

Z 3034 / 010

Místa

Praha 8, k.ú. Čimice Praha 8, k.ú. Kobylisy

Předmět:

výstavba polyfunkčních objektů

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017417	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.
Ke zbývajícím návrhům změn vlny 10 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017237	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017247	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017257	Souhlas	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017577	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedeně územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3034/10</u> , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017599	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017624	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034 , Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017269	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017279	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.						
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.i.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017227	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBU“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBU na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017350	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

						Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017360	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3105/10, Z 3101/10, Z 3034/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017392	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vvn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017396	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017407	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017634	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčená zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017649	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Rovněž v případě změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017657	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017680	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Změna Z 3034/10 představuje plochu pro využití všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na úkor stávajících ploch všeobecně smíšené s kódem využití C /SV-C/ - cca 5 000 m2 a zeleň městská a krajinná /ZMK/ - cca 3 000 m2. Na dotčené ploše má být umístěn polyfunkční objekt. Ve vyjádření k návrhu této změny orgán ochrany ovzduší upozornil na nutnost uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace CZ01“ v rámci projektové přípravy budoucích záměrů, umístěovaných na dotčené ploše. Z předloženého „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3034/10 na udržitelný rozvoj území“, zpracovaného v říjnu 2022 (dále jen VVURÚ) vyplývá, že změna má být realizována v území, kde nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny má být dle VVURÚ velmi mírný až zanedbatelný. S ohledem na výchozí stav kvality ovzduší v řešeném území není očekáváno překročení žádného z imisních limitů sledovaných imisních charakteristik, a to ani v případě kumulace se změnou č. 3032/09. K hodnocení provedenému ve VVURÚ nemá orgán ochrany ovzduší připomínky. Umístění funkce bydlení do blízkosti průmyslových podniků či obchodních center (Bauhaus) však obecně nepovažuje za vhodné, přestože již minulé vymezení funkční plochy SV-C toto využití umožňovalo a i z pohledu legislativy ochrany ovzduší je toto umístění v daném území možné. Dle platné legislativy ochrany ovzduší je navrhovaná změna ÚP hl. m. Prahy akceptovatelná.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017695	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací					

	a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017289	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017428	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společně pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10: Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017438	Částečný souhlas	Upozorňujeme, že v připravovaném Metropolitním plánu, v návrhu pro veřejné projednání, je plocha zařazena jako produkční rozvojová plocha s podlažností 2 NP ve stabilizované produkční lokalitě 603 / Beranov se strukturou areálů produkce. S návrhem změny lze vzhledem k polyfunkčnímu charakteru plochy SV souhlasit, ale v podkladové studii navrhovaná enkláva bytových domů není pro území vhodným využitím, mohla by zde působit rušivě a je diskutabilní, zda má být deficit nových bytů v hl. m. Praze řešen v těsném sousedství produkčních areálů.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017738	Jiné	Z 3034/10 - všeobecně smíšené území, pozemek mezi ul. K Ládví a Spádná, Praha 8, k.ú. Čimice; pro zdejší uvažovanou výstavbu na pozemku part. č. 1039 a dalších již byly ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanoveny připojovací podmínky (novou STL plynovodní přípojkou ze stávajícího STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 110 v ul. K Ládví) a investoroři (Realkam a.s.) byla odsouhlasena projektová dokumentace předmětné akce („Bytový dům K Ládví“) — kopii našeho vyjádření zn. 2023/OSDS/04090 ze dne 1.8.2023 Vám pro informaci přikládáme ID 3017738 1 P
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017756	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017301	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017318	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubicí retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017330	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017340	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
-----	---	------------	--------------	---------	------	--

Místa

Praha 6, k.ú. Ruzyně

Předmět:

rozšíření výrobního a skladového areálu v Hostivicích

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití území C /VS-C/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití území C /VS-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017422	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10 , Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko: MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3044/10 vlny 10 ÚP. Z 3044/10 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 8,318 ha zemědělské půdy, z toho 3,783 ha v I. třídě ochrany a 4,5350 ha ve IV. třídě ochrany pro plochu „nerušící výroby a služeb“ a „izolační zeleň“. Plocha funkčně navazuje na plochy s obdobným využitím v katastrálním území Hostivice, se zřetelem na to nedojde vymezením k přílišnému narušení organizace ZPF. V odůvodnění je řečeno, že se jedná o izolovanou enklávu zemědělské půdy ohraničenou dálnicí D6 a skladovými areály za hranicemi Prahy. Dle odůvodnění je v okolí nedostatek ploch pro výrobu. Plochy jsou výhodně umístěny v blízkosti letiště Václava Havla a dálnice D6. S přihlédnutím k tomu, že většinu plochy tvoří půdy podprůměrné kvality a že do budoucna může být pokračující zemědělské využití obtížné vzhledem k uzavřenosti lokality a také se zřetelem na navazující zástavbu, lze uzavřít, že v tomto případě bylo shledáno, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedeným argumentům a faktu, že plocha byla též odsouhlasena orgánem ochrany ZPF v připravovaném Metropolitním plánu hlavního města Praha (dále jen „MPP“), považuje MŽP návrh změny ÚP za akceptovatelný.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017238	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
					<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017248	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017258	Částečný souhlas	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změny Z 3044/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy za následujících podmínek: 1) Požadujeme do textové části změny Z 3044/10 územního plánu doplnit větu „V ochranných pásmech (dále jen „OP“) leteckých staveb lze zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví“. Ad1) Změna Z 3044/10, řešící změnu funkčního využití ploch na „nerušící výroby a služeb /VN/ (rozšíření výrobního a skladovacího areálu v Hostivicích)“, se nachází cca 770 m od prahu dráhy veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a zasahuje tak do vnějšího ornitologického OP, do OP proti nebezpečným a klamavým světlům, do OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN a do OP s výškovým omezením staveb. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20. 11. 2012 pod č.j. 6535-12-701. Dle § 40 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, lze v OP leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017578	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017600	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017625	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044 , Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017270	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017280	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:						
1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.						
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.i.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017228	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBU“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBU na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017351	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

						Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017364	Jiné	Území dotčené dílčí změnou Z 3044/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017397	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017408	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017635	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017650	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Rovněž v případě změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017659	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017688	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017696	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017290	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017429	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společně pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
-----	---	------------	--------------	---------	------	---

Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.						
4) Ostatní podněty						
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017753	Jiné	Z 3044/10 - pro nerušící výrobu a služby - rozšíření výrobního a skladového areálu v Hostivicích (lokalita Palouky) i směrem na území Prahy 6, k.ú. Ruzyně, pozemky severně od železniční trati Praha — Kladno a jižně — západně od koridoru dálnice D6, budoucí možné připojení k připojení k distribuční soustavě naší společnosti bude možné (za předpokladu průchozích tras nových plynovodů po veřejně dostupných pozemcích) od západního, resp. jižního směru z místní STL plynovodní sítě v sousedící oblasti Hostivice — Palouky, nacházející se ve zdejších ulicích Nádražní, K Dálnici, Palouky. Výstavba a využití území v jihovýchodním cípu ploch návrhu této změny Z 3044/10 je limitována zde se nacházejícími trasami VTL plynovodů č. 251 oc. DN 300 a č. 252 oc. DN 500 včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem (což je správně zmíněno i v textové části Odůvodnění návrhu změny), obecné podmínky pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společnosti uvádíme níže v tomto vyjádření.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017757	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP pro společné jednání obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech*), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017302	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
						Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017311	Jiné	Upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť v majetku HMP a ve správě PVS.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017319	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017328	Jiné	Upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná kanalizace v majetku HMP a ve správě PVS.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017331	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017341	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

posun zeleného pásu směrem na západ

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017423	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10 , Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.
MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3057/10 vlny 10 ÚP. Z 3057/10 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,4096 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu „obytnou“ a plochu „zeleň městská a krajinná“. Plocha je umístěna v zastavěném území. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF má být pro nezemědělské účely použita především nezemědělská půda, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Vymezení plochy je v souladu s uvedeným ustanovením. Dochází k záboru půd podprůměrné kvality. Dle odůvodnění změna ÚP umožní posun navrhované plochy zeleně směrem na západ, čímž vytvoří pás zeleně podél místní komunikace, vhodněji naváže na systém založených pěších cest a současně nebude vyžadovat likvidaci objektu na parcele č. 1540, který by bylo možno případně uvažovat k přestavbě a revitalizaci, např. pro místní občanské vybavení. S přihlédnutím na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany považujeme návrh změny ÚP za akceptovatelný.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017239	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017249	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017259	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017579	Bez připomínek	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</u>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017601	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017626	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057 , Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017271	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017281	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:						
1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.						
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.i.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017229	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017352	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení

průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska ochrany vod:

K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10. Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodopravní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.

Z hľadiska lesů:

Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 10 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska:

Se změnami Z 3057/10, 3101/10 a Z 3111/10 **souhlasíme**, upozorňujeme ovšem, že se část území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Z hlediska odpadů:

K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:

Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území a kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

3) Vybrané orgány a organizace

V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky:

Společné pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:

Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

Změnu je třeba koordinovat s nyní již schváleným překryvným podnětem P11/2022. V předmětném území je třeba zachovat průchod plochy zeleně ZMK, což nyní návrh změny Z 3057/10 dodržuje. Rozsah plochy průchodu zeleně doporučujeme koordinovat s návrhem Metropolitního plánu.

4) Ostatní podněty

57	Městská část Praha-Kunratice Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN963VM	3017793	Jiné	MČ Praha – Kunratice podala podnět ke změně Z 3057/10 na základě projednání na 24. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice dne 25.11.2013, kde zastupitelstvo schválilo podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 2356/2 (část), 1540 (část, 2356/97 a 2356/3 (část v k. ú. Kunratice z funkce čistě obytné (OB) a zeleň městská krajinná (ZMK) na stejné funkce, ale v jiném uspořádání dle grafické přílohy tak, aby zelený pás byl umístěn na rozhraní stávající a plánované zástavby. Bohužel, jak se nyní ukázalo, byla grafická příloha zpracována chybně, neboť MČ nepředpokládala rozšíření této zeleně, ale zachování jejího rozsahu tak, jak byl v územním plánu. Dále MČ požádala 21.12.2021 na základě dalšího projednání v zastupitelstvu o rozšíření uvedené změny o změnu kódu míry využití území OB z OB-A na OB-C, stejně jako je tomu v okolí. Tato žádost o pořízení změny ÚP zkráceným postupem byla doplněna zákresem, který obě požadované změny znázorňuje současně. Na tomto zákresu je již posunutý pás zeleně ve stejné výměře jako původně v Územním plánu. MČ očekávala, že se obě požadované změny sloučí v jednu, ale nestalo se tak a druhý podnět dostal číslo P 11/2022 a je projednáván samostatně. Byli bychom velmi rádi, kdyby bylo možné napravit naši chybu způsobenou chybnou grafickou přílohou u návrhu na pořízení změny Z 3057/10 a posunutý zelený pás zachovat v původním rozsahu. Ostatně i při nahlížení do návrhu Metropolitního plánu se zdá, že tam tomu tak je.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017758	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017782	Jiné	Zbývající předkládané návrhy změn ÚP se týkají menších dílčích záměrů nové obytné výstavby či veřejné vybavenosti s dostupnými možnostmi její následné plynofikace, a dále jiných, neurbanistických opatření (úprava vymezení celoměstského sytému zeleně, využití ploch pro sportovní a rekreační účely, nové vymezení komunikace, apod.).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017303	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017312	Jiné	Je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 1000 ŠO Hrnčíře - Libuš včetně jeho ochranného pásma. Řad prochází jižním okrajem řešeného území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017320	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubiň retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017332	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017342	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
300	MHMPP09Z3G75	Námitka	MHMPP09Z3G75	3017789	Jiné	Požadují upravit/zúžit šířku pásu ZMK na šíři a ve tvaru v souladu s návrhem Metropolitního plánu z roku 2022 a zachovat plochu zastavitelného území na pozemku parc. č. 2356/2 v kat. území Kunratice.

