3 ve vlastnictví cizí právnické osoby, je možné uvést, že MČ jedná s jejich majitelem o jejich získání formou směny za jiné pozemky v MČ a v případě, že by se směna podařila, chtěla by MČ i na těchto pozemcích umožnit sportovní činnost. Současný vlastník pozemků s navrženou změnou ÚP na svých pozemcích souhlasí.

57 Městská část Praha-Kunratice Částečný souhlas
Sp.j.

2973912

V příloze Vám postupuji usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice k bodu 2.-15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice (ZMČ) ze dne 5.10.2020, na kterém ZMČ schválilo zásadní připomínku k aktuálně projednávanému návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 3055/10 a sice, že požaduje změnu ÚP z funkčního využití oddechu (SO3) na funkční využití

sportu (SP) na celém pozemku č. parc. 1539 a na pozemcích parc. č. 1538/1 a 1538/2 vše v k.ú. Kunratice.

Zdůvodnění:

V roce 2013 požádala MČ Praha-Kunratice o změnu ÚP SÚ HMP z funkčního využití oddechu na využití pro sport na pozemcích č. parc. 1538/1, 1538/2 a na části pozemku č. parc. 1539 v k. ú. Kunratice u rybníka Šeberák, které má svěřeny od HMP a provozuje na nich koupaliště včetně parkoviště, beachvolejbalového hřiště a restaurace. Důvodem byla potřeba rozšíření stávajícího území sportu pro posílení sportovního zázemí koupaliště.

V současné době, kdy se aktuálně projednává návrh uvedené změny a je vhodná příležitost požádat o rozšíření změny na celý pozemek č. parc. 1539. Hlavním důvodem pro to je skutečnost, že stávající objekt restaurace se nyní nachází na území s funkčním využitím sloužící oddechu, kde je dle opatření obecné povahy č. 55 z r. 2018 existence zařízení veřejného stravování, parkovacích a odstavných ploch, i dalších zařízení uvedena jako podmíněčně přípustná, zatímco ve funkčním využití sport jsou jmenovaná zařízení uvedena jako přípustná.

181 Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j. Jiné

2972363

Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:

Číslo změny: Z 3055/10, Praha - Kunratice, k. ú. Kunratice, rozšíření sportovního zázemí.
Jedná se o změnu funkčního využití ploch: z funkce: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, na funkci: sportu /SP/

Připomínka:

Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Kunratický potok IDVT 10100625.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2972997	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973007	Z 3055/10 - je nutné respektovat stávající řad DN 1000, který prochází jižním okrajem řešeného území
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973011	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973029	-V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m
-----	---	------	---------	---

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Troja

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

sady, zahrady a vinice /PS/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972953	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973050	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku:	

				upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973064	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978778	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972487	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972498	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ

hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
Sp.j.

2972509

Oblast elektroenergetiky
Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Částečný souhlas	2972463	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami 3064/10 a 3108/10. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972987	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2973837	Uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným

zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.
Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 uvedené vyhlášky.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.

Částečný souhlas

2972468

Vzhledem k okolní zástavbě požadujeme kód míry využití území "B" /OB-B/.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972395

1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního
prostředí a zemědělství, na základě jemu
svěřených kompetencí podle jednotlivých
složkových zákonů na úseku životního prostředí
vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny
příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona
České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z
hlediska ochrany zvláště chráněných území
kategorie přírodní památka a přírodní rezervace,
zvláště chráněných druhů živočichů
a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích
oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení
regionálního a nadregionálního územního systému
ekologické stability nemá k návrhu změn č.
2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10,
3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10,
3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné
jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního
prostředí a zemědělství, na základě jemu
svěřených kompetencí podle jednotlivých
složkových zákonů na úseku životního prostředí:
zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského
půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č.
289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.
254/2001 Sb., o vodách a o změně některých
zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012
Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších
předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných
havárií způsobených vybranými nebezpečnými
chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o
změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních
poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií),
ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky,
neboť změna územního plánu se netýká zájmů
uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad
není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972406