Městská část Praha-Kunratice (dále jen „Městská část“) svým usnesením Zastupitelstva konaném dne 25.11.2013 dala pod bodem 24.7. i)/2 - <i>ID_3017789_1_P</i>, podnět na změnu Územního plánu mj. na pozemku parc. č. 2356/2 tak, aby stávající zelený pás na tomto pozemku byl umístěn na rozhraní stávající a plánované zástavby. Návrh Městské části projednaný a odsouhlasený Dotčeným vlastníkem předpokládal, že stávající zelený pás bude ve stejné výměře posunut na hranici pozemku. Městská část preferuje v tomto zeleném pásu vybudování propojovací aleje mezi zámeckým parkem a přírodní rezervací. Návrh byl převzat do přípravy Metropolitního plánu. Namísto toho Dotčený vlastník zjišťuje, že v procesu přípravy změny Územního plánu došlo k navýšení rozsahu tohoto zeleného pásu o cca 950 m2. Tím dochází k výraznému snížení navrženého zastavitelného území Dotčeného vlastníka o výměru cca 950 m2, s čímž Dotčený vlastník ani Městská část nesouhlasí. Dotazem u Městské části Dotčený vlastník zjistil, že toto rozšíření zeleného pásu nebylo ze strany Městské části iniciováno. Ještě usnesení Zastupitelství MČ Kunratice ze dne 20.12.2021- <i>ID_3017789_1_P</i>, počítá s posunutím zeleného pásu ve stávající výměře.						
300	MHMPP09Z3G75	Námitka	MHMPP09Z3G75	3017790	Jiné	Dále požaduji nově navržené funkční území OB přičlenit ke stávajícímu navazujícímu funkčnímu území OB a navýšit kód míry využití na celém zceleném funkčním území na OB-C. Usnesením Zastupitelstva Městské části z 20.12.2021- <i>ID_3017789_1_P</i>, rozhodlo Zastupitelstvo tak, že dalo podnět ke změně Územního plánu sídelního útvaru hl. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1540 a 2356/3 k využití plochy na plochu čistě obytnou s kódem využití míry plochy C(OB-C). Jedná se o sousední pozemky Dotčeného vlastníka. Z navržené změny Z 3057/10 je patrné, že zpracovatel Územního plánu tuto změnu využití míry plochy sousedního pozemku akceptuje. Dotčený vlastník tedy navrhuje, aby došlo k sjednocení kódu míry využití na celém zceleném funkčním území na OB-C, neboť postrádá logiku, aby všechny sousední pozemky byly označeny OB-C a pozemek Dotčeného vlastníka jako jediný zůstal s kódem využití míry plochy OB-A. Ani proti tomuto návrhu není ze strany Městské části žádných námitek s tím, že Dotčený vlastník počítá s nutností kontribuce v případě realizace budoucí zástavby na Dotčeném pozemku, která bude koordinována se zástavbou na sousedních pozemcích ve vlastnictví Městské části (svěřená správa).
300	MHMPP09Z3G75	Námitka	MHMPP09Z3G75	3017791	Jiné	Informace k poznámce spornosti zapsané v katastru nemovitostí: Zapsaná poznámka se týká žaloby na určení vlastnického práva, o které již bylo pravomocně rozhodnuto. Žalobu Státního pozemkového úřadu Obvodní soud pro Prahu 4 rozsudkem pod č.j. 15C 188/2022-81 ze dne 29.3.2023 zamítl. Rozsudek soudu prvního stupně byl následně potvrzen rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 62Co 183/2023-115 ze dne 13.9.2023. Je tedy povinností katastrálního úřadu poznámku spornosti z katastru nemovitostí odstranit. K dnešnímu dni tedy neexistuje žádné omezení vlastnického práva Dotčeného vlastníka. Pokud by to bylo ze strany zpracovatele Územního ptáno vyžadováno, je Dotčený vlastník připraven obratem shora označené rozsudky zaslat.
300	MHMPP09Z3G75	Námitka	MHMPP09Z3G75	3017792	Jiné	Dotčený vlastník považuje za neúčelné, aby současně prováděná změna Územního plánu byla v rozporu s navrženým Metropolitním plánem. Ten předpokládá v souladu s původním návrhem Městské části s pouhým posunutím zeleného pásu ve stávající výměře. Tato stávající výměra představuje cca 1.600 m2, které jsou plně dostačující pro funkci zeleného pásu podle představ Městské části. Zvětšení zeleného pásu na výměře cca 2.600 m2 není odůvodněno ani potřebou rozšíření tohoto zeleného pásu, ani nebylo Městskou částí navrhováno. Dotčený vlastník setrvává na svém souhlasu s posunem zeleného pásu ve stávající výměře. Ohledně míry využití pozemku Dotčeného vlastníka je toho názoru, že v rámci tohoto využití funkčního území by mělo být území zceleno pod jedním funkčním využitím v podobě využití OB-C tak, jak u sousedních pozemků navrhuje Městská část. V rámci harmonizace budoucí výstavby by tedy mělo být funkční využití jednotné.