2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského
kraje, jako silniční správní úřad uplatňující
stanovisko k územně plánovací dokumentaci z
hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40
odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o
pozemních komunikacích, ve znění pozdějších
předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn
nemá připomínky.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972417	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
28	Městská část Praha 8 Sp.j.	Jiné	2973076	Věc : Vyjádření Mgr..Pavla Matějky k Z 3064 - Výstavba rodinných domů V příloze Vám předáváme vyjádření Mgr. Pavla Matějky k Z 3064, které bylo na Městskou část Praha 8 doručeno dne 26.června 2020.
301	MHMPP096SACA	Nesouhlas	2973045	V projednávané plánovací dokumentaci je počítáno s vybudovanou infrastrukturou, což představuje využití stávající komunikace Pod Písečnou. Musíme konstatovat, že je to jediná přístupová komunikace, která má charakter účelové komunikace. Komunikace v úseku od napojení do ulice Na Šutce až po prudkou levotočivou zatáčku pod svahem byla vybudována svépomocí jako příjezdová komunikace ke garážím a to na soukromém pozemku parc.č. 809/15 ve vlastnictví našeho Společenství. Postupem času se následně vytratil z územního plánu návrh komunikace, který situaci řešil. Ke stávající účelové komunikaci je nutno podotknout, že pro novou výstavbu nemá patřičné šířkové parametry, je vybudována v prudkém svahu na problematickém podloží a v neposlední řadě nemá ani vhodný profil k vytočení nákladních aut v místě napojení do ulice Na Šutce. Při předchozí povolené výstavbě (která nepředstavovala nové umísťované stavby) docházelo k opakovanému poškození domu Na Šutce 394. Auta musela do uvedené zatáčky couvat, dále najížděla na náš pozemek před domem a narážela do domu při otáčení. Komunikaci včetně kanalizace demolovala a dům poškozovala. Z uvedeného vyplývá, že je nutno při změně územního plánu nejdříve zajistit obslužnost území- vybudovat infrastrukturu a respektovat stávající osídlení. Správní řád - zák.č.500/2004 Sb. Par.27 a 28 říká, že účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Naše Společenství případným rozhodnutím o změně územního plánu 3064/10 dotčeno bude. Proto v souladu s ustanovením par. 27 a 28 zák. č. 500/2004 Sb. žádáme, aby byl náš nesouhlas s navrhovanou změnou respektován a pokud nebude vybudována nová komunikace (ovšem ne na našem pozemku) nebyl dán souhlas k

projednávané územně plánovací dokumentaci a tato změna nebyla realizována.

Tímto vyjadřujeme nesouhlas s výrokem a odůvodněním vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území změny č. 3064/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy (vymezení řešeného území: Městská část: Praha 8, katastrální území: Troja, parc. č. 958, 955, případně další sousední pozemky. Hlavní cíl: změna funkčního využití ploch z funkce: sady, zahrady a vinice /PS/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, a to za účelem výstavby rodinných domů) oznámených veřejnou vyhláškou a elektronicky vystavených na internetové adrese

[http://servis.prahamesto.cz/luzplan/uzemni plan hmp/Zmeny IO/SPJ WURU/spolecne jednani.html](http://servis.prahamesto.cz/luzplan/uzemni%20plan%20hmp/Zmeny%20IO/SPJ%20WURU/spolecne%20jednani.html). S hodnocením vlivů této změny ÚP a souladu se zákonem se neztotožňujeme, zejména z důvodu, že nereflakuje specifické poměry v dané lokalitě. Jejichž znalost a zohlednění jsou pro správné vyhodnocení nezbytné. Tyto specifické poměry jsou přitom všeobecně a dlouhodobě známy všem osobám zainteresovaným do procesu pořizování této změny a mají při realizaci této změny dalekosáhlé dopady v oblasti udržitelného a ekologicky příznivého rozvoje území. V případě změny 3064/10 se nejedná pouze o marginální změnu týkající se cca 2.000 m² v území s již vybudovanou infrastrukturou, ale o otázku komplexního vyřešení území o rozloze více než 30.000 m² z pohledu jeho dopravní obslužnosti (viz zakres v katastrální mapě níže). Navrhovaná změna je nekonceptní a nesystémová* k úpravě územního plánu v dané lokalitě je nutno přistoupit komplexně.

Návrh změny je v rozporu s principem, když tato změna jednoznačně upřednostňuje zájmy vlastníka předmětných pozemků před zájmy současných obyvatel a vlastníků nemovitostí v lokalitě.

Změna umožňující novou výstavbu v této lokalitě představuje nevysvětlitelný exces, je v přímém rozporu s dosavadním přístupem a porušuje status quo, který v území z objektivních důvodů platí již od 70. let minulého století. Po celou dobu nebyly v této lokalitě umísťovány nové stavby a docházelo pouze k rekonstrukcím, přestavbám a rozšiřování již existujících objektů. Přes velkou snahu vlastníků obdobných pozemků v lokalitě neproběhla změna ÚP umožňující výstavbu ve prospěch žádného z nich.

V neposlední řadě tato změna představuje nebezpečný precedent, neboť obdobných pozemků dostupných pouze ulicí Pod Písečnou, je v lokalitě několik desítek (viz zakres v katastrální mapě) a provedení změny vyvolá u jejich vlastníků oprávněné očekávání, že i na jejich pozemcích

bude umožněna výstavba a dojde tak k jejich násobnému zhodnocení.

300 MHMPXPEE8WBF

Nesouhlas

2973043

Odůvodnění:

1. Dopravní obslužnost

Předmětné pozemky se nacházejí na samém konci slepé ulice Pod Písečnou, jejichž dopravní obslužnost je možná jedinou přístupovou cestou z ulice Na Šutce z prudkého svahu, a to ulicí Pod Písečnou.

Základním důvodem, proč nebyla povolována další výstavba, je (i) naprosto nedostatečná dopravní obslužnost dané lokality, (ii) nedostatečné parametry příjezdové cesty a (iii) její dlouhodobě tristní stav. Historicky tato cesta vznikla jako provizorium, které se však průběhem času změnilo v setrvalý stav platný do současnosti.

Vyřešení problému příjezdové cesty přitom musí předcházet případnému umožnění nové výstavby. S navrhovanou změnou ÚP by bylo možné podmíněčně souhlasit pouze za předpokladu, že by došlo k vybudování nové příjezdové komunikace odpovídajících parametrů.

Zjednodušeně řečeno, pokud „město jako vlastník a správce dopravní infrastruktury“ zajistí dostatečnou dopravní obslužnost lokality, nechť následně „město jako plánovač a regulátor“ umožní výstavbu. Do doby, kdy je lokalita obsluhována nedostatečně a pouze prostřednictvím soukromé účelové komunikace, nechť se jakýchkoliv změn zdrží. I v tomto případě by měl být dodržen obvyklý postup, kdy nejprve dochází k vybudování odpovídající infrastruktury, a až následně je umožněna komerční výstavba.

Podrobněji k faktickému stavu přístupové cesty:

Přístupová cesta je umístěna mimo jiné na pozemku soukromého vlastníka a není tak v tomto úseku místní komunikací ve smyslu zák. č.

13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jedná se pouze o „veřejně přístupnou účelovou komunikaci“ (S7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích),

Celý provoz do lokality tak prochází přes účelovou komunikaci na soukromém pozemku. Předmětné pozemky tak nemají zajištěno přímé propojení do celoměstské sítě veřejných komunikací. Ani další úsek ve vlastnictví HMP nemá charakter komunikace, jedná se o jinou plochu (viz vložený přehled).

Pokud zanedbáme právní vady, pak ani svou šířkou nesplňuje přístupová komunikace normativní požadavky místní komunikace o jednom jízdním pruhu. Vzhledem k šířce, v některých místech jen 2,2 m, není možno vybudovat

chodníky a zajistit alespoň částečný obousměrný provoz. Tento stav je vzhledem k vlastnickým vztahům nezměnitelný.

Přístupová komunikace v ulici Pod Písečnou je v celé své délce na hranici své životnosti a v havarijním stavu. V místech, kde je pod ní umístěno kanalizační potrubí (úseky ve správě TSK), je vzdutá, ale i propadlá, má trhliny a výmoly a nebezpečné krajnice. Vlastník (HMP) do údržby a oprav své části komunikace dlouhodobě neinvestuje.

Tato komunikace není schopna uspokojivě odbavovat ani stávající provoz, natož provoz těžké stavební techniky při výstavbě a následný zvýšený počet vozidel obyvatel nových domů.

Stejný názor, tedy nutnost zajistit dopravní obslužnost a až následně umožnit výstavbu vyjádřil historicky i Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, který pro území mezi ulicemi Trojskou a Na Šutce přístupné z ulice Pod Písečnou uvádí: „Případný vývoj, doplňující dosavadní urbanizaci, mimo vnitřní linii strmých svahů je možno přijmout, pokud se p@aří vhodným způsobem vyřeší dopravní obsluhu území a za podmínky vzniku regulačního plánu.