Místa
Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:
využití pro sportovní účely a veřejnou vybavenost

Z:
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/

Na:
sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017424	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017240	Souhlas	MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3058/10 vlny 10 ÚP. Z 3058/10 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 1,2727 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro plochu „sportu“. Jedná se o enklávu orné půdy uprostřed zastavěného a zastavitelného území. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF má být pro nezemědělské účely použita především nezemědělská půda, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Vymezení plochy je v souladu se zmiňovaným ustanovením. Změnou ÚP nebude narušena organizace ZPF a jsou zabírány půdy podprůměrné kvality. Se zřetelem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany považuje MŽP návrh změny ÚP za akceptovatelný. Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017250	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017260	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017580	Bez připomínek	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</u>
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017602	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017627	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058 , Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017272	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017282	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017230	Souhlas	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017353	Jiné	Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017353	Jiné	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.						
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017399	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017410	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017637	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017651	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Rovněž v případě změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017661	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017686	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Změna Z 3058 představuje změnu plochy o výměře cca 6 000 m2 z původního funkčního využití orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/sport v zemní rezervě /OP/SP/ na funkci veřejná vybavenost /VV/ a sport /SP/. Jedná se o plochu na okraji velkého rozvojového území při ul. Technologická v Praze – Kunraticích. Na dotčené ploše je plánována výstavba mateřské školy a dále objekty pro sportovní či rekreační využití. Ve vyjádření k návrhu této změny orgán ochrany ovzduší upozornil u navazujících řízení přípravy stavby na nutnost posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě z hlediska vlivu na ovzduší a dále i na nutnost uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace CZ01“. Z předloženého „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3058/10 na udržitelný rozvoj území“, zpracovaného v říjnu 2022 (dále jen VVURÚ) vyplývá, že změna má být realizována v území, kde nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny má být dle VVURÚ velmi mírný až zanedbatelný. S ohledem na výchozí stav kvality ovzduší v řešeném území není očekáváno překročení žádného z imisních limitů sledovaných imisních charakteristik. K hodnocení provedenému ve VVURÚ, jakož i k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy, orgán ochrany ovzduší OCP MHMP nemá připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017698	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017292	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017431	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společně pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
-----	---	------------	--------------	---------	------	---

Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017759	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
-----	---	------------	--------------	---------	------	---

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017787	Jiné	Zbývající předkládané návrhy změn ÚP se týkají menších dílčích záměrů nové obytné výstavby či veřejné vybavenosti s dostupnými možnostmi její následné plynofikace, a dále jiných, neurbanistických opatření (úprava vymezení celoměstského sytému zeleně, využití ploch pro sportovní a rekreační účely, nové vymezení komunikace, apod.).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017304	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017321	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhopat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017333	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017343	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa

Praha 14, k.ú. KyjePraha 14, k.ú. Černý MostPraha 14, k.ú. Hostavice
Černý Most - 201/1 a další dle grafického zákresu

Předmět:

přeskupení funkčních ploch - Rajský vrch

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/, louky, pastviny /NL/ lesní porosty /LR/ , oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017425	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko:
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017241	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017251	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017261	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017581	Bez připomínek	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .

13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017354	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017385	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017388	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u> Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017393	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a <u>povolit</u> veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017400	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vvn a vvn, fotovoltaiických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017411	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017638	Bez připomínek	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017647	Souhlas	<u>Z hlediska lesů:</u> Změna Z 3068/10 se týká většího území zasahujícího do k.ú. Černý Most, Hostavice, Kyje a navrhuje plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-