Konzistentně se vyjadřovala i Městská část Praha 8, která ve svém vyjádření ke změně 3064/10 uvádí: „Rada Městské části Praha 8 nesouhlasí s návrhem změny Územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 955 k.ú. Troja v Praze 8 (při ul. Pod Písečnou), spočívající ve změně funkčního využití z PS (sady, zahrady, vinice) na OB-C (čistě obytné).

Stejně se Městská část vyjádřila i v obdobném případě: „Rada Městské části Praha 8 nesouhlasí s návrhem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro pozemek parc. č. 962/6 na k. ú. Troja v Praze 8 (při ul. Pod Písečnou) z PS na OB-B, protože zájmová plocha je součástí nezastavitelného území a celoměstského systému zeleně. Rovněž dopravní napojení z komunikace Pod Písečnou je nevyhovující.

K tomuto, pro místní obyvatele palčivému, problému byla zorganizována petiční akce a dne 27.3.2017 podána petice. V reakci na ní dne 25.4.2017 starosta odpověděl: „Stávající místní komunikace III. třídy má nevyhovující šířkové parametry pro jakoukoliv stavební činnost na přilehlých pozemcích. Z tohoto důvodu by byla problematická staveništní doprava, která je nezbytná při výstavbě zamýšlených objektů. Vybudování nové příjezdové cesty pro nově povolované stavby v dané lokalitě není reálné. S výstavbou nových objektů na přilehlých pozemcích nesouhlasíme.

Od doby vzniku prvního z těchto vyjádření nedošlo k žádné změně přístupové komunikace k lepšímu, právě naopak, v průběhu času došlo k dalšímu zhoršení.

Lze uzavřít, že při zpracování a vyhodnocení změny 3064/10 byl opomenut zásadní fakt, tedy nedostatečná dopravní obslužnost. Tento fakt byl všeobecně a dlouhodobě znám* byl znám i zpracovateli, který ho uvádí na svých webových stránkách.

V dalším odkazujeme na naše podání „Vyjádření k Z3064 - Výstavba rodinných domů“ adresované dne 26.6.2020 Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a Odbor územního rozvoje a výstavby Městské části Praha 8.

300 MHMPXP8WBF

Nesouhlas

2973044

2. Naplnění dalších podmínek pro pořízení změny 3064/10

Zastupitelstvo HMP svým usnesením č. 8/11 ze dne 20. 6. 2019^[1], jehož předmětem je zadání změn vlny 10 územního plánu sídelního útvaru HMP, a to v rámci Přílohy č. 5, stanovilo podmínky pro pořízení změny, mimo jiné:

Nově vymezená území, která jsou vymezená změnami vlny 10 ÚP SÚ HMP, budou odůvodněna ve smyslu §55 odst. 4., zák. č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tedy konkrétně: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě vymezení nových zastavitelných ploch. ”

Pro obhajobu změny 3064/10 zazněl jediný argument, a to (citace z videozáznamu jednání o návrzích změn a dokumentaci WURÚ dne 26.6.2020^[2]): „Nárůst zastavitelných ploch může být odůvodněn zvýšenou poptávkou po bydlení v dané lokalitě.

To je žalostně málo v porovnání s tím, jaké negativní dopady by měla případná výstavba na celé území a jeho stávající obyvatele. Lze s úspěchem pochybovat nad dostatečností tohoto argumentu a obhajitelností změny ve smyslu §55 odst. 4. stavebního zákona.

Plánovaná je výstavba rodinných domů komerčním developerem, jejíž rozsah lze odhadnout z projektu zpracovaného již v roce 2009^[3]. Lze se domnívat, že komerční zájmy (zisk) vlastníka řešených pozemků nejsou dostatečným prokázáním potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto komerční zájmy lze pouze stěží poměřovat s

oprávněnými zájmy dlouholetých místních obyvatel.

Z dalších podmínek stanovených Zastupitelstvem HMP pak nejsou upřednostněny požadavky péče o životní prostředí — změna bude mít významné negativní dopady na životní prostředí jednak v nejbližším okolí, a díky zátěži při výstavbě (hluk, prašnost) i na blízký přírodní park Drahaň — Troja, samozřejmě následně přinese násobné zvýšení počtu osob a aut pohybujících se v této lokalitě; Upřednostněny nejsou ani principy udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky. Oslabení stávajícího stavu nelze z pohledu veřejného zájmu odůvodnit. Kumulativně dojde v případě této změny ke (i) snížení kvality života a bydlení a to nejen během výstavby, ale i následně (zvýšení hlučnosti, prašnosti, dopravy) a (ii) snížení kvality životního prostředí, hodnocení těchto vlivů ze strany WURÚ považujeme za zlehčené, když jsou označovány za mírně či částečně negativní. Stejně tak jsou podceňována rizika spojená s výstavbou označovaná v odůvodnění jako možný vznik lokálních svahových nestabilit. Tyto nestability se přitom netýkají pouze místa výstavby, ale celé přístupové komunikace.

Změna 3064 z pohledu dotčeného území nepřináší absolutně žádný pozitivní prvek, naproti tomu bude mít řadu negativních dopadů.

Tato změna nenaplnuje ani zákonné požadavky ani podmínky stanovené Zastupitelstvem HMP.

Závěry:

Z výše uvedených důvodů shrnutých v bodech 1. (Dopravní obslužnost) a 2. (Naplnění dalších podmínek pro pořízení změny 3064/10) žádáme, aby změna 3064/10 nebyla dále realizována. Provedením změny 3064/10 ÚP, iako opatřením obecné povahy, dojde ke zkrácení práv místních obyvateľ, a to včetně práv maľetkovůch. Vzhledem k principům hospodárnosti při nakládání s veřejnými prostředky si dovoluujeme upozornit, že kdyby přes naše faktické námítky a připomínky byla změna 3064/10 provedena, budeme žádat její zrušení soudní cestou.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972998 Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973012	následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
-----	---	------	---------	--

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973022	Z 3064/10 - nutno respektovat kanalizační sběrač EF - Trojský - starý VP 500/875 probíhající při západní hranici pozemku a jeho spojnou komoru v jihozápadním rohu pozemku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973030	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Místa akce:

Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972954	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973051	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku:	

				upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973065	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978777	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972488	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972499	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ

hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynifikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
Sp.j.

2972510

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972988	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2973838	Uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 uvedené vyhlášky.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j. Bez připomínek

2972469

Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

- 78 Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j. Bez připomínek

2972396

1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích

oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972407	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972418	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2972999	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

				V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973013	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973031	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od
vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Místa akce:

Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov

Předmět:

výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník

Z:

izolační zeleň /IZ/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972955	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973052	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku:	

				upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973066	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978779	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972489	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972500	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ

hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
Sp.j.

2972511

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972989	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2973839	Uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 uvedené vyhlášky.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 165 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j. Bez připomínek

2972470

Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

- 78 Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j. Bez připomínek

2972397

1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích

oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972408	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972419	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973000	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

				V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973014	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973032	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od
vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Místa akce:

Praha 14, k.ú. Hloubětín

Předmět:

uvvedení do souladu se skutečným stavem - střelnice Chaloupky

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/

Na:

sportu /SP/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972946	Z hlediska lesů: K návrhům změn Z 3076/10, 3077/10 a 3078/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Upozorňujeme ovšem, že pro umístování staveb je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973048	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3076/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených	

zájmů připomínky.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973067	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978780	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972490	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972501	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ

hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek
Sp.j.

2972512

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSŮ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Bez připomínek
-----	---	----------------

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Bez připomínek
----	--	----------------

2972471	Bez připomínek.
---------	-----------------

2972398	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.
---------	---

				Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972409	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972420	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973001	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973015	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obečné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973023	Z 3076/10 — upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973033	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Místa akce:

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč

Předmět:

vedení do souladu se skutečným stavem

Z:

lesní porosty /LR/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972947	Z hlediska lesů: K návrhům změn Z 3076/10, 3077/10 a 3078/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Upozorňujeme ovšem, že pro umístování staveb je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973053	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního	

				plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku: upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973068	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978781	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972491	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972502	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2972513	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972993	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Souhlas	2973840	Ke změnám Z 3035/10, Z 3077/10 a Z 3078/10 uplatňujeme souhlasné stanovisko, protože se dle informací uvedených v odůvodnění těchto změn jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