						C/, sportu /SP/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, veřejné vybavení /VV/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na úkor stávajících ploch všeobecně smíšených s kódem míry využití území B a C /SV-B/ a /SV-C/, čisté obytných s kódem míry využití území B /OB-B/, veřejné vybavení /VV/, sportu /SP/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, louky a pastviny /NL/, louky a pastviny / lesní porosty v územní rezervě (NL/LR) a plovoucí značky kultura a církev /ZKC/. V území dotčeném změnou se nacházejí lesní pozemky parc. č. 2635/8 a 2642/5 k.ú. Kyje. Lesní pozemek parc. č. 2635/8 k.ú. Kyje je v současnosti zčásti v ploše určené pro lesní porosty a zčásti v ploše určené jako územní rezerva pro louky a pastviny / lesní porosty /NL/LR/. Lesní pozemek parc. č. 2642/5 k.ú. Kyje je v ploše určené jako územní rezerva pro louky a pastviny / lesní porosty /NL/LR/. Na těchto lesních pozemcích je změnou navržena plocha určená pro zeleň městskou a krajinnou /ZMK/. Pro změnu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, kde je konstatováno, že změna nebude mít na lesní pozemky vliv, protože předpokládané využití je rovněž určeno pro lesní porosty. Dále upozorňujeme, že se část území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
						Se změnou Z 3068/10 souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017662	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017689	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017703	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Změna č. Z 3068/10 zasahuje do vymezeného přírodního parku Klánovice – Čihadla. Spočívá ve změně přeskupení funkčních ploch – Rajský vrch, a to z SV-B, SV-C, OB-B, VV, SP, SO3, ZP NL, NL/LR včetně plovoucí značky ZKC na ZMK, OB-C, SP, SO3, VV, ZP. K předmětné změně orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že realizace staveb ve vymezeném přírodním parku je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k ovlivnění krajinného rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický. Nové stavby by mohly mít za následek snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017293	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017432	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společné pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017440	Částečný souhlas	Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků. Doporučujeme redukovat jižní část navržené plochy /SP/ tak, aby její hranici tvořilo pomyslné propojení sousedních ploch /OB-C/ a /VV/. Důvodem je fakt, že jde o rozvoj zastavitelných ploch do přírodního parku, kde je předmětem ochrany dochovaný krajinný ráz, přičemž VVURÚ stanovilo pro plochu /SP/ požadavek regulovat intenzitu využití této plochy a omezit počet halových objektů na minimum. “ Pro plochy /SP/ metodicky není stanovován kód míry využití území, a tak jedinou možností, jak lze naplnit uvedený požadavek VVURÚ, vidíme v územní redukci plochy /SP/ a soustředění nezbytných sportovních staveb do pásu podél ulice Ocelkovy. Území, o níž se plocha /SP/ zmenší, nechť je přičleněno k plochám /ZMK/ a /SO3/ a jsou zde realizovány rekreační aktivity, které nevyžadují rozsáhlé úpravy stávajícího svažitého terénu a které nenaruší dochovaný krajinný ráz. Z důvodu upřesnění stávajícího stavu technické infrastruktury v dotčeném území doporučujeme revidovat text odůvodnění v kapitole F. ve smyslu omezení venkovním vedením 2x 220 kV, VTL plynovody DN 500 č. 41 a č. 152.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017760	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017767	Jiné	Z 3068/10 - přeskupení funkčních ploch — Rajský vrch, jižně a západně od ul. Bergmanova, Dobrovolného, Ocelkova, Arnošta Valenty, Praha 14 - Černý Most, Hostavice, Kyje. Část zdejších ploch určených pro funkci čisté obytnou bude možno v případě zájmu připojit k distribuční soustavě naší společnosti s vazbou na stávající STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 160 a dn 90 v ul. Dobrovolného a Bergmanova. Dále se v rámci návrhu změny Z 3068/10 jedná o území určené pro zeleň městskou a krajinnou, sport, parky, rekreaci a sloužící oddechu. Menší plochu pro veřejnou vybavenost jižně od ul. Arnošta Valenty bude možno plynofikovat ze stávajícího STL plynovodu oc. DN 300/200 v této ulici. Částmi ploch pro funkci zeleně a sportu procházejí souběžné trasy dvou VTL plynovodů oc. DN 500 č. 041 a č. 152 (v textové části Odůvodnění návrhu změny je uváděno pouze jako jeden VTL plynovod. Navíc se zde nachází i zařízení aktivní protikoroziní ochrany VTL ocelových plynovodů - řízené stanice katodové ochrany (SKAO) č. 37 Černý Most (konkrétně stejnosměrná kabelová vedení, spojovací/propojovací objekty), což se zčásti se týká i plochy pro veřejnou vybavenost jižně od ul. Arnošta Valenty. Těsně na západní hraně zdejší vymezené plochy pro rekreaci a sloužící oddechu zasahuje anodové uzemnění předmětné SKAO. Textovou část Odůvodnění návrhu změny tedy požadujeme v daném smyslu doplnit. Obecné podmínky pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společnosti, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, uvádíme níže v tomto vyjádření.
188	Pražská vodohospodářská	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017305	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikoroziní ochrany) v rámci uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP pro společné jednání obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech*), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

společnost a.s. Sp.j.						Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017313	Jiné	Upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017322	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017334	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017344	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa

Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř

Předmět:

nové vymezení komunikace VPS 102|DK|55 včetně upřesnění názvu a doplnění ploch pro sport

Z:

oddechu – golfová hřiště /SO2/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, sportu /SP/

Na:

oddechu – golfová hřiště /SO2/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, sběrné komunikace městského významu /S2/, sportu /SP/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017426	Nesouhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko:
MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3081/10 vlny 10 ÚP. Z 3081/10 – Návrh změny ÚP představuje zábor 4,9499 ha zemědělské půdy v I., II. a III. třídě ochrany pro plochu „sportu“ (dále také „SP“), „oddechu“ – golfové hřiště (dále také „SO2“) a „silniční komunikace“ (dále také „S2“ a „S4“). Plochy „silniční komunikace“ jsou odůvodněny nezbytností vytvoření obchvatu městské části Vinoř a snížení průjezdné dopravy přes centrum Vinoře. Komunikace je vhodně vedena po hranici stávající plochy „sportu“ a její vymezení nenaruší organizaci ZPF. Veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřován ve zlepšení životního prostředí obyvatel městské části Vinoř. Stavba je vedena jako veřejně prospěšná stavba. Plocha „oddechu“ – golfové hřiště je pouze zbytkovou plochou o rozloze 49 m2 navazující na současné využití území. Se zřetelem na prokázanou nezbytnost považujeme vymezení plochy S2, S4 a SO2 za akceptovatelné. Plocha „sportu“ (výměra 3,0343 ha v I. a II. třídě ochrany) je z pohledu ochrany ZPF umístěna nevhodně – nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území. Jejím vymezením dochází k fragmentaci zastavitelného území. Z pohledu ochrany ZPF považujeme za vhodnější, umístit plochu s větší návazností na zastavěné území, aby nedocházelo ke zvýšenému tlaku na budoucí zastavění „proluky“ vzniklé mezi současně zastavěným územím městské části Vinoř a vymezovanou plochou „sportu“ (zejména pozemek s parcel. č. 1571 v k. ú. Vinoř). Doporučujeme případně zvážit jiné umístění plochy, které bude více v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. V odůvodnění je dále spatřován nesoulad, kdy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vylučuje v tomto území stavby, avšak součástí odůvodnění je také argument, který zdůvodňuje nezbytnost vymezení plochy „sportu“ kvůli nedostatku krytých sportovních zařízení. Pro informaci uvádíme, že k této ploše bylo uplatněno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF již v rámci pořizovaného MPP. Na základě výše uvedeného MŽP uplatňuje k návrhu změny Z 3081/10 vlny 10, konkrétně k ploše „sportu“, negativní stanovisko.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017242	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017252	Souhlas	Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017262	Souhlas	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017582	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu

sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017604	Bez připomínek
Odbor hornictví a surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.					
6	Ministerstvo obrany Sp.j.				
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017629	Bez připomínek
Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081 , Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.					
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017274	Souhlas
Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017284	Bez připomínek
Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).					
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.					
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017232	Souhlas
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.					
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017355	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:						
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.						
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017386	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u> Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017389	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a <u>povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru</u> jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017394	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaiických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017401	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce Železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017412	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017639	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017652	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Rovněž v případě změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017663	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017690	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017699	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017294	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.i.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017433	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společně pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.i.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017441	Jiné	Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků. Za akceptovatelnou považujeme návrhem změny vymezenou přeložku komunikace a související veřejně prospěšnou stavbu. V souladu s naší připomínkou k zadání i nadále nedoporučujeme rozšiřovat zastavitelné plochy jižně od Mladoboleslavské. Takto vymezená plocha SP je mj. i podle zhotovitele WURÚ vymezena v prostorové kolizi s regionálním biokoridorem vymezeným Plánem ÚSES, pořízeným příslušným orgánem ochrany přírody (OCP MHMP) jako oborový podklad pro územní plánování. V téže dokumentaci je také uvedeno, že kvůli omezení vlivů na krajinu a krajinný ráz není doporučeno do předmětné plochy umisťovat stavební objekty, a naopak je třeba zajistit kvalitní krajinářské řešení plochy s cílem vytvoření citlivých vazeb mezi plochou sportu a volnou krajinou.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017761	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017770	Jiné	Z 3081/10 (nové vymezení komunikace a doplnění ploch pro sport, Praha — Vinoř), kde u ul. Mladoboleslavská dochází k dotčení trasy přírodního plynovodu č. 345 oc. DN 100 pro VTL regulační stanici Vinoř, resp. i bezpečnostního pásma této VTL RS č. 360 na rohu ulic Mladoboleslavská — Vinořská.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017306	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP pro společné jednání obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech*), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017314	Jiné	Je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 300 Klíčov - Kbely, Satalice.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017323	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017329	Jiné	V kanalizačním povodí pobočné čistírny odpadních vod Vinoř je vyhlášen stop stav. Z důvodu již kapacitně vyčerpané PČOV Vinoř bude případné napojení na splaškovou kanalizaci možné až po realizaci a zahájení zkušebního provozu „Stavby č. 3145 - TV Vinoř, etapa 0012 - ČOV Vinoř“.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017335	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017345	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa
Praha 9, k.ú. Střížkov

Předmět:
kompaktní zástavba městského typu

Z:
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017418	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.
Ke zbývajícím návrhům změn vlny 10 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017243	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017253	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017263	Souhlas	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017583	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017605	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .

6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017630	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093 , Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017275	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017285	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017233	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017356	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.						
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017361	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3105/10, Z 3101/10, Z 3034/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017387	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u> Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017390	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze umístit a <u>povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru</u> jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017395	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017402	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017406	Jiné	Ministerstvo obrany u změny Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na zřízení OP letiště Kbely s výškovým omezením a OP radiolokačního zařízení je v této lokalitě výškově limitovaná výstavba - s ohledem na předešlé uvedené, maximální výška výstavby plochy Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP nesmí přesáhnout 327 m. n.m.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017413	Jiné	Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat výše uvedený výškový limit plochy změny Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP a vymezené území Ministerstva obrany do textové části návrhu Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP do Odůvodnění. Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017640	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodopravní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017653	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Rovněž v případě změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017664	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017687	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Změna Z 3093 představuje návrh ploch funkčního využití všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ - cca 40 000 m2 a zeleň městská krajinná /ZMK/ na úkor stávajícího funkčního využití ploch všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ - cca 26 700 m2, veřejné vybavení /VV/ - cca 12 7000 m2, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a zeleň městská krajinná /ZMK/. V řešeném území je plánována městská zástavba. Ve vyjádření k návrhu této změny orgán ochrany ovzduší konstatoval, že upřednostňuje původní využití ploch. Dále upozornil na nutnost v projektové přípravě budoucích návrhů záměrů

uplatnit zásady a opatření vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace CZ01“. Z předloženého „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3093/10 na udržitelný rozvoj území“, zpracovaného v listopadu 2022 (dále jen VVURÚ), jehož součástí je „Akustické posouzení, hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivů znečištění ovzduší na lidské zdraví“, datované listopad 2022, vyplývá, že změna má být realizována v území, kde nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny má být dle VVURÚ velmi mírný až zanedbatelný. S ohledem na výchozí stav kvality ovzduší v řešeném území není očekáváno překročení žádného z imisních limitů sledovaných imisních charakteristik. Pro změnu č. Z 3093/10 nejsou navrhována žádná opatření k omezení vlivu na kvalitu ovzduší. K hodnocení provedenému ve VVURÚ, jakož i k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy, orgán ochrany ovzduší OCP MHMP **nemá připomínky**.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017691	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017700	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017295	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017434	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společné pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
-----	---	------------	--------------	---------	------	---

Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017762	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017768	Jiné	Z 3093 — všeobecně smíšené území pro kompaktní zástavbu městského typu na pozemcích mezi ulicemi Lovosická, Vysočanské a Liberecká, Praha 9 — Střížkov; případné rozšiřování plynofikace zde bude možno zabezpečit zvláště s vazbou na páteřní trasu STL plynovodu oc. DN 500, procházející osově daným územím od ul. Lovosická k ulici Liberecká, který je zde navíc v horizontu cca 2 — 3 let plánován ke stavební úpravě (modernizaci) vlastní investiční akcí naší společnosti.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017307	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017315	Jiné	Je nutno respektovat stávající hlavní řady 2 x DN 500 včetně jejich ochranného pásma. Jedná se o řady Ládví II - sídl. Ďáblice, Ďáblice, Prosek a Ládví III - Střížkov, Bulovka.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017324	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017336	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017346	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa
Praha 12, k.ú. Kamýk

Předmět:
vybudování sportovního zařízení

Z:
zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
sportu /SP/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017420	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.
Ke zbývajícím návrhům změn vlny 10 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017245	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017255	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017265	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017585	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017607	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .

6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017632	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101 , Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017277	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017287	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017235	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017358	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017362	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3105/10, Z 3101/10, Z 3034/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017404	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017415	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017642	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017646	Částečný souhlas	<u>Z hlediska lesů:</u> Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 10 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: Se změnami Z 3057/10, 3101/10 a Z 3111/10 souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se část území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umíst'ování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017666	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017693	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017702	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017297	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017436	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společné pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
-----	---	------------	--------------	---------	------	---

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017764	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017775	Jiné	Z 3101/10 (redukce celoměstského systému zeleně — záměr vybudování sportovního zařízení, Praha 12 — Kamýk, severně od ul. Generála Šišky), kde jednou vyznačenou změnovou plochou přímo procházejí trasy dvou souběžných VTL plynovodů oc. DN 500 č. 154 a č. 223.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017309	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP pro společné jednání obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech*), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
						Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017316	Jiné	Upozorňujeme, že severněji položenou řešenou plochou prochází hlavní řad DN 600 Lhotka - část Modřan, jižním okrajem jižněji položené řešené plochy prochází přiváděcí řad DN 600 Lhotka - Modřany II. sever a hlavní řad DN 400 Lhotka - část Modřan. Všechny uvedené řady je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017326	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017338	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017348	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa
Praha - Libuš , k.ú. Písnice

Předmět:
výstavba rodinných domů

Z:
zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.					
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017421	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.
Ke zbývajícím návrhům změn vlny 10 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.					
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017246	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017256	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017266	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017586	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017608	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .

6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017633	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017278	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017288	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017236	Souhlas	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017359	Jiné	Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017359	Jiné	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017363	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3105/10, Z 3101/10, Z 3034/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017405	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017416	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017643	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodopravní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017648	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Změna Z 3105/10 navrhuje namísto nezastavitelné funkce ZMK funkční využití ploch do zastavitelné OB-A. Předmětná změna v k.ú. Písnice se nachází ve vzdálenosti větší než 50 m od okraje lesa, avšak přímo sousedí s funkční plochou LR. Jelikož se v této ploše LR nenachází žádný lesní pozemek ani porost lesních dřevin, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017667	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017694	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017704	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Změna č. Z 3105/10 zasahuje do vymezeného přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Návrh spočívá ve změně funkčního využití ploch v k. ú. Písnice za účelem výstavby rodinných domů, a to ze ZMK na OB-A. K předmětné změně orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že realizace staveb ve vymezeném přírodním parku je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k ovlivnění krajinného rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický. Nové stavby by mohly mít za následek snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017298	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017437	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společné pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10: Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017442	Jiné	Upozorňujeme, že v průběhu zpracování návrhu změny včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) došlo ke schválení a nabytí účinnosti změny Z 2987/09 aktualizující záplavové území v této oblasti. Upozorňujeme, že na část parcely č. 50/5 v k. ú. Písnice zasahuje záplavové území potoka Vrtílka. Tato parcela by měla být ponechána pro možné rozlivy a revitalizaci vodního toku a konkrétní výstavbu je proto třeba umístit co nejdále od záplavového území.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMP09VX89H	3017765	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMP09VX89H	3017788	Jiné	Zbývající předkládané návrhy změn ÚP se týkají menších dílčích záměrů nové obytné výstavby či veřejné vybavenosti s dostupnými možnostmi její následné plynofikace, a dále jiných, neurbanistických opatření (úprava vymezení celoměstského sytému zeleně, využití ploch pro sportovní a rekreační účely, nové vymezení komunikace, apod.).
181	Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN0SVWC	3017299	Částečný souhlas	Dopisem č. j. MHMP 1924854/2023 ze dne 21. 9. 2023 obdržela naše organizace oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změny ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínku k následující změně: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území vodního toku Vrtílka IDVT 10272010. Městská část: Praha – Libuš; Katastrální území: Písnice Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití A /OB-A/ Předmět změny: výstavba rodinných domů V rámci změny je dotčen pozemek p. č. 50/5 v k. ú. Písnice, na který zasahuje záplavové území Q100 vodního toku Vrtílka IDVT 10272010.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017310	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017327	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017339	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017349	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Místa