165 Institut plánování a rozvoje Nesouhlas
hlavního města Prahy - ředitel IPR
Sp.j.

2972518

Požadujeme změnu redukovat o část zasahující na parcelu č. 1738 v k. ú. Dubeč, která je v KN vedena jako lesní pozemek. S navrženou změnou nesouhlasíme. Jedná se o rozvoj zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných v izolované poloze bez návaznosti na zastavěné území, což není v souladu s koncepcí platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně a v návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky součástí krajinného rozhraní. Stejně tak nedoporučujeme v tuto chvíli provádět dílčí změny ve vymezení ÚSES, jelikož příslušný orgán ochrany přírody požizuje plán místního ÚSES (ve smyslu vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) jako podklad pro další fázi projednání Metropolitního plánu. Celý ÚSES v Praze bude revidován a schválen prostřednictvím zcela nové ÚPD.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972399

1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012

				Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972410	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972421	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973002	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973016	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich

využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

-V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973024	Z 3077/10 — lokalita leží v povodí PČOV Dubeč, kde je v současné době vyhlášen stop stav, PČOV je kapacitně vyčerpaná. Napojení je možné až po výstavbě sběrače G a přepojení PČOV na ÚČOV Praha, upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973034	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m

Místa akce:

Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč

Předmět:

vedení do souladu se skutečným stavem posun hranice VRÚ

Z:

celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972948	Z hlediska lesů: K návrhům změn Z 3076/10, 3077/10 a 3078/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Upozorňujeme ovšem, že pro umístování staveb je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973054	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního	

				plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku: upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973069	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978782	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972492	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972503	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2972514	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972994	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Souhlas	2973841	Ke změnám Z 3035/10, Z 3077/10 a Z 3078/10 uplatňujeme souhlasné stanovisko, protože se dle informací uvedených v odůvodnění těchto změn jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

165 Institut plánování a rozvoje Nesouhlas
hlavního města Prahy - ředitel IPR
Sp.j.

2972519 S navrženou změnou nesouhlasíme. Jedná se o rozvoj zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných v izolované poloze bez návaznosti na zastavěné území, což není v souladu s koncepcí platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně a v návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky součástí krajinného rozhraní.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972400 1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky,

				neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972411	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972422	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973003	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973017	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění

				vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závažné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973025	Z 3078/10 - lokalita leží v povodí PŮOV Dubeč, kde je v současné době vyhlášen stop stav, PŮOV je kapacitně vyčerpaná. Napojení je možné až po výstavbě sběrače G a přepojení PŮOV na ÚŮOV Praha, upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973035	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m

Místa akce:

Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol

Předmět:

vypuštění plovoucí značky /ZP/ - parky

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
bez plovoucí značky /ZP/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972956	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973055	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy,	

				opakovaně uplatňujeme následující připomínku: upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973070	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2978783	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10 a Z 3095/10) souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Jiné	2972493	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972504	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek Sp.j.	2972515	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.	Bez připomínek
-----	---	----------------

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.j.	Bez připomínek
----	--	----------------

2972472	Bez připomínek.
---------	-----------------

2972401	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.
---------	---

				Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972412	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972423	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973004	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973018	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obečné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973036	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m

Místa akce:

Praha 19 , k.ú. Kbely

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

zahradnictví /PZA/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972957	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973056	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku:	

				upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973061	Z hlediska ochrany vod: K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili. V případě změny č. Z 3106/10 jsme upozornili na komplikované řešení odvádění odpadních vod ze zájmové lokality, toto upozornění zůstává nadále v platnosti. K návrhům změn uvedených v úvodním odstavci souhrnného vyjádření našeho odboru a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme další připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973072	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám č. Z 2992/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 máme následující připomínky: Navrhované změny se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisičního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973074	Ke změnám č. Z 3106/10 a Z 3108/10 dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vločky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístování těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.		
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.		
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972494	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972505	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové

plynifikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikorozi ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek Sp.j.	2972516	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra	Sp.j.		
3	Ministerstvo životního prostředí	Jiné Sp.j.	2972990	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF. Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje. - Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany, - Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V.

				třídě ochrany, - Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany, - Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany, - Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany, - Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2973842	Uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 uvedené vyhlášky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 165 Institut plánování a rozvoje Jiné
hlavního města Prahy - ředitel IPR
Sp.j.

4) Ostatní podněty

- 78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j.

2972520 Upozorňujeme, že se jedná o rozvoj zastavitelných ploch do otevřené příměstské krajiny v izolované poloze bez návaznosti na zastavěné území, což není v souladu s koncepcí platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Podle ZÚR hl. m. Prahy se jedná o rozvojovou oblast zeleně.

2972402 1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č.