Praha 12, k.ú. Komořany

Předmět:

obytná zástavba

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ , louky, pastviny /NL/ vodní hospodářství /TVV/ , zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

	název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část						
32	Městská část Praha 12 Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMZLNLY	3017505	Souhlas	V reakci na oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 10 (Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území vám v příloze <i>ID_3017505_1_P</i> zasíláme usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-08-008-15 ze dne 13. 10. 2015, kterým zastupitelstvo souhlasilo se změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare. č. 748/1, 750, 751/7 a 751/8 v k. ú. Komořany při ul. Komořanská ze stávajícího funkčního využití NL/OB-A (louky, pastviny / čistě obytné), PZO/OB-A (zahrádky a zahrádkové osady / čistě obytné) a NL/TVV (louky, pastviny / vodní hospodářství) na funkční využití OB (čistě obytné) s kódem míry využití území „C“. Tato změna je v rámci změn vlny 10 projednávána pod evidenčním číslem Z 3111/10.

2) Dotčené orgány

1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2	Ministerstvo kultury Sp.j.					
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8VV	3017419	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.

Ke zbývajícím návrhům změn vlny 10 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.

4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017244	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017254	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HVO2	3017264	Souhlas	<u>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích</u> , námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017584	Bez připomínek	<u>Z hlediska letecké dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.
						Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

<u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PUHG	3017606	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3034/10 , Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky .
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950Q9	3017631	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017276	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN0OVJL	3017286	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).
						V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
						Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMSGDFU	3017234	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017357	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017365	Jiné	Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - OP RLP - Ochanné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017403	Jiné	Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZPZM	3017414	Jiné	Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017641	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10.Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017645	Částečný souhlas	<u>Z hlediska lesů:</u> Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn vlny 10 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: Se změnami Z 3057/10, 3101/10 a Z 3111/10 souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se část území nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umíst'ování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017665	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017692	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> K ostatním navrhovaným změnám tj. změnám Z 3044, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105, Z 3111 neměl orgán ochrany ovzduší v předcházejících fázích projednání (návrh zadání změn vlny 10) žádné připomínky ani doporučení. Proto připomínky neuplatní ani v této fázi řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PVH9	3017701	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZAX	3017296	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017435	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společně pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN8FHG7	3017443	Jiné	Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků. Změna umožní rozvoj zástavby v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou, bez výstavby nového propojení MČ Praha 12 s Pražským okreuhem hrozí, že zástavbou na území změny vyvolaná doprava nevhodně zvýší dopravní zatížení v trase stávající Komořanské ulice vedoucí stávající obytnou zástavbou Komořan, kde dochází k častým dopravním kongescím. Je proto třeba, aby zástavbě na území změny předcházelo zprovoznění nové komunikace - tzv. Nové Komořanské včetně nové mimoúrovňové křižovatky s Pražským okreuhem na jižním okraji Komořan vymezené v platném ÚP hl. m. Prahy.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017763	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89H	3017769	Jiné	Z 3111/10 — plánovaná obytná zástavba — čistě obytné území (namísto funkce louky a pastviny, zahrádky a zahrádkové osady), Praha 12 — Komořany, plochy po obou stranách ul. Komořanská jižně od zaústění Pražského okruhu do Komořanského tunelu ve směru na Zbraslav, vymezené ulicemi Branišovská, Nad roklí, Hudcova a Koukolová. Jedná se o území značně dislokované od existující zástavby příslušných městských částí, u kterého se případná plynofikace s napojením na distribuční soustavu naší společnosti jeví minimálně jako velmi komplikovaná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících (a dostatečně kapacitních) STL plynárenských zařízení v oblasti Komořan, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení průchodnosti trasy nového připojovacího plynovodu při vedení ve veřejných komunikacích a po přístupných pozemcích, atd.).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017300	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování PVS k předložené změně Z 3111/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vznáší následující <i>námítku</i> : V uvedené lokalitě není v současné době vybudována veřejná kanalizační síť. S hledem na kapacitní možnosti PČOV Zbraslav a existenci kaskády přečerpávacích stanic v MČ Zbraslav PVS nesouhlasí s v odůvodnění navrženou možnou variantou odkanalizování uvedené lokality do veřejné kanalizační sítě, která odvádí odpadní vody na PČOV Zbraslav. Požadujeme řešit odkanalizování uvedené lokality v souladu se zpracovaným Generelem odvodnění hl. m. Prahy - Generelu odvodnění hl. m. Prahy - II. fáze - „Modřany - Komořany“ (Sweco - Hydroprojekt a.s., 12/2009) přečerpáváním do povodí ÚČOV Praha, tzn. v souladu s druhou v odůvodnění zmíněnou možností odkanalizování řešené lokality. Možnost odkanalizování lokality na PČOV Zbraslav požadujeme z odůvodnění vypustit. Uvedenou změnu požadujeme podmínit zpracováním vodohospodářské studie, včetně navazujícího stokového systému.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017308	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017317	Jiné	Na základě výsledků Generelu zásobování vodou hl. m. Prahy pro území Braník, Hodkovičky, Modřany, Kamýk, Točná, Cholupice, Písnice, Libuš, Lhotka a Kunratice je navrženo zásobování řešeného území pitnou vodou z pásma 2110. Změnu funkčního využití území je proto nutné podmínit dostavbou dostatečně kapacitního vodovodního řadu v ulici Komořanská. Tento řad bude napojen na řad DN 200 u křižovatky ulic Na Šabatce a Komořanská. Další podmínkou výstavby je realizace investiční akce PVS - zkapacitnění nátoku do pásma 2110 včetně výměny stávajícího redukčního ventilu.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017325	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubiň retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017337	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYG0X1	3017347	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.