				289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972413	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972424	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973005	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973008	Z 3106/10 — upozorňujeme, že nejbližší řad pro napojení řešené lokality je v ulici Semilská za železniční tratí
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973019	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

-U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973026	Z 3106/10 - upozorňujeme, že lokalita leží v neodkanalizované oblasti, kterou je nutné napojit na PČOV Kbely, kde je v současné době vyhlášen stop stav, PČOV je kapacitně vyčerpaná. Napojení je možné až po zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973037	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v

hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Předmět:

výstavba rodinných domků

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/, izolační zeleň /IZ/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2972958	Z hlediska lesů: V případě změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973057	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K dále uvedeným změnám: Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, opakovaně uplatňujeme následující připomínku:	

				upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (ZMK, SO3, PS, ZP a LR) ve prospěch ploch zastavitelných.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2973073	Z hlediska ochrany vod : K návrhu zadání souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 10 jsme se již v minulosti vyjadřovali a zásadní připomínky jsme neuplatnili.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2978786	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám č. Z 2992/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 máme následující připomínky: Navrhované změny se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2973075	Ke změnám č. Z 3106/10 a Z 3108/10 dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění. Spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navýšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. Při umístování těchto zdrojů lze vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			

4	Ministerstvo dopravy Sp.j.		
2	Ministerstvo kultury Sp.j.		
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.		
6	Ministerstvo obrany Sp.j.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972495	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny vlny 10 (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem těchto změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné Sp.j.	2972506	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Hodnocených 12 dílčích změn vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy (Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10) se nachází v oblastech Praha 5 – Hlubočepy, Praha 8 – Čimice, Troja, Praha 14 – Hloubětín, Praha 19 – Kbely, Praha – Kunratice, Praha – Šeberov, Praha – Dubeč a Praha – Suchdol. Zásobování těchto oblastí plynem zajišťuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., lokalita Změny Z 3095/10 se navíc nachází v blízkosti plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. U některých změn se jedná pouze o optimalizaci využití stávajících objektů, resp. formální uvedení funkce předmětného území do souladu se skutečným stavem již existující zástavby. V případech nové plynofikace nebo změn využití plynu ve stávajících připojených objektech budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického

				regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., včetně systému protikoroze ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69, s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2972517	<u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 2992/10, Z 3035/10, Z 3055/10, Z 3064/10, Z 3066/10, Z 3067/10, Z 3076/10, Z 3077/10, Z 3078/10, Z 3095/10, Z 3106/10 a Z 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Částečný souhlas	2972464	V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami 3064/10 a 3108/10. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972991	Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme k návrhům

změn vlny 10 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko:
 Návrhem změn vlny 10 ÚP jsou vymezovány plochy na pozemcích pod ochranou ZPF.
 Konkrétně se jedná o následující změny, ke kterým se toto stanovisko vztahuje.

- Z 3035/10 – zábor ZPF 0,3112 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3055/10 – zábor ZPF 1,1175 ha ve II. a III. třídě ochrany,
- Z 3064/10 – zábor ZPF 0,2307 ha ve IV. a V. třídě ochrany,
- Z 3066/10 – zábor ZPF 0,2058 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3067/10 – zábor ZPF 0,5234 ha ve II., III. a IV. třídě ochrany,
- Z 3077/10 – zábor ZPF 0,3668 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3078/10 – zábor ZPF 0,0918 ha ve III. třídě ochrany,
- Z 3106/10 – zábor ZPF 0,5288 ha v I. třídě ochrany,
- Z 3108/10 – zábor ZPF 0,2805 ha ve III. třídě ochrany.

3 Ministerstvo životního prostředí Nesouhlas
 Sp.j.

2973843

Uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že předložená odůvodnění jednotlivých změn zcela postrádají zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. u všech ploch postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany i doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF za předpokladu, že se nejedná o zábory v plochách, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto zdůvodnění je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění

ochrany zemědělského půdního fondu. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 uvedené vyhlášky.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

- 165 Institut plánování a rozvoje Bez připomínek hlavního města Prahy - ředitel IPR Sp.j.

2972473

Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

- 78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.

2972403

1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemá k návrhu změn č. 2992/10, 3035/10, 3055/10, 3064/10, 3066/10, 3067/10, 3076/10, 3077/10, 3078/10, 3095/10, 3106/10 a 3108/10 vlny 10 ÚPSÚ pro společné jednání žádné připomínky.

				Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972414	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu změn nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.		2972425	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973006	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973020	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obečné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973038	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m